

EDICTE

de 14 de novembre de 2005, sobre un acord referent al municipi de Reus.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en les sessions de 3 de novembre de 2004 i de 20 de juliol de 2005, va adoptar els acords següents:

Exp.: 2004/014596/T

Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, historicoartístic i natural, al terme municipal de Reus

Acord de 20 de juliol de 2005

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, acorda:

—1 Donar conformitat al text refós del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, historicoartístic i natural, de Reus, promogut i tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 3 de novembre de 2005.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 3 de novembre de 2004, i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article

100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 14 de novembre de 2005

SÍLVIA CAIRE GARCIA

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, historicoartístic i natural, de Reus.

Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, historicoartístic i natural de la ciutat de Reus.

TÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1. Objecte i àmbit territorial.

1. L'objecte d'aquest Pla és la regulació de la conservació, millora, restauració, protecció i defensa dels valors del patrimoni arquitectònic, urbanístic, historicoartístic i natural del municipi de Reus.
2. Aquest Pla és compatible, i es basa en la Llei de Protecció del Patrimoni Cultural Català 9/93 de 30 de setembre.
3. Són susceptibles de ser objecte de protecció per aquest Pla Especial:
 - a) Els edificis i els elements o fragments arquitectònics i ornamentals d'interès artístic, històric, arqueològic, paleontològic, etnològic, típic o tradicional.
 - b) Els conjunts o perímetres urbans per la seva bellesa, transcendència patrimonial, record històric o valor tradicional.
 - c) Els elements commemoratius o monumentals (com estàtues, làpides, emblemes, pedres heràldiques, creus de terme, fonts, elements urbans artístics o de memòria històrica), i altres elements d'anàloga condició o valor documental o científic.
 - d) Les finques rústiques de pintoresca situació, singularitat topogràfica o record històric o amb estructura territorial d'interès.
 - e) Els jardins d'interès històric, artístic o botànic.
 - f) Els elements territorials d'interès històric, paisatgístic, tradicional, cultural o natural. Es tracta d'elements d'estructura territorial, que moltes vegades ultrapassin els límits polítics del terme municipal (camins històrics, rieres, carrilet...).

Article 2. Àmbit temporal del Pla Especial.

1. El Pla entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, i conservarà la seva vigència fins que no es revisi.
2. La vigència del pla és indefinida, i és causa de revisió l'alteració de les circumstàncies locals, regionals, internes o europees, de caràcter social, tecnològic, demogràfic o econòmic ambiental que exigeixin un altre model de protecció del patrimoni cultural immobiliar de la ciutat.
3. Són causes socials i tecnològiques, justificatives de la revisió, els canvis substancials en l'àmbit de les polítiques públiques de foment de la rehabilitació com a alternativa a la política d'habitatge.

Article 3. Caràcter de les determinacions del Pla.

Les determinacions del present Pla Especial, vinculen totes les edificacions, conjunts, elements naturals i territorials de caràcter historicoartístic, ja siguin de titularitat pública o privada.

TÍTOL SEGON. NIVELLS I TIPUS DE PROTECCIÓ.

Article 7. Tipus de Protecció per peces individuals i per conjunts.

1. Aquest Pla Especial protegeix edificis i immobles amb valor patrimonial (sèrie "E" d'aquest Pla Especial), així com determinats elements naturals i espais singulars del territori, independentment de la classificació del sòl on s'ubiquin. També els elements arquitectònics i urbans amb valor patrimonial (com parts d'edificis traslladables del seu emplaçament, monuments, creus de terme, elements de mobiliari urbà, etc.) (sèrie "L" d'aquest Pla Especial).
2. Podran ser objecte de protecció els conjunts urbans i territorials, o aspectes sectorials dels mateixos amb valor urbanístic o cultural, com els conjunts tipològics o morfològics, teixits urbans o estructures territorials complexes. Constitueixen els conjunts urbanísticament protegits:

- a) L'entorn dels béns culturals d'interès nacional, la delimitació dels quals ha estat aprovada pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- b) Els que siguin objecte de protecció sota el criteri de conservació morfològica, històrica, paisatgística o ambiental d'un perímetre delimitat.

Aquest Pla Especial protegeix els Espais Urbans amb Valor Patrimonial (sèrie "U" d'aquest Pla Especial) La regulació dels conjunts urbans apareix de manera individualitzada per a cada conjunt al corresponent apartat "Conclusions urbanístiques i patrimonials" de les "Fitxes d'espais urbans amb valor patrimonial (U)".

3. Es protegeixen els Àmbits Vegetals amb Valor Patrimonial (sèrie "V" d'aquest Pla Especial) i també els arbres, plantacions i arbres amb especial interès, que aquestes Normes pretenen conservar. La seva protecció està regulada als articles 56 i 57 d'aquestes Normes. L'esmentat article 57 conté un llistat d'arbres i àmbits objecte de protecció extrets del document "Catàleg d'arbres monumentals, notables i singulars del terme municipal de Reus".
4. Aquest Pla Especial protegeix els jaciments arqueològics (sèrie "J" d'aquest Pla Especial) i defineix també com àrea arqueològica l'interior del Tomb de Ravals. Es prohibeix qualsevol tipus d'intervenció sobre aquests jaciments i sobre l'àrea arqueològica sense autorització amb informe positiu de l'Ajuntament de Reus i del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
5. L'Ajuntament ha d'elaborar els corresponents instruments urbanístics de protecció per tal de regular els conjunts històrics, les zones arqueològiques o els entorns de protecció dels béns culturals d'interès nacional, d'acord amb l'article 33.2 de la Llei del Patrimoni Cultural Català. Aquests instruments urbanístics han de ser informats favorablement pel Departament de Cultura de la Generalitat.
6. Es protegeixen aquells elements que per la seva singularitat s'han de conservar però poden ésser objecte de relocalització o desplaçament de la seva ubicació actual. Per identificar-los s'ha utilitzat el codi "L" i estan relacionats al llistat annex corresponent. Aquests elements singulars (arcs, finestres, etc) tenen un grau de protecció assimilable als béns de nivell "C" de la sèrie "E" d'aquest Pla Especial, però amb la particularitat abans mencionada de que poden ésser traslladats.

3

Article 4. Criteris d'interpretació.

1. Les Normes del Pla s'interpretaran atenent al seu contingut i amb subjecció als objectius i finalitats del pla expressats tant en la Memòria descriptiva del document com en el propi article 1.
2. Prevaldrà sempre la interpretació que ofereixi una solució més favorable per a la millor conservació de l'edificació o element a protegir.
3. En cas de discrepància entre la documentació gràfica de les fitxes de protecció, i en allò que té a veure amb aspectes urbanístics, i l'escripta, preval la gràfica.
4. En cas de dubte en la delimitació de parcel·la i/o règim de propietat prevaldrà la propietat real segons les dades registrals del bé.

Article 5. Marc legal del Pla.

1. Aquest Pla Especial compleix i desenvolupa les previsions i determinacions de la Llei 2/2002, del 14 de març d'Urbanisme, el seu reglament i la modificació posterior amb la llei 10/2004 de 24 de desembre.
2. Aquest Pla Especial regula el patrimoni arquitectònic, urbanístic i territorial amb interès historicoartístic i cultural, d'acord amb les determinacions de la Llei del Patrimoni Cultural Català, 9/1993, del 30 de setembre.
3. Aquest Pla Especial se situa dins les determinacions del Pla General Municipal d'Ordenació de Reus pel que fa a les qüestions relacionades amb la protecció patrimonial.

Article 6. Documents del Pla i valor normatiu.

1. La documentació del Pla Especial està constituïda per la Memòria, les Normes Urbanístiques, els plànols descriptius, els plànols normatius i les fitxes de protecció patrimonial.
2. El cos normatiu d'aquest Pla Especial està constituït per les Normes Urbanístiques, les fitxes de protecció, que inclouen els apartats d'interpretació urbanística i els corresponents plànols normatius.
3. Dins la composició de les fitxes d'elements existeix l'apartat d'informació urbanística que, com el seu nom indica té només un valor informatiu i és una síntesi, tant pel que fa a dades urbanístiques com a paràmetres urbanístics resultants, de la normativa establerta pel PGM d'Ordenació de Reus. A efectes normatius són estrictament d'aplicació aquells aspectes que tinguin relació directa amb la protecció del patrimoni i que es reflexen inequívocament a l'apartat "Conclusions urbanístiques i patrimonials".

2

2. L'Ajuntament exercirà la iniciativa per a la declaració de béns culturals d'interès nacional.
 3. Aquest Pla Especial relaciona els béns catalogats d'interès local i els identifica com a nivell B segons l'art. 15 de la Llei del patrimoni cultural català, 9/1993, del 30 de setembre.
 4. La incorporació de futurs béns d'interès local es tramitarà pel procediment establert a la Llei del patrimoni cultural català, 9/1993, del 30 de setembre als arts. 16 i 17.
 5. La declaració d'un bé cultural d'interès local es pot deixar sense efecte pel procediment establert a la Llei del patrimoni cultural català, 9/1993, del 30 de setembre a l'art. 17.4.
 6. Declaració d'un bé amb elements d'interès. Són aquells béns amb valor dins el seu teixit urbà o entorn natural o agrícola, degut a raons històriques, ambientals, tipològiques i/o morfològiques. Es proposa una protecció de tipus urbanístic que permet determinats graus d'intervenció i adaptació a la regulació urbanística actual. Aquest Pla Especial relaciona aquests béns i els identifica com a nivell C.
- La incorporació al Catàleg es basa a la referència genèrica que la Llei 9/93 fa respecte a "els restants béns integrants del Patrimoni Cultural Català".
7. Declaració d'un bé d'interès documental. Segueix el mateix procediment que els béns de nivell C, descrit en el punt 6 d'aquest mateix article.

Article 10. Aspectes referents a la transmissió.

1. L'Ajuntament de Reus pot exercir el dret de templeig sobre les transmissions oneroses de la propietat o de qualsevol dret real.
 - a) de manera subsidiària, sobre els béns declarats d'interès nacional.
 - b) sobre els béns culturals d'interès local.
2. Els titulars dels esmentats béns declarats amb nivell A, B o C segons l'article 8 d'aquesta Normativa han de comunicar a l'Ajuntament de Reus l'efectament llur intenció de transmetre els béns o drets.
3. L'Ajuntament de Reus pot exercir el dret de templeig en el termini de dos mesos a comptar des de la seva notificació.
4. Cas de no notificar-se la transmissió o de no formalitzar-se en les condicions notificades, l'Ajuntament pot exercir el dret de retracte en les mateixes condicions que el de templeig.
5. El dret de templeig pot exercir-se en benefici d'altres institucions públiques o d'entitats privades sense ànim de lucre, en les condicions que en cada cas es determinin com a més efectives per a garantir la permanència del bé.
6. Prèviament a la formalització per escriptura pública de l'adquisició del bé, s'ha d'acreditar el compliment del que disposen els apartats anteriors d'aquest precepte.
7. La relació de béns catalogats d'interès local es notificarà al Registre de la Propietat.

5

Article 8. Classificació dels béns segons nivells de protecció.

1. Les determinacions específiques del Pla segueixen el règim de protecció contingut a la Llei del Patrimoni Cultural Català, d'acord amb la classificació dels béns.
2. Segons els nivells de protecció els béns individualment considerats es classifiquen en:
 - A. Béns culturals declarats d'interès nacional, de relleu per a Catalunya.
 - B. Béns immobles catalogats d'interès local, també integrants del patrimoni cultural català, que han de quedar inclosos en el catàleg del Patrimoni Cultural Català i que, tot i llur significació i importància, no posseeixen les condicions pròpies dels béns culturals d'interès nacional, encara que amb interès pel que fa a la ciutat.
 - C. Els béns urbanísticament protegits que sense complir les condicions dels anteriors, i no havent estat objecte de declaració ni de catalogació, reuneixen valors historicoartístics estètics o tradicionals a considerar com a rellevants pel sector urbà on s'emplaceen.

Constitueixen els edificis i elements urbanísticament protegits i s'identifiquen com a nivell C:

- a) Els edificis el valor dels quals resideix principalment en la seva estructura tipològica, exteriorment reflectida en la façana i en la disposició dels elements comuns (vestíbuls, caixa de l'escala, estructura i aquells que s'assenyalen en la fitxa de protecció corresponent), i que són les parts protegides, essent susceptible la resta de l'edifici d'actuacions de rehabilitació que mantinguin o revaloritzin els esmentats elements.
- b) Els edificis el valor dels quals es troba fonamentalment en les façanes. En qualsevol cas, independentment de l'obra a realitzar, inclosa la substitució total de l'edificació, serà obligat el manteniment de les façanes i dels elements estructurals que les consoliden.
- c) Els elements com jardins, fonts i monuments, xemeneies, locals i altres elements d'interès.
- D. Són els béns que gaudeixen d'un interès cultural en el seu entorn per alguna raó arquitectònica, artística, històrica, paisatgística o natural i que, malgrat no haver estat considerat en els tres nivells anteriors no poden ésser conservats o es preveu la seva desaparició per alguna causa major (estat físic, qualificació urbanística que preval sobre el seu interès patrimonial), i que cal conservar documentalment per al seu record (fotografies, vídeo, plànols...). Aquest Pla Especial relaciona aquests béns i els identifica com a nivell D.

