



Informe (segon) en relació a la sol·licitud de llicència urbanística d'usos i obres provisionals per a la rehabilitació d'un edifici per acollir l'activitat d'oficines al carrer Sant Vicenç 1 i 3 (referències cadastrals 1381420CF4518A0001EU i 1381419CF4518A0001ZU), a instància de SOCIEDAD ACTIVA NUEVAS INVERSIONES, SL. Expedient 4124/2025.

A data 18/2/2026 consten a l'expedient els següents documents:

- Projecte "document urbanístic" redactat per l'arquitecta Anna Cunillera Escoda.
- Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de l'edifici redactat per l'arquitecta Anna Cunillera Escoda.
- Estudi de seguretat i salut redactat per l'arquitecte tècnic Josep Marsal Sans.
- Full d'autoliquidació de la taxa i l'ICIO sobre un PEM de 502.191,45 (coincident amb el PEM de projecte)
- Full d'assumpció de la direcció d'obra de l'arquitecta Anna Cunillera Escoda.
- Full d'assumpció de la direcció d'execució d'obra de l'arquitecte tècnic Josep Marsal Sans.
- Full d'assumpció de la coordinació de seguretat i salut en fase d'obra de l'arquitecte tècnic Josep Marsal Sans.

Amb la documentació portada el 4/2/2026 s'ha incorpora el pressupost d'execució material de la reposició de les obres efectuades a l'estat previ i la resta d'informació requerida.

No obstant, el projecte bàsic i executiu no s'ha visat encara, cosa que caldrà requerir com a condició d'executivitat la llicència.

La documentació que consta ara a l'expedient és suficient per poder trametre l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Tarragona per tal que puguin emetre l'informe vinculant.

A Reus,

Linus Ollé Pocurull
Arquitecte
Cap de Secció d'Arquitectura

Signat electrònicament
Linus Ollé Pocurull
18/02/2026