

**EDICTE**

*de 26 de juny de 2009, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent al municipi de Reus.*

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 17 de juny de 2009, l'assumpte que s'indica a continuació:

*Exp: 2008/33597/T*

*Modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus, relativa a la finca de Pich Aguilera, situada a l'av. President Companys núm. 7 i 9, i al carrer de Jacint Barrau, en el terme municipal de Reus*

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus, relativa a la finca de Pich Aguilera, situada a l'av. President Companys núm. 7 i 9, i al carrer de Jacint Barrau, de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el Titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini dels sis mesos següents, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 "Casa Gasset", i a la pàgina web del Departament de Política Territorial i Obres Públiques (<http://www.gencat.cat/ptop>).

Barcelona, 26 de juny de 2009

M. DOLORS VERGÉS I FERNÁNDEZ  
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

## ANNEX

*Normes urbanístiques de la modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus, relativa a la finca de Pich Aguilera, situada a l'av. President Companys núm. 7 i 9, i al carrer de Jacint Barrau, al terme municipal de Reus*

**Modificació puntual de la revisió del Pla general de Reus relativa a la finca de Pich Aguilera****Normativa urbanística**

L'immoble anomenat Pich Aguilera, amb una superfície de 4.821 m<sup>2</sup>, es proposa destinar-lo a usos residencials, per tant, passa a ILLES D'EIXAMPLE clau III amb la mateixa edificabilitat actual, 20.425 m<sup>2</sup>.

Tres plantes soterrani d'aquest immoble es destinaran a aparcament. La planta baixa no es destinarà a ús d'habitatge i, en plantes pis, s'hi poden ubicar fins a 192 habitatges.

La totalitat dels habitatges poden ser lliures. Ara bé, caldrà donar compliment a l'art. 50 bis de la normativa del Pla General, on es determina que la superfície útil de cada habitatge lliure en règim de propietat serà com a mínim de 60 m<sup>2</sup>.

Per integrar aquesta modificació al planejament general cal variar les determinacions del plànol d'ordenació núm. 12 de la sèrie 1/1000 i introduir un nou article a la normativa.

En el plànol d'ordenació es delimita el nou polígon d'actuació urbanística, s'assenyala la cessió d'espai de vialitat i l'alineació dels dos volums resultants. En planta baixa s'hi dibuixen uns porxos.

El nou article queda redactat de la següent manera:

**Art. 329k Àrea 4.85 PICH AGUILERA**

Superfície:	4.821 m <sup>2</sup> .
Zonificació:	Residencial amb ILLES D'EIXAMPLE Clau III
Reserva:	La connexió per a vianants entre l'av/ President Companys i el nou vial inclòs en el PEMU Carme 1 Passatge del c/ Sant Lluís de 1.017 m <sup>2</sup> de superfície.
Edificabilitat:	20.425 m <sup>2</sup> de sostre total màxim.
Densitat màxima:	192 habitatges.
Condicions d'ordenació:	El volum que limita amb l'equipament tindrà el tractament de façana. Tres plantes soterrani d'ús aparcament. Ús d'habitatge només en plantes pis.

Condicions de la Direcció General de Comerç:

-El creixement de l'oferta comercial al detall, en format de mitjà o gran establiment comercial, en aquest àmbit, estigui subjecte, incloses les excepcions previstes, a allò que determina la llei 18/2005, d'equipaments comercials i el PTSEC 2006-2009.

-La dotació d'aparcament, si s'escau, prevista per als grans establiments comercials, sempre que no estigui definida una tipologia específica que requereixi una dotació superior, s'haurà d'ajustar al que disposa l'art. 12 del Decret 378/2006, esmentat, d'un mínim de dues places d'aparcament per cada 100 m<sup>2</sup> edificats.