

2004/14596
T.R.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTÒRICOARTÍSTIC I NATURAL DE LA CIUTAT DE REUS

DOCUMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Text Refós

FITXES D'EDIFICIS I IMMOBLES AMB VALOR PATRIMONIAL (E)



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió **03-11-2004**
i acordada la seva publicació a l'efecte
d'executivitat en **20-07-2005**

LA SECRETÀRIA


Maig de 2005

Exm. Ajuntament de Reus



16 JUNY 2005

TEXT REFÓS

LA SECRETÀRIA

EDIFICIS I IMMOBLES AMB VALOR PATRIMONIAL

En aquestes fitxes apareixen els béns immobles (edificis, jardins o elements singulars com fumeres) o parts d'ells. Es classifiquen amb nivell de protecció: A, B o C sumen un total de 316, (de E-001 a E-316). Tots aquests elements apareixen situats als plànols amb el codi "E" més el número corresponent. En la majoria d'ells, està dibuixada la parcel·la (excepte en alguns masos que estan localitzats amb una circumferència de color negre i de traç discontinu. En aquest cas, la delimitació es detalla a la fitxa corresponent). A més, en aquests plànols apareix el nivell de protecció.

Aquestes fitxes, que abasten tot el municipi, contenen la informació bàsica comuna que ajuda a entendre els diferents paràmetres. Es tracta de fondre en un document sintètic la informació patrimonial amb la urbanística, de manera que faciliti als serveis tècnics municipals la seva feina quotidiana. Així, des d'aquest document de Pla Especial queda resolt, cas a cas, la integració entre la preservació patrimonial i la realitat urbanística. El Text Refós incorpora la correcció d'alguns errors informàtics del document anterior.

Una fitxa tipus de **catalogació d'element individual** té un format DIN-A-3 i consta de les següents parts i amb les següents dades:

PÀGINA 1:

INFORMACIÓ GENERAL

En aquest apartat s'assenyalen totes les dades identificatives de cada element objecte de protecció. Així tenim:

- *Codi fitxa* – Numera l'element, assignant-li un número d'ordre, a efectes d'índex, en la relació d'elements que passen a formar part del Catàleg (són els elements "E").
- *Data d'actualització de la fitxa* – Data de realització de la fitxa. En el moment present, la totalitat de les fitxes tenen la data de tancament del document. La finalitat d'aquesta casella permet que el document sigui "dinàmic", es a dir, tingui la suficient flexibilitat per poder introduir les diferents modificacions que els elements puguin tenir.
- *Denominació* – Nom popular o identificador de l'element que es protegeix, en funció de la seva història, ús o activitat a la que estigui associat.
- *Illa* – Número d'illa cadastral, en funció de la nomenclatura municipal.
- *Parcel·la* – Número de parcel·la cadastral, en funció de la nomenclatura municipal.
- *Adreça* – Direcció exacta de l'immoble, en funció de les dades municipals, que identifiquen el carrer, avinguda, passeig, plaça, raval, etc, i número corresponent.
- *Nivell de protecció* – S'assenyala el nivell de protecció assignat pel document, en funció dels criteris tinguts en compte en la memòria, normativa i fitxes. Hi ha quatre nivells de

protecció: A, B, C i D. Els immobles classificats amb nivell D, no tenen fitxa individualitzada. Es relacionen en llistat independent, que figura com annex al document.

- *Tipologia i estil* – Es classifica tipològicament cada element.
- *Any* – En els casos en que és possible, es detalla la data de construcció de l'element.
- *Estat de conservació* – En funció de les dades rebudes i de la informació utilitzada, s'estableixen quatre categories: bo, regular, dolent i ruïnós.
- *Autor* – Quan es coneix, s'identifica a l'arquitecte o mestre d'obres autor de l'element.
- *Ús predominant actual* – S'inclou l'activitat predominant en l'element objecte de protecció, quan es tenen dades conegudes.
- *Tipus de propietat* – Vertical / Horitzontal. Aquesta informació és útil en els casos en què calen operacions de renovació, rehabilitació o transformació, per poder avaluar el nombre de possibles interlocutors existents.

INFORMACIÓ URBANÍSTICA

S'assenyala la zona urbanística sobre la qual s'ubica l'element objecte de protecció, en funció del Pla General d'Ordenació de Reus vigent. Es fa un resum dels diferents paràmetres urbanístics d'aplicació sobre l'element, per facilitar-ne l'operació de recerca de informació vigent i d'aplicació directa. Així apareixen dades com el nombre de plantes, les alçades reguladores màximes, l'ocupació permesa, les alineacions a tenir en compte, així com el tipus d'ordenació permès. Quan apareix el signe "-" vol dir que no es tracta d'una dada rellevant ja que normalment o es tracta d'un equipament (la seva ampliació, reforma o canvi d'ús s'ha de regular mitjançant un Pla Especial) o d'un mas (del qual en protegeix una part de la seva parcel·la, la majoria de les vegades en Sòl No Urbanitzable).

Aquesta informació urbanística literal, es completa amb:

- *Superfície de parcel·la* – S'indica la superfície de la parcel·la sobre la que se situa l'element, en m² de sòl.
- *Ocupació real de la parcel·la* – Sobre cada element objecte de protecció s'ha realitzat el càlcul de la seva ocupació real amb la finalitat d'avaluar si es supera o no l'atorgada pel planejament vigent. Es mesura en m² de sòl ocupat per l'edificació.
- *Ocupació permesa en la parcel·la* – S'estableixen els paràmetres fixats en el planejament vigent. Aquesta dada es resumeix en dos paràmetres:

- a) Quan es fixa en tant per cent d'ocupació (%), es tradueix numèricament a m² de sòl ocupat.
- b) Es pot fixar en funció de la fondària edificable assignada en el planejament vigent (aquesta informació es dona en metres lineals). En aquests casos també s'han calculat els valors, encara que a la fitxa no es reflexi aquesta dada final, sinó el paràmetre fixat per la fondària edificable.

- **Diferència de ocupació** – És la diferència entre el dos paràmetres anteriors (ocupació real i ocupació permesa), i sempre es medeix en m² de sòl ocupat. El signe és positiu (+) quan l'element excedeix la ocupació màxima permesa pel planejament vigent, i negatiu (-) quan aquesta ocupació no ha estat esgotada. En aquest segon cas, el sostre remanent de l'element objecte de protecció, podrà executar-se seguint els criteris que es defineixen en la normativa d'aquest Pla Especial.
- **Sostre edificat** – Avaluació numèrica de l'edificabilitat existent en l'element objecte de protecció.
- **Sostre edificable** – Edificabilitat potencial en funció dels diferents paràmetres urbanístics que són d'aplicació segons el planejament vigent.
- **Diferència de sostre** – Diferència existent entre els dos paràmetres anteriors (sostre edificat i sostre edificable), mesurats en m² de sostre. El signe és positiu (+) quan l'element excedeix l'edificabilitat màxima permesa pel planejament vigent, i negatiu (-) quan aquesta edificabilitat no ha estat esgotada.

▪ **Número de plantes edificades** – És el número de plantes existents en l'element objecte de protecció.

▪ **Número de plantes permeses** – És el número màxim de plantes previstes en el planejament vigent.

▪ **Alçada edificable** – És l'alçada màxima permesa en funció dels paràmetres zonals aplicables en funció del planejament vigent.

▪ **Diferència de plantes** – És la diferència existent entre els paràmetres anteriors (nombre de plantes edificades i nombre de plantes permeses). El signe és positiu (+) quan l'element excedeix el número de plantes màxim permès pel planejament vigent, i negatiu (-) quan no s'arriba a les previsions del planejament vigent.

CONCLUSIONS URBANÍSTIQUES I PATRIMONIALS

Es reflexen els comentaris que afecten directament i de forma normativa a l'element objecte de protecció.

En aquest apartat s'indiquen els elements objecte de protecció (aquesta es pot referir a la façana "La protecció afecta la façana", a l'edifici sencer "La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius" -és a dir l'estructura: definició volumètrica, façana i elements

arquitectònics originals del bé-, al jardí, pati o finca o a part d'ells o també a la combinació entre ells, com per exemple un mas del qual es protegeix la seva arquitectura i un cert àmbit al seu voltant); els processos que es poden dur a terme sobre l'element a protegir a efectes urbanístics en funció del nivell de protecció i la possibilitat de completar o no la edificabilitat permesa en el planejament vigent i no ubicada. Aquesta informació es tanca amb la qualificació urbanística que atorga la protecció (la zona sobre la que se situa l'element més l'expressió (*cat*) que explicita que aquest element està protegit). En el cas dels edificis situats en sòl qualificat com equipament apareix, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús dotacional mitjançant un Pla Especial, les quals estan regulades a l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial de Protecció del Patrimoni. En el cas dels béns situats en sòl classificat com Sòl No Urbanitzable (la majoria dels masos), també es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús, les quals estan estaran subjectes a la redacció d'u Pla Especial, les condicions del qual estan regulades a l'article 15 de "l'Annex Normatiu-Patrimoni Rural de Reus" de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial.

INFORMACIÓ GRÀFICA DE PLANEJAMENT

Es reflecteix el planejament actual i, si s'escau, una proposta de canvi.

En aquest plànol s'ha assenyalat la parcel·la cadastral on radica el bé amb aquest criteri:

Àmbit de la Parcel·la
 Àmbit del bé protegit
 Protecció de la façana

Aprovat en sessió del ple Municipal
de 27 MAIG 2005



El Secretari,
JOSÉ LUIS DE REUS

PÀGINA 2:

INFORMACIÓ GRÀFICA PATRIMONIAL

Es mostren algunes fotografies actuals en color, fotoplà (vol de 1999), plànol de fons-figura (en els casos d'elements situats dins els teixits històrics), i altres documents gràfics (plànols històrics, plantes, alçats, etc).

INFORMACIÓ PATRIMONIAL

El seu contingut consisteix, segons el cas, d'una breu descripció, notícies històriques, dades tècniques, bibliografia i documentació.

S'haurà de tenir en compte que dins la composició de les fitxes d'elements existeix l'apartat d'informació urbanística que, com el seu nom indica té només un valor informatiu i és una síntesi, tant pel que fa a dades urbanístiques com a paràmetres urbanístics resultants, de la normativa establerta pel PGOM de Reus. A EFECTES NORMATIUS SÓN ERICTAMENT D'APLICACIÓ AQUELLS ASPECTES QUE TINGUIN RELACIÓ DIRECTA AMB LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I QUE ES REFLEXEN INEQUÍVOCAMENT A L'APARTAT "CONCLUSIONS URBANÍSTIQUES I PATRIMONIALS".

EN CAS DE DUBTE EN LA DELIMITACIÓ DE PARCEL·LA I/O RÈGIM DE PROPIETAT, EN QUALSEVOL CAS, PREVALDRAN LES DADES REGISTRALS I LES MEDICIONS REALS DEL BÉ.

[Handwritten signature]

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 03-11-2004
i acordada la seva publicació a l'efecte
d'executivitat en 20-07-2005

LA SECRETÀRIA

[Handwritten signature]

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

Codi fitxa	E-001	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	L'Abadia		
Illa	0302004	Parcel·la	9432001
Adreça	Abadia (carrer de l'), 02		
Tipologia i estil	Edifici religiós		
Any	1747		
Estat conservació	Bo		
Autor	-		
Ús predominant actual	Religiós		
Tipus de propietat	Religiosa		

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)

Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.

Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

PER del Casc Antic de Reus:

Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).

Protegit pel PER: Capítol quart, Art.56: "Protecció individualitzada d'edificis i conjunts" i Art. 57 "Conservació de nivell 1 del PER del Casc Antic de Reus" que protegeix els edificis de caràcter singular i d'un gran valor arquitectònic, històric o cultural, considerats com a monuments. És la fitxa 4.

Obres permeses. Només podran ser objecte d'obres de restauració per tal de restituir-los a les condicions originals.

Només s'admetrà la substitució de l'ús actual en el supòsit que l'ús previst sigui públic.

Sup parcel·la	463m2	Ocup permesa parcel·la	463m2	Dif ocupació	-168m2
Ocup real parcel·la	295m2	Sostre edificat	977m2	Dif sostre	-875m2
Nº plantes edificades	4	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	0
	Altura edificable	6+6,50m			

Conclusions urbanístiques i patrimonials

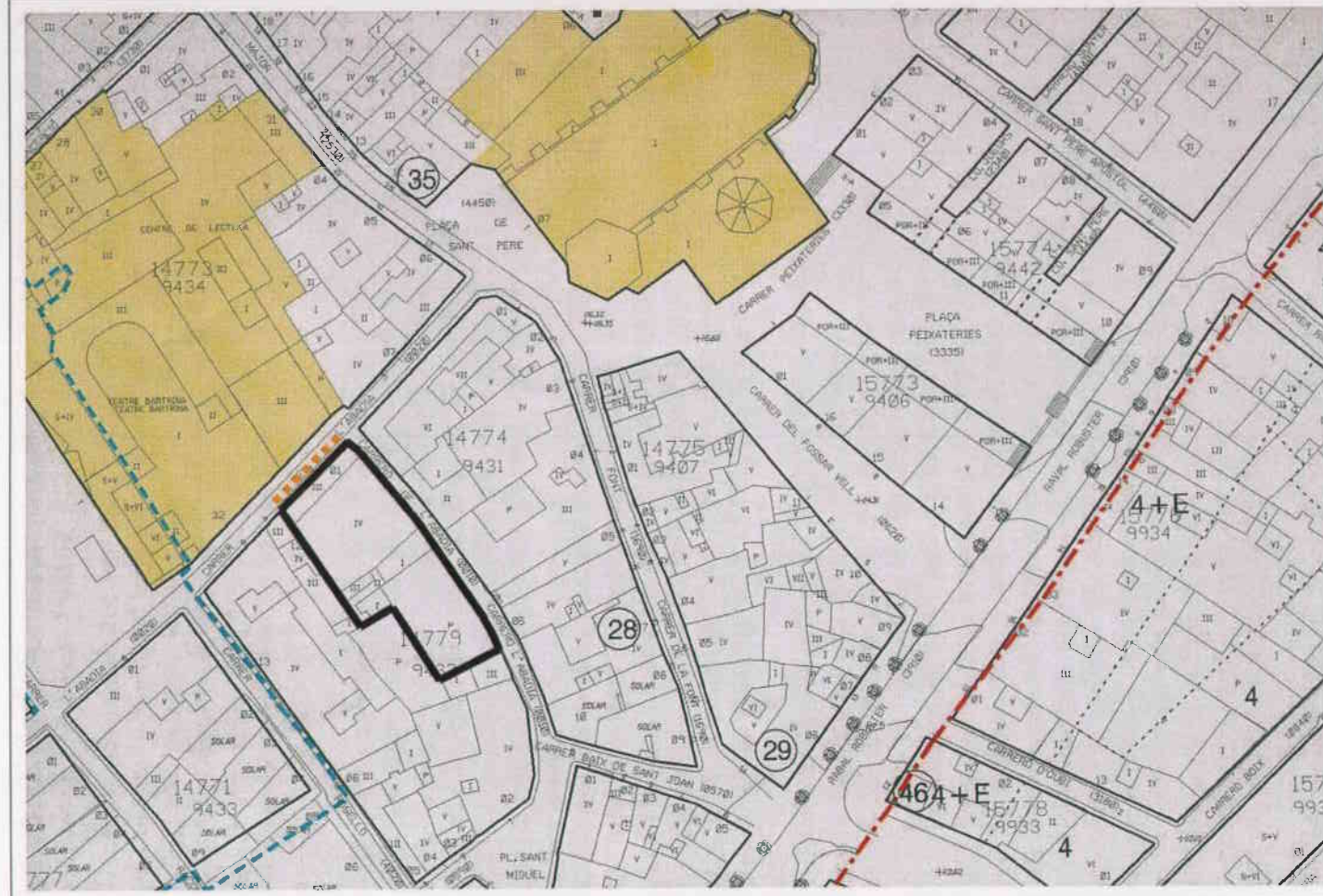
La protecció afecta la façana del carrer de l'Abadia.

El PER del Casc Antic de Reus congelava la possibilitat d'ampliació de l'actual edificació: tant en la seva ocupació, com en el sostre edificat, l'altura i el nombre de plantes.

Ha esgotat el nombre màxim de plantes permeses, però no l'ocupació màxima de la parcel·la ni el sostre edificable.

D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar el sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades a l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



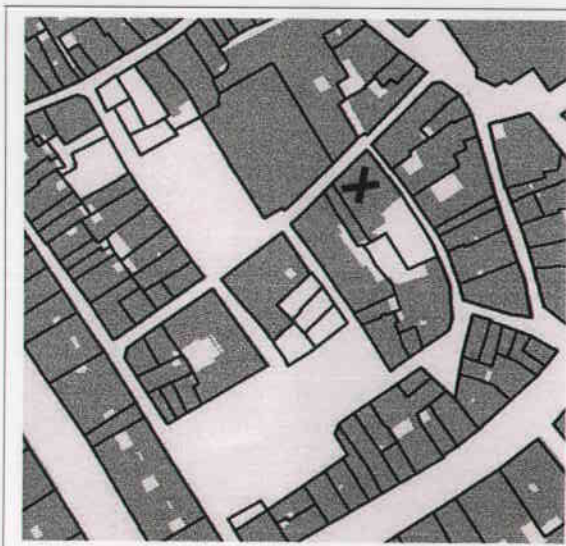
Planejament actual i catalogació



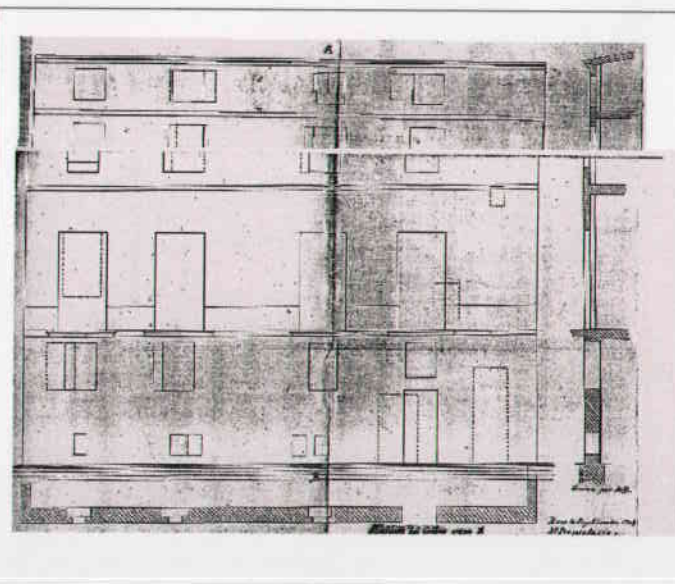
Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions



Abadia (carrer de l'), 02

E-001

L'Abadia

Es tracta d'un edifici d'estil renaixentista, modificat en diverses ocasions i comprès entre els segles XVII-XVIII, i que possiblement és coetani a l'actual església prioral. El seu estat actual deu ser molt pròxim al que devia tenir al final del segle XVIII.

És interessant perquè va escapar al procés de renovació urbana dels segles XVIII-XIX, segurament per l'especialitat del seu ús. Encara avui hi trobem el despatx prioral.

L'edifici és de planta quadrada, amb tres crugies i murs de càrrega. Disposa de tres plantes i s'organitza internament per una escala de triple tram.

Les obertures de la façana estan ordenades i centrades; a la façana principal s'ordenen segons quatre eixos verticals. A les dues primeres plantes els balcons són de fosa mentre que a les golfes són de fusta i se situen dintre del pla de la façana.

A la dovella de la porta central figura la data de 1747, sota d'un escut amb mitra. La galeria posterior està formada per arcs de mig punt sobre columnes cilíndriques. La coberta és de teula àrab amb doble pendent.

Notícies històriques:

L'abadia va ser al començament, a l'inici de l'actual carrer del Fossar Vell i posteriorment, en fer el cementiri, va ser traslladat.

Bibliografia i documentació:

AAV. Ordenances del Pla Especial de Reforma del Casc Antic de Reus.

AHMR. Expedient 114/1909. Reforma façana.

AMIGÓ, Ramon. *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon. *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere. *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria. *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

Codi fitxa	E-002	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Ca l'Espuny		
Illa	0302006	Parcel·la	9433001
Adreça	Abadia (carrer de l'), 08		
Tipologia i estil	Residencial burgesa		
Any	Reformada al 1935.		
Estat conservació	Bo		
Autor	-		
Ús predominant actual	Residencial		
Tipus de propietat	Vertical		

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)

Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.

Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

PER del Casc Antic de Reus:

Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).

Protegit pel PER: Capítol quart, Art.56: "Protecció individualitzada d'edificis i conjunts" i Art. 57 "Conservació de nivell 1 del PER del Casc Antic de Reus" que protegeix els edificis de caràcter singular i d'un gran valor arquitectònic, històric o cultural, considerats com a monuments. És la fitxa 3.

Obres permeses. Només podran ser objecte d'obres de restauració per tal de restituir-los a les condicions originals.

Només s'admetrà la substitució de l'ús actual en el supòsit que l'ús previst sigui públic.

