

Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus

Codi fitxa	E-101	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0201001	Parcel·la	9701025
Adreça	Jesús (raval de), 36		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial de renda d'estil modernista		
	Any 1920		
	Estat conservació Bo		
	Autor Pau Monguió Segura		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat Vertical		

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)

Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.

Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.

Alineació: segons plànol d'ordenació.

Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:

Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.

L'altura dels edificis que donen façana al Tomb de Ravals es regularà segons el previst al PERI del Nucli Antic: PB + E + 3P = 6 + 9,50 = 15,50.

Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.

Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.

Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.

Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	308,98m ²	Ocup real parcel·la	308,98m ²	Ocup permesa parcel·la	308,98m ²	Dif ocupació	0m ²
Sostre edificat	629m ²	Sostre edificable	920,79m ²	Dif sostre	-291,79m ²	Nº plantes edificades	3 i 1
		Nº plantes permeses	4+E i 1	Dif nº plantes	-2 i 0	Altura edificable	15,50m

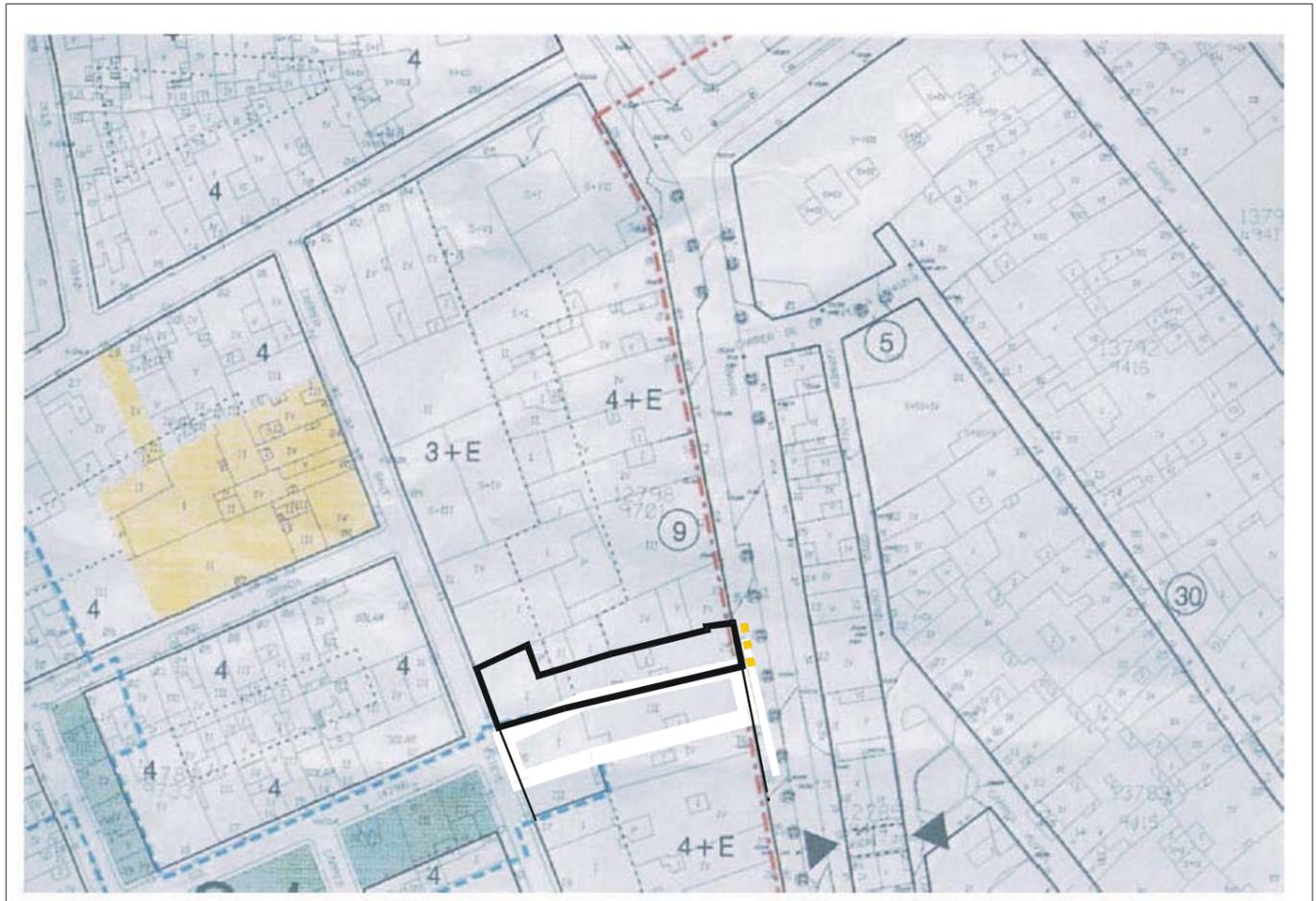
Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana del raval de Jesús.

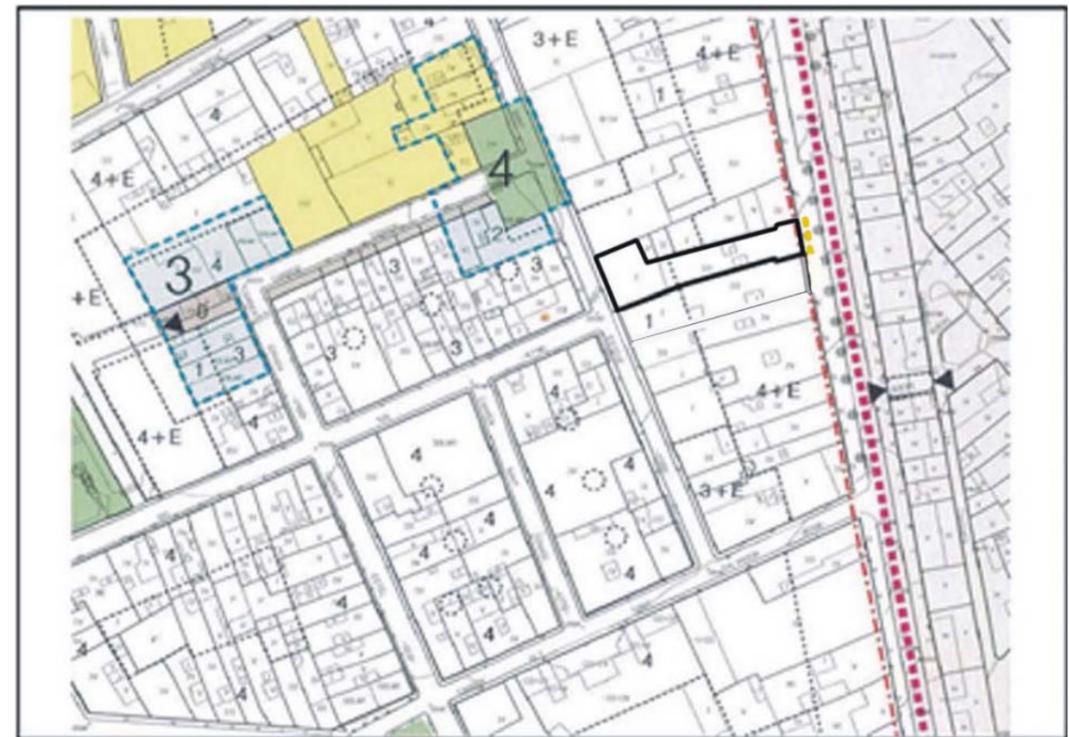
Ha esgotat l'ocupació màxima de parcel·la, però no ha esgotat ni el sostre edificable ni el nombre de plantes permeses.

D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar el sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació



Proposta de Modificació:

Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació al barri del Carme aprovada provisionalment 29.04.05

Jesús (raval de), 36

E-101

És un edifici de planta baixa i dos pisos, i el seu estil és modernista. Té interès sobretot la seva porta i les baranes dels balcons, així com el remat de la façana, tant en la seva cornisa com en el mur de la coberta i els esgrafiats.

Mentre que als pisos primer i segon s'usa un senzill estucat per a recobrir el mur de la façana, a la planta baixa s'utilitza la pedra. Respecte a la part alta de la façana són interessants les ceràmiques usades al fris que hi ha sota el petit voladís del coronament, que s'alternen amb tres obertures de ventilació de l'espai de sota la teulada.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AAVV: *Ordenances del Pla Especial de Reforma del Casc Antic de Reus*.

AHMR. Expedient 80/1898

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.



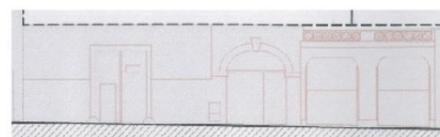
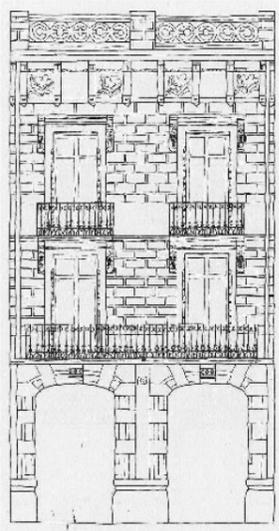
Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

Codi fitxa	E-102	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Cal Buqueras		
Illa	0201001	Parcel·la	9701013
Adreça	Jesús (raval de), 38		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial burgesa d'estil modernista		
	Any 1887		
	Estat conservació Bo		
	Autor Pau Monguió Segura		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat Vertical		

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)

Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.

Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.

Alineació: segons plànol d'ordenació.

Alta reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:

Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.

L'altura dels edificis que donen façana al Tomb de Ravals es regularà segons el previst al PERI del Nucli Antic: PB + E + 3P = 6 + 9,50 = 15, 50.

Alta mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.

Alta lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.

Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.

Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	182,16m ²	Ocup real parcel·la	182,16m ²	Ocup permesa parcel·la	182,16m ²	Dif ocupació	0m ²
Sostre edificat	756m ²	Sostre edificable	782,96m ²	Dif sostre	-26,96m ²		
Nº plantes edificades	5	Nº plantes permeses	4+E	Dif nº plantes	0		
		Alta edificable	15,50m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.

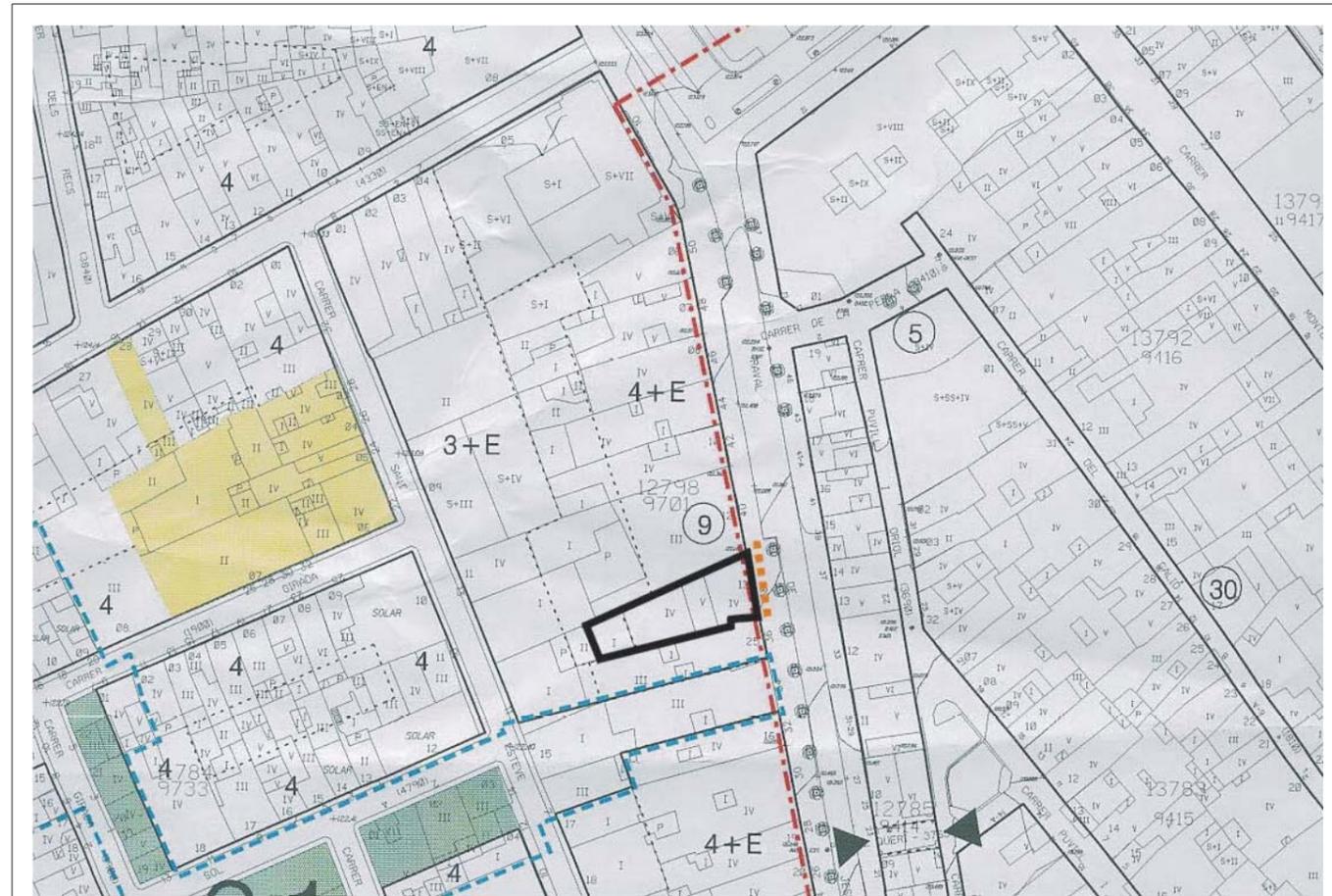
El PER del Casc Antic de Reus congelava la possibilitat d'ampliació de l'actual edificació: tant en la seva ocupació, com en el sostre edificat, l'altura i el nombre de plantes.

Ha esgotat el número de plantes edificables i l'ocupació permesa de parcel·la, però no el sostre edificable.

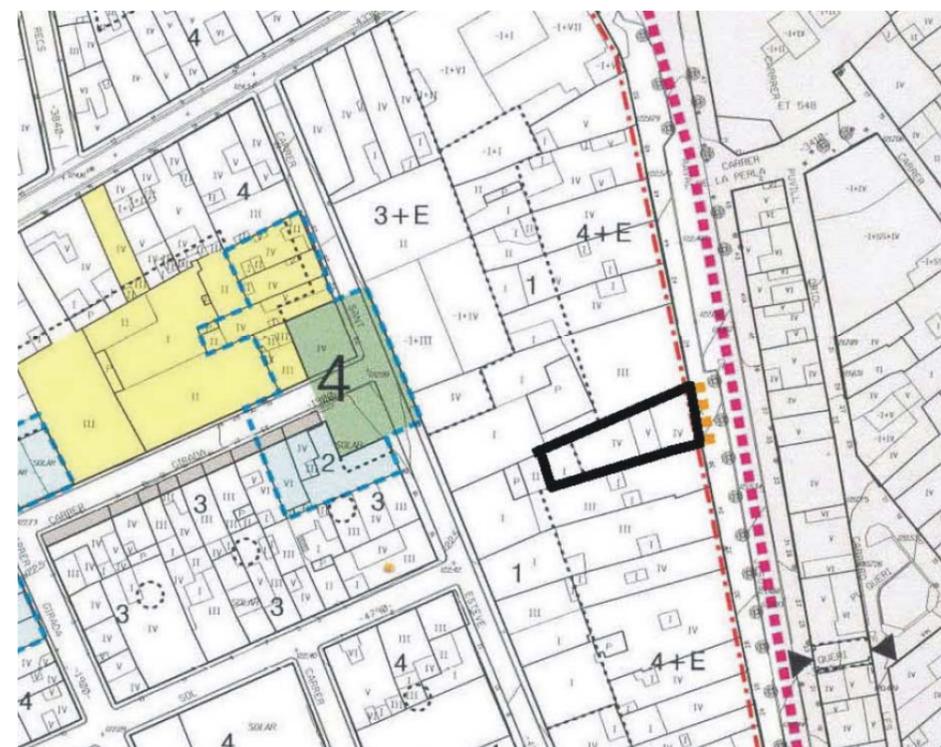
D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, no es pot realitzar cap augment de sostre ni volum al no constituir una unitat mínima d'habitatge (100 m² sostre construït).

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació

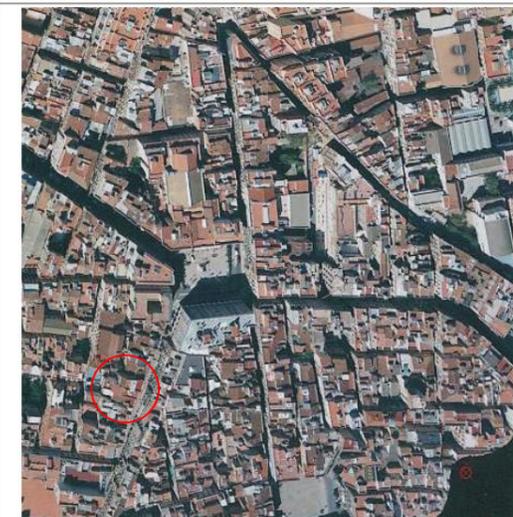


Proposta de Modificació:

Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació al barri del Carme aprovada provisionalment 29.04.05



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Jesús (raval de), 38

E-102

Cal Buqueras

Edifici d'habitatges entre mitgeres de tipologia molt senzilla, de planta baixa, entresol i tres pisos, datada l'any 1887. A la planta primera el balcó és corregut i li corresponen tres portes, que també es repeteixen a les altres plantes amb balcons independents. La reforma decorativa va consistir en la construcció del coronament de la façana de formes sinuoses i l'aplicació d'un estuc imitant un aparell de carreus de pedres regulars a la resta de la façana. Cal destacar el treball de la forja de les baranes del terrat, amb una cornisa d'estil modernista. En els dintells triangulars hi ha elements vegetals, i tota la façana disposa d'un dibuix rectangular entre els forats.

Bibliografia i documentació:

AAV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AAV: *Ordenances del Pla Especial de Reforma del Casc Antic de Reus*.

AHMR. Expedient 18/1913

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

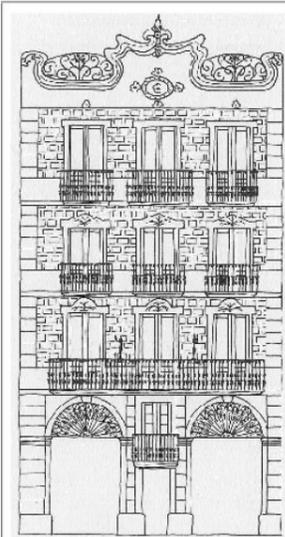
AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

ANGUERA, Josep M.: *Arquitectura de Reus*. Volum I: Tomb de Ravals.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

Codi fitxa	E-103	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Cal Massó		
Illa	0201001	Parcel·la	9701012
Adreça	Jesús (raval de), 40 (carrer de Sant Esteve, 11A)		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial burgesa		
	Any 1900		
	Estat conservació Regular		
	Autor -		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat Vertical		

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)

Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.

Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.

Alineació: segons plànol d'ordenació.

Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:

Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.

L'altura dels edificis que donen façana al Tomb de Ravals es regularà segons el previst al PERI del Nucli Antic: PB + E + 3P = 6 + 9,50 = 15,50.

Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.

Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.

Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.

Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

Sup parcel·la	540,60m ²	Ocup real parcel·la	472,21m ²	Ocup permesa parcel·la	540,60m ²	Dif ocupació	-68,39m ²
Sostre edificat	971m ²	Sostre edificable	1414,59m ²	Dif sostre	443,59m ²		
Nº plantes edificades	3	Nº plantes permeses	3+E	Dif nº plantes	-1		
		Altura edificable	12,50 i 15,50m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana del raval de Jesús.

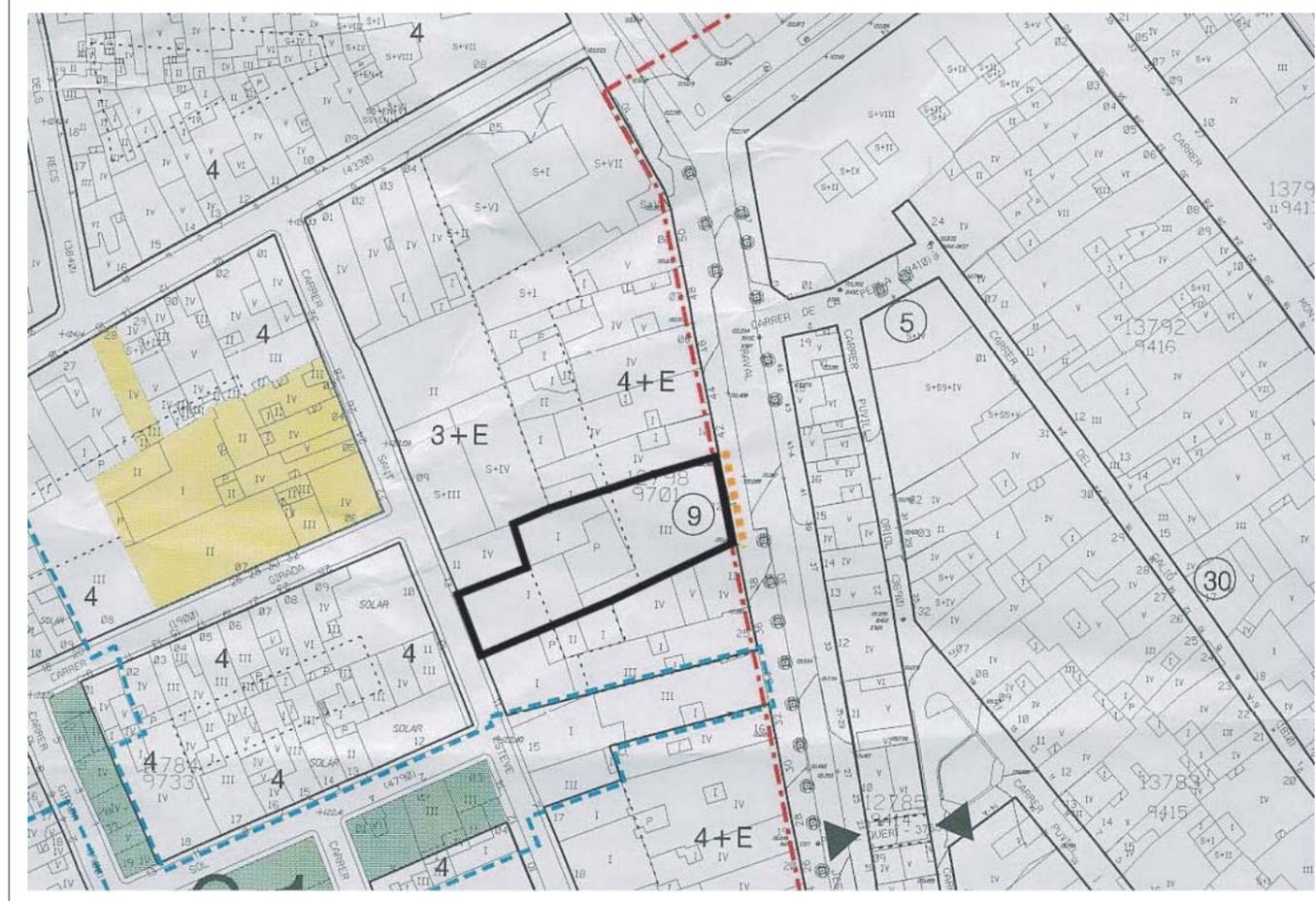
El PER del Casc Antic de Reus congelava la possibilitat d'ampliació de l'actual edificació: tant en la seva ocupació, com en el sostre edificat, l'altura i el nombre de plantes.

No ha esgotat l'ocupació màxima de la parcel·la (però supera puntualment la profunditat permesa en les plantes pis), ni el sostre edificable ni el nombre màxim de plantes edificables.

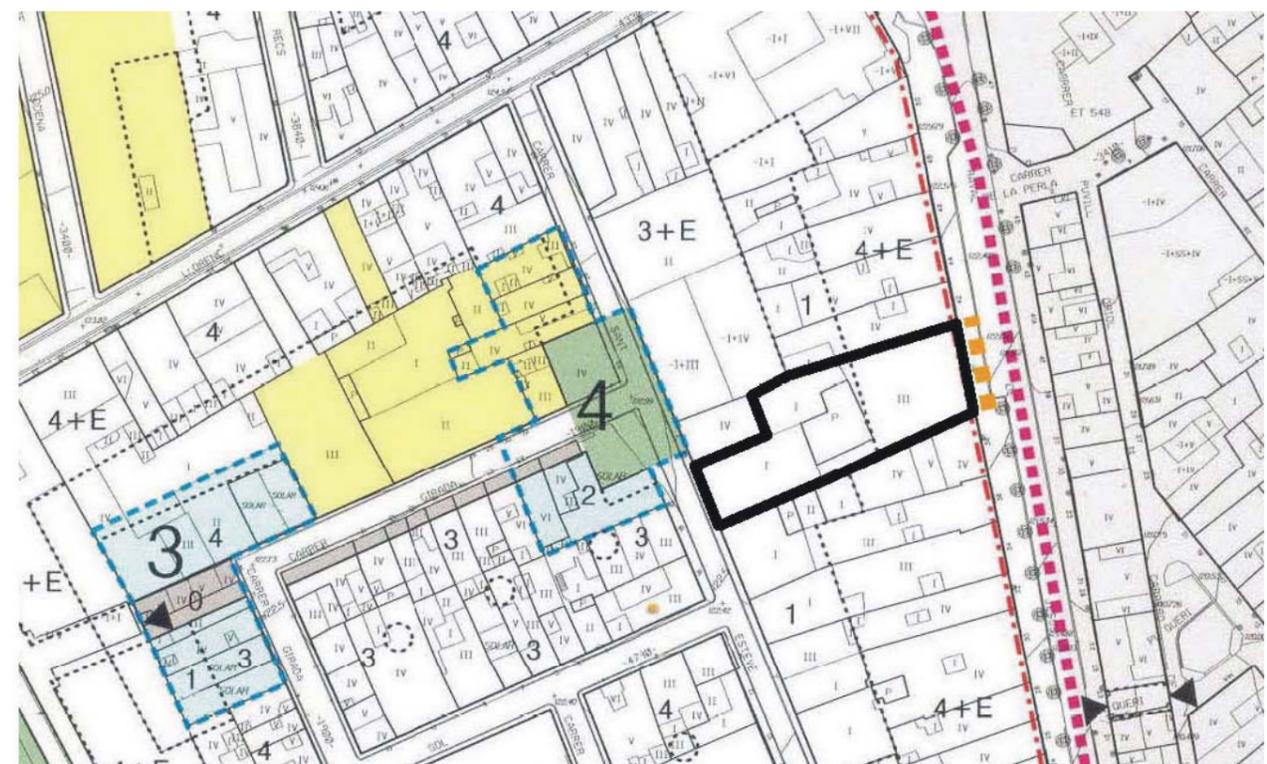
D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar el sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació



Proposta de Modificació:

Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació al barri del Carme aprovada provisionalment 29.04.05

Jesús (raval de), 40 (carrer de Sant Esteve, 11 A)

E-103

Cal Massó

Casa entre mitgeres setcentista, de caràcter palacial, composta de planta baixa, entresol, pis i golfes.

La composició de façana és segons quatre eixos verticals: tres d'ells situats a una mateixa distància, cercant l'èmfasi del portal (llosa correguda, accés a l'eix central), que trenca la uniformitat d'obertures a cada planta.

A la primera planta, que realment correspon a un entresol, hi ha dos balcons, que queden emmarcats amb uns pedestals i les seves corresponents floreres –totes en número de quatre unitats– adossades a la paret.

El tractament de façana és de gust barroc: apareixen elements escultòrics emmarcant dos dels tres balcons de l'entresol, esgrafiats en el pla de façana de pis i golfes, un portal amb brancals de pedra treballada i llinda amb escut, i obertures octogonals a la darrera planta.

Hi ha prevista la realització d'una petita reforma de la façana.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *Ordenances del Pla Especial de Reforma del Casc Antic de Reus*.

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.



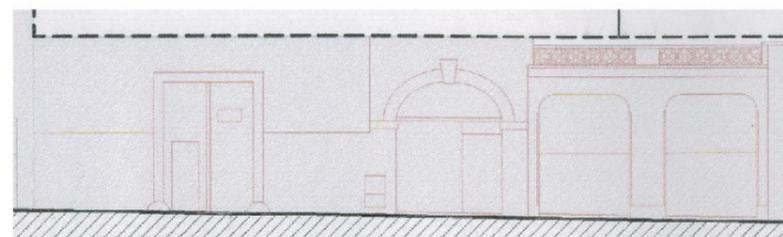
Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

Codi fitxa	E-104	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Cal Sostres		
Illa	0201001	Parcel·la	9701007
Adreça	Jesus (raval de), 48		
Tipologia i estil	Residencial burgesa		
Any	1896		
Estat conservació	Dolent		
Autor	Pau Monguió Segura / Pere Caselles Tarrats		
Ús predominant actual	Residencial		
Tipus de propietat	Vertical		

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)

Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.

Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.

Alineació: segons plànol d'ordenació.

Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:

Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.

L'altura dels edificis que donen façana al Tomb de Ravals es regularà segons el previst al PERI del Nucli Antic: PB + E + 3P = 6 + 9,50 = 15,50.

Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.

Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.

Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.

Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	233,31m ²	Ocup real parcel·la	227,41m ²	Ocup permesa parcel·la	233,31m ²	Dif ocupació	-5,90m ²
Sostre edificat	674m ²	Sostre edificable	864,51m ²	Dif sostre	-190,51m ²		
Nº plantes edificades	4	Nº plantes permeses	4+E	Dif nº plantes	-1		
		Altura edificable	15,50m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

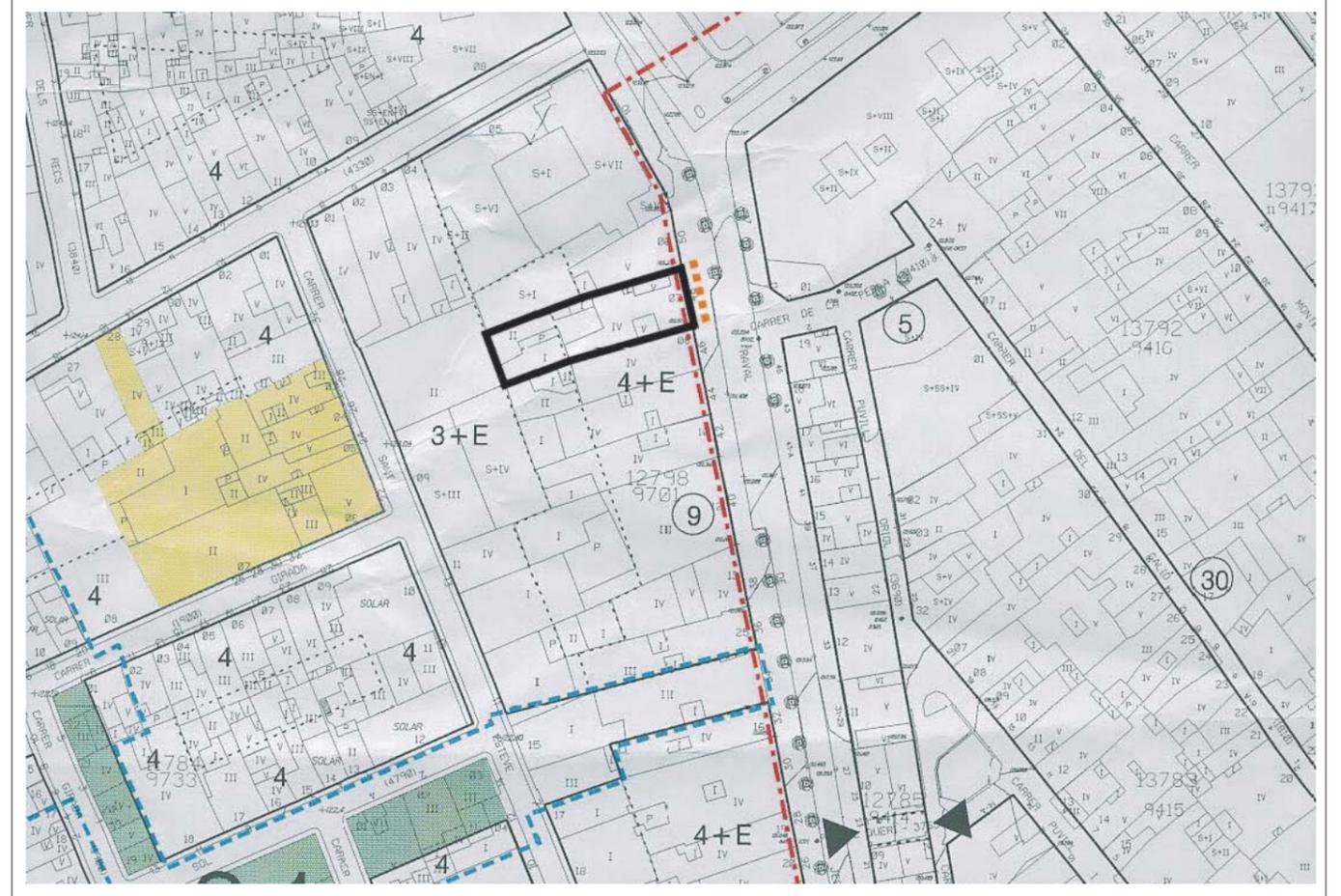
La protecció afecta la façana.

No ha esgotat l'ocupació màxima de la parcel·la (però supera puntualment la profunditat permesa en les plantes pis), ni el sostre edificable ni el nombre màxim de plantes edificables.

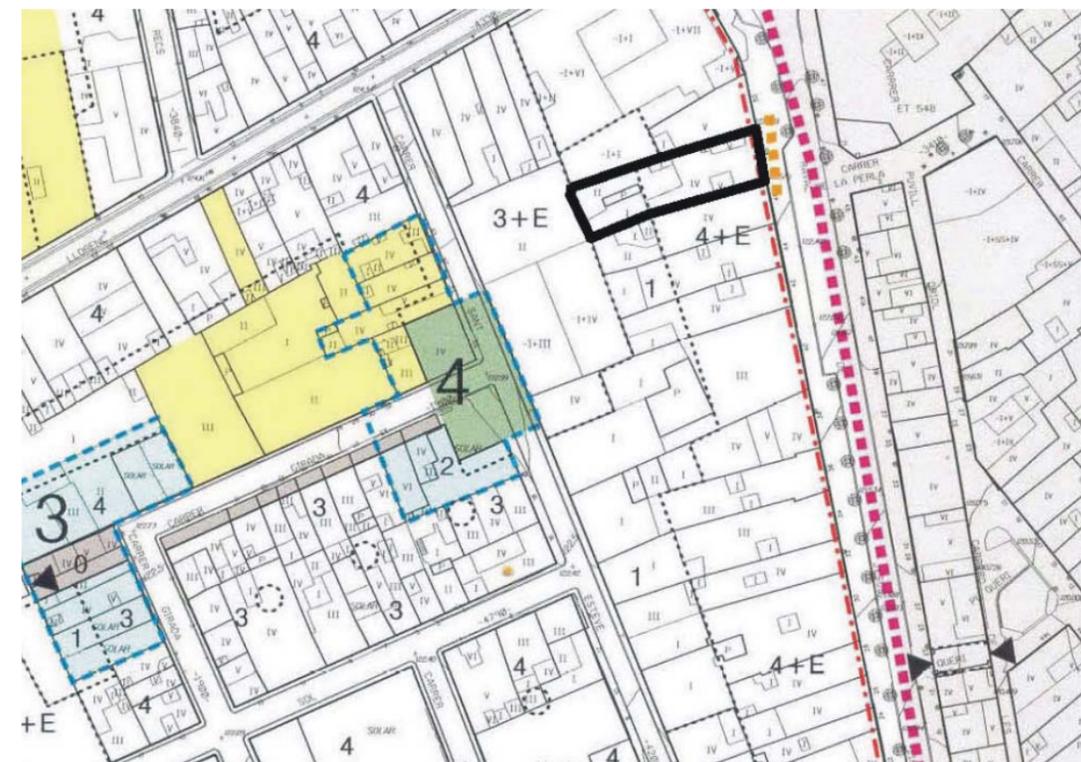
D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar el sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació



Proposta de Modificació:

Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació al barri del Carme aprovada provisionalment 29.04.05



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Jesús (raval de), 48

E-104

Cal Sostres

Edifici d'habitatges entre mitgeres de planta baixa, entresol i dos pisos d'estil eclèctic-modernista. La planta baixa és comercial. De la façana en destaca la tribuna, que ocupa l'espai central i va de costat a costat. Hi ha un balcó a cada banda, així com tres unitats al segon pis i dos unitats a l'entresol.

Els motius decoratius, d'origen medieval, es concentren al voltant de les obertures del primer pis, en forma de guardapols, i sota la cornisa superior de la façana, molt rica decorativament.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AAVV: *Ordenances del Pla Especial de Reforma del Casc Antic de Reus*.

AHMR. Expedient 90/1896

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

Codi fitxa	E-105	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Antiga Presó del Partit Judicial		
Illa	0504011	Parcel·la	9305008
Adreça	Josep Caixés (carrer de), 01-03 (avinguda de Montblanc, 119)		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Edifici de serveis		
	Any 1929		
	Estat conservació Bo		
	Autor -		
	Ús predominant actual Equipament		
	Tipus de propietat Pública		

C

Informació urbanística

PGOM:

SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)

Definició: comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.

Usos: regulat als articles 133 i 136.

Condicions d'edificació: en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la zona.

Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.

El Pla General assenyalava criteris i intensitats d'edificació pels equipaments existents en el sòl urbà.

SISTEMA VIARI

Afectació parcial.

Sup parcel·la	2594m2	Ocup real parcel·la	1577m2	Ocup permesa parcel·la	-	Dif ocupació	-
Sostre edificat	1577m2	Sostre edificable	-	Dif sostre	-		
Nº plantes edificades	2	Nº plantes permeses	-	Dif nº plantes	-		
		Altura edificable	-				

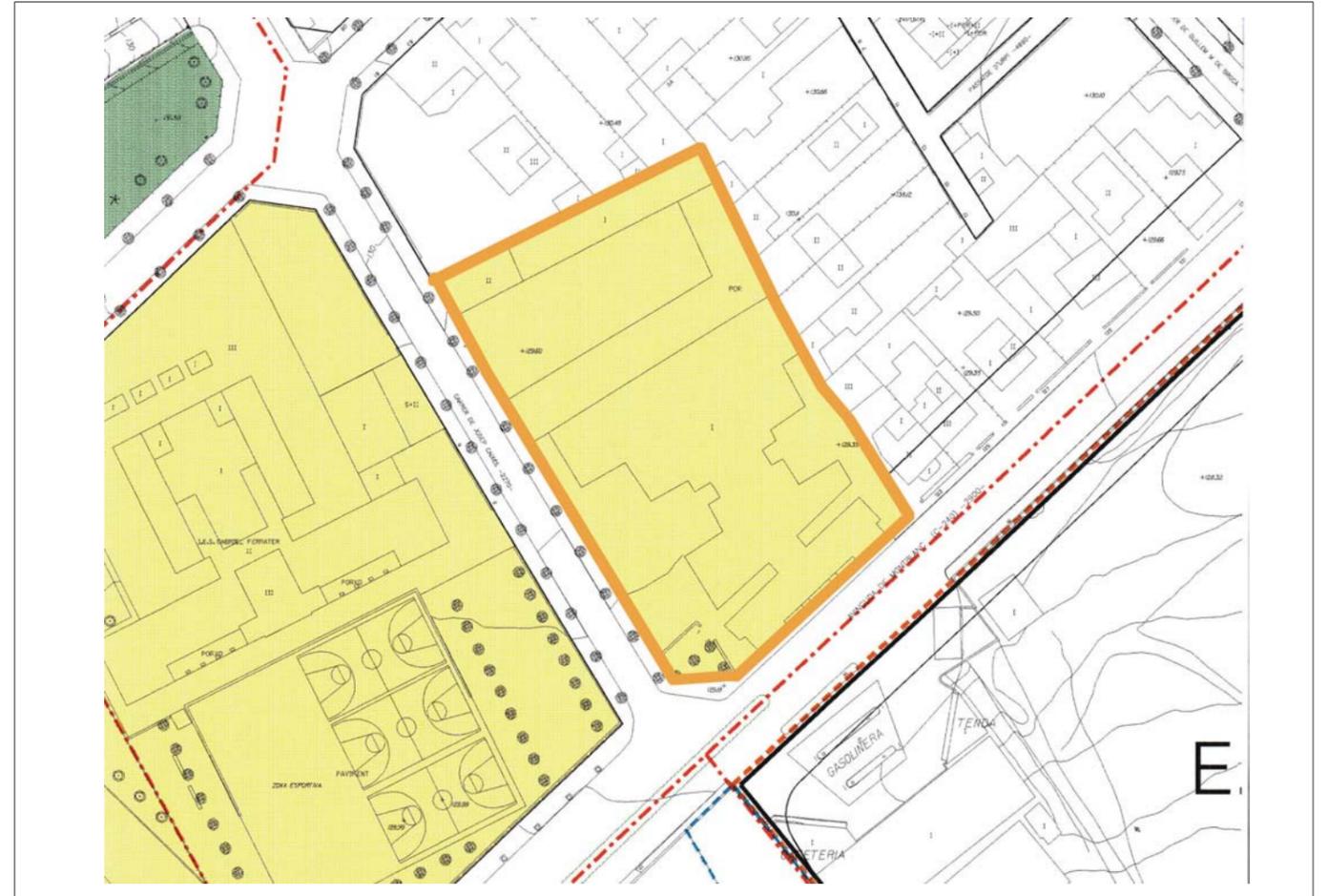
Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta les façanes originals i l'ordenació volumètrica de l'àmbit assenyalat al gràfic "Planejament actual i catalogació".

Preval la preservació de l'element sobre l'afectació del sistema mentre aquest element no desaparegui a causa d'algun dels casos previstos per la Llei. En cas de desaparició es recupera la situació urbanística anterior en coherència amb l'entorn urbanístic vigent.

Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl qualificat com equipament, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús dotacional, les quals estan regulades en l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà

Josep Caixés (carrer de), 01-03 (Avinguda de Montblanc, 119)

E-105

Antiga Presó del Partit Judicial

Edifici de planta baixa corresponent a la presó i datat al 1929. Actualment és un equipament d'ús públic.