Article 9. Declaració d'interès cultural.

1. Aquest Pla Especial incorpora els béns declarats d'interès nacional d'acord amb la Llei del patrimoni cultural català, 9/1993, del 30 de setembre amb el procediment i continguts que aquesta Llei estipula als arts. 7 a 13. Aquests béns s'identifiquen com a nivell A. S'entendran incorporats automàticament els que es declaren en el futur.

4

TÍTOL TERCER. LA CONSERVACIÓ DELS BÉNS PROTEGITS.

Article 11. La conservació dels béns protegits.

1. El deure de conservació té per objecte preservar i mantenir la integritat dels béns protegits i llur valor Históricoartístic, cultural o natural.
2. L'Ajuntament de Reus ha de veïllar per evitar la destrucció o deteriorament dels béns protegits per aquest Pla Especial de titularitat pública són imprescriptibles i inalienables.
3. L'Ajuntament de Reus donarà prioritat a la restauració o rehabilitació davant la substitució parcial si aquesta última fos possible.
4. La substitució d'immobles es considera excepcional. Únicament s'autoritzen les que contribueixen a millorar el conjunt, mantenint les alineacions i paràmetres bàsics vigents o aquells modificats pel present Pla Especial.
5. El desplaçament d'elements catalogats és autoritzable tant sols quan resulta imprescindible per causa de força major o interès social. Els serveis tècnics hauran d'atorgar aquesta autorització prèvia justificació de la necessitat o conveniència.

Article 12. Dret d'accés.

Els titulars de béns protegits han de permetre l'examen i estudi dels mateixos pels investigadors adscrits a alguna institució científica o acadèmica i als tècnics de l'Ajuntament de Reus i de la Generalitat de Catalunya, seguit l'esperit dels arts. 30 i 61 de la Llei del patrimoni cultural català, 9/1993, del 30 de setembre.

Article 13. El deure de conservació per part dels propietaris.

Els titulars de béns protegits per aquest pla, siguin particulars o entitats públiques o privades, estan obligats a preservar-los i a mantenir-los en condicions de seguretat salubritat i ornament públic, en la seva integritat i valor cultural, realitzant les obres de consolidació i millora que evitin el seu deteriorament estructural en els elements visibles i no visibles i, en especial:

- a) Les que afectin a la solidesa estructural del conjunt.
- b) Les que afectin a les cobertes i tancaments.
- c) Les que evitin les humitats i altres patologies per a la bona conservació de l'edificació.
- d) Les que facilitin l'accés a la visita del bé o edifici a efectes d'investigació o culturals.

Article 14. Repercussions econòmiques del deure de conservació.

1. La despesa econòmica que comporti el compliment del deure de conservació dels béns protegits correspon al propietari i, en conseqüència, l'Ajuntament de Reus no l'assumeix, quan es tracti d'obres exigibles a qualsevol propietari per mantenir el bé en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.
2. L'Ajuntament de Reus pot assumir les despeses derivades del deure de conservació quan el propietari no ho realitzi i aquesta acció comporti el deteriorament o desaparició del bé objecte de protecció. En aquest cas, s'establiran les mesures adients amb la finalitat de repercutir aquest cost a la propietat.

6

3. La desaparició física del bé protegit com a conseqüència de d'incompliment dolós o negligent del deure de conservació, comporta l'obligació de restituir-lo.
4. En el supòsit de desaparició fortuïta del bé i quan el propietari hagi provat haver adoptat les mesures necessàries per prevenir l'accident, en especial per prevenir incendis, es pot demanar la descatalogació del bé. L'Ajuntament ha de ponderar el valor cultural del bé que ha de restituir-se i el perjudici o gravamen que la restitució comporta al propietari.

5. L'Ajuntament de Reus pot assumir les despeses derivades del deure de conservació que, tot excedint del deure de conservació exigible a tot propietari, comporten una lesió avaluable econòmicament, individualitzable, efectiva i no imputable al propietari, i sigui conseqüència directa de la declaració com a bé d'interès local. Serà necessari un informe previ i l'aprovació per part del Consistori, donat el caràcter d'excepcionalitat que aquesta situació planteja.

6. Els propietaris de béns protegits pel present Pla Especial poden ésser beneficiats amb ajuts fiscals i econòmics per tal d'assolir els següents objectius:
 - Compensar els costos econòmics, burocràtics i d'ús derivats de l'obligació de manteniment dels béns patrimonials objecte de protecció.
 - Fomentar la realització legal de les obres, afavorint d'aquesta manera el coneixement públic del patrimoni i la "no destrucció" del mateix.
 - Incentivar la conservació i rehabilitació de béns protegits.
 - Incentivar la millora de les condicions higièniques i d'habitabilitat dels edificis amb valor patrimonial.

6.1. Immobles i edificis protegits amb nivell A.

La Llei de Patrimoni Cultural Català regula els beneficis fiscals dels casos dels monuments declarats d'interès nacional:

- Estipula l'exempció del 100 % de l'impost de Béns Immobles (IBI en endavant).
- Exempció del 100 % de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres en el cas d'obres que tenen per finalitat la conservació, la millora o la rehabilitació.

6.2. Immobles i edificis protegits amb nivell B.

Són equiparats als béns protegits amb nivell A, és a dir, exempció del 100 % de l'IBI per la raó de que es tracta, bàsicament, d'edificis modernistes "d'autor" i que formen part de la Ruta del Modernisme de Reus. Imatge de la ciutat.

6.3. Immobles i edificis protegits amb nivell C.

L'Ajuntament de Reus pot reduir un cert percentatge de l'IBI per aquells que han esgotat o sobrepassen el sostre potencial que els hi atorga el planejament vigent. I pot reduir un percentatge de l'IBI igual o major que l'anterior per aquells que no han esgotat el sostre potencial que els hi atorga el planejament vigent.

6.4. Tots els immobles i edificis protegits amb nivell A, B, i C.

L'Ajuntament de Reus pot determinar diferents ajudes segons el tipus d'obres a realitzar en el bé protegit. Aquests ajuts poden ésser informe tècnic inicial gratuït, exempció de taxes per permís d'obres, subvencions públiques o d'altres

7

2. Els límits, el procediment i la quantia seran establerts per l'Ajuntament de Reus, en funció del pertinent informe dels Serveis Tècnics.

Article 20. Suspensió d'obres.

Els actes d'ús i edificació que contravinguin les determinacions d'aquest Pla Especial seran objecte de suspensió immediata d'acord amb les determinacions de la legislació urbanística i la de patrimoni cultural.

Article 21. Certificat de manteniment dels edificis protegits.

Els edificis protegits amb els nivells A, B i C hauran de disposar del corresponent certificat de manteniment que ha de contemplar els continguts del "Modelo de dictamen técnico sobre el estado de conservación y mantenimiento de los edificios", recollit en el document "Anexo I" de l'Ordre de 9 de setembre de 1997 (DOGC del 13 d'octubre de 1997), en relació als valors objecte de protecció. Aquest dictamen serà exigible per part de l'Ajuntament per atorgar qualsevol tipus de llicència.

Article 22. Declaració de ruïna.

1. Els béns catalogats poden ésser objecte de declaració de ruïna d'acord amb la legislació urbanística.
2. La declaració té els efectes legalment previstos a l'àmbit de les relacions jurídicopúbliques i jurídicoprivades.
3. La declaració de ruïna no autoritza l'enderroc de l'edifici, fins que no s'aporti el corresponent informe tècnic resolutiu redactat pels Serveis corresponents de l'Ajuntament de Reus.

Article 15. Incompliment del deure de conservació.

1. En el supòsit d'incompliment del deure de conservació, l'Ajuntament pot ordenar als propietaris o titulars d'altres drets reals l'execució de les obres i actuacions necessàries per preservar i mantenir els béns objecte de protecció.
2. Si les obres no fossin executades l'Ajuntament de Reus pot procedir a l'execució subsidiària forçosa en qualsevol de les formes que l'autoritza la legislació subsidiària forçosa en qualsevol de les formes que l'autoritza la legislació de patrimoni cultural.
3. En cas de perill imminent l'Ajuntament de Reus pot ordenar i executar les obres imprescindibles per a salvaguardar el bé, sense que sigui necessari un requeriment previ.
4. L'incompliment del deure de conservació habilita l'Ajuntament de Reus per a expropiar l'edifici, amb les mateixes condicions que la legislació preveu per als béns d'interès nacional, d'acord amb l'esmentat article 67 de la Llei 9/1993, del 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
5. És causa d'interès social, a efectes d'expropiació, l'incompliment del deure de conservació, preservació, manteniment i protecció i la situació de perill imminent dels béns culturals d'interès local i en els béns i conjunts urbanísticament protegits, en les condicions establertes per als béns culturals d'interès nacional, d'acord amb l'article 67.4 de la Llei 9/1993, del 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Article 16. Reparació de danys causats.

1. L'Ajuntament de Reus ha d'ordenar a les persones o institucions responsables, sense perjudici d'imposar les sancions que correspongui, la reparació dels danys causats il·licitament en els béns i conjunts urbanísticament protegits.
2. Per ordenar la reparació dels danys causats, l'Ajuntament haurà de dictar les ordres d'execució que en cada cas concret corresponguin per tal de restituir el bé al seu estat anterior.

Article 17. Règim d'execució forçosa.

Els actes administratius que imposin obligacions als propietaris, titulars d'altres drets reals o posseïdors de béns objecte de protecció en aquest Pla Especial, seran objecte d'execució forçosa en cas d'incompliment, d'acord amb la legislació administrativa general i la de patrimoni cultural.

Article 18. Règim sancionador.

El règim d'infraccions i sancions relatiu a les conductes contràries a la conservació i protecció dels béns objecte de protecció en aquest Pla és l'establert en la legislació urbanística i en la de patrimoni cultural.

Article 19. Multes coercitives.

1. L'Ajuntament de Reus pot imposar multes coercitives per fer efectiu el compliment dels deures de la propietat dels béns i conjunts urbanísticament protegits en funció de les resolucions administratives dictades per al seu compliment.

TÍTOL QUART. INTERVENCIIONS EN ELS BÉNS PROTEGITS.

Article 23. Obres i tipus d'intervencions.

1. Els tipus d'obres poden ésser:

- De manteniment:** es tracta de mantenir l'edifici en correctes condicions de salubritat i ornament, sense alterar la seva estructura i distribució ni ocultar o modificar valors constructius o morfològics.
- De consolidació:** es tracta de consolidar, reforçar o substituir elements deteriorats per tal d'assegurar l'estabilitat de l'edifici i el manteniment de les seves condicions bàsiques d'ús, amb possibles modificacions menors de la seva estructura i distribució.
- De restauració:** tenen per objecte la restitució d'un edifici existent o part del mateix a les seves condicions o estat original, comprenent a més obres de consolidació o demolició parcial justificades per la restauració.
- De modernització:** es tracta de la millora en les condicions d'habitabilitat d'un edifici o d'una part dels seus locals, mitjançant la substitució o modernització de les seves instal·lacions, inclosa la redistribució del seu espai interior, tot mantenint les seves característiques morfològiques essencials.
- De reestructuració:** afecten als elements estructurals de l'edifici causant modificacions a la seva morfologia. Es considera reestructuració total quan l'obra afecta al conjunt de l'edifici, inclosos el buit interior del mateix, i parcial quan l'obra es realitza sobre part dels locals o plantes de l'edifici o, quan afectant al seu conjunt, no arriba a suposar la destrucció total del seu interior.
- De reconstrucció:** es tracta de la reposició, total o parcial, d'un edifici preexistent en el mateix lloc, reproduint les seves característiques morfològiques a partir de parts originals.
- D'augment de volum o ampliació:** es tracta de incrementar el volum construït dins una parcel·la o l'ocupació en planta a partir d'edificacions existents.
- De substitució:** tenen per objecte l'enderrocament d'una edificació existent o part d'ella i, en el sol que ocupava, construir-hi una de nova, en aplicació dels paràmetres urbanístics determinats en el planejament vigent. Prèviament es procedirà a la documentació exhaustiva de l'element en què s'actua.
- De nova planta:** es tracta de la construcció de solars buits dins de peces considerades com a conjunts i en les quals es tenen en compte les característiques morfològiques generals del sector, pel que fa a l'aplicació d'ordenances d'edificació. Independentment de la documentació necessària per sol·licitar la preceptiva llicència de construcció, tal i com s'assenyala en els articles 24 i 25, les actuacions en aquests sectors hauran d'incorporar també els següents documents:
 - Planta a escala 1/500 de l'illa i el carrer on s'insereix l'edificació, amb expressió del parcel·lari i la posició de les edificacions principals.

10

- Alçats a escala 1/200 del tram o trams de carrer on se situï la intervenció. S'entén per tram o trams de carrer, el front d'illa entre dos encreuaments viaris consecutius.

- Fotografies dels edificis immediats a banda i banda de l'intervenció, i de l'espai públic al qual doni front l'edificació.

j) **De demolició:** suposa la desaparició, total o parcial, de l'edificació. Prèviament es procedirà a la documentació exhaustiva de l'element en què s'actua.

k) **De desplaçament:** es tracta de relocalitzar elements urbans que pel seu interès cal conservar, preferentment a prop de la seva localització actual.

2. S'entendrà per rehabilitació l'actuació destinada a aconseguir el mínim d'habitabilitat.

Article 24. Llicència d'obres.

1. Les sol·licituds de llicència en els edificis o en els conjunts protegits se sotmeten a les prescripcions generals i a les específiques que siguin d'aplicació, establertes a les Normes Urbanístiques del Pla General Municipal d'Ordenació de Reus.

2. En els expedients de sol·licitud de llicència, relatius a edificis o conjunts protegits, inclosos si es tractés de llicència d'ús o d'instal·lacions comercials o industrials, és preceptiu l'informe dels serveis municipals que tinguin assignada la competència en matèria de protecció del patrimoni o en el control de l'edificació.

3. Les sol·licituds de llicències d'obres menors, en els edificis protegits, se subjectaran al tràmit general establert per les ordenances de l'edificació, si bé la seva concessió es sotmetrà a informe dels serveis esmentats a l'apartat anterior.

4. Amb la finalitat de garantir l'harmonia cromàtica del conjunt d'edificis i conjunts objecte de protecció serà d'aplicació, tant en les obres de rehabilitació com en les de nova planta, la Carta de Color de Reus, elaborada per l'Oficina Municipal de l'Habitatge, en funció de la classificació establerta per:

- a.- Paraments, emmarcaments i esgrafats
- b.- Fusteria i serralleria

Article 25. Documentació de llicències en projectes en edificis protegits i el seu entorn.

1. Les sol·licituds de llicència per actuacions arquitectòniques en edificis protegits que exigeixen un projecte tècnic, compliran l'establert a les disposicions generals al respecte i en particular, les següents prescripcions:

- Memòria justificativa de la solució proposada en el projecte tècnic que inclogui una valoració dels elements arquitectònics, estètics i constructius adoptats.
- Plànols a escala 1/50 que continguin les façanes principal i posterior de l'edifici i les dels altres edificis contigus.
- Seccions que reflecteixin el perfil transversal de l'edifici projectat i dels confrontants.
- Reportatge fotogràfic a color.

11

TÍTOL CINQUÈ. RÈGIM JURÍDIC. RELACIÓ ENTRE PLANEJAMENT I BÉNS PROTEGITS.

Article 27. Tipus d'intervencions en béns catalogats amb categoria A.

1. Seran d'aplicació totes les determinacions contemplades a la Llei 9/93, del 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
2. En els béns culturals d'interès nacional es poden realitzar les obres i actuacions que la Llei 9/93, del 30 de setembre, del patrimoni cultural català permet. Concretament l'article 35 "Criteris d'intervenció" i l'article 36: "Autorització dels canvis d'ús".
3. En cas de proposar-se l'enderroc d'un edifici de nivell A caldrà l'informe preceptiu del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Article 28. Tipus d'intervencions en béns catalogats amb categoria B.

1. En els béns culturals d'interès local es podran realitzar les obres i actuacions que la Llei 9/1993 permet per aquesta categoria i sempre que no en siguin contràries s'ajustaran a les següents previsions:
 - a) No es podran realitzar obres de nova planta i substitució. Es podrà, però, realitzar augment de volum quan les característiques de la parcel·la ho permetin sense afectar els valors protegits, si no consta una prohibició específica en la fitxa de protecció corresponent. Les determinacions de les fitxes de protecció sobre manteniment de volums o façanes comporten que, en tot cas, l'autorització de la seva alteració, d'acord amb el planejament que sigui d'aplicació, queda condicionada a la revalorització d'aquests elements.
 - b) No s'admeten les intervencions de reestructuració que afectin els elements que configuren l'estructura tipològica de l'edificació, més enllà de la necessària en raó a intervencions de rehabilitació; només s'admeten les de reconstrucció en els casos en què s'utilitzin parts originals i aquelles altres parts que estiguin suficientment documentades, evitant interpretacions mimètiques a la resta.
 - c) No es pot procedir a la demolició si no és de les parts que comportin la degradació del bé o que l'eliminació permeti una millor protecció del valor que justifiquen la declaració de bé d'interès cultural local.
2. Les intervencions en els béns culturals d'interès local que suposin l'alteració global dels usos o modificació del volum que no estigui expressament previst en la fitxa corresponent, requereixen el corresponent pla especial integral, assimilable a un Pla de millora urbana.
3. En cas de proposar-se l'enderroc d'un edifici de nivell B caldrà l'informe preceptiu del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Article 29. Tipus d'intervencions en béns catalogats amb categoria C.

1. En els edificis i béns urbanísticament protegits del nivell C amb valors d'estructura tipològica i/o valors de façana poden realitzar-se els següents tipus d'obres:

13

En els projectes constarà la naturalesa, qualitat i color o colors dels materials a emprar en la façana, i es podran rebutjar aquells que no s'adaptin a l'ambient del Sector que es tracta de conservar.

2. En les sol·licituds de llicència que impliquin la modificació de l'aspecte exterior de les façanes o volumetries existents de les construccions de l'entorn dels edificis protegits amb nivells A i B, malgrat que no constitueixin conjunt, haurà d'acompanyar-se la documentació fotogràfica del bé protegit i una perspectiva, muntatge o dibuix de les façanes del projecte, per tal de justificar que no s'esdevindrà, per la seva composició i caràcter, cap perjudici estètic per a l'entorn immediat. Serà preceptiu l'informe dels serveis competents que tinguin assignada la competència en matèria de protecció del patrimoni o en el control de l'edificació.
3. Als efectes d'aquesta normativa, s'entén per entorn dels edificis protegits amb nivells A i B les finques contigües, les que tinguin façana davant l'edifici protegit en el mateix carrer, les que donin davant de places on tinguin façana a l'edifici protegit i les que siguin incloses per conjunts delimitats per aquest Pla, a més dels entorns dels béns culturals d'interès nacional, la delimitació dels quals ha estat aprovada pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
4. La concessió d'una llicència d'enderroc, en els casos que estigui permès, estarà condicionada a la presentació de la documentació mínima següent, amb la finalitat de testimoniar documentalment l'edifici existent:
 - Plànol detallat de les façanes, plantes i seccions a escala 1/100.
 - Reportatge fotogràfic complet de l'obra existent.

Article 26. Publicitat i instal·lacions.

1. Els béns culturals d'interès nacional es regeixen per la legislació aplicable.
2. Les Normes Urbanístiques del Pla General Municipal d'Ordenació de Reus (text Refós de març de 2001) defineixen la regulació específica aplicable als edificis en matèria de:
 - a) La col·locació de publicitat i rètols (art. 60 a 64 i el 154 del PGM d'Ordenació de Reus).
 - b) Les instal·lacions urbanes elèctriques o de telecomunicacions (art. 56 i 59.d del PGM d'Ordenació de Reus).
 - c) La utilització de maquinària que produeixi vibracions que puguin pertorbar l'edifici o alterar les seves condicions d'estabilitat (art. 80 i 82 del PGM d'Ordenació de Reus).
3. Les instal·lacions i serveis de tot tipus s'han de realitzar amb autorització municipal i d'acord amb el principi de mínim impacte sobre els valors protegits que, en tot cas, s'han de ponderar a l'autorització. Aquest criteri d'intervenció és especialment d'aplicació en el cas de manca de regulació específica de les condicions d'implantació de les diferents instal·lacions i serveis en edificis protegits.
4. Les regulacions específiques establertes en relació als béns protegits referents a antenes de televisió, pantalles de recepció d'ones i dispositius similars s'han d'entendre preferents a les obligacions establertes en el Reial Decret Llei 1/1998, del 27 de febrer, sobre infraestructures comuns en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicacions en els termes de l'article 6. apartat 2.

12

el propietari o interessat ha de documentar els elements que s'enderroquin o es modifiquin. La documentació permetrà conèixer l'estat actual de l'element i els antecedents històrics, arquitectònics i constructius de l'espai on s'actua i el seu nivell de concreció serà proporcional a l'abast de les obres.

Així mateix, en el cas dels elements considerats amb nivell D que siguin objecte de relocació, es concretarà la ubicació de l'element reconstruït o traslladat i les mesures que s'adoptaran per conservar-lo.

4. Amb la finalitat de realitzar la investigació necessària, l'Ajuntament de Reus permetrà la realització, supervisada pels Serveis Tècnics Municipals competents, de cales, repicats, arrencats de revestiments, anàlisi de colors i materials i altres operacions que permetin el millor coneixement de l'element per tal de poder avaluar amb exactitud l'acabat de la proposta i les decisions de projecte.

S'admeten en els béns catalogats, les intervencions que permetin l'estudi científic de les característiques arquitectòniques, històriques i arqueològiques del bé, d'acord amb allò que estableix la Llei 9/93, del 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Article 31. Obres i tipologia d'intervencions en els conjunts urbanísticament protegits.

1. Per a l'ordenació definitiva dels conjunts "U" caldrà la redacció dels corresponents Plans Especials, els quals hauran d'ésser informats pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
2. En tant no es redactin aquests Plans Especials, són preceptius per qualsevol tipus d'intervenció:
 - a) Les condicions que defineixi la fitxa d'espais urbans amb valor patrimonial (U) en l'apartat "conclusions urbanístiques i patrimonials".
 - b) Un informe tècnic positiu dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Reus.
3. En qualsevol cas, els elements catalogats de manera individual (E) es regulen per la fitxa corresponent de protecció individual.

Article 32. Relació entre protecció i planejament.

1. Qualsevol planejament derivat que es redacti amb posterioritat a l'aprovació definitiva del present Pla Especial, haurà de respectar les proteccions que es determinin en aquest document.
2. Aquest Pla exigeix la conservació i impedeix l'enderroc dels elements i edificis protegits (nivells A, B i C) que es troben en zones de protecció del sistema viari. El Pla no altera les limitacions o afectacions d'ús i destí públic i la declaració d'utilitat pública o interès social a efectes expropiatoris, que resulti de la qualificació pel planejament. Les obres admissibles en aquests casos són les que es permeten en els edificis disconformes.
3. En el cas d'una afectació que incideixi en un element la protecció del qual sigui exclusivament de façana es consideren dues possibilitats:
 - a) Si es planteja una actuació de substitució integral, serà preceptiu el trasllat de la façana protegida amb la finalitat d'ajustar-se a l'alineació prevista, essent per tant, l'expedient de llicència l'instrument d'aplicació.
 - b) En el cas de que aquest trasllat fos inviable, argumentat amb informes tècnics preceptius, amb el fi d'assegurar el manteniment de l'element

15

- a) De manteniment, consolidació i modernització, sempre i quan es mantinguin els valors que justifiquen la protecció i que no perjudiquin, quan sigui el cas, els valors derivats de la façana que és objecte de protecció.

b) Pel que fa a les obres de restauració, reestructuració i reconstrucció parcial s'ha d'atendre a les determinacions globals de cada bé, podent-se realitzar en funció del preceptiu informe tècnic, previ a la concessió de llicència.

2. Si com a conseqüència de la declaració de ruïna s'autoritza l'enderroc de l'edifici, s'han de conservar tots els elements protegits que tècnicament sigui possible. I la nova construcció, que en tot cas ha de mantenir la façana i els elements no enderrocats, ha de reproduir l'estructura tipològica i la disposició dels elements comuns que varen justificar la protecció, en la mesura del possible.

3. Es poden admetre els augmentos de volum, en les condicions que s'expressen en la fitxa, si l'augment de volum no perjudica els elements que van motivar-ne la protecció i es justifica d'acord amb la qualificació urbanística. L'edificabilitat màxima resultant és, en qualsevol cas, l'atorgada per la zonificació corresponent pel PGM d'Ordenació de Reus. Prèviament a la concessió de llicència, serà necessari un informe tècnic preceptiu que determini la millor ubicació del sostre afegible permès, la qual no pot menyscar els valors objecte de protecció.

4. En el cas de que la protecció afecti només a una o varies façanes d'un immoble, caldrà conservar la volumetria original de l'edifici en una profunditat mínima de 3 metres des de la façana protegida.

Tanmateix, es prohibeix el tapiat dels forats arquitectònics originals de la façana protegida.

5. Les actuacions que proposin alteracions de les condicions d'ordenació segons la qualificació del planejament vigent requereixen la prèvia aprovació d'un pla de millora urbana o pla especial urbanístic, de desenvolupament posterior.

6. En cas de proposar-se l'enderroc d'un edifici de nivell C caldrà l'informe preceptiu del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

7. S'admeten en els béns catalogats, les intervencions que permetin l'estudi científic de les característiques arquitectòniques, històriques i arqueològiques del bé, d'acord amb allò que estableix la Llei 9/93, del 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Article 30. Tipus d'intervencions en béns catalogats amb categoria D.

1. Es consideren amb nivell D tots els elements i/o conjunts, inclosos viallats i zones lliures, que no tinguin una protecció reflectida a les fitxes individualitzades, però que sí consten en els llistats corresponents a aquests tipus de béns, en atenció a les característiques de formació i desenvolupament del territori objecte d'aquest treball, sobre la possibilitat manifesta que puguin sobrevenir elements de valor inicialment desconeguts, i en coherència amb el que estableix la Llei del Patrimoni Cultural Català pels béns que no han estat objecte de declaració ni de catalogació i reuneixen els valors descrits en l'article 1 de l'esmentada llei.

2. En els edificis considerats amb el nivell D es podran realitzar tots els tipus d'obres que siguin autoritzables segons la seva qualificació urbanística.

3. Abans de procedir a qualsevol actuació en el subsoi –privat o públic– i en els edificis, i com a requisit per a obtenir llicència d'enderroc i posterior d'edificació,

14

"V" àmbits vegetals amb valor patrimonial, i també els arbres, plantacions i arbredes amb especial interès.

"A" vegetals amb valor patrimonial(arbres).

"J": jaciments arqueològics.

El número identifica a la fitxa concreta dins cada grup.

Article 35. Plans que incloguin al seu àmbit elements protegits.

Els plans especials i parcials que comportin la reordenació o modificació del volum edificable, que incloguin específicament en el seu àmbit finques o parcel·les on s'hi ubiquin elements protegits o estiguin associades amb aquests funcionalment, han de preveure necessàriament la conservació i integració de l'element protegit. El Pla justificarà la correcta inserció urbana de la proposta i l'adequació amb l'entorn.

Article 36. Usos.

1. La protecció dels edificis, conjunts o elements parcials ha de ser compatible amb la seva funcionalitat, respectant sempre els valors objecte de protecció.
2. Són admissibles els usos no específicament prohibits, compatibles amb les exigències de conservació i protecció, en els termes de la legislació aplicable, prevalent aquells en què el respecte de les seves exigències permeten mantenir el bon ús del patrimoni cultural.
3. La modificació de l'ús d'un bé protegit per aquest Pla ha de ser autoritzada per l'Ajuntament de Reus assegurant en tot cas el manteniment dels aspectes protegits del bé.
4. L'ús i destí dels béns, compatible amb els seus valors, ha de garantir la seva conservació.
5. L'adaptació de les edificacions protegides als diferents usos admesos no podran implicar obres de grau diferent al contemplat en cada cas d'acord amb el grau de protecció.
6. Són usos prohibits aquells no contemplats en les condicions d'ús de cada zona i aquells que puguin alterar les condicions objecte de protecció. Prèvia a la concessió de llicència d'activitat, l'Ajuntament establirà els usos adients en funció de l'element objecte de protecció.
7. En els casos dels béns protegits amb nivell A o B serà preceptiu l'assenyalat als articles 27 i 28 respectivament d'aquestes Normes.

17

objecte de protecció es podran realitzar les obres de manteniment i consolidació permeses d'acord amb el nivell de protecció que afecti a la façana, sense que en cap cas es pugui substituir íntegrament l'edifici. Aquesta opció b) requerirà l'aprovació del corresponent Pla Especial que establirà les condicions de les obres a realitzar.

4. Quan sigui possible l'ampliació edificatòria, el nou volum respectarà les alineacions previstes en el planejament.

5. En aquells sols qualificats com equipaments en edificis protegits, es podrà plantejar l'ampliació de l'ús dotacional sempre que es tramiti el corresponent Pla Especial Urbanístic (PEU) que fixi les condicions de desenvolupament i relació amb l'element protegit. En els casos en que l'equipament sigui de titularitat municipal, no serà necessària la tramitació del Pla Especial Urbanístic. En els casos en que la qualificació d'equipament no tingui definit l'ús, serà el corresponent Pla Especial Urbanístic (PEU) el que definirà l'ús dotacional a desenvolupar.

Article 33. Ubicació de sostres potencials sobre edificis protegits.

Si existeix una edificabilitat potencial assignada pel planejament vigent i que no hagi estat executada, es donaran els següents casos.

a) Serà preferent la ubicació de l'edificabilitat potencial en els espais situats dins les profunditats edificables o en les parts de les parcel·les susceptibles de ser ocupades.

b) En el cas de que existeixi la possibilitat de remunta, aquesta es realitzarà desenvolupada en una sola planta, i reculant-se un mínim de 3 metres dels plànols de la façana protegida (principal i posterior o lateral), delimitant-se així la superfície màxima per a aquest fi.

L'edificabilitat màxima realitzable en aquests àmbits serà, en qualsevol cas, la diferència entre el sostre edificable segons el planejament vigent i el sostre edificat. La possibilitat d'augment de sostre es podrà materialitzar només en les situacions en les que aquesta diferència sigui superior a una unitat mínima d'habitatge, entenent com a tal el paràmetre de 100 m² de sostre construït.

Article 34. Determinacions urbanístiques específiques del Pla Especial de Protecció.

El Pla Especial identifica els béns protegits, qualsevulla que sigui la seva zonificació urbanística, amb l'addició de un codi identificatiu a aquesta. El codi es compon de una lletra i un número:

La lletra correspon al tipus de bé:

"E": edificis i immobles amb valor patrimonial, així com determinats elements naturals i espais singulars del territori, independentment de la classificació del sol on s'ubiquin.

"L": elements arquitectònics i urbans amb valor patrimonial (com parts d'edificis traslladables del seu emplaçament, monuments, creus de terme, elements de mobiliari urbà, etc.). Són elements que per la seva singularitat s'han de conservar però poden ésser objecte de relocització o desplaçament de la seva ubicació actual.

"U": espais urbans amb valor patrimonial.

16

TÍTOL SISÈ. GESTIÓ DELS BÉNS OBJECTE DE PROTECCIÓ.

Article 37. Gestió dels béns protegits expropiats per incompliment del deure de conservació.

1. L'Ajuntament pot gestionar directament els edificis adquirits per expropiació forçosa mitjançant qualsevol de les tècniques de gestió directa atribuïdes per la llei als ens locals (art. 149 de la Llei 2/2002 de 14 de març d'Urbanisme).
2. En el cas que l'expropiació hagi estat instada per un beneficiari, aquest haurà de rehabilitar l'edifici de conformitat amb les determinacions que per a aquest tipus d'obra s'estableixen a la legislació vigent.
3. Per a rehabilitar edificis expropiats es poden constituir consorcis.

Article 38. Descatalogació.

Serà d'aplicació la Llei 9/193 del Patrimoni Cultural Català, que a l'article 14 especifica que el procediment per a deixar sense efecte una declaració de bé d'interès nacional es realitzarà mitjançant els mateixos tràmits i requisits necessaris per a la seva declaració, amb informe previ, exprés i vinculant, de les institucions a que es refereix l'art. 8.3 (Consell Assessor del Patrimoni Cultural de Catalunya i de l'Institut d'Estudis Catalans, o d'alguna de les institucions científiques, tècniques o universitàries de prestigi o competència reconegudes que es determinin per reglament).

El procediment serà:

- A. Incoació de l'expedient:
 - D'ofici per l'Administració de la Generalitat.
 - A instància d'altres Administracions públiques.
 - A instància de persones físiques o jurídiques.
- B. Instrucció de l'expedient:
 - B.1. Informes favorables de:
 - El Consell Assessor del Patrimoni cultural de Catalunya i de l'Institut d'Estudis Catalans, o
 - Institucions científiques, tècniques o universitàries de prestigi o competència reconeguda, determinades per reglament.
 - L'Ajuntament de Reus.
 - B.2. En cas de béns immobles, és necessari:
 - Donar audiència a:
 - Als interessats.
 - A l'Ajuntament de Reus.
 - Obrir un període d'audiència pública.
 - B.3. L'expedient ha de contenir:
 - Informes històrics, arquitectònics, arqueològics, artístics.
 - Documentació gràfica completa.
 - Informe detallat sobre la conservació del bé.
- C. Notificacions de la resolució de la incoació de l'expedient:
 - Als interessats.

18

- A l'Ajuntament de Reus.

La resolució es publicarà al D.O.C.G i al B.O.E

D. Fi de l'expedient:

- Tant la declaració, com la descatalogació del bé és competència del Govern de la Generalitat de Catalunya, a proposta del Conseller de Cultura.
- S'adoptarà en un termini de 18 mesos des de la incoació de l'expedient.
- Caduca quan transcorreguts els 18 mesos se sol·licita que s'arxivin les actuacions i dins els 30 dies següents no es dicta resolució.

Article 39. Redacció de Plans de Millora Urbana (PMU).

En els casos en els que la fitxa de protecció d'element remeti a un Pla de Millora Urbana (PMU), la redacció d'aquest estarà subjecta a l'assenyalat per l'article 68 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i modificat per la Llei 10/2004 del 24 de desembre:

19

TÍTOL SETÉ. PATRIMONI RURAL DE REUS

Article 40. Concepte.

Constitueixen el Patrimoni rural de Reus els elements naturals i patrimonials que determinen el conjunt harmònic, el qual s'ha de preservar dels processos de desenvolupament urbanístic no previstos en el Pla General (PGM d'Ordenació de Reus) i sobre el qual s'han de protegir els elements d'identitat que els caracteritzen.

El patrimoni Rural de Reus es compon bàsicament dels elements de paisatge característic, amb els seus elements i accidents geogràfics, les masses vegetals, plantacions d'interès comunitari així com el conjunt de jaciments arqueològics i històrics que es puguin trobar en el medi rural i espais naturals mereixedors de protecció o conservació.

Article 41. Necessitat i caràcter de la protecció.

La conservació i valoració del patrimoni rural de Reus defineix els elements naturals i patrimonials, que determinen un conjunt que caracteritza el panorama, no com un element passiu, obstacle de desenvolupament, si no com a clar element actiu afavoridor de la millora directa de la qualitat de vida, actuant en clau dinamitzadora, sempre sota criteris de sostenibilitat.

En l'àmbit rural, la conservació del paisatge rural tradicional implica la conservació de les relacions entre els diferents elements naturals i artificials que el conformen: masos, rieres i barrancs, camins camps i d'altres elements singulars.

En tot allò no explícitament en els següents articles, serà d'aplicació les determinacions reflexades en el PGM d'Ordenació de Reus de 1999, per els sòls de que es tracta.

Article 42. Definició d'àmbits i usos.

La protecció del medi natural, amb la finalitat de conservar determinats espais o perspectives del territori i afavorir la continuïtat de les activitats agràries, es basa en la definició d'àmbits i la racionalització dels usos que es desenvolupen.

Aquests usos es poden classificar segons l'atribució de la vocació territorial de cada àmbit en :

- Àmbits interessants per l'oci i la pràctica d'activitats en contacte amb un medi seminatural (oci i esbarjo).
- Àmbits amb valors culturals intrínsecs (extensió cultural).
- Àmbits agraris (producció).
- Àmbits de manteniment de les condicions ambientals (paisatge).

El Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de la Ciutat de Reus assenyalava l'emplaçament i situació de les diferents àrees, elements, fites o determinats objectes de protecció, establint les mesures per a la seva protecció, recuperació o regeneració.

20

Article 43. Afectacions d'espais no edificats.

El Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de la Ciutat de Reus podrà afectar amb finalitats de protecció a horts, cultius i espais naturals, mitjançant restriccions d'ús apropiades, per impedir la seva desaparició o alteració.

Article 44. Protecció dels àmbits immediats als elements i construccions protegides.

Dins els àmbits rurals, els elements protegits inclouen, necessàriament, un cert espai immediat als elements objecte de protecció pròpiament dits. Aquest àmbit és imprescindible per poder entendre els masos com a hàbitats rurals en estreta relació amb l'entorn. És doncs l'edifici més l'espai definit com mínim i que garanteix les relacions culturals i ambientals que impliquen, el que es pretén protegir. La mateixa idea s'extén als àmbits de protecció de rieres i camins.

Qualsevol sol·licitud d'intervenció inclosa dins aquests àmbits, prèviament a la concessió de llicència haurà d'adjuntar documentació específica sobre les repercussions que tindria sobre aquests espais.

Article 45. Espais, recorreguts de paisatge, barrancs, rieres i camins d'Interès Natural.

Si bé al terme de Reus únicament es poden considerar com a espais pròpiament naturals determinades rieres, en tant que la resta ha estat transformada per l'agricultura, la qualitat ambiental que es manté a la major part de les explotacions permet definir un Sistema d'Espais Lliures Protegits de Reus, que inclou:

- a) Els àmbits de protecció dels barrancs i rieres que contempla el PGM d'Ordenació de Reus de 1999 (art 503 del PGM d'Ordenació de Reus).
- b) Camins i recorreguts de paisatge que contempla el PGM d'Ordenació de Reus de 1999 (arts 501 i 502 del PGM d'Ordenació de Reus).
- c) Les zones definides com a àrees de protecció del paisatge detallades en l'article 508 del PGMO de Reus.

Aquest Sistema d'Espais Lliures Protegits ha de mantenir un mínim de qualitat ambiental pel que respecta als hàbitats d'animals i plantes i als cicles naturals, de forma que la seva influència es pugui estendre pel conjunt d'espais lliures del terme, i la resta de sòl qualificat com a rural.

L'Administració vetllarà per evitar la degradació del medi natural dins aquests espais, especialment a través del control rigorós i estricte dels Informes d'Impacte Ambiental que les afecti. Quan sigui imprescindible la transformació, s'exigirà que els projectes prenguin totes les mesures possibles per minimitzar l'impacte.

Per tal de fer més coherent aquest sistema, les autoritats s'esforçaran en integrar-lo dins un sistema més ampli d'espais lliures de tot el camp, que doni sentit a l'existència de Corredors Verds entre els diversos ecosistemes.

Article 46. Àmbits de protecció dels barrancs i rieres.

L'àmbit de protecció de rieres queda grafiat en els plànols de protecció específics. Es considera protegida la totalitat del seu recorregut amb els seus àmbits d'influència (marges, vegetació, talussos).

Es prohibeixen totes les obres de construcció i moviment de terres que no estiguin motivades per la neteja i protecció del curs.

21

L'àmbit de protecció de rieres se superposa a la resta de àrees protegides, quan la riera travessa alguna d'aquestes. Es a dir, l'aparició d'un àmbit protegit no podrà interrompre la protecció específica d'una riera.
La seva regulació es regeix per l'article 503 del PGM d'Ordenació de Reus.

Article 47. Camins i recorreguts de paisatge

La protecció dels camins i recorreguts de paisatge es basa en la idea de manteniment i conservació dels elements d'estructura general que al llarg de la història han servit per la vertebració del territori rural.

Es defineix la protecció tant del camí o recorregut pròpiament dit, com de la seva àrea d'influència directa:

1. Els camins i recorreguts de paisatge protegits són els identificats al plaò "Elements i àmbits catalogats del terme" E. 1/10.000.

2. S'entén per àrea d'influència els elements vegetals i d'obra que delimiten el camí: les fileres d'òliveres i els marges de pedra seca.

No es podrà modificar ni el perfil longitudinal, ni el transversal dels camins protegits sense la corresponent llicència municipal. El pas de camins protegits per àrees amb algun tipus de protecció serà prioritari amb la finalitat de mantenir la continuïtat de la traça protegida.

La seva regulació es regeix pels articles 501 i 502 del PGM d'Ordenació de Reus.

Article 48. Elements vegetals.

1. Són els elements corresponents a arbres individuals i arbredes amb especial interès, que aquestes normes pretenen conservar, seguint el document intern de l'Ajuntament de Reus d'estudi dels elements naturals del terme municipal de Reus.

Els elements concrets objecte de protecció apareixen assenyalats als plaòs corresponents d'aquest Pla Especial.

2. La competència directa sobre la gestió d'aquests elements serà exercida per part dels serveis corresponents designats per l'Ajuntament de Reus.

3. L'Ajuntament podrà fer visites tècniques i de supervisió de l'element protegit i també podrà realitzar els tractaments fitosanitaris i esporgues de restauració necessàries

4. Es prohibeix la tala d'aquests elements objecte de protecció i qualsevulla intervenció que els afecti haurà de tenir el vist i plau dels esmentats serveis.

5. Durant les intervencions de tot tipus, els àmbits de protecció restaran protegits físicament per evitar compactacions del terreny, abocaments, dipòsits de material i danys directes a l'element vegetal

6. Cal conservar l'habitat que condiona el seu desenvolupament. L'espai adequat mínim per garantir la vida dels elements vegetals és una superfície circular de radi equivalent a l'alçada.

7. En els canvis d'urbanització de l'entorn, cal preservar el nivell del terreny per no variar les condicions ecològiques de l'exemplar.

Article 49. Àmbits vegetals.

Són àrees protegides pel seu valor paisatgístic o natural. Són 15 i estan situats als plaòs amb el codi "V".

Es tracta d'aquelles àrees vegetals que en el seu conjunt ofereixen una imatge que es considera amb valor notable i han d'ésser objecte de protecció.

En aquests àmbits vegetals es compliran les condicions 2 a 7 de l'article 56 d'aquestes Normes.

Article 50. Redacció d'instruments urbanístics de desenvolupament en l'àmbit rural de Reus.

L'ampliació volumètrica dins l'àmbit assenyalat en les fixes de protecció, en els sòls classificats com a sòl no urbanitzable, serà només possible en cas excepcional tal i com s'assenyala en l'article 47 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme i la modificació de la Llei 10/2004 del 24 de desembre i en els corresponents articles del PGM d'Ordenació de Reus (arts. 514, 507, 508 i 509).

En el cas que es tractés de sòls classificats com a urbanitzables, les possibles ampliacions es regularan segons l'establert a l'article 52 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme.

**ANNEX DE LES DISPOSICIONS ADDICIONALS: LLISTATS DE PROTECCIÓ
EDIFICIS I IMMOBLES AMB VALOR PATRIMONIAL ORDENATS SEGONS
NIVELLS A, B I C (SÈRIE E)**

Nivell A		
Adreça	Denominació	Codi
Castell (plaza del), 03A	Castell del Cambre	E-052
Mercadal (plaza del), 07A	Cai Navàs	E-148
Sabou (carretera de), Partida de Mascalvó.	Mascalvó	E-220
Sant Joan (carrer de), 27	Cai Rull	E-233

Nivell B		
Adreça	Denominació	Codi
Alcolea (carretera d'), km 1. Partida Roquis, Vn la Maria 69-01.		E-006
Alcolea (carretera d'), Partida Roquis, 69-03.	Mas del Parsifal	E-007
Antoni Gaudi (carrer d'), 20	Col·legi Misericòrdia, Ca Donya Maria Cortina.	E-023
Boca de la Mina (passatge de la), Partida Monterols.	Mas del Creus o Mas de Torrecilla	E-033
Castellvell (carretera de), 20	Xalet Serra	E-056
Cristòfor Colom (carrer de), 12-14	Taller d'Hipòlit Montseny (només fons, elements industrials i béns mobles que pertanyen al procés productiu)	E-065
Escorador (carrer de l'), 01	Antic Escorador Municipal-Biblioteca Central Xavier Amorós	E-066
Galanes (carrer de les), 19 (carrer de la Presó, 02)	Biblioteca de Pau Font de Rubinat	E-078
Institut Pere Mata (carretera de l'), 01 (Partida de Monterols)	Institut Pere Mata	E-091
Jesus (carrer de), 03-07	Ca l'Iglésies Ódena	E-092
Llovera (carrer de), 10	-	E-111
Llovera (carrer de), 12	-	E-113
Llovera (carrer de), 15 (carrer de Salvador Espriu, 10)	Cai Bofarull	E-115
Llovera (carrer de), 17	Cai Querol	E-116
Llovera (carrer de), 19-21	-	E-118
Llovera (carrer de), 47-49	Farmàcia Punyed	E-127
Major (carrer), 15 (carrer de l'Abadía, 05)	Centre de Lectura	E-133
Martí Folguera (raval de), 02	Cai Munné	E-137
Mercadal (plaza del), 17	-	E-150
Misericòrdia, Partida de les Forques Velles (carrer del Pare Manyanet, 27).	Mas del Vilella	E-156
Monterols (carrer de), 15	-	E-162
Monterols (carrer de), 34	Cai Carpa	E-168
Onze de Setembre (avinguda de l'), 124	Mas del Llevant	E-172
Pau (avinguda de la), 01. (Cementiri de Reus)	Capella de la família Margenat	E-174
Prat de la Ribes (avinguda de), 36	Escoles Prat de la Ribes	E-185
Prat de la Ribes (avinguda de), 41	Cai Sardà	E-186
Prim (plaza de), 04 (carrer de Boule)	Teatre Fortuny i El Circol i Porxos de la Plaça Prim	E-191

25

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera

Els béns, elements i conjunts objecte de protecció en aquest Pla Especial es relacionen en fitxes de protecció que inclouen la identificació i determinació del règim específic per a cadascun, d'acord amb la qualificació urbanística corresponent.

Segona

1. Els conjunts que són objecte de protecció es regeixen, en tot allò no previst en aquest Pla, pel:
 - Pla General Municipal d'Ordenació de Reus.
 - Pla Especial de Reforma Interior del Centre Històric.
 - Modificació del PGMO de Reus al barri del Carme (aprovada provisionalment en data 29.04.05).

2. Quan sigui redactat el planejament que afecti a conjunts que són objecte de protecció, caldrà argumentar les seves determinacions en matèria de protecció del patrimoni, a partir dels criteris justificatius d'aquest Pla Especial de protecció.

Tercera

Cada 10 anys haurà de sotmetre's al Consell Municipal un informe sobre l'adequació de les declaracions i dels nivells de protecció establerts pel Pla Especial i la necessitat d'introduir-hi modificacions, que es tramitaran d'acord amb el criteri d'aquell òrgan municipal.

Quarta

En el termini de dos anys des de l'entrada en vigor del Pla Especial, els propietaris d'edificis protegits hauran de disposar del certificat de manteniment o documentació equivalent, previst a l'article 21 d'aquestes Normes.

24

Bellissens (autovia de), La Vinadera.	Sanatori Villablanca (Mas de Plana)	E-025
Bellissens (carretera de) Partida de Quart.	Mas de Sunyer (1)	E-026
Bellissens (partida de)	Mas de Bontrepòs	E-027
Bellissens (partida de) (avinguda de la Universitat, 01)	Mas Vila de Barberà o Mas del Vila	E-028
Bellissens (partida de)	Mas del Quico	E-029
Bellissens (partida de)	Mas de Macaia	E-030
Sant Llorenç (carrer de), 17-19	-	E-031
Boca de la Mina (passeig de la).	Mas de Gasull	E-032
Boca de la Mina (passeig de la). Partida Monterols.	Moll de la Vila. Moll de Monterols o Moll de Dalt, o de la Vila	E-034
Boca de la Mina (passeig de la). Partida Monterols.	Mas del Llops	E-035
Boca de la Mina (passeig de la)	Mas de Banús. Mas del Ministre o Mas del Suquer	E-036
Boca de la Mina (passeig de la)	Fumera del Moll de Baix de Monterols	E-037
Boca de la Mina (passeig de la), 05	Mas de Navàs	E-038
Boule (carrer de), 03	-	E-039
Boule (carrer de), 07 (carrer dels Recs, 19)	-	E-040
Brugar, El (partida)	Mas de Gusi	E-041
Brugar, El (partida).	Mas del Brugar	E-042
Cambriis (carretera de). Partida de Rubió.	Mas de Gasparó	E-043
Cambriis (carretera de). Partida de Rubió.	Mas d'Olzet o de Montagut. Mas de Pedret o de Reboster.	E-044
Les Pòrtores, partida.	Mas de Borràs	E-045
Les Pòrtores, partida.	Mas de Freixa	E-046
Comissaries. Velles (carrer de les), 08 (carrer de la Presó, 03)	-	E-047
Casals (carrer de), 04 (carrer de Vil·lar, SA)	-	E-048
Casals (carrer de), 15 (antic carrer de Casals s/n)	-	E-049
Castell (carrer de), 05 (plaça del Castell s/n)	-	E-050
Castell (carrer de), 06 (carrer de la Mar, 07)	-	E-051
Castell (plaça de), 05	-	E-053
Castellvell (carretera de)	Mas del Querol	E-054
Castellvell (carretera de), 07 (TP-7049)	Mas de l'Espinos (Proteccion Espinós)	E-055
Castellvell (carretera de), 22A	Laboratoris Serra	E-057
Catalunya (plaça de), 05	Cambria Oficial de la Propietat Urbana	E-058
Catalunya (plaça de), 06 (carrer del Roser s/n)	-	E-059
Catalunya (plaça de), 07	-	E-060
Condesib (carrer de)	Mas de Lopard	E-061
Constantí (carretera de). Partida Burgaret.	Mas del Ferretler	E-062
Constantí (carretera de). Partida de la Grassa.	La Granja Roca Soldevila	E-063
Cristòfor Colom (carrer de), 10	Taller d'Hipòlit Montseny	E-064
Cristòfor Colom (carrer de), 12-14	Taller d'Hipòlit Montseny	E-065
Estallers (partida)	Mas del Careres	E-067
Font (carrer de la), 13 (carrer de l' Abadia, 12)	-	E-068
Francesc Barfina (carrer de), 09-11	-	E-069
Frederic Soler (carrer de), 15	-	E-070
Frederic Soler (carrer de), 55 (carrer del Dr. Domènec 11)	Xalet del Dr. Domènec	E-071

27

Riudoms (carretera de). Partida del Rocuís	Mas de Sedó i de Sedó Vell	E-205
Sedó (carretera de), 26 (carrer de Jaume Vidal Alcover, 06)	Mas d'Iglésies	E-219
Sant Esteve (carrer de), 15 (raval de Jesús 44)	Megalzems de cal Vella	E-224
Sant Joan (carrer de), 11	Cal Tanrals	E-227
Sant Joan (carrer de), 12-14	Cal Sagarra	E-228
Sant Joan (carrer de), 29	Cal Gasull	E-234
Sant Joan (carrer de), 32	Cal Grau Pla	E-235
Sant Joan (carrer de), 34A	Antic dispensari antituberculos	E-237
Sant Llorenç (carrer de), 15-17	Cal Miró	E-240
Sant Pere (plaça de), 01	Església prorial de Sant Pere, capella dels Dolors i campanar	E-243
Sant Pere (raval de), 17-21	Ca l'Homdedeu	E-248
Sant Pere (raval de), 43-45	Ca l'Anguera	E-251
Sant Pere (raval de), 23-25	Cal Marco	E-258
Santa Anna (raval de), 32-34 (carrer de la Selva de Camp, 07)	Ca l Serra. Cal Quadrada.	E-275
Sunyer (passeig de), 04-06	Estació Erológica	E-287
Teatre (plaça de), 01	Teatre Barfina	E-298

Adreça	Denominació	Codi
Abadís (carrer de l'), 02	L' Abadía	E-001
Abadís (carrer de l'), 08	Ca l'Espuny	E-002
Vidre (carrer de), 28 (carrer de Monterols, 37)	-	E-003
Vent (carrer de), 23 (carrer Sant Carles i Sant Josep, 01-03-05)	Cal Baró	E-004
Alcolia (carretera d'), 160 (carrer d'Apel·les Mestres 39)	Mas de les Animes	E-005
Aleus (carrer d'), 01 (carrer del Vidre, 03; carrer del Metge fortuný)	-	E-008
Aleus (carrer d'), 05	-	E-009
Alga (carrer de l'), 01	Mas del Vilanova	E-010
Alt del Carme (carrer), 51	Restadors públics les Basses Noves	E-011
Alt del Carme (carrer), 66	-	E-012
Amargura (carrer de l'), 55 (carrer de Sant Magi Alegre, 02)	-	E-013
Ample (carrer), 03 (carrer del Dr. Joan Abelló, 04)	-	E-014
Ample (carrer), 13 (carrer del Dr. Joan Abelló, 14)	Institut de Puercultura "La Gota de la Llet".	E-015
Ample (carrer), 35 (antic carrer de Castellar, 53)	-	E-016
Ample (carrer), 44-46 (antic carrer de Castellar, 44-46)	-	E-017
Ample (carrer), 45 (carrer de Sant Joaquim, 35)	-	E-018
Ample (carrer), 48-50	-	E-019
Ample (carrer), 57 (carrer de Cristòfor Colom, 01-03)	-	E-020
Antic pas del ferrocarril (carrer), 03 (carrer de Ceferi Olivé, 04)	Mas de Sabater	E-021
Antoni Gaudí (carrer d'), 04	-	E-022
Bellissens (autovia de). Partida Quarta	Mas d'Espasa	E-024

26

Llorens (carrer de), 33	-	E-122
Llorens (carrer de), 35	-	E-123
Llorens (carrer de), 39	-	E-124
Llorens (carrer de), 41	-	E-125
Llorens (carrer de), 46	-	E-126
Llorens (carrer de), 48	-	E-128
Llorens (carrer de), 54-56 (carrer de la Lleona 02-08 - Cal Boule carrer dels Rees, 21)	-	E-129
Major (carrer), 08	-	E-130
Major (carrer), 10	-	E-131
Major (carrer), 12	-	E-132
Major (carrer), 21	-	E-134
Marià Fortuny (avinguda de)	Fumera del "Gas Reusense"	E-135
Mari Folguera (raval de), 01 (carrer del Vent, 02-04)	-	E-136
Mari Folguera (raval de), 08	Cal Picó	E-138
Mari Folguera (raval de), 29	-	E-139
Mari Folguera (raval de), 32	Cal March	E-140
Mari Folguera (raval de), 33-35	-	E-141
Mari Folguera (raval de), 51 (carrer de Misericòrdia, 01)	-	E-142
Mas de les Monges (camí de), Partida Porpres,	Mas de Giró	E-143
Mata (passaig de), 26 (carrer de Joan Martí, 32-36)	-	E-144
Mata (passaig de), 32-34	Fumera de la fabrica del Wegger	E-145
Mercadal (plaça de), 01 (carrer d'Aleus, 03A)	Ajuntament de Reus	E-146
Mercadal (plaça de), 07	-	E-147
Mercadal (plaça de), 16	Cal Coder	E-149
Melge Fortuny (carrer de), 01	-	E-151
Melge Fortuny (carrer de), 02 (plaça del Mercadal, 01A)	-	E-152
Miró (riera de), 41	-	E-153
Miró (riera de), 49	-	E-154
Misericòrdia (carrer de), 07A	-	E-155
Misericòrdia (c. de), 12A (c. de Balmes, 31-33 - plaça de S. Francesc, s/n)	Església parroquial de Sant Francesc	E-156
Misericòrdia (carrer de), 12B	Institut Salvador Vilaseca	E-157
Misericòrdia, Partida de les Forques Velles (carrer de) Pare Manyànet, 27)	Mas del Viella	E-158
Montblanc (avinguda de), 05-09	Antiga Ermita del Roser i IES Gabriel Ferrater Solé	E-159
Monterols (carrer de), 05	-	E-160
Monterols (carrer de), 11 (carrer del Vidre, 06)	-	E-161
Monterols (carrer de), 17 (carrer del Vidre, 10)	-	E-163
Monterols (carrer de), 19 (carrer del Vidre, 12)	-	E-164
Monterols (carrer de), 20 (carrer del Galí, 13A)	-	E-165
Monterols (carrer de), 21 (carrer del Vidre, 14)	-	E-166
Monterols (carrer de), 30 (carrer del Galí)	Cal Codina	E-167
Monterols (carrer de), 38	-	E-169
Nolla (carrer de), 01	-	E-170

29

Gabriel Ferrater i Soler (plaça de), 01A	Església del barri Fortuny	E-072
Galanes (carrer de les), 02	-	E-073
Galanes (carrer de les), 09	-	E-074
Galanes (carrer de les), 15 (carrer de la Presó, 01)	-	E-075
Galanes (carrer de les), 16 (carrer de Santa Anna, s/n)	-	E-076
Galanes (carrer de les), 17 (carrer de la Presó, s/n)	-	E-077
Galanes (carrer de les), 28	-	E-079
Galanes (carrer de les), 33 (carrer de Pujol, 02)	-	E-080
Galanes (carrer de les), 35	-	E-081
Galera (carrer de la), 01 (carrer de Monterols, 02)	-	E-082
Galera (carrer de la), 04	-	E-083
Galera (carrer de la), 11 (carrer del Galí, s/n)	-	E-084
Coma (partida de la)	Mas de Vidal, o de Boronat	E-085
Galeats (partida)	Mas de Sunyer (2)	E-086
Hospital (carrer de l'), 14	-	E-087
Hospital (carrer de l'), 21 (raval de Sant Pere, 08)	Antic hostal del Jobba	E-088
Hospital (carrer de l'), 27	-	E-089
Hospital (carrer de l'), 29 (carrer d'Hortensí Güell, 01)	-	E-090
Jesus (carrer de), 19 (carrer de la Galera, 26 - plaça de les Basses, 08)	Cal Gebelli	E-093
Jesus (carrer de), 23	-	E-094
Jesus (raval de), 12	-	E-095
Jesus (raval de), 14 (carrer Alt de Sant Salvador, 12- 14)	-	E-096
Jesus (raval de), 16-18 (carrer Alt de Sant Salvador, 05-10)	Antic Cinema Monterrosa	E-097
Jesus (raval de), 20 (carrer Alt de Sant Salvador, 02- 06)	-	E-098
Jesus (raval de), 32	-	E-099
Jesus (raval de), 34 (carrer de Sant Esteve, 09)	-	E-100
Jesus (raval de), 36	-	E-101
Jesus (raval de), 38	Cal Buqueras	E-102
Jesus (raval de), 40 (carrer de Sant Esteve, 11A)	Cal Massó	E-103
Jesus (raval de), 48	Cal Sostrés	E-104
Josep Caixés (carrer de), 01-03 (avinguda de Montblanc, 119)	Antiga Presó del Partit Judicial	E-105
Libertat (plaça de la), 11-15	Casa del Museu d'Art i Història de Reus	E-106
Llovera (carrer de), 01	-	E-107
Llovera (carrer de), 05	-	E-108
Llovera (carrer de), 07	-	E-109
Llovera (carrer de), 09	-	E-110
Llovera (carrer de), 11	-	E-112
Llovera (carrer de), 13	-	E-114
Llovera (carrer de), 18	-	E-117
Llovera (carrer de), 25-27	-	E-119
Llovera (carrer de), 31	-	E-120
Llovera (carrer de), 32	-	E-121

28

Rosic (carrer de), 10-14	-	-	E-218
Sant Benet (carrer de), 21 (carrer de l'Arquitecte Caselles, 10A)	Casa natal del bisbe Bonaventura Grau i Vallespinós	-	E-221
Sant Elies (carrer de), 05	-	-	E-222
Sant Elies (carrer de), 40-42	-	-	E-223
Sant Esteve (carrer de), 15 (raval de Jesús, 44)	Magatzems de cal Vilella	-	E-224
Sant Francesc (plaça de), 02	-	-	E-225
Sant Joan (carrer de), 07 (carrer de Boule, s/n)	-	-	E-226
Sant Joan (carrer de), 13	Ca Borràs de March	-	E-229
Sant Joan (carrer de), 18	-	-	E-230
Sant Joan (carrer de), 20	-	-	E-231
Sant Joan (carrer de), 24	-	-	E-232
Sant Joan (carrer de), 32A	-	-	E-236
Sant Joan (carrer de), 34B	Hospital de Sant Joan	-	E-238
Sant Llorenç (carrer de), 01	-	-	E-239
Sant Llorenç (carrer de), 15-17	Cal Miró	-	E-240
Sant Llorenç (carrer de), 20-24 (carrer de la Girada, 22-24)	Cal Plana	-	E-241
Vilar (carrer de), 04-08	-	-	E-242
Sant Pere (raval de), 01-03 (carrer de Raseta de Sales, 02)	-	-	E-244
Sant Pere (raval de), 04	-	-	E-245
Sant Pere (raval de), 05	Magatzems de cal Llopis	-	E-246
Sant Pere (raval de), 11-15 (Baix de Sant Salvador, 8-10 - carrer d'Eugeni Mèlia, 2A)	Cases de l'Iglésies	-	E-247
Sant Pere (raval de), 23	-	-	E-249
Sant Pere (raval de), 29	-	-	E-250
Sant Pere (raval de), 47 (carrer de J. M. Amavat i Vilari, 02)	Antiga Cambra de Comerç	-	E-252
Sant Pere Apòstol (carrer de), 01 (corredor dels Jueus, 03)	Cal Duc	-	E-253
Sant Pere Apòstol (carrer de), 06	Cal Llopis	-	E-254
Sant Pere Apòstol (carrer de), 07 (raval de Robuster, 01 - corredor de Sant Pere, 02-04)	Cal Xap	-	E-255
Sant Serapi (carrer de), 01-07 (carrer de Gornals, carrer del Vapor Vell, 15)	Vapor Vell	-	E-256
Sant Serapi (carrer de), 02 (carrer de San Serapi, 08)	Vapor Vell	-	E-257
Santa Anna (carrer de), 24 (carrer de Casals, 18)	-	-	E-259
Santa Anna (carrer de), 26	Ca les Corts	-	E-260
Santa Anna (carrer de), 27	-	-	E-261
Santa Anna (carrer de), 32	-	-	E-262
Santa Anna (carrer de), 34	-	-	E-263
Santa Anna (raval de), 02	-	-	E-264
Santa Anna (raval de), 04	-	-	E-265
Santa Anna (raval de), 10 (carrer de Salvador Espriu, 02-04)	Cal Vilella	-	E-266
Santa Anna (raval de), 13 (carrer de Vilar, 18)	-	-	E-267
Santa Anna (raval de), 16	-	-	E-268
Santa Anna (raval de), 19	Cal Fontès	-	E-269

31

Onze de Setembre (avinguda de l'), 110-116	Mas del Miamau	-	E-171
Pau (avinguda de la), 01 (Partida del Matet)	Comentiri Municipal	-	E-173
Pintor Fortuny (plaça de), 01	Caixa d'Estalvis	-	E-175
Plàtans (passeig dels), Barri de l'Immaculada	Mas de l'Eudald Gebellí	-	E-176
Pobla de Matumet (carrer de la), 01-05 (plaça de l'Abat Oliba, 35)	Mas Hort del Ros o del Pinat	-	E-177
Popres (partida)	Mas de Valls	-	E-178
Prat de la Riba (avinguda de), 03	-	-	E-179
Prat de la Riba (avinguda de), 13-15	-	-	E-180
Prat de la Riba (avinguda de), 14	-	-	E-181
Prat de la Riba (avinguda de), 26-30 (carrer de Josep Sardà i Callà, 09)	Església parroquial de Sant Joan	-	E-182
Prat de la Riba (avinguda de), 32-34 (carrer de Sant Joan, 29A)	Mercat Central i oficines municipals	-	E-183
Prat de la Riba (avinguda de), 35 (carrer de la Verge Maria, 01)	-	-	E-184
Estel (carrer de), 09 (carrer del Sol, 04b)	-	-	E-187
Presó (carrer de la), 07	-	-	E-188
Prim (passeig de), 05-07	Antiga Fàbrica Bertran	-	E-189
Prim (plaça de), 02 (carrer de Llobera, 04)	-	-	E-190
Prim (plaça de), 06	-	-	E-192
Prim (plaça de), 10	Banc de Bibao	-	E-193
Prosper de Bofarrell (carrer de), 07-11	Fàbrica de licors Massó	-	E-194
Puríssima Concepció (carrer de la), 06	-	-	E-195
Puríssima Concepció (carrer de la), 14	Casa de Cultura	-	E-196
Puríssima Sang (carrer de la), 04-06	-	-	E-197
Puríssima Sang (plaça de la), 02A	Església parroquial de la Puríssima Sang	-	E-198
Puríssima Sang (carrer de la), 02A	-	-	E-199
Sant Esteve (carrer), 06	-	-	E-200
Recs (carrer dels), 25	-	-	E-201
Vila-seca (cami vell de), 24 i Travessera de Bellissens, Partida Popres.	Mas del Domènec o Mas del Murtra	-	E-202
Riudoms (cami de), 09	-	-	E-203
Riudoms (cami vell de), Partida de les Forques Velles.	Mas del Font	-	E-204
Riudoms (carretera de), Partida del Rocus 37.	Mas de Sedó i de Sedó Vell	-	E-205
Robuster (raval de), 16 (carrer del Box, 03A)	Cal Pedrol Rius	-	E-206
Robuster (raval de), 21 (plaça de Sant Miquel, 07)	-	-	E-207
Robuster (raval de), 23 (plaça de Sant Miquel, 06)	-	-	E-208
Robuster (raval de), 28 (carrer de M. Teresa Guasc, 01)	-	-	E-209
Robuster (raval de), 36	Casa Natal de Marià Fortuny, Edifici La Boella.	-	E-210
Robuster (raval de), 41	-	-	E-211
Robuster (raval de), 42bis	-	-	E-212
Robuster (raval de), 44	-	-	E-213
Roser (carrer de), 06-12	-	-	E-214
Roser (carrer de), 15	-	-	E-215
Roser (carrer de), 25	-	-	E-216
Roser (carrer de), 42	-	-	E-217

30

EDIFICIS I IMMOBLES AMB VALOR PATRIMONIAL S NIVELL D

Adreça	Codi
Alt del Carme (carrer), 26-28	E-401
Amargura (carrer), 10	E-402
Amargura (carrer), 16	E-403
Antoni Sabater Esteve (plaça), 01-02 (Doctor Robert 42)	E-404
Balmes (carrer), 66-68 (Av Jaume I, 02)	E-405
Basses (plaça), 05 (Jesús 25-27)	E-406
Casals, 09	E-407
Castell (plaça), 08 (= carrer Mar, 09)	E-408
Doctor Robert (carrer), 17-19 (Selva de Camp, 18-20 / Vidal, 02-8)	E-409
Doctor Robert (carrer), 26 (Josep Anselm Clavé, carrer, 3)	E-410
Donotea (carrer), 02 (Vidre, 05)	E-411
Eugeni Mata (carrer), 13-15	E-412
Frederic Soler (carrer), 54	E-413
Frederic Soler (carrer), 56	E-414
Frederic Soler (carrer), 58	E-415
Frederic Soler (carrer), 60	E-416
Frederic Soler (carrer), 73	E-417
Galanes (carrer), 10 (carreró Vaqueria, 04)	E-418
Galanes (carrer), 12	E-419
Hospital (carrer), 17-19 (raval S Pere, 06)	E-420
Hospital (carrer), 35	E-421
Hospital (carrer), 41	E-422
Jardins (carrer), 10	E-423
Jesús (carrer), 12	E-424
Jesús (raval), 02 (Vent, 01)	E-425
Jesús (raval), 35 (carrer Puvill i Otiol, 22)	E-426
Josep Anselm Clavé (carrer), 23	E-427
Josep Maria Arnavat i Vilaró (carrer), 01A	E-428
Llovera (carrer), 58	E-429
Major (carrer), 11 (Puríssima Concepció, 02)	E-430
Major (carrer), 24	E-431
Martí Folguera (raval), 19 (S Antoni, 04)	E-432
Martí Folguera (raval), 34 (Barreres, 27)	E-433
Martí Folguera (raval), 49	E-434
Mata (passeig), 20 (Jardins, 05)	E-435
Mata (passeig), 28	E-436
Misericòrdia (carrer), 14	E-437
Misericòrdia (carrer), 34	E-438
Monterols (carrer), 12 (Galió, 05A)	E-439
Monterols (carrer), 25 (Vidre, 16)	E-440
Palo (raval), 06-08 (Puríssima Sang, 05)	E-441
Palo-Santo (plaça), 07-09	E-442
Prat de la Ribba (avinguda), 10 (plaça Pinlor Fortuny), 10	E-443
Presó (carrer), 26	E-444
Recs (carrer), 07	E-445
Recs (carrer), 21	E-446

33

Santa Anna (raval de), 20	E-270
Santa Anna (raval de), 22	E-271
Santa Anna (raval de), 26	E-272
Santa Anna (raval de), 28	E-273
Santa Anna (raval de), 29	E-274
Santa Anna (raval de), 33	E-276
Santa Anna (raval de), 41	E-277
Santa Anna (raval de), 47	E-278
Santa Anna (raval de), 59	E-279
Santa Anna (raval de), 60	E-280
Santa Anna (raval de), 62	E-281
Santa Anna (raval de), 78-80	E-282
Ample (carrer), 46A	E-283
Santa Teresa (carrer de), 13A	E-284
Santuan de Misericòrdia (plaça de), 01	E-285
Sardà (carrer de), 23	E-286
Vilar (carrer de), 07	E-288
Sunyer (passeig de), 34	E-289
Tarragona (carretera de)	E-290
Tarragona (carretera de), km 38.	E-291
Tarragona (carretera de), Partida la Roureda.	E-292
Tarragona (carretera de), Partida la Roureda.	E-293
Boca de la Mina (passeig de la)	E-294
Tarragona (carretera de), Partida Mas de la Roureda	E-295
Mercadal (plaça de)	E-296
Tarragona (carretera de), Partida del Vilar, 56.	E-297
Teoi (carrer de), 05 (carrer d'Osca, 02)	E-299
Valljoquetes (carrer de), 02 (plaça de la Fainera 03, 04, 05)	E-300
Valljoquetes (carrer de), 05	E-301
Valljoquetes (carrer de), 07 (carrer de les Galanes, 30)	E-302
Vent (carrer del), 06 (carrer de Sant Jaume, 11)	E-303
Vent (carrer del), 18	E-304
Vent (carrer del), 27 (carrer Alt del Carme, 1A)	E-305
Vent (carrer del), 32	E-306
Vent (carrer del), 36	E-307
Vidre (carrer del), 11 (carrer de Donotea, 08)	E-308
Vidre (carrer del), 19	E-309
Vidre (carrer del), 21-23	E-310
Sant Serapi (carrer de), 04	E-311
Mar (carrer de la), 08 (carrer de les Camisseries Velles, 1b)	E-312
Santa Anna (carrer de), 05 (Plaça de la Fainera, 02)	E-313
Sant Vicenç, (carrer de), 04	E-314
Sant Serapi (carrer de), 06 (carrer de Jovellanos, 7b)	E-315
Castellvell (carretera de)	E-316

32

Recs (carrer), 23	E-447
Robuster (ravall), 25 (plaça S Miquel), 05	E-448
Roig (carrer), 04 (cantonada amb carrer Vidal, 09)	E-449
Roser (carrer), 26-28	E-450
Roser (carrer), 41	E-451
Roser (carrer), 60	E-452
Roser (carrer), 87	E-453
Sant Elies (carrer), 06	E-454
Sant Elies (carrer), 08	E-455
Sant Elies (carrer), 39	E-456
Sant Esteve (carrer), 19 (Sant Llorenç, 06)	E-457
Sant Francesc (carrer), 04	E-458
Sant Francesc (carrer), 06	E-459
Sant Francesc (plaça), 1bis	E-460
Sant Jaume (carrer), 02-04 (ravall Martí Folguera, 13A)	E-461
Sant Jaume (carrer), 17A	E-462
Sant Jaume (carrer), 23	E-463
Sant Magí (carrer), 38	E-464
Sant Pau 12	E-465
Sant Pere (ravall), 25	E-466
Sant Pere (ravall), 27	E-467
Sant Pere Apòstol (carrer), 03 (carrer dels Jueus, 04)	E-468
Sant Pere Apòstol (carrer), 05 (carrer de Sant Pere, 01)	E-469
Santa Anna (carrer), 29-31 (Selva de Camp, 03)	E-470
Santa Anna (carrer), 33 (Selva de Camp, 01)	E-471
Santa Anna (ravall), 18	E-472
Santa Anna (ravall), 35 (Casals, 22)	E-473
Santa Anna (ravall), 39 (Casals, 17)	E-474
Santa Anna (ravall), 54	E-475
Tarragona (carretera), 52	E-476
Tarragona (carretera), 54	E-477
Vallroquetes (carrer), 01-03	E-478
Valls (camí), 03	E-479
Vent, 23	E-480
Vidre (carrer), 30	E-481
Santa Helena (carrer), 13	E-482
Riudoms (camí), 03-05	E-483
Sant Llorenç (carrer), 27	E-484
Sunyter (passatge), 14	E-485
Presc (carrer de la), 13	E-486
Aiguës Verds, 32 (Mas de Guardia)	E-487
Rafael Casanova (carrer de), 06	E-488
Tarragona (carretera de), Partida de Quart (Mas de Nicolau)	E-489

ESPAS URBANS AMB VALOR PATRIMONIAL (SÈRIE U)

Adreça	Codi
Mercadal (plaça)	U-001
Castell (plaça)	U-002
Santa Maria (carrer)	U-003

34

Sant Pere (plaça)	U-004
Pescateries (plaça)	U-005
Fossar Vell (carrer)	U-006
Galanes (carrer)	U-007
Hospital (carrer)	U-008
Jesús (carrer)	U-009
Abadia (carrer)	U-010
Ait del Carme (carrer)	U-011
Llovera (carrer)	U-012
Monterols (carrer)	U-013
Major (carrer)	U-014
Font (carrer)	U-015
Santa Anna (ravall)	U-016
Pallol (ravall)	U-017
Sant Pere (ravall)	U-018
Robuster (ravall)	U-019
Martí Folguera (ravall)	U-020
Jesús (ravall)	U-021
Barri Fortuny	U-022
Cases Barates	U-023
Barri Gaudi	U-024

ELEMENTS ARQUITECTÒNICS I URBANS AMB VALOR PATRIMONIAL (SÈRIE L)

Adreça	Denominació	Codi
Puríssima Concepció, 21A	Capella	L-001
Prim (plaça)	Monument Prim	L-002
Catalunya (plaça)	Monument a Bartrina	L-003
Font (carrer), 12	Portal i esgrafiat	L-004
Plus XII (plaça)	Font	L-005
Puríssima Sang (plaça)	Creu d'estil gòtic i Font barroca	L-006
Hèrcules (plaça)	Font	L-007
Sant Miquel (plaça), 01 (carrer Abadia, 5)	Porta	L-008
Hospital (carrer), 53	Portalada	L-009
Jueus (carrer) i Sant Pere Apòstol (Carrer S Pere Apòstol)	Atc	L-010
Santa Anna (carrer), 01	Portalada	L-011
Major (carrer), 28	Balconada i cornisa	L-012
Pintor Fortuny (plaça)	Monument	L-013

35

Victor (placa)	Font	L-014
Mercadal (placa)	Mobiliari Urbà	L-015
Vilar (carrer), 14	Porta, elements esculptits i motlures	L-016
Pau (avinguda), 01. (Cementiri de Reus)	Sepultura Baró	L-017
Perla (carrer), 4	Portalada	L-018

ÀMBITS VEGETALS AMB VALOR PATRIMONIAL (SÈRIE V)

Adreça	Denominació	Codi
Castellvell (carretera)	Finca al costat del barranc Calderons	V-001
Castellvell (carretera)	Entorn Mas Jardi	V-002
Farigola (carrer)	Àmbit inclòs en el C-5	V-003
Farigola (carrer)	Àmbit inclòs en el C-3b	V-004
Farigola (carrer)	Àmbit inclòs en el C-3b	V-005
Joan Busquets (carrer)	Àmbit inclòs en el C-5	V-006
Recasens i Mercadé (carrer)	Àmbit inclòs en l'àrea de protecció del Roquís	V-007
Santuari de la Misericòrdia (placa)	Àmbit inclòs en l'àrea 6.17	V-008
Aeroport		V-009
Doncella (barranc)	Barranc	V-010
Burgar (riera)	Àmbit del pi del Burgar	V-011
Selva (camí)	Àmbit del Mas Carreres	V-012
Morell (carretera)	Àmbit del Mas de Caixers	V-013
Constantí (camí vell)	Àmbit del Mas Napoleón	V-014
Boca de la Mina (passeig)	Passeig	V-015

ELEMENTS VEGETALS AMB VALOR PATRIMONIAL (ARBREDES)

El número de catàleg correspon a l'utilitzat en el document "catàleg d'arbres monumentals, notables i singulars del terme municipal de reus".

Denominació	Codi
Granja Pondex	364 a 371
Mas Navàs i Mas Llopis	372 a 410 menys 384 a 388
Mas Napoleón	1166
Mas Bon Repòs	1276 a 1280
Mas Gassó	161 a 179

36

Mas d'Otzet		669 a 675
Residència Manyanet	Paire	129 a 143
Mas Sedó		1606
Mas Font de Rubinat (sense nom)		1589
		1209

ELEMENTS VEGETALS AMB VALOR PATRIMONIAL (SÈRIE A) (ARBRES)

El número de catàleg correspon a l'utilitzat en el document "catàleg d'arbres monumentals, notables i singulars del terme municipal de reus".

Denominació	Ubicació	Codi
Pi piñyer	Pi del Burgar	A-1034
Pi piñyer	Marge oest riera de la Quadra	A-1055
Robinia	Mas de Caixers	A-1074
Casuarina	Mas de Caixers	A-1074
Pi piñyer	Camí de les Puntles	A-1122
Pi de Canàites	Mas c/ Pintor Jaume Segarra	A-502
Caquier	Barranc Cementiri	A-1207
Plàtan	Mas Botarull, Riera Molinet.	A-1240
Pi piñyer	Pi de Botarull	A-1253
Plàtan	Mas Botarull, Riera Molinet.	A-1241
Lledoner	Mas de Carreres	A-1284
Pi blanc	Plaça dels drets humans	A-Urbà
Lledoner	Camí dels Moris	A-240
Còculus	Mas d'Otzet	A-675
Pi Blanc (1)	Mas Tapiró	A-1550
Pi Blanc (2)	Mas Tapiró	A-1550
Figuera	Mas de Borrassot	A-1496
Castanyer d'Índies	Mas de Font Rubinat	A-1589
Alzina	Mas de Sedó	A-1606
Cedre del Líban	Mas de Sedó	A-1606
Xicandra	Granja Pondex	A-371
Corfisia	Granja Pondex	A-371
Alzina surera	Mas Carreres	A-861
Lledoner	Mas de la Coma	A-S 6
Bellaombra	Mas de Sunyer	A-S 18
Pi Piñyer	Sant Joan	A-558

37

Pi del Burgar	Indústria lítica	J-41
Partida de Mas Calvó	Vila romana	J-42
Sitges de Pedra Estela	Sitges ibèriques	J-43
Raval del Pallol	Restes de la muralla i edificis dels segles XVII o XVIII	J-44

Pi Pinyer	Barranc de Picarany	A-845
Pi Pinyer	Caseta agrícola al N de Mas de Carreras	A-858
Roure de fulla petita (1)	Barranc de Martí	A-511
Roure de fulla petita (2)	Barranc de Martí	A-511
Pi Pinyer	Carretera Salou / Hotel Holiday Inn	A-Urbà

JACIMENTS ARQUEOLÒGICS

Ubicació	Denominació	Codi
Forn d'en Sugramyès	Jaciment paleolític (àrea d'expectativa)	J-01
Mas d'en Rofes	Vila romana (jaciment)	J-02
La Catàfara – Mas de la Cena	Vila romana (àrea d'expectativa)	J-03
Mas de l'Inspector	Sija ibèrica (àrea d'expectativa)	J-04
La Grassa – aeroport	Vila romana (àrea d'expectativa)	J-05
Partida Mas de les Cabres I	Vila romana (àrea d'expectativa)	J-06
La Boella Jaciment	Indústria lítica (àrea d'expectativa)	J-07
Partida Mas de les Cabres II	Jaciment neolític (àrea d'expectativa)	J-08
Els Antipons – Collblanc	Vila romana (jaciment)	J-09
Partida del Morera (Morea)	Vila romana (àrea d'expectativa)	J-10
Barranc de l'Escolial	Poblat ibèric (àrea d'expectativa)	J-11
Mas de Valls	Vila romana i necròpolis (àrea d'expectativa)	J-12
Pòpores	Taller de sílex neolític (àrea d'expectativa)	J-13
Pastoreta (Isabel Basora)	Jaciment ibèric (àrea d'expectativa)	J-14
El Vilar – Hort Pínat	Forn romà, necròpolis i taller ceràmic (jaciment)	J-15
L'Espuga Pobra	Forn romà de Castelval	J-16
Els Cinc Camins	Vila romana (àrea d'expectativa)	J-17
Institut Pere Maia	Jaciment neolític (àrea d'expectativa)	J-18
Monterols	Jaciment ibèric (àrea d'expectativa)	J-19
Mas Calvó	Jaciment neolític (àrea d'expectativa)	J-20
Mas de la Morera	Vila romana (àrea d'expectativa)	J-21
El Burgar	Jaciment	J-22
Forn del Cabalet	Necròpolis romana (àrea d'expectativa)	J-23
Pujada de la Rata – Monterols	Jaciment neolític (àrea d'expectativa)	J-24
Camí d'Alfúres Verds	Jaciment neolític (àrea d'expectativa)	J-25
Mas de la Campana	Jaciment neolític (àrea d'expectativa)	J-26
Mas Vermell	Jaciment neolític (àrea d'expectativa)	J-27
Raval de Jesús 14	Jaciment neolític (àrea d'expectativa)	J-28
Santuar de la Misericòrdia	Jaciment neolític (àrea d'expectativa)	J-29
Camí del Roquis	Jaciment neolític (àrea d'expectativa)	J-30
Interior del tomb de raval Recinte arqueològic Ciutat medieval		J-31
Gas reusenc o vell	Jaciment romà (àrea d'expectativa)	J-32
Bovila "La Constructora"	Jaciment paleolític (àrea d'expectativa)	J-33
Mas de Garreta	Jaciment neolític (àrea d'expectativa)	J-34
Barri Gaudí	Jaciment paleolític (àrea d'expectativa)	J-35
Germanetes dels Pobres	Jaciment paleolític (àrea d'expectativa)	J-36
Mas de Noquers	Jaciment paleolític (àrea d'expectativa)	J-37
Camí de Roquis	Taller ceràmic romà	J-38
Mas d'en Cortis	Taller ceràmic romà (jaciment)	J-39
Camí de Pedra Estela	Poblat ibèric	J-40

DISPOSICIÓ ADDICIONAL FINAL

Aquest Pla especial substitueix l'aplicació de l'Ordenança sobre Protecció del Patrimoni Històric-artístic del Pla Especial de Reforma del Casc Antic de Reus "Capítol Quart. Protecció individualitzada d'edificis i conjunts" únicament en el cas dels edificis protegits de manera individual per aquest Pla Especial de Protecció del Patrimoni. Per tant, la resta de terrenys i edificis zonificats amb clau i es continuen regulant per la normativa del Pla Especial de Reforma del Casc Antic de Reus tal com determina l'article 172.2 del PGMO vigent.

EDICTE

de 14 de novembre de 2005, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Sant Jaume dels Domenys.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 20 de juliol de 2005, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2005/017740/T

Text articulat de la normativa vigent al terme municipal de Sant Jaume dels Domenys

L'expedient del Text refós de les Normes urbanístiques del planejament general del municipi de Sant Jaume dels Domenys, verificat pel Ple municipal en sessió de 25 d'abril de 2005, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de la disposició transitòria quarta de la Llei 10/2004, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local.

Antecedents: planejament vigent

Les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Sant Jaume dels Domenys van ser aprovades definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió 16 de juliol de 1990, i publicades al DOGC de 7 de desembre de 1990.

Posteriorment l'Ajuntament va tramitar un seguit de modificacions puntuals amb incidència a la normativa de les Normes subsidiàries, que van ser aprovades definitivament per la comissió d'Urbanisme de Tarragona i es reflecteixen en el llistat següent:

1. Expedient 1997/440, Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, al sòl urbà de Torregassa. Aprovació definitiva per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 13.11.1997 i publicat al DOGC núm. 2681, de 15.7.1998.

Aquesta modificació ha estat incorporada als articles 144 i 154.

2. Expedient 1998/557, Modificacions puntuals de les Normes subsidiàries. Aprovació definitiva per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 24.3.1999 i publicat al DOGC núm. 3103, de 21.3.2000.

Aquesta modificació ha estat incorporada als articles 84.8, 147.5, 151, 162.

3. Expedient 2001/489, Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de la zona industrial de la Cooperativa Agrícola. Aprovació definitiva per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 25.7.2001 i publicat al DOGC núm. 3499, de 24.10.2001.

Aquesta modificació només afecta al document gràfic i per tant no s'ha d'incorporar a la normativa.

4. Expedient 2002/2582, Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament pel que fa als usos al sector E, article 162. Aprovació definitiva per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 3.7.2002 i publicat al DOGC núm. 3761, de 14.11.2002.

Aquesta modificació ha estat incorporada a l'article 162, sector E.

5. Expedient 2002/2583, Modificació puntual de les Normes subsidiàries quant a la precisió de la delimitació del sector B de sòl apte per urbanitzar a la Torregassa, article 162, sector B. Aprovació definitiva per acord de la Comissió Territorial

d'Urbanisme de Tarragona de 18.12.2002 i publicat al DOGC núm. 3862, de 10.4.2003.

Aquesta modificació ha estat incorporada a l'article 162, sector B.

6. Expedient 2002/2584, Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament pel que fa a l'article 147, UA-4 Papiolet Oest; a l'article 152, zona d'ordenació de cases en filera; a l'article 177, disposició transitòria, i a la delimitació de la nova UA-20 Camí del Rosari. Aprovació definitiva per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona d'1.4.2003 i publicat al DOGC núm. 3933, de 25.7.2003.

Aquesta modificació ha estat incorporada als articles 147, 152 i 177.

7. Expedient 2002/4293, Modificacions puntuals de les Normes subsidiàries de planejament pel que fa a l'ampliació de la zona industrial sector de planejament SR. Aprovació definitiva per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 23.10.2002 i publicat al DOGC núm. 3796, de 9.1.2003.

Aquesta modificació ha estat incorporada a l'article 162.

8. Expedient 2003/9373, Modificació puntual de les Normes subsidiàries per precisar les alineacions de l'edificació i el seu perímetre a les zones clau J, 2, 4 i 7 de la finca número 11 del carrer Torregassa. Aprovació definitiva per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 5.11.2003 i publicat al DOGC núm. 4055, de 23.1.2004.

Aquesta modificació només afecta el document gràfic i per tant no s'ha d'incorporar a la normativa.

9. Expedient 2004/12222, Modificacions puntuals de les Normes subsidiàries de planejament. Aprovació definitiva per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 21.7.2004 i publicat al DOGC núm. 4400, de 7.6.2005.

Aquesta modificació ha estat incorporada als articles 142.bis, 147, 149, 150, 151 i 173.

Descripció i valoració de la proposta

De l'anàlisi del document tramès se'n desprèn que el text refós aporta incorpora correctament la regulació normativa de les Normes subsidiàries de planejament del municipi i de les posteriors modificacions puntuals aprovades definitivament.

Tanmateix, pel que fa a l'expedient 1998/557, s'haurà d'eliminar la incorporació de les "condicions especials per a desenvolupar les Normes subsidiàries" de la Unitat d'actuació 5, atès que en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, de 20 de juliol de 1999, es va mantenir la suspensió d'aprovació definitiva d'aquesta modificació. En relació amb el mateix expedient s'haurien d'incorporar els paràmetres de la modificació puntual aprovada a l'article 147.5.U.A-18.

Caldrà esmenar les errades materials següents:

1. A l'article 36.3.a), manca acabar el paràgraf amb el redactat següent: "...de l'obra o la instal·lació."

2. Manca el "Quadre explicatiu de l'article 64.2".

3. A l'article 69.1, en el segon paràgraf, on diu: "En aquells punts...", hi hauria de dir: "En aquells casos..."

4. A l'article 147, caldrà eliminar qualsevol referència a la supressió de la U.A.13B, del

PEMU S-1 i del PEMU S-2, ja que aquests àmbits no es contemplen a les Normes vigents.

5. A l'article 162, caldrà eliminar qualsevol referència a la supressió dels sectors S, T i U, ja que aquests no es contemplen a les Normes vigents.

Fonaments de dret

Disposició transitòria quarta de la Llei 10/2004, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local.

Proposta

Per tot l'exposat, vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Donar conformitat al Text refós de les Normes urbanístiques del planejament general del terme municipal de Sant Jaume dels Domenys, promogut i tramès per l'Ajuntament amb la incorporació d'ofici de les esmenes exposades a la part expositiva d'aquest acord.

—2 Publicar aquest acord i les Normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 14 de novembre de 2005

SILVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona