

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 187/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 16341457620674253115 Data d'emissió: 05/02/2026 18:24:16	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Plans de millora urbana (PMU) i modificacions	

4. ANNEXOS
4.1. DOCUMENT COMPRESIU

Motiu: DILIGÈNCIA: Per a fer constar que la Junta de Govern Local de 30 de gener de 2026 aprovà inicialment, amb condicions, el Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers de Joan Salvat Papasseit, de Manuel Pedrolo, de Manuel Hugué i de l'Escultor Juli Antoni de Reus. El secretari en funcions, Luis Martin Montull.
Data: 2026.02.05 11:15:25 +01'00'

PMU MAS IGLESIAS / REUS

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 187/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 16341457620674253115 Data d'emissió: 05/02/2026 18:24:16	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Plans de millora urbana (PMU) i modificacions	

batlleiroig

DOCUMENT COMPRENSIU

PLA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA DELIMITADA PELS
CARRERS JOAN SALVAT PAPASSEIT, MANUEL PEDROLO,
MANUEL HUGUÉ I ESCULTOR JULI ANTONI
REUS

OCTUBRE DE 2025

- CVE 16341457620674253115 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE 16341460157454367237 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 187/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 16341457620674253115 Data d'emissió: 05/02/2026 18:24:16	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Plans de millora urbana (PMU) i modificacions	

Equip redactor
Batlle i Roig Arquitectura SLP

Redacció
Enric Batlle i Durany, arquitecte
Joan Roig i Duran, arquitecte
Abel Porcar Badal, arquitecte

Col·laboració en el document urbanístic
Mercedes Blay Blanc, arquitecta
Dolores Orea Casado, arquitecta

ÍNDEX

1. MEMÒRIA	3
1.1. OBJECTE I MARC JURÍDIC	3
1.2. DEFINICIÓ DE L'ÀMBIT	3
1.3. INICIATIVA DEL PLA I REDACTORS DEL PLA	3
1.4. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	3
1.5. ESTAT ACTUAL	3
1.6. PLANEJAMENT VIGENT	4
1.7. AFECTACIONS SECTORIALS	5
1.8. OBJECTIUS DEL PMU	5
1.9. ORDENACIÓ PROPOSADA PEL PRESENT PMU	6
1.10. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA	8
2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	9

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 187/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 16341457620674253115 Data d'emissió: 05/02/2026 18:24:16	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Plans de millora urbana (PMU) i modificacions	

1. MEMÒRIA

1.1. OBJECTE I MARC JURÍDIC

El present Pla de Millora Urbana té per objecte la concreció de l'ordenació de l'edificació en l'àmbit DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS JOAN SALVAT PAPASSEIT, MANUEL DE PEDROLO, MANUEL HUGUÉ I ESCULTOR JULI ANTONI, situada a l'àrea de Mas Iglesias al terme municipal de Reus.



Aquest Pla de millora urbana s'adequa a les finalitats previstes per als plans de millora urbana en l'article 70 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, TRLU).

La superfície de l'àmbit és de 4.671,54 m².

PMU MAS IGLESIAS / REUS

Aquest Pla de Millora Urbana s'adequa a les finalitats previstes per als plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat en l'article 70 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, TRLU).

1.2. DEFINICIÓ DE L'ÀMBIT

En aquest àmbit s'hi inclouen tots els sòls privats de l'illa que comprèn dues parcel·les cadastrals:

- Finca de 618 m², situada al sud de l'àmbit amb front al carrer Manuel Pedrolo, núm. 5, de referència catastral 2065502CF4526E0001QD

- Finca de 4.054 m², situada al nord de l'àmbit amb front al carrer Joan Salvat Papasseit, núm. 8, de referència 2065501CF4526E0001GD.

D'acord amb el projecte de reparcel·lació vigent, la superfície és de 617,79 i 4.053,75 m², respectivament.

1.3. INICIATIVA DEL PLA I REDACTORS DEL PLA

La iniciativa del present pla és de SUBIRATS BERENGUER IMMOBILIARIA, SA.

Els redactors del Pla són Enric Batlle, Joan Roig i Abel Porcar, per part de Batlle i Roig Arquitectura SLP.

1.4. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

El titular de les dues finques incloses en l'àmbit de planejament és SUBIRATS BERENGUER IMMOBILIARIA, SA.

1.5. ESTAT ACTUAL

L'illa objecte d'estudi correspon a una illa sencera envoltada de carrers de caràcter local.

L'illa està lliure d'edificacions llevat de dues estacions transformadores situades en alineació amb els carrers de Manuel de Pedrolo i Escultor Juli Antoni. Està tancada en tot el seu perímetre mitjançant una tanca metàl·lica provisional

Quant a la topografia, l'illa té una lleugera pendent nord-sud i està coberta per una prat natural.

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 187/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 16341457620674253115 Data d'emissió: 05/02/2026 18:24:16	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Plans de millora urbana (PMU) i modificacions	



Vista des de la cantonada dels carrers Manuel Hugué i Escultor Juli Antoni

1.6. PLANEJAMENT VIGENT

1.6.1. Pla Parcial de Mas Iglesias

Aprovat definitivament el 22 de desembre de 1988, qualifica el sòl com a residencial en illa tancada, subzona segons alineació de vial amb usos terciaris en planta baixa, clau 5.

Paràmetres urbanístics:

- 12.768 m² de sostre d'habitatge
- 2.120 m² de sostre comercial
- Nombre màxim d'habitatges: 84
- Nombre de plantes: PB+4PP.

1.6.2. Modificació del Pla Parcial de Mas Iglesias

Aprovat definitivament el 25 de gener de 1995, modifica el Pla parcial per tal de permetre el desenvolupament per polígons i per admetre la variació de l'ordenació de l'edificació per illes completes mitjançant Estudis de detall, sense incrementar el nombre d'habitatges, l'edificabilitat, ni modificar el repartiment per usos.

L'article 5 de les normes urbanístiques estableixen que podran redactar-se Estudis de Detall amb l'exclusiva finalitat de:

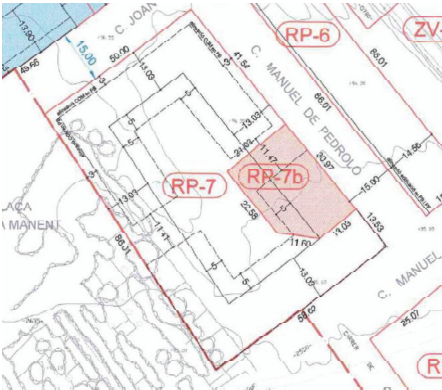
- Adaptar o reajustar les alineacions i rasants d'acord amb l'article 65.3 del Reglament de la llei d'urbanisme.

- Ordenar volums d'acord amb l'article 65,4 del Reglament de la llei d'urbanisme,
- Modificar tipologies residencials proposades en el PP per adaptar-se a la demanda del mercat immobiliari.

1.6.3. Projecte de Reparcel·lació del polígon IV del sector Mas Iglesias

L'illa està formada per dues finques resultants:

- RP-7b, amb una superfície de 617,79 m²; 1.614,18 m² de sostre per poder construir fins a 16 habitatges en règim lliure, a més, 375,31 m² de sostre per a usos compatibles; altura màxima edificable de 14,50 m equivalent a PB+4PP.
- RP-7, amb una superfície de 4.053,75 m²; 10.296,8197 m² de sostre per poder construir fins a 72 habitatges en règim lliure; adicionalment es podran construir fins a 34 habitatges en règim de protecció oficial de venda o alternativament, fins a 47 habitatges en règim de protecció oficial de lloguer; a més, 2.601,6880 m² de sostre per a usos compatibles.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 187/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 16341457620674253115 Data d'emissió: 05/02/2026 18:24:16	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Plans de millora urbana (PMU) i modificacions	

1.6.4. Pla General

Segons el Text refós de l'articulat de la normativa de la revisió del Pla General de Reus, aprovat definitivament en data 2 de març de 2005, té la qualificació de Zona III, illes d'eixample. El tipus d'ordenació de l'edificació és el d'alineació de vial.

Les condicions d'edificació són les següents:

- Alineacions reflectides en els plànols d'ordenació.
- Nombre màxim de plantes: PB+4PP.
- Altura reguladora màxima i mínima: 16 m i 10 m.
- Fondària edificable PB: 18,03 m.
- Fondària edificable de les plantes pis: 13,03 m.
- L'alçada màxima de la PB no ultrapassarà 4,50 m i la que sobrepassi la fondària de 13,05 m es cobrirà amb terrat pla a la catalana.
- Cossos sortints: vol màxim carrers de 10 a 14 m: 0,80 m
vol màxim carrers de 14 a 20 m: 1,10 m.

Condicions d'ús. S'admeten els usos següents:

- Habitatge plurifamiliar i apartaments. No s'admet l'ús d'habitatge en planta baixa quan les dependències donin directament o indirectament al vial o a l'espai públic.
- Hoteler.
- Bars i restaurants.
- Comercial. En planta baixa i primera; aquesta relacionada directament i exclusivament amb la planta baixa. En altra planta pis, l'edifici haurà de ser tot ell destinat a ús comercial.
- Oficines.
- Industrial.
- Sanitari.
- Educatiu.
- Cultural.
- Religios.
- Lleure.
- Esportiu.
- Proveïment.

1.7. AFECTACIONS SECTORIALS

1.7.1. Aviació civil

L'àmbit es troba inclòs en les Zones de Servituds Aeronàutiques corresponents a l'Aeroport de Reus.

El document proposa noves edificacions amb una alçada màxima de 25,20 metres més els elements de coberta que, d'acord amb l'estudi aeronàutic de seguretat realitzat per l'empresa AIRAE Aeronàutics, SL no afecten les servituds aeronàutiques. No obstant això, s'introdueixen les afectacions aèries en els plànols d'informació i un article a la normativa relatiu al compliment de la normativa sectorial en matèria d'aviació civil.

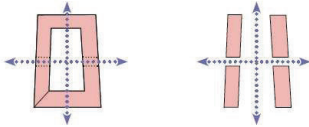
S'adjunta com a Annex 4.2 la documentació de les servituds aeronàutiques.

1.8. OBJECTIUS DEL PMU

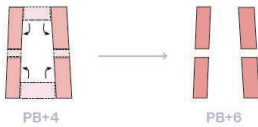
D'acord amb la Modificació del Pla Parcial de Mas Iglesias, es proposa la variació de l'ordenació de l'edificació per illa completa mitjançant un Pla de Millora Urbana, sense incrementar el nombre d'habitatges, l'edificabilitat, ni modificar el repartiment per usos.

L'ordenació proposada es fonamenta, a nivell urbanístic, en les premisses següents:

a) Continuitat dels eixos urbans



b) Increment de les alçades per millorar la disposició dels habitatges



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 187/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 16341457620674253115 Data d'emissió: 05/02/2026 18:24:16	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Plans de millora urbana (PMU) i modificacions	

c) Racionalització de la tipologia comercial en planta baixa



19. ORDENACIÓ PROPOSADA PEL PRESENT PMU

19.1. Criteris generals

Es manté l'edificabilitat màxima establerta pel planejament i projecte de reparcel·lació vigents, de 14.888 m², el repartiment establert entre els usos i el nombre d'habitatges:

Ús	Sostre	Habitatges
Habitatge	11.911 m²	88 H lliures 34 H HPO venda o 47 HPO lloguer
Comercial i compatibles	2.977 m²	
Total	14.888 m²	122 o 135 habitatges

D'acord amb les premisses esmentades:

- L'ordenació trenca l'illa tancada de l'exemple i situa les edificacions en paral·lel a l'eix nord-sud, alliberant un pas transversal;
- L'espai lliure privat se situa en connexió visual amb l'eix nord-sud;
- Es millora la disposició de la superfície de planta baixa destinada als usos comercials o compatibles.

19.2. Ordenació proposada

Amb els objectius i criteris abans exposats, i tal com s'ha anat avançant, es proposa una ordenació amb 4 torres aïllades en plantes pis, situades en paral·lel a l'eix nord-sud, i una planta baixa comercial que ocupa part de l'espai lliure situat a l'interior de la illa

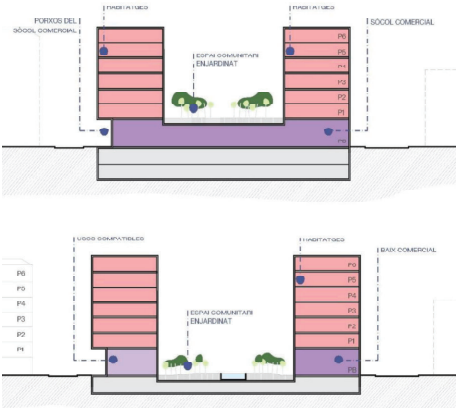
L'ordenació proposada pel present PMU varia respecte de l'ordenació prevista al Pla parcial però comporta una millora de la disposició dels habitatges i una planta baixa comercial que modifica les condicions dels locals comercials del sector donant lloc a un local de majors proporcions no existent en aquesta zona, amb una part destinada a altres usos compatibles.

La nova disposició comporta un increment de les alçades de les torres que passen de 4 a 6 plantes pis.

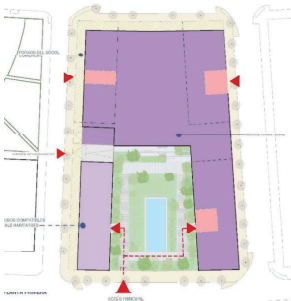
Es manté el porxo en planta baixa allà on té continuïtat o simetria amb l'entorn, és a dir, a les façanes nord i oest.

S'estableix un sostre edificable màxim de 14.888 m2st, el mateix que estableix el Projecte de reparcel·lació i es reparteix d'igual manera, 11.911 m2st d'habitatge, per poder construir fins a 88 habitatges en règim lliure i fins a 34 habitatges en règim de protecció oficial de venda o alternativament, fins a 47 habitatges en règim de protecció oficial de lloguer, i 2.961 m2st per a usos compatibles.

S'ordena una planta baixa que ocupa la meitat superior de la illa i els baixos dels dos blocs situats a la part inferior. La coberta situada sobre l'espai entre els dos blocs situats en la meitat superior es tractarà com a espai privatiu o comunitari enjardinat.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 187/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 16341457620674253115 Data d'emissió: 05/02/2026 18:24:16	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Plans de millora urbana (PMU) i modificacions	



Es proposa una qualificació urbanística més adequada per a la nova ordenació, la zona VI. Ordenacions de volum definit, regulada pel present PMU o pels articles 215-218 del PGOU. S'identifica amb la clau VI-63 en el planol de qualificacions.

PMU MAS IGLESIAS / REUS

1.9.3. Qualificació proposada i quadres de dades

Qualif.	Identificació	Habitat. Existents	Habitatges per construir	Superfície	Nombre de plantes	Sostre màxim m²	Nombre d'habitatges
VI-63	Mas Iglesias Illa entre Salvat Papaseit i M. Hugué	-	88 lliures o 122 (si 34 HPO venda) o 135 (si 47 HPO lloguer)	4.671,54	PB+6	14.888	88 lliures o 122 (si 34 HPO venda) o 135 (si 47 HPO lloguer)

Paràmetres edificació	PGOU	Proposta PMU
Sostre màxim	14.888 m²st	14.888 m²st
Nombre d'habitatges	88 o 122 (si 34 HPO de venda) o 135 (si 47 HPO de lloguer)	88 o 122 (si 34 HPO venda) o 135 (si 47 HPO de lloguer)
Alineació de vial Porxos PB	Alineació de vial Porxos PB	Alineació de vial Porxos PB
Nombre màxim de plantes	PB+4PP	PB+6PP
Altura reguladora màxima	16,00 metres	25,20 metres
Fondària edificable PP	13,03 metres a 4 fronts d'illa	18,00 metres a 2 fronts d'illa
Alçada màxima de PB	4,50 metres	6,00 metres
Cossos sortints	1,10 m en carrers de 14 a 20 m 0,80 m en carrers de 10 a 14 m	1,10 metres
Usos	Habitatge, hotel, bars i restaurants, comercial, oficines, industrial, sanitari, educatiu, cultural, religiós, lleure, esportiu i proveïment	Habitatge, hotel, bars i restaurants, comercial, oficines, industrial, sanitari, educatiu, cultural, religiós, lleure, esportiu i proveïment

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 187/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 16341457620674253115 Data d'emissió: 05/02/2026 18:24:16	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Plans de millora urbana (PMU) i modificacions	

1.10. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

1.10.1. Justificació legal

D'acord amb el què disposa l'article 66.1.d) en relació amb l'article 70.7 del TRLU, el present Pla de millora urbana inclou l'avaluació econòmica i financera.

Aquest estudi té per finalitat acreditar que els drets derivats de l'execució del planejament, concretats en els aprofitaments urbanístics que es reconeixen i que són susceptibles d'apropiació privada, garanteixen la viabilitat econòmica de la transformació de l'àmbit.

1.10.2. Criteris per la determinació dels costos

Els costos previstos que cal considerar en aquest procés urbanístic corresponen a aquells que són necessaris per transformar la situació actual i deixar preparats els terrenys per

c) Despeses de gestió

Inclou els honoraris tècnics de planejament, de la seva tramitació i aprovació, i la seva execució. Les despeses de gestió s'han valorat tenint en compte els diferents instruments que cal tramitar i en funció de l'import que habitualment s'utilitza en aquestes actuacions.

1.10.3. Viabilitat econòmica de l'actuació

El sostre que ha de suportar la càrrega és el següent:

14.888,00 m²

Per tant, les despeses de redacció del PMU s'hauran de repercutir sobre 14.888,00 m²st susceptibles d'apropiació privada, del que resulta el següent valor de repercussió de la urbanització sobre cada m² de sostre edificable privat:

65.000,00 € / 14.888,00 m²st = 4,37 €/m²st

Aquest resultat permet concloure que el valor de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit permet suportar la repercussió de les despeses necessàries per a la seva transformació i, per tant, assegura la viabilitat econòmica de l'operació.

