

EDICTE

d'1 de setembre de 2009, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent al municipi de Reus.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 29 de juliol de 2009, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp: 2008/31629/T

Modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana que afecta a l'àrea 6.13 "Gaudi-Mar1" i al sector G.14 "Camí de la Plana", en el terme municipal de Reus.

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana que afecta a l'àrea 6.13 "Gaudi-Mar1" i al sector G.14 "Camí de la Plana", de Reus promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el Titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini dels sis mesos següents, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 "Casa Gasset", i a la pàgina web del Departament de Política Territorial i Obres Públiques (<http://www.gencat.cat/ptop>).

Barcelona, 1 de setembre de 2009

M. DOLORS VERGÉS I FERNÁNDEZ

Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

ANNEX

de les Normes urbanístiques de la modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana que afecta a l'àrea 6.13 Gaudi-Mar1 i al sector G.14, Camí de la Plana, al terme municipal de Reus

Annex

Modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana que afecta a l'àrea 6.13 "Gaudi-Mar1" i al sector G.14 "Camí de la Plana", de Reus

- Article 214. S'anul·len en una part les determinacions de "Gaudí-Mar" - Ciutat Jardí (clau V).
- Article 219. S'anul·la l'apartat VI-56 "Gaudí-Mar".
- Article 366. S'anul·la l'Àrea 6.13 "Gaudí-Mar 1".

ARTICLE 479 - De nova redacció Sector-G14-B, "camí de la Plana, Gaudi-Mar.

- Superfície del Sector: 245.025,39 m²
- Edificabilitat residencial o ordenació Volumètrica: 34.280,93 m² sostre
- Edificabilitat destinada a Serveis : 115.654,89 m² sostre
- Nombre màxim d'habitatges : 300
- Índex d'edificabilitat bruta total * : 0,6119 m²st/ m²s
* Incloent camins
- Índex d'edificabilitat bruta residencial * : 0,1399 m²st/ m²s
* Incloent camins
- Índex d'edificabilitat bruta de serveis * : 0,472 m²st/ m²s
* Incloent camins
- Densitat màxima: 12,243 hab/ha
- Zonificació: Residencial i Serveis
- Tipus d'ordenació: Ordenació volumètrica. Segons il·les i d'acord amb les limitacions aeronàutiques
- Nombre màxim de plantes, segons limitacions servituds Aeronàutiques:

<i>illa</i>	<i>alçada</i>	<i>núm. plantes</i>
H1 ha	26,50 m	8 plantes (cota 116 UTM en consideració de servituds aeronàutiques, incloent totes les construccions auxiliars, la resta d'elements, instal·lacions, i grues de construcció).
H2 ha A	23,50 m	7 plantes (cota 115 UTM en consideració de servituds aeronàutiques, incloent totes les construccions auxiliars la resta d'elements, instal·lacions, i grues de construcció).
H2 ha B	19,50 m	6 plantes (cota 113 UTM en consideració de servituds aeronàutiques, incloent totes les construccions auxiliars, la resta d'elements, instal·lacions, i grues de construcció).
Il·les serveis	16,00 m	3 plantes (pb+2pp) (cota entre 110 i 115 UTM en

excepte illa "S4"

consideració de servituds aeronàutiques, incloent totes les construccions auxiliars, la resta d'elements, instal·lacions, i grues de construcció).

Illa S4 **16,00 m**

4 plantes (pb+3pp) (cota entre 110 i 115 UTM en consideració de servituds aeronàutiques, incloent totes les construccions auxiliars, la resta d'elements, instal·lacions, i grues de construcció).

- Cessions mínimes: Zones verdes: 30.500,00 m² sòl
Equipaments : 16.300,00 m² sòl
- Condicions d'Urbanització: Aniràn a càrrec del Sector els costos corresponents a la construcció de mig pont sobre el ferrocarril dels vials prolongació dels carrers.
- Condicions d'Ús: Residencial (en part), hotel·ler, càmping, bars, restaurants i similars, comercial, oficina, sanitari-assistencial (en part), educatiu (en part), cultural, religiós, lleure, esportiu, administratiu, proveïment, serveis, i funeraris.

Conforme a les afeccions acústiques, en les zones de serveis i zona d'equipaments, part sud-est de l'àmbit, per sota del carrer Flix no es permeten els usos residencials, dotacionals educatius ni els sanitaris.
- L'ordenació proposada en els plànols de la modificació és merament indicativa, atès que serà el corresponent pla parcial el que fixi l'ordenació detallada.