

EDICTE

de 14 de desembre de 2005, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referents al municipi de Reus.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en les sessions de 22 de juny de 2005 i 27 d'octubre de 2005, va adoptar els acords següents:

Exp.: 2005/018126/T

Modificació puntual de la Revisió del Pla general que afecta el Barri del Carme, al terme municipal de Reus

Acord de 27 d'octubre de 2005

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

—1 Donar conformitat al Text refós de la modificació puntual de la revisió del Pla general que afecta el Barri del Carme, de Reus, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 22 de juny de 2005, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

El solar anomenat Pich Aguilera manté la seva qualificació dins del sistema d'equipaments.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 22 de juny de 2005 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 22 de juny de 2005

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual de la revisió del Pla general que afecta el Barri del Carme, de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i suspendre'n l'executivitat i la publicació al DOGC fins que, mitjançant un text refós, que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional, i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1.1 Caldrà recaptar informe del Departament d'Educació i incorporar-ne, si s'escau, les seves prescripcions.

1.2 Pel que fa al canvi proposat en el solar qualificat com a equipament hospitalari, caldrà que s'aporti documentació justificativa del nou emplaçament per a l'equipament hospitalari.

1.3 Caldrà completar les fitxes dels Polígons d'actuació on el sistema de gestió és el d'expropiació, en el sentit de determinar que els habitatges resultants de les operacions es destinaran a habitatge de protecció pública.

1.4 Caldrà fer constar que les determinacions incloses en els plànols d'ordenació i que deriven del Pla especial de protecció del patrimoni tenen caràcter indicatiu.

1.5 Cal corregir les errades materials detectades en els PAU Carme 10, 13, 14 i 15, atès es parla de reserves d'espai públic quan en realitat als plànols s'ha dibuixat com espai lliure públic (zones verdes).

—2 Indicar a l'Ajuntament que el Text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 7 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 14 de desembre de 2005

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació puntual de la Revisió del Pla general que afecta el Barri del Carme, de Reus

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL QUE AFECTA AL BARRI DEL CARME DE REUS.

Canvis específics

Polígons d'actuació

Els accessos als aparcaments soterranis es faran des de les plantes baixes dels immobles. Només es podrà ocupar l'espai públic en el polígon 9, atès que la superfície edificada és molt petita.

En l'execució dels polígons i en altres actuacions urbanístiques on el sistema d'actuació sigui per expropiació es delimitaran àrees de finques especialment beneficiades on s'hi aplicaran contribucions especials d'acord amb l'art. 103.4 de la Llei 2/2002.

1. Àrea del passatge de l'Hospital o passatge del carrer de Sant Lluís

Objectiu:

Connectar l'eix viari format pel carrer de Sant Lluís, carrer dels Jurats, carrer de Josep M. Prous i Vila i carrer d'Antoni Fabra i Ribas, d'una longitud de 1.050 m, amb les illes de l'hospital i del mercat. Fer un tall que creui l'illa de major dimensió del barri, prolongant l'eix del carrer de Sant Lluís, fent un pas que permeti un accés més directe a l'hospital d'ara i una subdivisió de l'illa que potenciï la utilització del seu interior i possibiliti també que els solars del davant tinguin noves façanes.

L'àmbit, amb una superfície de 3.231 m², inclou part del centre educatiu Baix Camp i dos immobles de tipologia residencial ja afectats pel Pla general d'equipaments.

Del centre educatiu afecta:

- Un aulàri amb façana al carrer de Jacint Barrau que caldrà enderrocar i el tros que no ocupa el passatge restarà com a equipament
- Uns arbres de bona mida que proposem respectar
- Part de l'edifici destinat a un gimnàs que caldrà enderrocar i una esplanada d'aparcament restringit als usuaris del centre educatiu

I els dos immobles colindants són:

- Immobile núm. 27 del carrer Sant Llorenç
- Immobile núm. 1 del camí de Riudoms

Quan es va plantejar aquest passatge en l'estudi urbanístic els usos sanitaris dels immobles pròxims eren fonamentals. Recentment valorant el projecte redactat d'ampliació de l'hospital per ocupar la finca on hi havia Pich - Aguilera s'ha posat en crisi l'estructura de tot el centre

sanitari i s'està estudiant la possibilitat de traslladar bona part del centre en un nou solar a la zona sud de la ciutat, pròxim al recinte universitari Mas Vila de Barberà on es podria centralitzar tots els serveis. Atès que actualment no hi ha encara decisions definitives, hem considerat adient definir per a aquest polígon un àmbit de pla especial de millora urbana, s'han determinat uns paràmetres i unes cessions i s'ha dibuixat una ordenació per explicar les intencions, però aquest dibuix és totalment indicatiu, no vinculant. El nou passatge té una longitud total de 100 m i s'ha dibuixat amb unes amplades de 12 i 9 m. Per potenciar l'ús del passatge, les parcel·les del davant han d'ubicar els accessos. Les façanes del nou passatge les componen, a ponent, el nou edifici de l'antiga sedera Pich -Aguilera i una petita parcel·la d'equipament i, a llevant, la tanca del centre educatiu amb un nou accés i nous volums d'equipament, que també poden tenir façana al carrer de Sant Llorenç. Els usos previstos en els nous immobles seran els d'equipaments. Pels sòls destinats a equipaments a l'article 137 del Pla d'ordenació urbanística municipal, en l'apartat 1, estableix que l'edificabilitat s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diversos equipaments, al paisatge i a l'organització general del teixit urbà on es situen i, en l'apartat 3, diu que regirà el tipus d'ordenació de les zones contigües. Considerem que la proposta ofereix una millora substancial pel que fa a la connectivitat, millora la vialitat i permet la formalització de nous volums que resolten la transició del nou espai urbà amb el teixit existent. Determinacions de la modificació de pla: PEMU Carne 1 passatge del carrer de Sant Lluís Superfície: 3.230 m2 Zonificació: EIXAMPLES ANTICS Clau II Reserva: 1.508 m2 per a espai lliure o vialitat i 1.722 m2 per a equipament Condicions d'ordenació: L'esquema dibuixat al plànol és indicatiu Sistema d'actuació: Expropiació 2. Illes de la Patacada i dels Rentadors Objectiu i ordenació: L'edificació proposada obra la perspectiva del carrer de Sant Carles. Les dimensions del projecte possibiliten la realització d'un aparcament en plantes soterrànies. 2	L'edifici, davant de la plaça, a la planta baixa tindrà funcions públiques i en les plantes pis habitatges de protecció o habitatges tutelars per a la gent gran. Als rentadors se li annexa una petita construcció amb la finalitat d'ús unitari d'equipament. Determinacions de la modificació de pla: PAU Carne 2 illes de la Patacada i dels Rentadors Superfície: 2.395 m2 Zonificació: EIXAMPLES ANTICS Clau II, segons dibuix plànol Reserves: Els nous habitatges seran de protecció pública 595 m2 per espai lliure públic i 495 m2 per a l'equipament. Possibilitat d'aparcament en plantes soterrànies sota l'espai públic. Condicions: 1. Es destinaran les plantes soterrànies a aparcament 2. La planta baixa de la nova edificació, deduits els accessos a les altres plantes, es destinarà a equipament dintre del sistema d'equipaments públics 3. A les plantes pis, davant de la plaça, hi hauran habitatges protegits o tutelars per a la gent gran, o residència per a la gent gran 4. Projecte constructiu únic Sistema d'actuació: Expropiació 3. Àrea del passatge de la Patacada Objectiu i ordenació: Es potencia l'eix entre la plaça de la Patacada i la nova àrea cultural de la plaça de l'Orfeó. S'eixampla i es prolonga el carrer de Girada i s'elimina la connexió amb el carrer de Pere Odena. Resta un polígon molt petit on s'afecten dos parcel·les amb vialitat i es generen dos solars edificables amb noves façanes. L'actuació afecta els següents immobles: carrer de Girada núm. 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 i 20 i carrer de Sant Llorenç núm. 30 S'estudiarà la possibilitat d'aparcament soterrani privat ocupant tot l'àmbit. Determinacions de la modificació de pla: 3
---	---

PAU Carme 3 passatge de la Patacada Superfície: 648 m2 Zonificació: EIXAMPLES ANTICS Clau II, segons dibuix plànol Reserves: 92 m2 de nou vial Condicions: 1. Aparcament unitari de tot l'àmbit en plantes soterrànies 2. Projecte únic Sistema d'actuació: Reparcel·lació per compensació bàsica 4. Àrea de la plaça de l'Orfeó Objectiu i ordenació: Creació d'una petita plaça al davant d'un edifici industrial modernista i d'un nou accés des de la plaça a l'Orfeó. En la nova volumetria les alçades són esglaonades. A l'edifici situat al nord i retirat del carrer de Sant Esteve es manté l'ús destinat a equipament i també a les parcel·les del costat corresponents als núm. 24, 26 i 28. El nou edifici situat al sud de l'àmbit tindrà els usos propis de la clau II. L'actuació afecta els següents immobles: carrer de Girada núm. 23 i 25 i carrer de Sant Esteve núm. 22, 24, 26 i 28. Determinacions de la modificació de pla: PAU Carme 4 plaça de l'Orfeó Superfície: 815 m2 Zonificació: EIXAMPLES ANTICS Clau II, segons dibuix plànol Reserves: Els nous habitatges seran de protecció pública 292 m2 d'espai lliure, 91 m2 de vial i 263 destinats a equipament Sistema d'actuació: Expropiació 5. Àrea del carrer de Sant Gaietà Objectiu i ordenació: L'existència de tres immobles grans de mides similars destinats a magatzems en possibilita l'enderroc i la construcció d'un aparcament soterrani de mesures considerables, la prolongació del carrer de Sant	Gaietà i la creació d'un nou espai lliure per comunicar-se amb el carrer del Vapor Vell. On ara n'hi ha tres, es planteja definir un sol Polígon d'actuació. L'actuació inclou els següents immobles: carrer de Gornals núm. 17 i 19 i carrer de Sant Gaietà núm. 19. Determinacions de la modificació de pla: PAU Carme 5 carrer de Sant Gaietà Superfície: 1.916 m2 Zonificació: EIXAMPLES ANTICS Clau II, segons dibuix plànol Reserves: 627 m2 de vial Condicions: 1. Aparcament unitari de tot l'àmbit en plantes soterrànies 2. Projecte constructiu únic Sistema d'actuació: Reparcel·lació per cooperació 6. Àrea del nou passatge entre el carrer de Gornals i el carrer de Sant Serapi Objectiu i ordenació: Es proposa l'obertura d'un passatge entre el carrer de Gornals i el carrer de Sant Serapi, i al nord de l'àmbit, la construcció d'un nou edifici amb els usos propis de la clau II EIXAMPLES ANTICS. Inclou quatre finques, una que és un petit annex construït sense interès del Vapor Vell existent en la finca del carrer del Vapor Vell núm. 5a i, tres de petites, una amb façana al carrer Sant Serapi, la núm. 9 i 11 i dues al carrer de Gornals, les corresponents als núm. 4 i 6. Superfície espai lliure 207 m2 Superfície sostre nova construcció 786 m2 Determinacions de la modificació de pla: PAU Carme 6 nou carrer entre el carrer de Gornals i el carrer de Sant Serapi Superfície: 469 m2 Zonificació: EIXAMPLES ANTICS Clau II, segons dibuix plànol Reserves: 207 m2 d'espai lliure, amb possibilitat d'aparcament privat sota l'espai públic Condicions: Parcel·la única
4	5

Sistema d'actuació: Reparcel·lació per cooperació 7. Àrea del carrer de Jovellanos Objectiu i ordenació: L'àrea està composta per tres finques. Dues amb edificació existent d'ús industrial que originalment formaven part del conjunt industrial del Vapor Vell. Tant l'estudi urbanístic del barri com el PEP, proposen conservar aquestes edificacions i el PEP les cataloga amb les fixes E-311 i E-315. La E-311 correspon al carrer de Sant Serapi núm. 4 i la E-315 al carrer de Jovellanos 7b. L'altra finca situada al carrer de Jovellanos 7a, actualment és un solar. Es proposa conservar i estudiar nous usos per a l'edifici a conservar E-315, enderrocar una construcció de planta baixa i deixar un ampli pati com espai lliure públic. L'altra edificació catalogada E-311 es planteja destinar-la a equipament. Per tapar una mitgera existent al sud del pati es proposa construir un nou edifici de quatre plantes amb façana al nou espai públic i al carrer de Jovellanos. Aquesta nova construcció es podrà destinar a ús residencial o a altres usos propis de la clau II. Sota bona part de l'espai lliure podrà ser ocupat amb aparcament privat. Superfície edificada en planta baixa a conservar com equipament: 398 m2 Superfície edificada aproximada a conservar amb usos privats: 2.084 m2 Superfície sostre nova construcció: 828 m2 Determinacions de la modificació de pla: PAU Carme 7 Àrea del carrer de Jovellanos Superfície: Zonificació: Reserves: Condicions: 1.810 m2 ILLES D' EIXAMPLE Clau III, segons dibuix plànol 684 m2 d'espai lliure públic i equipament de 398 m2 de superfície de planta 1. L'aparcament privat en plantes soterrànies de la nova edificació ocupa el 50 % de la superfície destinada a espai lliure 2. Tres parcel·les i projecte constructiu únic per a cada parcel·la Reparcel·lació per compensació bàsica Sistema d'actuació:	8. Àrea del Vapor Vell Objectiu i ordenació: Aquest polígon forma part del conjunt del Vapor Vell que avui encara es conserva. L'objectiu és rehabilitar l'immoble existent de quatre plantes (amb un sostre aproximat de 2.484 m2) per a usos comercials, d'oci, estudis-taller, compatibles o inclosos en la clau II i cedir la resta com espai públic i com equipament. Determinacions de la modificació de pla: PAU Carme 8 Vapor Vell Superfície: Zonificació: Reserves: Condicions: 1.350 m2 EIXAMPLES ANTICS Clau II, segons dibuix plànol 564 m2 d'espai lliure i 167 m2 d'equipament. Projecte constructiu únic Sistema d'actuació: Reparcel·lació per cooperació 9. Prolongació del carrer de Gornals Objectiu i ordenació: La creació d'una plaça deixa visible un edifici industrial, part del conjunt del vapor vell i possibilita un aparcament soterrani d'una certa mesura. L'accés al nou aparcament va bé fer-lo pel carrer del doctor Gimbernat, alineat amb la prolongació del carrer de Gornals. L'objectiu és possibilitar la situació de la rampa d'accés a l'aparcament, el pas a peu d'un carrer a l'altre i construir un edifici-pont que doni continuïtat en les plantes pis, a la façana sud del carrer del Vapor Vell. Determinacions de la modificació de pla: PAU Carme 9 prolongació del carrer de Gornals Superfície: Zonificació: Reserves: 289 m2 EIXAMPLES ANTICS Clau II, segons dibuix plànol Els nous habitatges seran de protecció pública 258 m2 de vial amb accés a l'aparcament soterrani Sistema d'actuació: Expropiació
---	---

10. Àrea de la plaça de la Dona Treballadora

Objectiu i ordenació:

Per tal de subratllar i dignificar la cruïlla dels dos carrers més importants del barri es proposa seguir l'ordenació volumètrica de l'immoble existent situat entre el carrer del doctor Gimbernau i el carrer dels Jurats en l'immoble situat entre el carrer del Vapor Vell i el carrer del doctor Gimbernau. Adaptar-se a aquesta alineació comporta una petita cessió com ampliació de la zona verda existent.

L'actuació inclou l'immoble núm. 4 i 6 del carrer del Vapor Vell.

Determinacions de la modificació de pla:

PAU Carne 10 plaça de la Dona Treballadora

Superfície: 233 m²
Zonificació: EIXAMPLES ANTICS Clau II, segons dibuix plànol
Reserves: 71 m² per a espai lliure públic
Condicions: 1. Parcel·la i projecte constructiu únic

Sistema d'actuació: Reparcel·lació per cooperació

11. Àrea del passatge del carrer de Sant Jaume al carrer del Vent

Objectiu i ordenació:

Dins de l'actuació de millora del quadrant sud-est del barri, aquest projecte parteix en dues l'illa compresa entre el carrer del Vent, el raval de Mari Folguera, el carrer de Sant Jaume i el carrer del Vent amb el llargada de 154 m. El nou passatge comunica el carrer del Vent amb el nou conjunt urbà al voltant de la plaça del bisbe Grau i és una millora per a la connectivitat d'aquesta part del barri.

L'actuació inclou els següents immobles: carrer de Sant Jaume núm. 25, 27, 29 i 31 i carrer del Vent núm. 20, 22, 24 i 24a

Determinacions de la modificació de pla:

PAU Carne 11 passatge del carrer de Sant Jaume al carrer del Vent

Superfície: 978 m²
Zonificació: EIXAMPLES ANTICS Clau II, segons dibuix plànol
Reserves: 221 m² de vial, possibilitat d'aparcament en plantes soterrànies sota part de l'espai públic
Condicions: 1. Preveure la connexió de l'aparcament propi del polígon amb el del polígon colindant

2. Dues parcel·les mínimes amb projecte constructiu unitari

Sistema d'actuació: Expropiació

12. Àrea del passatge del carrer de la Closa de Freixa al carrer de Sant Jaume

Objectiu i ordenació:

Per millorar la connectivitat d'aquest lloc i comunicar directament l'espai públic (plaça del bisbe Grau) i l'aparcament soterrani, ambdues coses de nova creació, es proposa l'obertura d'aquest petit carrer, amb creació de noves façanes.

L'actuació inclou els següents immobles: carrer de Sant Jaume núm. 22 i 26 i carrer de la Closa de Freixa núm. 1

Determinacions de la modificació de pla:

PAU Carne 12 passatge del carrer de la Closa de Freixa al carrer de Sant Jaume

Superfície: 959 m²
Zonificació: EIXAMPLES ANTICS Clau II, segons dibuix plànol
Reserves: 165 m² de vial, aparcament en plantes soterrànies sota l'espai públic
Condicions: 1. Aparcament unitari de tot l'àmbit en plantes soterrànies i connexió amb el dels àmbits colindants
2. Dues parcel·les mínimes amb projecte unitari

Sistema d'actuació: Reparcel·lació per cooperació

13. Àrea de la plaça del bisbe Grau

Objectiu i ordenació:

Tot partint de l'actuació iniciada en el Pla general, es proposa obrir una petita plaça per crear un espai lliure central per a aquesta zona sud del barri del Carme. Aquest espai, de mesures similars a la plaça del Castell, tindrà tres de les quatre façanes de nova construcció. En les plantes soterrànies i conjuntament amb l'àrea del carrer de Sant Benet s'hi ubicarà un aparcament.

L'actuació inclou els següents immobles: carrer de la Closa de Freixa núm. 2, 4 i 6, i carrer de Sant Benet núm. 9, 11, 13, 15 i 17.

L'actuació afecta tot l'immoble núm. 31 del raval de Martí Folguera i un tros de la part posterior de l'immoble núm. 33 i 35 també del raval.

Determinacions de la modificació de pla:

PAU Carme 16 passatge del carrer de Sant Benet

Superfície: 202 m2
Zonificació: EXAMPLES ANTICS Clau II, segons dibuix plànol

Condicions:
1. Pas públic en planta baixa d'uns 102 m2
2. Preveure l'aparcament en soterrani si es pot compartir l'accés amb el de l'aparcament del polígon colindant
3. Una única parcel·la amb projecte unitari

Sistema d'actuació: Expropiació

EDICTE

de 16 de desembre de 2005, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Reus.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 27 de octubre de 2005, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2005/019362/T

Modificació puntual de la Revisió del Pla general pel que afecta a l'entorn de la prolongació del carrer Escorxador, a la previsió de places d'aparcament en els edificis i a la qualificació de l'immoble seu de la Guàrdia Urbana, al terme municipal de Reus

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual de la revisió del Pla general que afecta a l'entorn de la prolongació del carrer Escorxador, a la previsió de places d'aparcament en els edificis i a la qualificació de l'immoble seu de la Guàrdia Urbana, de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de les prescripcions següents:

1.1 Pel que fa a la modificació 1:

1.1.1 Tal i com s'indica en el plànol annex, es modifica l'ordenació de l'àrea 4.78 en el sentit

de situar els espais lliures formant una plaça a la cruïlla entre el passeig Prim i el carrer Dr. Ferran, i al mateix temps es desplaça el bloc d'11 plantes d'alçada fins adossar-lo al segon bloc previst dins l'àrea.

1.1.2 Per tal de donar compliment a les cessions complementàries que determina el Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei d'urbanisme, s'incrementa fins a 1590 m² les cessions per espais lliures previstes a l'àrea 4.79.

1.1.3 Es fixa l'obligatorietat de donar tractament de façana a les mitgeres amb façana al nou vial.

1.2 Pel que fa a la modificació 3, d'acord amb la disposició transitòria segona de la Llei 10/2004, en tant que es tracta de sostre d'ús residencial de nova implantació, es preveu la reserva d'un 20% de l'esmentat sostre per a la construcció d'habitatges de protecció pública. Així mateix, atès que es tracta d'un municipi de més de 10.000 habitants també es preveu la reserva de, com a mínim, un 10% per a la construcció d'habitatges objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 16 de desembre de 2005

SILVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual de la Revisió del Pla general pel que afecta a l'entorn de la prolongació del carrer Escorxador, a la previsió de places d'aparcament en els edificis i a la qualificació de l'immoble seu de la Guàrdia Urbana, al terme municipal de Reus

Modificació puntual de la Revisió del Pla general pel que afecta a l'entorn de la prolongació del carrer Escorxador, a la previsió de places d'aparcament en els edificis i a la qualificació de l'immoble seu de la Guàrdia Urbana, al terme municipal de Reus

Articles afegits:

Article 329d Àrea 4.78 VIRGINIAS

Superfície: 3.180 m²

Zonificació: ILLES D'EIXAMPLE Clau III

Edificabilitat màxima: 7.673 m²

Densitat màxima: 80 habitatges

Reserva de 1.707 m² per a parc urbà i 434 m² de vialitat

Condicions:

1. La ordenació ve dibuixada al plànol
2. La construcció de qualsevol edifici o estructura requerirà resolució favorable de la Direcció General d'Aviació Civil
3. Cap construcció pot superar la cota de 190 m respecte el nivell del mar, inclosos les antenes, remats decoratius, parallamps, xemenies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensor, o qualsevol afegit a les construccions, així com els mitjans mecànics per a la construcció com grues....
4. Atès que aquesta àrea limita amb el jaciment paleolític J-36, s'haurà de preveure el control arqueològic del moviment de terres
5. Caldrà donar tractament de façana a les mitgeres existents amb façana al nou vial

Article 329e Àrea 4.79 ANGULLO

Superfície: 3.738 m² (2.195 + 1.543)

Zonificació: ILLES D'EIXAMPLE Clau III

Edificabilitat: 4.257 m² (772 en p.b. + 3.485 en p.p.)

Densitat màxima: 40 habitatges