

EDICTE

de 16 de febrer de 2006, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referents al municipi de Reus.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en les sessions de 15 de setembre de 2005 i de 21 de juny de 2004, va adoptar el acord següents:

Exp.: 2004/012066/T

Modificació puntual de la revisió del Pla general pel que afecta als polígons I i IV del sector G.1 "Mas Iglesias" i a les àrees 4.72 i 4.73 "Mas Iglesias", al terme municipal de Reus

Acord de 15 de setembre de 2005

Vist l'expedient anteriorment esmentat, la Ponència Tècnica dona compte a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona que el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 15 de juliol de 2005, ha resolt estimar el recurs d'alçada interposat per l'Ajuntament de Reus, contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 13 d'abril de 2005, pel qual no es va donar conformitat al Text refós de la modificació puntual de la revisió del Pla general de Reus pel que afecta als polígons I i IV del sector G.1 "Mas Iglesias" i a les àrees 4.72 i 4.73 "Mas Iglesias", fins que es doni estricta compliment a la prescripció 1.3 de l'acord d'aquesta comissió de 21 de juny de 2004 i s'esmeni una errada material i, en conseqüència:

Primer. Deixar sense efecte l'acord impugnat.

Segon. Donar conformitat al Text refós de la modificació puntual de la revisió del Pla general de Reus pel que afecta als polígons I i IV del sector G.1 "Mas Iglesias" i a les àrees 4.72 i 4.73 "Mas Iglesias" amb el benentès que s'esmena l'errada material detectada en el punt 6 del document el qual haurà de fer referència a l'article 58.6 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, enlloc de l'article 58.7.

Tercer. Publicar aquesta resolució i l'acord d'aprovació definitiva de data 21 de juny de 2004 al DOGC conjuntament amb les normes urbanístiques corresponents, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Acord de 21 de juny de 2004

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual de la revisió del Pla general pel que afecta als polígons I i IV del sector G.1 "Mas Iglesias" i a les àrees 4.72 i 4.73 "Mas Iglesias" de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i la consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 S'haurà de donar compliment a les determinacions de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil de data 2 de febrer de 2004.

1.2 S'haurà de precisar amb una xifra concreta la densitat màxima permesa en les zones no edificades.

1.3 S'haurà de donar compliment a les reserves de l'article 16 del Decret 278/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, o bé justificar que les esmentades cessacions ja hi són.

1.4 S'haurà de justificar que l'article 43.1a) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, no és d'aplicació, d'acord amb el previst a l'article 16.2 del Decret 278/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 7 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 16 de febrer de 2006

SÍLVIA CAIRE GARCIA

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació puntual de la revisió del Pla general pel que afecta als polígons I i IV del sector G.1 “Mas Iglesias” i a les àrees 4.72 i 4.73 “Mas Iglesias”, de Reus

	A06	1.764	294	2.058	12	4	5
	A07	1.764	-	1.764	12	4	5
	Total illa	12.348	1.764	14.112	84	28	35
B							
	B01	1.872	312	2.184	12	4	5
	B02	1.872	312	2.184	12	4	5
	B03	2.184	-	2.184	14	4	5
	B04	2.184	-	2.184	14	4	6
	B05	2.184	-	2.184	14	4	6
	B06	2.184	-	2.184	14	4	6
	B07	2.184	-	2.184	14	4	6
	B08	2.184	-	2.184	14	4	6
	B09	1.560	-	1.560	10	3	5
	B10	1.560	-	1.560	10	3	5
	B11	1.560	-	1.560	10	3	5
	B12	1.560	-	1.560	10	3	5
	B13	1.560	-	1.560	10	3	5
	B14	1.560	-	1.560	10	3	5
	B15	1.560	-	1.560	10	3	5
	B16	1.560	-	1.560	10	3	5
	B17	1.560	-	1.560	10	3	5
	B18	1.470	-	1.470	9	3	4
	B19	1.560	-	1.560	10	3	5
	B20	1.560	-	1.560	10	3	5
	B21	1.560	-	1.560	10	3	5
	B22	1.560	-	1.560	10	3	5
	B23	1.470	-	1.470	9	3	4
	B24	1.560	312	1.872	10	3	5
	B25	1.560	312	1.872	10	3	5
	B26	1.560	312	1.872	10	3	5
	B27	1.248	312	1.560	8	2	3
	B28	1.248	312	1.560	8	2	3
	Total illa	47.244	2.184	49.428	302	90	140
TOTAL AMBIT							
		59.992	3.948	63.940	386	118	175

*El nombre d'habitatges d'HPO és alternatiu, és a dir, es pot fer habitatges d'HPO de venda o de lloguer, un o l'altre.

Illa	Parcel·la	Sòstres		Sòstres		Sòstres		Nº habitatges		Nº habitatges		Nº habitatges	
		Residencial	Comercial	Total	m²	Residencial	Comercial	hb	lloguer	HPO	venta	HPO	lloguer
UA 4.72	UZ0101	2	2.959,54	494,92	3.454,46			21		5		8	
		3	1.800,00	300,00	2.100,00			12		3		5	
		6	1.970,58	328,43	2.299,01			14		3		5	
		7	19.797,87	3.299,64	23.097,51			139		30		50	
	Total illa	26.537,99	4.422,99	30.960,98				186,00		41,00		68,00	
UZ0102		1	21.951,57	3.813,27	25.764,84			164		36		59	
		4	4.586,42	796,72	5.383,14			34		7		12	

Modificació puntual de la revisió del Pla general pel que afecta als polígons I i IV del sector G.1 “Mas Iglesias” i a les àrees 4.72 i 4.73 “Mas Iglesias”, al terme municipal de Reus

7.- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

Terminis d'edificació

Es fixa un termini d'un any per a l'inici de la construcció dels habitatges de protecció oficial i de quatre anys per al seu acabament. A comptar des de la data de publicació al DOGC de l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual.

Servituds aeronàutiques

Les alçades màximes de qualsevol edificació o objecte fix (pals, antenes, etc.) no sobrepassaran les cotes que marquen la superfície cònica i la superfície de limitació d'alçades de l'equip localitzador del sistema d'atterratge instrumental (LOC/ILS), excepte que es demostrï que no es compromet la seguretat ni la regularitat de manera significativa de les operacions aeronàutiques d'acord amb les excepcions contemplades als articles 7 i 9 del Decret 584/72, sobre Servituds Aeronàutiques, modificat pel decret 2490/74 i Reial Decret 1541/2003.

La construcció de qualsevol edifici o estructura (pals, antenes, etc.) dintre de l'àmbit de la modificació requerrà informe previ i vinculant, d'acord amb els articles 29 i 30 del decret de Servituds Aeronàutiques, de la Direcció General d'Aviació Civil. (S'annexa plaol de servituds aeronàutiques de la Direcció General d'Aviació Civil en el que s'indiquen les cotes de servitud aeronàutica.)

Nombre màxim d'habitatges

El nombre màxim d'habitatges per a cada àmbit i parcel·les existents serà el que es detalla als quadres següents. Tenint en compte que, a més dels habitatges lliures, el nombre d'habitatges de protecció oficial que es pot fer és alternatiu, és a dir, o es fan el nombre fixat per habitatges de protecció oficial de venda o els habitatges de protecció oficial de lloguer; no són acumulatius sinó alternatius:

Illa	Parcel·la	Sòstres		Sòstres		Sòstres		Nº habitatges		Nº habitatges		Nº habitatges	
		Residencial	Comercial	Total	m²	Residencial	Comercial	hb	lloguer	HPO	venta	HPO	lloguer
POLIGON 1	A01	1.764	294	2.058				12		4		5	
	A02	1.764	294	2.058				12		4		5	
	A03	1.764	294	2.058				12		4		5	
	A04	1.764	294	2.058				12		4		5	
	A05	1.764	294	2.058				12		4		5	

EDICTE

de 17 de febrer de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Cabrils.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 22 de desembre de 2005, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2004/014948/B

Modificació puntual número 7 del Pla general d'ordenació del terme municipal de Cabrils

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació puntual número 7 del Pla general d'ordenació de Cabrils, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, simultàniament o posteriorment a la publicació de l'acord d'aprovació definiti-

va de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació relativa a la requalificació de la parcel·la 276 de la urbanització la Llobera a espai lliure públic destinada a l'àmbit de Sant Crist Vell, de Cabrils.

—3 *Comunicar-ho a l'Ajuntament.*

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urba-

nisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona.

Barcelona, 17 de febrer de 2006

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació puntual número 7 del Pla general d'ordenació de Cabrils

NORMATIVA URBANÍSTICA

Aprobar definitivament la modificació puntual número 7 del Pla General de ordenació, de Cabrils

SUPERFÍCIES

SUP. TOTAL: 95.220,80 m²

SUELO PRIVADO:

Zona 13 c 19.723,74 m²

Zona 13 d1 32.487,71 m²

Zona 13 d2 28.507,36 m²

80.718,81 m²

VIALES: 12.816,83 m²

VERDE PÚBLICO: 1.549,84 m²

Zona 6 1.069,00 m²

Zona 6 Fuera del ámbito

INFRAESTRUC.: 135,32 m²

Zona 3 0,14 %

SUELO OCUPADO:

Zona 13 c 5.917,12 m²

Zona 13 d1 6.497,54 m²

Zona 13 d2 5.701,47 m²

18.116,13 m²

TECHO EDIF.: 30.530,80 m²

STANDARS

APROVECHAMIENTO: 0,85

OCUPACIÓN: 0,19

EDIFIC. BRUTA: 0,32

USOS: Los correspondientes en la zona 13. 68 hab 7,14 hab/Ha

DENSIDAD: 13,46 %

SIST. ACTUACIÓN: Cooperación

OBJETIVOS: Completar los servicios y la conexión vial local. Cumplimentar obligaciones urbanísticas.

OTRAS DETERMINACIONES:

Reparcelaciones:

Cesiones conforme se señala.