

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

EDICTE

de 13 d'octubre de 2004, sobre una resolució adoptada pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme referent al municipi de Tarragona.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb l'article 77 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, ha resolt l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2003/10305/T

Modificació puntual del Pla general a l'àmbit del sòl urbanitzable no programat PAU-2 per ser programat, i resultant el PP-41, sector Terres Cavades, de Tarragona

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, ha resolt:

Denegar l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general a l'àmbit del sòl urbanitzable no programat PAU-2 per ser programat i resultant el PP-41, sector Terres Cavades, de Tarragona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, davant el titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Tarragona, 13 d'octubre de 2004

M. TERESA MANTÉ I PRATS
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona
(04.285.089)

EDICTE

de 14 d'octubre de 2004, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Reus.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 21 de juliol de 2004, va adoptar l'acord següent:

Exp. 2004/013349/T

Modificació puntual de la Revisió del Pla general pel que afecta a l'illa 1 del sector G.13, Mas Bertran, al terme municipal de Reus

Vista la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i els textos legals i reglamentaris que la complementen;

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general a la zona de Mas Bertran, sector G13, de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de les prescripcions següents:

1.1 S'incorporen a la normativa les condicions de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil, d'abril de 2004.

1.2 S'incorpora al document un plànol annex, que tindrà caràcter normatiu pel que fa als terrenys de cessió que s'hi grafien, en compliment del que preveu l'article 16 del Decret 278/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 14 d'octubre de 2004

M. TERESA MANTÉ I PRATS
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona
(04.288.014)

EDICTE

de 19 d'octubre de 2004, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Santa Coloma de Queralt.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 21 de juliol de 2004, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2004/013880/T

Modificació puntual de les Normes subsidiàries a l'àmbit PPI-Aiguadolç, al terme municipal de Santa Coloma de Queralt

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries a l'àmbit PPI-Aiguadolç, de Santa Coloma de Queralt, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 19 d'octubre de 2004

M. TERESA MANTÉ I PRATS
Secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual de les Normes subsidiàries a l'àmbit PPI-Aiguadolç, de Santa Coloma de Queralt.

Article 114

Sector de desenvolupament residencial: 1PP Aiguadolç

—1 Definició:

El terreny que construeix l'àmbit del present Pla parcial està situat al nord de la ciutat i a la cruïlla entre la carretera de Vallfogona i el carrer de Circumval·lació.

La superfície del sector 36.936 m², i el seu àmbit ve definit als plànols d'ordenació.

—2 Condicions d'ordenació i edificació:

El modern eixample de la ciutat s'ha realitzat en els últims trenta anys i s'ha situat bàsicament a la part nord del carrer de Circumval·lació. L'esmentat eixample ha consistit en la construcció d'habitatges unifamiliars amb jardí. L'àmbit del Pla està situat en l'esmentada zona i tractarà d'ampliar la ciutat des d'aquestes mateixes suposicions de ciutat jardí.

Com a sistema d'ordenació es fixa el d'edificació unifamiliar entre mitgeres (clau 8b) i el d'habitatges plurifamiliar en bloc aïllat (clau 4a).

L'índex d'edificabilitat bruta màxima és de 0,59 m² sostre/m² de sòl.

Densitat edificable: 40 hab/ha, dels quals un mínim de 5 hab/ha destinats a habitatge protegit.

—3 Condicions d'ús:

L'ús global és d'habitatge.

Cada habitatge disposarà com a mínim d'una plaça d'aparcament cobert, o per cada porció de 200 m. d'habitatge o 100 m de qualsevol altre ús.

—4 Condicions de gestió:

El sistema d'actuació és el de compensació. El desplegament de les Normes Subsidiàries en aquesta zona es farà mitjançant les determinacions i documentació esmentada a l'article 8 de les Normes Urbanístiques.

En l'execució de les determinacions urbanístiques en el marc d'aquest Pla parcial s'hauran de cedir gratuïtament, en percentatge a determinar pel Pla parcial, els terrenys per als usos de sistema viari, sistema de parcs i jardins urbans i sistema d'equipaments.

(04.292.133)

EDICTE

de 20 d'octubre de 2004, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referents als municipis del Prat de Llobregat, Canyelles i Sant Cugat del Vallès.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 14 de juliol de 2004, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp. 1991/999187/A

Dissolució de la Junta de compensació del polígon Mas Blau II, subsector el Prat de Llobregat i constitució en entitat de conservació, al terme municipal del Prat de Llobregat

L'Ajuntament del Prat de Llobregat ha tramès la documentació corresponent a l'Entitat de conservació Mas Blau II, subsector el Prat de Llobregat, d'aquest terme municipal.

El director general d'Urbanisme, en data 5 de juliol de 2004, ha proposat la inscripció de l'Entitat esmentada anteriorment, al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, atès l'informe emès pel Servei de Protecció de la Legalitat i Assessorament d'1 de juliol de 2004.

Vistos el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, el Reglament de gestió urbanística i la Instrucció aprovada per l'Ordre del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 6 d'agost de 1982 (DOGC núm. 260, de 17.9.1982);

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Inscriure al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores la dissolució de la Junta de compensació del polígon Mas Blau II, subsector el Prat de Llobregat, del terme municipal del Prat de Llobregat, aprovada per l'Ajuntament de referència mitjançant acord del Ple de 7 de maig de 2003.

—2 Inscriure al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores l'Entitat de conservació Mas Blau II, del terme municipal del Prat de Llobregat, constituïda mitjançant escriptura pública autoritzada per la notària Berta Garcia Prieto, en data 3 de juny de 2004, i aprovada per l'Ajuntament de referència el 14 de juny de 2004, amb les prescripcions següents de l'informe del Servei de Protecció de la Legalitat i Assessorament:

2.1 Article 2 dels Estatuts. Cal suprimir l'últim paràgraf de l'article, que fa referència a l'obligatorietat de pertànyer a la Junta, atès l'article 25.3 del Reglament de gestió urbanística no és aplicable en aquest cas en no establir el pla-

nejament l'obligació als propietaris de conservar i mantenir les obres d'urbanització, essent la constitució d'aquesta junta de conservació és de caràcter voluntari.

2.2 Article 23 dels Estatuts. Cal suprimir el tercer paràgraf, on, segurament per error, es repeteix el paràgraf anterior.

—3 Indicar l'oportunitat de redactar un text refós on s'incorporin les prescripcions anteriors, per tal de facilitar el dret d'accés als arxius i consulta dels documents als ciutadans.

Exp. 2003/010598/B

Junta de compensació de la urbanització Daltmar, al terme municipal de Canyelles

L'Ajuntament de Canyelles ha tramès la documentació corresponent a la Junta de compensació de la urbanització Daltmar, d'aquest terme municipal.

El director general d'Urbanisme, en data 7 de juliol de 2004, ha proposat la inscripció de la Junta esmentada anteriorment, al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, atès l'informe emès pel Servei de Protecció de la Legalitat i Assessorament de 5 de juliol de 2004.

Vistos el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, el Reglament de gestió urbanística i la Instrucció aprovada per l'Ordre del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 6 d'agost de 1982 (DOGC núm. 260, de 17.9.1982);

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Inscriure al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores la Junta de compensació de la Unitat d'actuació número 17, urbanització Daltmar, del terme municipal de Canyelles, constituïda mitjançant escriptura pública autoritzada pel notari senyor Francisco Javier Ferreres Ortí en data 28 d'octubre de 2003 i aprovada per l'Ajuntament de referència segons l'acord plenari adoptat en la sessió de 7 de novembre de 2003, amb les prescripcions següents de l'informe del Servei de Protecció de la Legalitat i Assessorament:

1.1 Article 7.g) dels Estatuts. Modificar on diu: "g) Resolució dels recursos ordinaris interposats contra els acords de la Junta" ha de dir: "g) Resolució dels recursos d'alçada interposats contra els acords de la Junta".

1.2 Base tretzena, segon paràgraf. Substituir la referència a "l'execució forçosa" per "expropiació forçosa". També en el segon paràgraf, en el cas de comissió d'una infracció urbanística, cal substituir la referència a l'article 262 i següents del Decret legislatiu 1/1990 per la del "article 191 i següents de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme".

1.3 Base divuitena. Aquesta Base s'ha d'interpretar en el sentit que la concessió de la llicència d'edificació amb anterioritat al moment en què la parcel·la assolixi la condició de solar, requerirà que estiguin executades, com a mínim, les obres d'execució bàsiques establertes a l'article 58.3.b) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, així com la inscripció efectiva del projecte de reparcel·lació en el Registre de la Propietat, i el compromís de no utilització l'edificació fins a la finalització de les obres.

—2 Indicar l'oportunitat de redactar un text refós dels estatuts i les bases d'actuació on s'incorporin les prescripcions anteriors, per tal de facilitar el dret d'accés als arxius i consulta dels documents als ciutadans.

Exp. 2003/007246/B

Associació administrativa de cooperació del Pla especial del passatge Sant Juli i carrer Santa Clara, al terme municipal de Sant Cugat del Vallès

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ha tramès la documentació corresponent a la Associació administrativa de cooperació del Pla especial del passatge Sant Juli i carrer Santa Clara, d'aquest terme municipal.

El director general d'Urbanisme, en data 7 de juliol de 2004, ha proposat la inscripció de la Associació esmentada anteriorment, al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, atès l'informe emès pel Servei de Protecció de la Legalitat i Assessorament de 2 de juliol de 2004.

Vistos el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, el Reglament de gestió urbanística i la Instrucció aprovada per l'Ordre del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 6 d'agost de 1982 (DOGC núm. 260, de 17.9.1982);

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

Inscriure al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores l'Associació administrativa de cooperació del Pla especial del passatge Sant Juli i carrer Santa Clara, del terme municipal de Sant Cugat del Vallès, constituïda mitjançant escriptura pública autoritzada per la notària senyora María de la Concepción Alonso Vasallo en data 16 de desembre de 2003 i aprovada per la Junta de govern local de l'Ajuntament de referència en la sessió de 22 de març de 2004.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Els expedients restaran, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona.

Barcelona, 20 d'octubre de 2004

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona
(04.293.144)