

Cinquè - D'acord amb el que es disposa a l'article 99.2 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme, de 14 de març, aquest certificat d'aprofitament urbanístic té una vigència de sis mesos, a comptar des de la notificació als interessats.

3

(07.030.174)

**EDICTE**

de 2 de febrer de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Reus.

Un cop l'Ajuntament de Reus ha aportat la documentació esmenada exigida en el punt segon d'aquest acord, es publica l'acord següent.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 06 de juliol de 2006, va adoptar, l'acord següent:

*Exp.: 2006 / 023574 / T*  
*modificació puntual de la revisió del Pla general en l'àmbit de la UA 5.14 carrer de Joan Fuster, al terme municipal de Reus*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual de la revisió del Pla general en l'àmbit de la UA 5.14 carrer de Joan Fuster, de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament a instància de l'Institut Català del Sòl amb l'esmena d'ofici de les errades materials següents:

1.1 Es numera amb el núm. 7 el tercer paràgraf de l'article 232 de la normativa, en coherència amb la normativa que es modifica de la revisió del Pla general.

1.2 A l'article 343 de la normativa, la superfície de la unitat d'actuació és de 20.135'93 m<sup>2</sup>.

1.3 Es modifica el redactat de l'article 49.3 amb la següent precisió: "El contorn màxim d'edificació és el que\_"

—2 Supeditar la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a la presentació per part de l'Ajuntament de la documentació tècnica (paper i suport informàtic) esmenada pel que fa a les errades materials i degudament diligenciada.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 2 de febrer de 2007

SÍLVIA CAIRE GARCIA  
 Secretària de la Comissió  
 Territorial d'Urbanisme de Tarragona

## ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual de la revisió del Pla general en l'àmbit de la UA 5.14 carrer de Joan Fuster, al terme municipal de Reus

**NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL EN L'ÀMBIT DE LA UA 5.14 CARRER DE JOAN FUSTER, DE REUS**

**Article 343. Àrea 5.14 "CARRER DE JOAN FUSTER":**

Superfície: 20.135,93 m<sup>2</sup>  
 Zonificació: POLÍGON INDUSTRIAL Clau IXa  
 Parcel·la mínima: 500 m<sup>2</sup>  
 Separació mínima a vial: 10 m  
 Separació mínima a veí o barranc: 5 m  
 Alçada màxima: 12 m  
 Ocupació màxima: 70%  
 Cessions mínimes: Vials 3.194 m<sup>2</sup>  
 Verd 2.780 m<sup>2</sup>

**Condicions de parcel·lació:** Les parcel·les de l'àmbit podran agrupar-se amb parcel·les o part de parcel·les

industrials contigües, situades dins de l'àmbit, o bé amb les parcel·les directament confrontants fora de l'àmbit o part de les mateixes, sempre i quan les parcel·les resultants compleixin tots els paràmetres urbanístics

**Condicions d'ús:**

- S'admeten els usos complementaris a l'ús industrial propis de la Zona IX POLÍGON INDUSTRIAL, com són:
1. 1 habitatge per indústria aïllada implantada
  4. Bars, restaurants i similars
  5. Comercial
  7. Magatzem
  11. Cultural
  12. Religios
  13. Lleure
  14. Esportiu
  15. Administratiu
  16. Proveïment
  18. Serveis Funeraris

**2.2 DISPOSICIONS COMUNS DE LES NORMES QUE FORMEN PART DEL PGOU DE REUS**

Seràn aplicables, en allò que no s'oposin a aquesta normativa, les Normes Urbanístiques del PGOU de Reus.

A continuació es transcriu el Títol Segon "Disposicions Comuns" de la Normativa, els capítols del qual fan referència als següents termes:

- Capítol Primer. Definició de paràmetres: de l'article 49 al 68a
- Capítol Segon. Regulació d'usos: de l'article 69 al 73
- Capítol Tercer. Limitacions de l'ús en funció de la contaminació atmosfèrica, sorolls, olors i risc d'incendi: de l'article 74 al 83
- Capítol Quart. Us industrial: del 84 al 86

1

(07.033.001)

**EDICTE**

de 2 de febrer de 2007, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referents al municipi de Rocafort de Queralt.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en les sessions de 30 de novembre de 2006 i de 11 d'octubre de 2006 va adoptar els acords següents:

Exp.: 2006 / 024189 / T

Modificació puntual de la Delimitació de sòl urbà, zona C, al terme municipal de Rocafort de Queralt

Acord de 30 de novembre de 2006

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Donar conformitat al text refós de la modificació puntual de la Delimitació de sòl urbà, zona C, de Rocafort de Queralt, tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva d'11 d'octubre de 2006.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva d'11 d'octubre de 2006 i si s'escau les normes urbanístiques corresponents, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 11 d'octubre de 2006

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual de la Delimitació de sòl urbà, zona C, de Rocafort de Queralt, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, suspent-ne la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat, fins que mitjançant un text refós, que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional, i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1.1 Pel que fa a la normativa, caldrà, d'una banda, incorporar els paràmetres reguladors de la zona D com "Article 49bis2. D. Tipus d'ordenació segons alineacions a vial"; i d'altra banda, incorporar els paràmetres reguladors de la zona 3b dins de l'article 49, que és l'article que defineix la zona C.

1.2 Pel que fa a la modificació de la zona 3b, o bé, es fixa l'alçada reguladora màxima en PB+1 ó 6,50m; o bé, es preveuen les corresponents cessions que estableix l'article 94 de la Llei d'Urbanisme.

—2 Indicar a l'ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en

format de tractament de textos, en compliment de l'article 7 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, desenvolupat per l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.