Bibliografia i documentació:

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-106	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Casa del Museu d'Art i Història de Reus		
Illa	0103009	Parcel·la	9958014
Adreça	Llibertat (plaça de la), 11-15		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Residencial de renda	
	Any	1959	
	Estat conservació	Bo	
	Autor	-	
	Ús predominant actual	Residencial	
	Tipus de propietat	Horitzontal	

C

Informació urbanística

PGOM:
ZONA III. ILLES D'EIXAMPLE (arts. 184 al 194).
Definició: illes on l'edificació se situa alineada al carrer deixant l'espai interior lliure.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Alta reguladora màxima i mínima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13 - Altura mínima: 7.
Indicació plànols: 7 - Màxim plantes: PB + 6P - Altura màxima: 22 - Altura mínima: 16.
Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	1678,80m2	Ocup real parcel·la	1671m2	Ocup permesa parcel·la	1678,80m2	Dif ocupació	-7,8m2
Sostre edificat	8066m2	Sostre edificable	6609,24m2	Dif sostre	+1456,76m2		
Nº plantes edificades	12 i 2	Nº plantes permeses	7 i 4	Dif nº plantes	+5 i -2		
		Alta edificable	13 i 22m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.
Excedeix el nombre màxim de plantes edificables i també excedeix el sostre edificable, però no ha esgotat l'ocupació màxima de la parcel·la (i supera puntualment la profunditat permesa en les plantes pis). Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació

Llibertat (plaça de la), 11-15

E-106

Casa del Museu d'Art i Història de Reus

Edifici entre mitgeres amb una planta baixa d'alçada considerable. La línia compositiva de l'edifici recupera les normes clàssiques de base, fust i coronació. La planta baixa presenta grans columnes amb base i capitell que recolzen una balconada correguda amb un gran dintell motllurat. Dintre de la planta baixa les obertures són molt grans, de fusta i amb molts dels seus elements motllurats. La balconada de la planta pis, que és en realitat una terrassa, disposa d'un tancat amb una balustrada. Des d'aquesta planta comença el fust de l'edifici: les obertures es disposen a tres balcons per planta i dos parells de finestres a banda i banda d'aquests balcons. Aquesta part central de l'edifici disposa de sis plantes contant també la de la terrassa. Els acabats de façana en aquesta planta són arrebossats que van marcant franges horitzontals. Al culminar aquestes plantes es disposa un cornisa motllurada. Per sobre l'edifici es corona amb dues plantes on les obertures són parells de finestres separades per parells de columnes. Al mig encara hi ha un frontó que dona centralitat a la composició de l'edifici.

Antiga Casa de la Caixa.

Bibliografia i documentació:

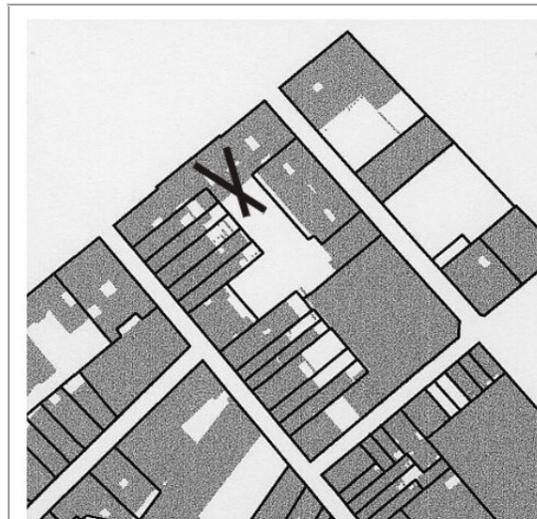
AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-107	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0103012	Parcel·la	9945022
Adreça	Llovera (carrer de), 01		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial de renda		
	Any 1920		
	Estat conservació Bo		
	Autor -		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat Vertical		

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)

Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.

Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.

Alineació: segons plànol d'ordenació.

Alta reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:

Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.

Alta mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.

Alta lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.

Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.

Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

Sup parcel·la	116,95m2	Ocup real parcel·la	116m2	Ocup permesa parcel·la	116,95m2	Dif ocupació	-0,95m2
Sostre edificat	589m2	Sostre edificable	533,96m2	Dif sostre	+55,04m2		
Nº plantes edificades	5	Nº plantes permeses	4 i 4+E	Dif nº plantes	+1 i 0		
		Alta edificable	13 i 15,50m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.

Excedeix el nombre màxim de plantes edificables, i també excedeix el sostre edificable però no ha esgotat l'ocupació màxima de la parcel·la (però supera puntualment la profunditat permesa en les plantes pis). Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



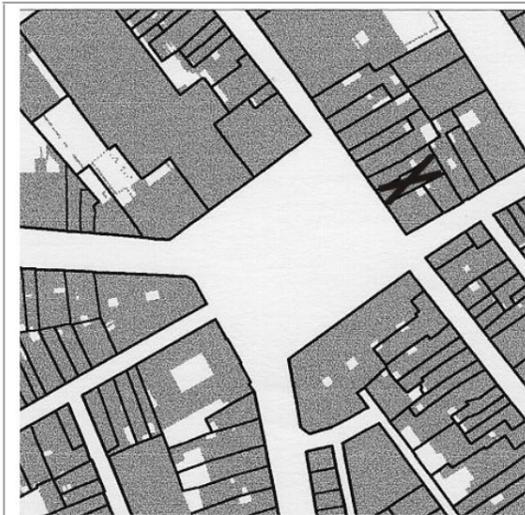
Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Llovera (carrer de), 01

E-107

Edifici de planta baixa i quatre plantes. La tribuna del primer pis, construïda el 1930, presenta quatre pilars en els vèrtexs formant una línia pentagonal. Els ferros forjats dels balcons, del 1920, tenen dibuixos diferents en cadascuna de les plantes. A la darrera planta hi ha una balustrada. També es poden contemplar diversos elements escultòrics en tota la façana.

Bibliografia i documentació:

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.



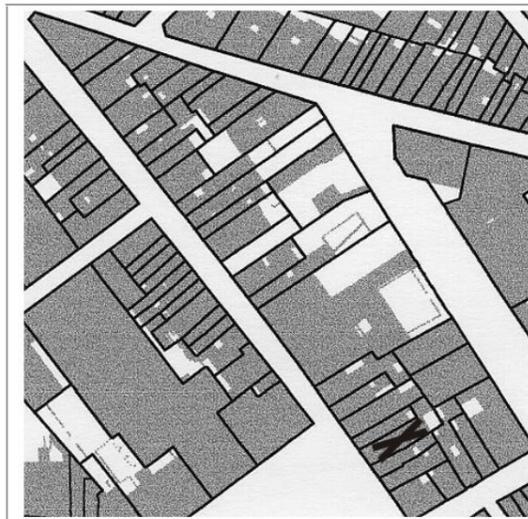
Altres informacions



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Llovera (carrer de), 05

E-108

Edifici de planta baixa i quatre plantes. La façana està resolta simètricament respecte un eix vertical i situat al centre. Presenta dos balcons per planta, individuals i que corresponen a sengles sortides, a excepció del segon pis en què el balcó és corregut. Totes les sortides es recolzen en mènsules molt característiques i que venen a ser un perllongament dels muntants de les portes balconeres.

A la barbacana hi ha set unitats de mènsules. També hem de mencionar els dibuixos esgrafiatos existents a l'alçada dels dintells. El ferro forjat de les baranes és molt gruixut i té el mateix dibuix en tota la façana.

Cal destacar les reformes interiors de l'any 1925 i la construcció de la marquesina, l'any 1914.

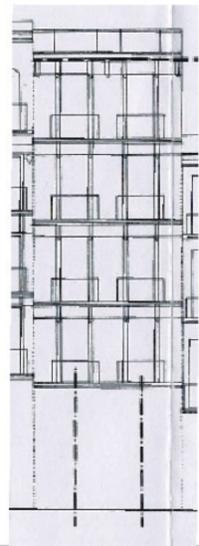
Bibliografia i documentació:

AMIGÓ, Ramon: *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-109	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0103012	Parcel·la	9945025
Adreça	Llovera (carrer de), 07		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial de renda d'estil modernista		
	Any -		
	Estat conservació Regular		
	Autor -		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat Vertical		

C

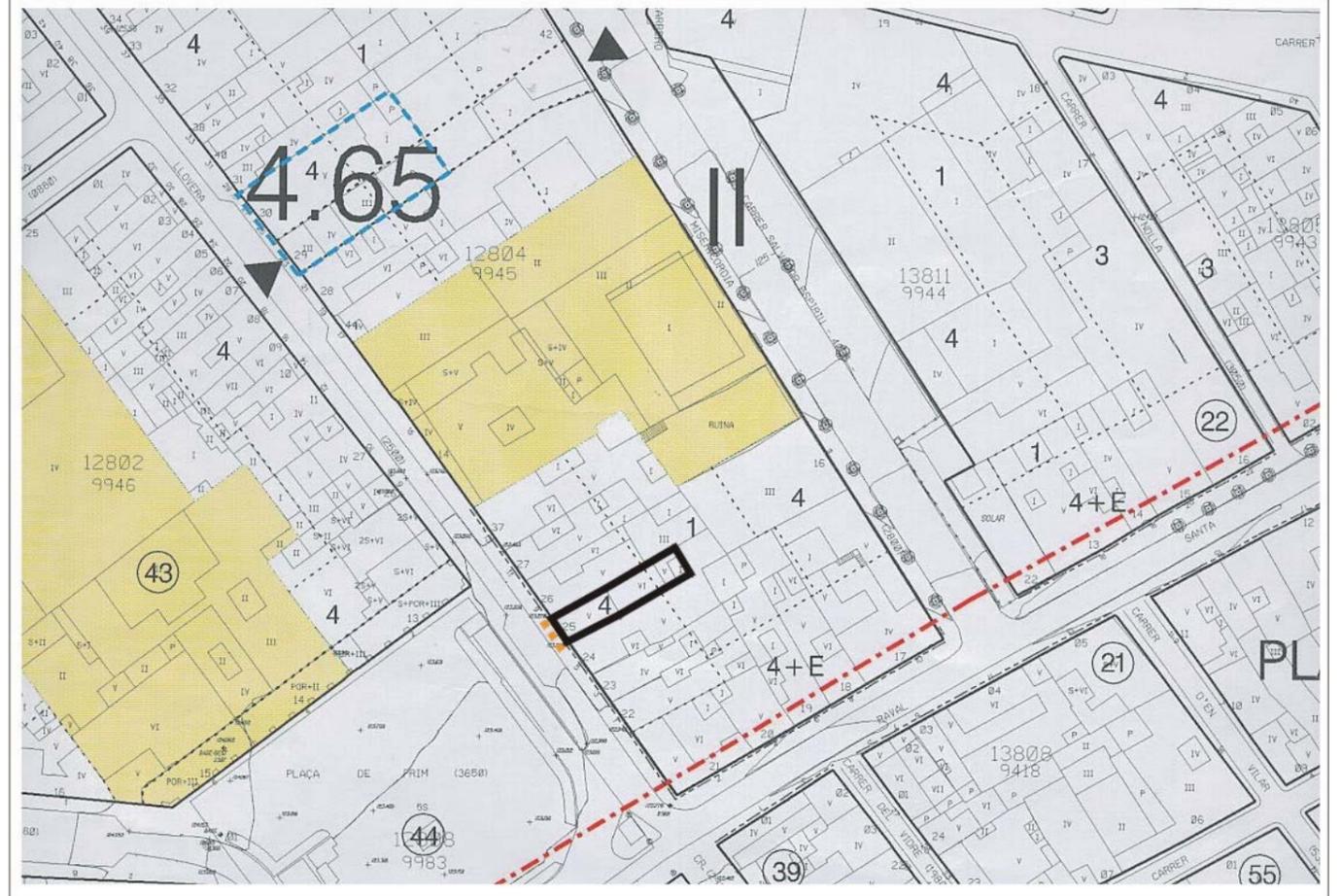
Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	88,90m2	Ocup real parcel·la	88,90m2	Ocup permesa parcel·la	88,90m2	Dif ocupació	0m2
Sostre edificat	447m2	Sostre edificable	256,33m2	Dif sostre	+190,67m2		
Nº plantes edificades	5	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	+1		
		Altura edificable	13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.
Excedeix el nombre màxim de plantes edificables, excedeix el sostre edificable i ha esgotat l'ocupació màxima de la parcel·la (i supera la profunditat permesa en les plantes pis). Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.
Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació

Llovera (carrer de), 07

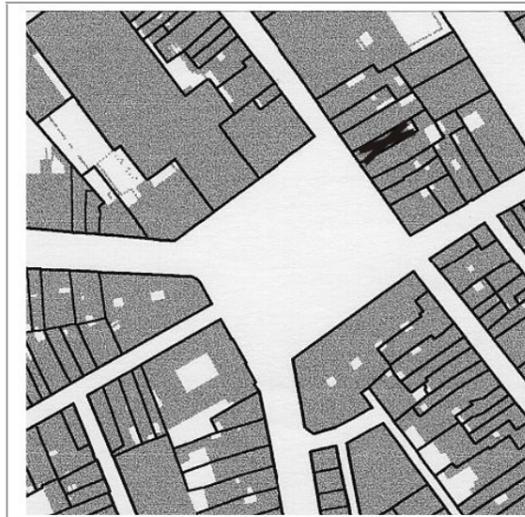
E-109



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Edifici de planta baixa, entresol i quatre plantes. Els elements més interessants es troben a la tercera i quarta planta. A la tercera planta hi ha ceràmica aplacada i a la quarta planta les dues obertures en cadascuna de les plantes queden emmarcades per un arc. Tots els balcons són correguts i recolzats per mènsules.

L'element modernista d'aquesta façana és un fris realitzat amb mosaics d'ornamentació floral amb un element heràldic al centre. Aquest fris dóna color a la façana, ja que hi predominen les tonalitats grogues i ataronjades, a la vegada combinades amb blancs i blaus. Inicialment, devia decorar el coronament de l'edifici; en l'actualitat es troba per sota el balcó del quart pis, corresponent a la planta que va ser afegida amb posterioritat. La cornisa és reformada l'any 1917.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AMIGÓ, Ramon: *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-110	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0103012	Parcel·la	9945026
Adreça	Llovera (carrer de), 09		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial de renda d'estil modernista		
	Any 1850		
	Estat conservació Bo		
	Autor -		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat Vertical		

C

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Alta reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Alta mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Alta lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	173,04m2	Ocup real parcel·la	173,04m2	Ocup permesa parcel·la	173,04m2	Dif ocupació	0m2
Sostre edificat	731m2	Sostre edificable	430,14m2	Dif sostre	+300,86m2		
Nº plantes edificades	5	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	+1		
		Alta edificable	13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.
 Excedeix el nombre màxim de plantes edificables, i el sostre edificable i ha esgotat l'ocupació màxima de la parcel·la (i supera la profunditat permesa en les plantes pis). Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.
 Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.
 Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Llovera (carrer de), 09

E-110

Edifici de planta baixa i quatre pisos. A les tres primeres plantes hi ha dues portes balconeres, i on el balcó de la primera planta és corregut. És destacable l'ornamentació de motius vegetals i florals a les llindes dels balcons realitzada en pedra sorrenca que als extrems reproduïxen els característics gira-sols modernistes. El pis superior és de construcció més tardana, del 1908, i està decorat, a la part central, per un esgrafiat amb motius clàssics.

Les baranes dels balcons estan formades per balustres estilitzats de ferro fos. La casa té dues cornises, l'original situada per sota del quart pis. El parament és un arrebossat que imita carreus a trencajunt. Cal destacar les reformes interiors fetes l'any 1926.

Bibliografia i documentació:

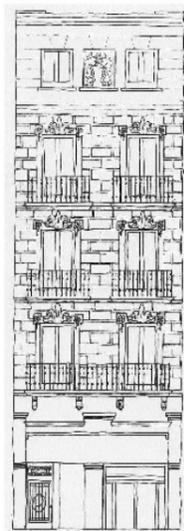
AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.



Altres informacions

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Historicoartístic i Natural de Reus	Codi fitxa	E-111	Data actualització fitxa	27/07/2016
	Denominació			
	Illa	0102007	Parcel·la	9946027
	Adreça	Llovera (carrer de), 10		

Nivell de protecció	Tipologia i estil	Residencial de renda
Any	1906	

B

Estat conservació	Bo
Autor	Francesc Batlle i Amprós
Ús predominant actual	Residencial i comercial
Tipus de propietat	Vertical

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat. **Sistema d'ordenació:** segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques: Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup. parcel·la	102,55m ²	Ocup. real parcel·la	102,55m ²	Ocup. permesa parcel·la	102,55m ²	Dif. ocupació	0m ²
Sostre edificat	388,25m ²	Sostre edificable	364,90m ²	Dif. sostre	+23,35m ²		
Nº plantes edificades	5	Nº plantes permeses	4	Dif. nº plantes	+1		
		Altura edificable	13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana original i l'escala del número 10 (casa Tapiró) amb els seus elements ornamentals i decoratius. De l'escala caldrà conservar l'estructura de voltes, la barana i els passamans, les fusteries de façana i les portes de replà modernistes. Els estucs dels paraments decorats es conservaran si són restaurables. En cas contrari es reproduiran.

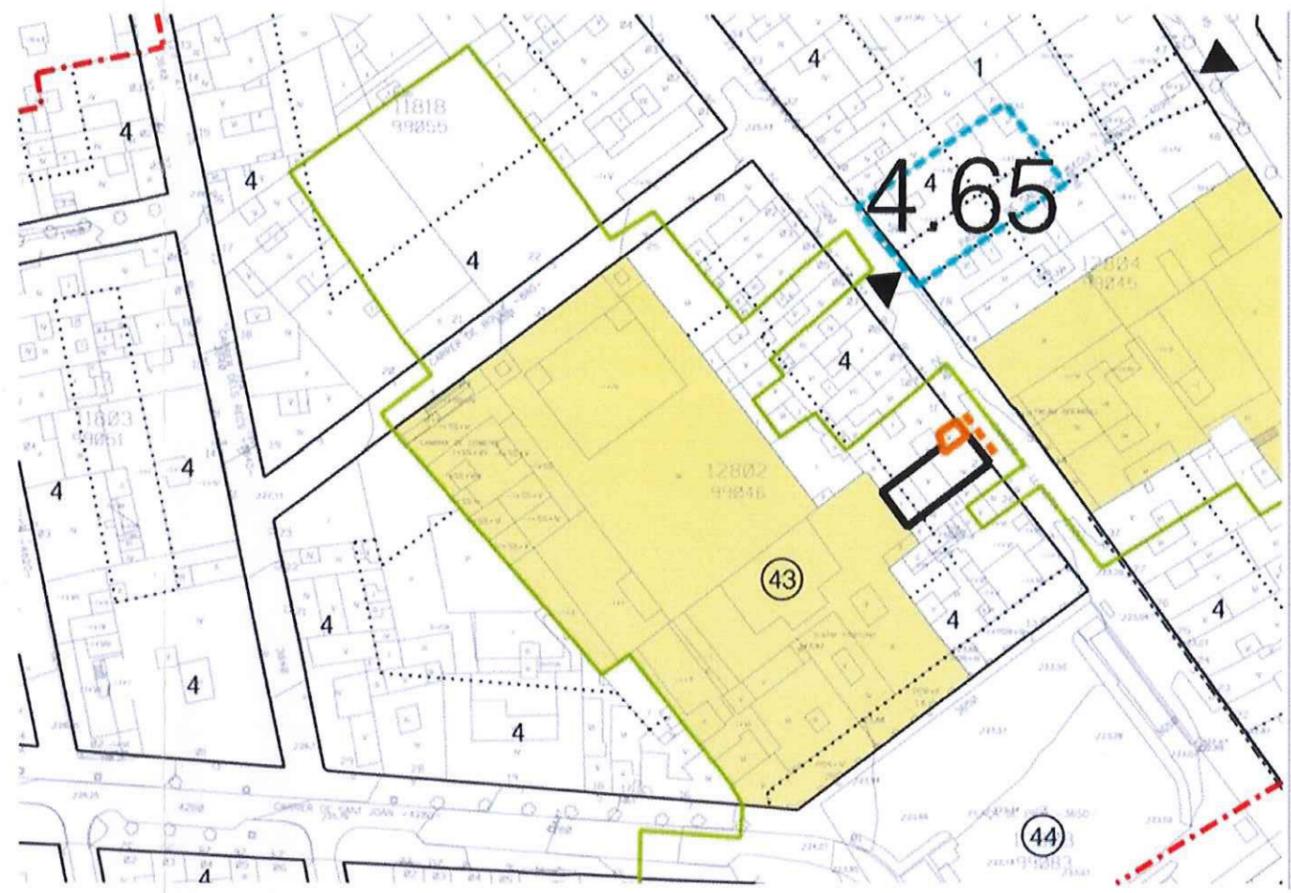
En relació al Pla General, la construcció existent segons cadastre ha esgotat i superat el sostre màxim i el nombre màxim de plantes permeses. Ha esgotat la ocupació màxima de parcel·la. Els volums de planta 4rta (galliners) i el petit cos en planta primera situat al fons del pati de parcel·la són volums disconformes.

A les parts de l'edifici que tenen un nivell de protecció "B", es poden realitzar les obres i intervencions assenyalades a l'art. 28 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

En la rehabilitació integral de l'edifici cal eliminar els afegits discordants a la façana amb la restitució al seu aspecte original.

La longitud de la façana protegida és de 8,05m

La superfície de l'escala protegida és de 10,35 m²



Planejament actual i catalogació
 La línia verda correspon a l'Entorn de protecció del Teatre Fortuny (DOGC 6416 - 12/7/2013).

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 07.03.2017 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en 15.06.2017

LA SECRETÀRIA

AJUNTAMENT DE REUS
 SECRETARIA

AJUNTAMENT DE REUS
 ARQUITECTURA I URBANISME

APROVAT EN SESSIÓ DEL PLE MUNICIPAL

De 12 MAIG 2017

Data 15 MAIG 2017

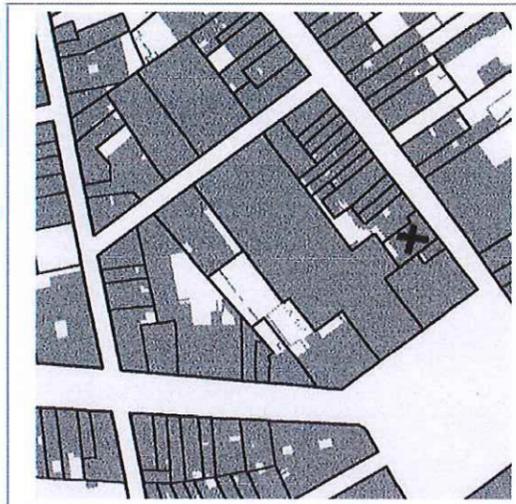
El Secretari en funcions,



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Llovera (carrer de), 10

E-111
Cal Tapiró

Edifici de planta baixa i tres pisos, amb una escala que queda ben diferenciada en façana amb les seves obertures imitant finestres geminades i rectangulars, organitzades de dues en dues i separades per una gràciosa columna amb capitell. Aquestes finestres es converteixen en l'element més destacat del conjunt d'aquesta façana floral a base de gira-sols.

La resta de la façana presenta un estucat que imita un aparell de carreus regulars on la decoració apareix concentrada en uns frisos de relleus escultòrics amb motius vegetals i florals, situats al nivell dels dintells dels balcons.

Bibliografia i documentació:

AAW: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AHMR. Expedient 47/1906.

AJUNTAMENT DE REUS: *Reus. Ciutat Modernista*. Patronat Municipal de Turisme i Comerç. Ed. Mediterrània.

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

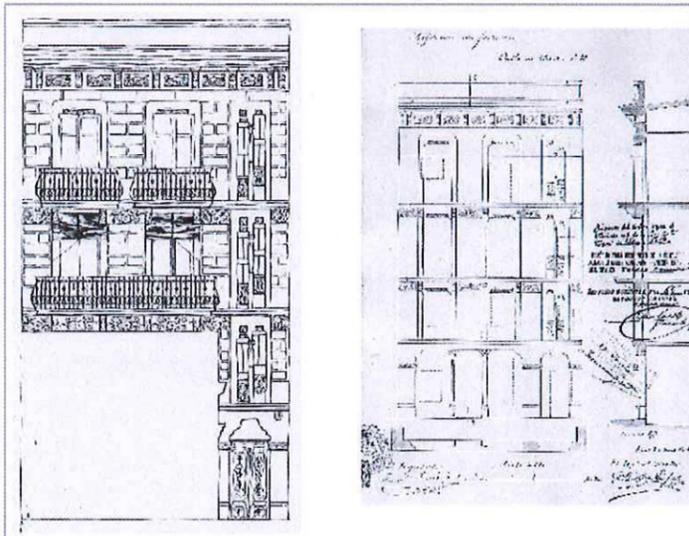
AMIGÓ, Ramon; *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, irenoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.

Aixecament de plànols de l'edifici. Dibuix de l'arquitecte Jordi Batista Pujol, 2016



Altres informacions



C/ Llovera n.10 Reus
Edifici Modernista. Arg. J. Batlle 1906
Propietat: Juan Pco. Caprio

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 07.03.2017
i acordada la seva publicació a l'efecte
d'executivitat en 15.06.2017

LA SECRETÀRIA

AJUNTAMENT DE REUS
ARQUITECTURA
I URBANISME

APROVAT
EN SESSIÓ
DEL PLE MUNICIPAL

De 12 MAIG 2017

Data 15 MAIG 2017

El Secretari en funcions,

AJUNTAMENT DE REUS
SECRETARIA



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Llovera (carrer de), 11

E-112

Edifici de planta baixa i cinc plantes. En les tres primeres plantes pis hi ha dues portes balconeres, amb un balcó corregut a la primera. En el dintell hi ha la peça clau, i en la tercera planta hi ha un arc de mig punt amb motllura que li dóna un aire clàssic, juntament amb la cornisa corresponent. Entre aquestes obertures hi ha esgrafiats. Les baranes també tenen uns dibuixos i elements modernistes amb el ferro forjat.

En la cinquena planta, més tardana, del 1926, destaca el balcó corregut que té tres sortides i és completament corb, recolzant-se en quatre mènsules.

Bibliografia i documentació:

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-113	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0102007	Parcel·la	9946011
Adreça	Llovera (carrer de), 12		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial burgesa		
	Any 1889		
	Estat conservació Bo		
	Autor José Subietas Ferrater M.O		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat Vertical		

B

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
 Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
 Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
 Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

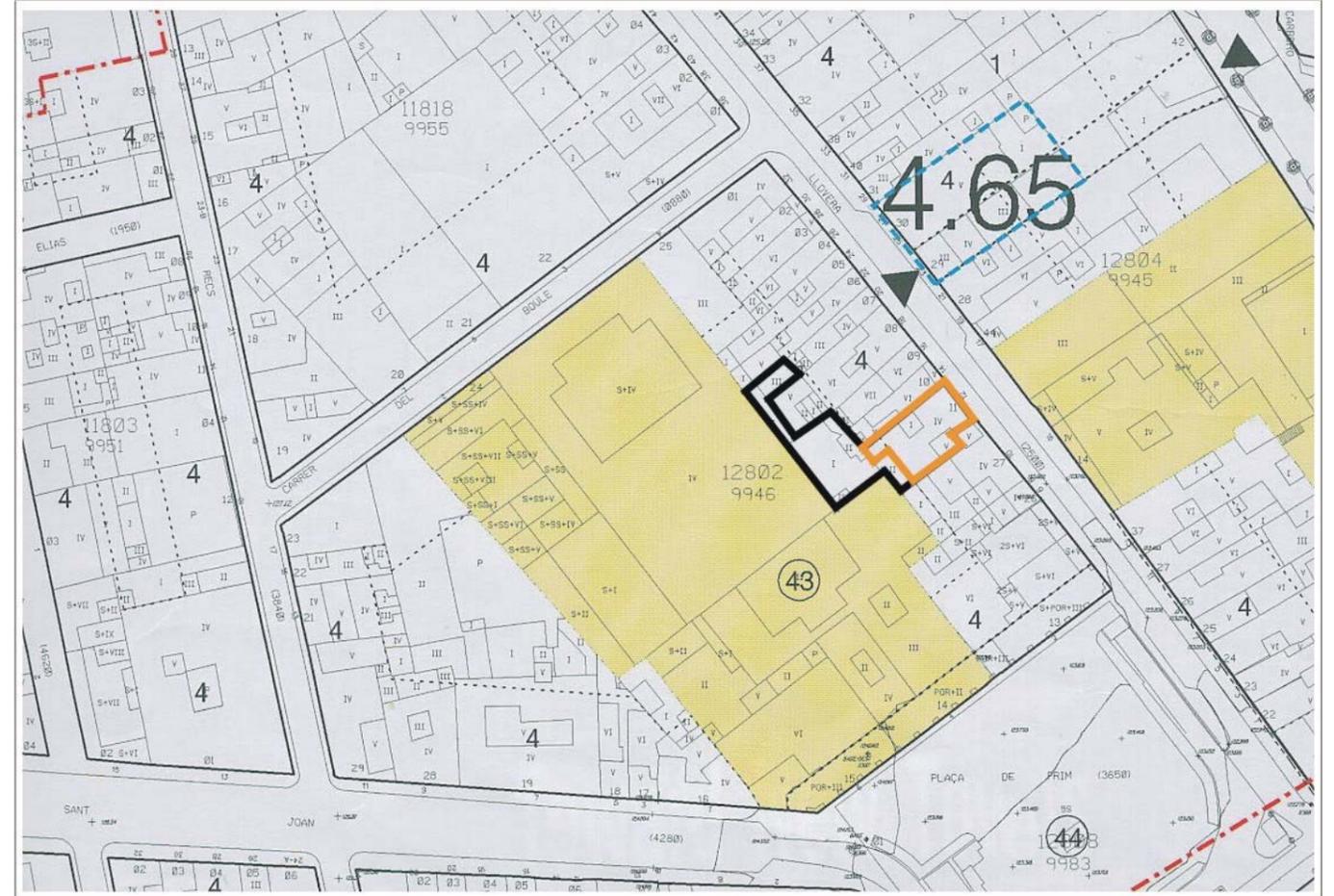
Sup parcel·la	260,16m ²	Ocup real parcel·la	260,16m ²	Ocup permesa parcel·la	260,16m ²	Dif ocupació	0m ²
Sostre edificat	798m ²	Sostre edificable	577,95m ²	Dif sostre	+220,05m ²		
Nº plantes edificades	4	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	0		
		Altura edificable	13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.

Ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la (i supera puntualment la profunditat permesa en les plantes pis) el nombre màxim de plantes permeses i excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

Com que té un nivell de protecció "B", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 28 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació

Llovera (carrer de), 12

E-113

Edifici de planta baixa i tres pisos. Tota la façana és carregada d'elements decoratius, tant en el pronunciat encoixinat del parament, com en les formes geomètriques i vegetals que emmarquen les obertures. També és molt interessant el coronament de l'edifici, format a partir del joc de volums creat per la combinació de blocs de pedra verticals.

La decoració de la botiga Jofré, als baixos, està perfectament integrada en el conjunt de la façana, que juga amb els relleus exagerats pels carreus, tant a la façana com al coronament, en forma de merlets medievals. L'aspecte medieval quasi de fortificació ve accentuat pels escuts i les creus catalanes, contrastats amb l'aire modernista dels balcons i els relleus escultòrics de la portalada. Les inicials del propietari a l'època de la construcció, BC, són perfectament visibles sota el primer balcó.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AHMR. Expedient 22/1903.

AJUNTAMENT DE REUS: *Reus. Ciutat Modernista*. Patronat Municipal de Turisme i Comerç. Ed. Mediterrània.

AMIGÓ, Ramon: *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.



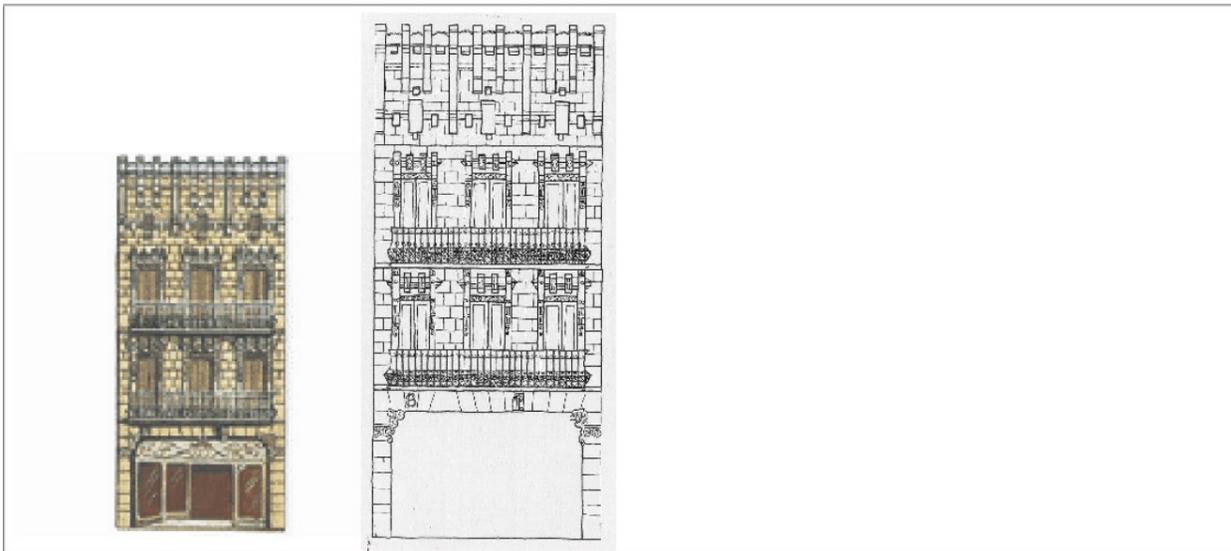
Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

Codi fitxa	E-114	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0103012	Parcel·la	9945037
Adreça	Llovera (carrer de), 13		
Tipologia i estil	Residencial burgesa d'estil modernista		
Any	1900		
Estat conservació	Regular		
Autor	Pau Monguió Segura		
Ús predominant actual	Residencial		
Tipus de propietat	Vertical		

C

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Alta reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
 Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Alta mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Alta lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	213,27m2	Ocup real parcel·la	213,27m2	Ocup permesa parcel·la	213,27m2	Dif ocupació	0m2
Sostre edificat	968m2	Sostre edificable	560,22m2	Dif sostre	+407,78m2		
Nº plantes edificades	5	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	+1		
		Alta edificable	13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.
 Excedeix el nombre màxim de plantes permeses i també excedeix el sostre edificable i ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la (i supera la profunditat permesa en les plantes pis). Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.
 Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.
 Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació

Llovera (carrer de), 13

E-114

Edifici de planta baixa, entresol i tres plantes. A la planta baixa hi ha dues grans obertures d'arc escarser que agafen també part de l'entresol. Els seus brancals són pilars amb capitells tallats d'ornamentació vegetal. Entre aquestes dues obertures hi trobem la porta d'accés a l'immoble de fusta tallada amb motius florals i tarja de ferro forjat.

Els balcons són lloses de pedra recolzats per mènsules decorades amb gira-sols a la planta baixa i amb altres elements florals a la resta de pisos i a la cornisa.

A les llindes de cada obertura dins un marc corb de pedra tallada hi veiem representats gira-sols de sinuoses tiges. Les baranes de ferro fos representen motius vegetals molt elaborats. El fons és un arrebossat que forma franges horitzontals. Cal destacar les reformes interiors de l'any 1927.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AHMR. Expedient 65/1909.

AJUNTAMENT DE REUS: *Reus. Ciutat Modernista*. Patronat Municipal de Turisme i Comerç. Ed. Mediterrània.

AMIGÓ, Ramon: *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

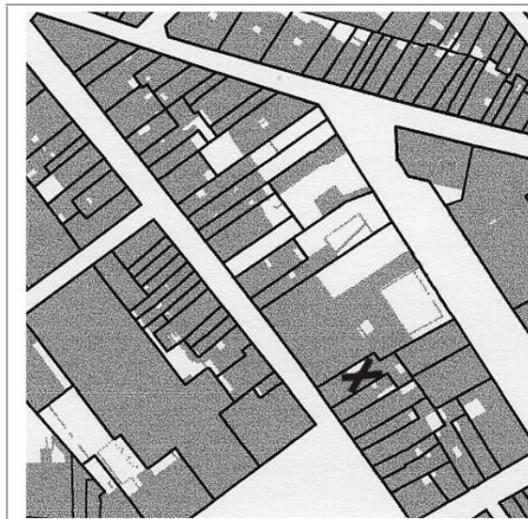
MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.



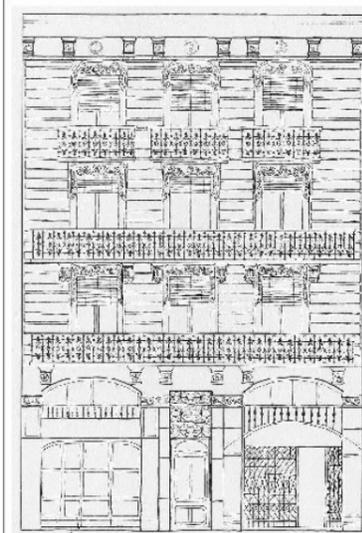
Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions



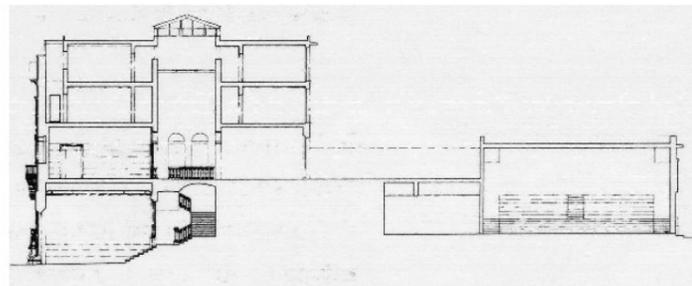
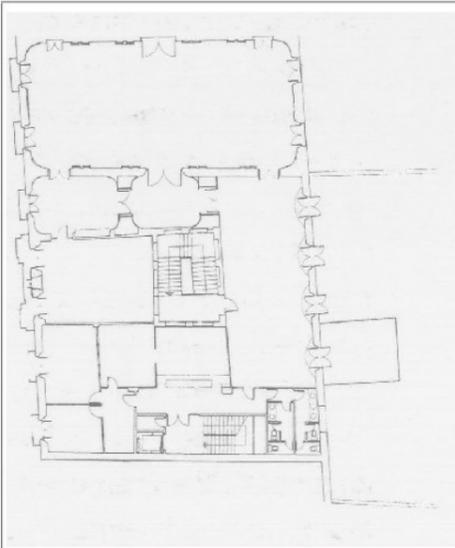
Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

Llovera (carrer de), 15 (carrer de Salvador Espriu, 10)

E-115

Cal Bofarull

L'edifici Bofarull ofereix una imatge externa de palau italianitzant. La composició de la façana és centrada per la gran portalada barroca tardana, emmarcada per dos parells de columnes, una de les quals antropomòrfica, on hi figuren uns atlants que sostenen sengles capitells. Com que el nombre d'obertures de la façana és parell, l'entrada principal es troba desplaçada de l'eix central de l'edifici. La seva façana té un sòcol de doble alçada que acull unes plantes baixes cobertes amb voltes d'aresta, actualment visibles parcialment per les poc afortunades intervencions per remodelar els establiments comercials que hi són instal·lats, que així mateix han desdibuixat de forma quasi absoluta els entresols.

El saló és la peça més notable de la casa: és de planta rectangular amb els angles arrodonits i té dues portes centrals, una de les quals donava accés, posant-hi al seu davant un postís, a la tribuna dels músics, i sis d'accessòries. L'edifici conté, a més del pis noble, unes àmplies golfes.

A l'edifici és palesa la contradicció entre la composició de la façana i el traçat de la planta. Així el gran saló és perpendicular a la façana i situat a l'extrem de l'edifici, ocupant l'espai dels dos darrers balcons. Juxtaposades a ell hi ha la resta de sales que es van enllaçant, sense que sigui possible de reconèixer cap sistema de composició.

Notícies històriques:

Des de fa pocs anys, se'l qualifica de "palau", sense que ho hagués estat mai, ni ho sigui ara. Encara se'l coneix com "L'Olimpo", nom d'una societat recreativa menestral que s'hi va instal·lar el 1863 i hi va ser fins el 1936.

Després va ser durant molts anys la seu social del CNR Ploms.

Bibliografia i documentació:

AAV. *Arquitectura del Camp. Guia*. Centre de documentació de la demarcació de Tarragona del col·legi d'arquitectes de Catalunya.

AMIGÓ, Ramon: *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-116	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Cal Querol		
Illa	0103012	Parcel·la	9945044
Adreça	Llovera (carrer de), 17		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial burgesa		
	Any 1901		
	Estat conservació Bo		
	Autor Pau Monguió Segura/Pere Caselles Tarrats		
	Ús predominant actual Residencial i comercial		
	Tipus de propietat Vertical		

B

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Alta reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
 Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
 Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
 Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

Sup parcel·la	456,98m2	Ocup real parcel·la	242m2	Ocup permesa parcel·la	456,98m2	Dif ocupació	-214,98m2
Sostre edificat	778m2	Sostre edificable	1.231,04m2	Dif sostre	-453,04m2		
Nº plantes edificades	5	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	+1		
		Altura edificable	13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.
 No ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la (però supera puntualment la profunditat permesa en les plantes pis) ni el sostre edificable, però sí el nombre de plantes edificables.
 D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar sostre amb un volum nou al carrer de la Misericòrdia, fins esgotar sostre edificable i ajustant-se a la normativa vigent. No es permet l'ocupació de l'interior de l'illa per tal de protegir la integritat de l'edifici catalogat.
 Com que té un nivell de protecció "B", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 28 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Llovera (carrer de), 17

E-116

Cal Querol*

Edifici estret però molt equilibrat i de composició acurada. Cal destacar la combinació d'estils, tant pel que fa a les solucions arquitectòniques com a les ornamentals.

A la planta baixa hi trobem unes cartel·les amb volutes que recorden formes jòniques. L'arc escarser de la finestra de l'entresol és flanquejat per columnes amb capitell de línies corínties, mentre que la barana és molt treballada amb motius vegetals.

El balcó del primer pis és d'inspiració medievalista. Al segon pis s'hi combinen elements arquitectònics més clàssics amb altres de tendències gòtiques.

A la façana d'aire medieval destaca l'escut heràldic dels Querol – Bofarull; un castell coronat sobre el balcó del primer pis i dues figures esgrafiades en blau al segon pis que sostenen la rosa de Reus i el castell de l'escut d'armes.

Al coronament apareixen tres pilars octogonals que emmarquen la zona central ocupada per un plafó amb data de construcció del 1901.

El fons vermellós d'imitació d'obra vista contrasta amb els tons més clars de la pedra sorrenca.

*La denominació que apareix a la fitxa ve donada pel *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus* de Jordi March.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AHMR. Expedient 15/1901

AJUNTAMENT DE REUS: *Reus. Ciutat Modernista*. Patronat Municipal de Turisme i Comerç. Ed. Mediterrània.

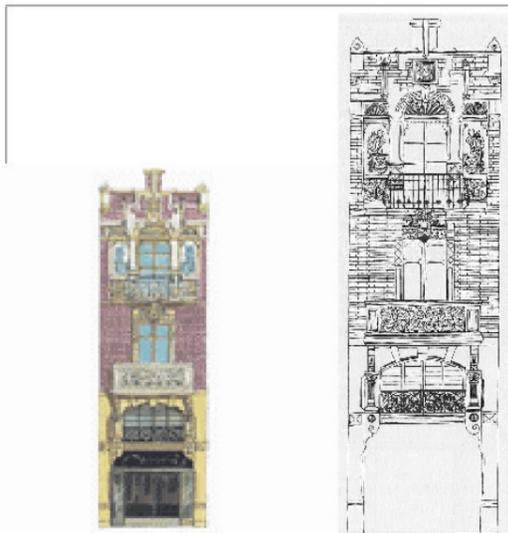
AMIGÓ, Ramon: *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

Codi fitxa	E-117	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0102007	Parcel·la	9946008
Adreça	Llovera (carrer de), 18		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial de renda		
	Any 1860		
	Estat conservació Bo		
	Autor -		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat Vertical		

C

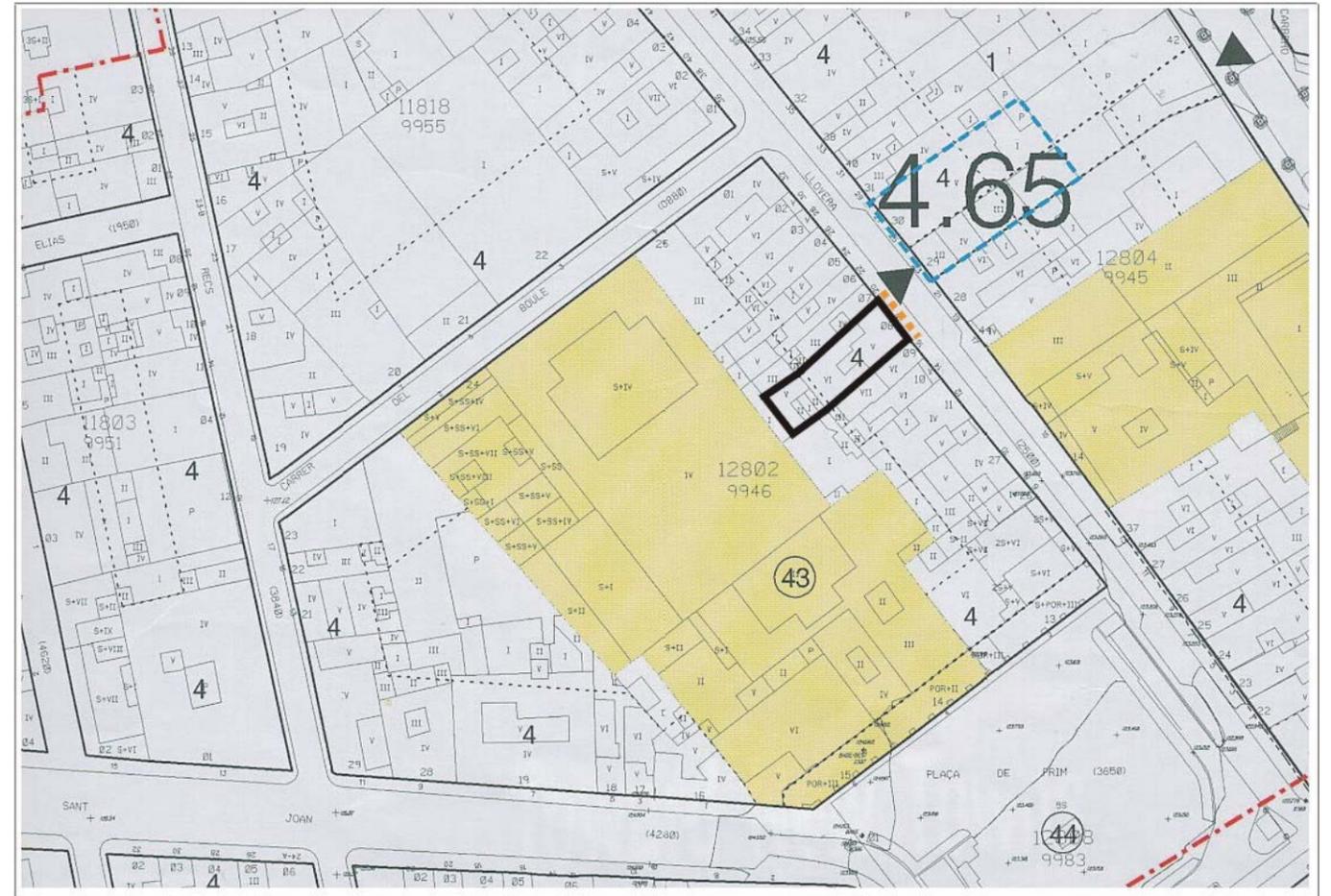
Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	153,18m2	Ocup real parcel·la	153,18m2	Ocup permesa parcel·la	153,18m2	Dif ocupació	0m2
Sostre edificat	798m2	Sostre edificable	465,57m2	Dif sostre	+332,43m2		
Nº plantes edificades	6	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	+2		
		Altura edificable	13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.
Ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la (i supera la profunditat permesa en les plantes pis), excedeix el nombre màxim de plantes edificables, i també excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.
Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació

Llovera (carrer de), 18

E-117

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i quatre pisos corresponent a l'any 1860. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de tres per planta. La planta baixa està destinada a botigues amb obertures grans, que queden emmarcades per la balconada contínua de la planta primera i segona.

A la planta primera comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges. La imatge de l'edifici està molt marcada per la presència de les balconades. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa i un ampit realitzat amb una balustrada.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat i estuc llís. Els balcons són lloses de pedra amb baranes de fundició. El disseny es repeteix per a totes les plantes.



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

Codi fitxa	E-118	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0103012	Parcel·la	9945028
Adreça	Llovera (carrer de), 19-21		
Tipologia i estil	Residencial burgesa		
Any	1910		
Estat conservació	Regular		
Autor	Pau Monguió Segura/Pere Caselles Tarrats		
Ús predominant actual	Residencial		
Tipus de propietat	Vertical		

B

Informació urbanística

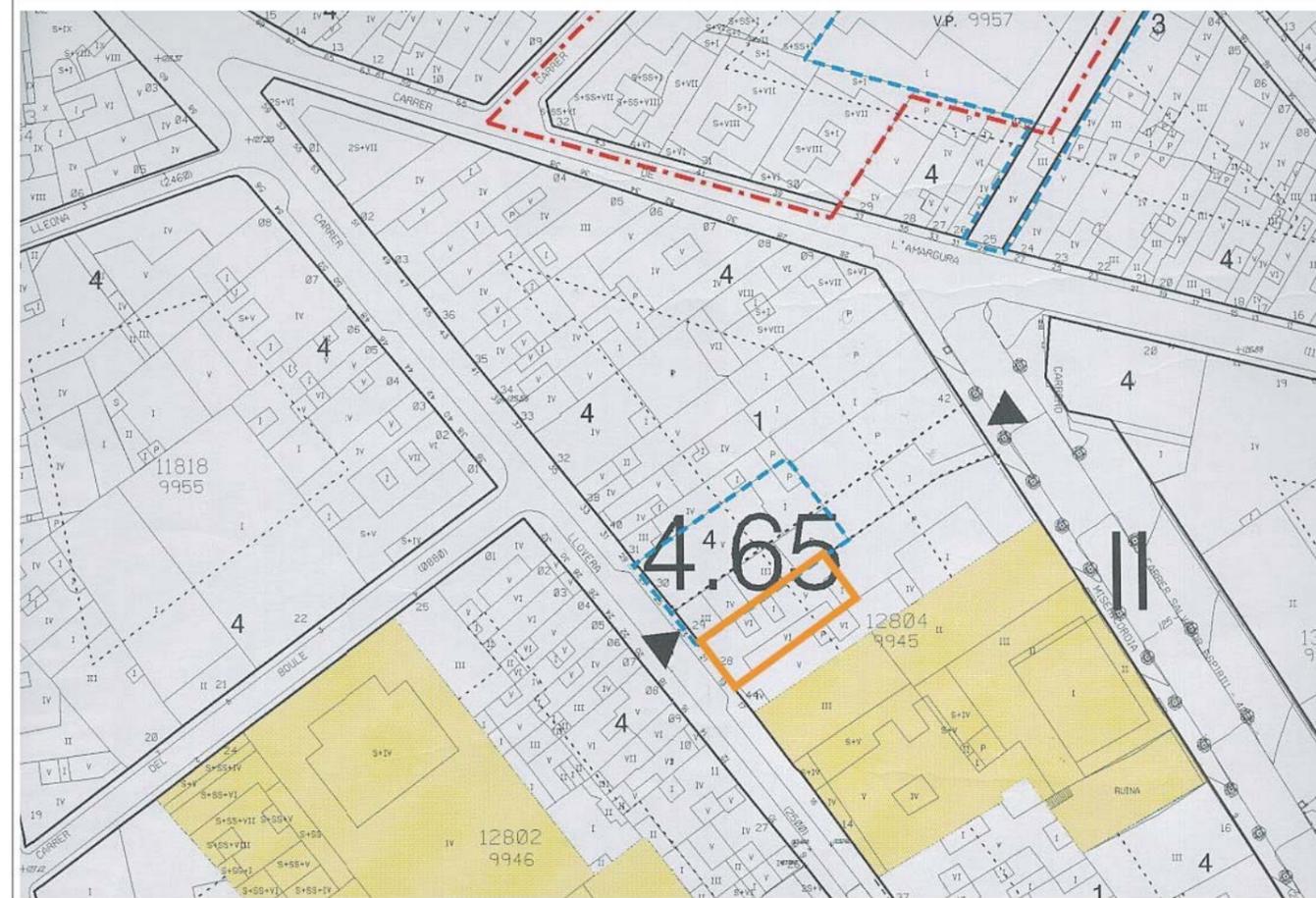
PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Alta reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
 Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
 Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
 Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

Sup parcel·la	169,65m ²	Ocup real parcel·la	169,65m ²	Ocup permesa parcel·la	169,65m ²	Dif ocupació	0m ²
Sostre edificat	823m ²	Sostre edificable	529,65m ²	Dif sostre	+293,35m ²	Nº plantes edificades	5
		Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	+1	Altura edificable	13m

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.
 Ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la (i supera la profunditat permesa en les plantes pis), excedeix el nombre màxim de plantes edificables i també excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.
 Com que té un nivell de protecció "B", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 28 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.
 Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

Llovera (carrer de), 19-21

E-118

*Casa Tomàs Jordi**

En aquesta façana la planta baixa i l'entresol són concebuts com a una unitat que s'aprecia en la distribució de les obertures. El fons és de pedra amb decoracions florals a les llindes i als brancals. És destacable la barana de l'entresol per les seves formes ondulades i asimètriques.

Es tracta d'una casa d'estil floral típic reusenc amb la peculiaritat dels rostres femenins a banda i banda del balcó del primer pis, i amb un entresol molt especial, de baranes ondulades.

Els tres pisos superiors són un bloc diferenciat que s'ordena mitjançant els balcons. Del fons arrebossat que imita carreus en destaquen els elements florals esculpits a les llindes i als brancals, diferents a cada pis.

Els plafons esculpits de l'espai d'entre les llindes, al primer pis, són caps femenins amb pentinats típicament modernistes.

El coronament és una cornisa de totxo vist, ben lluny de la proposada en els plànols originals, pensat a la manera modernista, tot donant a l'edifici una estructura unitària i gairebé orgànica.

*La denominació que apareix a la fitxa ve donada pel *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus* de Jordi March.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AHMR. Expedient 5/1910.

AJUNTAMENT DE REUS: *Reus. Ciutat Modernista*. Patronat Municipal de Turisme i Comerç. Ed. Mediterrània.

AMIGÓ, Ramon: *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

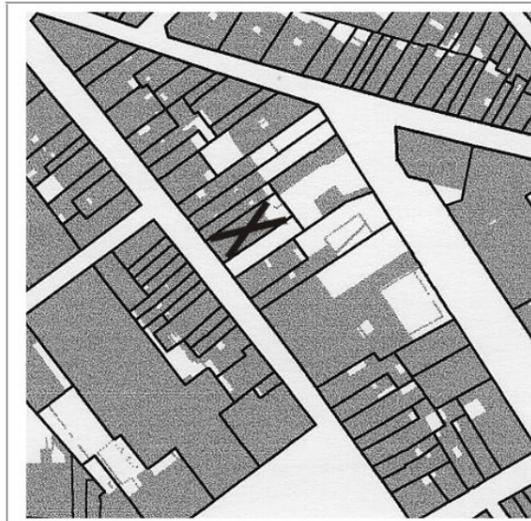
MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Llovera (carrer de), 25-27

E-119

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i quatre pisos corresponent a l'any 1850. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de tres per planta, excepte a la planta baixa i l'entresol. La planta baixa està destinada a usos diversos, però destaca l'obertura d'una botiga que agafa les dos alçades i acaba en un arc rebaixat i una petita balconada corresponent a l'entresol i situada centralment sobre l'accés.

A la planta primera comença la distribució de forats corresponent als habitatges. Aquesta composició s'inicia amb una balconada correguda i es perllonga a les plantes superiors amb balcons individuals. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa.

Al tractament de la façana es resol de manera diferent les parts corresponents a les plantes baixes i a les plantes pis. Els balcons són lloses de pedra amb baranes de fundició, amb un disseny que és el mateix per a totes les plantes.



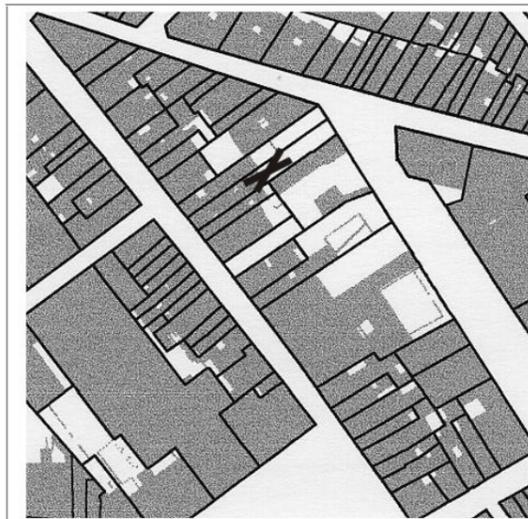
Altres informacions



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Llovera (carrer de), 31

E-120

Es tracta d'un edifici de planta baixa i tres plantes. Els brancals de les obertures d'arc carpanell de la planta baixa són decorades amb elements d'inspiració clàssica: volutes jòniques i fulles d'acant.

A la resta de pisos les obertures són d'arc pla, amb ornamentació de rajola policromada als llindars, en tons blaus i blancs, dibuixant fulles d'acant. Uns trenca-aigües emmarquen aquests plafons ceràmics.

Les referències classicistes en pedra es combinen amb la innovació que, per aquells anys, representava l'estètica del maó vist. L'acurada integració de la pedra, el maó i la rajola vidrada confereix a l'edifici una singularitat on destaca, sobre tot, l'harmonia.

Una cornisa amb mènsules separa formalment el tercer pis de la resta de la façana. Aquest últim pis destaca per la composició unitària que determinen les tres obertures. Apareixen plafons ceràmics que es combinen amb columnes i pilastres de línies clàssiques.

El revestiment és un lliscat que imita un parament d'obra vista.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AAVV. *La ceràmica vidrada a l'arquitectura. Tercera mostra fotogràfica*. Cambra Oficial de la Propietat Urbana de Reus i Comarques. Reus, 1989.

AHMR. Expedient 52/1900.

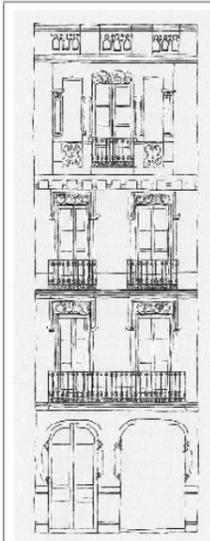
AMIGÓ, Ramon: *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

Codi fitxa	E-121	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0102007	Parcel·la	9946001
Adreça	Llovera (carrer de), 32		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial de renda		
	Any 1930		
	Estat conservació Regular		
	Autor -		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat Vertical		

C

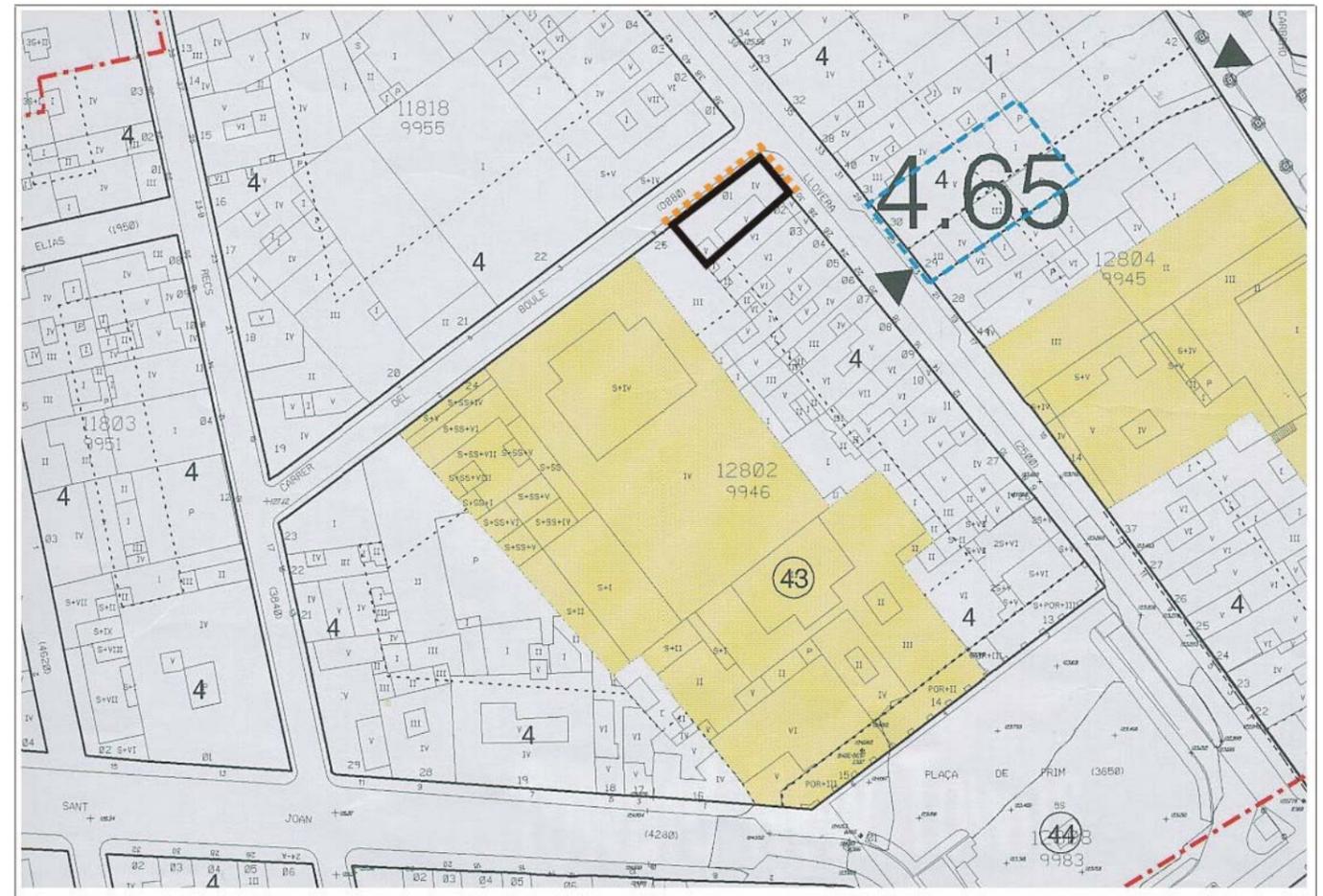
Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
 Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	112,64m ²	Ocup real parcel·la	112,64m ²	Ocup permesa parcel·la	112,64m ²	Dif ocupació	0m ²
Sostre edificat	484m ²	Sostre edificable	450,56m ²	Dif sostre	+33,44m ²		
Nº plantes edificades	5	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	+1		
		Altura edificable	13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.
 Excedeix el nombre màxim de plantes permeses i el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.
 Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.
 Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació

Llovera (carrer de), 32

E-121

Edifici cantoner de planta baixa i quatre pisos corresponent a l'any 1930. Les obertures es realitzen amb balconeres principalment a la façana petita, mentre que a la façana llarga es realitzen amb finestres baixes en grups de 5 per planta. La planta baixa està destinada a botigues amb obertures més grans rematades superiorment per arcs rebaixats. Per sobre d'aquests elements s'ha construït una franja horitzontal amb rètols comercials.

A la planta primera comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges. Cada planta queda remarcada per una distinció en façana de la línia d'impоста. Totes les obertures queden enquadrades per motius arquitectònics clàssics. Així, els brancals són pilars amb capitells que recolzen el dintells esculpits i els escopidors són de pedra. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa recolzada sobre mènsules de pedra.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat i estucat llis a excepció dels elements singulars que són molt nombrosos. Els balcons són lloses de pedra recolzats sobre mènsules de pedra i amb baranes de fundició.



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

Codi fitxa	E-122	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0103012	Parcel·la	9945038
Adreça	Llovera (carrer de), 33		
Tipologia i estil	Residencial de renda d'estil modernista		
Any	1890		
Estat conservació	Regular		
Autor	Pau Monguió Segura		
Ús predominant actual	Residencial		
Tipus de propietat	Vertical		

C

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Alta reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
 Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Alta mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Alta lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	270,75m ²	Ocup real parcel·la	176m ²	Ocup permesa parcel·la	270,75m ²	Dif ocupació	-94,75m ²
Sostre edificat	677m ²	Sostre edificable	758,31m ²	Dif sostre	-81,31m ²		
Nº plantes edificades	5	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	+1		
		Alta edificable	13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.
 Excedeix el nombre de plantes edificable. En canvi, no ha esgotat el sostre edificable ni l'ocupació en parcel·la (però supera la profunditat permesa en les plantes pis).
 D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, no es pot realitzar cap augment de sostre ni volum al no constituir una unitat mínima d'habitatge (100 m² sostre construït).
 Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni. No es permet en qualsevol cas ocupar l'interior de l'illa per protegir la integritat de l'edifici catalogat.
 Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució del seu aspecte original (rètols i afegits de la botiga en PB).



Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Llovera (carrer de), 33

E-122

Es tracta d'un edifici de planta baixa i tres plantes. Com a element modernista és remarcable el coronament d'aquest edifici, que està constituït per un frontó en forma d'arc escarser flanquejat per dos pilars i dividit per dues pilastres adossades. El motiu decoratiu són campanes.

Aquest coronament contrasta amb la resta de l'edifici de línies molt més clàssiques. A les línies de forjat apareix una ornamentació de petxines, flors de lis, ventalls o garlandes que s'ordenen en frisos sota unes petites cornises motllurades.

Al segon pis les llindes estan decorades amb esgrafiats de tendència clàssica.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AHMR. Expedient 44/1914.

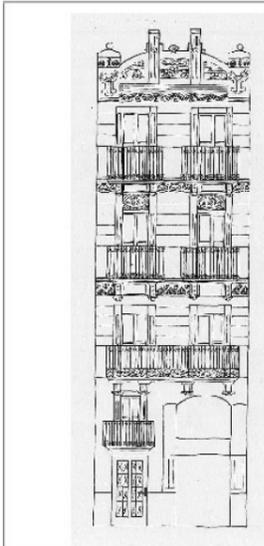
AMIGÓ, Ramon: *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-123	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0103012	Parcel·la	9945032
Adreça	Llovera (carrer de), 35		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial de renda d'estil modernista		
	Any -		
	Estat conservació Regular		
	Autor -		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat Horitzontal		

C

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
 Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	147,78m ²	Ocup real parcel·la	147,78m ²	Ocup permesa parcel·la	147,78m ²	Dif ocupació	0m ²
Sostre edificat	555m ²	Sostre edificable	591,12m ²	Dif sostre	-36,12m ²		
Nº plantes edificades	4	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	0		
		Altura edificable	13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.
 No ha esgotat el sostre edificable, però sí el nombre de plantes permeses i l'ocupació permesa de parcel·la.
 D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, no es pot realitzar cap augment de sostre ni volum al no constituir una unitat mínima d'habitatge (100 m² sostre construït).
 Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.
 Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació

Llovera (carrer de), 35

E-123

Edifici de línies rectes i elements uniformes tant en la seva estructura com en la seva decoració.

De les tres obertures de la planta baixa, dues són de llinda plana i l'altra d'arc mixtilini. Totes aquestes obertures són decorades amb volutes, diamants i formes estriades a les mènsules.

La resta de la façana és una successió de balcons perfectament ordenats verticalment. Els elements volumètrics de les llindes i dels brancals s'unifiquen amb la part sota els balcons i contribueixen a crear la sensació d'ordre vertical.

La balconada que separa la planta baixa dels altres pisos és l'element horitzontal que fa de nexa entre la planta baixa i la part superior de l'edifici.

El fons de façana és arrebossat amb franges horitzontals.

Bibliografia i documentació:

AAV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AMIGÓ, Ramon: *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

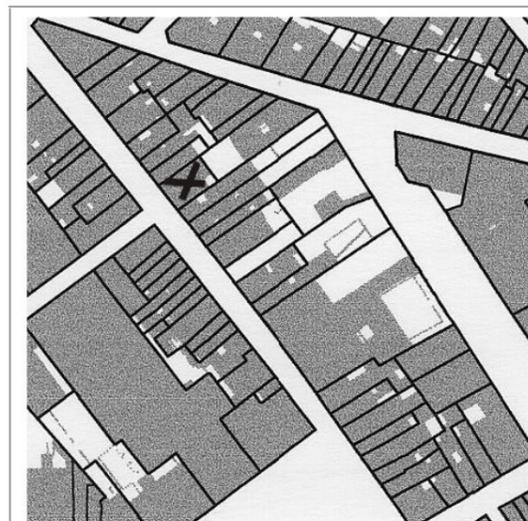
GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.



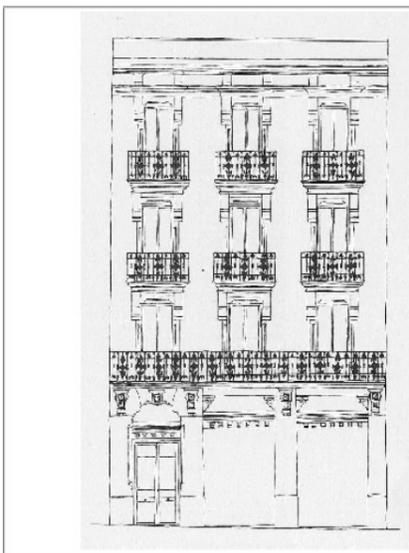
Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Llovera (carrer de), 39

E-124

Edifici d'habitatges entre mitgeres de planta baixa i tres pisos corresponent a l'any 1850. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de dos per planta. La planta baixa està destinada a botigues amb obertures més grans. Aquests forats queden emmarcats per la balconada contínua de la planta superior.

A la planta primera comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges, on tenen molta importància les balconades que són corregudes i agafen tot l'ample de la façana. Aquestes balconades estan recolzades sobre mènsules de gran mida que parteixen dels brancals de les obertures inferiors. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una potent cornisa, i per sobre d'aquesta per un ampit d'obra.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat i estucat llis a excepció dels elements singulars que marquen les impostes, les mènsules i les cornises. Els balcons són lloses de pedra amb baranes de fundició, que tenen un disseny que es repeteix per a totes les plantes.



Altres informacions



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

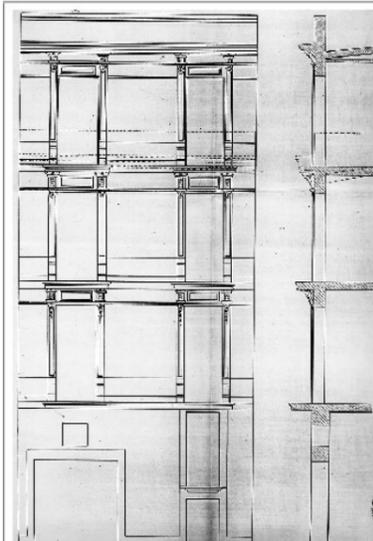
Llovera (carrer de), 41

E-125

Edifici d'habitatges entre mitgeres de planta baixa i quatre pisos corresponent a l'any 1775. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de dos per planta. La planta baixa està destinada a botigues i a l'entresol es troba rematada per la balconada de la planta superior.

A la planta primera comença la distribució de forats corresponent als habitatges, però la distribució de balcons és diferent a la planta primera vers la resta, ja que mentre la planta primera té una balconada correguda que agafa tota la façana a les plantes superiors són balconades individuals que van decreixent en vol a mida que pugen en alçada. El tractament de les baranes també és diferent a la planta baixa i a l'última, on van decreixent en el treball de la fundició, acabant amb unes baranes molt senzilles. L'edifici es troba rematat per una potent cornisa sobre mènsules.

El tractament de les superfícies contribueix a separar les plantes baixes de les plantes pis.



Altres informacions