

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

EDICTE

de 20 de maig de 2004, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent al municipi de la Granada.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 29 d'abril de 2004, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2004/011350/B

Revisió anticipada de les Normes subsidiàries de planejament, al terme municipal de la Granada

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Denegar l'autorització sol·licitada per l'Ajuntament de la Granada per procedir a la revisió anticipada de les Normes subsidiàries de planejament, del seu terme municipal, fins que els treballs de formulació del Pla director territorial de l'Alt Penedès hagin assolit el grau de precisió que permeti harmonitzar l'exercici de les competències urbanístiques amb l'ordenació territorial, tal i com ho determina l'article 3.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

Barcelona, 20 de maig de 2004

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya

(04.125.074)

EDICTE

de 20 de maig de 2004, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent al municipi de Reus.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 20 d'abril de 2004, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp. 2003/006491/T

Modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana pel que afecta al sector E.2 camí de Valls, al terme municipal de Reus

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana pel que afecta al sector E.2, camí de Valls, del terme municipal de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici a la normativa del Text refós de la prescripció següent:

El desenvolupament de la Unitat d'actuació 4.77 i el sector E2 es farà d'acord amb la normativa que és d'aplicació a les carreteres de la xarxa d'interès general de l'Estat.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

Barcelona, 20 de maig de 2004

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana pel que afecta al sector E.2 camí de Valls, de Reus

Àrea 4.77, Camí de Valls:

Superfície de l'àmbit: 15.125 m².

Zonificació: ordenacions de volum definit (clau VI).

Edificabilitat total màxima: l'edificabilitat bruta total és d'1,20 m² sostre/m² sòl. Aquesta edificabilitat es pot desglossar segons la seva adscripció a l'ús residencial i a d'altres usos compatibles. En tot cas, l'edificabilitat bruta màxima adscrita a l'ús residencial no pot superar els 1,10 m² sostre/m² sòl i l'edificabilitat bruta adscrita als altres usos compatibles no pot superar el 0,20 m² sostre/m² sòl.

Condicions d'edificació:

Les edificacions plurifamiliars tindran una alçada màxima de 22,00 metres, corresponent a PB+6PP, segons l'ordenació i el volum contenidor grafiat al plànol núm. 5.

Nombre màxim d'habitages: 150 unitats.

Les cessions de zona verda i equipaments seran les grafiades al plànol.

Es prohibeix expressament la tipologia de cases en renglera.

L'article 469 de les Normes urbanístiques del Pla general regula les determinacions aplicables al sector E.2 anomenat Camí de Valls que quedarà redactat:

Article 469

Sector: E.2 Camí de Valls

Superfície: 50.155 m².

Zonificació: residencial B.

Condicions:

1. Els vials obligatoris i les seves amplades són els indicats als plànols per tal de donar prioritat a la connexió entre el Camí de Valls i la carretera de Montblanc.

2. Les cessions d'espais lliures i equipament seran les indicades als plànols, contemplant-se el percentatge mínim del deu per cent per espais lliures i la resta per equipaments públics.

3. Atenent les especials circumstàncies del lloc, el front de l'avinguda Marià Fortuny es construirà amb edificis plurifamiliars i comercials.

S'admeten passos de vianants que creuen per sota l'edificació a nivell de planta baixa.

4. La intensitat de l'edificació d'aquest front serà com a màxim de 2,30 m²/m² i com a mínim d'1 m²/m².

5. L'edificació plurifamiliar i comercial amb façana a l'avinguda Marià Fortuny i al Camí de Valls tindrà una alçada màxima de 22,00 m corresponent a PB+6PP.

6. Es prohibeixen expressament la tipologia de cases en renglera.

El desenvolupament de la Unitat d'actuació 4.77 i el sector E2 es farà d'acord amb la normativa que és d'aplicació a les carreteres de la xarxa d'interès general de l'Estat.

(04.121.093)

EDICTE

de 24 de maig de 2004, pel qual es fa públic un acord del Govern de la Generalitat referent al municipi de Cervera.

Exp.: 2002/005439/L

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament a l'entorn de l'estació de Renfe, al terme municipal de Cervera

A proposta del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, i de conformitat amb la Comissió Jurídica Assessora, el Govern, en data 27 d'abril de 2004, adopta l'acord següent:

Aprovar definitivament la modificació de les Normes subsidiàries de planejament a l'entorn de l'estació de Renfe, del terme municipal de Cervera.

Contra l'acord anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el Govern de la Generalitat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra l'acord esmentat també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de

Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida, avinguda Blondel, 54, 25071 Lleida.

Barcelona, 24 de maig de 2004

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació de les Normes subsidiàries de planejament a l'entorn de l'estació de Renfe, de Cervera

Paràmetres de la modificació

Els paràmetres resultants d'aquesta modificació sobre l'àmbit que s'actua són els següents:

Sistema ferroviari, clau 1.1: 8.794 m².
Vialitat, clau 1.2: 2.686 m².
Zones verdes, clau 1.3: 4.889 m².
Equipaments, clau 1.4: 1.219 m².
Total sistemes: 17.588 m².
Zona d'edificació en illa tancada, clau 2.2 (nord): 1.273 m².
Zona d'edificació en illa tancada, clau 2.2 (sud): 347 m².
Total privat: 1.620 m².
Total àmbit de la modificació: 19.208 m².

Pel que fa a les condicions d'edificació, es concreten les determinacions següents:

Zona d'edificació en illa tancada, clau 2.2, solar nord:

Superfície de la zona: 1.273 m².
Sostre: 4.880 m² sostre.
Nombre màxim d'habitatges: 36 habitatges.
Alçada màxima: planta baixa +3 plantes pis.

Zona d'edificació en illa tancada, clau 2.2, solar sud:

Superfície de la zona: 347 m².
Sostre: 1.388 m² sostre.
Nombre màxim d'habitatges: 10 habitatges.
Alçada màxima: planta baixa +3 plantes pis.

Es delimita un polígon d'actuació coincident amb l'àmbit de la modificació sens perjudici que prèviament es facin efectives les cessions i es garanteixi econòmicament el cost d'urbanització.

Quadre comparatiu:

	Planejament vigent	Proposta	Increment		Planejament vigent	Proposta	Increment
Sistema ferroviari, clau 1.1	13.670 m ²	8.794 m ²	- 4.876 m ²	Zona clau 2.5	1.023 m ²	0 m ²	- 1.023 m ²
Vials, clau 1.2	1.388 m ²	2.686 m ²	+ 1.298 m ²	Zona clau 2.2	0 m ²	1.620 m ²	+ 1.620 m ²
Zones verdes, clau 1.3	3.127 m ²	4.889 m ²	+ 1.762 m ²	Total privat	1.023 m ²	1.460 m ²	+ 597 m ²
Equipaments, clau 1.4	0 m ²	1.219 m ²	+ 1.219 m ²	Total àmbit de la modificació	19.208 m ²	19.208 m ²	-
Total sistemes	18.185 m ²	17.588 m ²	- 597 m ²				

(04.132.117)

EDICTE

de 25 de maig de 2004, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent al municipi de Cornellà de Llobregat.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 11 de maig de 2004, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2003/009497/B

Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del parc tecnològic World Trade Center, al terme municipal de Cornellà de Llobregat

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament el Text refós de la modificació puntual del Pla general metropolità

a l'àmbit del parc tecnològic World Trade Center, de Cornellà de Llobregat, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, a instància de l'empresa Gestió i Serveis Trade Center, SA, ja que incorpora les prescripcions assenyalades en la resolució del titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 12 de novembre de 2003.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà

de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.