

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

EDICTE

de 10 de novembre de 2005, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Reus.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 15 de setembre de 2005, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2005/019260/T

Modificació puntual de la Revisió del Pla general pel que afecta la superfície mínima dels habitatges, al terme municipal de Reus

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual de la Revisió del Pla general pel que

afecta la superfície mínima dels habitatges, de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de

Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 10 de novembre de 2005

SILVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual de la Revisió del Pla general pel que afecta la superfície mínima dels habitatges, de Reus

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL PEL QUE AFECTA A LA SUPERFÍCIE MÍNIMA DELS HABITATGES, DE REUS.

Article 50 bis Superfície mínima d'habitatges

1. La superfície útil mínima per habitatges nous o provinents d'una gran rehabilitació no podrà ser inferior a 60m² útils. En el còmput d'aquesta superfície no s'inclouran els elements exteriors, terrasses, balcons, porxos, ni les superfícies no habitables, ni els espais comuns.
2. Queden exclosos d'aquesta limitació de superfície els habitatges de promoció pública destinats a lloguer temporal per a joves o per a col·lectius amb necessitats d'assistència. També queden exclosos d'aquesta limitació els habitatges de protecció oficial, de nova construcció o provinents de reforma, tant si són de promoció pública com de promoció privada, el quals es regiran per la normativa sectorial corresponent.
3. Els habitatges existents a l'entrada en vigor d'aquesta norma i que no disposen de dita superfície mínima es consideren disconformes. En aquests habitatges s'admetrà la realització d'obres de reforma sempre i quan no comportin reducció de superfície útil, llevat de que per assolir les condicions mínimes d'accessibilitat sigui necessari reduir-la. Així mateix serà autoritzable la seva ampliació encara que per raons degudament justificades no s'assoleixi el mínim fixat en el punt 1.
4. Les parcel·les de clau I, Nucli Històric i clau II, Eixamples Antics, existents abans del 30.04.1999, data d'aprovació definitiva de la Revisió del Pla General Municipal d'Ordenació, que tinguin una superfície reduïda que no permeti projectar un habitatge per planta amb una superfície útil de 60m², queden exclosos del determinat al punt 1 d'aquest article.

EDICTE

de 24 de novembre de 2005, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de la Secuita.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 13 d'abril de 2005, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2004/014523/T

Modificació puntual de les Normes subsidiàries per a la nova redacció d'alguns articles, al terme municipal de la Secuita

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar conformitat al Text refós de modificació puntual de les Normes subsidiàries per a la nova redacció d'alguns articles, de la Secuita, tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva d'1 de desembre de 2004.

—2 Condicionar l'eficàcia d'aquest acord i la consegüent executivitat a l'acreditació de la publicació al DOGC o al BOP corresponent del Text refós complet de les normes urbanístiques vigents, d'acord amb la disposició transitòria

quarta de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, i facultar la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per tal que, un cop acreditada, ordeni la publicació d'aquest acord per tal que esdevingui executiu.

—3 Indicar a l'Ajuntament que, en cas contrari, i en compliment del punt primer de la disposició transitòria quarta de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, l'eficàcia d'aquest acord quedarà condicionada a la incorporació, en aquest expedient de modificació, del Text refós complet de la normativa aplicable, que ha de ser publicat al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, conjuntament amb l'acord d'aprovació definitiva d'aquesta modificació. Aquest Text refós inclourà el text complet de les normes urbanístiques vigents i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 7 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 24 de novembre de 2005

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries per a la nova redacció d'alguns articles, de la Secuita

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES PER A LA NOVA REDACCIÓ D'ALGUNES ARTICLES, DE LA SECUITA.

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL.

Article 37 bis. Alçada reguladora màxima d'un edifici referida al carrer.

És la mesura vertical, en el pla exterior de la façana, que fixa l'alçada límit des del punt de referència de l'alçada reguladora, mesurada segons els criteris de l'article següent, fins al pla horitzontal d'on arranca la teulada o el pla superior de l'últim element resistent, en el cas de coberta plana (fig. 2, 3 i 4 de l'annex 1).

Article 37 tris. Regles sobre determinacions d'alçades.

Determinació del punt de referència de l'alçada reguladora.

- Edificis amb façana a una sola via amb rasant no horitzontal:
 - Si la rasant del carrer, presa a la línia de façana, presenta una diferència de nivells entre l'extrem de cota més alta i el seu centre, menor o igual de 0'60 m, l'alçada reguladora s'amidarà al centre de la façana, a partir de la rasant de la voravia en aquest punt (fig. 7 de l'annex 1).
 - Si la diferència anterior de nivells és més de 0'60 m, l'alçada màxima de l'edifici s'amidarà a partir d'un nivell situat a 0'60 m per sobre de la cota de l'extrem de la línia de façana de cota més baixa (fig. 8 de l'annex 1).
 - Quan l'aplicació d'aquesta regla doni lloc que, en determinats punts de la façana, la rasant de la voravia se situï a més d'1'50 m per sobre del punt d'aplicació de l'alçada reguladora, la façana es podrà dividir en els trams que calguin perquè això no passi. A cadascun dels trams resultants, l'alçada reguladora s'haurà d'amidar d'acord amb les regles anteriors (fig. 9 de l'annex 1).

- Edificis amb façana a dues o més vies que facin cantonada o xamfrà:

- Si l'alçada fos la mateixa a cada cara de vial, s'aplicaran les condicions del punt 1 operant amb el conjunt de les façanes desenvolupades com si en fossin una de sola.
- Si les alçades reguladores fossin diferents, les més altes es podran portar cap als carrers adjacents més estrets, fins a una longitud màxima, comptada a partir de l'alineació del vial més ample, igual a la fondària edificable corresponent al carrer de més amplada. Aquesta dimensió podrà arribar com a màxim fins a la meitat de la longitud del tram de carrer de menor amplada. D'aquesta regla solament podrà beneficiar-se la primera parcel·la que fa cantonada (fig. 10 de l'annex 1).