

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

EDICTE

d'11 de maig de 2007, sobre una resolució adoptada pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme referent al municipi de Reus.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 24 d'abril de 2007, ha resolt l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2005 / 018122 / T

Modificació puntual de la revisió del Pla general que afecta al sector B.8 "Cementiri" i a l'àrea 5.15 "Butan Reus", al terme municipal de Reus

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual de la revisió del Pla general que afecta al sector B.8 "Cementiri" i a l'àrea 5.15 "Butan Reus", de Reus promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de les prescripcions següents:

—1 S'incorpora a l'article 446 del sector B.8 la necessitat d'aportar les justificacions en relació amb l'abastament d'aigua i al sanejament quan es sol·liciti el corresponent informe d'aquest orga-

nisme en el moment de redacció del planejament derivat corresponent al sector.

—2 Al punt 8.1 de la proposta de modificació de l'àrea 5.15 "Butan Reus", es fixa que la superfície d'equipaments és de 900,45 m².

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 del la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Ad-

ministrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 11 de maig de 2007

SILVIA CAIRE GARCIA
Secretaria de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes Urbanístiques de modificació puntual de la revisió del Pla general que afecta al sector B.8 "Cementiri" i a l'àrea 5.15 "Butan Reus" de Reus.

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL QUE AFECTA AL SECTOR B.8 "CEMENTIRI" I A L'ÀREA 5.15 "BUTAN REUS" DE REUS

NORMATIVA

D'acord amb la Modificació els articles 344 i 446 del PGOU queden de la següent manera:

Art. 344 Àrea 5.15 BUTAN REUS

Superfície: 33.354

Superfície: POLIGON INDUSTRIAL Clau IX

Reserva de vials i equipament per a l'ampliació del cementiri segons dibuix del plaol.

Condició: La línia d'edificació del front del vial, paral·lel a la façana principal del cementiri, estarà reculada 10 m.

Art. 446 Sector: B.8 CEMENTIRI

Superfície: 121.130 m²

Zonificació: Desenvolupament industrial

El passeig del Cementiri resta exclos de l'àmbit.

Condicions:

1. Les cessions de verd estacionament es concentraran a la franja, entre la façana principal del Cementiri i la ctra. Montblanc.
2. Les cessions d'equipament s'ubicaran limitant amb el barranc.
3. L'ordenació proposada és merament indicativa, a excepció del vial principal, que tindrà caràcter vinculant (prolongació c/ Illes Medes).
4. Caldrà que en el moment de la redacció del planejament derivat corresponent al sector s'aportin les justificacions en relació a l'abastament d'aigua i al sanejament, quan es sol·liciti el corresponent informe a l'organisme responsable d'aquesta competència.

EDICTE
de 18 de maig de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de Montferrer i Castellbò.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 2 d'abril de 2007, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2006/024756/L

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit del polígon número 7 de la Trobada, al terme municipal de Montferrer i Castellbò

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica, acordà:

—1 Aprovar definitivament la modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística número 7, de la Trobada, del municipi de Montferrer i Castellbò, promogut per l'INCASOL i tramès per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord i, si escau, les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de

26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret esmentat, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida (avinguda de Blondel, 54, tercera planta).

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contral'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Lleida, 18 de maig de 2007

M. DOLORES TELLA I ALBAREDA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit del polígon número 7 de la Trobada, de Montferrer i Castellbò

Annex:

Normes urbanístiques de la modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit del polígon número 7 de la Trobada, de Montferrer i Castellbò.

Article 10 bis

Punt 1 Disposicions generals

Àmbit d'aplicació

Aquestes ordenances són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística nº 7, la Trobada a Montferrer i Castellbò, segons queda delimitat a tots els plànols que l'integren i que s'acompanyen.

Marc legal de referència

Aquestes ordenances desenvolupen, dins l'àmbit definit a l'article anterior, el Polígon d'Actuació Urbanística nº7.

En tot cas, i per tot allò que no sigui expressament regulat a les presents ordenances o sigui de dubtosa interpretació, s'estarà al que determinin les esmentades Normes subsidiàries de planejament.

Definició de conceptes

Sempre que no quedin expressament definits en aquestes ordenances, els conceptes que s'hi empen són els definits a la normativa de les Normes subsidiàries de planejament de Montferrer i Castellbò, i per tant no serà admesa cap altra interpretació.

Desenvolupament del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 7

Per al desenvolupament del present Polígon d'Actuació Urbanística nº7 podran redactar-se projectes de parcel·lació i projectes d'urbanització, els quals respectaran, en tot cas, les determinacions de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament i del planejament superior, en aquest cas, les Normes subsidiàries de planejament municipal.

Obres d'urbanització bàsiques i complementàries

1. Els projectes d'urbanització podran referir-se a la totalitat del polígon complet, però també s'admetran projectes d'urbanització referits a un element urbà de prou significació i importància.
2. Els projectes d'urbanització no podran modificar les previsions d'aquest Polígon, sense perjudici que afectin les adaptacions de detall necessàries. Les rasants establertes es podran modificar si és per millorar l'adaptació a la topografia o millorar el traçat de les xarxes.
3. Els projectes d'urbanització que es redactin desenvolupant aquest Polígon hauran d'ajustar-se al que disposen els articles 96, 97 i 98 del Reglament de Planejament de la Llei del Sòl i a d'altres condicions que li siguin d'aplicació.