Sup parcel·la	388,11m ²	Ocup permesa parcel·la	388,11m ²	Dif ocupació	-9,21m ²
Ocup real parcel·la	378,90m ²	Sostre edificat	1241m ²	Dif sostre	-311,44m ²
Nº plantes edificades	4	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	0
	Altura edificable	6+6,50m			

Conclusions urbanístiques i patrimonials

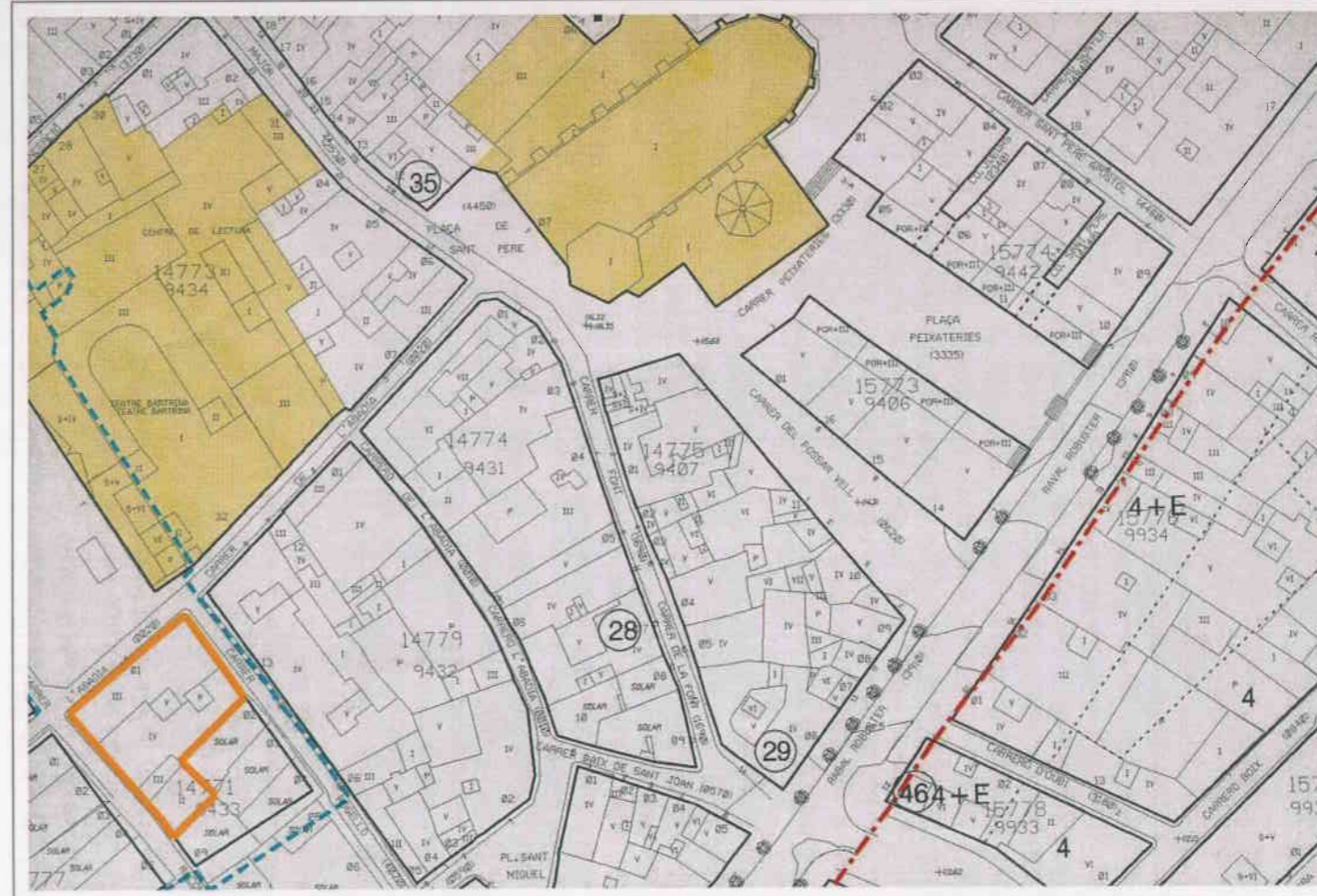
La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.

El PER del Casc Antic de Reus congelava la possibilitat d'ampliació de l'actual edificació: tant en la seva ocupació, com en el sostre edificat, l'altura i el nombre de plantes.

Ha esgotat el nombre màxim de plantes permeses, però no l'ocupació màxima de la parcel·la ni el sostre edificable.

D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació



Fotoplà



Fotografia



Fons - Figura



Altres infamacions

Abadia (carrer de l'), 08

E-002

Ca l'Espuny

Es tracta d'una edificació destinada a palau residencial, i disposa de semisoterrani, planta baixa, planta pis i golfes. L'edifici és d'estil renaixentista a causa de les modificacions que va patir al segle XVIII, però es va construir com residència a l'època medieval. L'estructura general és la d'una casa del sis-cents, i té l'escala típicament setcentista. La planta és amb forma de "L" i la seva disposició urbana li atorga tres façanes a carrer. Disposa d'un cos central de planta rectangular, de doble crugia i obertures paral·leles al carrer de l'abadia, i un altre amb façana al carrer de Roselló d'una sola crugia.

L'estructura de l'edifici és de murs portants. La coberta és de teula àrab amb dos pendents. Els forats frontals, cinc per planta, són simètrics i ordenats; la clau d'arc de la porta porta l'escut dels Torroja-Espuny, datat el 1676.

Bibliografia i documentació:

AAVV. *Ordenances del Pla Especial de Reforma del Casc Antic de Reus*.

AMIGÓ, Ramon. *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

ANGUERA, Pere. *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria. *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

Codi fitxa	E-003	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0101011	Parcel·la	9417003
Adreça	Vidre (carrer del), 28 (carrer de Monterols, 37)		
Tipologia i estil	-		
Any	-		
Estat conservació	Regular		
Autor	-		
Ús predominant actual	Residencial i comercial		
Tipus de propietat	-		

Nivell de protecció

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)

Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.

Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

PER del Casc Antic de Reus:

Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).

Sup parcel·la	177,19m ²	Ocup real parcel·la	177,19m ²	Ocup permesa parcel·la	177,19m ²	Dif ocupació	0m ²
Sostre edificat	765,77m ²	Sostre edificable	708,76m ²	Dif sostre	+57,01m ²		
Nº plantes edificades	4	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	0		
		Altura edificable	6+6,50m				

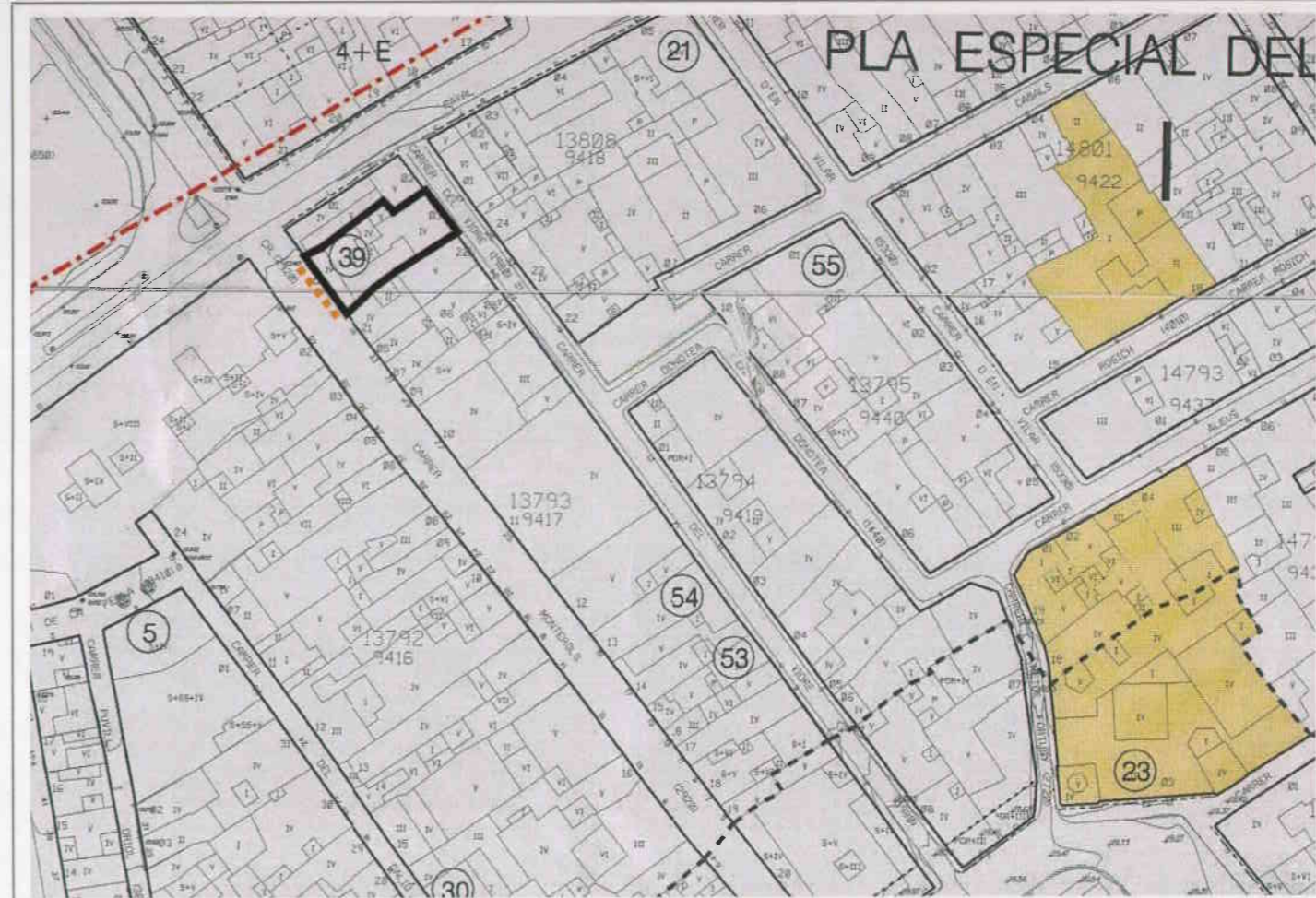
Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana del carrer de Monterols.

Excedeix el sostre edificable i ha esgotat l'ocupació permesa de la parcel·la i el nombre de plantes permeses. Per tant, no es pot augmentar el sostre edificat ni el volum construït.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà



Plans - Figura

Vidre (carrer del), 28 (carrer de Monterols, 37)

E-003

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos. Les obertures es distribueixen a la façana en grups de quatre. La planta baixa està dedicada a botigues i es troba coronada per un rètol publicitari de gran dimensió i que agafa tot l'ample de l'edifici.

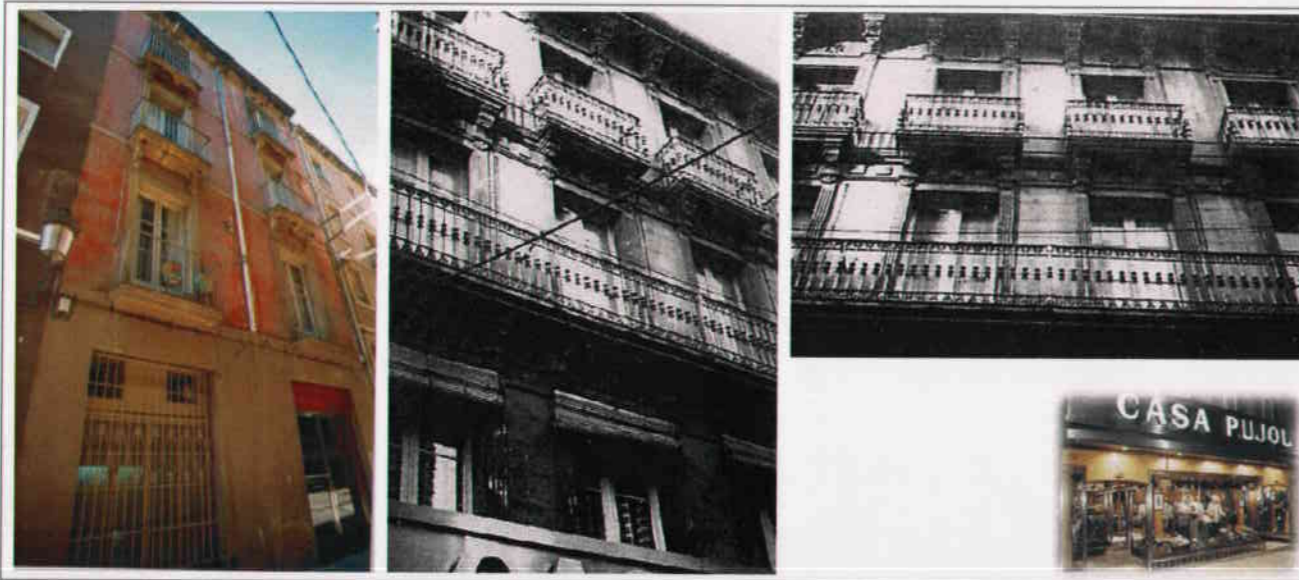
A la planta primera comença la distribució de façana corresponent als habitatges. Les obertures són les corresponents a la balconada i agafen tota l'alçada de les plantes.

A les dues primeres plantes es realitza una balconada correguda que agafa totes les obertures, mentre que a l'última planta cada balconada respon a una obertura, en nombre de quatre, igual que a les altres plantes. Tots els balcons es troben recolzats per mènsules i les llindes i els brancals són remarcats. Els muntants, les mènsules i els ferros forjats de les baranes dels balcons són remarcables, però el més destacable són els esgrafiats de la barbacana, així com les seves mènsules amb caps d'home.

L'edifici es troba coronat per un ràfec de grans dimensions recolzat sobre mènsules.

Bibliografia i documentació:

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.



Altres Informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-004	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Cal Baró		
Illa	0201008	Parcel·la	9738014
Adreça	Vent (carrer de), 23 (carrer Sant Carles i Sant Josep, 01-03-05)		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial burgesa		
	Any 1630		
	Estat conservació Regular		
	Autor -		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat Vertical		

C

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183), amb afectació de vial.
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Alta reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4.
Màxim nombre de plantes: PB + 3P.
Alta màxima: 13.
Alta mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Alta lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una alta reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

SISTEMA VIARI
Afectada parcialment.

Sup parcel·la	1096m ²				
Ocup real parcel·la	1081,01m ²	Ocup permesa parcel·la	634,37m ²	Dif ocupació	446,64m ²
Sostre edificat	1643m ²	Sostre edificable	2537,48m ²	Dif sostre	-894,48m ²
Nº plantes edificades	3	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	-1
		Alta edificable	13m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

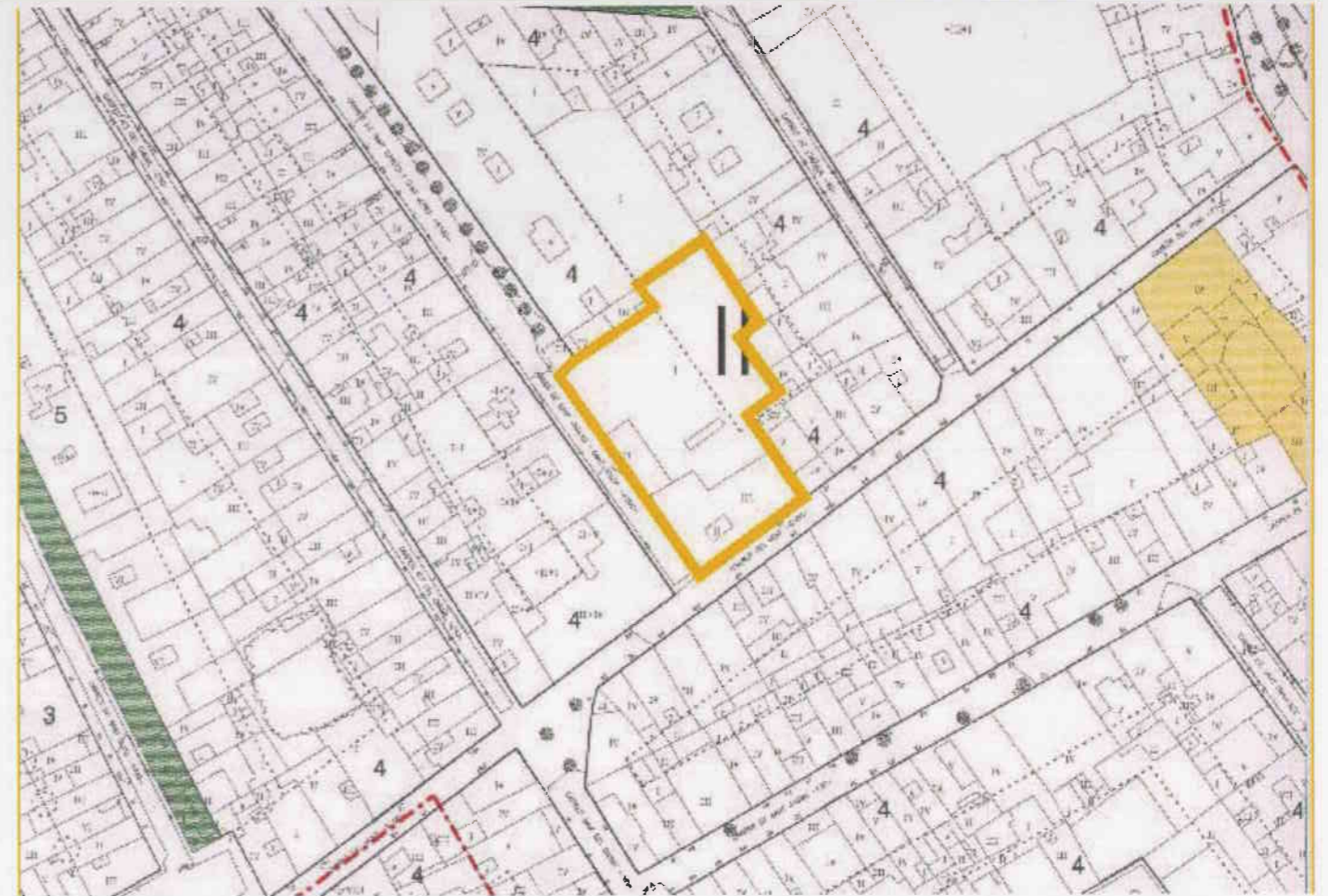
La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius, en l'àmbit assenyalat al gràfic adjunt.

Preval la preservació de l'element sobre l'afectació del sistema mentre aquest element no desaparegui a causa d'algun dels casos previstos per la Llei. En cas de desaparició es recupera la situació urbanística anterior en coherència amb l'entorn urbanístic vigent.

Ha esgotat l'ocupació màxima permesa de parcel·la, però no el nombre màxim de plantes permeses ni el sostre edificable.

D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar el sostre edificable.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació

Vent (carrer del), 23 (carrer Sant Carles i Sant Josep, 01-03-05)

E-004

Cal Baró

Casal de gran interès arquitectònic, la façana del qual presenta tres parts en sentit horitzontal i unes directrius verticals de composició per recolçar les diferents tipologies de finestres. Cal destacar un sòcol en planta baixa, una part intermitja amb balconeres a planta primera i una part superior amb entrades de llum de menor dimensió.

Presenta una sèrie de cossos afegits però de menor interès que el volum principal del casal.



Fotoplà



Fotografia



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-005	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Mas de les Ànimes		
Illa	0804036	Parcel·la	7115003
Adreça	Alcolea (carretera d'), 150 (carrer d'Apel·les Mestres, 39)		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Mas	
	Any	1910	
	Estat conservació	Bo	
	Autor	-	
	Ús predominant actual	Residencial	
	Tipus de propietat	Vertical	

C

Informació urbanística

PGOM:

SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)

Definició: comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.

Usos: regulat als articles 133 i 136.

Condicions d'edificació: en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la zona.

Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.

El Pla General assenyala criteris i intensitats d'edificació pels equipaments existents en el sòl urbà.

IX a - POLÍGON INDUSTRIAL AMB NORMATIVA ESPECÍFICA. Sector D.5.

ENTORN PROTEGIT (art. 384).

Definició: àmbits situats dins els plans parcials en els quals existeix vegetació d'interès que cal conservar. El pla parcial determinarà si formen part de les cessions d'espais verds o equipaments o si resten com a sòl privat. Si resten com a sòl privat, el pla parcial determinarà els límits d'aquests recintes i els anomenarà VERD PRIVAT (Clau XI). Són els anomenats "Mas Fortuny" i "Mas Navàs".

Amb afectació de SISTEMA GENERAL.

Sup parcel·la	1803m2				
Ocup real parcel·la	531m2	Ocup permesa parcel·la	-	Dif ocupació	-
Sostre edificat	1191m2	Sostre edificable	-	Dif sostre	-
Nº plantes edificades	3	Nº plantes permeses	-	Dif nº plantes	-
		Altura edificable	-		

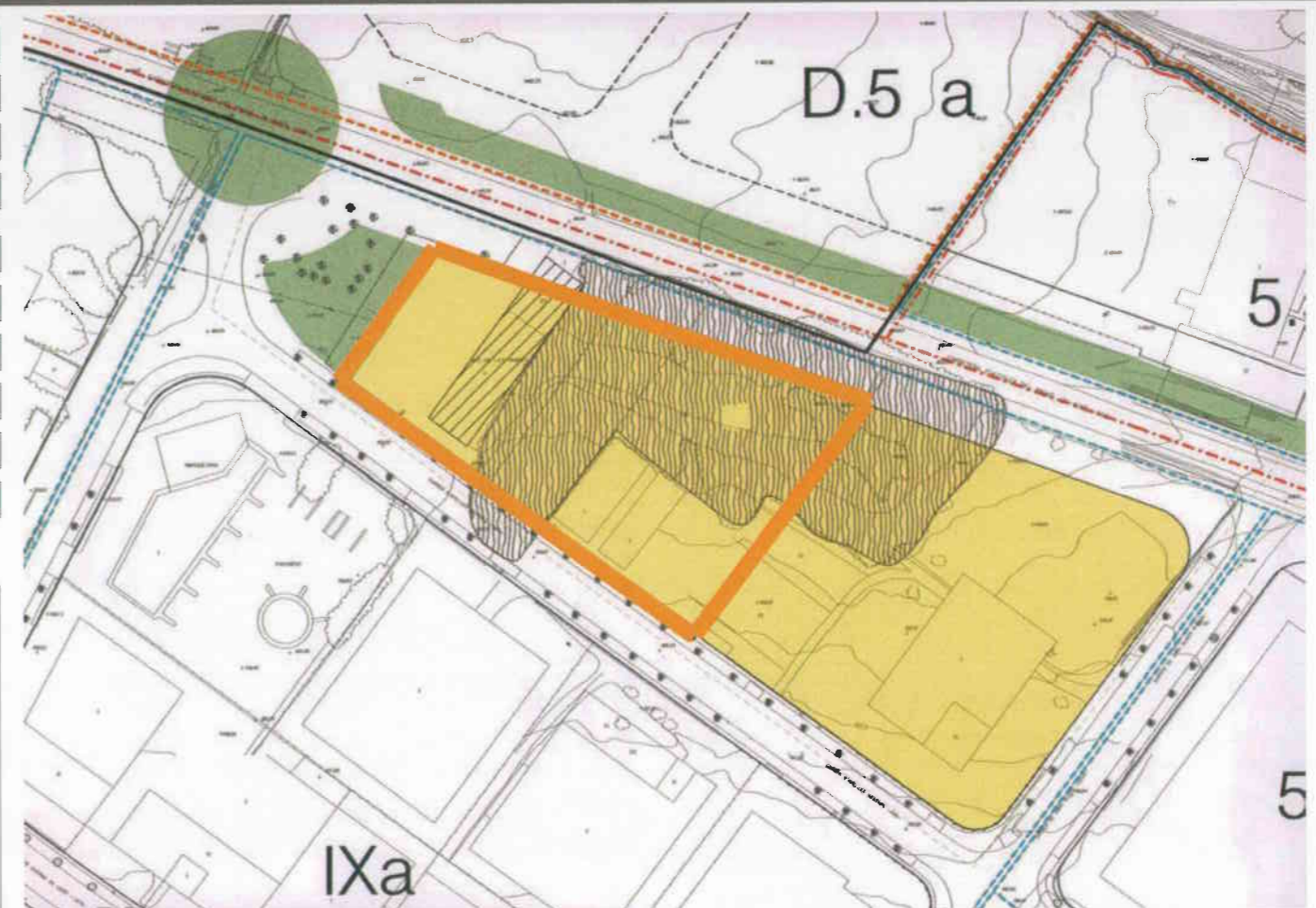
Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius i l'àmbit del mas assenyalat al gràfic "Planejament actual i catalogació" d'aquesta fitxa.

Preval la preservació de l'afecció del sistema sobre el fragment de l'element protegit.

Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl qualificat com equipament, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús dotacional, les quals estan regulades a l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades a l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà

Alcolea (carretera d'), 150 (carrer d'Apel·les Mestres, 39)

E-005

Mas de les Ànimes

Es tracta d'una masia aïllada de planta baixa, planta pis i golfes. A la façana nord-est hi ha adossada una petita capella.

La façana principal té composició simètrica amb la porta principal, el balcó central i dues finestres laterals a cada pis. A més de les obertures de les golfes també trobem en aquesta façana una espadanya de ferro forjat amb una campana de bronze amb inscripcions. La façana posterior és més desordenada a causa de les moltes reformes. A la petita capella adossada es pot llegir "*Devot caminant: recordeu-vos de les ànimes del Purgatori*".

El tractament de superfícies i acabats es realitza amb un arrebossat i pintat; la coberta és inclinada de teula àrab ceràmica i les persianes són de llibret amb reixes a les finestres de la planta baixa.

Notícies històriques:

Aquest Mas abans s'havia anomenat Mas de Coll. El 1882 es produí en aquell indret un sagnat combat entre forces realistes i la milícia nacional de Reus, i hom parlà d'un elevat nombre de morts. En record de la mortaldat, la família Coll, hi féu fer una capella dedicada "al purgatori representat per un quadre a l'oli" del purgatori, davant del qual s'encenia una llàntia tots els dissabtes a la nit. Posteriorment s'hi edificà una altra capella degut al mal estat de l'original. Més tard fou adquirit per l'advocat Ramon Vidiella. De l'antiga capella només en queden algunes restes.

Bibliografia i documentació:

AMIGÓ, Ramon. *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon. *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i de persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

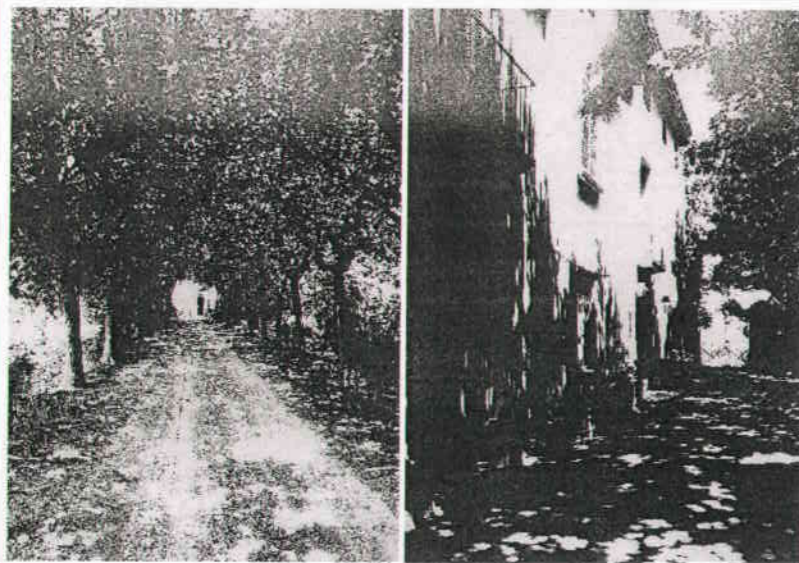
ANGUERA, Pere. *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

CAMPS I ARBOIX, Joaquim. *La masia catalana. Història-Arquitectura-Sociologia*. Segona edició. Ed. PAEDOS. Barcelona, 1969. (1a ed. 1959)

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria. *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

IGLESIES, Josep; SANTASUSANA, Joaquim. *Del camp de Tarragona a l'Ebre*. Reus, 1931.

RIBAS I PROUS, Joan. *Masos als afores de Reus. Classificació i Documentació*. Document inèdit. Ajuntament de Reus, 1996.



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-006	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Vil·la Maria		
Illa	0804063	Parcel·la	6917013
Adreça	Alcolea (carretera d'), km 1. Partida Roquís, 69-01.		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial aïllat		
	Any 1902-1908		
	Estat conservació Bo		
	Autor Pere Caselles Tarrats		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat Vertical		

B

Informació urbanística

PGOM:
SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT. Sector: C.5 Barranc de la Mina.(art.458).
Edificabilitat: 0,60 m²/m² i densitat de 40 hab/ha.
La localització de l'espai verd és l'assenyalada als plànols. Aquest àmbit s'ha estudiat amb els àmbits C-3, C-4, C-6 i C-7 per tal d'aconseguir un gran espai central, "El Parc de l'Oest", que inclou lleres i canalització de barrancs. El Pla Parcial ha de preservar els recintes "ENTORN PROTEGIT" (art. 384), especialment la vegetació. El sostre que generin s'encabirà en les parcel·les més pròximes, i es podrà deixar un romanent per a les obres d'ampliació o substitució de l'edificació aïllada existent. Els àmbits de VERD PRIVAT es precisaran en el Pla Parcial.
Zonificació: RESIDENCIAL B.(arts.394 a 399) amb l'edificabilitat i densitat abans assenyalades.
Definició de Residencial B: comprèn els terrenys ocupats per edificacions en filera i per blocs plurifamiliars amb jardí privat d'ús residencial i de densitat mitjana.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

Sup parcel·la	-	Ocup permesa parcel·la	-	Dif ocupació	-
Ocup real parcel·la	-	Sostre edificat	-	Dif sostre	-
Nº plantes edificades	315	Nº plantes permeses	-	Dif nº plantes	-
		Altura edificable	-		

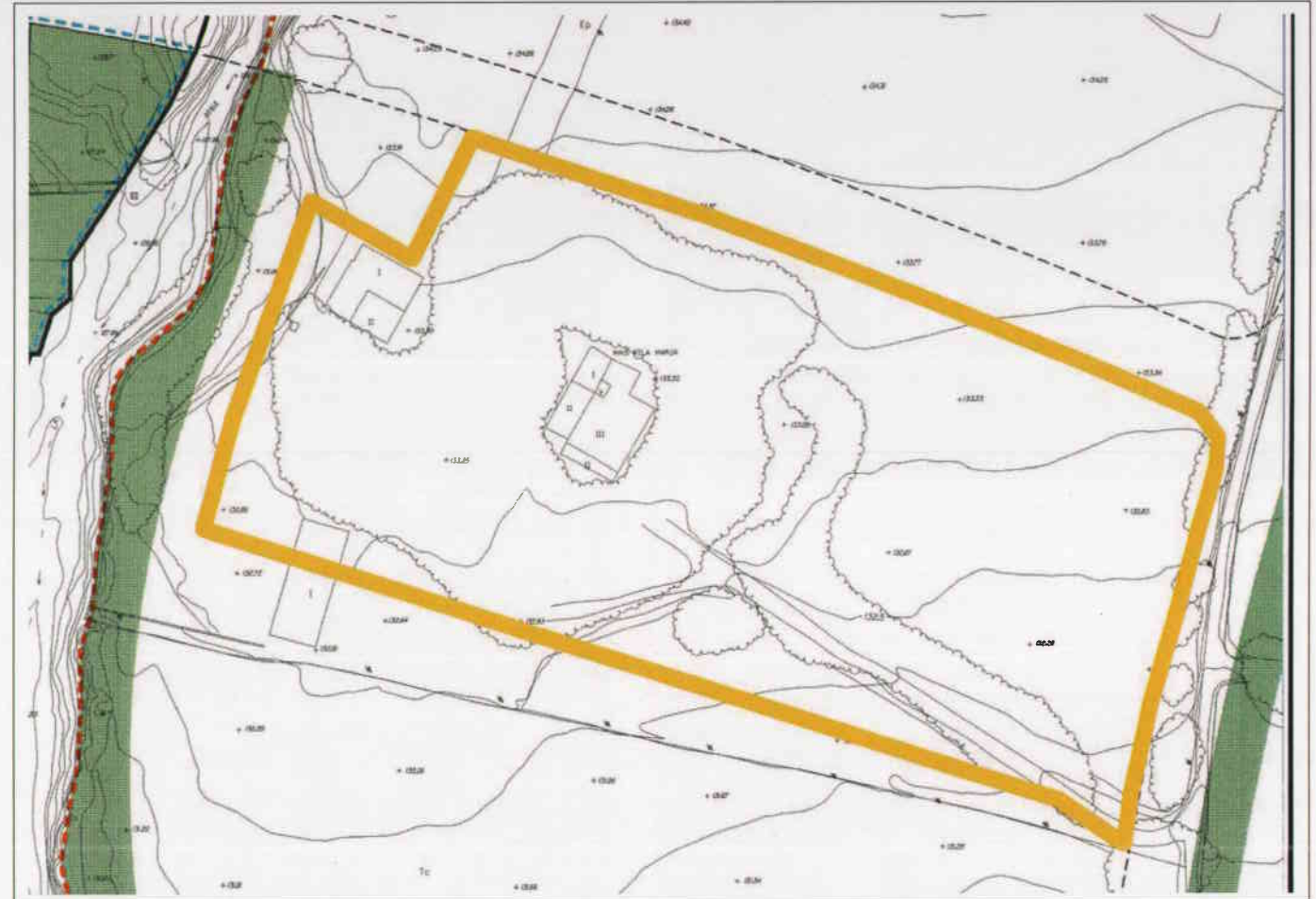
Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius i l'àmbit del mas assenyalat al gràfic "Planejament actual i catalogació" d'aquesta fitxa (es manté l'àmbit protegit que hi havia, però s'amplia per tal de protegir el camí d'accés que, si es perdés, desvirtuaria l'orientació de la casa).

Els límits de l'àmbit podran ésser precisats pel Pla Parcial, el qual, en tot cas, haurà d'assegurar la adequada protecció dels valors del bé.

Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl classificat com Sòl Urbanitzable, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús, les quals estan regulades a l'article 50 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial.

Com que té un nivell de protecció "B", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 28 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació



Fotografia

Fotoplà



Altres informacions

Alcolea (carretera d'), km 1. (Partida Roquís. 69-01)

E-006

Vil·la Maria

Es tracta d'una masia aïllada destinada a ús propi residencial, que consta de dues plantes i golfes.

L'accés principal és a la façana sud. Hi ha un cos adossat a la façana oest compostat de planta baixa i galeria coberta a nivell del primer pis. El conjunt disposa de l'element singular de la torre que té una alçada de cinc plantes, i on es troba la caixa d'escala.

La façana principal disposa d'obertures simètriques respecte al centre. Se situa un balcó damunt la porta d'accés principal. A la façana hi ha una gran porta amb un arc de mig punt i una terrassa protegida per una marquesina. Les finestres de les golfes estan incorporades en una arcada cega que forma un fris superior i produeix uns elements a la manera de merlets que sobresurten de la coronació de la façana.

Als tractaments de façana trobem l'ús general dels estucats i les cobertes inclinades amb teula àrab.

Bibliografia i documentació:

AMIGÓ, Ramon. *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon. *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere. *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

CAMPS I ARBOIX, Joaquim. *La masia catalana. Història-Arquitectura-Sociologia*. Segona edició. Ed. PAEDOS. Barcelona, 1969. (1a ed. 1959)

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria. *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

IGLESIES, Josep; SANTASUSANA, Joaquim. *Del camp de Tarragona a l'Ebre*. Reus, 1931.

MARCH, Jordi. *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Reus, setembre 2001. Document inèdit.

RIBAS I PROUS, Joan. *Masos als afores de Reus. Classificació i Documentació*. Document inèdit. Ajuntament de Reus, 1996.

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-007	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Mas del Parsifal		
Illa	0804063	Parcel·la	6917003
Adreça	Alcolea (carretera d'). Partida Roquis, 69-03.		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Mas d'estil modernista	
	Any	1900	
	Estat conservació	Regular	
	Autor	-	
	Ús predominant actual	Residencial	
	Tipus de propietat	Vertical	

B

Informació urbanística

PGOM:
SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT. Sector: C.5 Barranc de la Mina.(art.458).
Edificabilitat: 0,60 m²/m² i densitat de 40 hab/ha.
La localització de l'espai verd és l'assenyalada als plànols. Aquest àmbit s'ha estudiat amb els àmbits C-3, C-4, C-6 i C-7 per tal d'aconseguir un gran espai central, "El Parc de l'Oest", que inclou lleres i canalització de barrancs.
Zonificació: RESIDENCIAL B.(arts.394 a 399) amb l'edificabilitat i densitat abans assenyalades..
Definició de Residencial B: comprèn els terrenys ocupats per edificacions en filera i per blocs plurifamiliars amb jardí privat d'ús residencial i de densitat mitjana.

ENTORN PROTEGIT (art. 384).
Definició: àmbits situats dins els plans parcials en els quals existeix vegetació d'interès que cal conservar. El pla parcial determinarà si formen part de les cessions d'espais verds o equipaments o si resten com a sòl privat. Si resten com a sòl privat, el pla parcial determinarà els límits d'aquests recintes i els anomenarà VERD PRIVAT (Clau XI). Són els anomenats "Mas Fortuny" i "Mas Navàs".

Sup parcel·la	-	Ocup permesa parcel·la	-	Dif ocupació	-
Ocup real parcel·la	-	Sostre edificable	-	Dif sostre	-
Sostre edificat	-	Nº plantes permeses	-	Dif nº plantes	-
Nº plantes edificades	1	Altura edificable	-		

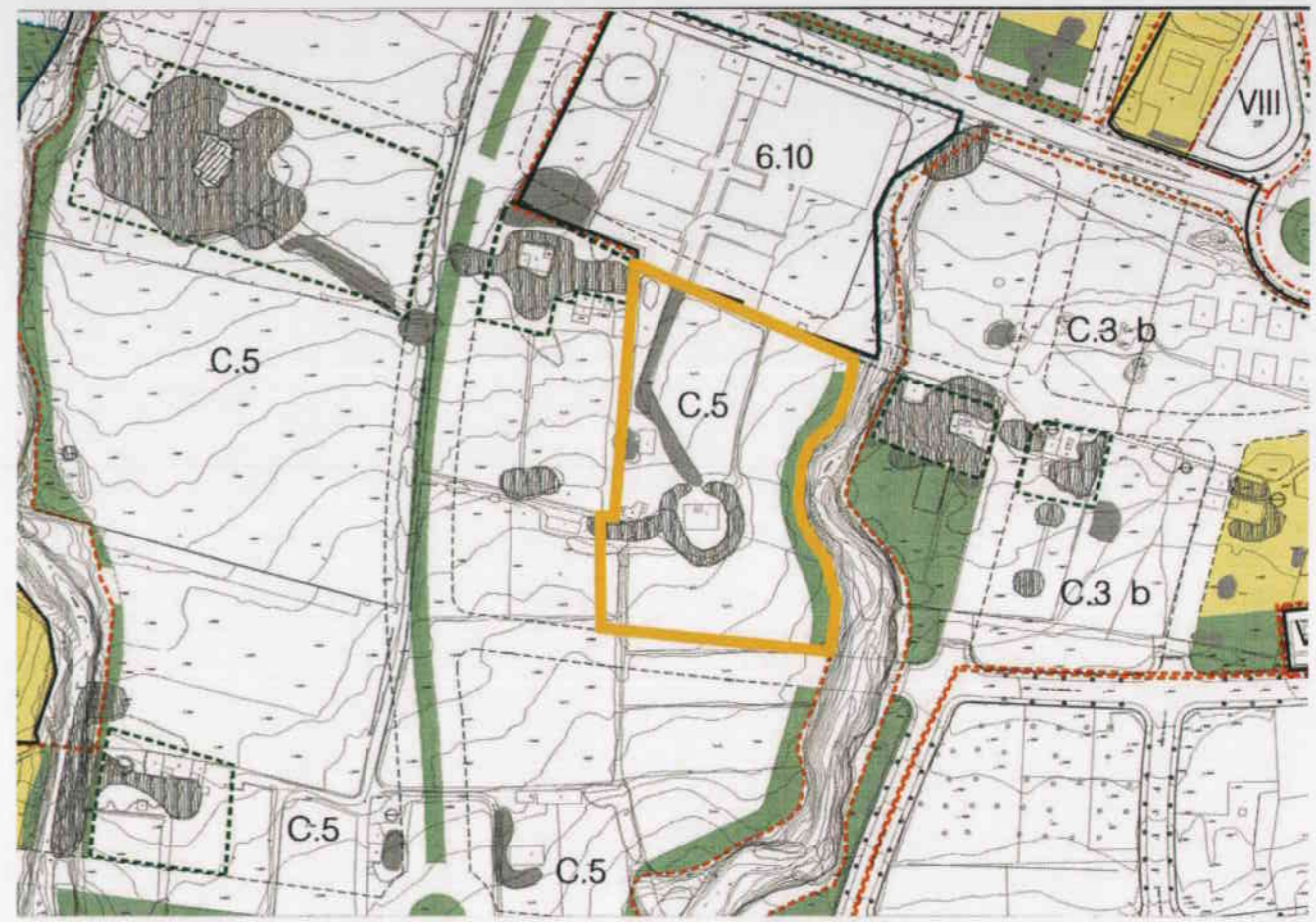
Conclusions urbanístiques i patrimonials

Excel·lent exponent del mas entès com a espai d'esbarjo. Es protegeix un àmbit extens, que inclou al camí i els cultius fins a la riera, ja que formen un conjunt que ens parla d'una forma molt explícita del paisatge creat en un moment d'esplendor cultural. Així, la protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius i l'àmbit assenyalat al gràfic "Planejament actual i catalogació" d'aquesta fitxa.

Els límits de l'àmbit podran ésser precisats pel Pla Parcial, el qual, en tot cas, haurà d'assegurar la adequada protecció dels valors del bé.

Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl classificat com Sòl Urbanitzable, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús, les quals estan regulades a l'article 58 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial.

Com que té un nivell de protecció "B", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 28 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació



Fotografia

Fotoplà



Altres Informacions

Alcolea (carretera d'). (Partida Roquis 69-03)

E-007

Mas del Parsifal

Es tracta d'una masia d'una sola planta. A les façanes, sobre un petit sòcol de pedres, es troba esgrafiada la representació de diferents escenes de l'òpera *Parsifal*. A l'interior ens trobem una sala rectangular, a la qual s'obren la resta d'estances de l'edifici, decorada amb pintures imitant el passeig d'un jardí.

Cal destacar que es troba envoltat de plataners i de camps d'olivers.

Bibliografia i documentació:

AMIGÓ, Ramon. *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon. *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere. *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

CAMPS I ARBOIX, Joaquim. *La masia catalana. Història-Arquitectura-Sociologia*. Segona edició. Ed. PAEDOS. Barcelona, 1969. (1a ed. 1959)

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria. *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

IGLESIES, Josep; SANTASUSANA, Joaquim. *Del camp de Tarragona a l'Ebre*. Reus, 1931.

MARCH, Jordi. *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Reus, setembre 2001. Document inèdit.

RIBAS I PROUS, Joan. *Masos als afores de Reus. Classificació i Documentació*. Document inèdit. Ajuntament de Reus, 1996

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-008	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0101010	Parcel·la	9419006
Adreça	Aleus (carrer d'), 01 (carrer del Vidre, 03; carrer del Metge fortuny)		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial de renda		
	Any Abans de 1923		
	Estat conservació Bo		
	Autor -		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat -		

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)

Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.

Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

PER del Casc Antic de Reus:

Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).

Sup parcel·la	187,73m2				
Ocup real parcel·la	187,73m2	Ocup permesa parcel·la	187,73m2	Dif ocupació	0m2
Sostre edificat	804,3m2	Sostre edificable	750,92m2	Dif sostre	+53,38m2
Nº plantes edificades	5	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	+1
		Altura edificable	6+6,50m		

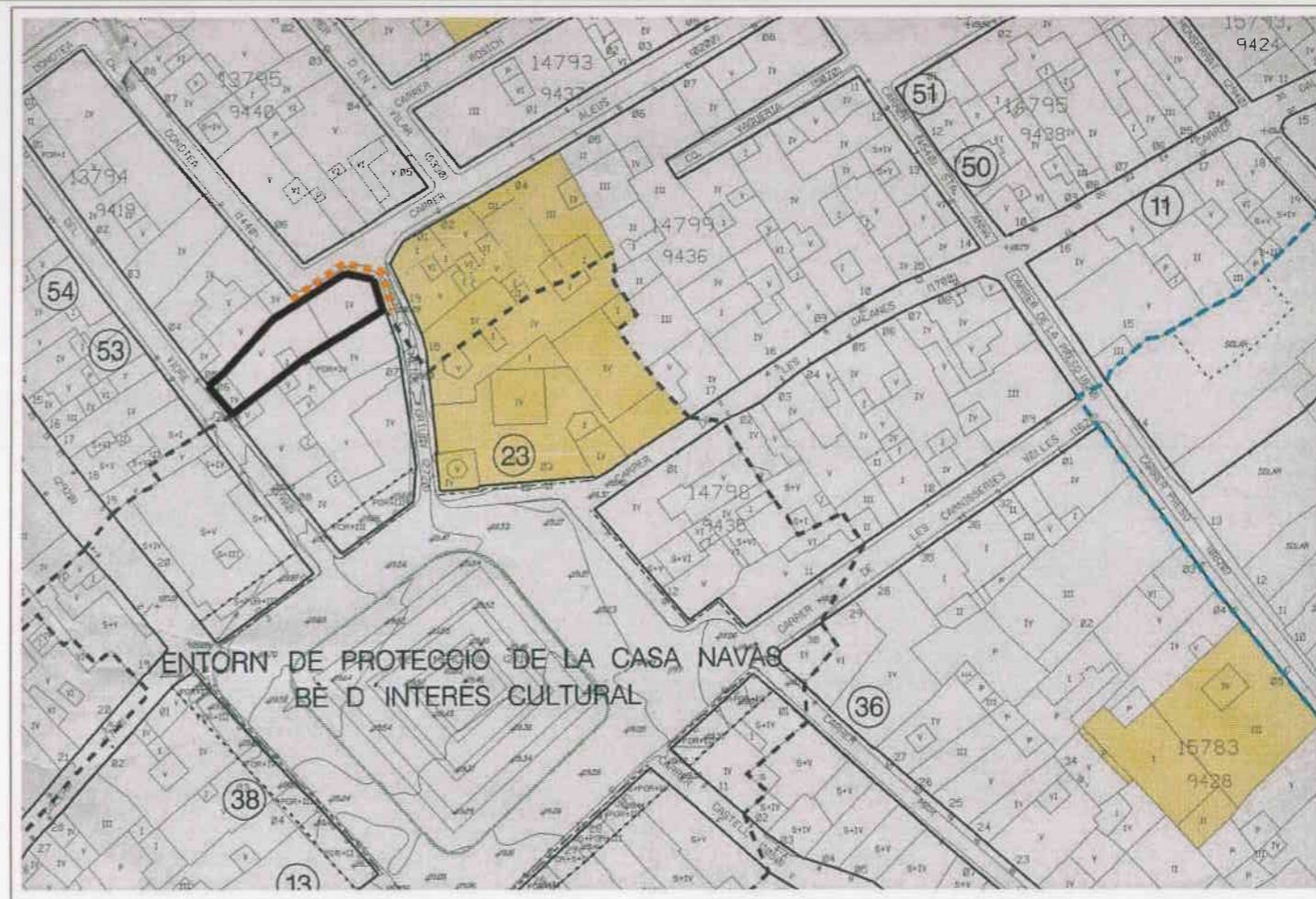
Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta les façanes dels carrers Aleus i Metge Fortuny.

Excedeix el nombre màxim de plantes permeses i també excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Aleus (carrer d'), 01 (carrer del Vidre, 03; carrer del Metge Fortuny)

E-008

Edifici cantoner, "casa de veïns", de planta baixa i quatre pisos. L'edifici és compost de tres façanes i les obertures es distribueixen en grups d'una per planta. La planta baixa és destinada a botiga amb una obertura més gran que es lliga amb la primera planta.

L'edifici té una obertura i balcó per planta i façana, i la grandària dels balcons va disminuint en alçada. Cada planta queda remarcada per una distinció en façana de la línia d'imposta. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa que distingeix varies motlures fins que arriba al coronament de la coberta, amb l'ampit d'obra.

Al tractament de la façana, pintada al 1923, es distingeix un acabat amb un arrebossat que grafia una obra de carreus, i diversos elements de pedra que van marcant les impostes, la cornisa, les llindes, els brancals i les lloses de balcó que es recolzen sobre mènsules. Els balcons són lloses de pedra amb baranes de fosa i el disseny es repeteix a totes les plantes.

L'any 1926 es fan obres interiors.

Notícies històriques:

Als baixos, hi havia hagut una papereria de renom, dita "La fleca", un nom que recordava l'antiga fleca del Comú que era en aquest carrer. Hi ha l'entrada, practicable, d'un refugi de la guerra de 1936-1939.

Bibliografia i documentació:

AMIGÓ, Ramon. *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.



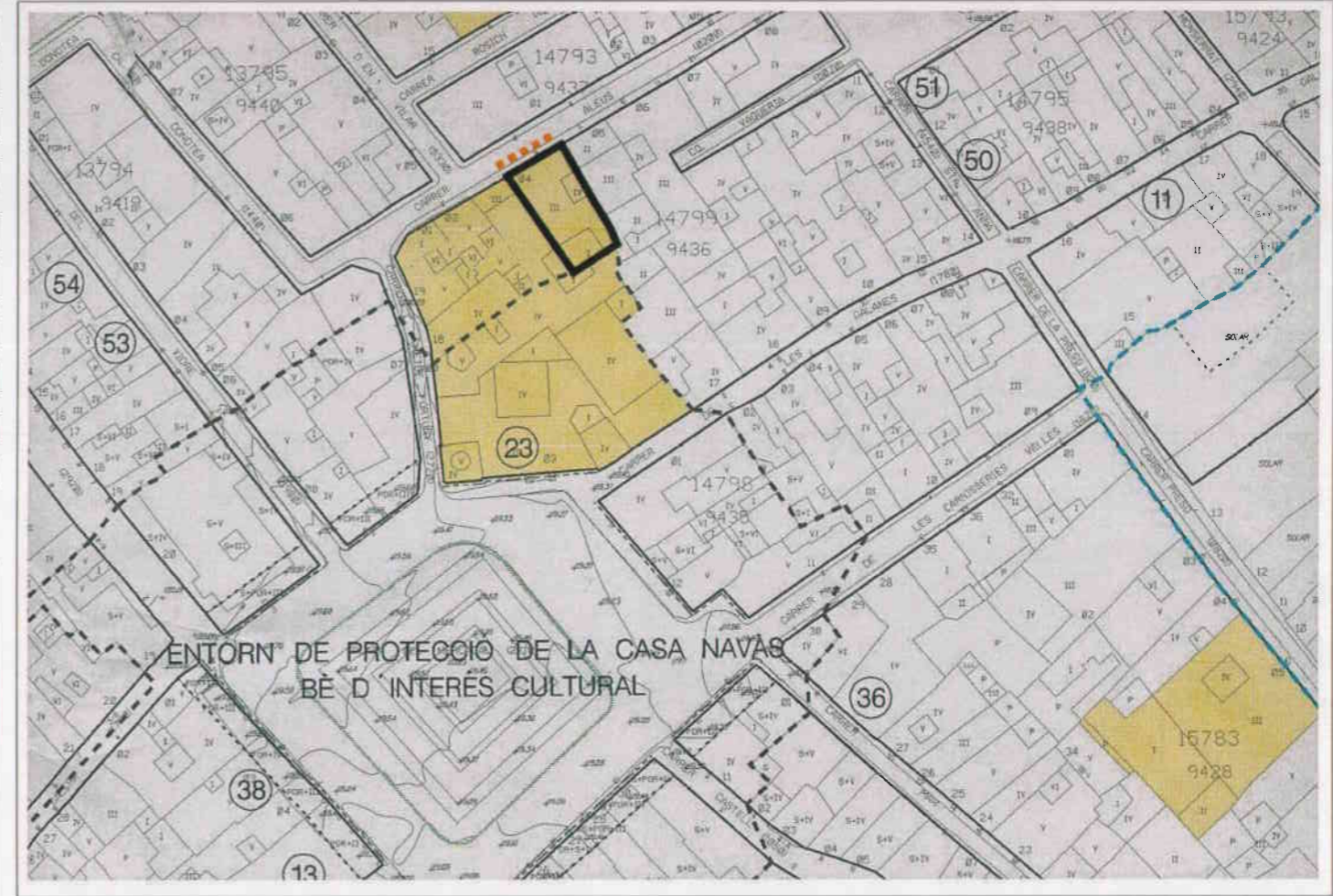
**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-009	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0101005	Parcel·la	9436004
Adreça	Aleus (carrer d'), 05		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial de renda d'estil modernista		
	Any 1900		
	Estat conservació Regular		
	Autor Pau Monguió Segura/Pere Caselles Tarrats		
	Ús predominant actual Equipament		
	Tipus de propietat Vertical		

C

Informació urbanística

PGOM:
SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)
Definició: comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.
Usos: regulat als articles 133 i 136.
Condicions d'edificació: en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la zona. Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial. El Pla General assenyalava criteris i intensitats d'edificació per als equipaments existents en el sòl urbà.



Planejament actual i catalogació

Sup parcel·la	145m2	Ocup permesa parcel·la	-	Dif ocupació	-
Ocup real parcel·la	145m2	Sostre edificat	404m2	Dif sostre	-
Nº plantes edificades	3	Nº plantes permeses	-	Dif nº plantes	-
		Altura edificable	-		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.
Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl qualificat com equipament, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús dotacional, les quals estan regulades a l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial.
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Aleus (carrer d'), 05

E-009

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i dos pisos. L'edifici és d'estil modernista. La seva façana, estucada, gairebé no té decoració, però incorpora una cornisa que dibuixa un perfil ondulant que la corona.

En aquesta construcció trobem elements d'influència noucentista, com són les baranes de fosa dels balcons de línies simples amb motius geomètrics i fulles de llorer de caràcter clàssic que combinen amb les baranes del coronament d'una iconografia floral plenament modernista.

Tot el coronament segueix una línia ondulada, amb fulles d'acant als extrems, emprant la característica forma del cop de fuet.

Bibliografia i documentació:

AAVV.67 façanes modernistes de Reus. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AHMR. Expedient 66/1916.

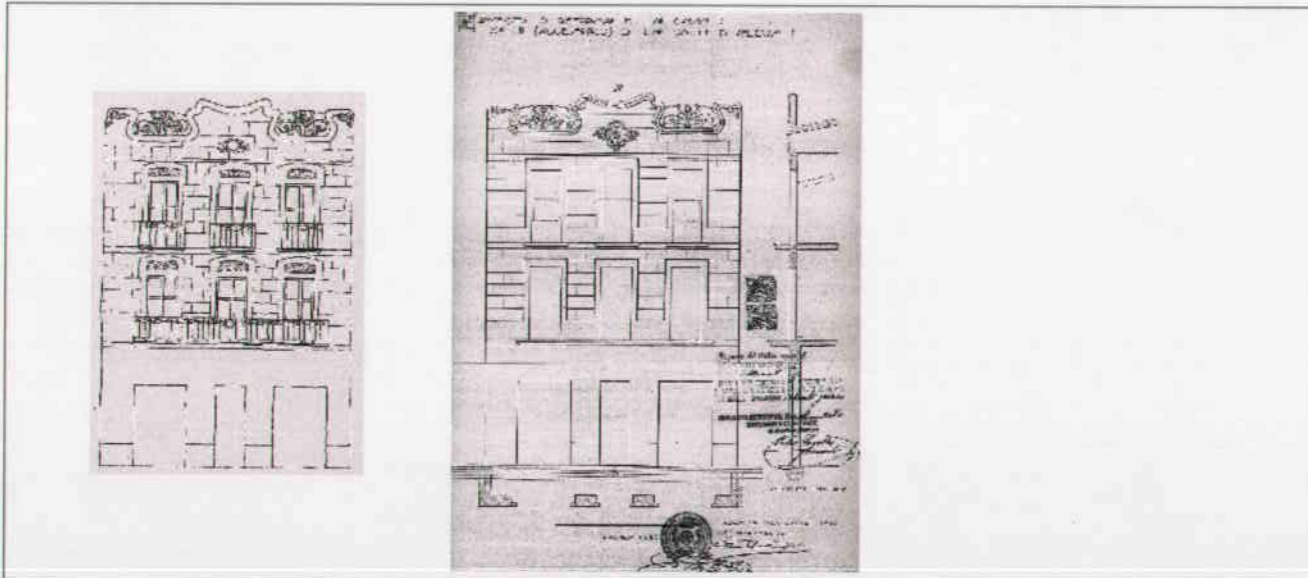
AMIGÓ, Ramon. *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon. *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere. *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria. *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi. *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Reus, setembre 2001. Document inèdit.



Altres Informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

Codi fitxa	E-010	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Mas del Vilanova		
Illa	0215005	Parcel·la	6827001
Adreça	Àliga (carrer de l'), 01		
Tipologia i estil	Mas		
Any	1876		
Estat conservació	Dolent		
Autor	-		
Ús predominant actual	Equipament		
Tipus de propietat	Pública		

C

Informació urbanística

PGOM:

SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)

Definició: comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.

Usos: regulat als articles 133 i 136.

Condicions d'edificació: en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la zona.

Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.

El Pla General assenyalava criteris i intensitats d'edificació per als equipaments existents en el sòl urbà.

ESPAIS LLIURES PÚBLICS (arts. 126 a 131)

Definició: comprèn els sòls de titularitat pública com espais lliures o zones verdes amb arbrat i jardineria. Es distingeix entre parcs públics, que formen part de l'estructura general i orgànica del territori, i jardins públics, que estan al servei directe d'una àrea o sector.

Usos: regulat a l'article 129.

Condicions dels parcs públics (art.130): s'hauran d'ordenar prioritàriament amb jardineria i masses de bosc i tindran sempre una superfície permeable superior al 60%.

Condicions dels jardins públics (art.131): s'hauran d'ordenar exclusivament amb jardineria i arbres i jocs infantils.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

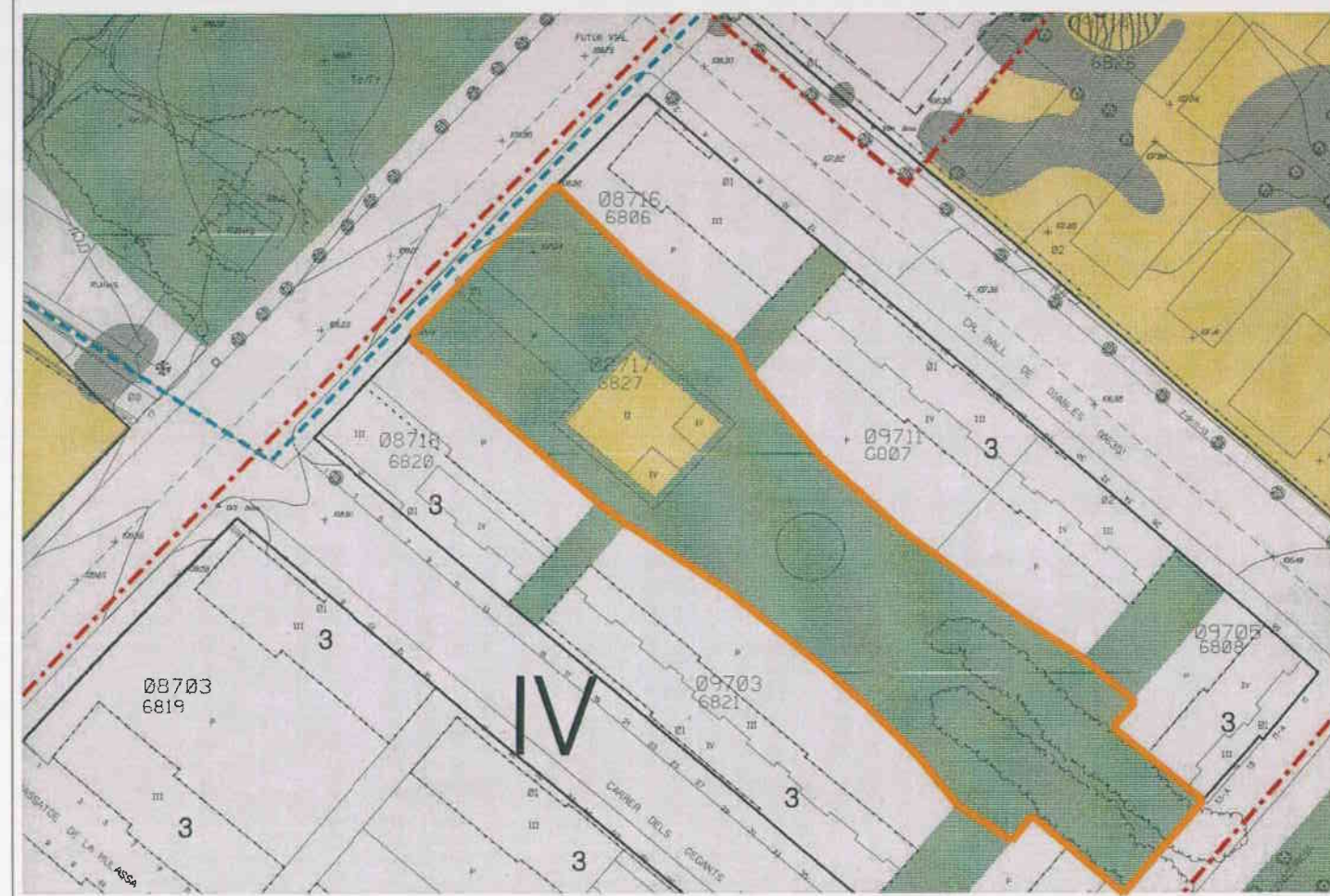
Sup parcel·la	432m ²	Ocup real parcel·la	243m ²	Ocup permesa parcel·la	-	Dif ocupació	-
Sostre edificat	596m ²	Sostre edificable	-	Dif sostre	-		
Nº plantes edificades	2 i 4	Nº plantes permeses	-	Dif nº plantes	-		
		Altura edificable	-				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius i l'àmbit assenyalat al gràfic "Planejament actual i catalogació" d'aquesta fitxa.

Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl qualificat com equipament, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús dotacional, les quals estan regulades a l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà



Altres infamacions

Àliga (carrer de l'), 01

E-010

Mas de Vilanova

Masia de planta baixa, dos pisos i golfes disposada segons un eix de simetria central. A la part central hi ha l'accés a l'edifici, i a la base de l'obertura d'accés se situen dos pilars amb capitell. Per sobre d'aquests, hi ha dues obertures grans compostes amb dues de petites a la part superior, i per damunt, a l'alçada de les golfes, dues obertures encara més petites i compostes també centralment. Lateralment apareixen dos cossos de volumetria més rectangular i de més alçada que el cos central.

Les plantes es troben separades per impostes motllurades i apareixen al mig d'aquestes franges horitzontals motllures que es trenquen a les finestres, i que les envolten per la seva part superior.

La superfície de façana de l'edifici es troba arrebossada i estucada amb colors vius en tots els seus volums.

Notícies històriques:

Mas que es va salvar, parcel·lant els camps d'avellaners per fer cases adossades al mig de les quals sobreviu, majestuós, el bell edifici. Del Mas Vilanova, molt accessible en haver estat urbanitzat el seu entorn, es pot anar al Mas Vilella, pel camí interior paral·lel al passeig Misericòrdia.

Cap al 1933, en una llibreta d'un guardatermes, és qualificat de "Chalet".

Bibliografia i documentació:

AJUNTAMENT DE REUS. *Reus. Ciutat Modernista*. Patronat Municipal de Turisme i Comerç. Ed. Mediterrània.

AMIGÓ, Ramon. *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

CAMPS I ARBOIX, Joaquim. *La masia catalana. Historia-Arquitectura-Sociologia*. Segona edició. Ed. PAEDOS. Barcelona, 1969. (1a ed. 1959)

IGLESIES, Josep; SANTASUSANA, Joaquim. *Del camp de Tarragona a l'Ebre*. Reus, 1931.

RIBAS I PROUS, Joan. *Masos als afores de Reus. Classificació i Documentació*. Document inèdit. Ajuntament de Reus, 1996.

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L	Codi fitxa	E-011	Data actualització fitxa	07/07/2004
	Denominació	Rentadors públics les Basses Noves		
	Illa	0201012	Parcel·la	9737007
	Adreça	Alt del Carme (carrer), 51		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Edifici de serveis		
	Any	1900		
	Estat conservació	Regular		
	Autor	Pere Caselles Tarrats		
	Ús predominant actual	Equipament (tancat)		
	Tipus de propietat	Pública		

C

Informació urbanística

PGOM:
SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)
Definició: comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.
Usos: regulat als articles 133 i 136.
Condicions d'edificació: en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la zona.
 Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.
 El Pla General assenyalava criteris i intensitats d'edificació per als equipaments existents en el sòl urbà.

Sup parcel·la	174m2	Ocup real parcel·la	174m2	Ocup permesa parcel·la	-	Dif ocupació	-
Sostre edificat	174m2	Sostre edificable	-	Dif sostre	-		
Nº plantes edificades	1	Nº plantes permeses	-	Dif nº plantes	-		
		Altura edificable	-				

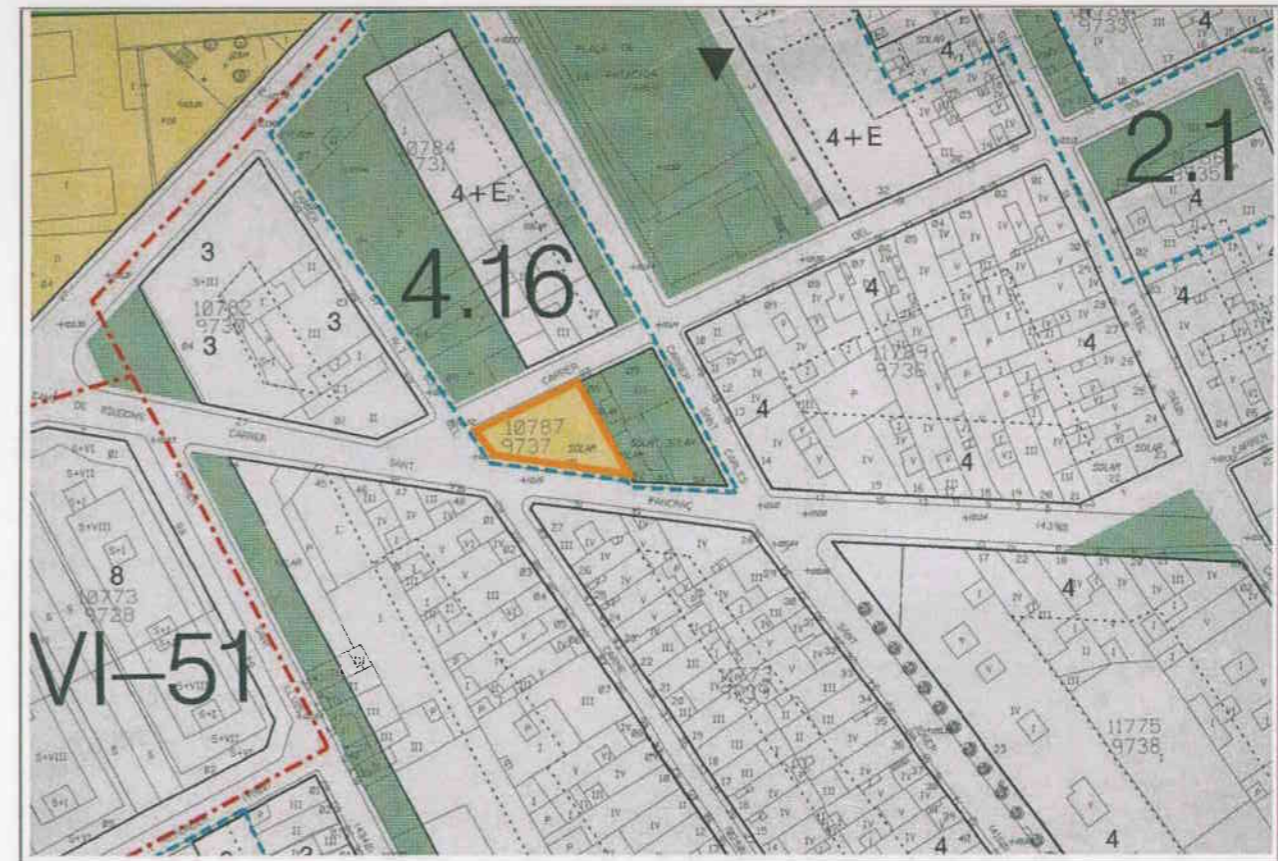
Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.

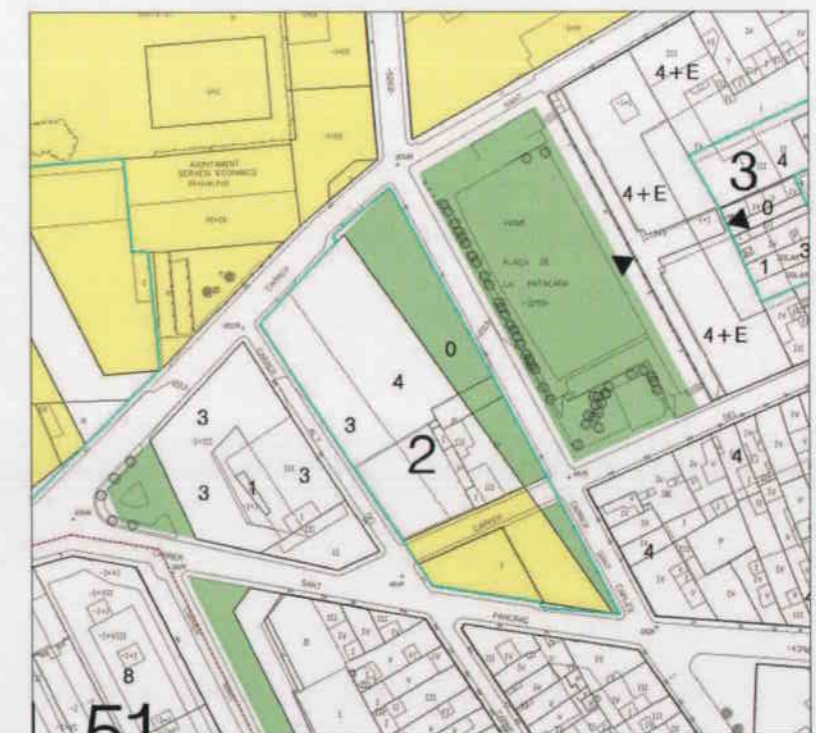
Pel que fa a l'ordenació del conjunt, inclosos els espais oberts circumdants, se seguiran les directrius marcades en el document "Modificació del Pla General Municipal d'Ordenació de Reus al barri del Carme (aprovat provisionalment el 29/04/05).

Com que es tracta d'un edifici protegit que es troba situat en sòl qualificat com equipament, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús dotacional, les quals estan regulades a l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planellament actual | catalogació



Proposta de Modificació del PGMO:

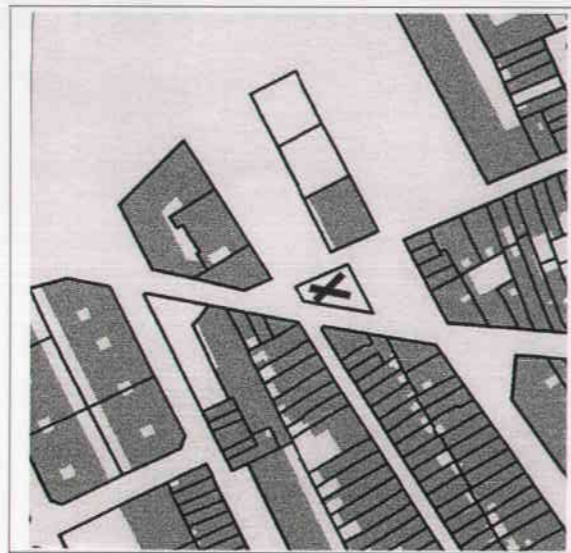
Modificació del Pla General Municipal d'Ordenació de Reus al Barri del Carme (Aprovat provisionalment 29/04/05)



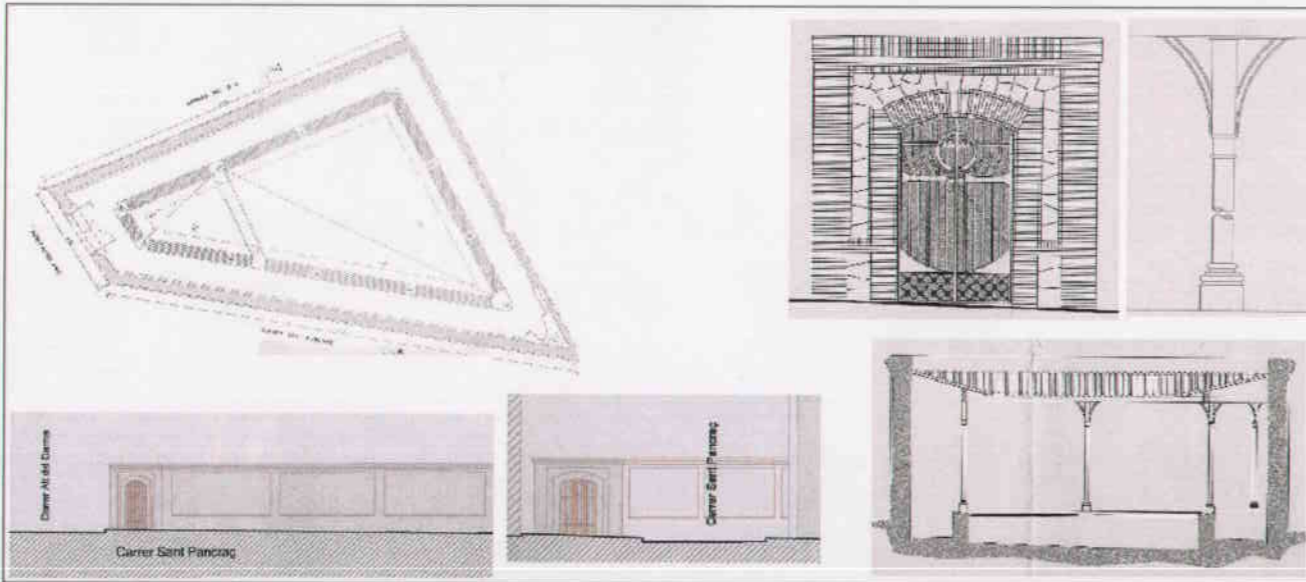
Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

Alt del Carme (carrer), 51

E-011

Rentadors públics les Basses Noves

Edifici de planta trapezoïdal, els murs del qual presenten una combinació de maçoneria i ceràmica. La decoració de la façana principal es concentra a la reixa de tancament, construïda amb forja i planxa de ferro.

Notícies històriques:

Un document de l'any 1800, i altres de posteriors, les anota com les Basses Noves. També conegudes per les Basses del carrer del Carme.

Notícies:

Al 1998 es porta a terme una profunda reforma d'un espai de 2400 m², al costat mateix de la plaça de la Patacada, zona on es troben els antics rentadors públics. Els antics rentadors van romandre tancats, encara que s'obriren finestres al mur de la façana, perquè pogueren ser vistos des del carrer.

Bibliografia i documentació:

AHMR. Safareigs públics. Obres i Urbanisme. Fons Municipal.

AMIGÓ, Ramon. *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon. *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere. *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria. *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi. *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Reus, setembre 2001. Document inèdit.

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-012	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0202001	Parcel·la	9730003
Adreça	Alt del Carme (carrer), 66		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial de renda		
	Any 1890		
	Estat conservació Regular		
	Autor -		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat Vertical		

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)

Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.

Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.

Alineació: segons plànol d'ordenació.

Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:

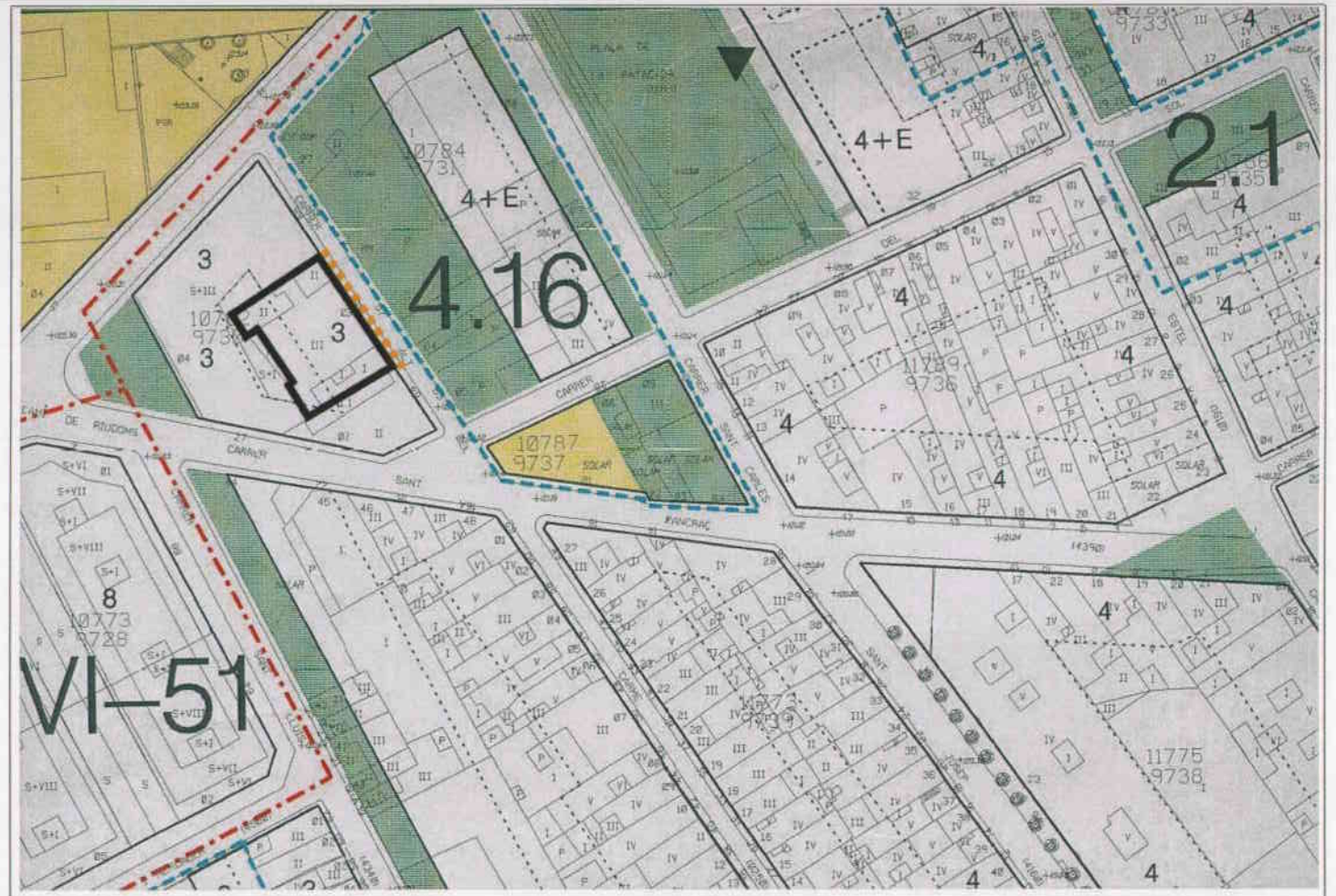
Indicació plànols: 3 - Màxim nombre de plantes: PB + 2P - Altura màxima: 10.

Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.

Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.

Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.

Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.



Planejament actual i catalogació

Sup parcel·la	270m2	Ocup real parcel·la	270m2	Ocup permesa parcel·la	270m2	Dif ocupació	0m2
Sostre edificat	766m2	Sostre edificable	649,48m2	Dif sostre	+116,52m2		
Nº plantes edificades	3	Nº plantes permeses	3	Dif nº plantes	0		
		Altura edificable	10m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.

Ha esgotat el nombre màxim de plantes permeses, i l'ocupació màxima de la parcel·la (i supera la profunditat permesa en les plantes pis) i excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades a l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Alt del Carme (carrer), 66

E-012

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i dos pisos corresponent a l'any 1890. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de tres per planta. La planta baixa és destinada a usos diversos amb obertures més grans rematades per arcs rebaixats; aquests forats queden en la línia dels balcons de les plantes superiors.

A la planta primera comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges i, a més, cada planta queda remarcada per una distinció en façana de la línia d'imposta. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa recolzada sobre mènsules i que agafa força en la composició de façana.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un estuc llis i un ventall d'elements singulars: lloses de balcó sobre mènsules, llindes, brancals, impostes, cornises i arcs. Els balcons són lloses de pedra recolzades sobre mènsules amb baranes de fosa, amb un disseny que es repeteix a tots els balcons.

Notícies històriques:

En aquesta zona hi havia hagut les pletes del Camí de Riudoms, entre 1726 i el segon quart del segle XIX. A la segona meitat del mateix segle, hi va haver l'escorxador, fins cap al final d'aquell segle.

Bibliografia i documentació:

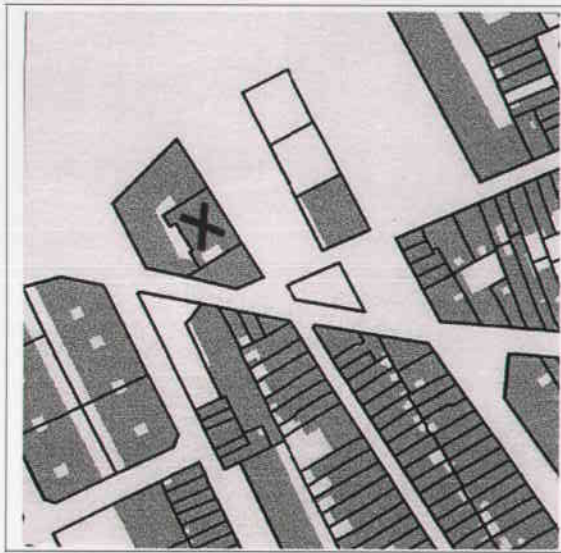
AMIGÓ, Ramon. *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.



Fotoplà



Fotografia



Fons - Figura



Altres infamacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L	Codi fitxa	E-013	Data actualització fitxa	07/07/2004
	Denominació	-		
	Illa	0103013	Parcel·la	9956009
	Adreça	Amargura (carrer de l'), 55 (carrer de Sant Magi Alegre, 02)		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Residencial de renda		
	Any	1935		
	Estat conservació	Bo		
	Autor	-		
	Ús predominant actual	Residencial		
	Tipus de propietat	Vertical		

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)

Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.

Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.

Alineació: segons plànol d'ordenació.

Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:

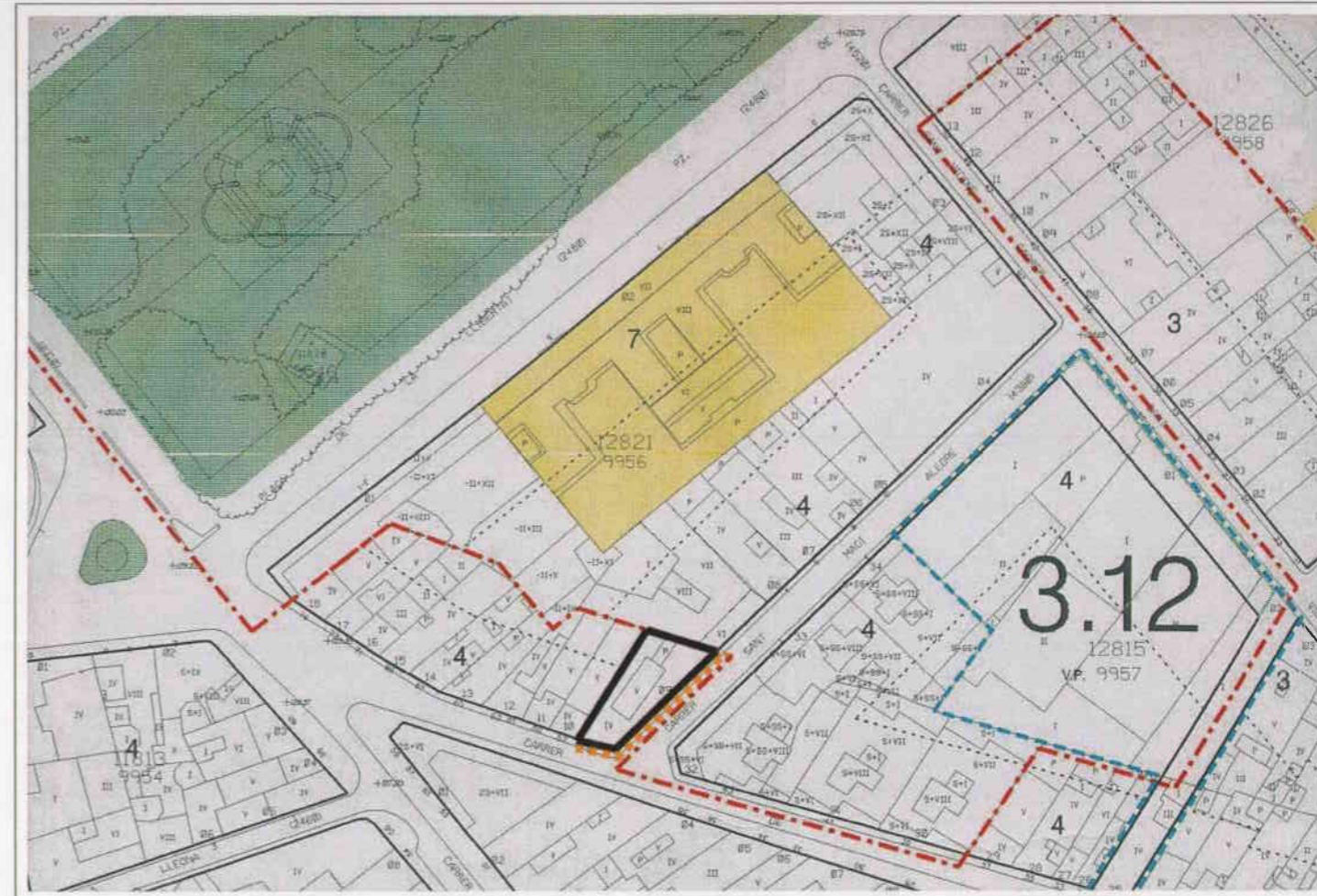
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.

Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.

Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.

Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.

Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.



Planejament actual i catalogació

Sup parcel·la	150,10m2	Ocup real parcel·la	142,94m2	Ocup permesa parcel·la	150,10m2	Dif ocupació	-7,16m2
Sostre edificat	572m2	Sostre edificable	600,4m2	Dif sostre	-28,4m2		
Nº plantes edificades	5	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	+1		
		Altura edificable	13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.

No ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la ni el sostre edificable, però sí el nombre de plantes permeses.

D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, no es pot realitzar cap augment de sostre ni volum perquè no constitueix una unitat mínima d'habitatge (100 m² sostre construït).

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades a l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Fotografia



Fotoplà



Fans - Figura

Amargura (carrer de l'), 55 (carrer de Sant Magí Alegre, 02)

E-013

Edifici d'habitatges cantoner, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos corresponent a l'any 1935. La planta baixa és destinada a botigues que es troben reculades formant una porxada. La composició de la façana diferencia la planta baixa de les altres tres plantes pis corresponent als habitatges, que disposen d'un arrebossat i estucat que va marcant les juntes corresponents a una obra de carreus. El balcó de la planta pis és corregut mentre que a la resta de les plantes els balcons són aïllats, i n'hi ha un per obertura. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa motllurada i un ampit d'obra per sobre seu. Les balconades són de llosa de pedra i les seves baranes corresponents de fosa, amb un disseny que es va repetint a cada planta.

Bibliografia i documentació:

AMIGÓ, Ramon. *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L	Codi fitxa	E-014	Data actualització fitxa	07/07/2004
	Denominació	-		
	Illa	0603007	Parcel·la	9504002
	Adreça	Ample (carrer), 03 (carrer del Dr. Joan Abelló, 04)		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Residencial de renda		
	Any	1915		
	Estat conservació	Regular		
	Autor	-		
	Ús predominant actual	Residencial		
	Tipus de propietat	Horitzontal		

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)

Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.

Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.

Alineació: segons plànol d'ordenació.

Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:

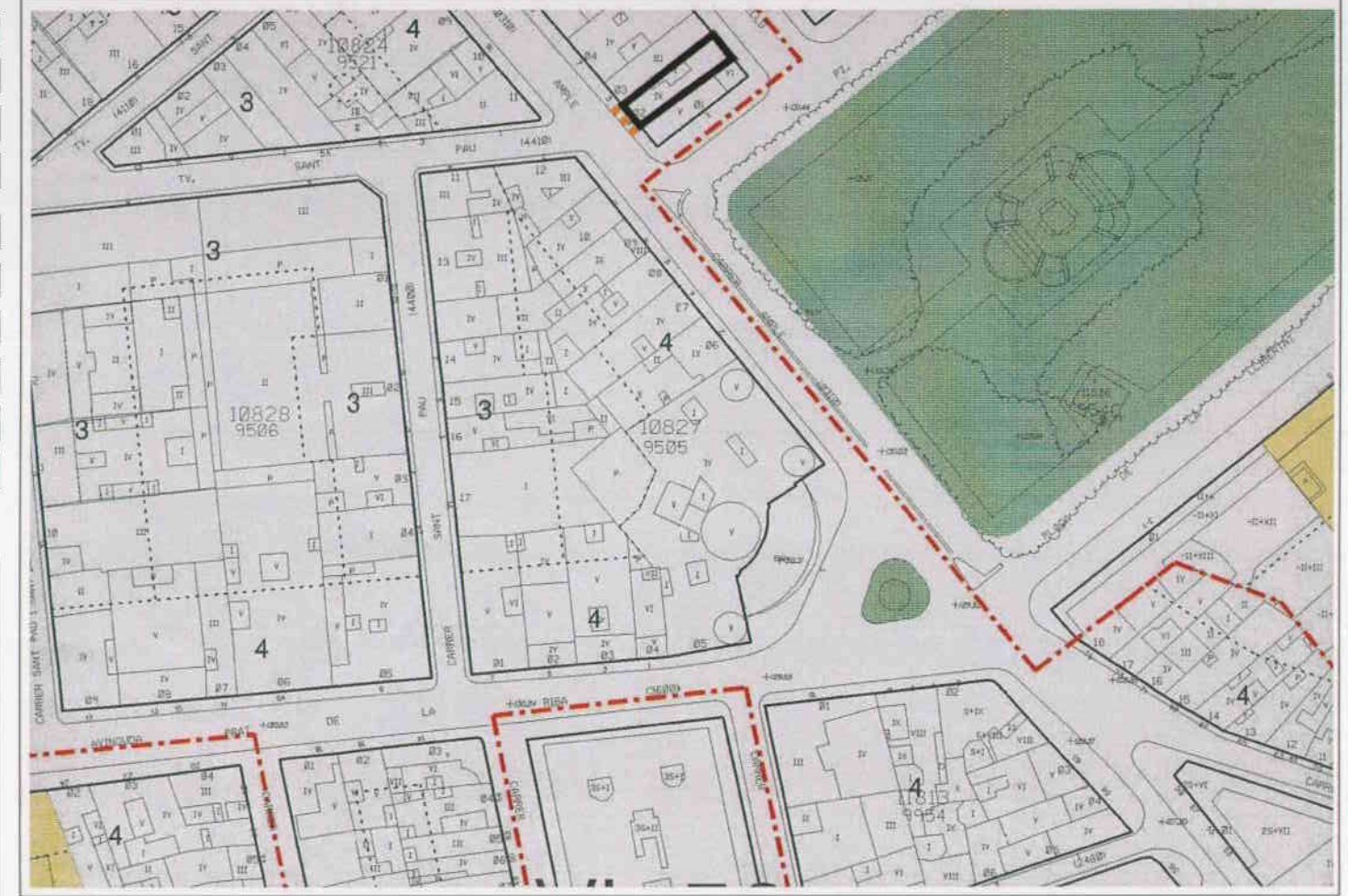
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.

Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.

Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.

Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.

Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.



Planejament actual i catalogació

Sup parcel·la	69,50m ²	Ocup permesa parcel·la	69,50m ²	Dif ocupació	0m ²
Ocup real parcel·la	69,50m ²	Sostre edificat	293m ²	Dif sostre	+15m ²
Nº plantes edificades	4	Sostre edificable	278	Dif nº plantes	0
		Altura edificable	13m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana del carrer Ample.

Ha esgotat el nombre màxim de plantes permeses i l'ocupació màxima de parcel·la i excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades a l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.

Ample (carrer), 03 (carrer del Dr. Joan Abelló, 04)

E-014

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa dedicada a botiga i tres pisos d'habitatges corresponent a l'any 1915. Es tracta d'un edifici que dona a dos carrers. La seva façana principal té una composició molt unitària, on les dues primeres plantes agafen el pes de l'edifici amb dues grans balconades que tenen una composició de forats de tres obertures. La planta tercera té un únic forat central quelcom més gran i un balcó més petit que els altres dos i de menor vol. L'edifici es troba rematat per un ampit d'obra amb formes corbes i motius esculpits.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un estuc llis a excepció dels elements remarcats a l'ampit de coberta i les lloses de balcons, que són de pedra i tenen les baranes de fosa.

Bibliografia i documentació:

AMIGÓ, Ramon. *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.



Fotografia



Fotoplà



Fans - Figura



Altres Informacions



**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I D I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-015	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Institut de Puericultura "La Gota de la Llet".		
Illa	0603007	Parcel·la	9504007
Adreça	Ample (carrer), 13 (carrer del Dr. Joan Abelló, 14)		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Residencial de renda	
	Any	1900	
	Estat conservació	Bo	
	Autor	-	
	Ús predominant actual	Serveis	
	Tipus de propietat	Vertical	

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)

Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.

Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.

Alineació: segons plànol d'ordenació.

Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:

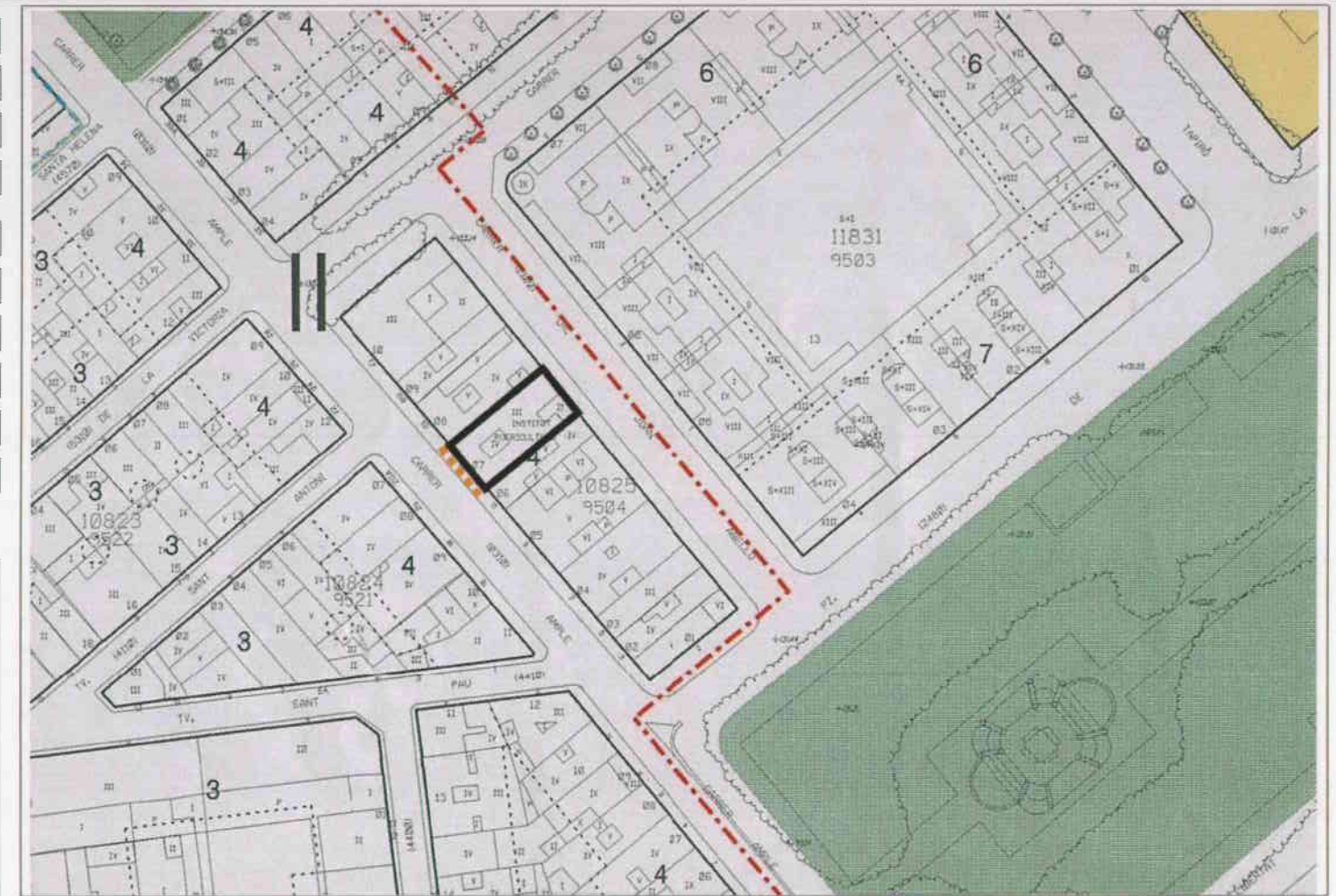
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.

Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.

Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.

Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.

Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.



Planament actual i catalogació

Sup parcel·la	144,22m ²	Ocup real parcel·la	144,22m ²	Ocup permesa parcel·la	144,22m ²	Dif ocupació	0m ²
Sostre edificat	428m ²	Sostre edificable	576,89m ²	Dif sostre	-148,89m ²		
Nº plantes edificades	3	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	-1		
		Altura edificable	13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana del carrer Ample.

Ha esgotat l'ocupació màxima permesa de parcel·la, però no el sostre edificable ni el nombre màxim de plantes permeses.

D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades a l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres infamacions

Ample (carrer), 13 (carrer del Dr. Joan Abelló, 14)

E-015

Institut de Puericultura. La Gota de la Llet

Edifici de planta baixa i dos pisos, amb una composició d'obertures molt contundent i regular, amb tres obertures per planta. Els elements que defineixen les obertures estan molt marcats per motlures diverses.

A la composició de façana es distingeix una separació clara entre la planta baixa i les plantes pis. Aquesta separació queda palesa per una línia d'imposta entre la planta baixa i les següents. A més, es vol donar importància a les plantes pis com a bloc fins i tot separant-les de la coronació que es fa mitjançant una cornisa i un ampit amb moltes motlures. La façana de l'edifici és plana però amb molta textura. No existeixen balcons ni cossos volats.

S'insereix dintre del grup de projectes encaminats a la millora de la qualitat de vida i a l'enriquiment cultural dels seus ciutadans. Es tractava d'un projecte per pal·liar les deficiències sanitàries i nutricionals que comportaven una alta mortalitat infantil. Després d'anys desenvolupant el projecte i gràcies al recolzament d'Evarist Fàbregas, l'any 1913 s'iniciaren les reformes que serien completades per Josep Simó i Bofarull.

Bibliografia i documentació:

AAV. Revista del Centre de Lectura de Reus. Núm. 2. Primer Trimestre de 2002.

AMIGÓ, Ramon. *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ARNAVAT, Albert; PAGÈS, Montserrat; AMORÓS, Xavier. *L'Institut de Puericultura Dr. Frias. "La Gota de Llet"*. Reus, 1919-1994. Ajuntament de Reus. Institut de Puericultura Dr. Frias. Reus, 1995.

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L	Codi fitxa	E-016	Data actualització fitxa	07/07/2004
	Denominació	-		
	Illa	0603006	Parcel·la	9520004
	Adreça	Ample (carrer), 35 (antic carrer de Castelar, 53)		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Residencial de renda d'estil modernista		
	Any	1930		
	Estat conservació	Regular		
	Autor	Pau Monguió Segura		
	Ús predominant actual	Residencial		
	Tipus de propietat	Vertical		

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)

Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.

Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.

Alineació: segons plànol d'ordenació.

Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:

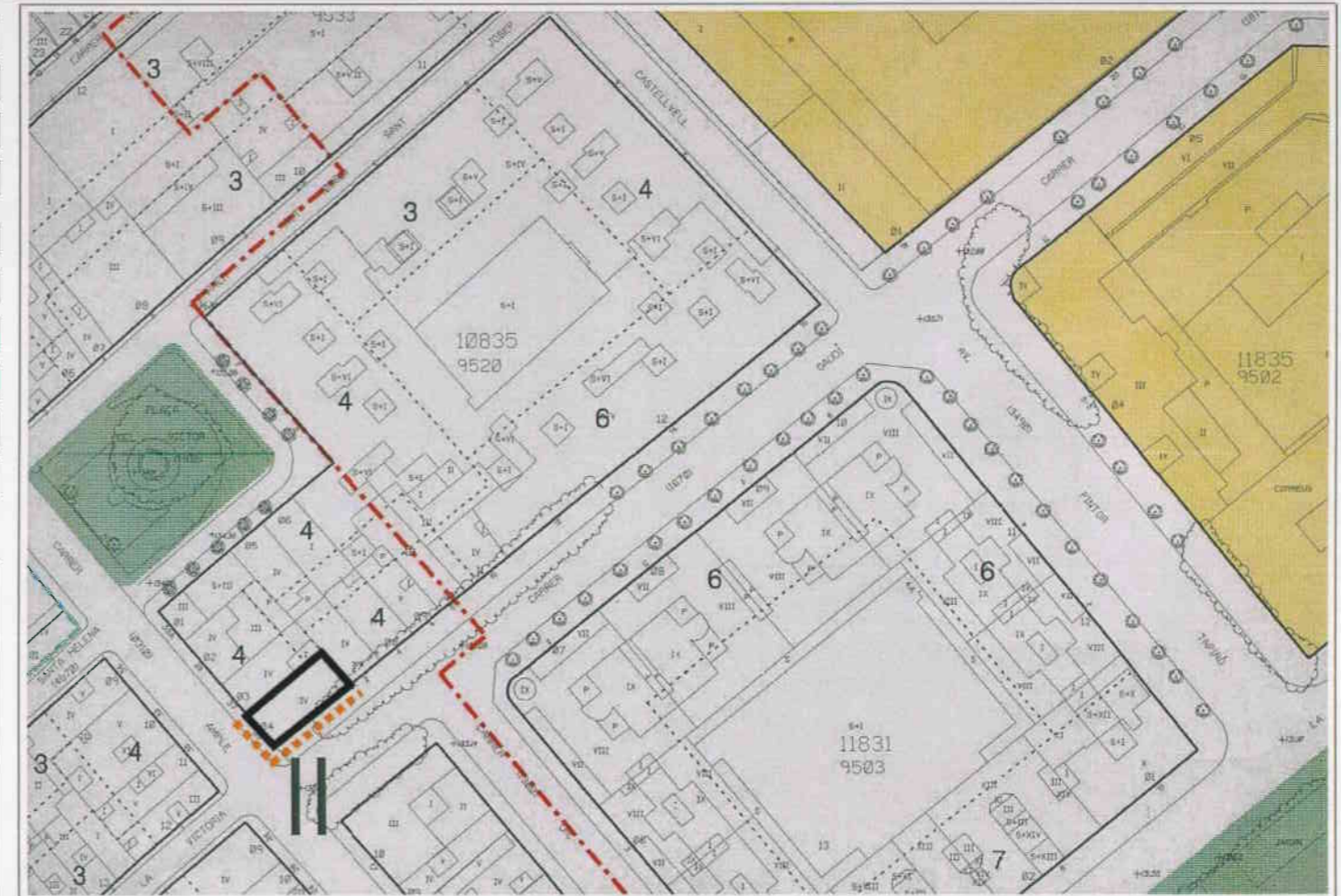
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.

Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.

Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.

Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.

Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.



Planejament actual i catalogació

Sup parcel·la	87m2	Ocup real parcel·la	87m2	Ocup permesa parcel·la	87m2	Dif ocupació	0m2
Sostre edificat	348m2	Sostre edificable	348m2	Dif sostre			0m2
Nº plantes edificades	4	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes			0
		Altura edificable	13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.

Ha esgotat l'ocupació màxima permesa de parcel·la, el sostre edificable i nombre de plantes permeses. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

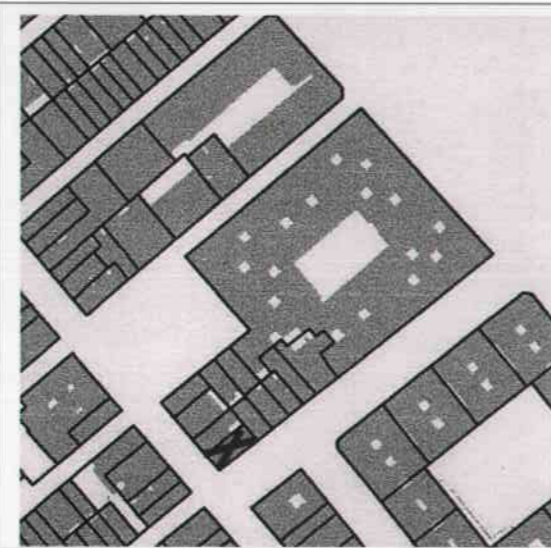
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Ample (carrer), 35 (antic carrer de Castelar, 53)

E-016

Edifici d'habitatges, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos, que constructivament segueix un esquema tradicional. Les dues façanes apareixen esgrafiades amb motius vegetals i florals, les baranes dels balcons són de ferro forjat i la planta baixa és construïda amb pedra.

L'element més destacable de tot l'edifici és l'esgrafiats; la complexitat formal del dibuix que s'hi representa demostra un gran domini d'aquesta tècnica.

Bibliografia i documentació:

AAW. "67 façanes modernistes de Reus". Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AHMR. Expedient 79/1908.

AMIGÓ, Ramon. *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon. *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere. *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria. *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi. *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Reus, setembre 2001. Document inèdit.



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-017	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0607010	Parcel·la	9536002
Adreça	Ample (carrer), 44-46 (antic carrer de Castelar, 44-46)		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial de renda d'estil modernista		
	Any 1930		
	Estat conservació Regular		
	Autor Pau Monguió Segura		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat Vertical		

C

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
 Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	231,77m2	Ocup real parcel·la	231,77m2	Ocup permesa parcel·la	231,77m2	Dif ocupació	0m2
Sostre edificat	610m2	Sostre edificable	967,45m2	Dif sostre	-357,45m2		
Nº plantes edificades	3	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	-1		
		Altura edificable	13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana del carrer Ample.
 Ha esgotat l'ocupació permesa de la parcel·la (i supera la profunditat permesa en les plantes pis), però no ha esgotat ni el sostre edificable ni el nombre de plantes permeses.
 D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats a aquest article.
 Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació

Ample (carrer), 44-46 (antic carrer de Castelar, 44-46)

E-017

Edifici residencial de planta baixa i dos pisos, on destaca la decoració de pedra esculpida situada a la part superior del primer pis i que té un caire modernista. Es tracta de cares femenines combinades amb motius vegetals que s'entortolliguen.

La mateixa decoració vegetal es repeteix a les llindes de les finestres i del balcó del segon pis.

El coronament, dividit en tres cossos, torna a ser d'una gran riquesa decorativa: a l'espai central, a manera de frontó corbat, hi ha representats motius mitològics i vegetals poc convencionals.



Fotoplà



Fotografia



Fons - Figura

Bibliografia i documentació:

AHMR. Expedient 51/1912.

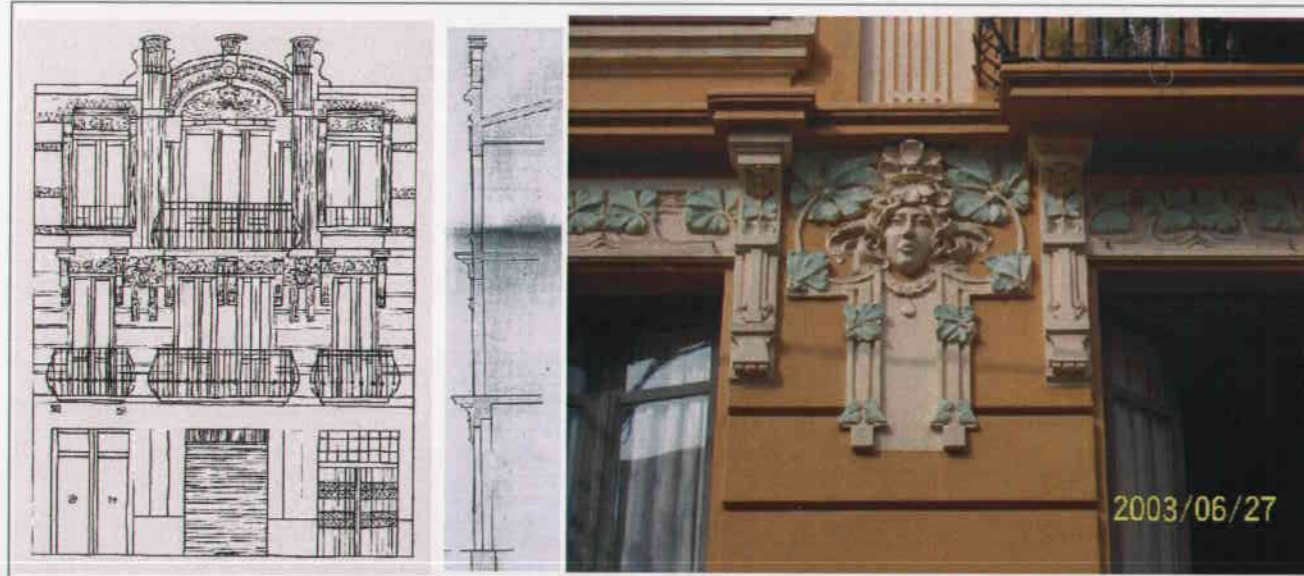
AMIGÓ, Ramon. *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon. *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere. *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria. *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi. *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Reus, setembre 2001. Document inèdit.



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-018	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0603005	Parcel·la	9533003
Adreça	Ample (carrer), 45 (carrer de Sant Joaquim, 35)		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Residencial de renda	
	Any	1865	
	Estat conservació	Bo	
	Autor	-	
	Ús predominant actual	Residencial	
	Tipus de propietat	Vertical	

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)

Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.

Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.

Alineació: segons plànol d'ordenació.

Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:

Indicació plànols: 3 - Màxim nombre de plantes: PB + 2P - Altura màxima: 10.

Indicació plànols: 4 - Màxim plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.

Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.

Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.

Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.

Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.



Planejament actual i catalogació

Sup parcel·la	280,17m2	Ocup real parcel·la	280,17m2	Ocup permesa parcel·la	280,17m2	Dif ocupació	0m2
Sostre edificat	643m2	Sostre edificable	775,94m2	Dif sostre	-132,94m2		
Nº plantes edificades	4 i 1	Nº plantes permeses	4 i 3	Dif nº plantes	0 i -2		
		Altura edificable	10 i 13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana del carrer Ample.

Excedeix el nombre màxim de plantes edificables a l'interior d'illa (superant la profunditat edificable) i ha esgotat l'ocupació màxima de la parcel·la, però no ha esgotat el sostre edificable.

D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.

Ample (carrer), 45 (carrer de Sant Joaquim, 35)

E-018

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos. Les seves obertures es distribueixen a la façana en grups de dos. La planta baixa és dedicada a botigues i es troba coronada pel balcó corregut del primer pis.

A la planta primera comença la distribució de façana corresponent als habitatges, composta mitjançant dos forats per planta i amb una barana comuna. La planta del primer pis és més alta i també les seves obertures respecte de la resta; el balcó del primer pis és corregut mentre que els de les plantes segona i tercera són individuals per obertura i recolzats en mènsules. Les plantes es troben separades per línies d'imposta i l'edifici es troba coronat per una cornisa sobre mènsules.

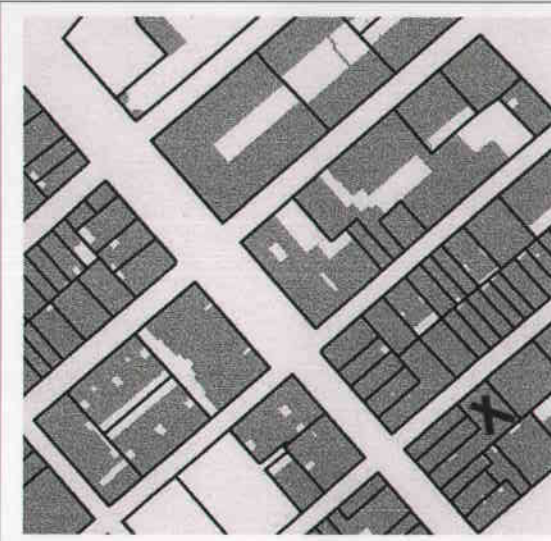
Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat a la planta baixa que va definint franges horitzontals, i un acabat amb un arrebossat i estuc llis a la resta de les plantes. Els balcons són de llosa de pedra i les baranes de fosa.



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-019	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0607007	Parcel·la	9527003
Adreça	Ample (carrer), 48-50		
Nivell de protecció			
Tipologia i estil	Residencial de renda		
Any	1920		
Estat conservació	Bo		
Autor	-		
Ús predominant actual	Residencial		
Tipus de propietat	Horitzontal		

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)

Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.

Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.

Alineació: segons plànol d'ordenació.

Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:

Indicació plànols: 3 - Màxim nombre de plantes: PB + 2P - Altura màxima: 10.

Indicació plànols: 4 - Màxim plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.

Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.

Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.

Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.

Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	275,48m ²				
Ocup real parcel·la	275,48m ²	Ocup permesa parcel·la	275,48m ²	Dif ocupació	0m ²
Sostre edificat	946m ²	Sostre edificable	997,93m ²	Dif sostre	-51,93m ²
Nº plantes edificades	3	Nº plantes permeses	3 i 4	Dif nº plantes	0 i -1
		Altura edificable	10 i 13m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.

Ha esgotat l'ocupació màxima permesa de parcel·la (i supera la profunditat permesa en les plantes pis), però no ha esgotat ni el sostre edificable ni el nombre màxim de plantes permeses.

D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, no es pot realitzar cap augment de sostre ni volum al no constituir una unitat mínima d'habitatge (100 m² sostre construït).

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



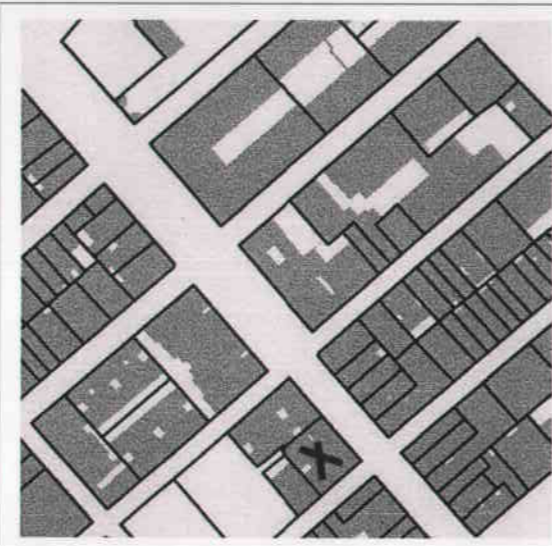
Planegament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Ample (carrer), 48-50

E-019

Edifici cantoner, "casa de veïns", de planta baixa i dos pisos corresponent a l'any 1920. L'edifici es compon de manera diferent a les dues façanes. A la principal hi ha una planta baixa amb obertures més grans i acabades en arcs de mig punt i una planta primera i segona dominades per balconades, les centrals de les quals presenten dues obertures. Cada planta es troba separada per una línia d'imposta. A la façana lateral hi ha una planta baixa dominada per finestres acabades en arcs de mig punt i que per aquest disseny es lliguen a la planta baixa de l'altra façana. Les plantes pis d'aquesta façana són també finestres que segueixen un esquema compositiu regular. L'edifici es troba coronat a les dues façanes amb esgrafiats diversos, una cornisa i finalment un ampit d'obra del terrat.



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L	Codi fitxa	E-020	Data actualització fitxa	07/07/2004
	Denominació	-		
	Illa	0603004	Parcel·la	9532005
	Adreça	Ample (carrer), 57 (carrer de Cristòfor Colom, 01-03)		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Residencial de renda		
	Any	1940		
	Estat conservació	Regular		
	Autor	-		
	Ús predominant actual	Residencial		
	Tipus de propietat	Vertical		

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)

Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.

Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.

Alineació: segons plànol d'ordenació.

Alta reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:

Indicació plànols: 3 - Màxim nombre de plantes: PB + 2P - Altura màxima: 10.

Indicació plànols: 4 - Màxim plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.

Alta mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.

Alta lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.

Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.

Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

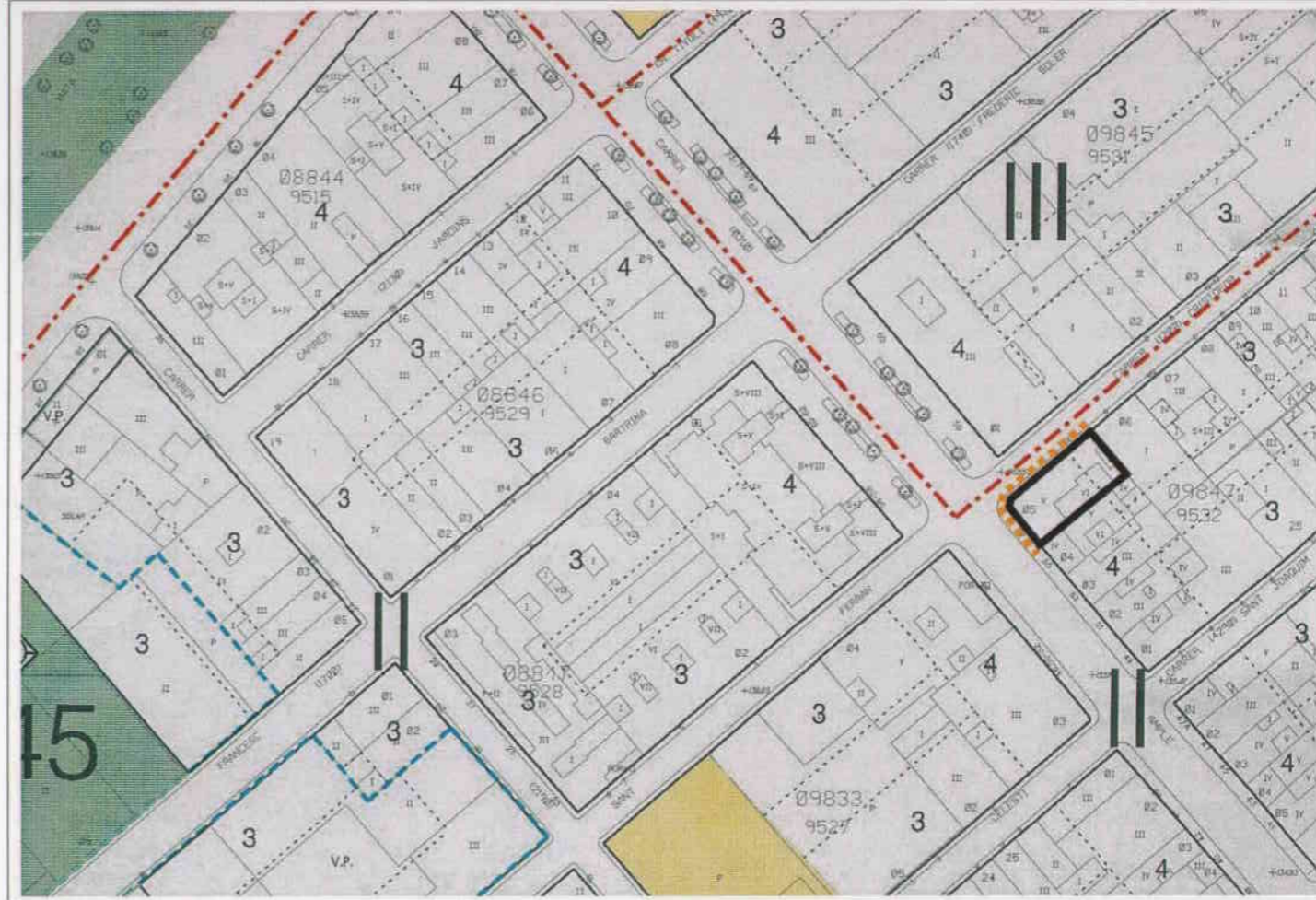
Sup parcel·la	130m2	Ocup real parcel·la	130m2	Ocup permesa parcel·la	130m2	Dif ocupació	0m2
Sostre edificat	714m2	Sostre edificable	482,04m2	Dif sostre	+231,96m2		
Nº plantes edificades	5	Nº plantes permeses	4 i 3	Dif nº plantes	+1 i +2		
		Alta edificable	13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.

Excedeix el nombre màxim de plantes permeses i també excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació

Ample (carrer), 57 (carrer de Cristòfor Colom, 01-03)

E-020

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", que formalitza una cantonada, de planta baixa i quatre pisos. En aquest edifici predominen les línies horitzontals, que recullen els forats de les finestres.

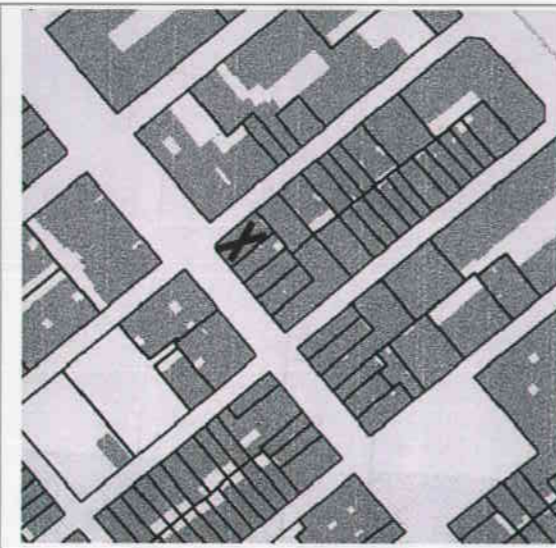
L'element més destacable des del punt de vista plàstic és la configuració de la cantonada mitjançant el seu arrodoniment a través d'un volum cilíndric que combina alternativament el buit i el ple, jugant amb els ampits i les finestres.



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I D I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-021	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Mas de Sabater		
Illa	0901062	Parcel·la	5007002
Adreça	Antic pas del ferrocarril (carrer), 03 (carrer de Ceferi Olivé, 04)		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Mas	
	Any	-	
	Estat conservació	Bo	
	Autor	-	
	Ús predominant actual	Equipament	
	Tipus de propietat	Pública	

C

Informació urbanística

PGOM:
SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)
Definició: comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.
Usos: regulat als articles 133 i 136.
Condicions d'edificació: en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments registrarà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la zona.
Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.
El Pla General assenyala criteris i intensitats d'edificació pels equipaments existents en el sòl urbà.
ESPAIS LLIURES PÚBLICS (arts. 126 a 131).
Definició: comprèn els sòls de titularitat pública com espais lliures o zones verdes amb arbrat i jardineria. Es distingeix entre parcs públics, que formen part de l'estructura general i orgànica del territori, i jardins públics, que estan al servei directe d'una àrea o sector.
Usos: regulat a l'article 129.
Condicions dels parcs públics (art.130): s'hauran d'ordenar prioritàriament amb jardineria i masses de bosc i tindran sempre una superfície permeable superior al 60%.
Condicions dels jardins públics (art.131): s'hauran d'ordenar exclusivament amb jardineria i arbres i jocs infantils.
Dins aquesta àrea, l'element protegit es troba en un perímetre que delimita un àmbit protegit "EDIFICIS I CONJUNTS D'INTERÈS HISTORICOARTÍSTIC" (art. 505) que el Pla General defineix com masos dispersos en el territori i edificis històricoartístics que s'han de protegir i es delimita un entorn de protecció de cadascun d'ells, als quals s'els aplicaran les normes de la zona XI VERD PRIVAT:
ZONA XI. ZONA VERD PRIVAT (arts. 236 al 238)
Definició: terrenys en els quals existeixen plantacions i jardineria d'especial interès, que les NNUU del PGOM de Reus pretenen conservar.
Es primordial l'obligació de conservar les plantacions i jardineria existents. Es prohibeix talar arbres.
S'admeten obres de consolidació i restauració de les construccions i elements d'urbanització existents només als efectes de reutilització del conjunt per a usos diferents.
S'admet l'ampliació dels edificis existents fins a un 30 % més del volum actual, sempre que l'ampliació no alteri les condicions estètiques i paisatgístiques del conjunt.
Condicions d'ús: idèntiques a la zona de ciutat jardí unifamiliar (definides a l'art. 212. NNUU PGMO de Reus).
Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

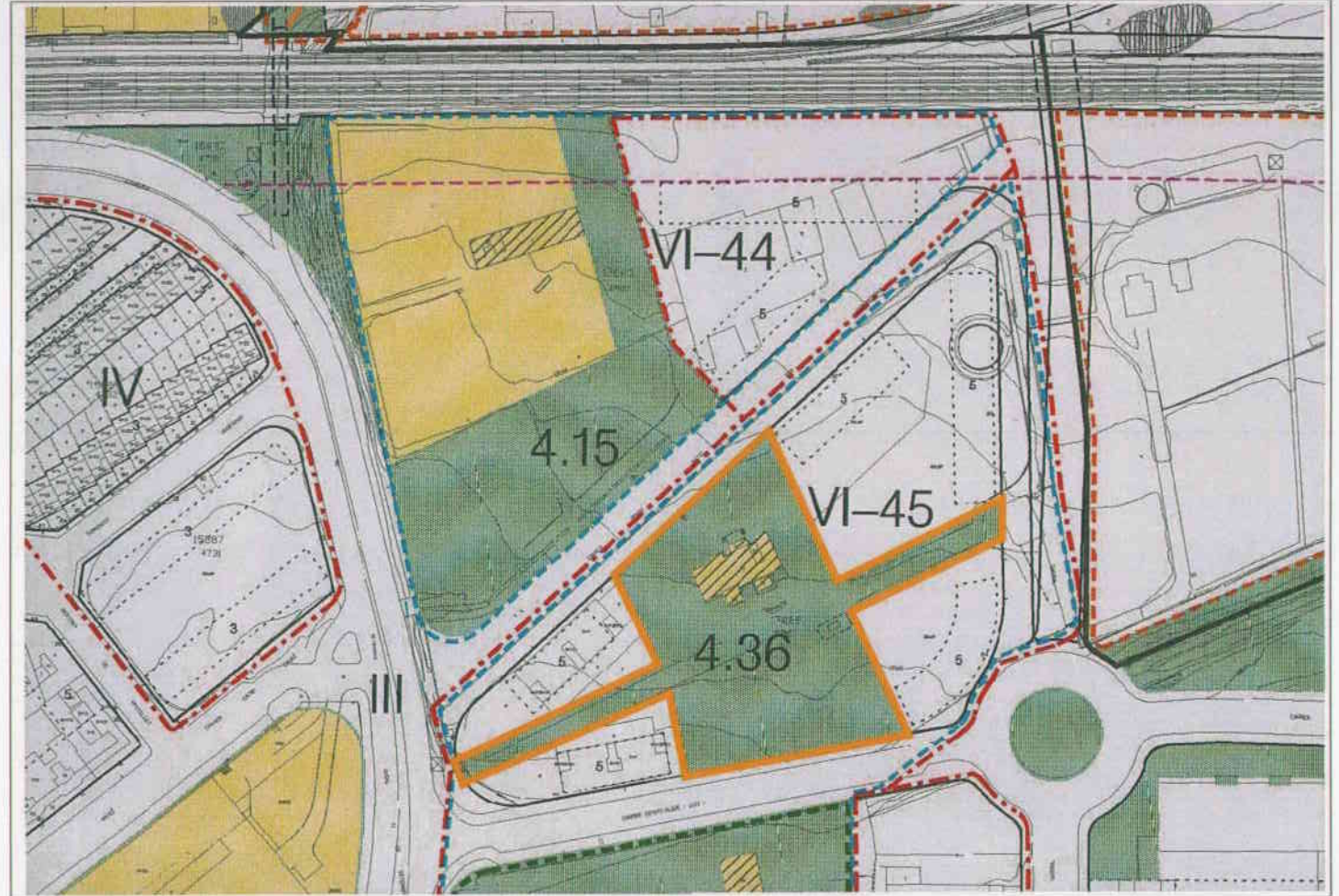
Sup parcel·la	5827,38m2	Ocup real parcel·la	-	Ocup permesa parcel·la	-	Dif ocupació	-
Sostre edificat	660,76m2	Sostre edificable	-	Dif sostre	-		
Nº plantes edificades	3	Nº plantes permeses	-	Dif nº plantes	-		
		Altura edificable	-				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius i l'àmbit del mas assenyalat al gràfic "Planejament actual i catalogació" d'aquesta fitxa.

Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl qualificat com equipament, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús dotacional, les quals són regulades en l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades a l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà

Antic pas del ferrocarril (carrer), 03 (carrer de Ceferi Olivé, 04)

E-021

Mas de Sabater

Edifici aïllat, de planta baixa i dos plantes, situat just al davant del palau de fires i envoltat per una zona ajardinada amb arbres que fan recer. Al cos principal de l'edifici, que es disposa en una volumetria rectangular, s'annexiona una porxada a la zona d'accés que serveix com a terrassa a la planta pis. Pràcticament totes les obertures es realitzen en forma de finestres a excepció d'algunes balconades. L'edifici es troba acabat amb un arrebossat i pintat en el què es marquen diverses franges de colors diferents corresponents a cantonades, brancals, llindes i altres elements arquitectònics. Les plantes es troben separades per impostes motllurades. Tots els balcons i elements de protecció es realitzen amb balaustrades.

Es tracta d'un edifici que l'ajuntament ha cedit a la Fundació d'Esclerosi Múltiple i que aquesta ha remodelat per condicionar-lo i dotar-lo de tot el que es necessita per a la rehabilitació dels malalts. Per ara només s'ha rehabilitat la planta baixa de 250 m².

Bibliografia i documentació:

AMIGÓ, Ramon. Materials per a l'estudi dels noms de lloc i de persona, i renoms, del terme de Reus. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

CAMPS I ARBOIX, Joaquim. *La masia catalana. Història-Arquitectura-Sociologia*. Segona edició. Ed. PAEDOS. Barcelona, 1969. (1a ed. 1959)

IGLESIES, Josep; SANTASUSANA, Joaquim. *Del camp de Tarragona a l'Ebre*. Reus, 1931.

RIBAS I PROUS, Joan: Document inèdit. *Masos als afores de Reus. Classificació i Documentació*. Ajuntament de Reus, 1996.



Altres Informacions

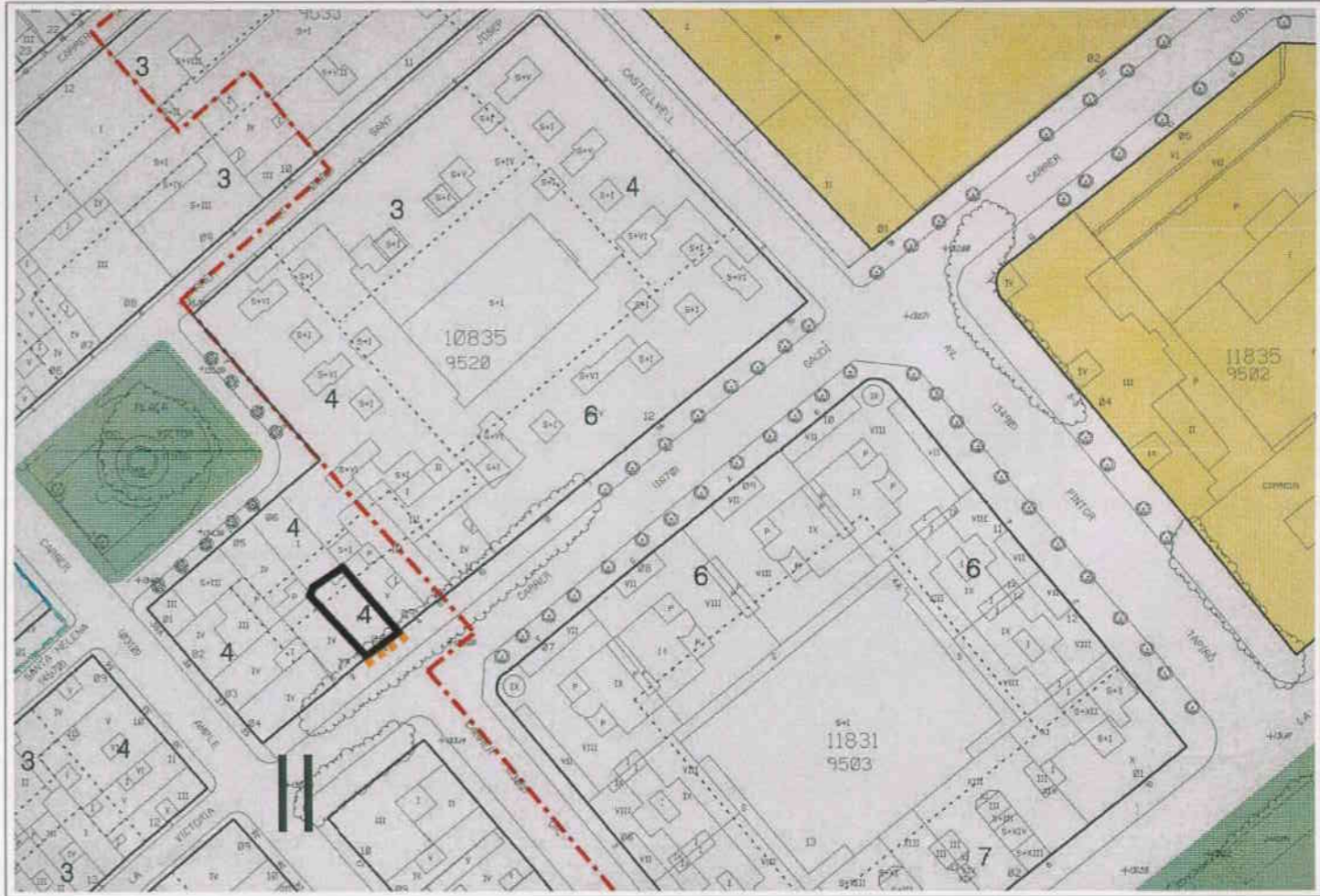
**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L	Codi fitxa	E-022	Data actualització fitxa	07/07/2004
	Denominació	-		
	Illa	0603006	Parcel·la	9520008
	Adreça	Antoni Gaudí (carrer d'), 04		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Residencial de renda		
	Any	1920		
	Estat conservació	Bo		
	Autor	-		
	Ús predominant actual	Residencial		
	Tipus de propietat	Vertical		

C

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
 Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.



Planejament actual i catalogació

Sup parcel·la	77,01m2				
Ocup real parcel·la	77,01m2	Ocup permesa parcel·la	77,01m2	Dif ocupació	0m2
Sostre edificat	296m2	Sostre edificable	259,08m2	Dif sostre	+36,92m2
Nº plantes edificades	4	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	0
		Altura edificable	13m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

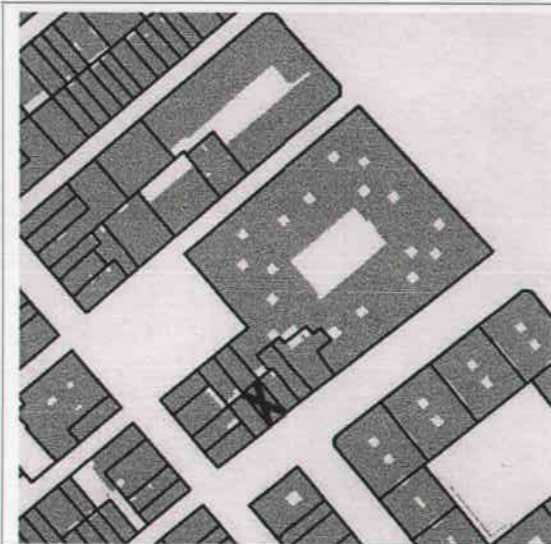
La protecció afecta la façana.
 Ha esgotat el nombre màxim de plantes permeses, supera la profunditat permesa en les plantes pis i excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.
 Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Antoni Gaudí (carrer d'), 04

E-022

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos corresponent a l'any 1920. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de dues per planta. La planta baixa és destinada a botigues amb obertures més grans, i aquests forats queden emmarcats per la balconada contínua de la planta superior.

A la planta primera comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges; a més, cada planta queda remarcada per una distinció en façana de la línia d'imposta i en les plantes primera i segona per balconades que agafen tot l'ample de façana. A la planta tercera les balconades estan separades encara que la composició d'obertures és la mateixa en totes les plantes. Les obertures es componen verticalment i els elements singulars reforcen aquesta composició. Cada obertura té en els seus laterals uns brancals a manera de columnes amb capitells de les quals sorgeixen les mènsules que recolzen les balconades. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa col·locada sobre mènsules, i per sobre de la cornisa encara hi ha uns ampits realitzats en obra.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un estuc llis a excepció dels nombrosos elements singulars existents. Els balcons són lloses de pedra amb baranes de fosa, i el disseny d'aquestes baranes és el mateix per a tots els balcons.



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I D I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L	Codi fitxa	E-023	Data actualització fitxa	07/07/2004
	Denominació	Col·legi Misericòrdia. Ca Donya Maria Cortina.		
	Illa	0603013	Parcel·la	9545002
	Adreça	Antoni Gaudí (carrer d'), 20		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Residencial burgesa i de producció		
	Any	1940		
	Estat conservació	Bo		
	Autor	-		
	Ús predominant actual	Equipament		
	Tipus de propietat	Vertical		

B

Informació urbanística

PGOM:
SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)
Definició: comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.
Usos: regulat als articles 133 i 136.
Condicions d'edificació: en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents en la zona.
Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.
El Pla General assenyalava criteris i intensitats d'edificació pels equipaments existents en el sòl urbà.

SISTEMA VIARI
Afectada parcialment.

Sup parcel·la	4335,22m ²	Ocup real parcel·la	1255m ²	Ocup permesa parcel·la	-	Dif ocupació	-
Sostre edificat	2301,27m ²	Sostre edificable	-	Dif sostre	-		
Nº plantes edificades	3	Nº plantes permeses	-	Dif nº plantes	-		
		Altura edificable	-				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original del conjunt i els seus elements ornamentals i decoratius i al jardí.

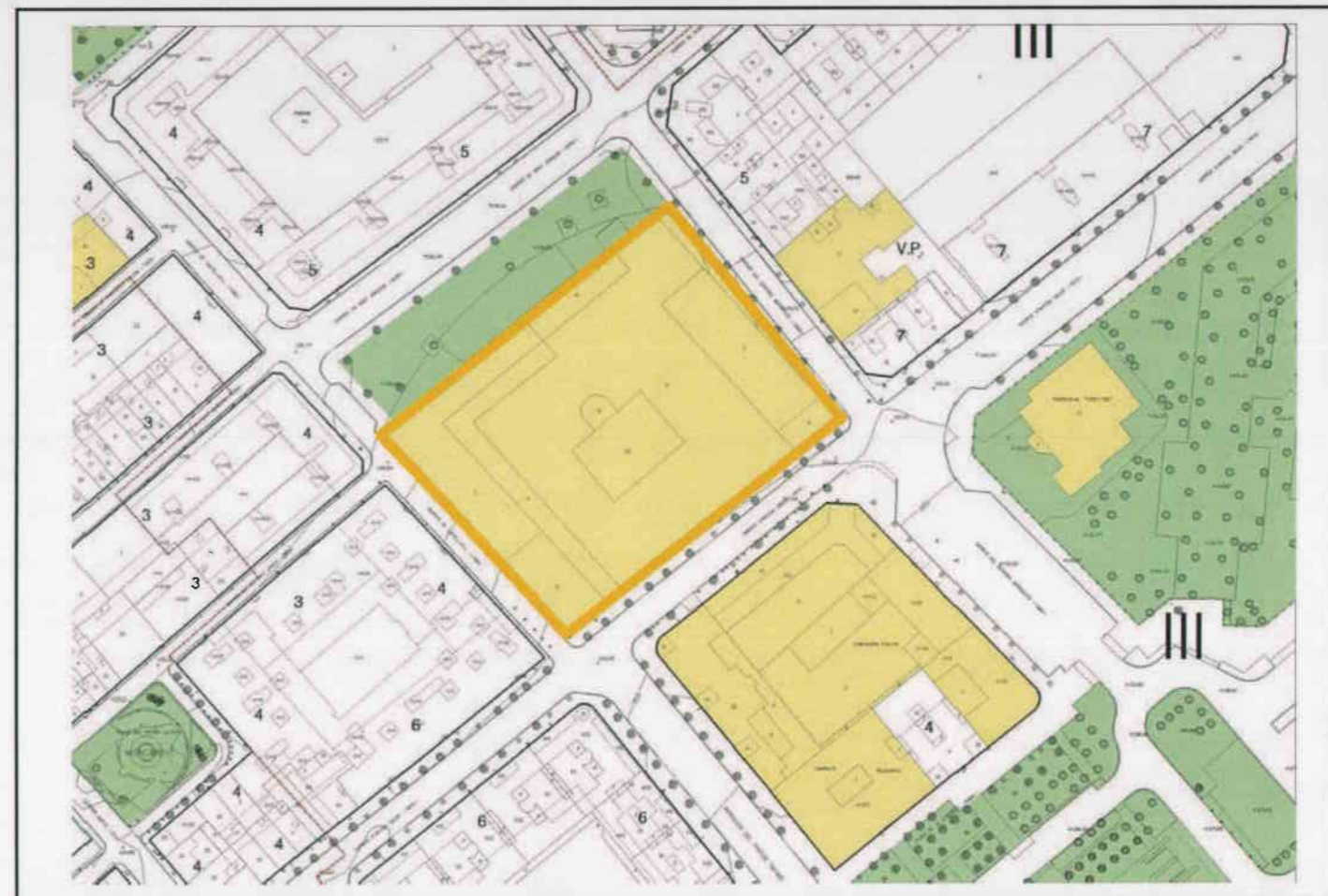
Preval la preservació de l'element sobre l'afectació del sistema mentre aquest element no desaparegui a causa d'algun dels casos previstos per la Llei. En cas de desaparició es recupera la situació urbanística anterior en coherència amb l'entorn urbanístic vigent.

Com que es tracta d'un conjunt protegit situat en sòl qualificat com equipament, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús dotacional, les quals estan regulades en l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial. No es podrà realitzar cap ampliació de sostre a l'edifici principal del Palau.

El conjunt té un nivell de protecció "C" i l'edifici principal del Palau té un nivell "B".

A les parts que tenen un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

A l'edifici del Palau, al tenir un nivell de protecció "B", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades a l'art. 28 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



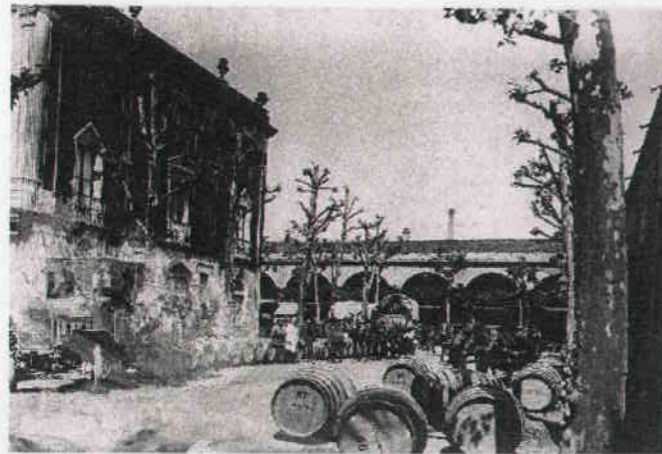
Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà



Altres informacions

Antoni Gaudí (carrer d'), 20

E-023

Col·legi Misericòrdia. Ca Donya Maria Cortina

Palau de planta baixa més dos pisos. Es tracta d'un edifici aïllat en el què domina un cos central emergent i regulat respecte al pla de façana principal. Les obertures de cada planta es componen de manera diferent: en la planta baixa són finestres grans rematades amb arcs de mig punt, mentre que en la planta primera són balconades que donen a un balcó corregut i en la planta segona són finestres quadrades i de petita mida. L'edifici es troba rematat per una cornisa sobre mènsules i per un ampit d'obra superior. Cada tram vertical de composició es troba separat per un pilar en baix relleu en la superfície. El cos central es remata també per una cornisa però més senzilla, i per un ampit que combina parts massisses i parts amb balaustrades.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un estuc llis a excepció dels elements singulars abans mencionats. Els balcons són lloses de pedra amb baranes de fundició.

Notícies històriques:

Fou construïda per a residència d'estiu de'n Josep Boule. Era a la part baixa d'uns extensos magatzems de vi, que arribaven fins al carrer de Tivoli. A la casa, n'hi va haver les oficines, segons Aymat. Sembla que la casa fou construïda entre el 1868 i el 1869. Ja després de la guerra, hi va haver una clínica. Ara hi ha una escola, popularment coneguda com ca Donya Maria Cortina.

Bibliografia i documentació:

AJUNTAMENT DE REUS. *Reus. Ciutat Modernista*. Patronat Municipal de Turisme i Comerç. Ed. Mediterrània.

AMIGÓ, Ramon. *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

Codi fitxa	E-024	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Mas d'Espasa		
Illa	-	Parcel·la	2201R01
Adreça	Bellissens (autovia de). Partida Quarta		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Mas		
	Any Documentat des de 1850.		
	Estat conservació Ruïnós		
	Autor -		
	Ús predominant actual -		
	Tipus de propietat -		

C

Informació urbanística

PGOM:
SÒL NO URBANITZABLE.
ÀREA DE PROTECCIÓ DE PAISATGE. 1. Àrea de Bellissens. (arts. 506, 508)
Definició: Àrea d'estructura agrària amb qualitats de paisatge vinculada total o parcialment a un camí o recorregut de paisatge.
L'àrea de Bellissens inclou una part important dels terrenys exteriors al nucli urbà, situats entre la radial de la carretera de Salou i la carretera de Tarragona.
Condicions de parcel·lació i edificació: regulades a l'article 508.
Úsos admesos: regulats a l'article 508.

AMB AFECTACIÓ DE SISTEMA GENERAL.

Dins aquesta àrea, l'element protegit es troba en un perímetre que delimita un àmbit protegit "EDIFICIS I CONJUNTS D'INTERÈS HISTORICOARTÍSTIC" (art. 505) que el Pla General defineix com masos dispersos en el territori i edificis històricoartístics que s'han de protegir i es delimita un entorn de protecció de cadascun d'ells, als quals s'els aplicarà les normes de la zona XI VERD PRIVAT:

ZONA XI. ZONA VERD PRIVAT (arts. 236 al 238)

Definició: terrenys en els quals existeixen plantacions i jardins d'especial interès, que les NNUU del PGOM de Reus pretenen conservar.

Es primordial l'obligació de conservar les plantacions i jardineria existents. Es prohibeix talar arbres.

S'admeten obres de consolidació i restauració de les construccions i elements d'urbanització existents només als efectes de reutilització del conjunt per a usos diferents.

S'admet l'ampliació dels edificis existents fins a un 30 % més del volum actual, sempre que l'ampliació no alteri les condicions estètiques i paisatgístiques del conjunt.

Condicions d'ús: idèntiques a la zona de ciutat jardí unifamiliar (definides a l'art. 212. NNUU PGMO de Reus).

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

Sup parcel·la	-	Ocup permesa parcel·la	-	Dif ocupació	-
Ocup real parcel·la	-	Sostre edificat	-	Dif sostre	-
Nº plantes edificades	3	Nº plantes permeses	-	Dif nº plantes	-
		Altura edificable	-		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius i l'àmbit del mas assenyalat al gràfic "Planejament actual i catalogació" d'aquesta fitxa (s'ha ampliat l'entorn de protecció per tal de connectar-lo amb la riera).

A restaurar. Només sembla tenir viabilitat com a equipament.

Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl classificat com Sòl No Urbanitzable, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús, les quals estan regulades a l'article 58 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà

Bellissens (autovia de). Partida Quarta

E-024

Mas d'Espasa

Es tracta d'un mas de planta rectangular amb dos trams curvilinis a la part central de les dues façanes majors. Està compost de planta baixa més dues plantes. El seu estat és ruïnós. L'edifici és molt auster, i mostra una composició dissimètrica en la façana principal, tot i que les obertures s'endrecen verticalment. La seva façana és arrebossada i pintada.

Bibliografia i documentació:

AMIGÓ, Ramon. *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i de persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

CAMPS I ARBOIX, Joaquim. *La masia catalana. Història-Arquitectura-Sociologia*. Segona edició. Ed. PAEDOS. Barcelona, 1969. (1a ed. 1959)

IGLESIES, Josep; SANTASUSANA, Joaquim. *Del camp de Tarragona a l'Ebre*. Reus, 1931.

RIBAS I PROUS, Joan: Document inèdit. *Masos als afores de Reus. Classificació i Documentació*. Ajuntament de Reus, 1996.



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

Codi fitxa	E-025	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Sanatori Villablanca (Mas de Plana)		
Illa	0702017	Parcel·la	23X0001
Adreça	Bellissens (autovia de). La Vinadera.		
Tipologia i estil	Sanitari		
Any	1740		
Estat conservació	Bo		
Autor	-		
Ús predominant actual	Sanitari		
Tipus de propietat	Vertical		

Nivell de protecció

C

Informació urbanística

PGOM:
EQUIPAMENTS I SERVEIS en SNU. (art. 517. Equipaments existents(modif. 7.4/15.03.2001))
En aquests espais i edificis es permetran els nous edificis i ampliacions dels equipaments actuals amb una ocupació total màxima del 30 % dels espais grafiats i una altura reguladora màxima de 8 m(planta baixa i pis).

AMB AFECTACIÓ DE SISTEMA GENERAL.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

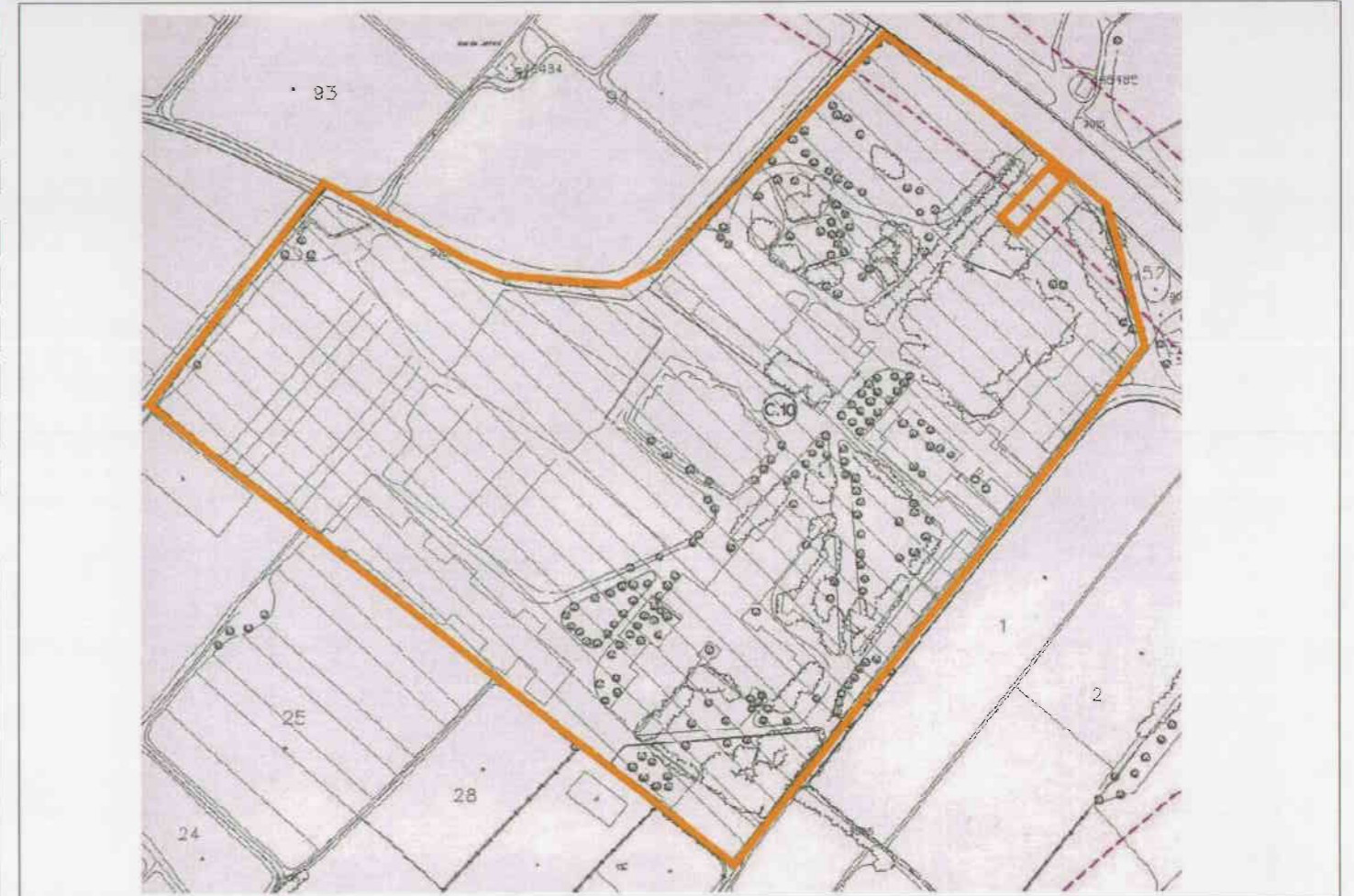
Sup parcel·la	92908m2	Ocup real parcel·la	15474m2	Ocup permesa parcel·la	-	Dif ocupació	-
Sostre edificat	27497m2	Sostre edificable	-	Dif sostre	-		
Nº plantes edificades	3	Nº plantes permeses	-	Dif nº plantes	-		
		Altura edificable	-				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius modernistes del mas Plana i al jardí existent com s'assenyala al gràfic "Planejament actual i catalogació" d'aquesta fitxa.

Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl classificat com Sòl No Urbanitzable, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús, les quals estan regulades en l'article 15 de "l'Annex Normatiu-Patrimoni Rural de Reus" de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà



Altres informacions

Bellissens (autovia). Partida la Vinadera

E-025

Mas de Plana. Sanatori Villablanca

Es tracta d'un edifici que presenta una acusada plasticitat en la seva composició volumètrica. La façana principal, de format simètric, presenta un cos principal coronat per un frontó de formes orgàniques, i que recull un rellotge de sol. Les finestres superiors són sensiblement menors que les de les plantes inferiors. El conjunt presenta uns interessants esgrafiats de colors lilosos i groguencs, que li donen un aspecte pintoresc.

Bibliografia i documentació:

AMIGÓ, Ramon. *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

CAMPS I ARBOIX, Joaquim. *La masia catalana. Història-Arquitectura-Sociologia*. Segona edició. Ed. PAEDOS. Barcelona, 1969. (1a ed. 1959)

IGLESIES, Josep; SANTASUSANA, Joaquim. *Del camp de Tarragona a l'Ebre*. Reus, 1931.

RIBAS I PROUS, Joan. *Masos als afores de Reus. Classificació i Documentació*. Document inèdit. Ajuntament de Reus, 1996.