

EDICTE

de 28 de juliol de 2008, sobre una resolució adoptada pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme referent al municipi de Reus.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposa el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, ha resolt l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2007 / 027470 / T

Modificació puntual de la Revisió del Pla general pel que afecta a l'àrea 4.22 "Ctra. Riudoms", al terme municipal de Reus

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual de la Revisió del Pla general pel que afecta a l'àrea 4.22 "Ctra. Riudoms", de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 del la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 28 de juliol de 2008

SÍLVIA CAIRE GARCIA

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual de la Revisió del Pla general pel que afecta a l'àrea 4.22 "Ctra. Riudoms", al terme municipal de Reus.

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL PEL QUE AFECTA A L'ÀREA 4.22 "CTRA. RIUDOMS", AL TERME MUNICIPAL DE REUS

La Modificació del Pla general de Reus objecte d'aquest document, proposa modificar l'article 282, en els aspectes prèviament indicats:

Art. 282 – Àrea 4.22 .CTRA RIUDOMS

Superfície: 3.544,56 m²

Zonificació: CASES EN RENGLERA, Clau IV, segons dibuix al plànol.

Reserva: La vialitat i jardí públic dibuixats als plànols.

Condicions: No s'admeten cossos auxiliars.

Planta soterrani: la planta soterrani destinada a garatge podrà ultrapassar 5,5 m de fondària respecte l'ocupació en planta baixa de l'edificació. La rampa es podrà situar a la zona de verd privat.

Parcel·lació: Les 2 parcel·les de sòl net, constituïran cada una d'elles una parcel·la indivisible. De tal manera que cada un dels conjunts edificables de 8 i 5 cases en renglera es realitzin en un projecte edificatori unitari i es construeixin en una fase.

La proposta indica les alineacions obligatòries de l'edificació i el límit màxim de l'edificació.

Al desenvolupar els projectes executius de cada bloc, aquests s'hauran d'ajustar al sostre màxim assignat per cada bloc.

Quadre de sostre edificable:

| | Sostre per habitatge | Nº habitatge | Sostre total |
|--------|--------------------------|---------------|-----------------------------------|
| BLOC A | 167,17 m ² st | 8 habitatges | 1.337,40 m ² de sostre |
| BLOC B | 144,00 m ² st | 5 habitatges | 720,00 m ² de sostre |
| Total | | 13 habitatges | 2.057,40 m ² de sostre |

Quadre de paràmetres generals

| Concepte | Modificació | % |
|---------------------|--------------------------------|-----------|
| Superfície | 3.544,56 | (100,00%) |
| Vialitat | 1.139,34 | (32,14%) |
| Zona verda | 667,66 | (18,84%) |
| Total cessió | 1807,00 | (50,98%) |
| Sòl net residencial | 1.737,56 | (49,02%) |
| Sostre edificable | 2.057,40 m ² sostre | |
| Nº Habitatges | 13 habitatges | |

EDICTE

de 28 de juliol de 2008, sobre una resolució adoptada pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme referent al municipi dels Pallaresos, Perafort, la Secuita, Tarragona.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposa el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, ha resolt l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp: 2007 / 028374 / T

Pla especial urbanístic del vial de connexió entre Sant Ramon i l'estació del TAV del Camp de Tarragona i serveis., al terme municipal de Els Pallaresos, Perafort, La Secuita, i Tarragona

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic del vial de connexió entre Sant Ramon i l'estació del TAV del Camp de Tarragona i serveis, als municipis de Tarragona, els Pallaresos, la Secuita i Perafort, formulat per l'Institut Català del Sòl i tramitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

S'incorpora al text normatiu articulat que el projecte del nou vial s'haurà de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb el que estableix el Reial Decret Legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de projectes.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 28 de juliol de 2008

SÍLVIA CAIRE GARCIA

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona