

EDICTE

de 25 de juliol de 2008, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent al municipi de Reus.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 19 de juny de 2008, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2008/031145/T

Modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana que afecta als terrenys situats a l'illa delimitada pels carrers Astorga, Riera de l'Escorial i Pere Cavallé Llagostera,, al terme municipal de Reus

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament, a l'efecte de l'article 95 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana que afecta als terrenys situats a l'illa delimitada pels carrers Astorga, Riera de l'Escorial i Pere Cavallé Llagostera, de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el Titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini dels sis mesos següents, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Barcelona, 25 de juliol de 2008

M. DOLORS VERGÉS I FERNÁNDEZ

Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana que afecta als terrenys situats a l'illa delimitada pels carrers Astorga, Riera de l'Escorial i Pere Cavallé Llagostera, de Reus

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA QUE AFECTA ALS TERRENYS SITUATS A L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS ASTORGA, RIERA DE L'ESCORIAL I PERE CAVALLÉ LLAGOSTERA, DE REUS.

NORMES URBANÍSTIQUES

TÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL.

Article 1.

ÀMBIT TERRITORIAL D'APLICACIÓ.

Aquestes normes són d'aplicació a la totalitat del sector objecte de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Reus, en l'àmbit dels terrenys delimitats pels carrers barranc de l'Escorial, Astorga i Pere Caballé.

Article 2.

NORMES DE REFERÈNCIA.

Aquestes normes són complement i desenvolupament en general de les Normes Urbanístiques del Pla general d'Ordenació de Reus, pel qual, per tot el que no s'hi especifiqui, o en cas de dubte, s'estarà a la normativa de l'esmentat Pla General.

Article 3.

ÀMBIT TEMPORAL.

Aquesta Modificació entrarà en vigor l'endemà de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari oficial de la Generalitat i mantindrà la vigència indefinidament mentre no es procedeixi a la seva revisió o la del Pla Vigent.

Article 4.

CONTINGUT.

1. La documentació de què consta aquesta Modificació, s'ajusta a allò que disposa l'article 59 del DL-1/2005.
2. L'abast normatiu d'aquesta Modificació deriva del contingut dels següents documents:

MEMÒRIA

- A. Memòria.
- B. Plànols d'informació i ordenació.
- C. Normes urbanístiques.

- D. Agenda i avaluació econòmica de l'actuació.
- E. Informe mediambiental.
- F. Memòria social.
- G. Gestió.

PLÀNOLS

- I Informació (orientatiu).
- II. Ordenació (normatiu).
- III. Urbanització (orientatiu).
- IV. Projecte (orientatiu).

Article 5.

DESENVOLUPAMENT.

Per al desenvolupament de la present Modificació es podran redactar Plans de Millora Urbana, Projectes d'Urbanització i Projectes de Parcel·lació, que respectaran, en tot cas, les determinacions de la Modificació i les del Pla General d'Ordenació de Reus.

Article 6.

MODIFICACIONS.

1. Les modificacions del present document hauran de respectar les determinacions del Pla General de Reus i s'ajustaran al que prescriuen els articles 94 i 95 del DL-1/2005.
2. No seran supòsit de modificació els ajustaments d'alineacions i rasants, efectuats mitjançant Plans de Millora Urbana, que no modifiquin la superfície dels diferents àmbits en mes o menys un 5%, sempre que es justifiqui el manteniment dels estàndards fixats per la Modificació.

TÍTOL SEGON. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.

Article 7.

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

La superfície compresa en l'àmbit de la present Modificació es qualifica de sistemes i zones, d'acord amb les disposicions del Pla General de Reus.

Article 8.

SISTEMES.

1. Son els terrenys que, en virtut de l'article 34 del DL-1/2005, es destinen a usos públics o col·lectius al servei directe de la població i constitueixen l'estructura orgànica del sector.

2. La Modificació defineix els següents sistemes que es localitzen gràficament al plànol d'ordenació II.1: Règim Urbanístic del Sòl:

	Superfície (m ²)
· Sistema d'Espais Verds (clau V)	1550,00
TOTAL	1550,00

3. La totalitat dels sòls destinats a sistemes que es localitzen gràficament als plànols d'ordenació II.1, han estat cedits en l'any 1993 a l'Ajuntament de Reus com a cessió gratuïta de la Unitat d'Actuació UA-5.15: Borges, SA.

Article 9.

ZONES.

1. Són els terrenys objecte d'aprofitament urbanístic privat d'acord amb les previsions de la present Modificació.
2. La Modificació defineix una única zona que es localitza gràficament al plànol de projecte II.1: Règim Urbanístic del Sòl:

	Superfície (m2)	Sostre edificable (m2)
Zona IXa Polígon Industrial amb Normativa específica: Indústries Borges, SA.	4684,00	5620,80
TOTAL	4684,00	5620,80

TÍTOL TERCER. NORMES PARTICULARS DELS SÒLS DESTINATS A ZONES.

CAPÍTOL I.

ZONA (IXa).

POLÍGON INDUSTRIAL AMB NORMATIVA ESPECÍFICA, INDÚSTRIES BORGES, SA.

Article 10

NORMA GENERAL.

Els conceptes utilitzats en la definició i descripció de les ordenances particularitzades d'edificació i altres circumstàncies relatives al sòl amb aprofitament urbanístic privat són, en general, les de la zona IX Polígon Industrial del Pla General d'Ordenació de Reus, i en concret les de la zona IXa Polígon Industrial amb Normativa Específica, quedant modificat l'Art. 232 "Ordenació i Condicions d'ús", apartat 4 "Indústries Borges S.A. situada entre el c/Barranc d l'Escorial, c/Astorga i c/Pere Cavallé.

Article 11**ORDENACIÓ I CONDICIONS D'ÚS**

Els paràmetres d'ordenació i les condicions d'ús queden determinats gràficament en els plànols

II.1. "Règim urbanístic del sòl" i II.2. "Condicions d'edificació".

L'edificació se situarà ocupant la part oest del solar, de tipologia aïllada, i separada, com a mínim 3 metres dels veïns i 6 metres dels carrers i zones verdes. Les condicions de l'edificació són les següents:

- Alçada reguladora màxima ARM = B+1 (9,00 metres)
- Cota de replanteig (ARM) = 84,50 metres
- Ocupació màxima (70 %)
- Edificabilitat màxima (1,2 m²/m²)

Article 12**ALTRES CONDICIONS.**

La resta de condicions particulars de la present Modificació són les determinades en el TÍTOL CINQUÈ, ANNEXOS a), b), c), d) i e), de la mateixa que, fan referència particular a la Fitxa de Característiques de la proposta (a), les condicions de l'ús comercial (b), les condicions de gestió (c), les condicions i garanties d'urbanització (d), i les condicions establertes en l'informe de l'ACA (e), adjuntats a continuació.

TÍTOL QUART. ANNEXOS a), b), c), d) i e).**Article 13****ANNEXOS a), b), c), d) i e).**

Els annexos de referència fan esment a les condicions següents:

- Annex (a): Fitxa de característiques de la proposta.
- Annex (b): Condicions per l'ús comercial.
- Annex (c): Condicions de gestió.
- Annex (d): Condicions i garanties d'urbanització.
- Annex (e): Condicions de l'ACA en l'escriptura de compravenda.

EDICTE

de 28 de juliol de 2008, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent al municipi d'Esplugues de Llobregat.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 22 de juliol de 2008, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2007/026879/B

Modificació puntual del Pla general metropolità per al desenvolupament de la Unitat d'actuació del carrer Carme, entre l'avinguda Cornellà i el carrer Josep Miquel Quintana, al terme municipal de Esplugues de Llobregat

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació del Pla general metropolità per al desenvolupament de la unitat d'actuació del carrer Carme, entre l'avinguda Cornellà i el carrer Josep Miquel Quintana, d'Esplugues de Llobregat, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que la modificació de la qualificació urbanística com espai lliure, clau 6b, plantejada en l'espai central del carrer del Carme no suposa una alteració dels paràmetres d'edificació en les edificacions d'aquest carrer i, en conseqüència, les alçades edificables dels fronts del carrer es regiran per l'amplada del vial anterior.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el Titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini dels sis mesos següents, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Barcelona, 28 de juliol de 2008

M. DOLORS VERGÉS I FERNÁNDEZ

Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya