

EDICTE

de 16 de desembre de 2005, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Reus.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 27 de octubre de 2005, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2005/019362/T

Modificació puntual de la Revisió del Pla general pel que afecta a l'entorn de la prolongació del carrer Escorxador, a la previsió de places d'aparcament en els edificis i a la qualificació de l'immoble seu de la Guàrdia Urbana, al terme municipal de Reus

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual de la revisió del Pla general que afecta a l'entorn de la prolongació del carrer Escorxador, a la previsió de places d'aparcament en els edificis i a la qualificació de l'immoble seu de la Guàrdia Urbana, de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de les prescripcions següents:

1.1 Pel que fa a la modificació 1:

1.1.1 Tal i com s'indica en el plànol annex, es modifica l'ordenació de l'àrea 4.78 en el sentit

de situar els espais lliures formant una plaça a la cruïlla entre el passeig Prim i el carrer Dr. Ferran, i al mateix temps es desplaça el bloc d'11 plantes d'alçada fins adossar-lo al segon bloc previst dins l'àrea.

1.1.2 Per tal de donar compliment a les cessions complementàries que determina el Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei d'urbanisme, s'incrementa fins a 1590 m² les cessions per espais lliures previstes a l'àrea 4.79.

1.1.3 Es fixa l'obligatorietat de donar tractament de façana a les mitgeres amb façana al nou vial.

1.2 Pel que fa a la modificació 3, d'acord amb la disposició transitòria segona de la Llei 10/2004, en tant que es tracta de sostre d'ús residencial de nova implantació, es preveu la reserva d'un 20% de l'esmentat sostre per a la construcció d'habitatges de protecció pública. Així mateix, atès que es tracta d'un municipi de més de 10.000 habitants també es preveu la reserva de, com a mínim, un 10% per a la construcció d'habitatges objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 16 de desembre de 2005

SILVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual de la Revisió del Pla general pel que afecta a l'entorn de la prolongació del carrer Escorxador, a la previsió de places d'aparcament en els edificis i a la qualificació de l'immoble seu de la Guàrdia Urbana, al terme municipal de Reus

Modificació puntual de la Revisió del Pla general pel que afecta a l'entorn de la prolongació del carrer Escorxador, a la previsió de places d'aparcament en els edificis i a la qualificació de l'immoble seu de la Guàrdia Urbana, al terme municipal de Reus

Articles afegits:

Article 329d Àrea 4.78 VIRGINIAS

Superfície:	3.180 m ²
Zonificació:	ILLES D'EIXAMPLE Clau III
Edificabilitat màxima:	7.673 m ²
Densitat màxima:	80 habitatges
Reserva de 1.707 m ² per a parc urbà i 434 m ² de vialitat	

Condicions:

1. La ordenació ve dibuixada al plànol
2. La construcció de qualsevol edifici o estructura requerirà resolució favorable de la Direcció General d'Aviació Civil
3. Cap construcció pot superar la cota de 190 m respecte el nivell del mar, inclosos les antenes, remats decoratius, parallamps, xemenies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensor, o qualsevol afegit a les construccions, així com els mitjans mecànics per a la construcció com grues....
4. Atès que aquesta àrea limita amb el jaciment paleolític J-36, s'haurà de preveure el control arqueològic del moviment de terres
5. Caldrà donar tractament de façana a les mitgeres existents amb façana al nou vial

Article 329e Àrea 4.79 ANGULLO

Superfície:	3.738 m ² (2.195 + 1.543)
Zonificació:	ILLES D'EIXAMPLE Clau III
Edificabilitat:	4.257 m ² (772 en p.b. + 3.485 en p.p.)
Densitat màxima:	40 habitatges

Reserva de 1.590 m² per a parc urbà a la finca de l'av. de Sant Bernat Calvo i de vialitat de 1.422 m²

Condicions:

1. La façana nord de la nova edificació tindrà el mateix tractament que la façana a carrer
2. Tots els habitatges seran protegits
3. La construcció de qualsevol edifici o estructura requerirà resolució favorable de la Direcció General d'Aviació Civil.
4. Cap construcció pot superar la cota de 190 m respecte el nivell del mar, incloses les antenes, remats decoratius, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensor, o qualsevol afegit en les construccions, així com els mitjans mecànics per a la construcció com grues,...
5. Caldrà donar tractament de façana a les mitgeres existents amb façana al nou vial

Articles modificats:

Article 93 Previsió de garatge en els edificis

Aquest Pla general defineix l'aparcament com a ús complementari, amb la previsió d'un nombre de places mínimes en funció dels edificis destinats als usos específics següents:

1. Edificis exclusius d'habitatges

a) En sòl urbà.

- Dues places i mitja per cada habitatge de més de 150 m² de superfície construïda.
- Dues places per cada habitatge major de 90 m² i menor o igual a 150 m² de superfície construïda.
- Una plaça i mitja per cada habitatge major de 60 m² i menor o igual a 90 m² de superfície construïda.
- Una plaça pels habitatges iguals o menors a 60 m² de superfície construïda.

b) En sectors de sòl urbanitzable.

S'observarà allò que fixi el propi Pla parcial amb un mínim de dues places per cada 100 m² de sostre edificable potencial.

2. Edificis mixtes d'habitatges amb altres usos no definits.

2

a) Habitatges: el número de places que resulti d'aplicar l'apartat 1 d'aquest article.

b) Altres usos: una plaça per cada 60 m² o fracció de superfície construïda.

3. Edificis comercials i mixtes amb altres usos.

Per l'ús comercial s'estableix:

Una plaça per cada 60 m² de superfície construïda.

En supermercats petits amb una superfície de venda entre 400 m² i 1299 m²; dues places d'aparcament per cada 100 m² de superfície de venda.

En supermercats grans amb una superfície de venda entre 1300 m² i 2499 m²; tres places d'aparcament per cada 100 m² de superfície de venda.

En Galeries comercials, Raval del Pallol: 3 places d'aparcament per cada 100 m² de superfície de venda.

En els grans establiments comercials, (establiments de 2500 m² o més de superfície de venda o 3500 m² o més de superfície construïda); segons normativa de la Generalitat.

Pels altres usos el que determina l'apartat específic d'aquest article.

Determinacions dels aparcaments: La superfície destinada a aparcament cobert ha de tenir en compte una repercussió —ponderada la part proporcional de rampes, columnes, passadissos— de, com a mínim, 25 m² per cada plaça. En cas de l'aparcament descobert la repercussió ha de ser com a mínim de 20 m² per cada plaça.

4. Edificis d'oficines i serveis.

Una plaça per cada 60 m² o fracció de superfície construïda.

5. Hotels, residències i similars.

- a) Establiments de 4 i 5 estrelles: una plaça cada 3 habitacions.
- b) Establiments de 3 estrelles: una plaça cada 5 habitacions.
- c) Resta d'establiments: una plaça cada 6 habitacions.

6. Edificis destinats a restauració:

Una plaça cada 10 persones o fracció d'aquest mòdul d'aforament.

7. Edificis destinats a usos recreatius o espectacles.

3

Una plaça cada 10 persones o fracció d'aquest mòdul d'aforament. 8. Serveis funeraris. Quatre places per cada sala de vetlla. 9. Edificis industrials. Una plaça per cada 100 m² o fracció de superfície construïda. 10. Magatzems. Una plaça cada 200 m² o fracció de superfície construïda. 11. Tallers de reparació de vehicles. La superfície destinada a aparcament serà com a mínim dues vegades l'àrea ocupada pels tallers de vehicles de quatre o més rodes, en els de motos i similars la superfície destinada a aparcament serà com a mínim l'ocupada pels tallers. 12. Estacions de servei. En els establiments de superfície construïda per a usos complementaris superior a 120 m² una plaça per cada 20 m² de sostre o fracció de superfície construïda. 13. Edificis per a dotacions educatives. a) Escoles bressol, primàries, secundàries i no reglades, no es fixa cap estàndard però seria convenient preveure places d'aparcament sempre i quan el solar ho permeti. b) Escoles universitàries: una plaça cada 100 m² o fracció de superfície construïda. 14. Edificis per a dotacions sanitarioassistencials. Una plaça per cada sis llits o fracció d'aquest mòdul. 15. Instal·lacions esportives. Una plaça per cada 15 persones d'aforament o d'usuaris potencials o fracció d'aquest mòdul. 16. Edificis per a dotacions civiques i culturals.	a) Teatres, auditoris, cinemes i similars una plaça cada 15 localitats o fracció d'aquest mòdul. b) Biblioteques, galeries d'art, museus, centres cívics, centres religiosos, jutjats; una plaça per cada 100 m² de superfície edificada en establiments de més de 1.600 m² de superfície construïda. Article 95 Previsió de places d'aparcament en solars grans del centre de la ciutat Tots els promotors de solars situats dins el perímetre format pel passeig Mata, avinguda dels Jocs Olímpics, avinguda dels Països Catalans, avinguda de Sant Bernat Calbó, avinguda del president Macià, avinguda de Maria Fortuny i avinguda Onze de Setembre, de superfície superior a 800 m², o inferiors confrontants que s'hagin de construir alhora, hauran d'oferir a l'Ajuntament, l'opció d'adquisició a preu de cost, d'una o més plantes soterrànies per a aparcament públic, que seran independents de les obligades per al propi edifici. L'Ajuntament, en el termini d'un mes, amb previ estudi de les mancances d'aparcament a la zona, haurà d'acceptar o refusar l'oferiment. El promotor podrà al·liberar-se de l'oferiment referit si opta per executar-ho com a integrant de la pròpia promoció, i podrà explotar l'escreix de places que suposa l'esmentada planta en règim de venda, lloguer, etc. L'exploració d'aquestes places només pot destinar-se a rotació si l'accés a l'aparcament se situa en un vial exterior al tomb de Ravals. <u>Nova qualificació:</u> Qualificació immoble del c/ Roser, 67 ; seu de la Guàrdia Urbana <table><tr><td>Zonificació:</td><td>EIXAMPLES ANTICS Clau II</td></tr><tr><td>Edificabilitat màxima:</td><td>3.261 m² que resulta d'aplicar la fondària i les alçades dibuixades al plànol (1.079 en planta baixa i 2.182 en plantes pis)</td></tr><tr><td>Densitat màxima:</td><td>33 habitatges</td></tr><tr><td>Reserva de:</td><td>330 m² per a parc urbà</td></tr></table> Condicions d'ordenació: 1. Dues plantes soterrànies es destinaran a aparcament	Zonificació:	EIXAMPLES ANTICS Clau II	Edificabilitat màxima:	3.261 m ² que resulta d'aplicar la fondària i les alçades dibuixades al plànol (1.079 en planta baixa i 2.182 en plantes pis)	Densitat màxima:	33 habitatges	Reserva de:	330 m ² per a parc urbà
Zonificació:	EIXAMPLES ANTICS Clau II								
Edificabilitat màxima:	3.261 m ² que resulta d'aplicar la fondària i les alçades dibuixades al plànol (1.079 en planta baixa i 2.182 en plantes pis)								
Densitat màxima:	33 habitatges								
Reserva de:	330 m ² per a parc urbà								

2. L'espai destinat a espai lliure s'assenyala amb un "0" en el plànol d'ordenació i podrà ser ocupat en el subsòl per a l'ampliació de l'aparcament privat de l'edificació que hi doni front.
3. D'acord amb la disposició transitòria segona de la Llei 10/2004, un 30% del sostre 979 m² es destinen a habitatge de protecció oficial, situats on assenyala el plànol

6

DEPARTAMENT D'ECONOMIA I FINANCES

RESOLUCIÓ

ECF/3572/2005, de 10 de novembre, per la qual es dona publicitat al Conveni de cooperació científica entre el Centre d'Investigacions Sociològiques i l'Institut d'Estadística de Catalunya.

En data 20 de setembre de 2005, s'ha signat un conveni de cooperació entre el Centre d'Investigacions Sociològiques i l'Institut d'Estadística de Catalunya, per articular mesures per iniciar un programa d'elaboració d'activitats conjuntes, que impulsin el desenvolupament d'investigacions sobre temes d'opinió pública i d'investigació social aplicada, i que contribueixi al foment de les disciplines de sociologia i de la ciència política.

Ateses les previsions de l'article 8.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, i de l'article 9 del Decret 52/2005, de 5 d'abril, de creació i regulació del Registre de convenis de col·laboració i cooperació, sobre la publicació al DOGC dels convenis de col·laboració amb l'Administració de l'Estat,

RESOLC:

Fer públic el Conveni de col·laboració, de 20 de setembre de 2005, entre el Centre d'Investigacions Sociològiques i l'Institut d'Estadística de Catalunya, que es transcriu a l'annex d'aquesta Resolució.

Barcelona, 10 de novembre de 2005

ANTONI CASTELLS
Conseller d'Economia i Finances

ANNEX

Conveni de cooperació científica entre el Centre d'Investigacions Sociològiques i l'Institut d'Estadística de Catalunya

Reunits

D'una part, Fernando Vallespín Oña, president del Centre d'Investigacions Sociològiques, NIF S-2811004-G, segons nomenament conferit pel Reial decret 1002/2004, de 30 d'abril, i en virtut de les facultats que li atorga la Llei 39/1995, de 19 de desembre, i el Reial decret 1214/1997, de 18 de juliol, d'organització del Centre d'Investigacions Sociològiques, amb seu al carrer Montalbán, 8, de Madrid,

De l'altra, Josep Maria Vegara i Carrió, director de l'Institut d'Estadística de Catalunya, NIF Q5850015-H, organisme autònom administratiu del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, segons nomenament atorgat pel Decret 161/2004, de 3 de febrer, i en virtut de les facultats que li són atorgades pel Decret 34/2003, de 21 de gener, d'organització i funcionament de l'Institut d'Estadística de Catalunya, i el Decret 1/2005, d'11 de gener, per el qual es crea el Centre d'Estudis d'Opinió i regula l'elaboració i la publicitat dels estudis d'opinió de Catalunya, amb seu a la Via Laietana, 58, de Barcelona, exposen:

—1 Que és propòsit del Centre d'Investigacions Sociològiques (en endavant CIS) i l'Institut d'Estadística de Catalunya del Departament

d'Economia i Finances, mitjançant el Centre d'Estudis d'Opinió (en endavant IDESCAT-CEO), que té per funcions bàsiques l'anàlisi de les actituds i opinions de la societat catalana, l'avaluació i/o seguiment de polítiques o serveis de la Generalitat de Catalunya i d'altres que siguin rellevants, subscriure un conveni de cooperació científica.

—2 Que la finalitat d'aquest Conveni de cooperació científica és articular mesures, mitjançant les quals el CIS i l'IDESCAT-CEO puguin iniciar un programa d'elaboració d'activitats conjuntes, que impulsin el desenvolupament d'investigacions sobre temes d'opinió pública i d'investigació social aplicada, i que contribueixi al foment de les disciplines de sociologia i de la ciència política.

—3 Que no resulta d'aplicació a aquest Conveni la Llei de contractes per a les administracions públiques, aprovada pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, d'acord amb el que disposa l'article 3.1 d'aquesta Llei, sens perjudici que per resoldre els dubtes o llacunes que poguessin sorgir siguin d'aplicació els principis de l'esmentada Llei.

CLÀUSULES

Primera

La cooperació entre ambdues parts es concreta en les activitats següents:

- Organització de grups de treball i seminaris d'estudi sobre temes monogràfics relacionats amb les investigacions pròpies dels camps de l'opinió pública i les enquestes.
- Impulsar i realitzar investigacions conjuntes sobre temes d'interès comú de les àrees de l'opinió pública i d'investigació social aplicada.
- Intercanvi de fitxers de dades, preferentment dels estudis realitzats pel CIS a Catalunya.
- Intercanvi de fons bibliogràfics i publicacions.
- Col·laboració en la coorganització de congressos, jornades o esdeveniments similars que siguin iniciativa o correspongui organitzar a qualsevol de les dues organitzacions.
- Qualsevol altre tipus de col·laboració en matèries d'interès comú.

Segona

Aquest Conveni de cooperació científica representa una declaració del propòsit d'ambdós organismes d'impulsar i desenvolupar les activitats a dalt esmentades, sense que això impliqui compromisos de caràcter econòmic per cap de les parts.

Tercera

Si la cooperació en alguna de les accions que es recullen a la clàusula primera impliqués algun compromís econòmic per part del CIS, o per part de l'IDESCAT-CEO, aquest s'instrumentaria a través d'una addenda complementària a aquest Conveni en la qual constaria, en tot cas, el cost econòmic, l'aplicació pressupostària a la qual quedaria imputada la despesa, la forma i el termini de pagament.

Quarta

Per a una eficàcia més gran en la posada en funcionament del Conveni de cooperació científica, els responsables del CIS i de l'IDESCAT-CEO, designaran un representant de cada or-

ganisme, que canalitzarà i supervisarà les activitats que es realitzin com a fruit d'aquest Conveni de cooperació científica.

Cinquena

Aquest Conveni de cooperació científica, que entrarà en vigor el dia de la seva signatura, es concerta per un període d'un any. No obstant, es considerarà tàcitament prorrogat pel mateix període, sempre i quan no sorgeixi denuncia d'alguna de les parts.

Sisena

Ambdues parts es comprometen a complir les obligacions que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, així com a respectar el secret estadístic, regulat per la Llei 12/1989, de 9 de maig, de la funció estadística pública, i la Llei 23/1998, de 30 de desembre, d'estadística de Catalunya, en allò que sigui d'aplicació per garantir la confidencialitat de la informació.

Setena

La jurisdicció contenciós administrativa serà competent per conèixer de totes aquelles qüestions litigioses que poguessin sorgir d'aquest Conveni.

En aquests termes queda atorgat el Conveni de cooperació científica, que, en prova de conformitat, signen ambdues parts, per duplicat exemplar, en el lloc i la data assenyalats.

Barcelona, 20 de setembre de 2005

Jose M. Vegara i Carrió
Director de l'Institut d'Estadística de Catalunya

Fernando Vallespín Oña
President del Centre d'Investigacions Sociològiques

(05.300.083)

*