

EDICTE

de 7 de maig de 2008, sobre una resolució adoptada pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme referent al municipi de Reus.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposa el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, ha resolt l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2007 / 026010 / T

Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana pel que afecta al sector H.11 "Bellisens Oest", al terme municipal de Reus

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana pel que afecta al sector H.11 "Bellisens Oest", de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 del la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 7 de maig de 2008

SÍLVIA CAIRE GARCIA

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana pel que afecta al sector H.11 "Bellisens Oest", al terme municipal de Reus.

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA PEL QUE AFECTA AL SECTOR H.11 "BELLISENS OEST", AL TERME MUNICIPAL DE REUS.

Art. 487 Sector: H.11 BELLISENS OEST

Superfície del sector: 581.957,05 m²

Superfície computable a efectes de càlcul d'aprofitament i cessions: 575.991,97 m².

Zonificació: DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL, INDUSTRIAL I DE SERVEIS.

Edificabilitat bruta de tot l'àmbit serà de 0,70 m²st/m²s.

Densitat sectorial màxima d'habitatges: 32 hab/Ha

Habitatge en règim lliure: 63 % del sostre total destinat a habitatge

Habitatge de protecció pública: 22 % del sostre total destinat a habitatge.

El nombre d'habitatges protegits de règim general, resultarà d'aplicar 85 m² de sostre construït (mòdul de 70 m² de sostre) al sostre total destinat a aquest ús.

Habitatge assequible: 15% del sostre total destinat a habitatge

Reserva mínima d'espais lliures públics: 14,82 % de la superfície computable del sector.

Reserva mínima per a equipaments: 10,35 % de la superfície computable del sector.

Condicions: La cessió d'equipament es situarà al nord del sector, front a l'autovia de Bellissens i la Universitat.

Pel que fa als usos de sòl, l'àmbit situat al nord-oest del vial prolongació del futur carrer Flix es destinarà bàsicament a habitatge i l'àmbit que resta al sud-est de l'esmentat vial es destinarà bàsicament a industrial i serveis, admetent-se també aquests usos en els sòls situats al nord d'aquest eix viari.

Atesa la proximitat d'aquest àmbit amb l'aeroport, caldrà donar compliment a les servituds aeronàutiques i serà preceptiu l'informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil. També caldrà donar compliment a la compatibilitat dels usos edificatoris en relació a la proximitat de l'aeroport i el seu impacte acústic, en base a les determinacions de la Llei de Protecció contra la Contaminació Acústica, text aprovat en data 12 de juny de 2002 i publicat al DOGC 3675 d'11 de juliol de 2002.

Aniran a càrrec del sector, el 50% de les despeses d'urbanització dels 2 ponts de connexió amb els sectors G-14 i G-6.

Per garantir la funcionalitat interna del sector, aquest haurà de realitzar, al seu càrrec, la part de les dues rotondes que incideixen en el sector de la Universitat així com acomodar, fins a l'eix, l'autovia de Bellissens a les semirotondes previstes en l'àmbit del sector H-11.

La gestió urbanística s'executarà pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. En el projecte de reparcel·lació que s'en derivi, s'adjudicaran a l'Ajuntament, a més del 10 % de l'aprofitament mitjà, una superfície de sòl en la que es puguin construir 14.840 m² de sostre, en zona de desenvolupament i serveis, com a part compensatòria de l'escreix d'aprofitament urbanístic que genera la modificació puntual del PGOU.

El creixement de l'oferta comercial al detall, a l'àmbit del sector H-11 "Bellissens oest", en format de mitjà o gran establiment comercial, estarà subjecte, incloses les excepcions previstes, a allò que determinen la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, i el PTSEC vigent.

EDICTE

de 7 de maig de 2008, sobre una resolució adoptada pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme referent al municipi de Reus.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposa el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, ha resolt l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2008 / 031172 / T

Modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana que afecta als terrenys situats al c. General Moragues, núm. 86, al terme municipal de Reus

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana que afecta als terrenys situats al c/ General Moragues, núm. 86, de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 del la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 7 de maig de 2008

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona