

EDICTE

de 19 de juliol de 2007, sobre una resolució adoptada pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme referent al municipi de Reus.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 15 de juny de 2007 l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2007 / 026617 / T

Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana relativa als sistemes d'equipament i d'habitatges dotacionals públics, al terme municipal de Reus

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana relativa als sistemes d'equipament i d'habitatges dotacionals públics, de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

Al redactat de l'article 137 de la normativa, relatiu a les condicions d'edificació del sistema d'equipaments, s'afegeix que, per tal d'establir condicions d'edificació diferents a les de la zona, caldrà redactar i tramitar un Pla de millora urbana.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 19 de juliol de 2007

SÍLVIA CAIRE GARCIA

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana relativa als sistemes d'equipament i d'habitatges dotacionals públics, al terme municipal de Reus.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA RELATIVA ALS SISTEMES D'EQUIPAMENT I D'HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS, AL TERME MUNICIPAL DE REUS

2 NORMATIVA URBANÍSTICA

1a Es crea el Sistema d'Habitatges Dotacionals Públics. S'introdueix el Capítol Setè Bis al Títol Tercer "Regulació dels Sistemes", i s'introdueix l'article 137a a la normativa del Pla General amb el següent contingut:

CAPÍTOL SETÈ BIS. SISTEMA D'HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS

Art. 137a

1 Definició

Compren els sòls de titularitat pública destinats a les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació.

2 Assignació d'usos

El sistema d'habitatges dotacionals compren els usos següents:

- Habitatges de promoció pública en règim de lloguer temporal per a col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació (joves).

3 Condicions d'edificació

1. L'edificació en els sòls qualificats d'habitatges dotacionals s'ajustarà al tipus d'ordenació, intensitat edificatòria i condicions d'edificació definits a la fitxa urbanística de cadascun dels sòls amb aquesta qualificació, d'acord amb les condicions de l'entorn.
2. L'edificació podrà desenvolupar-se per llicència directa, en les condicions que estableix l'apartat anterior.
3. La modificació de les condicions d'edificació definides en les fitxes normatives requerirà la tramitació d'un Pla de Millora Urbana.
4. Tal com determina l'article 50 bis del Pla General, al punt 2, per aquests habitatges no és d'aplicació la limitació de la superfície mínima útil determinada al punt 1 de l'esmentat article 50 bis.

4 Desenvolupament i Gestió

La titularitat ha de ser pública.

Els habitatges es promouran en règim de lloguer i en les condicions que permetin acollir-se a les mesures de finançament d'actuacions protegides en matèria d'habitatge: Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007, i els que en el seu cas el desenvolupin o substitueixin.

La construcció dels habitatges i la seva gestió, podrà realitzar-se per l'Ajuntament directament, amb conveni amb una altra Administració Pública o bé amb la participació de la iniciativa privada, mitjançant l'atorgament d'un dret de superfície o concessió administrativa, o per qualsevol altra prevista per llei. L'Ajuntament podrà establir convenis amb altres Administracions públiques, o entitats dependents d'elles, per tal de desenvolupar habitatges dotacionals públics.

Fitxes

1 **hd1** Barri Sant Josep Obrer

Dades de l'emplaçament

Situació: carrer de Mas de l'Abelló 15

Propietat: Ajuntament de Reus

Ordenació

Superfície hd1: 830m²

Condicions d'edificació

Volumetria: segons alineació, fondària i alçada marcada als plànols d'ordenació.

Edificabilitat: 1.540m²

Densitat: 26hb

Pel que fa a les qüestions no determinades expressament en aquesta fitxa es regirà per les determinacions de la Clau VI Ordenacions de volum definit.

Cal preveure aparcaments per a vehicles en la proporció de 1 plaça per cada habitatge

Cal preveure aparcaments per a bicicletes en la proporció de 2 places per cada 100m² de sostre o fracció.

Condicions de desenvolupament i gestió

Segons el determinat a l'article 137a.4

2 **hd2** Mas Bertran G13

Dades de l'emplaçament

Situació: Carrer d'Antoni Martí Bages 35-37

Propietat: Ajuntament de Reus

Ordenació

Superfície hd: 3.962,26m²

Condicions d'edificació

Volumetria: segons alineació, fondària i alçada marcada als plànols d'ordenació.

Edificabilitat: 2.296m² + 2.394m² = 4.690m²

Densitat: 32hb + 36hb = 68 hb

Pel que fa a les qüestions no determinades expressament en aquesta fitxa es regirà per les determinacions de la clau VI Ordenacions de volum definit.

Cal preveure aparcaments per a vehicles en la proporció de 1 plaça per cada habitatge

Cal preveure aparcaments per a bicicletes en la proporció de 2 places per cada 100m² de sostre o fracció.

Condicions de desenvolupament i gestió

Segons el determinat a l'article 137a.4

3 hd3 Urbanització Mercader G6**Dades de l'emplaçament**

Situació: Carrer de l'Agricultura 16

Propietat: Ajuntament de Reus

OrdenacióSuperfície hd: 3.163,12m²**Condicions d'edificació**

Volumetria: segons alineació, fondària i alçada marcada als plànols d'ordenació.

Edificabilitat: 657m²+2.352m²+1.173m² = 4.182 m²

Densitat: 8hb+34hb+17hb = 59 hb

Pel que fa a les qüestions no determinades expressament en aquesta fitxa es regirà per les determinacions de la clau VI Ordenacions de volum definit.

Cal preveure aparcaments per a vehicles en la proporció de 1 plaça per cada habitatge

Cal preveure aparcaments per a bicicletes en la proporció de 2 places per cada 100m² de sostre o fracció.**Condicions de desenvolupament i gestió**

Segons el determinat a l'article 137a.4

4 hd4 Àrea 6.17 Entorn Passatge Mare de Deu de Misericòrdia**Dades de l'emplaçament**

Situació: Av. Antoni Planàs i Marca 13

Propietat: Ajuntament de Reus

OrdenacióSuperfície hd: aprox 100m² Planta Baixa+490m² 3Plantes Pis**Condicions d'edificació**

Volumetria: segons alineació, fondària i alçada marcada als plànols d'ordenació.

Edificabilitat: 1.570m²

Densitat: 22 hb

Pel que fa a les qüestions no determinades expressament en aquesta fitxa es regirà per les determinacions de la clau VI Ordenacions de volum definit.

Cal preveure aparcaments per a vehicles en la proporció de 1 plaça per cada habitatge

Cal preveure aparcaments per a bicicletes en la proporció de 2 places per cada 100m² de sostre o fracció.

Cal fer una excavació arqueològica prèvia a l'edificació. I en el cas de descobriment de restes arqueològiques s'estarà al que disposen la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Condicions de desenvolupament i gestió

Segons el determinat a l'article 137a.4

1b S'afegeix al quadre de la clau VI Ordenació de volum definit l'apartat VI - 66

La modificació comporta, per regular la zona del barri de Sant Josep, afegir al quadre de **l'article 219** "Àmbits amb clau VI Ordenació de volum definit" el següent:

IDENTIF. PLÀNOL	SITUACIÓ IDENTIFICACIÓ	HABITATG. EXISTENTS	HABITAG. PER CONTRUIR	SUP D'ÀMBIT m2	NÚM. PLANTES	EDIFIC. m2 O m2/m2	TOTAL HABITAG/ DENSITAT HAB/HA
VI-66	Sant Josep Obrer	1 plaça d'aparcament per habitatge	44 HPO (HPO = Habitatges de Protecció Oficial)	1.820m ²	PB+2PP	Segons volumetria dibuixada al plànol 3.080m ²	44 HPO

2 L'article 137 "condicions d'edificació" del Sistema d'equipaments resultant de la modificació queda redactat de la següent forma:**Art. 137 Condicions d'edificació**

1. L'edificació en les àrees d'equipaments s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diversos equipaments, al paisatge i a l'organització general del teixit urbà on se situen.
2. Per a tots els diferents usos d'equipaments l'edificació s'ajustarà a les condicions de la clau de la zona a on es situïn en funció de les condicions tècniques i directrius de la normativa sectorial corresponent a l'ús al que es destini l'equipament. Per tal d'establir condicions d'edificació diferents a les de la zona, caldrà redactar i tramitar un Pla de millora urbana.
3. En el cas de moviments de terres als equipaments situats al nucli històric s'hauran de preveure intervencions arqueològiques.

3 S'afegeix al quadre de la clau VI Ordenació de volum definit l'apartat VI - 65

La modificació comporta afegir al quadre de l'article 219 "Àmbits amb clau VI Ordenació de volum definit" el següent:

IDENTIF. PLÀNOL	SITUACIÓ IDENTIFICACIÓ	HABITATG. EXISTENTS	HABITAG. PER CONTRUIR	SUP D'ÀMBIT m2	NÚM. PLANTES	EDIFIC. m2 O m2/m2	TOTAL HABITAG/ DENSITAT HAB/HA
VI-65	Àrea del Pallol	0 hb	Ús: Hoteler, Lleure Comercial *, en P-1, PB i 3PP. En règim de concessió. Titularitat pública dels terrenys.	824m ²	P-1+ PB+3PP ARM 15,45m segons plànol O07 de la Modificació puntual del PERI del nucli antic polígon II àrea del Pallol. Aprovació definitiva DOGC 22.11.01	Segons volumetria dibuixada al plànol O02 de la Modificació puntual del PERI del nucli antic polígon II àrea del Pallol. Aprovació definitiva DOGC 22.11.01	0 hb

*L'ús comercial quedarà limitat per les determinacions del PTSEC vigent

EDICTE

de 20 de juliol de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Prades.

Un cop l'Ajuntament del Prades ha presentat un text refòs que incorpora les prescripcions corresponents, es publica aquest acord:

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 01 de febrer de 2007, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2006 / 025328 / T

Modificació puntual de les Normes subsidiàries número 10 referent al PAU-1 "Aixalà", al terme municipal de Prades

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries número 10 referent al PAU-1 "Aixalà", de Prades, promoguda i tramesa per l'Ajuntament amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

1.1 Es corregeix la fitxa del PAU 1 'Aixalà', que s'entén normatiu, amb els paràmetres que es deriven de la memòria del document i dels plànols d'ordenació. Així mateix, es defineixen les noves claus d'ordenació amb tots els seus paràmetres, sense fer referència a altres claus vigents.

—2 Supeditar la publicació d'aquest acord i de les normes urbanístiques al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a la presentació per part de l'Ajuntament d'un text refòs, que es presentarà per triplicat i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions assenyalades en l'apartat primer d'aquest acord.

—3 Indicar a l'Ajuntament que en virtut de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305, 2006, de 18 de juliol, el text refòs inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refòs de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 20 de juliol de 2007

SÍLVIA CAIRE GARCIA

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona