

EDICTE

de 28 de juliol de 2008, sobre una resolució adoptada pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme referent al municipi de Reus.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposa el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, ha resolt l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2007 / 029037 / T

modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana relativa a una illa del Barri dels Poetes, al terme municipal de Reus

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana relativa a una illa del Barri dels Poetes, de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 del la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 28 de juliol de 2008

SÍLVIA CAIRE GARCIA

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana relativa a una illa del Barri dels Poetes, al terme municipal de Reus

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA RELATIVA A UNA ILLA DEL BARRI DELS POETES, AL TERME MUNICIPAL DE REUS

NORMATIVA URBANÍSTICA

Les determinacions d'aquesta modificació de pla es recullen en un nou article a incorporar en el document normatiu escrit del Pla general amb el número 329 h i en el corresponent document gràfic (el plànol 13 de la sèrie 1:1000).

Art. 329 h

PAU. 4.82 ILLA AV. DELS JOCS OLÍMPICS I CARRERS CAMPOAMOR I ZORRILLA

Superfície:	3.513 m ²
Zonificació:	ILLES D'EIXAMPLE clau III
Edificabilitat:	5.997 m ² (segons dibuix plànol)
Reserves:	964 m ² de vialitat i 669 m ² de parc urbà
Nombre màxim d'habitatges:	60 unitats

Condicions per a la clau III:	1- Projecte constructiu únic
	2- El nivell dels forjats de les plantes pis serà únic a cada planta i igual per les dues torres
	3- El 20% del sostre es destinarà a HPO General. El 10% del sostre es destinarà a HPO concertat. S'haurà de començar la construcció abans de transcorreguts dos anys des de la data d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació i s'haurà d'haver acabat abans de transcorreguts quatre anys des de la mateixa data.
	4- Es destinaran 3 plantes soterrani a aparcament

EDICTE

de 28 de juliol de 2008, sobre una resolució adoptada pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme referent al municipi de Reus.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposa el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, ha resolt l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2007 / 027470 / T

Modificació puntual de la Revisió del Pla general pel que afecta a l'àrea 4.22 "Ctra. Riudoms", al terme municipal de Reus

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual de la Revisió del Pla general pel que afecta a l'àrea 4.22 "Ctra. Riudoms", de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 del la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 28 de juliol de 2008

SÍLVIA CAIRE GARCIA

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona