

EDICTE

d'1 de setembre de 2009, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent al municipi de Reus.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 29 de juliol de 2009, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp: 2009/36454/T

Modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana que afecta a l'àrea 4.54 "Fustes Olesti", en el terme municipal de Reus.

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana que afecta a l'àrea 4.54 "Fustes Olesti", de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el Titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini dels sis mesos següents, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 "Casa Gasset", i a la pàgina web del Departament de Política Territorial i Obres Públiques (<http://www.gencat.cat/ptop>).

Barcelona, 1 de setembre de 2009

M. DOLORS VERGÉS I FERNÁNDEZ

Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

ANNEX

de les Normes urbanístiques de la modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana que afecta a l'àrea 4.54 "Fustes Olesti", de Reus.

Annex

Modificació puntual de la revisió del Pla general d'Ordenació urbana que afecta a l'àrea 4.5 "Fustes Olesti", de Reus

El present document de Modificació del Pla general de Reus modifica l'ordenació corresponent a l'àrea d'actuació 4.54 Fustes Olesti, regulat per l'article 313 de les normes urbanístiques del Pla. Així doncs l'article modificat passa a tenir la següent redacció:

Art. 313 - Àrea 4.54 Fuster Olesti

- Superfície total 3.648,50 m2.
- Edificabilitat bruta: 0,89 m2 sostre/m2 sòl
- Densitat bruta: 77 habitatges/Ha
- Ús principal: habitatge plurifamiliar
- Ús compatible: comerç i oficines, hotelers i aparcaments
- Zonificació:
 - Ordenació de volum definit (clau VI-69) segons plànols d'ordenació. Superfície: 1.992,32 m2
 - Sostre màxim: 3.248,92 m2
 - Ocupació màxima: 65 %
 - Densitat màxima: 28 habitatges
 - Alçada màxima: 10 metres corresponents a PB+2
- Sòl públic 45,40%
 - Sistema d'espais lliures públics: 894,90 m2
 - Sistema viari: 761,28 m2
- Obligacions del polígon d'actuació urbanística
 - Cessió lliure i gratuïta del sòl destinat a sistema d'espais lliures i sistema viari
 - Cessió del 10 % d'aprofitament urbanístic a l'Ajuntament de Reus
 - Obligació de construcció d'un mínim de dues plantes d'aparcament subterrànies sota la zona VI i sota el sistema viari, de titularitat privada. Les rampes d'accés a les plantes soterrànies destinades a aparcament s'han de realitzar des de la zona VI, no essent possible situar-la sobre sòl públic. En tot cas la previsió d'aparcaments en quant a nombre i dimensions s'haurà d'adequar a les determinacions de l'article 93 del Pla general en funció de l'ús.
- Desplegament
 - Pel desplegament del polígon es redactarà i tramitarà el corresponent projecte d'urbanització, així com el corresponent projecte de reparcel·lació.
 - El sistema d'actuació és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
- Altres condicions:
 - Les mitgeres que puguin resultar vistes provisionalment fins l'edificació de les finques veïnes entre la zona VIII i la nova zona VI, hauran de venir tractades amb acabats de façana.
 - En la urbanització de la zona verda s'inclourà el tractament unitari de la tanca de separació entre la zona V, ciutat jardí i el nou sistema d'espais lliures.
 - En relació a l'ordenació volumètrica que consta en el plànol número 7, es pot ajustar un 8 % el paràmetre corresponent a la fondària edificable en planta baixa i en planta pis, sense que en cap cas suposi un increment del sostre edificable.

2. Tanmateix, la present modificació afegeix un nou apartat a l'article 219 de les normes urbanístiques del Pla general, el qual regula la clau VI, i que passa a denominar-se VI-69, amb els següents paràmetres d'aplicació:

Identificació plànol	Situació	Superfície (m2)	Sostre (m2)	Densitat (hab)	Alçada
VI-69	Fustes Olesti	1.992,32	3.248,92	28	10m (PB+2)