

EDICTE

de 25 d'agost de 2005, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referents al municipi de Reus.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en les sessions de 26 de gener de 2005 i de 22 de juny de 2005, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 2004/015699/T

Modificació puntual de la Revisió del Pla general en relació amb l'illa situada entre el carrer Apelles Mestres i el carrer Castillejos al sector D.4 "Mas Batlle", al terme municipal de Reus

Acord de 22 de juny de 2005

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Donar conformitat al Text refós de la modificació puntual de la Revisió del Pla general en relació amb l'illa situada entre el carrer Apelles Mestres i el carrer Castillejos al sector D.4 "Mas Batlle", de Reus, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 26 de gener de 2005.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 26 de gener de 2005 i les normes urbanístiques corresponents, al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 2, Casa Gasset.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 26 de gener de 2005

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual de la Revisió del Pla general en relació amb l'illa situada entre el carrer Apelles Mestres i el carrer Castillejos al sector D.4 "Mas Batlle", de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i la consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.3 Caldrà aportar les cessions per espais lliures i equipaments públics de l'article 65.4 de la Llei d'urbanisme i article 16 del Reglament, ja que tal i com es planteja la modificació s'incrementa sostre edificable.

1.4 Es recomana a l'Ajuntament que reconsideri el traçat del vial d'acord amb els plànols annexos.

—2 Condicionar, a més, l'eficàcia d'aquest acord i la consegüent executivitat a l'acreditació de la publicació en el DOGC o en el *Butlletí Oficial* de la província corresponent del Text refós complet de les normes urbanístiques vigents, d'acord amb la disposició transitòria quarta de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local. En cas que s'acrediti la publicació

esmentada, facultar a la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona perquè l'autoritzi.

—3 Recordar que el Text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 7 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 25 d'agost de 2005

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació puntual de la Revisió del Pla general en relació amb l'illa situada entre el carrer Apel·les Mestres i el carrer Castillejos al sector D.4 "Mas Batlle", de Reus

3. Indústries Borges SA situada entre la ctra. de Salou, c/ Astorga, c/ Pere Cavallé i c/ Flix. <table><tr><td>Superfície àmbit:</td><td>29.991 m²</td></tr><tr><td>Ocupació màxima:</td><td>23.693 m²</td></tr><tr><td>Volum màxim:</td><td>207.984 m³</td></tr></table> 79% 6,93 m³/m² segons alçades definides als plànols.		Superfície àmbit:	29.991 m ²	Ocupació màxima:	23.693 m ²	Volum màxim:	207.984 m ³								
Superfície àmbit:	29.991 m ²														
Ocupació màxima:	23.693 m ²														
Volum màxim:	207.984 m ³														
4. Indústries Borges SA situada entre el c/ Barranc de l'Escorial, c/ Astorga, i c/ Pere Cavallé. La finca està travessada per la cobertura del barranc de l'Escorial, terreny públic amb una servitud de pas. Aquesta franja divideix la propietat en dos parts de forma irregular. L'edificació se situarà en la part superior, de tipologia alladada, i separada, com a mínim, 3m dels veïns i de la canalització del barranc i separada, com a mínim, 6m, del c/ Riera de l'Escorial i de la zona verda. La façana pròxima a la cobertura del barranc no serà paral·lela a la traça del barranc, sinó ortogonal al c/ Pere Cavallé Llagostera i al c/ Astorga, admetent com a màxim una reculada.															
5. Brasília. <table><tr><td>Parcel·la mínima:</td><td>45.200 m².</td></tr></table>		Parcel·la mínima:	45.200 m ² .												
Parcel·la mínima:	45.200 m ² .														
6. Laboratoris Klam. No s'admet la divisió de parcel·la. L'edificació es situarà alladada i separada un mínim de 15 m del c/ Joan Abcover i de l'actual c/ dels Motlats i 8 m del c/ Recasens i Mercadé.															
7. Les següents unitats d'actuació situades a l'entorn del Pla parcial Mas de les Ànimes: U.A. 5.7 Mecànica Reus U.A. 5.14 Carrer Joan Fuster Es regiran per la següent normativa: <table><tr><td>Parcel·la mínima:</td><td>500 m².</td></tr><tr><td>Ocupació illa:</td><td>70%.</td></tr><tr><td>Alçada màxima:</td><td>12 m.</td></tr><tr><td>Separacions vial:</td><td>10 m.</td></tr><tr><td>Veïns i barrancs:</td><td>5 m.</td></tr></table>		Parcel·la mínima:	500 m ² .	Ocupació illa:	70%.	Alçada màxima:	12 m.	Separacions vial:	10 m.	Veïns i barrancs:	5 m.				
Parcel·la mínima:	500 m ² .														
Ocupació illa:	70%.														
Alçada màxima:	12 m.														
Separacions vial:	10 m.														
Veïns i barrancs:	5 m.														
8. Les següents unitats d'actuació situades entre el Pla parcial Mas de les Ànimes i el Pla Parcial Mas Batlle: U.A. 5.8 Escoda U.A. 5.9 Unió Agrària Es regiran per la següent normativa: Zonificació: POLÍGON INDUSTRIAL amb normativa específica Clau IXa. <table><tr><td>Edificabilitat màxima:</td><td>1 m² / m².</td></tr><tr><td>Parcel·la mínima:</td><td>1800 m².</td></tr><tr><td>Front mínim de parcel·la:</td><td>30 m.</td></tr><tr><td>Separació mínima a vials:</td><td>10 m., al carrer Joan Oliver: 8 m.</td></tr><tr><td>Separació mínima a veï i barranc:</td><td>5 m. En el cas que aquesta parcel·la s'unifiqui amb la veïna del sector MAS BATLLE, l'edificació tindrà continuïtat, per tant, no s'haurà de respectar aquesta darrera determinació.</td></tr><tr><td>Ocupació màxima:</td><td>65%.</td></tr><tr><td>Alçada màxima:</td><td>10 m.</td></tr></table>		Edificabilitat màxima:	1 m ² / m ² .	Parcel·la mínima:	1800 m ² .	Front mínim de parcel·la:	30 m.	Separació mínima a vials:	10 m., al carrer Joan Oliver: 8 m.	Separació mínima a veï i barranc:	5 m. En el cas que aquesta parcel·la s'unifiqui amb la veïna del sector MAS BATLLE, l'edificació tindrà continuïtat, per tant, no s'haurà de respectar aquesta darrera determinació.	Ocupació màxima:	65%.	Alçada màxima:	10 m.
Edificabilitat màxima:	1 m ² / m ² .														
Parcel·la mínima:	1800 m ² .														
Front mínim de parcel·la:	30 m.														
Separació mínima a vials:	10 m., al carrer Joan Oliver: 8 m.														
Separació mínima a veï i barranc:	5 m. En el cas que aquesta parcel·la s'unifiqui amb la veïna del sector MAS BATLLE, l'edificació tindrà continuïtat, per tant, no s'haurà de respectar aquesta darrera determinació.														
Ocupació màxima:	65%.														
Alçada màxima:	10 m.														

2

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL EN RELACIÓ AMB L'ILLA SITUADA ENTRE EL CARRER APEL·LES MESTRES I EL CARRER CASTILLEJOS AL SECTOR D.4 "MAS BATLLE", DE REUS. Art. 232 Ordenació i condicions d'ús (modif. 8 /24.08.2001 i modif. 28.09.2004) a) Els àmbits provinents de Pla parcial o Pla especial es regiran per les ordenances del planejament parcial aprovat, i en allò que no es regulin els hi serà d'aplicació la zona IX Polígon Industrial. La zona de l'Av. Sant Bernat Calbó núm. 14 i 16 provinent del G-2 GRANJA MASSÓ es regula pels següents paràmetres: <table><tr><td>Edificabilitat màxima:</td><td>0,25m²/m².</td></tr><tr><td>Alçada màxima:</td><td>3,5 m.</td></tr><tr><td>Us:</td><td>gasolniera.</td></tr></table> b) Les ordenances dels àmbits que no provenen de Pla parcial o Pla especial seran les de la zona IX amb les excepcions que regula aquest article: 1. Gasolniera Total. av. Marià Fortuny (provinent U.A. 5.33). <table><tr><td>Edificabilitat:</td><td>1,03 m²/m².</td></tr></table> 2. Van Leer i Tecnolama a la ctra. de Constantí. Àrea 5.20 <table><tr><td>Superfície de l'àmbit:</td><td>40.228,30m²</td></tr><tr><td>Equipament públic:</td><td>12.296,50m²</td></tr><tr><td>Vialitat:</td><td>3.935,30m²</td></tr></table> Àrea 5.21 <table><tr><td>Superfície de l'àmbit:</td><td>72.851,50m²</td></tr><tr><td>Equipament públic:</td><td>9.721,25m²</td></tr><tr><td>Vialitat:</td><td>6.724,15m²</td></tr></table> - Les àrees 5.20 i 5.21 estan formades cadascuna d'elles per una única parcel·la. La parcel·la mínima és indivisible atès que es tracta d'una activitat única. - Alçada màxima: 7m. La cola dels 115m. no serà sobrepassada per cap edificació, construcció o objecte fix (pals, antenes,...) - La construcció de qualsevol edificació o estructura (pals, antenes,...) dintre de l'àmbit requerirà informe previ i vinculant de la Direcció General d'Aviació Civil per a l'atorgament de qualsevol llicència. - Separació mínima de l'edificació 25m. a la carretera. A la resta de partions la separació de l'edificació serà de 6m. respecte el límit de la parcel·la. - La cruïlla del vial serà en T, i tant l'accés com la incorporació des de la carretera TV-7211, de Reus a Constantí a les àrees 5.20 i 5.21 serà mitjançant el vial de servei amb un carril de desacceleració i un carril d'acceleració. - Per a poder realitzar obres a les zones de protecció de la carretera (de domini públic, de servitud i d'afecció), s'hauran de demanar els preceptius permisos de la Diputació de Tarragona.		Edificabilitat màxima:	0,25m ² /m ² .	Alçada màxima:	3,5 m.	Us:	gasolniera.	Edificabilitat:	1,03 m ² /m ² .	Superfície de l'àmbit:	40.228,30m ²	Equipament públic:	12.296,50m ²	Vialitat:	3.935,30m ²	Superfície de l'àmbit:	72.851,50m ²	Equipament públic:	9.721,25m ²	Vialitat:	6.724,15m ²
Edificabilitat màxima:	0,25m ² /m ² .																				
Alçada màxima:	3,5 m.																				
Us:	gasolniera.																				
Edificabilitat:	1,03 m ² /m ² .																				
Superfície de l'àmbit:	40.228,30m ²																				
Equipament públic:	12.296,50m ²																				
Vialitat:	3.935,30m ²																				
Superfície de l'àmbit:	72.851,50m ²																				
Equipament públic:	9.721,25m ²																				
Vialitat:	6.724,15m ²																				

1

9. Àrea 5.2 BESCÓS

Condicions d'ordenació: La ocupació i les separacions estan assenyalades al plànol.

c) En l'àmbit de Corena atès que inclou part del jaciment arqueològic de "la Vil·la Romana dels Antigons" és preceptiu, prèvia la concessió de llicència d'obres, la realització d'una excavació arqueològica. Sent d'aplicació les ordenances de la Clau IX Polígon Industrial.

10. Illa del sector D4 Mas Batlle delimitada pels carrers Apelles Mestres i Castillejos

Edificabilitat neta màxima: Ve determinada per l'ocupació màxima en planta baixa més l'ocupació màxima en planta pis.

Ocupació:

Planta Baixa: l'ocupació màxima de la planta baixa ve definida pels gal·lons que s'indiquen al plànol. El traçat continu defineix l'alineació obligatòria de façana, mentre que el traçat discontinu defineix el gal·ló màxim.

Planta Pis: l'ocupació màxima de la planta pis és del 64% de la planta baixa.

En el cas que el propietari d'alguna parcel·la de l'àmbit objecte de la modificació sigui el mateix que el d'una parcel·la confrontant fora de l'àmbit, també zonificada amb ús industrial, es podrà suprimir la separació de l'edificació a veïns i per tant aquesta franja podrà ser ocupada per l'edificació sempre que es compleixin les següents condicions:

- 1 Que les parcel·les d'un i altre àmbit constitueixin una única finca registral.
- 2 Que el projecte d'obres justifiqui que el conjunt compleix els màxims d'edificabilitat i ocupació resultant dels respectius paràmetres d'ambdues zones industrials.
- 3 Que es tracti d'una única activitat.

Façana mínima parcel·la: 15m

Per a la resta de paràmetres seran d'aplicació les determinacions de la clau IX Polígon Industrial.

EDICTE

de 26 d'agost de 2005, pel qual es publiquen les normes urbanístiques del Pla especial de rehabilitació del nucli vell, al municipi de Pacs del Penedès.

Exp.: 1988/4548/B

En compliment de la disposició transitòria 4 de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge i de l'autonomia local, mitjançant aquest edicte es publiquen les normes urbanístiques corresponents al Pla especial de rehabilitació del nucli vell, de Pacs del Penedès, aprovat definitivament en data 22 de desembre de 1987, però supeditant-ne l'executivitat als requeriments establerts a l'acord, i acordada l'executivitat en data 20 d'octubre de 1999 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, amb tots dos acords publicats en el DOGC núm. 3052, de 10.1.2000.

Barcelona, 26 d'agost de 2005

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

ANNEX

Normes urbanístiques del Pla especial de rehabilitació del nucli vell, de Pacs del Penedès

NORMATIVA URBANÍSTICA.**PLA ESPECIAL DE REHABILITACIÓ DEL NUCLI VELL, DE PACS DEL PENEDES.****TÍTOL I : GENERALITATS I TERMINOLOGIA DE CONCEPTES****Article 1r.**

El present Pla té consideració de Pla Especial d'Ordenació, segons definició continguda a l'article 76.2. a, c i f del reglament de Planejament.

Article 2n.

El present Pla Especial d'Ordenació desenvolupa, mitjançant l'ordenació detallada del seu àmbit territorial, les Normes Subsidiàries de Pacs del Penedès, aprovades el dia 23 de gener de 1985.

Article 3r.

L'àmbit territorial del Pla Especial comprèn la totalitat dels sòls delimitats en el plànol número 2.1 i que estan classificats per les Normes Subsidiàries com a Sol Urbà, inclosos en un sector de planejament qualificat d'antic i tradicional amb una ordenació d' "edificació segons alineació de vial".

Article 4t.

Les determinacions amb abast normatiu d'aquest Pla Especial es desenvolupen en els documents que a continuació s'anomenen:

1. Memòria
2. Plànols de Projecte i
3. Ordenances reguladores.

Els altres documents que completen el Pla tindran caràcter informatiu.

En cas de dubte o discrepància en la interpretació de les normes escrites i grafades, prevaldran les primeres.

La memòria tindrà la funció normativa inherent a l'esperit inspirador de l'ordenació.

Article 5è.

Una vegada aprovat definitivament, el Pla Especial serà públic i obligarà per igual particulars i l'Administració, (segons estableixen els articles 56, 57 i 58 de la LRSOU), de tal manera que qualsevol actuació o intervenció de caràcter provisional o definitiu sobre el territori ordenat, bé sigui d'iniciativa privada o pública, haurà d'ajustar-se a l'especificat en els documents del Pla.

Article 6è.

La terminologia de conceptes utilitzada en el present Pla Especial d'Ordenació s'ha fixat de la següent manera: