

EDICTE

de 15 de novembre de 2011, sobre una resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat referent al municipi de Reus.

El conseller de Territori i Sostenibilitat ha resolt, en data 9 de novembre de 2011, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2011/43351/T

Modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus a l'àmbit del Parc de la Maquinària.

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus, a l'àmbit del Parc de la Maquinària, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra aquesta resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 "Casa Gasset", i a la pàgina web del Departament de Territori i Sostenibilitat (<http://www.gencat.cat/ptop>), de 9.30 h a 13.30 h.

Barcelona, 15 de novembre de 2011

M. DOLORS VERGÉS I FERNÁNDEZ

Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus a l'àmbit del Parc de la Maquinària.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE REUS A L'ÀMBIT DEL PARC DE LA MAQUINÀRIA.

Ordenances reguladores

La modificació del Pla general de Reus objecte d'aquest document proposa agregar un article a la normativa.

Article de nova creació, que s'incorpora a la normativa:

Art. 329o Àrea 4.90 del Parc de la Maquinària

Superfície:	7.850 m ²
Zonificació:	CLAU IV - CASES EN RENGLERA
Edificabilitat màxima:	5.350 m ²
Densitat màxima:	40 habitatges
Altura màxima:	7m (<i>planta baixa + 1 planta</i>)
Cessió:	300 m ² per a espais lliures i 2.330 m ² de vialitat
Sistemes:	La normativa específica per al sistema viari i d'espais lliures és la genèrica de les NNUU del PGO de Reus.

Condicions:

1. Per les condicions d'edificació existents, s'admet l'ús unifamiliar i el bifamiliar.
2. La unitat mínima es veurà grafiada al plànol d'ordenació, i deurà complir amb les condicions d'edificació referides a les alineacions, fondàries i altures màximes.
3. No es permeten ampliacions, ni cossos auxiliars, ni golfes.
4. El sistema d'actuació aplicable és el de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, tal com es determina a l'article 133 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.