



Patrimoni del Sòl
PATR 32/2024 OF.

En Luis Martín Montull, secretari en funcions de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO**:

Que el PLE MUNICIPAL, en sessió duta a terme el dia 20 de febrer de 2026, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

Patrimoni del sòl. Concessió demanial de lús privatiu dels immobles de propietat municipal situats al Cr. Regina Figuerola Rebull, 6 i 8, per destinar-los a la construcció d'un espai expositiu a laire lliure.

"L'Ajuntament de Reus és propietari de les finques situades al Cr. Regina Figuerola Rebull, 6 i 8, adquirida la seva propietat pels projectes de compensació de les àrees 5.21 i 5.20 «Van Leer» a la Crta. Constantí, respectivament, destinades a equipament.

La finca situada al Cr Regina Figuerola, 6 consta al Registre de la Propietat núm 2 de Reus, finca número 38851, tom 1252, llibre 706, foli 222, amb refer. Cadastral 4977807CF4547N0000PE. Té una superfície de 9.721,25 m2.

La finca situada al Cr Regina Figuerola, 8 consta al Registre de la Propietat núm 2 de Reus, finca número 26489, tom 900, llibre 450, foli 115, amb refer. Cadastral 4977806CF4547N0001WR. Té una superfície de 12.987 m2, pendent d'implantació.

La Fundació «New Art Fundation» ha manifestat a l'Ajuntament que ha construït el nou espai d'art New Art Centre de Reus, primer magatzem visitable d'art tecnològic del sud d'Europa. Aquest projecte posicionarà la ciutat de Reus com a centre de referència artístic i d'innovació. La Fundació, ja per definició, és una organització dotada de personalitat jurídica privada que es caracteritza per perseguir, sense ànim de lucre, fins d'interès general a un col·lectiu genèric de beneficiaris.

La Fundació Privada «New Art Fundation» ha estat constituïda mitjançant escriptura atorgada davant el notari Sr. Luis F. Pazos Pezzi, en data 12.04.2013, núm. 314 del seu protocol, inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya per resolució de 4 de març de 2014, amb la finalitat d'impulsar la creació artística i el seu gaudi, utilitzant procediments i recursos tecnològics, facilitar el desenvolupament de l'art vinculat a la ciència i la tecnologia.

És una fundació que neix amb vocació internacional, impulsant a Catalunya i Espanya com a suport creatiu generador d'avenç de l'art tecnològic.

La Fundació ha manifestat la seva voluntat i necessitat d'ampliar les seves instal·lacions actuals amb l'espai contigu a l'edifici actual amb la intenció de convertir-lo en un espai expositiu a l'aire lliure per complementar l'activitat artística, al servei dels ciutadans de Reus.

Aquest espai disposarà de diferents zones:

1. Un jardí de secà: integrant concepte i pràctiques de la permacultura, fer un espai verd sostenible en el temps.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
20/02/2026

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
20/02/2026

2. Aparcament: al costat del jardí i integrat en el mateix, pels visitants de l'Espai d'Art que comptaria també amb plaça de càrrega per vehicles elèctrics.

3. Espai expositiu a l'aire lliure: L'espai també comptarà amb una zona mixta polivalent que servirà d'espai expositiu a l'aire lliure, on es podran exposar obres d'art tecnològic de dimensions més grans i que, per la seva complexitat i mobilitat, necessiten d'una zona expositiva adient. A més, aquesta zona disposarà d'un punt específic de projecció sobre la façana principal del nou edifici del New Art Centre que servirà per a projeccions d'obres d'art específiques, performances artístiques amb música, dansa, teatre i vinculat a la ciència i la tecnologia.

4. Futura ampliació del New Art Centre: a l'espai d'equipament es reservarà també un espai de futur per l'ampliació del New Art Centre a mig-llarg termini que serà modular per tal d'adaptar l'edificació a les necessitats, de espai i disponibilitat econòmica, futures de la Fundació.

Atès que l'Ajuntament de Reus, considera l'interès públic i la singularitat dels objectius esmentats, proposa com a espai susceptible de cessió i que permeti el compliment i desenvolupament de les finalitats indicades els solars situats al Cr. Regina Figuerola Rebull, 6 i 8, mitjançant una concessió demanial directa, previ el tràmit d'informació pública, a l'empara de la legislació sobre patrimoni de les administracions públiques, que haurà de ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament.

Atès que es tracta de béns demanials tal i com consta al certificat de secretaria de data 19 de setembre de 2024.

Atès que per implementar les finalitats referides als paràgrafs precedents, s'ha elaborat el plec de clàusules jurídiques i econòmic - administratives que regeix la concessió demanial de l'ús privatiu del solar de propietat municipal

La normativa reguladora dels aspectes essencials de les concessions demanials és:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, LPAP, del Patrimoni de les Administracions Públiques: Arts 93 (apartats 1, 2, 3 i 4) i 94. Aquests articles tenen el caràcter de legislació bàsica, segons l'establert a la disposició final segona.

- Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, RPELC, aprovat per Decret núm. 336/1988, de 17 d'octubre: Arts. 59 a 71.

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRCL): Art. 221.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

L'art. 93 de la LPAP, referida, estableix que «podrà acordar-se l'atorgament directe en els supòsits previstos a l'art. 137.4 d'aquesta llei, quan es donin circumstàncies excepcionals, degudament justificades, o en altres supòsits establerts per les lleis». A l'art. 137.4, s'estableix «es podrà acordar l'adjudicació directa en els següents supòsits: ... b) Quan l'adquirent sigui una entitat sense ànim de lucre, declarada d'utilitat pública».

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
20/02/2026

Signat electrònicament
Luis Martín Montuïl
20/02/2026

Les fundacions, tal i com s'ha exposat, es consideren una organització jurídica privada, amb personalitat jurídica que es caracteritza per buscar, sense anim de lucre, finalitats d'interès general a favor d'un col·lectiu genèric de beneficiaris, i sotmeses a un control públic. Aquestes característiques fa que siguin entitats sense anim de lucre, respecte a les quals no hi ha prevista la declaració d'utilitat pública -prevista només per les associacions- que no es considera necessària atès la seva dedicació al compliment de finalitats generals per col·lectius genèrics. A Catalunya estan regulades al Títol III de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del Llibre tercer del Codi civil de Catalunya.

L'interès públic queda justificat a l'informe emès en data 2 de setembre de 2024 pel director coordinador de Museus i Patrimoni de l'Institut Municipal Reus Cultura així com al fet que serà un espai de primer ordre de la ciutat, un centre de referència pels ciutadans de Reus, tant a nivell cultural i social, com d'espai polivalent i de lleure. Es preveu programa de visites a infants de les escoles de la ciutat, visites guiades a col·lectius sensibles, un programa de suport als artistes locals, dinamització dels col·lectius artístics i espais culturals de la ciutat

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, art. 221, estableix que les concessions de béns de domini públic de més de 5 anys i de quantia superior al 10% del pressupost han de ser adoptats per majoria absoluta pel nombre legal de membres de la corporació. Les altres concessions sobre béns de domini públic, han de ser també competència del Ple. En el present supòsit, es tracta d'una concessió de 50 anys de durada, si bé, d'una quantia inferior al 10% del pressupost de la corporació; per tant, l'acord correspon adoptar-lo al Ple, si bé, no cal una majoria qualificada.

Per tot l'exposat, considerant l'interès públic per la ciutat, vista la documentació i els informes incorporats a l'expedient, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, D. Leg. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i al Reglament de Patrimoni de les entitats locals de Catalunya, es proposa al Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- APROVAR el plec de clàusules administratives que regeix la concessió demanial de l'ús privatiu dels solars de propietat municipal situats al C/Regina Figuerola Rebull, 6 i 8.

SEGON.- ADJUDICAR la concessió demanial de l'ús privatiu dels solars de propietat municipal situats al C/Regina Figuerola Rebull, 6 i 8, de forma directa, a la fundació NEW ART FOUNDATION, amb CIF G66063959, per destinar-lo a la construcció d'un espai expositiu a l'aire lliure. Aquesta concessió demanial s'atorga amb subjecció al plec de clàusules referit a l'ordinal precedent.

La formalització de la concessió es realitzarà de conformitat amb l'establert al plec de clàusules (26ena, i concordants), facultant tant àmpliament com en dret sigui necessari a la Sra. Alcaldessa i a la Regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge per atorgar tots els documents necessaris per aquesta finalitat.

TERCER.- Sotmetre aquest Plec i aquesta adjudicació, al tràmit d'informació pública per un termini de 20 dies, per tal que es puguin formular al·legacions. Si no es formula

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
20/02/2026

Signat electrònicament
Luis Martín Montuïl
20/02/2026

cap al·legació, els plecs i l'adjudicació s'entendran aprovats definitivament i s'acreditarà mitjançant certificació de la Secretaria General."

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. alcaldessa, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

Molt Il·lustre Sra. alcaldessa

El secretari en funcions

Sandra Guaita Esteruelas

Luis Martín Montull

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
20/02/2026

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
20/02/2026