

la Llei del sòl i el Reial decret 1385/1978, de 23 de juny, ha resolt, en data 15 de gener de 2003, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 1993/002033/B

Correcció d'errada en les Normes subsidiàries de planejament de Saldes

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Denegar la sol·licitud de l'Ajuntament de Saldes referida a la correcció d'errada material per tal d'incloure una edificació en runes dintre del llistat d'edificacions de Massanes (Saldes) de les Normes subsidiàries de planejament de Saldes, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, perquè no es tracta de cap errada material del planejament.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

Barcelona, 19 de maig de 2003

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
(03.127.112)

EDICTE

de 20 de maig de 2003, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi d'Igualada.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 12 de febrer de 2003, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2002/005128/B

Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit de la Unitat d'actuació XXI-B, situada a l'avinguda d'Àngel Guimerà i el carrer de Neptú, al terme municipal d'Igualada

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit de la Unitat d'actuació XXI-B, situada a l'avinguda d'Àngel Guimerà i el carrer de Neptú, d'Igualada, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei esmentada, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament d'Igualada.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Barcelona, 20 de maig de 2003

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona
(03.132.121)

EDICTE

de 20 de maig de 2003, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent al municipi de Reus.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposen la Llei del sòl i el Reial decret 1385/1978, de 23 de juny, ha resolt, en data 7 de març de 2003, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2002/005046/T

Modificacions puntuals diverses de la revisió del Pla general d'ordenació urbana al terme municipal de Reus

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament l'expedient de modificacions puntuals diverses de la revisió del Pla

general d'ordenació de Reus, promogut i tramès per l'Ajuntament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset, 43004 Tarragona.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

Barcelona, 20 de maig de 2003

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

ANNEX

Normes urbanístiques de les modificacions puntuals diverses de la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus

MODIFICACIÓ NÚM. 1

En la Normativa, passar un paràmetre específic de la clau VI a paràmetre general del sòl urbà.

Article 52
Planta soterrani

1. Les plantes soterrani, en el tipus d'ordenació segons alineació de vial, són les situades per sota de la planta baixa, tinguin o no obertures a causa dels desnivells en qualsevol dels fronts d'edificació.

2. Les plantes soterrani, en altres tipus d'ordenació, són tota planta soterrada o semisoterrada, sempre que llur sostre estigui a menys d'un metre per sobre del nivell del sòl exterior definitiu. La part de planta semisoterrada, el sostre

de la qual sobresurti més d'un metre per sobre d'aquest nivell, tindrà en tota aquesta part, la consideració de planta baixa.

3. Als soterranis només es permeten els usos següents: aparcament, magatzems de l'activitat situada en la planta baixa, instal·lacions tècniques de l'edifici i similars.

Es permet també la construcció de trasters, sempre que restin agrupats i el seu accés es faci mitjançant un vestíbul independent.

4. L'alçada lliure mínima en qualsevol punt (inclòs cantons, jàsseres i instal·lacions) de les plantes soterrani serà, almenys, de 2,20 m.

5. L'altura (O) dels plànols d'ordenació simbolitza la possibilitat de construir pàrquing a les plantes de soterrani sota els espais lliures entre blocs.

MODIFICACIÓ NÚM. 2

Ampliar el perímetre d'un solar municipal i permetre construir en planta soterrani l'espai lliure entre els blocs, al barri Immaculada.

Segons plànol normatiu que s'aporta a l'expedient.

MODIFICACIÓ NÚM. 3

Canvi de qualificació de la finca situada al carrer del Condesito, núm. 5

Edificabilitat: 1m²/m².

Rehabilitar l'edifici existent i que l'obra d'ampliació sigui respectuosa amb el conjunt.

Alçada màxima: 1 (PB) i 3 (PB + 2PP).

Ocupació màxima: 40%.

Per tal d'incorporar-ho al Pla general vigent es nomena un nou àmbit amb clau VI, el VI 62, que s'incorpora al quadre de l'article 219 de la Normativa i és grafia al plànol.

A l'extrem de la finca que limita amb la carretera de Salou es modifica lleugerament el perímetre de l'illa per adequar-lo a la propietat actual.

MODIFICACIÓ NÚM. 4

Variar un paràmetre d'ordenació de l'illa situada entre els carrers de la Indústria, de Milà i Fontanals, dels Velers i dels Forners.

Segons plànol d'ordenació que s'inclou a la modificació.

MODIFICACIÓ NÚM. 5

Canvi de la Normativa pel que fa a les línies aèries d'alta tensió.

Article 139

Condicions d'ús i funcionals

1. Només s'admetran els usos directament vinculats amb la instal·lació o el servei que es tracti, amb les condicions de funcionament específic regulades a la legislació tècnica sobre la matèria.

2. Els espais lliures d'edificacions o instal·lacions que constitueixin l'entorn d'aquests serveis, rebran un tractament de jardí privat i, llevat de les instal·lacions en sòl urbà, tindran la qualificació de sòl no urbanitzable.

3. S'admetrà excepcionalment l'ús d'habitatge destinat al guardià de la instal·lació.

4. Les conduccions telefòniques en sòl urbà i a les àrees aptes per urbanitzar seran subterrànies.

5. Les conduccions de subministrament de

gas no poden ser vistes ni que sobresurtin del pla de la façana.

(6. D'acord amb allò que preveu l'article 13 de la Llei, de 18 de març de 1966, les línies elèctriques, que transcorrin per sòls urbans i urbanitzables, hauran d'ésser subterrànies).

6. Les línies elèctriques que transcorrin per sòls urbans i urbanitzables aniran subterrànies.

Poden restar aeris els trams de traçat de línies d'alta tensió que es relacionen a continuació atès que travessen sòls industrials i rústecs.

La línia doble (2x110) Reus-Tarragona II i Reus-Tarragona I des de la cruïlla amb la carretera de Montblanc amb sentit sud est fins al límit del terme.

La línia doble (2x220) Bellisens-Begas i Bellisens-Constantí en tot el seu traçat pel terme.

7. El traçat de noves línies aèries de transport elèctric d'alta tensió es definirà mitjançant un Pla especial que les situï en els terrenys que menys perjudiquin la qualitat ambiental i paisatgística del territori o en corredors paral·lels a les infraestructures de comunicació o a línies d'alta tensió existents.

8. Provisionalment s'admetran línies aèries de telèfons, fins al moment de consolidació dels sòls urbans i urbanitzables.

9. Es donarà compliment al Pla especial de protecció de la infraestructura de la portada d'aigües de l'Ebre a les comarques de Tarragona.

MODIFICACIÓ NÚM. 6

Per eliminar l'ús d'habitatge a les plantes baixes de la zona III illes d'eixample.

Article 194

Condicions d'ús

En aquesta zona s'admeten els usos següents:

1. Habitatge plurifamiliar i apartaments. S'obliga a habitatge unifamiliar quan, per la disposició de la superfície del solar, no es pugui aprofitar aquest per habitatge plurifamiliar, en particular en els supòsits de: façana menor a sis metres, la profunditat edificable del sòl inferior a vuit metres i la impossibilitat d'inscriure els celoberts i desplegar escales comunes.

A la zona amb clau III illes d'eixample no s'admet l'ús d'habitatge en planta baixa quan les dependències donin directament o indirectament al vial o a l'espai públic.

2. Hoteler. S'admet.

3. Bars i restaurants. S'admet.

MODIFICACIÓ NÚM. 7

Per concretar usos en la planta soterrani.

Article 52

Planta soterrani

1. Les plantes soterrani, en el tipus d'ordenació segons alineació de vial, són les situades per sota de la planta baixa, tinguin o no obertures a causa dels desnivells en qualsevol dels fronts d'edificació.

2. Les plantes soterrani, en altres tipus d'ordenació, són tota planta soterrada o semisoterrada, sempre que llur sostre estigui a menys d'un metre per sobre del nivell del sòl exterior definitiu. La part de planta semisoterrada, el sostre de la qual sobresurti més d'un metre per sobre d'aquest nivell, tindrà en tota aquesta part, la consideració de planta baixa.

3. Als soterranis només es permeten els usos següents: aparcament, magatzems, instal·lacions tècniques de l'edifici i similars. No obstant es permet l'ampliació de l'activitat situada en planta baixa, llevat la d'ús comercial, sempre i quan es doti el local de mesures tècniques que cobreixin els riscos d'incendi, explosió i altres, i el desallotjament amb seguretat de les persones en aquestes eventualitats d'acord a l'activitat corresponent.

L'ús comercial s'autoritzarà únicament en els locals, existents amb anterioritat a l'aprovació definitiva d'aquesta modificació, que haguessin tingut aquest ús i a la zona contemplada en l'article 172.5.3.

En cap cas no s'admet l'ús residencial, ni l'habitatge ni la ubicació d'habitacions en l'ús hotel·ler i sanitari.

Es permet també la construcció de trasters, sempre que restin agrupats i el seu accés es faci mitjançant un vestíbul independent.

4. L'alçada lliure mínima en qualsevol punt (inclòs cantons, jàsseres i instal·lacions) de les plantes soterrani serà, almenys, de 2,20 m.

MODIFICACIÓ NÚM. 8

Per ampliar els usos admesos en un equipament del carrer de Sant Celestí.

Article 329b

Àrea 4.76 carrer Sant Celestí (modificació 6/21 de setembre de 2000)

Superfície: 329 m².

Zonificació: eixamples antics, clau II plantes pis i equipament planta baixa i una planta soterrani.

Densitat màxima: 28 habitatges.

Reserves: 81 m², per a jardins urbans.

Condicions d'edificació i ús:

Parcel·la mínima: 1.000 m².

Es destinaran dos plantes soterrani a aparcament, una d'elles dins el sistema d'equipament públic.

La planta baixa es destinarà a ús sanitari assistencial, a proveïment o a ús administratiu, dins del sistema d'equipament públic.

Les plantes pis tenen un sostre màxim de 1.990 m².

MODIFICACIÓ NÚM. 9

Per precisar les obres de rehabilitació.

CAPÍTOL CINQUÈ

Intervenció de les obres i activitats

Article 45

Obres de rehabilitació

Les obres de rehabilitació d'un edifici requeriran la seva adaptació a les Normes generals vigents en matèria d'edificació: Normes bàsiques, condicions d'habitabilitat, Norma contra incendis, etc.

En obres de rehabilitació, reforma i consolidació es pot mantenir el volum existent encara que superi el permès per aquesta Normativa, exclouen les actuacions i construccions annexes que malmetin la forma de l'immoble original o la imatge del seu entorn.

En cap cas poden reduir-se, total o parcialment, les condicions mínimes d'habitabilitat existents, per raó de les obres d'edificació que comporta una actuació de rehabilitació.

Article 46

Edificis disconformes

1. En els supòsits no previstos en l'article 44 quan els edificis i instal·lacions preexistents resultin disconformes amb aspectes o prescripcions del planejament, s'autoritzaran obres d'ampliació, reforma o consolidació sempre que concorrin les circumstàncies següents:

a) L'ampliació ha d'adaptar-se estrictament a les determinacions d'aquest Pla.

b) Les obres de reforma, que no siguin de consolidació i que afectin la part preexistent, només podran realitzar-se un cop s'hagi inscrit en el Registre de la propietat la resolució municipal per fer constar que l'interessat renuncia a qualsevol increment de valor que es pugui derivar d'aquestes.

Les obres de rehabilitació integral d'un edifici disconforme requeriran la seva adaptació a les (Ordenances) Normes generals vigents en matèria d'edificació: Normes bàsiques, condicions d'habitabilitat, Norma contra incendis, etc.

En el supòsit de substitució de l'edificació total o parcial i en el supòsit d'ampliació de l'edificació, s'haurà de complir la totalitat de les determinacions d'aquest Pla aplicables en la part substituïda o ampliada.

(S'entén també per obres de substitució totes aquelles que la seva execució suposi una renovació dels espais habitables superior al 30% de la superfície).

2. A les edificacions a què fa esment aquest article no els és aplicable el règim del Registre municipal de solars previst a l'article 223-3 de la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, ni tindran la consideració de construccions insuficients prevista als articles 42 i 44.1 del Reial decret 3250/1967, de 30 de desembre. D'altra banda, no es considerarà que reuneixen circumstàncies urbanístiques suficients per a la declaració d'estat ruïnós als efectes de l'article 253.2 del Text legal a dalt esmentat quan només s'hi donin les circumstàncies a què es fa referència en aquest article.

3. Els edificis i instal·lacions industrials o part de les mateixes erigides amb anterioritat a l'aprovació d'aquest Pla en sòls classificats d'urbà dins l'àmbit de plans especials o urbanitzables, amb qualificació de zona industrial o bé amb tolerància de la indústria a implantar o implantada en edificis existents de tipologia industrial, es qualifiquen de disconformes, podent-se autoritzar obres d'ampliació, de reforma o consolidació, sempre que no resultin afectats per sistemes, augmentant el valor d'expropiació, i disposin de terrenys de reserva per les cessions que li correspondrien.

Les obres d'ampliació tindran caràcter provisional, podent l'Ajuntament desmuntar-les si ho requereix el planejament sense dret a indemnitzacions. L'autorització s'acceptarà pel propietari, inscrivint-se en el Registre de la propietat.

En el títol segon (Disposicions comunes de l'ordenació) afegir un nou article en el capítol primer de definició de paràmetres:

Article 68a

Patís i ascensors en projectes de rehabilitació d'edificis

Els patís existents, inclosos en una actuació de rehabilitació, poden mantenir les seves di-

mensions i s'hi permet la realització de noves obertures per millorar les condicions d'habitabilitat dels habitatges existents.

Les noves obertures corresponents a peces principals, resultants d'una redistribució generalitzada de l'edifici amb increment del nombre d'habitatsges, poden realitzar-se mentre la llum recta davant l'obertura sigui igual o més gran de dos metres.

En el marc d'una actuació de rehabilitació, l'ascensor es podrà instal·lar en un pati de parcel·la o dins l'ull d'escala, si no hi ha cap més solució alternativa viable, a causa de l'estat d'ocupació de l'edifici o per raons de tipus constructiu, estructural o compositiu, d'acord amb les condicions següents:

Dintre del pati de parcel·la.

a) Quan el recorregut de l'ascensor es faci dins un buc tancat per parets cegues, no s'han de produir estrangulacions en el pati menors d'un metre per a parets cegues o de dos metres si existeixen obertures. No s'admetrà que la superfície mínima del pati existent quedi disminuïda més d'un 25%, llevat que encara compleixi les disposicions pel que fa a la seva superfície.

b) Quan no sigui possible complir les determinacions anteriors, o bé si un cop complides, per raó del seu emplaçament, poden afectar les condicions d'il·luminació, obertura visual o ventilació de l'espai, podrà construir-se el buc mitjançant els materials i les disposicions assenyalades en el Reglament d'aparells elevadors i d'altres disposicions que siguin d'aplicació, sempre que es garanteixin les condicions de seguretat i bon ús de l'aparell.

Dintre de l'ull d'escala.

a) El recorregut de l'ascensor podrà desenvolupar-se dins un buc tancat dins l'ull d'escala que mantindrà les dimensions dels trams i replans existents, i no podrà disminuir-se l'amplada útil excepte que l'escala resultant compleixi les condicions assenyalades en el Decret 135/1995 d'accessibilitat de Catalunya.

b) El recorregut de l'ascensor es farà de forma que es garanteixin les condicions de seguretat i bon ús de l'aparell assenyalades en les disposicions legals d'aplicació.

c) Quan al buc de l'escala hi ventilin peces principals dels habitatges existents, no s'autoritzarà aquesta solució excepte que, per les dimensions de l'escala, es compleixin les disposicions sobre ventilació de l'apartat anterior d'aquest article.

Sigui quina sigui la solució adoptada, respecte a la cambra de maquinària de l'ascensor, no es produirà una ocupació en planta del pati més gran que la del buc de l'ascensor, assegurant-ne la correcta ventilació zenital.

(03.132.146)

EDICTE

de 21 de maig de 2003, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Pals.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 26 de febrer de 2003, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2002/005685/G

Modificació de l'àmbit del polígon 2 del Pla especial de millora urbana del sector de les Monges, al terme municipal de Pals

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació de l'àmbit del polígon 2 del Pla especial de millora urbana del sector de les Monges, promoguda per Maxelpa, SL i tramesa per l'Ajuntament de Pals, amb les incorporacions d'ofici següents:

1.1 En el quadre comparatiu de superfícies es fa constar que l'ocupació màxima prevista en el Pla especial de les Monges és del 20% i en la proposta és del 8,8%.

1.2 A l'article 45 de la normativa es fa constar que l'índex d'edificabilitat net per parcel·la és de 0,088 m² sostre/m² sòl.

1.3 A l'article 46.1 de la normativa es fa constar que l'ocupació màxima serà del 8,80% de la superfície total.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. L'expedient restarà als efectes de la consulta i la informació, que preveu l'article 101 de la Llei esmentada, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, 2, planta primera, 17001 Girona.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 21 de maig de 2003

SÒNIA BOFARULL SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació de l'àmbit del polígon 2 del Pla especial de millora urbana del sector de les Monges, en el terme municipal de Pals

6. Normativa

6.1. Disposicions generals

Article 1

Àmbit d'aplicació

Aquestes ordenances són d'aplicació en l'àmbit delimitat en el plànol núm. 3 zonificació.

Article 2

Marc legal de referència

Aquestes normes corresponen a les vigents del Pla especial de les Monges, que desenvolupen el Pla general de Pals.