Reus, octubre de 2025

ENRIC
BATLLE
DURAN
Y/
num:11
306-9

Enric Batlle Durany

Batlle i Roig Arquitectura SL

JUAN
ROIG
DURAN
/
num:11
355-7

Joan Roig Duran

ABEL
PORCA
R
BADAL
num:77
340-9

Abel Porcar

PMU MAS IGLESIAS / REUS

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 187/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 16341457620674253115 Data d'emissió: 05/02/2026 18:24:16	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Plans de millora urbana (PMU) i modificacions	

2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.2	EMPLAÇAMENT
I.3.1	SERVITUDS AERONÀUTIQUES
I.3.2	SERVITUDS AERONÀUTIQUES
I.4.2	PLANEJAMENT VIGENT.ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O.1	PLANEJAMENT PROPOSAT. QUALIFICACIONS.
O.2.1	ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ. PLANTA
O.2.2	ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ. SECCIÓ

PLÀNOLS D'IMATGE, ORIENTATIUS, NO NORMATIUS

IM.1.1	IMATGE PLANTA
--------	---------------

- CVE 16341457620674253115 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

PMU MAS IGLESIAS / REUS

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 187/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 16341457620674253115 Data d'emissió: 05/02/2026 18:24:16	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Plans de millora urbana (PMU) i modificacions	



batlleiroig

COL·LABORADORS
AJUNTAMENT DE REUS

SD
SISTEMES D'INFORMACIÓ

PROJECTE
PLA DE MILLORA URBANA PER A L'ORDENACIÓ
VOLUMÈTRICA DE L'ILLA FORMADA PER LES
PARCEL·LES PE-71 I PE-72 DEL SECTOR GL1
- MAS ELSERS, AL MONICIPI DE REUS

DOCUMENT

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
EMPLAÇAMENT

OCTUBRE 2025

i.02

A3 E 1/2500 0 10 20 30 M

- CVE 16341457620674253115 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE 16341460157454367237 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 187/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 16341457620674253115 Data d'emissió: 05/02/2026 18:24:16	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Plans de millora urbana (PMU) i modificacions	



- CVE 16341457620674253115 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE 16341460157454367237 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 187/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 16341457620674253115 Data d'emissió: 05/02/2026 18:24:16	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Plans de millora urbana (PMU) i modificacions	



batlleiroig

COL·LABORADORS



PROJECTE
PLA DE MILLORA URBANA PER A L'ORDENACIÓ
VOLUMÈTRICA DE L'ILLA FORMADA PER LES
PARCEL·LES 46-71 R.C.A. DEL SECTOR GLI
- MAS ESLEBES, AL MONICIPI DE REUS

DOCUMENT

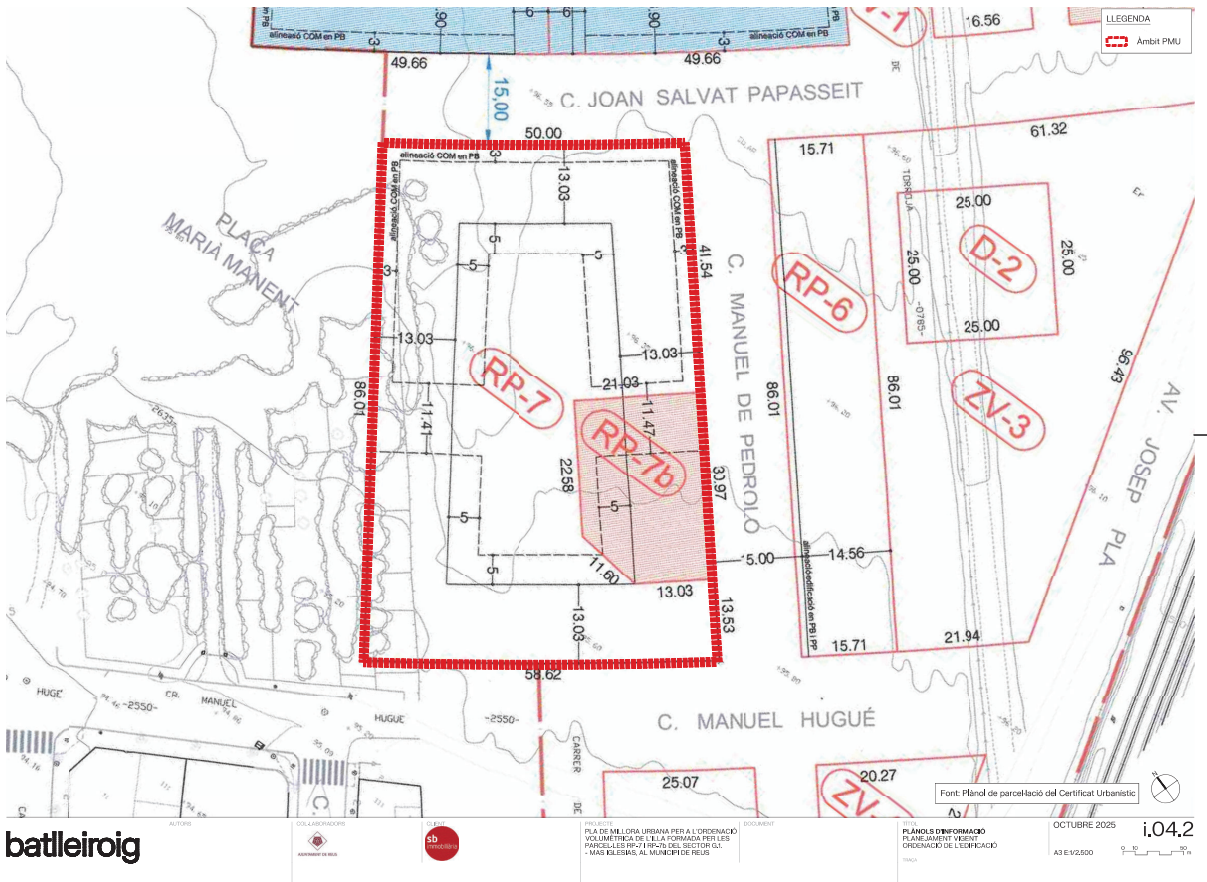
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
SERVIDUTS AERODROMÀTICS
SERVIDUTS RADIOELÈCTRIQUES

OCTUBRE 2025
A3 E 1/2.500
i.03.2

- CVE 16341457620674253115 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE 16341460157454367237 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

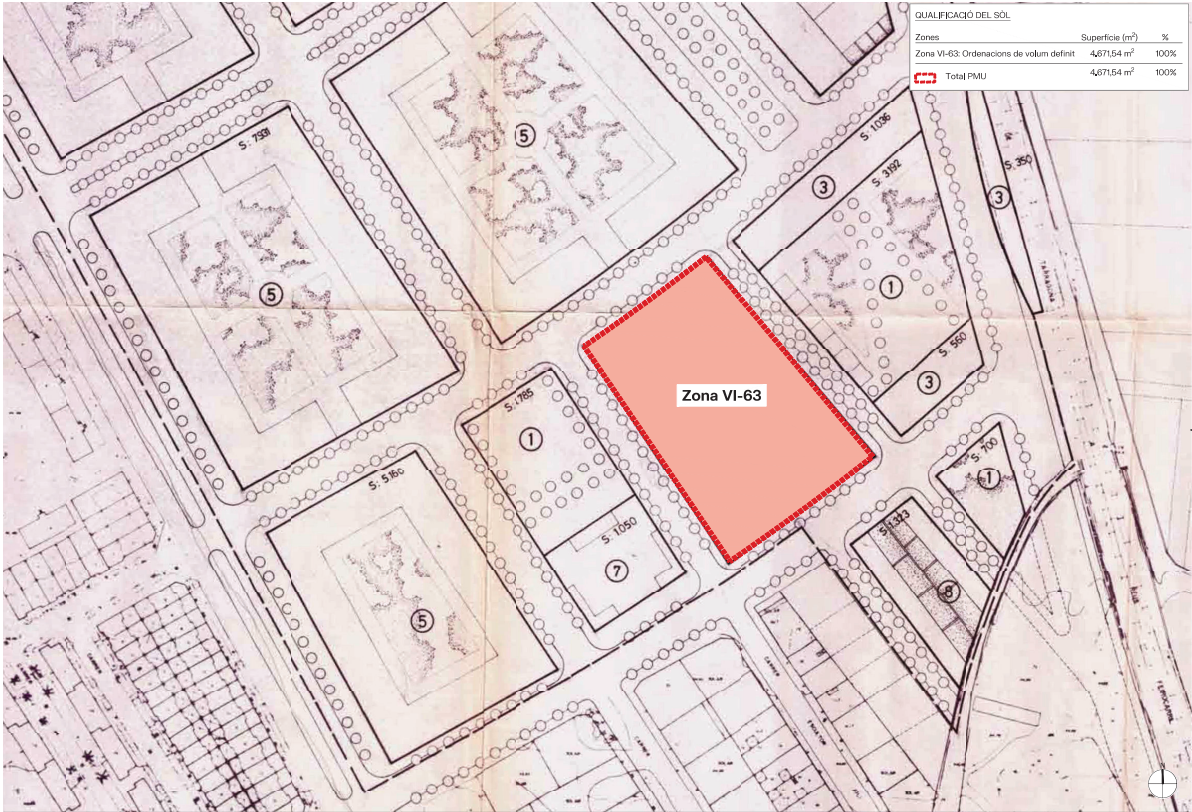
TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 187/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 16341457620674253115 Data d'emissió: 05/02/2026 18:24:16	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Plans de millora urbana (PMU) i modificacions	



- CVE 16341457620674253115 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE 16341460157454367237 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 187/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 16341457620674253115 Data d'emissió: 05/02/2026 18:24:16	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Plans de millora urbana (PMU) i modificacions	



batlleiroig

COL·LABORADORS

SD

PLA DE MILLORA URBANA PER A L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE L'ILLA FORMADA PER LES PARCEL·LES 46-71 I 46-72 DEL SECTOR GLI - MAS BLESSES, AL MONICIPI DE REUS

DOCUMENT

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ PLANEJAMENT PROPOSTAT ZONIFICACIÓ

OCTUBRE 2025

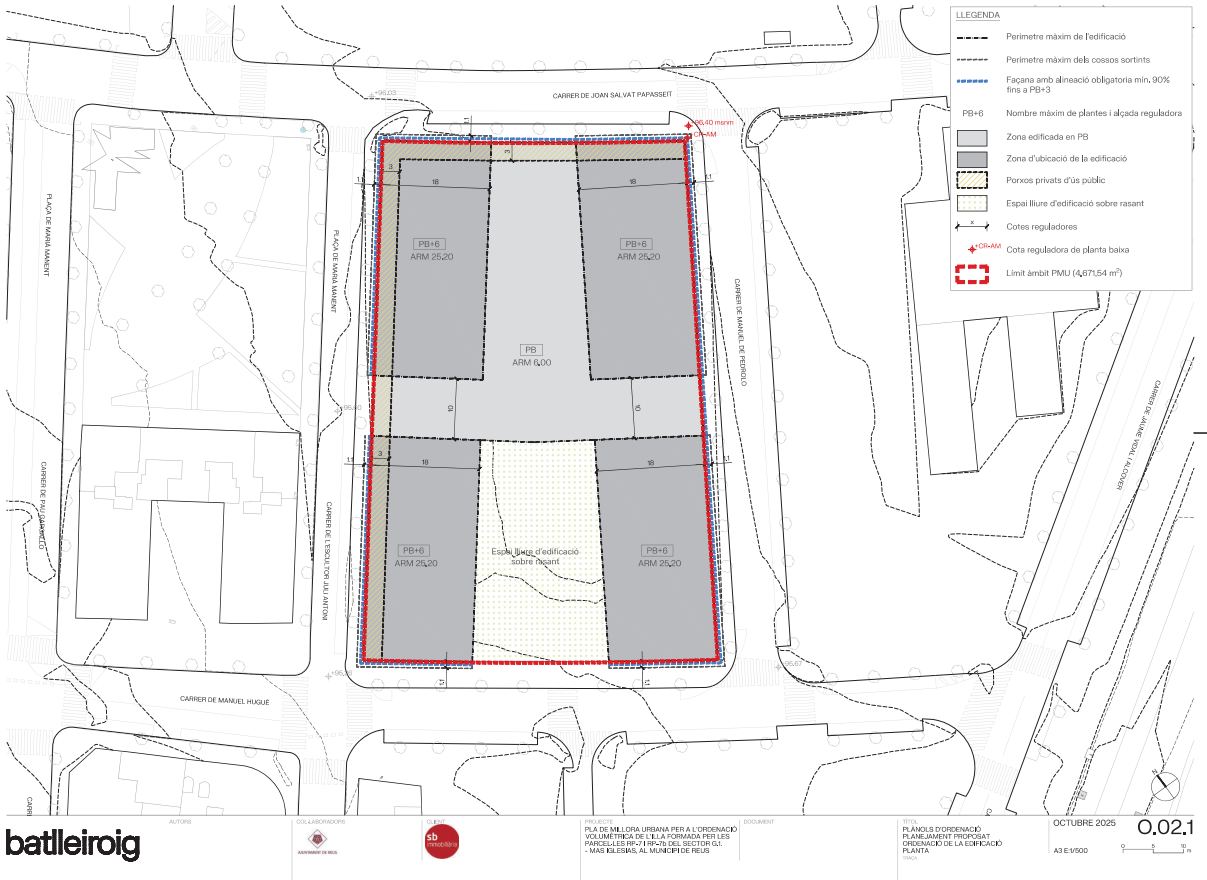
0.01

A3 E 1/2500

- CVE 16341457620674253115 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE 16341460157454367237 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

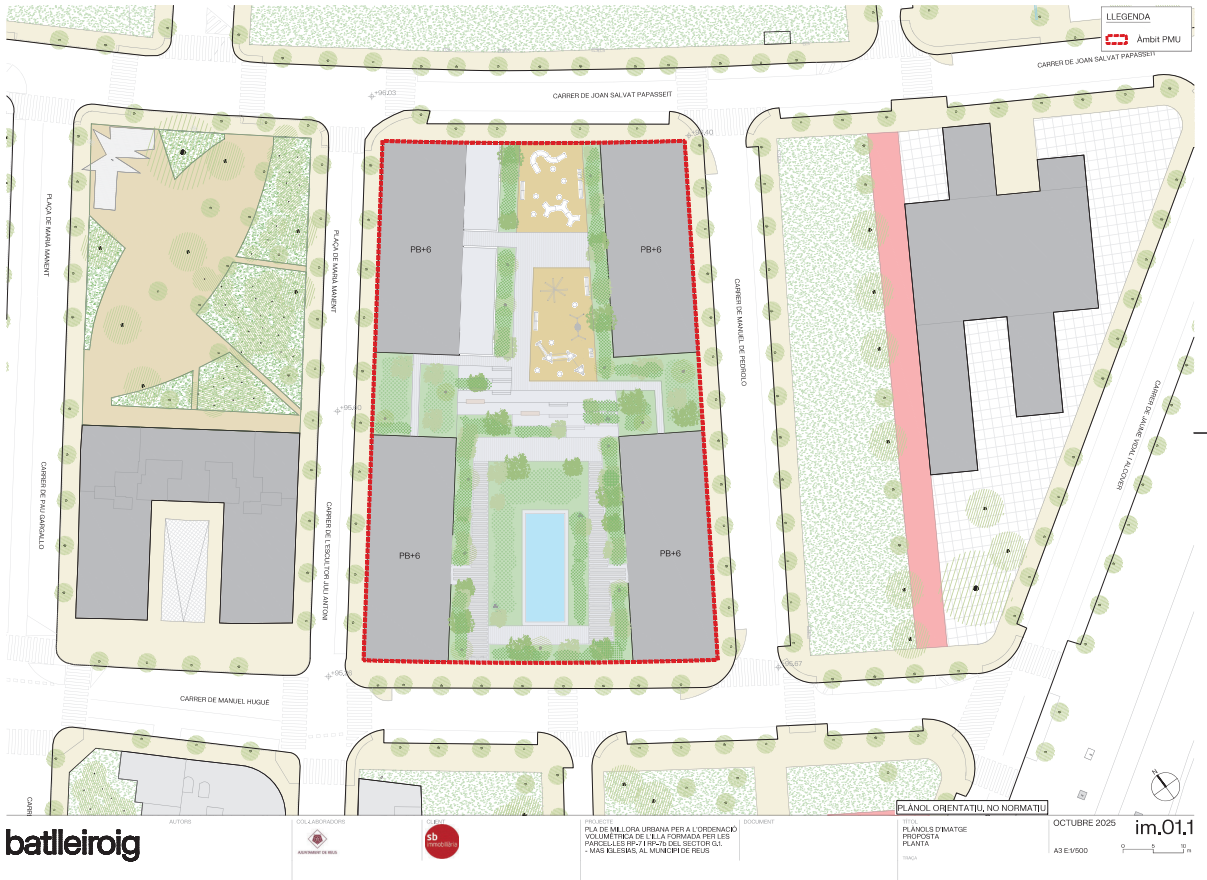
TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 187/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 16341457620674253115 Data d'emissió: 05/02/2026 18:24:16	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Plans de millora urbana (PMU) i modificacions	



- CVE 16341457620674253115 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE 16341460157454367237 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 187/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 16341457620674253115 Data d'emissió: 05/02/2026 18:24:16	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Plans de millora urbana (PMU) i modificacions	



- CVE 16341457620674253115 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE 16341460157454367237 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>