

EDICTE

de 5 de gener de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Reus.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 27 de octubre de 2005, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2005/018416/T

Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana pel que afecta al sector A.10 "Mas Cort", al terme municipal de Reus

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana pel que afecta al sector A.10 Mas Cort, de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament a instància de Immo B.J, SL-Buthotar, SL, amb la incorporació d'ofici de les prescripcions següents:

1.1 Pel que fa a la vialitat només es considerarà vinculant el vial situat al límit nord, i que

constitueix el seu accés des de la carretera del Morell, i el vial central que, en sentit nord sud, enllaça amb el sector A4. Ambdós hauran de tenir una amplada mínima de 25 m.

1.2 Cal incorporar al plànol d'ordenació les reserves de sistemes ferroviari i viari del planejament vigent, ja que per error no hi consten.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si pas-

sen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 5 de gener de 2006

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana pel que afecta al sector A.10 "Mas Cort", de Reus

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA PEL QUE AFECTA AL SECTOR A.10 "MAS CORT" DE REUS.

Article 428 SECTOR A.3 CARRETERA DE MORELL, SUD

Superfície: 75.237,37 m²

Zonificació: Desenvolupament Industrial

Condicions:

1. Les cessions de verd es situaran limitant amb el barranc.
2. En aquest àmbit cal fer una reserva de sòl per al sistema ferroviari

Article 436 SECTOR A.10 MAS CORT

Superfície: 164.810,86 m²

Zonificació: Desenvolupament Industrial

1. Caldrà respectar les determinacions definides en els plànols normatius de la modificació pel que fa amb la xarxa viària obligatòria amb els ajustos necessaris en el planejament derivat i pel que fa amb la xarxa viària orientativa o indicativa.
2. Caldrà el desviament aeri de la línia d'alta tensió per la xarxa viària. L'àmbit de la servitud de la línia desviada, serà la que es derivi de la normativa aplicable i de les determinacions de ENDESA.
3. El cost del pont que travessa el Barranc de Martí anirà a càrrec de les despeses d'urbanització imputables al Sector A-10.
4. Pel disseny de la rotonda que constitueix l'enllaç amb la carretera del Morell es respectarà l'informe de la Diputació de Tarragona de 5 d'agost de 2004.
5. Els vials orientatius tindran una secció mínima de 16 metres amb 11 metres com mínim de calçada. Els vials obligatoris tindran la secció definida en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal modificat.
- 6.- El Pla Parcial Urbanístic inclourà el informe mediambiental i una exposició de la millora de la mobilitat proposada.

7.- El vial que des de la rotonda connecta la carretera del Morell amb la prolongació del Camí de Valls, es dirigeix en direcció sud, convé que sigui paral·lel amb l'eix viari principal que comunica el Sector A-4 i A-10.

8.- El Pla Derivat del Sector tindrà en compte el contingut de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 28 de juliol de 2004 i especialment pel que fa a la consideració del barranc innominat que travessa per l'est del Sector. Quan es sol·liciti el corresponent a l'ACA sobre les figures del planejament derivat s'aportaran les justificacions necessàries en relació a l'abastament d'aigua i el sanejament.

9.- Es considera com domini públic hidràulic tant el barranc situat al límit oest del sector, com el barranc innominat situat a l'est del mateix, que travessa la parcel·la 7 i passa pel límit oest de la parcel·la 11 i pel límit est de la parcel·la 4, parcel·les del plànol 6 de la modificació.

2

(05.353.053)

EDICTE

de 9 de gener de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Puigcerdà.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 29 de setembre de 2005, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2005/017865/G

Pla especial urbanístic per a la definició volumètrica i d'usos de la parcel·la d'equipament comunitari Eq2 sector SUP-18, al terme municipal de Puigcerdà

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la definició volumètrica i d'usos de la parcel·la d'equipament comunitari Eq2 sector SUP-18, de Puigcerdà, promogut i tramès per l'Ajuntament, amb el benentès que les determinacions d'aquest Pla especial s'incorporaran en el Pla d'ordenació urbanística municipal de Puigcerdà.

—2 Condicionar la publicació d'aquest acord i la consegüent executivitat a què es publiquin al DOGC les normes urbanístiques del planejament general.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Tenint en compte que al DOGC núm. 4529, de 14.12.2005, s'ha publicat la normativa urbanística del Pla intermunicipal de la Cerdanya, és procedent la publicació de l'esmentat acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 29 de setembre de 2005, de conformitat amb la disposició transitòria vuitena del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 9 de gener de 2006

SÒNIA BOFARULL SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona