

EDICTE

de 20 de maig de 2010, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent al municipi de Reus.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 13 de maig de 2010, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2009/036159/T

Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana que afecta al sector G.2 "Granja Massó", al terme municipal de Reus

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana que afecta al sector G.2 "Granja Massó", de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el Titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini dels sis mesos següents, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 "Casa Gasset", i a la pàgina web del Departament de Política Territorial i Obres Públiques (<http://www.gencat.cat/ptop>).

Barcelona, 20 de maig de 2010

M. DOLORS VERGÉS I FERNÁNDEZ

Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana que afecta al sector G.2 "Granja Massó", de Reus

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA QUE AFECTA AL SECTOR G.2 "GRANJA MASSÓ", DE REUS.

Art. 219 Àmbits amb clau VI – Ordenació de volum definit

Normativa modificada:

Identif Plànol	Situació Identificació	Habitatges existents	Habitatges per construir	Superfície d'àmbit	Núm.	Edificabilitat plantes
....						
VI-6a	Gupsa	16	0	250,40 m ²	4	752 m ² st
VI-6b	Granja Massó: Es tracta d'un terreny edificable on s'ha de situar part de l'edificabilitat que resulti del desenvolupament del sector G2, i procedeix de la reserva amb aquest destí en el tràmit del pla parcial del subsector 1 del sector històric G2.					
...						

Art. 474 Sector G.2 GRANJA MASSÓ

Normativa modificada:

Superfície: 26.300 m²
 Edificabilitat bruta: 0,6359 m²st/m²sòl
 Edificabilitat mínima destinada a usos comercials i compatibles: 0,02 m²st/m²sòl
 Densitat: 75 habitatges / ha
 Habitatge de protecció: Es destinarà a Habitatge amb protecció oficial de règim general i de règim especial el 20% del sostre residencial del sector.
 Es destinarà a Habitatge amb protecció oficial de preu concertat el 10% del sostre residencial del sector.

De forma addicional es destinarà a Habitatge amb algun tipus de protecció pública a determinar pel Pla parcial un màxim del 15% del sostre residencial del sector, del qual es podrà descomptar el que d'aquest percentatge es destini a usos comercial, oficines o sanitari - assistencial.

Cessions: Les cessions de verd i d'equipament seran les indicades en el plànol d'ordenació d'aquesta Modificació puntual. La cessió d'Equipaments inclou, a més del sòl corresponent a aquest sistema, les construccions actuals del Mas Massó situades dins d'aquest sòl.

Zones verdes i Jardins públics: 7.185 m²
 Equipaments: 4.060 m²

Intensitat màxima: 1,55 m²st/m²sòl net

Vialitat: La que s'estableix a l'art. 396 de la Normativa

Tipologia: Edificació plurifamiliar exempta amb jardí privat
 Edificació plurifamiliar alineada a vial al vial F

Altura màxima: PB + 5 PP
 PB + 3 PP a les edificacions alineades al vial F

A les illes 1 i 2 d'aquesta Modificació puntual no es podrà superar l'altura de 16 m, equivalent a PB + 4PP, si no s'obté un informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment.

L'execució de qualsevol construcció o estructura (pals, antenes, aerogeneradors –incloent-hi les pales-, etc), i la instal·lació dels mitjans necessaris per a la seva construcció (grues de construcció i similars),

requerirà resolució favorable, d'acord amb els articles 29 i 30 del "Decreto sobre Servidumbres Aeronáuticas".

Condicions d'urbanització:

- El projecte d'urbanització del sector G.2 inclourà l'enjardinament de la zona situada al nord del carrer Margarida Xirgú, amb una superfície de 791 m².
- El projecte d'urbanització incorporarà un aixecament de plànols del Mas Massó (plantes, alçats i seccions), així com un reportatge fotogràfic complet de les seves instal·lacions, i inclourà una diagnosi del seu estat de conservació, les patologies que presenta i les actuacions que caldrà dur-hi a terme per tal de garantir la seva conservació.
- El projecte d'urbanització inclourà el tractament de les mitgeres dels edificis industrials – comercials que, tot i tenir front al carrer Pintor Fuster, limiten per la seva part posterior amb el sector.
- El projecte d'urbanització contemplarà una xarxa de sanejament separativa, de pluvials i de residuals.
- Els promotors que desenvolupin el sector caldrà que assumeixin els costos d'inversió de la part proporcional del sistema de sanejament públic a usar. Aquesta assumpció podrà fer-se mitjançant la figura del Conveni, tal i com ho contempla el PSARU 2005.

Per a tots els paràmetres que no estiguin determinats en aquest article serà d'aplicació el que s'estableix a l'articulat corresponent a la "Zona residencial B", articles 394 a 399 de la Normativa urbanística del Pla General de Reus.