

EDICTE

de 26 de juliol de 2007, sobre una resolució adoptada pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme referent al municipi de Reus.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 15 de juny de 2007 l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2007 / 026596 / T

Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana pel que afecta a les àrees 4.30 "Colònies Cros" (A) i 4.31 "Colònies Cros" (B), al terme municipal de Reus

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana pel que afecta a les àrees 4.30 "Colònies Cros" (A) i 4.31 "Colònies Cros" (B), de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de les prescripcions següents:

—1 Es dibuixa amb precisió a tots els plànols l'àmbit de gestió d'ambdues unitats d'actuació i es concreten les titularitats i les qualificacions d'ambdós terrenys.

—2 En el redactat del nou article 291 de la normativa urbanística es manté la previsió que fa el Pla general de reservar 75 m² per a vials.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 del la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu

1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 26 de juliol de 2007

SÍLVIA CAIRE GARCIA

Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana pel que afecta a les àrees 4.30 "Colònies Cros" (A) i 4.31 "Colònies Cros" (B), al terme municipal de Reus

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA PEL QUE AFECTA A LES ÀREES 4.30 "COLÒNIES CROS" (A) I 4.31 "COLÒNIES CROS" (B), AL TERME MUNICIPAL DE REUS

-Condicions de l'edificació:

ZONA VI. COLÒNIES CROS (A) – CLAU VI-55a.(Àrea 4.30)

NORMATIVA URBANÍSTICA	ACTUAL	PROPOSADA
Superfície solar:	720 m ²	720 m ²
Nombre de plantes:	P.B.+3P.P.	P.B.+3.P.P.
Alçada màxima:	13,00 m	13,00 m
Ocupació max.:	40%	40%
La resta de sòl serà de verd privat.		
Edificabilitat max.:	960,00 m ²	960,00 m ²

ZONA VI. COLÒNIES CROS (B) – CLAU VI-55b.(Àrea 4.31)

NORMATIVA URBANÍSTICA	ACTUAL	PROPOSADA
Superfície solar:	820 m ²	820 m ²
Nombre de plantes:	P.B.+3P.P.	P.B.+4.P.P.
Alçada màxima:	13,00 m	16,00 m
Ocupació max.:	40%	40%
La resta de sòl serà de verd privat.		
Edificabilitat max.:	1.188,00 m ²	1.188,00 m ²

3. NOVES DETERMINACIONS PER INCORPORAR AL PLA GENERAL.

Art. 290 Àrea 4.30 COLÒNIES CROS (A)

Superfície:	720 m ²
Zonificació:	VOLUM DEFINIT Clau VI. Ordenació segons plànols.
Ocupació màxima:	40% La resta de sòl serà de verd privat.
Reserva de:	19,00 m ² de vials.

Art. 291 Àrea 4.31 COLÒNIES CROS (B)

Superfície:	820 m ²
Zonificació:	VOLUM DEFINIT Clau VI. Ordenació segons plànols.
Ocupació màxima:	40% La resta de sòl serà de verd privat.
Reserva de:	75 m ² de vials.

EDICTE

de 27 de juliol de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Roda de Barà.

Un cop l'Ajuntament de Roda de Barà ha presentat la documentació acreditativa de la formalització de la garantia exigida en el punt 2 d'aquest acord, es publica l'acord següent:

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 23 de març de 2006, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2004 / 016027 / T

Pla parcial del sector S12b "Eixample Est", al terme municipal de Roda de Barà

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla parcial del sector S12b "Eixample Est", de Roda de Barà, promogut per Grup Immobiliari Ademar, SL i tramès per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de les prescripcions següents:

1.1 S'incorporen a la normativa del document les accions proposades en l'informe ambiental i resumides en la descripció de l'informe emès pel Departament de Medi Ambient i Habitatge.

1.2 S'incorpora a l'apartat C, Quadres de Superfícies, de la Memòria, el còmput del sòl necessari per a edificar el sostre corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector:

Clau 3aS12b: 458,74 m² sostre

Clau 3bS12b: 352,88 m² sostre

Clau 3cS12b: 675,32 m² sostre

Clau 3dS12b: 150,00 m² sostre

—2 Condicionar l'eficàcia d'aquest acord a la presentació davant l'Ajuntament, dins el termini màxim de tres mesos a comptar des de la notificació de l'acord d'aprovació, de la garantia del 12% del total del cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, tal com estableixen els articles 101.3 i 100.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, amb el benentès que, un cop exhaurit l'esmentat termini, sense que s'hagi constituït la garantia, la tramitació del pla restarà sense efecte.

—3 Supeditar, també, la publicació d'aquest acord i de les normes urbanístiques al DOGC, a la presentació per part de l'Ajuntament de la documentació següent: documentació acreditativa de la formalització de la garantia esmentada; informe de la Secretaria per a la Mobilitat; estat de la tramitació del corresponent Projecte d'urbanització.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al

DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 27 de juliol de 2007

SÍLVIA CAIRE GARCIA

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona