

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual del PGOU en el que respecta al sector Favaret II, al terme municipal d'Amposta

Annex	
Normes urbanístiques de modificació puntual del PGOU en el que respecta al sector "Favaret II", d'Amposta.	
FITXA DE PLANEJAMENT PEL SECTOR "FAVARET 2" D'AMPOSTA	
Sector	"Favaret 2"
Dades generals	
Classificació del sòl	Urbanitzable programat (SUP)
Condicions d'ordenació	
Instrument	Pla parcial
Superfície (m²)	17431,94
Índex d'edificabilitat bruta (m²/m²s)	0,20
Sòstre màxim edificable (m²)	3486,39
Ús global	Habitatge
Sistema d'actuació	Reparcel·lació
Iniciativa	Privada
Habitatges assequibles	18% (630 m²st)
Cessions de sòl	
Vialitat	Segons pla parcial
Espais lliures	10%
Equipaments	5%

1

(07.073.021)

EDICTE

de 16 de març de 2007, sobre una resolució adoptada pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme referent al municipi de Reus.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt en data de 16 de febrer de 2007 l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2005 / 018580 / T

Modificació del Pla general d'ordenació que complementa el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic historicoartístic i natural de la ciutat, al terme municipal de Reus

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació del Pla general d'ordenació que completa el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic historicoartístic i natural de la ciutat, de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 del la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim

jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 16 de març de 2007

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació del Pla general d'ordenació que complementa el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic historicoartístic i natural de la ciutat de Reus.

- Modificació puntual del PG al c/ de les Galanes / plaça Catalunya. Aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 21 de gener de 1998 condicionada a la presentació del text refós.
- 6. La casa Navàs està declarada bé d'interès cultural, per a qualsevol actuació tant en l'edifici com en l'entorn de protecció assenyalat al plànol se seguirà el que disposa l'Expedient de Declaració.

Art. 176 Condicions d'edificació

Les condicions generals d'edificació resten definides a través de la regulació dels següents paràmetres específics:

- a) alineació
- b) altura reguladora
- c) espai lliure interior d'illa
- d) composició de façana
- e) mitgera
- f) canvis de parcel·lació

Els paràmetres a), b) i c) resten definits als plànols d'ordenació.

Art 181 Composició de façana i cossos sortints

Els buits de façana, els cossos i elements sortints s'ordenaran segons eixos verticals. La separació d'aquests eixos no serà menor de 1,80 m, ni més gran de 3,60 m.

Les obertures tindran forma rectangular. Les dimensions del costat vertical no seran menors d 1,20 m. Ni majors de 2,40 m. La separació de les obertures no serà menor de 0,60 m.

S'admeten els cossos sortints oberts amb un vol màxim de 0,45 m. en carrers fins a 8 m d'amplada, i de 0,60 en carrers més amples.

La forma d'aquests cossos volats serà rectangular, el desenvolupament en façana tan sols podrà ser continu en el primer pis, la separació de la mitgera serà de 0,45 m com a mínim, la llosa dels balcons de 0,20 m de gruix com a màxim i la barana poc opaca.

Als carrers Llovera, Ampie, Sant Joan i Prat de la Riba s'admeten els cossos sortints tancats amb un màxim de 0,75 m i amb els següents condicionants: amplada mínima de façana 7 m, separació mínima dels eixos verticals de composició de la façana 2,40 m, planta aproximadament rectangular, amplada entre 2,40 i 3,60 m, situada la tribuna sobre l'eix de simetria de la façana, part massissa màxima 25% de la superfície.

Els ràfecs podran volar del pla de façana 0,30 m en carrers de fins a 8 m. d'amplada i 0,45 m en carrers més amples.

La façana del Tomb de Ravals es regularà segons allò que es preveu per a la zona I Nucli Històric (PERI del nucli antic, art 43 a 55 de les ordenances).

Amb un estudi de detall d'una illa de cases d'un front de carrer, degudament justificat, podran modificar-se els anteriors paràmetres per a una millor integració en l'entorn.

Canvis de parcel·lació: per mantenir les condicions morfotipològiques dels teixits no s'admetran agrupacions de parcel·les de més de dos de les actuals si el resultat d'aquesta agrupació supera una longitud de façana de 12 m en total. S'exceptuen d'aquesta norma

NORMES URBANÍSTIQUES DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ QUE COMPLEMENTA EL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTORICOARTÍSTIC I NATURAL DE LA CIUTAT DE REUS

Art. 172 Definició i desenvolupament

1. Comprèn els sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric, inclosos dins el Tomb de Ravals o antic perímetre emmurallat de la ciutat.

2. El desenvolupament d'aquesta Zona es farà d'acord amb les determinacions del Pla Especial de Reforma Interior del nucli antic de Reus, i modificacions posteriors.

Les referències a les Normes Subsidiàries de planejament urbanístic del terme municipal de Reus que contenen les Ordenances del Pla especial, s'han d'entendre fetes al Pla General d'Ordenació Urbana de Reus.

Les actuacions que suposin la implantació d'un gran establiment comercial al nucli històric s'hauran de contemplar necessàriament en el corresponent POEC.

Canvis de parcel·lació: per mantenir les condicions morfotipològiques dels teixits no s'admetran agrupacions de parcel·les de més de dos de les actuals si el resultat d'aquesta agrupació supera una longitud de façana de 12 m en total. S'exceptuen d'aquesta norma els projectes situats dins els Polígons d'Actuació Urbanística o en parcel·les confrontants.

3. A totes aquelles determinacions urbanístiques no regulades pel Pla especial s'aplicaran les disposicions d'aquest Pla General.

4. Les determinacions urbanístiques del Pla especial, d'altura d'edificació, protecció, etc., s'entendran en referència a tots els edificis tangents al seu àmbit i amb façana al Tomb dels Ravals.

5. A continuació es referencien els expedients que comportin modificacions del Pla especial:

- Modificació puntual del PERI Polígon I, Ciutat Vella, de Balard, aprovada definitivament per la C.U.T. 24-02-93 (DOGC 02-06-93).

- Modificació puntual del PERI dels terrenys situats a la plaça de les Basses cantonada carrer Galera. Aprovada definitivament per la resolució del Conseller de 17-07-92 (DOGC 23-09-92).

- Modificació puntual del PERI a l'entorn del "Bartrina", aprovada definitivament per l'acord del Govern de la Generalitat de 07-03-95 (DOGC 26-04-95).

- Modificació puntual del PERI al c/ de la Presó i Raval de Pallol, aprovada definitivament per l'acord del Govern de la Generalitat de 18-02-97 (DOGC 10-04-97).

A més, el Pla estableix les següents determinacions:

- 1) La previsió de porxos en planta baixa és optativa.

- 2) El subòl de tot l'àmbit es pot destinar a aparcament tant públic com privat.

- 3) A la planta soterrani de l'àmbit del Pallol s'autoriza, a més dels usos permesos, en general, pel Pla (aparcament, magatzems de l'activitat situada en Planta Baixa, instal·lacions tècniques de l'edifici i similars), l'ús comercial, amb sostre màxim de 5,032 m², que d'utilitzar-se, total o parcialment, es restarà del màxim sostre autoritzat pel Pla sobre rasat d'usos comercial i/o oficines.

- En la present revisió s'han senyalat, com a ampliació de l'equipament, immobles que limiten amb l'Ajuntament, el Bartrina i la Prioral.

els projectes situats dins els Polígons d'Actuació Urbanística o en parcel·les confrontants.

El tancament de l'immoble amb façana als carrers Sant Celestí, Verge Maria i Miró, i que limita amb les naus de Llicors Massó E-194 tindrà la consideració de façana amb possibilitat d'obrir obertures en les plantes pis. En tota aquesta façana de ponent no es permetran cossos volats ni tribunes i les obertures seran sempre per sobre el nivell de la coberta de la nau existent.

Art. 497 Plans especials de millora

En el cas particular de les àrees que han estat sotmeses a processos de segregació previs a l'aprovació del Pla, Zona 3. "Àrea de parcel·lacions preexistents", es preveu la redacció de plans especials de millora d'iniciativa municipal i en col·laboració amb els propietaris afectats, que tenen els objectius següents:

1. Definició de la xarxa de camins, per tal d'assegurar l'accessibilitat global i millorar la inserció del conjunt en el paisatge, amb especificació de la seva titularitat i ús.
2. Adequació dels límits als accidents topogràfics i naturals del territori, i dels desnivells en general.
3. Desenvolupament de les condicions de protecció de la vegetació existent, referides particularment als elements vegetals característics del paisatge: masses i fileres de vegetació.
4. Adaptació de les condicions d'edificació a l'estructura del conjunt. En general, s'admetran els volums construïts amb llicència i en qualsevol cas, un cos auxiliar de superfície inferior a 4 x 3 m per a cobert d'eines.
5. A través d'aquests instruments només es permetran ajustos dels límits de les finques existents, i en cap cas segregacions de parcel·les de superfície inferior a la finca mínima prevista a la zona.

Art. 501 Camins rurals

La xarxa viària rural té com a principal funció la vertebració del territori rural i la seva comunicació amb el sòl urbanitzat.

A efectes de l'actuació urbanística i del que s'ha assenyalat a l'article 498 es distingeixen 4 categories de camins. Els camins de primer, segon i tercer ordre configuren la xarxa principal de camins. Com que molts camins originals han estat tallats i compartimentats per obres urbanístiques, entre d'altres, sovint és difícil que un nom de camí respongui en tot el seu traçat a les mateixes característiques. Per això s'incorpora al plànol de la modificació a escala 1/10000 la classificació dels camins.

- a) Camins de primer ordre: aquells que responen a eixos estructuradors de les principals peces del territori municipal o bé que enllacen amb localitzacions singulars i poblacions veïnes. Tindran una amplada de 4,5 metres més una cuneta de drenatge practicable de 1 metre d'amplada a cada costat.

Són camins de primer ordre:

Camí de la Pedrera del Còbic
Camí del Roquís

3

- Camí del Burgar
Camí de Valls (1r tram)
Camí de la Creu
Camí dels Morts
Camí de la Pedra Estela
Camí de la Font de Carbonell
Camí Vell de Riudoms a Vila-seca
- b) Camins de segon ordre: es tracta d'aquells que tenen també un cert paper estructurador o ajuden a enllaçar carreteres. Habitualment parteixen de camins de primer ordre, i s'estructuren al voltant seu els de tercer ordre. Tindran una amplada de 3,5 metres més una cuneta de drenatge practicable de 0,5 metres d'amplada a cada costat.

Són camins de segon ordre:

Camí dels Cinc Camins- Camí de Riudoms a Castellvell.

Camí Mas Gassot - Camí de Copons

Camí del Mig.

Camí del Puig

Camí de l' Institut Pere Mata.

Camí de Molins Nous.

Camí Planes del Roquís

Camí de Cinc Ponts.

Camí de la Selva.

Camí de les Aixemoretes.

Camí de les Alzines.

Camí de la Grassa.

Camí de Valls des del Camí del Burgar.

Camí del Burgaret.

Camí Mas de Sena

Camí de Constantí

Camí de la Selva a Salou.

Camí Canonja a Vila-seca.

Camí de Blancafort.

Camí dels Morts.

Camí de Rubió

Camí Mas de les Monges.

Camí Cria. Vella de Salou

Camí Vell de Riudoms a Vila-seca.

Camí de la Pedra Estela

- c) Camins de tercer ordre: es caracteritzen per una funció d'accés orientada bàsicament a propietats agrícoles particulars i en alguns casos, a equipaments singulars o empreses, d'ells en parteixen camins particulars i camins municipals de quart ordre. Amplada mínima de 2,8 i que hi hagin sobreamples cada 100 metres com a mínim.

Són camins de tercer ordre:

Camí de la Barraqueta

Camí de les Oliveres

Camí de Monterols

Camí de la Dreuera

Camí de Riudoms a Castellvell (entre Pedrera del Còbic i Cinc Camins)

Camí de les Ànimes

4

Art. 502 Recorreguts de paisatge

Són camins en l'espai circumdant del nucli urbà i que vinculen aquest amb el territori. Aquests recorreguts radials sovint tenen l'origen en parcs urbans interiors i generalment, també coincideixen amb àrees d'estructura agrària amb qualitats de paisatge (grafiadess com a: Zona 2 Àrea de protecció de paisatge).

A l'entorn dels recorreguts es deixarà una franja de protecció no edificable de 40 m (a 20 m de l'eix).

En els plànols d'ordenació a escala 1/5.000 s'indiquen els recorreguts de paisatge.

Art. 507 Àrea agrícola

(modif. 5.3, 7.4 i 7.5/15.03.2001)

Zona de camps agrícoles, generalment de regadiu, amb finques i camps sovint envoltats de fileres d'oliveres, amb nombrosos masos i masets dispersos.

Parcel·la mínima a efectes de nova edificació: 2 ha.

Per a equipaments d'ús sanitari-assistencial, cultural, religiós o esportiu, sempre que siguin d'interès públic o social, no s'estableix parcel·la mínima. Aquesta NO exigència de la parcel·la mínima tant sols s'aplicarà a finques que no hagin estat objecte de segregació en el termini de cinc anys comptats des de la data en que es sol·liciti qualsevol dels usos admesos.

En el cas de sòls de secà o forestal cal, donar compliment al Decret 169/83 sobre unitats mínimes de conreu (secà 4,5 ha. i forestal 25 ha.)

Usos admesos:

- Habitatge familiar atllat: s'admet en els edificis existents amb aquest ús i en els que es puguin generar a partir de la parcel·la mínima.

- Agrícola: granges, hivernacles, sitges, etc.

- Industrial: només en els edificis industrials que disposin de les corresponents llicències.

Els usos d'equipaments no definits en el 3r paràgraf d'aquest article seran admesos en funció de la seva situació i desenvolupant activitats que no entrin en contradicció amb les finalitats de la zona.

ZONA Ia Àrea agrícola amb normativa específica

En l'àrea delimitada per la carretera a El Morell, Variant est. i els termes municipals de la Selva del Camp i El Morell, per a l'ampliació de les granges existents, es podran superar els 1.000 m² construïts, establert en general a l'article 515.2, essent les restants determinacions les de la Zona I.

Cami de les Planes del Roquis

Cami Vell de Riudoms

Cami del Mas del Tàpies

Cami del Mas del Marqués

Cami del Mas del Guàrdia

Cami d'Aiguiesverds

Cami del Mas del Blasi

Cami de Bellissens

Cami de Vila-seca

Cami del Mas de Larrard

Cami de la Vinadera

Cami del Mas de Plana

Cami del Pontet

Cami de les Garites

Cami de Gatets

Cami de la Coma

Cami de Castellet

Cami de la Canonja a Vila-seca

Cami de la Canonja a Constantí

Cami del Mas de Caselles

Cami del Mas de la Sena

Cami de les Puntes

Cami de la Selva a Salou (Burgar)

Cami d'Aixemoretes

Cami de la Selva

Cami de Matet

Cami de darrera del Cementiri

d) Camins de quart ordre: integren la resta de la xarxa municipal, la majoria són camins d'accés a una o més propietats, s'anomenen a través d'un nombre, el polígon i la partida. La seva amplada mínima és de 2,8 metres.

En tots els camins, independentment de la seva importància, no podrà haver-hi impediments ni vegetals ni estructurals en una alçada de 4 metres des de la base del camí, i en tota la seva amplitud. En l'acabament del camí hi haurà d'haver-hi suficient lloc per tal de maniobrar els vehicles d'emergència (bombers, ambulància) permetent fer el canvi de sentit.

Els sobreamples han de tenir unes mides de 2,8 metres d'ample per 12 metres de llargada.

No es podran obrir nous camins, vies rurals, pistes forestals, o qualsevol altre tipus de vials, si no està previst expressament en aquest Pla General, en els plans especials que poden desenvolupar-lo, o en els plans o programes de l'Administració d'Agricultura. A tal efecte els plànols d'ordenació serveixen d'inventari i de base de la regulació urbanística.

Tampoc no podrà modificar-se el perfil longitudinal i transversal dels camins i vies rurals sense la corresponent llicència municipal.

Si es creen nous camins, aquests tindran el mateix ordre dels camins que substitueixen o tallen.

Es prohibeix la col·locació de pals elèctrics, telefònics, etc. en l'espai del camí, aquestes instal·lacions es col·locaran entre la cuneta i la tanca.

Les tanques se situaran segons el que es disposa a l'article 512.

En els plànols d'ordenació a escala 1/5.000 s'indica el tipus i el traçat dels camins.

Art. 508 Àrea de protecció del paisatge (modif. 5.3 i 7.4/15.03.2001)

Àrea d'estructura agrària amb qualitats de paisatge vinculada total o parcialment a un camí o recorregut de paisatge.

En coherència amb el medi rural, claredat de límits, homogeneïtat del paisatge i potencial respecte al patrimoni i al territori, es defineixen el següents espais, objecte de protecció:

1. Àrea dels Cinc Camins.
2. Àrea del Camí de Roquís.
3. Àrea del Barranc de Mascalvó.
4. Àrea de la Riera de la Quadra.
5. Àrea del Camí de Burgar.
6. Àrea del Camí dels Cinc Ponts.

Es considera que aquests espais són àrees de considerable valor, i que per tant es regulen específicament en aquestes Normes. Amb caràcter general, no es permetrà cap actuació que menyscabi les característiques particulars de les zones protegides.

Per tal de filtrar les possibles agressions que poguessin disminuir els valors que contenen les Àrees de Protecció del Paisatge i pels quals són protegides, qualsevulla actuació dins aquestes necessitarà un informe favorable del Departament de Mediambient de l'Ajuntament de Reus.

L'exploració dels recursos econòmics que continguin les zones protegides es portarà a terme amb les garanties necessàries de permanència de les característiques naturals de l'àrea objecte de protecció.

Per preservar aquestes àrees es preveuen unes mesures de parcel·lació i edificació més restrictives que les de les altres.

En general, no es permet cap edificació nova que trenqui la continuïtat de la percepció del paisatge des del camí central de l'àmbit, o la visió, pròpera o llunyana, dels edificis historicoartístics.

S'han de conservar els marges de pedra col·locada en sec i de mamposteria com part del patrimoni i paisatge rural. Les actuacions que es desenvolupin hauran d'assegurar el manteniment dels criteris tradicionals de construcció d'aquest tipus d'elements.

Atesa la necessitat general de protegir el paisatge actual no es permet el fraccionament de les finques de superfície inferior a 5 ha.

La parcel·la mínima a efectes de nova edificació: 5 ha.

Per a equipaments d'ús sanitari-assistencial, cultural, religiós o esportiu, sempre que siguin d'interès públic o social, no s'estableix parcel·la mínima. Aquesta NO exigència de la parcel·la mínima tant sols s'aplicarà a finques que no hagin estat objecte de segregació en el termini de cinc anys comptats des de la data en que se sol·liciti qualsevol dels usos admesos.

Usos admesos:

- Habitatge familiar aïllat: s'admet en els edificis existents i en els que es puguin generar a partir de la parcel·la mínima.
- Agrícola: construccions auxiliars de l'agricultura només en torn dels edificis existents. Hivernacles quan ho permetin les condicions particulars dels recorreguts de paisatge. Es prohibeixen les granges, excepte les existents.
- Industrial: només en els edificis industrials que disposin de les corresponents llicències sense possibilitat d'ampliacions.

- Sanitari-assistencial, cultural, religiós i esportiu.
 - Hostaleria, bar o restaurant, en la reutilització de masos existents.
- Mitjançant un Pla Especial es podran determinar altre usos compatibles vinculats amb les activitats agràries.

Qualsevulla intervenció:

- haurà de justificar l'impacte visual i paisatgístic de la mateixa, adjuntant a l'expedient els reportatges, vistes, perspectives i fotomuntatges que en facilitin la decisió prèvia a la concessió de qualsevol tipus de llicència.
- serà d'acord amb la Llei 2/2002 de 14 de març d'Urbanisme, el seu reglament i la modificació posterior amb la Llei 10/2004 de 24 de desembre.
- seran d'aplicació els arts. 24 al 40 del Reglament del Sector Ferroviari RD 2387/2004 (BOE núm. 315, de 31.12.04) vigent que determina la zona de domini públic, la zona de protecció i la línia d'edificació.
- L'entorn de cadascuna d'aquestes àrees té unes característiques i unes condicions particulars diferents de les altres, que es poden resumir en les línies següents:

1. Àrea dels Cinc Camins.

Àrea que actualment acull formes residencials de molt baixa densitat, integrades en el paisatge rural en base a la dedicació majoritària de les parcel·les a les activitats agrícoles de secà tradicionals.

L'accés principal de vianants a aquesta àrea es realitzarà des del passeig de la Boca de la Mina i el rodad pel Camí de la Pedrera del Cuobi.

Es defineix una franja de protecció del camí de 20 metres de l'eix.

2. Àrea del Camí de Roquís.

Prolongació del parc de l'oest, situat entre l'àrea verda del polígon industrial, la variant i el límit del terme municipal.

Té una vocació prioritàriament agrícola.

Es defineix una franja de protecció del camí del Roquís de 20 metres de l'eix.

Es permet la construcció d'hivernacles que ocupin una superfície inferior al 50% de la finca.

3. Àrea del Barranc de Mascalvó.

Situada al SO del terme, s'estructura al voltant del barranc de Mascalvó.

El valor patrimonial i ambiental d'aquest territori ve donat per l'estructura del parcel·lari i per l'activitat agrícola que manté. L'objectiu d'aquesta protecció és el manteniment i promoció de les activitats agrícoles.

4. Àrea de la Riera de la Quadra.

Ocupa els territoris de l'est del terme. L'espai s'estructura al voltant de la riera de la Quadra.

Es tracta d'un Àrea extensa, que alberga valors culturals intrínsecs, amb vocació de manteniment de les condicions ambientals i paisatgístiques, però que també és interessant per l'oci i la pràctica d'activitats en contacte amb un medi seminatural. Per tant, s'admet l'ús educatiu.

El valor patrimonial i ambiental d'aquest territori ve donat per l'estructura del parcel·lari i dels accessos, així com per la pròpia riera de la Quadra i afluent, que vertebrer i cohesion l'espai rural, incloent-hi les diverses masies catalogades que alberga. L'objectiu de la protecció és el manteniment d'un paisatge de caire tradicional i el manteniment d'un corredor verd.

Està totalment prohibit tancar camins públics excepte en casos d'emergència o obres públiques de millora i amb llicència municipal.

L'administració fomentarà únicament com a camí el de Les Puntes, el qual travessa l'àrea en sentit transversal.

- 5. Àrea del Camí de Burgar.
Ocupa els territoris del NE del terme. El valor patrimonial i ambiental d'aquest territori ve donat per l'estructura del parcel·lari i per la coherència rural del paisatge, incloent-hi les masies catalogades que alberga.
- 6. Àrea del Camí dels Cinc Ponts
Ocupa els territoris del NE de l'àrea urbana, entre el camí dels Cinc Ponts i la riera de l'Abeurada. Té l'origen en un sistema d'àrees verds del nucli urbà. Els seus límits els formen: el camí Fondo dels Cinc Ponts, el barranc del Picarany, i la riera anomenada en aquest tram Rasa de Sant Miquel, que a la vegada és camí.
El valor patrimonial i ambiental d'aquest territori ve donat per l'estructura del parcel·lari i per la coherència rural del paisatge.

Art. 512 Tanques

- 1. Es prohibeixen els tancaments amb material d'obra opac d'altura superior a 1'3 m en terreny pla i a 0'5 m en terrenys de pendent superior al 20% o quan existeixin marges a més de 3 m.
Els tancaments opacs hauran de tenir un acabat similar als murs de pedra per tal de conservar l'estètica dels camins, sigui quina sigui la seva alçada.
En cas que existeixin marges de pedra seca, aquests es restauraran per tal de conservar el patrimoni històric, cultural i rural de Reus. Tenint prioritat la conservació dels marges a la possible ampliació del camí.
En el llinard de vies de circulació ràpida i línies de ferrocarril es permeten tanques d'una altura de 2 m.
Les tanques calades s'admetran en tot cas i altura.
- 2. Les tanques que limitin amb camins se situaran a 1 m del marge extern de la cuneta en tots els camins. En cas que l'amplada del camí no s'ajusti a la que li correspondria segons la categoria que té assignada per l'art. 501, les tanques s'hauran de situar tenint en compte l'amplada que aquest article determina.
- 3. Quan hi hagi desnivell entre els terrenys i el camí, la tanca se situarà a 1 m del límit superior del talús, i sempre es permetrà la formació d'un talús de 45°.
- 4. En el cas dels límits a barrancs, torrents o rieres, la tanca se situarà fora de la banda de protecció dibuixada en els plànols d'ordenació, o a més de 5 m del desnivell o de la massa vegetal que els limita.
En el cas de portes o cadenes en l'entrada de les finques particulars aquestes hauran de estar a una distància que permetin parar el vehicle dins l'entrada de la finca sense envair, en cap cas, el camí públic.
En cas de portes o de cadenes que barren el pas per un camí veïnal o particular, els veïns propietaris hauran de comunicar-ho a l'ajuntament per tal que confirmi la propietat i se'n tingui constància.

EDICTE

de 21 de març de 2007, sobre una resolució adoptada pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme referent als municipis d'Alcanar, l'Aldea, l'Ametlla de Mar, l'Ampolla, Amposta, Camarles, El Perelló, Sant Carles de la Ràpita, Sant Jaume d'Enveja i Tortosa.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 23 de febrer de 2007, de conformitat amb el que disposa el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, ha resolt l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2006/021778/E

Revisió del Pla especial de protecció de la infraestructura de la portada d'aigües de l'Ebre a les comarques de Tarragona, al terme municipal d'Alcanar, l'Ametlla de Mar, Amposta, El Perelló, Sant Carles de la Ràpita, Tortosa, Sant Jaume d'Enveja, Camarles, l'Aldea, l'Ampolla

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

APROVAR DEFINITIVAMENT la revisió del Pla especial de protecció de la infraestructura de la portada d'aigües de l'Ebre a les comarques de Tarragona, formulada i tramesa pel Consorci d'Aigües de Tarragona, i tramitada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el Titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar

qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini dels sis mesos següents, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol

Tortosa, 21 de març de 2007

TERESA CARBÓ ESPUNY
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

ANNEX

Revisió del Pla especial de protecció de la infraestructura de la portada d'aigües de l'Ebre a les comarques de Tarragona, als termes municipals d'Alcanar, l'Aldea, l'Ametlla de Mar, l'Ampolla, Amposta, Camarles, El Perelló, Sant Carles de la Ràpita, Sant Jaume d'Enveja i Tortosa.

Annex

Revisió del Pla especial de protecció de la infraestructura de la portada d'aigües de l'Ebre a les comarques de Tarragona, al terme municipal d'Alcanar, l'Ametlla de Mar, Amposta, El Perelló, Sant Carles de la Ràpita, Tortosa, Sant Jaume d'Enveja, Camarles, l'Aldea, l'Ampolla

NORMATIVA URBANÍSTICA**V – NORMATIVA**

Adaptació al Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

TÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS**Article 1. Objecte i àmbit territorial**

1. L'objecte d'aquest Pla és la regulació de la protecció de les infraestructures de la portada d'aigües de l'Ebre a les comarques de Tarragona que siguin objecte d'explotació per part del Consorci d'Aigües de Tarragona, ja siguin de titularitat pròpia o bé altres que hagin estat cedides i incorporades al sistema de gestió del Consorci.
2. Són objecte de protecció per aquest Pla Especial:
 - a) La canonada de subministrament principal: conducció d'aigua crua de Camp-redó a l'Ampolla, conducció principal de l'Ampolla a Constantí, conducció secundària, conducció litoral, conducció Calafell-Cunit.
 - b) Els ramals de subministrament: ramal Reus-La Selva, ramal Baix Ebre-Montsià, Ramal Alt Camp, Ramal Conca de Barberà, Ramal Baix Penedès, Ramals a Riudecanyes i Galà, Ramal Constantí, i ramals de subministrament menors a diferents nuclis de població.
 - c) Totes les construccions d'obra civil com estacions de bombament, dipòsits, casetes de derivació, casetes d'arribada, arquetes de camp, etc.
 - d) Qualsevol element principal o auxiliar que formi part de la infraestructura de subministrament d'aigua potable en alta, derivada de la portada d'aigües de l'Ebre als municipis i indústries de Tarragona.

Article 2. Àmbit temporal del Pla Especial

El Pla Especial entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i la seva vigència és indefinida.

Article 3. Revisió i modificació del Pla Especial

1. És causa de revisió del Pla Especial l'alteració de les circumstàncies essencials que exigeixin un altre model de protecció de la infraestructura.