

EDICTE

de 29 de maig de 2007, sobre una resolució adoptada pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme referent al municipi de Reus.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 29 de maig de 2007 ha resolt l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2007 / 025980 / T

Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana referent als terrenys delimitats pels carrers d'Antoni Gaudí, Plaça de Pompeu Fabra i Avinguda de Sant Jordi, al terme municipal de Reus

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resultat:

Aprovar definitivament la modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana referent als terrenys delimitats pels carrers d'Antoni Gaudí, plaça de Pompeu Fabra i avinguda de Sant Jordi, de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament

recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 del la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d' un mes a comptar des de l' endemà de la publicació d' aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notifikat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l' article 116 de la Llei esmentada i l' article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l' endemà de la publicació d' aquest Edicte al DOGC.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament

o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 29 de maig de 2007

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes Urbanístiques de modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana referent als terrenys delimitats pels carrers d'Antoni Gaudí, Plaça de Pompeu Fabra i Avinguda de Sant Jordi, al terme municipal de Reus

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA REFERENT ALS TERRENYS DELIMITATS PELS CARRERS D'ANTONI GAUDÍ, PLAÇA DE POMPEU FABRA I AVINGUDA DE SANT JORDI, AL TERME MUNICIPAL DE REUS

- La modificació comporta afegir al quadre de l'article 219 "Àmbits amb clau VI Ordenació de volum definit" el següent:

IDENTIF. PLÀNOL	SITUACIÓ IDENTIFICACIÓ	HABITATGE EXISTENTS	HABITAGE PER CONTRUIR	SUP. D'ÀMBIT m ²	NÚM. PLANTES	EDIFIC. m ² O m ² /m ²	TOTAL HABITAGE DENSITAT HAB/Ha
Vi-64	Fra de Reus Av. Sant Jordi 6	0 hab.	Us: oci, comercial* i proviement plantes PS-1, PB, P1 i P2, des de la resta de l'av de Sant Jordi.	10.624m ² + 3.887,5m ²	PB-2PP corresponent 22m ARM sempre es mesura des d'altre proviement de l'av Sant Jordi	Sostre màx. 29,078, 15m ² sobre la rasant de l'av Sant Jordi. 14,357,37m ² sota la rasant de l'av Sant Jordi i 9,882,46m ² sota l'os del comercial i proviement Ocupació màxima PB: 9.313,23m ² m ² P1 i P2 : 9.882,46m ² Plantes solerànes: 14.357,37m ² Titudinari: Jofica	0 hb

* L'ÚS COMERCIAL QUEDARÀ LIMITAT PER LES DETERMINACIONS DEL PTSEC VIGENT

- La nova redacció de l'article 137 "Condicions d'edificació" relatiu al Sistema d'equipaments resultant de la modificació queda de la següent forma:

Art. 137 **Condicions d'edificació**

1. L'edificació en les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diversos equipaments, al paisatge i a l'organització general del teixit urbà on se situen.

2. L'edificabilitat neta per als nous equipaments es regularà, segons els usos assignats; pels index s següents:

- a) Educatiu : 0'35 m²st/m²s. Excepcionalment, per tal d'adaptar-se a l'ordenació general de l'àrea es podrà permetre una edificabilitat de 0'5 m²/m².

c) Cultural i religiós: $1 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}$.

d) Administratiu: $1 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}$.

e) Esportiu: $0,20 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}$.

f) Serveis funeraris: $0,50 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}$, amb ús exclusiu i amb tipologia d'edificació aïllada o exempta.

g) Proveïment: $1,00 \text{ m}^2/\text{m}^2$

3. En sòl urbà i per tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents en la zona. Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla especial o d'un Estudi de detall.

4. El Pla general assenyala criteris i intensitats d'edificació pels equipaments existents en el sòl urbà.

5. En l'àmbit confrontant amb el Mercat del Camp, antiga Corena, previ a la concessió de llicència d'obres és preceptiu la realització d'una excavació arqueològica, per la proximitat al jaciment arqueològic de la Vil·la Romana dels Antigons (J-09), així com obtenir un informe favorable del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

EDICTE

de 30 de maig de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi d'Organyà.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 2 d'abril de 2007, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2006/024334/L

Pla d'ordenació urbanística municipal, al terme municipal d'Organyà

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal, del municipi d'Organyà, promogut i tramès per l'Ajuntament, incorporant, d'ofici, les condicions següents:

1. En el sòl urbà s'estableix, en la zona 2, un nombre màxim de plantes de PB i 3PP en els carrers majors de 12 m d'amplària i, en la zona 3, de PB i 2PP, amb caràcter general.
2. En els PMU1 i PMU2 es determina que

l'ordenació assenyalada es indicativa i en els PMU15 i PMU17 s'estableix un índex d'edificabilitat bruta de 0,80 m²sòst/m²sòl.

3. En el sector de sòl urbanitzable delimitat, J, s'estableix un índex d'edificabilitat bruta de 0,80 m²sòst/m²sòl.

—2 Publicar aquest acord i les Normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al

DOGC. El recurs s'entendrà desestimada si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida (avinguda de Blondel, 54, tercera planta).

Lleida, 30 de maig de 2007

M. DOLORES TELLÀ I ALBAREDA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

ANNEX

Normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal, al terme municipal d'Organyà

Annex

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, al terme municipal d'Organyà

TÍTOL I: DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL**CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS****Article 1**

Objecte, àmbit territorial i naturalesa jurídica

L'objecte d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) és l'ordenació urbanística integral del municipi d'Organyà, de conformitat amb allò que disposa el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol (en endavant TRLU).

El present POUM s'adapta al TRLU.

És un objectiu essencial del Pla d'ordenació, i de l'actuació urbanística, la garantia del desenvolupament sostenible del municipi d'Organyà. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

Article 2

Marc normatiu

El present Pla d'ordenació urbanística municipal s'ha redactat d'acord amb el TRLU i la legislació sectorial vigent i d'acord amb les restants disposicions aplicables.

La referència a la legislació urbanística vigent, feta tant en aquest article com en els preceptes successius, s'entén que remet a l'ordenament urbanístic vigent a Catalunya, consistent en les Lleis aprovades pel seu Parlament, els reglaments i disposicions que les desenvolupen, així com la legislació urbanística de l'Estat en allò que no sigui contradictori, modifiqui ni vulneri les competències de la Comunitat Autònoma de Catalunya en matèria d'ordenació del territori, urbanisme, habitatge i medi ambient.

En aquest sentit, la utilització de determinades abreviatures en les presents Normes Urbanístiques s'entendran referides a les següents disposicions legals segons es detalla a continuació:

A. Legislació urbanística de la Generalitat de Catalunya

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

B. Legislació urbanística estatal

- Llei 6/1998, de 13 de juliol, sobre el règim del sòl i ordenació urbana