

EDICTE

de 16 de juny de 2005, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Reus.

Un cop s'ha publicat al DOGC núm. 4379, de 6.5.2005, el Text refós complet de les Normes urbanístiques vigents, es publica l'acord següent:

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 13 d'abril de 2005, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2005/016378/T

Modificació puntual de la Revisió del Pla general pel que afecta als terrenys situats al c. Pradell de la Teixeta, 7, cantonada amb el c. Flix, parcel·la F.2 del sector G.7, i c. Joan Alcover, al terme municipal de Reus

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual de la revisió del Pla general pel que afecta als terrenys situats al carrer Pradell de la Teixeta 7, cantonada amb el carrer Flix, parcel·la F.2 del sector G.7, i carrer Joan, de Reus, pro-

moguda i tramesa per l'Ajuntament a instància de Construcciones Olivermar 2003, SL.

—2 Condicionar l'eficàcia d'aquest acord i la consegüent executivitat a la acreditació de la publicació al DOGC o al BOP corresponent del Text refós complet de les Normes urbanístiques vigents, d'acord amb la disposició transitòria quarta de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, i facultar la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per tal que, un cop acreditada, ordeni la publicació d'aquest acord per tal que esdevingui executiu.

—3 Indicar a l'Ajuntament que, en cas contrari, i en compliment del punt primer de la disposició transitòria quarta de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, l'eficàcia d'aquest acord quedarà condicionada a la incorporació, en aquest expedient de modificació, del Text refós complet de la normativa aplicable, que ha de ser publicat al DOGC, conjuntament amb l'acord d'aprovació definitiva d'aquesta modificació.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 16 de juny de 2005

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual de la Revisió del Pla general pel que afecta als terrenys situats al c. Pradell de la Teixeta, 7, cantonada amb el c. Flix, parcel·la F.2 del sector G.7 i c. Joan Alcover, de Reus

Normes urbanístiques de modificació puntual de la Revisió del Pla general pel que afecta als terrenys situats al c/ Pradell de la Teixeta, 7 cantonada amb el c/ Flix, parcel·la F.2 del sector G.7 i c/ Joan Alcover, de Reus.

NORMATIVA PROPOSADA I PARÀMETRES URBANÍSTICS.

La proposta, qualificaria el solar com a volumetria específica d'habitatge plurifamiliar aïllat clau VI per edifici de protecció oficial.

Superfície: 1067 m².

L'edificabilitat total per compensació del sector G7 es de 1053 m².

Planta Baixa: Comercial i residencial indistintament.
No edificable en planta baixa el pati d'illa.

Planta Pis Edificabilitat residencial.

Alçada: Planta Baixa i dues plantes pis, 9,75 metres.

Número màxim d'habitatges 9

Amplada mínima de parcel·la :l'existent.

Separacions segons ordenació Pla general

Ocupació: 27 x 13 = 351 m²

EDICTE

de 16 de juny de 2005, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de la Riera de Gaià.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 13 de abril de 2005, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 1989/000033/T

Normes subsidiàries de planejament, al terme municipal de La Riera de Gaià

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Donar conformitat al text articulat de la normativa de les Normes subsidiàries de planejament de la Riera de Gaià i les seves modificacions puntuals, promogut i tramès per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de les modificacions que es deriven de l'expedient de modificació del sistema d'actuació de la Unitat d'actuació núm. 1 i del canvi del sistema de cooperació pel de compensació referent a la Unitat d'actuació núm. 2, i amb la correcció de

l'errada material detectada a l'apartat 2, en el qual s'ha suprimit la definició d'edificació apallada.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 16 de juny de 2005

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de Normes subsidiàries de planejament, de la Riera de Gaià

CAPÍTOL NORMATIU**1. TERRITORI ABARCAT: DESENVOLUPAMENT I RÈGIM URBANÍSTIC**

Les presents Normes Subsidiàries de Planejament Municipal comprenen la totalitat del Terme.

Es classifica el Sòl en Urbà, Urbanitzable i no Urbanitzable.

El sòl urbà aglutina tot el casc dels diferents nuclis de població i els ordena.

El sòl urbà té una estructura contínua només en la part qualificada de casc actual i eixample Actual, amb tres singularitats que són les d'Ardenya, Virgili i la urbanització El Castellot (abans senyoriu de Tamarit)

La diferenciació en subzones del sòl no urbanitzable correspon a la diversitat topogràfica i d'usos del terme municipal.

El sòl urbanitzable com previsió industrial, es situa a llevant i ponent de Ciutat Jardí, i haurà de ser desenvolupat per un Pla Parcial.

No es considera necessari definir un Pla d'etapes ja que el creixement previst és molt limitat.

El desenvolupament de les Normes en sòl urbà exigirà projecte de reparcel·lació en tots aquells casos que no s'arribi a una reparcel·lació voluntària.

Per tota la resta de casos l'Ajuntament podrà concedir llicència sense necessitat d'altres tipus de documentació urbanística, sens perjudici de l'obligatorietat d'efectuar les cessions assenyalades en cas d'existir.

Les determinacions continuades a les presents Normes Subsidiàries són obligatòries tant per l'iniciativa pública com la privada i regulen tota l'activitat constructiva o extractiva dins l'àmbit d'aplicació.

D'acord amb la Llei del sòl i els seus Reglaments, el sòl urbanitzable haurà de desenvolupar-se mitjançant els corresponents Plans Parcial i Projecte d'Urbanització i, en el seu cas, de reparcel·lació.

2. DEFINICIONS D'APLICACIÓ A LES NORMES

Edificis, conjunts i elements d'interès: Són tots aquells edificis, construccions o parts d'elles, elements - del paisatge natural, públics o privats, de valor històric - artístic - paisatgístic, que han de conservar-se en la seva estructura bàsica, i que estan inclosos al Catàleg annex a aquestes normes o als seus documents gràfics.