

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

EDICTE

de 5 d'agost de 2004, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Reus.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 12 de maig de 2004, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2004/011951/T

Modificació puntual del Pla general que incorpora a la normativa de zones industrials els usos administratiu, cultural, proveïment i religiós, al terme municipal de Reus

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acordava:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general que incorpora a la normativa de zones industrials els usos administratiu, cultural, proveïment i religiós de Reus, promogut i tramès per l'Ajuntament, incorporant d'ofici la prescripció següent:

Els usos de les zones de gran indústria, tant en sòl urbà com urbanitzable, es mantenen com preveu el Pla general vigent de Reus, per la possible incompatibilitat dels usos i en coherència amb les previsions del Pla director de les activitats industrials i turístiques del camp de Tarragona.

—2 Publicar aquest acord i, si escau, les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 5 d'agost de 2004

M. TERESA MANTÉ I PRATS
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual del Pla general que incorpora a la normativa de zones industrials els usos administratiu, cultural, proveïment i religiós, de Reus

Es modifiquen els següents articles de la Normativa del Pla General:

Article 222

Condicions d'ús i vials

S'admet l'ús industrial condicionat a les determinacions a què les Disposicions comunes fan referència i al quadre que limita les molèsties segons la situació en relació amb la zona d'habitatge.

S'admeten els usos compatibles amb l'ús industrial:

1. Un habitatge per indústria aïllada implantada.
4. Bars, restaurants o similars.
5. Comercial.
7. Magatzem.
11. Cultural.
12. Religiós.
13. Lleure.
14. Esportiu.
15. Administratiu.
16. Proveïment.
18. Serveis Funeraris.

L'amplada mínima per a nous vials en aquesta zona és de 15 m.

Article 230

Condicions d'ús i vialitat

S'admet l'ús industrial condicionat a les determinacions a què les Disposicions comunes fan referència i al quadre que limita les molèsties segons la situació en relació amb la zona d'habitatge.

S'admeten els usos compatibles amb l'ús industrial:

1. Un habitatge per indústria aïllada implantada.
4. Bars, restaurants i similars.
5. Comercial.
7. Magatzem.
11. Cultural.
12. Religiós.
13. Lleure.
14. Esportiu.
15. Administratiu.
16. Proveïment.
18. Serveis Funeraris.

L'amplada mínima per a nous vials en aquesta zona és de 15 m.

Article 412

Definició

Comprèn els terrenys ocupats prioritàriament per edificacions d'ús industrial, comercial o similars.

També s'admeten els usos compatibles amb l'ús industrial:

1. Un habitatge per indústria aïllada implantada.
4. Bars, restaurants i similars.
5. Comercial.
6. Magatzem.
11. Cultural.
12. Religiós.
13. Lleure.
14. Esportiu.
15. Administratiu.
16. Proveïment.
18. Serveis Funeraris.

Pel que fa als usos de: 4.- Bar, restaurants i similars; 11.- Cultural; 12.- Religiós; 13.- Lleure; 15.- Administratiu; 16.- Proveïments; 18.-

Serveis Funeraris, el Pla Parcial reservarà terrenys per encabir un mínim d'un 5 per cent i un màxim d'un 20 per cent de l'edificabilitat del sector.

També seran d'aplicació aquestes condicions d'ús als plans parcials i especials aprovats i en tramitació.

Relació de plans aprovats i en tramitació que els hi són d'aplicació:

- Àrea 6.8. "Granja Vila".
- Àrea 6.15. "Ampliació Vegé".
- Sector A.4. "Carretera de Constantí Nord".
- Sector A.6 "Granja Vila".
- Sector A.7 "Barranc de l'Abeurada".
- Sector A.8. "Roureda".
- Sector A.12 "Riera del Molinet".
- Sector D.1. "Barranc del Roquís".
- Sector D.2 "Granja Roig".
- Sector D.3.a i D.3.b "AIQSA".
- Sector D.4 "Mas Batlle".
- Sector D.5 "Mas de les Ànimes".
- Sector G.9 "Pintor Fuster".
- Sector H.6 "Bellisens Autopista".
- Sector H.12 "Mas Sunyer".

(04.203.109)

EDICTE

de 6 d'agost de 2004, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referents a diversos municipis.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 21 de juny de 2004, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Aprovar, de conformitat amb el procediment establert a l'article 48.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, els expedients de sol·licitud de construccions i instal·lacions en sòl no urbanitzable que es detallen a continuació:

Exp.: 2004/013195/T

Ampliació de l'Estació de Compensació (fase II), al terme municipal de Banyeres del Penedès, promoguda per Enagas, SA.

Exp.: 2004/012230/T

Construcció d'un edifici per a bodega de vins i modificació del traçat de les Esporres, al polígon 7, parcel·les 12, 15, 16, 17, 30, 32, 89 i 90, al terme municipal de Falset, promoguda per Ariade XXI, SL.

Exp.: 2004/012074/T

Construcció d'una subestació transformadora de 400 kW a la partida les Comes, al terme municipal de l'Espluga de Francolí, promoguda per Red Eléctrica de España, SA.

Exp.: 2004/013140/T

Àrea de lleure a la Roca de l'Abella, al Paratge Natural de Poblet, al terme municipal de Vimbodí, promoguda pel Departament de Medi Ambient i l'Alberg Jaume I.

Denegar, de conformitat amb el procediment establert a l'article 48.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, els expedients de sol·licitud de construccions i instal·lacions en sòl no urbanitzable que es detallen a continuació:

Exp.: 2003/010247/T

Addició d'un habitatge unifamiliar sobre un magatzem agrícola al polígon 1, parcel·les 9 i 71,

al terme municipal de Botarell, promoguda per M. Àngeles Contreras Suárez.

Exp.: 2004/013337/T

Legalització d'un habitatge unifamiliar aïllat a la partida Coll Avellan, polígon 6, parcel·la 195, al terme municipal de Riudecols, promoguda per Belleza Corporal, SA.

Exp.: 2004/013302/T

Ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat amb magatzem existent a la finca situada al polígon 15, parcel·la 74, de la partida Burgà, al terme municipal de Riudoms, promoguda per Amalia Martorell Plana.

Exp.: 2004/013305/T

Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al polígon 27, parcel·la 36, de la partida Freixa, al terme municipal de Riudoms, promoguda per Carmen Romero González.

Exp.: 2004/013173/T

Instal·lació d'un centre de tractament de pedres, terres d'excavació i graves a la finca situada al polígon 3, parcel·la 16, al terme municipal de Vila-seca, promoguda per J. Morell, SA.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa, i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 6 d'agost de 2004

M. TERESA MANTÉ I PRATS
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona
(04.204.123)

EDICTE

de 6 d'agost de 2004, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referents a diversos municipis.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 21 de juny de 2004, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Aprovar, de conformitat amb els articles 127 i 128 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i d'acord amb el que estableix la disposició transitòria sisena de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i segons el procediment que assenyalava l'article 44 del Reglament de gestió urbanística, els expedients de sol·licitud d'autorització

d'obres en sòl no urbanitzable que es detallen a continuació:

Exp.: 2002/002132/T

Instal·lació d'un parc eòlic al Motarro, al terme municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, promoguda per Eòlica del Montalt, SL.

Exp.: 2001/000664/T

Instal·lació d'una estació base per a la telefonia mòbil a la parcel·la 52 del polígon 26, del municipi del Vendrell, a nom de Telefónica Servicios Móviles, SA.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 6 d'agost de 2004

MARIA TERESA MANTÉ I PRATS
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona
(04.204.086)

EDICTE

de 6 d'agost de 2004, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Senan.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 21 de juny de 2004, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2004/013253/T

Modificació puntual de la delimitació del sòl urbà per a la incorporació al sòl urbà de la finca del polígon 3, parcel·la 36, classificada com a sòl no urbanitzable, al terme municipal de Senan

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acordava:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual de la delimitació del sòl urbà per a la incorporació al sòl urbà de la finca del polígon 3, parcel·la 36, classificada com a sòl no urbanitzable, de Senan, promoguda i tramessa per l'Ajuntament, incorporant d'ofici la prescripció següent:

La franja de terreny situada longitudinalment enfront del vial, que s'assenyala al plànol annex, es cedirà a l'Ajuntament en concepte de la cessió que exigeix l'article 16 del Decret 278/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament

parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per l'increment del sostre i la densitat que comporta la modificació.

—2 Publicar aquest acord i, si escau, les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 6 d'agost de 2004

M. TERESA MANTÉ I PRATS
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona
(04.204.025)

EDICTE

de 9 d'agost de 2004, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Montbrió del Camp.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 21 de juny de 2004, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2004/013205/T

Modificació puntual de les Normes subsidiàries per a la definició de l'alineació a vial de l'avinguda Capelleta, al terme municipal de Montbrió del Camp.

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acordava:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries per a la definició de l'alineació a vial de l'avinguda Capelleta de Montbrió del Camp, promoguda i tramessa per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord i, si escau, les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.