

EDICTE

de 2 de febrer de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Reus.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 30 de novembre de 2006, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2006 / 021736 / T

Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana pel que fa a l'entorn del Santuari de Misericòrdia, al terme municipal de Reus

Per tot l'exposat vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona s'acorda:

—1 Donar conformitat al text refós de la modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana pel que fa a l'entorn del Santuari de Misericòrdia, de Reus, tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 23 de març de 2006, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

1.1 S'elimina la distinció que fa el document respecte a equipament públic o privat, atès que aquesta distinció no està prevista en el Pla general de Reus.

—2 Publicar aquest acord, i si s'escau les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial*

de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 2 de febrer de 2007

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió
Territorial d' Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana pel que fa a l'entorn del Santuari de Misericòrdia, al terme municipal de Reus

Normes urbanístiques de modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana pel que fa a l'entorn del Santuari de Misericòrdia de Reus

Art. 329 f. Àrea 4.80 MERCEDARIS

- Superfície: 65.843,65 m².
- Zonificació: ILLES D'EIXAMPLE Clau III, segons dibuix plànol.
- Vialitat: 13.162,96 m²
- Zona verda total 13.775,99 m²
- Zona equipament B: 4.495,58 m²
- Zona d'equipament A que és de 25.314,72 m², que pels usos sanitari-assistencial, cultural, religiosos i administratiu mantindrà l'edificabilitat global que serà 1 m²/m² Max., que es reparteix de la següent manera en les dos finques resultants:
 - Zona equipament A 2 finques
 - [Propietat 1--17.385,80 m² edificabilitat màxima 15.380,77 m²
 - [Propietat 2--7.928,92 m² edificabilitat màxima 9.933 m²
- Edificabilitat residencial màxima: 28.600 m².
- Sostre residencial és un 25% d'habitatge protegit, 25% d'habitatge concertat i un 50% de lliure. El seu repartiment està definit en la proposta volumètrica indicativa.
- Alineació alternativa a l'Avinguda de Cambrils
- La distància de l'edificació a vial establerta de 25 m. en el front de l'Avinguda de Cambrils s'estableix, en caràcter alternatiu, en 10 m. a partir del moment que l'esmentada via tingui la condició d'urbana.
- Condicions de l'edificació:
 - Habitatge residencial. Altura màxima 5 plantes (PB + 4)
 - A l'edifici de sostre concertat i al de sostre protegit les seves plantes baixes seran comercials. En els edificis destinats a habitatge lliure es contempla l'ús residencial en planta baixa.
- Núm. màxim d'habitatges 306 (163 habitatges en sostre protegit i concertat; i 143 habitatges de promoció lliure)

S'estableix el termini d'edificació pels habitatges protegits, tant els d'HPO com els concertats, en 2 anys per començar i 5 anys per acabar a comptar des de la recepció de l'obra d'urbanització.

- Condicions de la urbanització.

Al projecte d'urbanització s'assenyalara la situació de les estacions transformadores, fixant, en el cas de ser aèries les condicions d'integració en el conjunt de l'edificació

El projecte d'urbanització haurà d'incorporar la col·locació de la pantalla acústica al llarg de la variant. Donat que no és preceptiu incorporar a aquesta Modificació

puntual del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Reus un estudi acústic detallat de la incidència de l'autovia sobre la zona, el projecte d'urbanització detallarà les mesures i solucions tècniques adequades.

El projecte d'urbanització preveurà la construcció d'un col·lector direcció sud que travessarà terrenys fora d'àmbit i per abocar les pluvials caldrà anar a buscar els barrancs situats a l'altre costat de la variant.

Donat que la Carta Arqueològica del Baix Camp documenta l'existència del jaciment arqueològic anomenat "Misericòrdia jaciment neolític", el moviment de terres de les obres d'urbanització es realitzarà amb un control arqueològic.

El projecte d'urbanització haurà de contemplar la següent informació referent a la mobilitat urbana del sector:

- a) Senyalització de xarxa d'itineraris principals per a vianants. (Cal incloure l'amplada de voreres, els pendents i els passos previstos per a vianants).
- b) Senyalització de xarxa d'itineraris per a transport públic.
- c) Senyalització de xarxa d'itineraris per a bicicletes amb les reserves per aparcament de bicicletes en sòl públic.
- d) Senyalització de reserves d'espai per càrrega i descàrrega de mercaderies.

Les reserves d'espai per aparcament de vehicles privats a l'interior dels edificis hauran de complir els estàndards assenyalats en el Pla general d'ordenació urbana de Reus.

El projecte d'urbanització no contemplarà la urbanització dels terrenys destinats a futur vial de connexió de l'últim tram de la prolongació del Carrer Bernat Meige amb la Carretera Reus-Cambrils.

2

(07.033.020)

EDICTE

de 2 de febrer de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Sarraí.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 30 de novembre de 2006, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2005 / 017468 / T

Modificació puntual de les Normes subsidiàries consistent en la delimitació i ordenació del polígon d'actuació PA5 Vallverd, al terme municipal de Sarraí.

Per tot l'exposat la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries consistent en la delimitació i ordenació del polígon d'actuació PA5 Vallverd, de Sarraí, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord, i si s'escau, les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada,

de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 2 de febrer de 2007

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona