

En tot cas, s'hauran de conservar els edificis d'interès que s'indiquin en els plans d'ordenació a escales 1:1000 i 1:2000.

Article 128. Condicions dels jardins públics.

Els jardins públics a preveure mitjançant els instruments de planejament que desenvolupen el Pla General, hauran de complir les següents condicions:

1. La configuració, quan no estigui prevista en aquest Pla General, haurà d'observar els criteris de l'article 4.a. de l'Annex del Reglament de Planejament, així com les condicions particulars de cada zona o àrea.
2. Aquests sols s'hauran d'ordenar exclusivament amb jardineria, arbres i jocs infantils. Si és el cas, tindran una superfície superior al 40% de la total superfície resultant de l'aplicació dels estàndards.

9

(06.276.142)

EDICTE

de 18 d'octubre de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Reus.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 6 de juliol de 2006, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2006/021801/T

Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana pel que fa al sector H.7 "Bellisens Actual N-340", al terme municipal de Reus

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana pel que fa al sector H.7 "Bellisens Actual N-340", de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

S'incorpora un text normatiu amb les prescripcions de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment.

—2 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si pas-

sen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 Casa Gasset.

Tarragona, 18 d'octubre de 2006

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana pel que fa al sector H.7 "Bellisens Actual N-340" de Reus

NORMAS URBANÍSTICAS DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA POR LO QUE AFECTA AL SECTOR H.7 "BELLISENS ACTUAL N-340" DE REUS.

Art. 484. Sector H.7 BELLISENS ACTUAL N. 340

Superficie: 254.242,77 m²

Zonificación: Desarrollo industrial

Condiciones:

- 1. La construcción de cualquier construcción o estructura (postes, antenas, etc.), y la instalación de los medios necesarios para su construcción, requerirá resolución favorable de la Dirección General de Aviación Civil, conforme a los artículo 29 y 30 del Decreto sobre Servidumbres Aeronáuticas.

EDICTE

de 18 d'octubre de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi dels Pallaresos.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en les sessions de 23 de març de 2006 i de 6 de juliol de 2006, va adoptar els acords següents:

Exp.: 2006/021729/T

Modificació puntual de les Normes subsidiàries número 2 referent al SAU-5, al terme municipal dels Pallaresos

Acord de 6 de juliol de 2006

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar conformitat al text refós de la modificació puntual de les Normes subsidiàries número 2 referent al SAU-5, de Els Pallaresos, tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 23 de març de 2006.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 23 de març de 2006 i les normes urbanístiques corresponents, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 23 de març de 2006

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries núm. 2 referent al SAU-5, dels Pallaresos, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, suspent-ne l'executivitat i publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* fins que, mitjançant un text refós, que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional, i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1.1 Caldrà mantenir els paràmetres d'edificabilitat bruta, densitat, usos principals i compatibles, i els estàndards de les reserves mínimes d'espais lliures i equipaments, establerts per les Normes subsidiàries per al sector SAU-5, i posar al moment de la redacció del corresponent Pla parcial la regulació dels paràmetres de parcel·la mínima, front mínim de parcel·la, edificabilitat neta, ocupació màxima, separació mínima a carrer i llindars, tanques, alçada lliure mínima de la planta soterrani, planta baixa i pis, composició de façanes, etc.

—2 Indicar a l'ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 7 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, desenvolupat per l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de

planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 18 d'octubre de 2006

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona