

EDICTE

de 7 de maig de 2012, sobre una resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat referent al municipi de Reus.

El conseller de Territori i Sostenibilitat ha resolt, en data 2 de maig de 2012, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2010/42060/T

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Reus, que afecta als terrenys situats entre el Sector H.7, carretera Nacional 340 i l'autovia de Bellisens.

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Reus, que afecta als terrenys situats entre el Sector H.7, carretera Nacional 340 i l'autovia de Bellisens, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra aquesta resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, a l'arxiu de planejament de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, de 9.30 h a 13.30 h.

Barcelona, 7 de maig de 2012

M. DOLORS VERGÉS I FERNÁNDEZ

Secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

ANNEX

Normativa urbanística de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Reus, que afecta als terrenys situats entre el Sector H.7, carretera Nacional 340 i l'autovia de Bellisens.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA, DEL MUNICIPI DE REUS.

Quadres comparatius

Com a conseqüència de la modificació es produeixen les següents variacions en les superfícies dels diferents usos del sòl:

CANVI DE ZONIFICACIÓ DE SÒL NO URBANITZABLE (SNU)
A SÒL URBÀ (SU) UNITAT D'ACTUACIÓ 5.22 (ITEUVE)

Superfície SNU segons Pla General vigent: 23.262,00 m²

Superfície SNU segons Modificació Puntual del Pla General vigent: 0,00 m²

Superfície SU UNITAT D'ACTUACIÓ 5.22 (ITEUVE): 21.598,28 m²

D'aquesta manera les superfícies resultants són:

	Superfície m ²	%	SUP. ACTUAL EDIFICADA m ²	INCREMENT EDIFICADA m ²	SUP*
SÒL PÚBLIC	6.386,93 m ²	29,57%	-	-	
Zona Verda	2.167,30 m ²	10,03%	-	-	
Vialitat i aparcament	362,86 m ²	1,68%	-	-	
Equipaments	1.082,34 m ²	5,01%	-	-	
Reserva Viària	2.774,43 m ²	12,85%			
SÒL PRIVAT	15.211,35 m ²	70,43%	3.562,62 m ²	1.781,31 m ²	
ALMESA	7.416,60 m ²	34,34%	2.002,20 m ²	1.001,10 m ²	
I.T.V.	7.794,75 m ²	36,09%	1.560,42 m ²	780,21 m ²	
TOTAL	21.598,28 m ²	100,00%	3.562,62 m ²	1.781,31 m ²	

* Increment fins al 50% de l'actual superfície edificada. Article 516 del P.G.O.U. vigent

D'acord amb la resolució de la CTUT en sessió del 24 de febrer de 2011 s'incorpora en el present document de Modificació Puntual les consideracions de l'apartat 1.1 i apartat 1.2

Apartat 1.1

La present Modificació puntual recull les determinacions del Pla Territorial parcial del Camp de Tarragona i del Pla Director urbanístic de les activitats industrials i turístiques del Camp de Tarragona del seu Article 10 i que a continuació es transcriu:

Activitats industrials fora dels àmbits químics.

1. Dins els termes municipals objecte del Pla Director, el planejament prohibirà les activitats d'indústria química fora dels àmbits delimitats, i fomentarà el trasllat de les indústries químiques actualment existents disperses en el municipi, dins els polígons nord i sud.
2. Els sòls previstos del planejament per a activitats industrials delimitades al plànol 6, 8, 9 i 10 de proposta, urbans no consolidats i els urbanitzables, queden limitats com segueix:
 - a) El tipus d'indústria susceptible d'implantació ha de ser compatible amb la indústria química

b) *L'emplaçament dels espais lliures d'edificació, mitjançant els plans parcial urbanístics corresponents, es concentraran en la mesura del possible i d'acord amb la racionalitat i la funcionalitat de l'ordenació, sobre els terrenys més propers als àmbits de la indústria química.*

Apartat 1.2.

S'incorpora en qualitat de Reserva Vialitat (RV) la franja definida per la CN-340 i la línia d'edificació situada a 25 m de l'aresta exterior de la calçada.

La definició de Reserva de Vialitat (RV) respon:

La zonificació de Reserva de Vialitat (RV) no pressuposa canvi de titularitat del sòl, si bé el seu ús restarà condicionat únicament a vialitat de futur, per tant el titular del sòl no podrà condicionar aquest ús per altres que no siguin compatibles amb aquesta finalitat.

Es defineix una nova Unitat d'Actuació que s'afegirà al contingut del vigent Pla General d'Ordenació Urbana dins del TÍTOL CINQUÈ. Operacions de Modificació en sòl urbà. CAPÍTOL QUART. UNITATS D'ACTUACIÓ amb la denominació Art. 350a Àrea 5.22 ITEUVE

Tractant-se d'indústries existents amb llicències d'obres i legalitzada l'activitat al seu dia procediria aplicar el 10% d'aprofitament mitjà a la part d'edificabilitat no consolidada. Si bé, en base a l'al·legació segons document adjunt presentada per la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya en la que manifesten que no es pretén esgotar l'aprofitament sinó mantenir l'ús d'equipament ITV existent sense increment d'edificabilitat, s'eximeix de la cessió de l'aprofitament mitjà

La Unitat d'Actuació mantindrà la parcel·lació actual, és a dir 2 úniques parcel·les.

Les despeses d'urbanització dins de la Unitat d'Actuació Àrea 5.22 ITEUVE com a resultat de la Modificació puntual del PGOU de Reus corresponent a la façana nord de la Ctra N-340, aniran a càrrec del sector industrial H-7.