

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

EDICTE

de 18 d'abril de 2007, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme referent al municipi de Reus i Tarragona.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 14 de març de 2007 l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2006 / 023893 / T

Modificació puntual plurimunicipal dels Plans generals d'ordenació urbana de Reus i Tarragona, al terme municipal de Reus, Tarragona

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual plurimunicipal dels Plans generals de Tarragona i Reus, instada per Centrals i Infraestructures per a la Mobilitat i les Activitats Logístiques, SA (CIMALSA).

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que

preveuen els articles 107.1, 116 i 117 del la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d' un mes a comptar des de l' endemà de la publicació d' aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s' hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l' article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l' endemà de la publicació d' aquest Edicte al DOGC.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s' ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n' hagi produït la desestimació presumpta

perquè hagi transcorregut el termini d' un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 18 d'abril de 2007

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual plurimunicipal dels Plans generals d'ordenació urbana de Reus i Tarragona, en els termes municipals de Reus i Tarragona

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL PLURIMUNICIPAL DELS PLANS GENERALS D'ORDENACIÓ URBANA DE REUS I TARRAGONA

DETERMINACIONS PER AL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

Desenvolupament logístic i de serveis (Clau L)

a) Desenvolupament

El seu desenvolupament es farà mitjançant un únic Pla Parcial urbanístic seguint els criteris dels articles 55 i 65 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme

b) Edificabilitat bruta

L'índex d'edificabilitat que s'admet serà 0.60 m² sostre per m² sòl brut.

c) Tipus d'ordenació

Els tipus d'ordenació de l'edificació serà en edificació aïllada o volumètrica específica.

d) Regulació d'usos

1. Logístic

- 1.1. Serveis tecnològics
- 1.2. Abastament i venda al major
- 1.3. Serveis de transport

S'exclou a la zona d'ús logístics la indústria transformadora.

S'admet únicament la realització de processos d'assemblatges, muntatges d'elements, acabats, embalatges, presentació i en general totes aquelles activitats referides a la comercialització, embalatge, transport i distribució del producte.

S'inclouen en aquest ús, el comerç de majoristes, els dipòsits d'emmagatzematge de mercaderies i els magatzems en general.

2. Residencial

Habitatge unifamiliar: admès un habitatge per instal·lació quan la superfície total de sostre sigui major de 2.500 m².

3. Comercial

Comerç al detall.

El creixement de l'oferta comercial al detall, en format de mitjà i gran establiment comercial, incloses les excepcions previstes, estarà subjecte a allò que determina la normativa del Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials (PTSEC) vigent.

4. Terciari

Oficines, establiment hotel·ler, recreatiu, restauració.

5. Usos especials

- 5.1. Deixalleries
- 5.2. Esportius singulars
- 5.3. Grans instal·lacions recreatives
- 5.4. Estacions de Servei
- 5.5. Aparcament
- 5.6. Serveis de les obres públiques

e) Sistema d'espais públics

Superfície mínima per al sistema viari: la necessària.

La zona de domini públic reservada pels vials del sistema viari de circulació rodada de titularitat pública tindrà una amplada mínima de 15 m a excepció de la restitució dels camins actuals, i dels carrils d'incorporació i desincorporació al sistema viari bàsic, que podran tenir una amplada inferior.

Els vials del sistema viari de titularitat pública i ús exclusiu per a vianants tindran una amplada mínima de 5 m i podran incorporar un carril per a bicicletes

Superfície mínima per a equipaments: 5 %

Superfície mínima d'espais lliures per a zones verdes i jardins públics: 10%

S'anul·la expressament el contingut de l'article 482 del vigent Pla General en el referent a la distribució territorial dels equipaments i zones verdes.

f) Aparcaments

2

Superfície mínima d'aparcaments per a vehicles tipus turismes:

Una plaça d'aparcament per cada 125 m² de nau per a ús logístic.

Una plaça d'aparcament per cada 60 m² d'edifici d'ús d'oficina.

Les places d'aparcament en hotels vindran donades per la seva categoria, segons article 93.5 del Pla General vigent a Reus.

No s'estableix superfície mínima d'aparcament pels altres usos.

g) Vialitat

El Pla Parcial podrà establir una vialitat anomenada secundària que tindrà la característica de ser de titularitat privada però d'ús públic.

L'amplada mínima del vial estructurant de la CIM serà de 24 m i la de la vialitat secundària serà de 13 m.

h) Alçada reguladora màxima

L'alçada reguladora màxima permesa serà de 25 m i el número de plantes màximes serà de planta baixa més sis plantes pis.

i) Parcel·lació

El Pla Parcial es desenvoluparà mitjançant el corresponent projecte de parcel·lació i d'urbanització.

El Pla Parcial podrà establir una parcel·lació, tant per la zona d'ús logístic com per la d'ús d'oficines amb la trama de vialitat anomenada secundària .

Tant la parcel·lació com la vialitat secundària podrà ser modificada respecte a allò previst al Pla Parcial que es tramita conjuntament amb aquesta modificació de Pla General, amb la presentació del corresponent projecte de parcel·lació i el seu corresponent projecte d'urbanització.

Les parcel·les que resultin del projecte de parcel·lació que donen front a la vialitat secundària, una vegada urbanitzades tindran la consideració de solar a tots els efectes, segons defineix l'art. 29 del D.L. 1/2005, de 26 de juliol, Text Refós la Llei d'Urbanisme.

3

En el Pla Parcial es definirà una superfície per la parcel·la mínima en el sentit que estableix l'art. 183.1 del D.L. 1/2005, de 26 de juliol, Text Refós la Llei d'Urbanisme, no obstant es permetran parcel·lacions que corresponguin a adjudicacions de dret d'utilització exclusiva de parts de l'edificació, segons l'art.183.1, b i c, inferiors a aquesta parcel·la mínima.

Les llicències d'activitat es donaran en funció de les parcel·lacions admeses segons lo anterior.

La resta de paràmetres de l'edificació, els definirà el Pla Parcial en funció dels diferents usos i zones i els no establerts en aquest es regiran per les regulacions del POUM vigent de Reus.

j) Iniciativa del planejament

Pública (CIMALSA)

k) Sistema d'actuació

Expropiació

EDICTE

de 18 d'abril de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Tarragona.

Un cop l'Ajuntament de Tarragona ha aportat la documentació esmenada exigida, es publica l'acord següent:

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 01 de febrer de 2007, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2006 / 025339 / T

Pla de millora urbana corresponent a la parcel·la 25 del PERI 2 Jaume I Tabacalera, al terme municipal de Tarragona

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla de millora urbana corresponent a la parcel·la 25 del PERI 2 Jaume I Tabacalera, de Tarragona, promogut per Construcciones Orboni, i tramès per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de les prescripcions següents:

1.1 El document s'anomena Pla especial corresponent a la parcel·la 25 del PERI 2 Jaume I Tabacalera.

1.2 S'afegeix a la normativa un alçat d'integració d'aquest edifici amb els edificis confrontants de l'entorn i per tal d'evitar al màxim la creació de mitgeres vistes i la superació de l'alçada reguladora establerta per la revisió del Pla general d'ordenació. En aquest mateix sentit, s'inverteix la relació d'alçades entre la planta baixa i la planta altell, assegurant una alçada mínima d'aquesta planta baixa en 3,5 m lliures

1.3 Es redacta el text normatiu articulat amb el contingut mínim següent:

- Ordenació: segons el Pla general d'ordenació urbana
- Ocupació: la totalitat de la parcel·la
- Profunditat edificable: segons Pla general d'ordenació urbana
- Nombre de plantes: PB+5PP+ 1 Planta altell destinada a aparcament
- Alçada reguladora: la que resulti de la documentació que cal aportar
- Cossos sortints: segons Pla general d'ordenació urbana
- Places d'aparcament: les mínimes necessàries segons documentació que cal aportar
- Nombre d'habitatge: 25 habitatges
- Ús planta baixa: ús exclusiu aparcament
- Ús planta altell: ús exclusiu aparcament
- Ús plantes pis: habitatge

1.4 S'esmenen les errades materials següents: d'una banda, al punt 4 de Fonaments legals de la memòria, es fa referència al Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol; d'altra banda, al punt 8.2 de condicions d'aprofitament, la cota de referència de la planta cinquena és la mateixa que la planta quarta.

—2 Supeditar la publicació d'aquest acord i si s'escau de les normes urbanístiques al DOGC a la presentació per part de l'Ajuntament d'un text refós que es presentarà per triplicat i degudament

diligenciat, que incorpori les prescripcions assenyalades en l'apartat primer d'aquest acord.

—3 Recordar a l'Ajuntament que en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques correctament articulades i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 18 d'abril de 2007

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona