



REORDENACIÓ URBANA I NOUS EQUIPAMENTS
A L’ENTORN DEL CARRILET, A REUS

AVANTPROJECTE DEFINITIU

16 D'OCTUBRE DE 2025

promotor:	
AJUNTAMENT REUS	AJUNTAMENT DE REUS
arquitectes i equip redactor:	comas pont / arquitectes
Jordi Comas Mora	

Firmado por
JORDI COMAS
MORA /
num: **983-9 e l

I. ÍNDEX GENERAL

I. MEMÒRIA (M)

MO Índex
DD Dades generals
MD Memòria descriptiva
CN Compliment de normativa
AN Annexes de la memòria

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)

III. PRESSUPOST APROXIMAT (PR)

IV. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

ET Estudi topogràfic
ET.1 Mercat del Carrilet
EP Informe de l'estat de l'edifici, estudi de patologies
EM Comprovacions i maniobrabilitat dels autobusos de la nova estació
SA Serveis afectats

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG 0INDEX

capítol

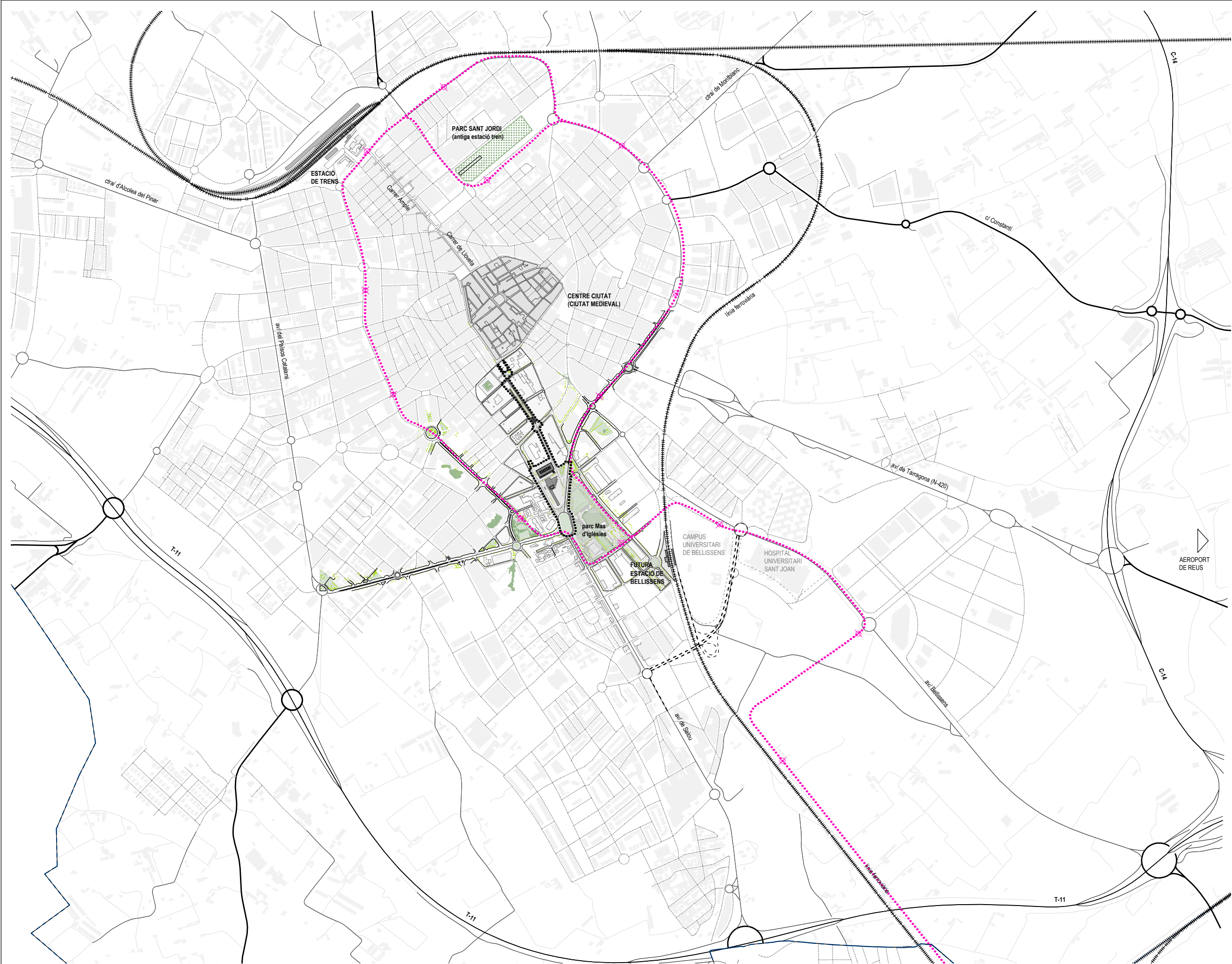
escala

U	Situació i relació amb l'entorn	
01	Situació	1/ 15.000
02	Emplaçament	1/ 4.000
03	Ordenació general (normativa urbanística)	1/ 4.000
04	Límits administratius i elements singular de l'entorn	1/ 4.000
05	Mobilitat. Carril bici existent (2023)	1/ 4.000
06	Seccions generals amb l'entorn 1	1/ 1.500
07	Seccions generals longitudinals	1/ 1.500
08	Reportatge fotogràfic de l'àmbit 1	-
09	Reportatge fotogràfic de l'àmbit 2	-
EA	Estat actual	
01	Àrea 6.20 El Carrilet i entorn	1/ 1.000
Edifici del Mercat del Carrilet:		
02	Estudi topogràfic (Mercat del Carrilet)	1/ 500
03	Planta soterrani	1/ 300
04	Planta baixa	1/ 300
05	Planta coberta	1/ 300
06	Façanes est i oest	1/ 300
07	Façanes nord i sud	1/ 300
08	Seccions Passatge Lluís Mas i Ossó	1/ 300
09	Secció transversal i i secció longitudinal	1/ 300
Estació d'autobusos:		
10	Planta baixa i planta coberta	1/ 500
11	Alçats i seccions	1/ 500
A	Definició general del projecte	
01	Emplaçament	1/ 4.000
Nova Àrea 6.20 "El Carrilet" i entorn:		
02	Planta soterrani general	1/ 1.500
03	Planta baixa general	1/ 1.500
04	Planta coberta general	1/ 1.500
05	Secció general transversal	1/ 600
06	Secció general longitudinal (a Est)	1/ 600
07	Alçat general longitudinal (a Est)	1/ 600
08	Secció general longitudinal (a Oest)	
09	Alçat general longitudinal (a Oest)	1/ 600
10	Paisatge	1/ 1.500
E	Execució de les obres	
01	Fases d'execució	1/ 4.000

capítol

escala

AF	Definició del projecte per fases	
AF1	Fase 1. Mercat del Carrilet i urbanització	
01	Emplaçament Fase 1	1/ 2.500
02	Planta semi-soterrani i soterrani	1/ 500
03	Planta baixa	1/ 500
04	Planta primera	
05	Planta coberta	1/ 500
06	Façanes Nord i Sud	1/ 300
07	Façanes Est i Oest	1/ 300
08	Seccions mercat	1/ 300
09	Seccions climàtiques	1/ 300
10	Vista arquitectònica 1/2	-
11	Vista arquitectònica 2/2	-
12	Urbanització del C/ Escultor Rocamora. Secció i definició	1/ 100
13	Intersecció c/ Escultor Rocamora i av/ Pere el Cerimoniós	1/ 500
AF2	Fase 2. Edifici Belvedere	
01	Emplaçament Fase 2	1/ 2.500
02	Plantes equipament (PS a P+3)	1/ 300
03	Plantes Habitatge Dotacional (P4 a P11)	1/ 300
04	Secció general i esquema distribució HD	1/ 200
05	Façanes	1/ 300
06	Seccions climàtiques	1/ 300
07	Vista arquitectònica 1/2	-
08	Vista arquitectònica 2/2	-
AF3	Fase 3. Estació d'atuobusos intermodal	
01	Emplaçament Fase 3	1/ 2.500
02	Mobilitat amb bici i VMP	1/ 2.500
03	Nous recorreguts d'entrada i sortida dels autobusos a Reus	1/ 15.000
04	Planta soterrani	1/ 1.500
05	Planta baixa (carrer)	1/ 1.500
06	Planta baixa Plaça del Canal	1/ 750
07	Planta soterrani zona estacionament autobusos	1/ 500
08	Plantes distribució edifici estació (1/2)	1/ 500
09	Plantes distribució edifici estació (2/2)	1/ 500
10	Alçat longitudinal general Oest	1/ 750
11	Secció longitudinal (av. Salou)	1/ 750
12	Façanes edifici Est i Oest	1/ 400
13	Façanes edifici Nord i Sud	1/ 400
14	Seccions climàtiques	1/ 300
15	Vista arquitectònica 1/2	-
16	Vista arquitectònica 2/2	-
17	Urbanització secció Tipus President Macià	1/ 100



situació general:

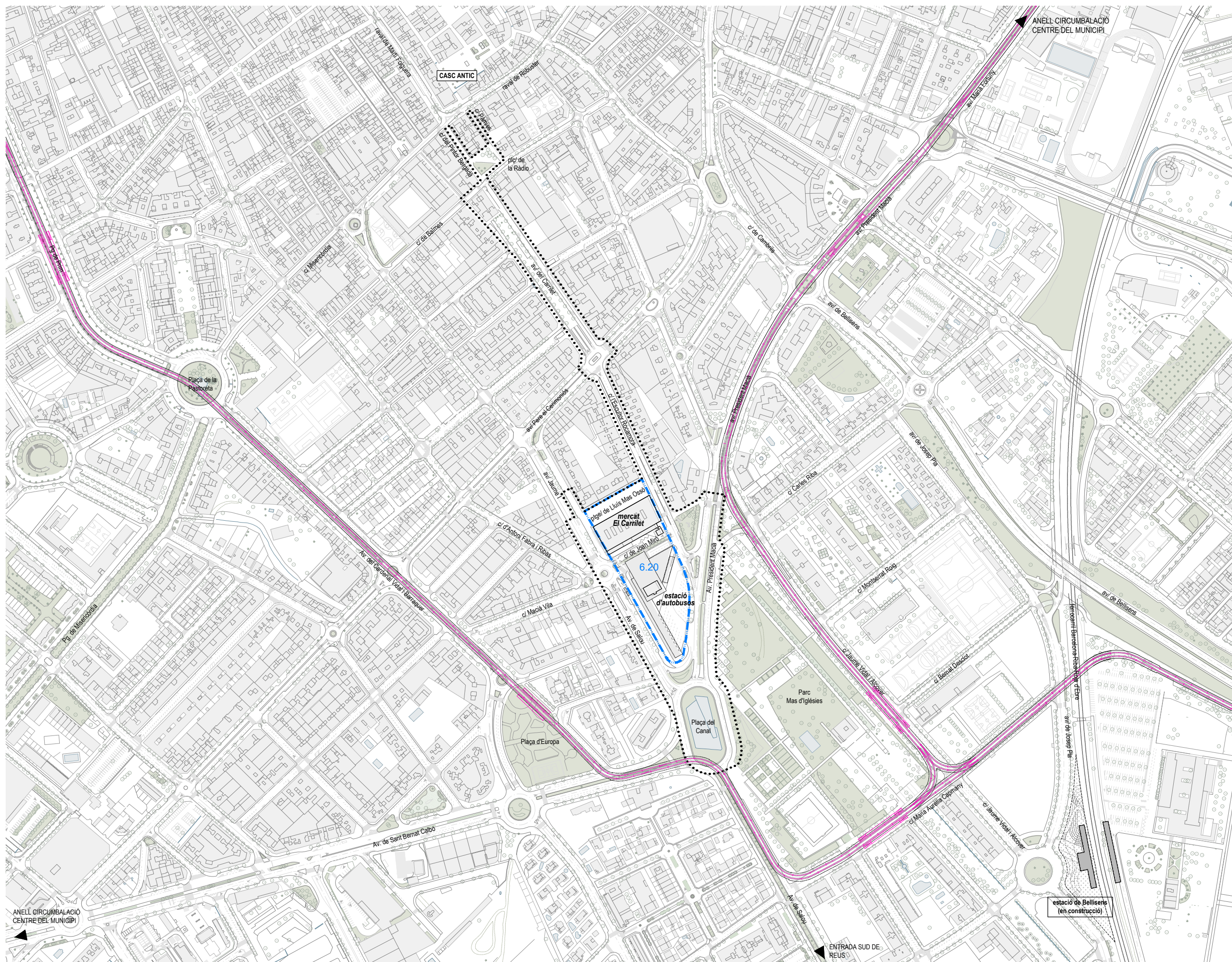
Municipi: Reus
Comarca/Província: Baix Camp / Tarragona
Superfície: 52,82 km²
Altitud: 117 msnm
Població: 109.961 hab. (2024)

CATALUNYA
(Àrea: Baix Camp)

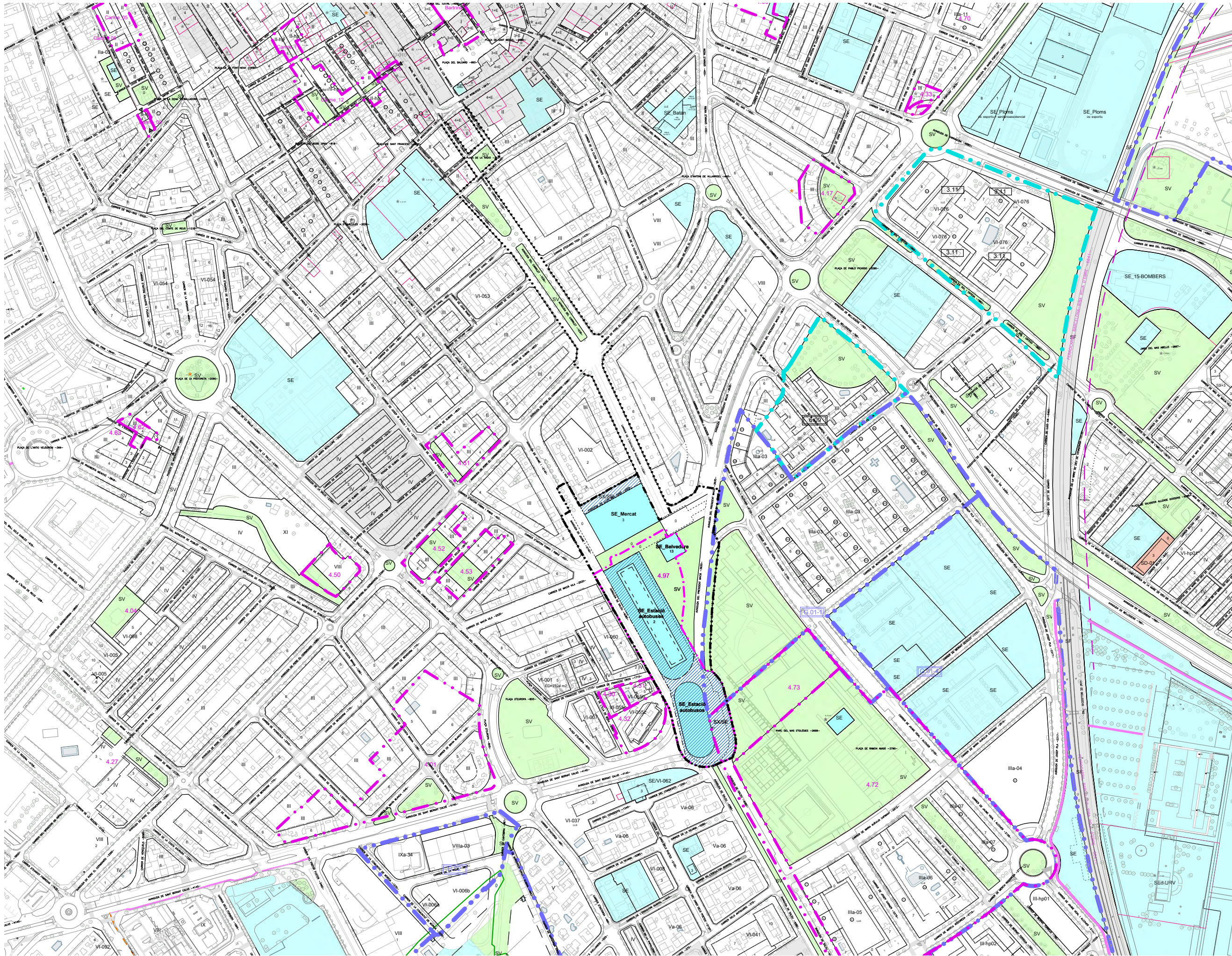
Baix Camp
(Àrea: Reus)

Reus
(Àrea: àmbit d'estudi)

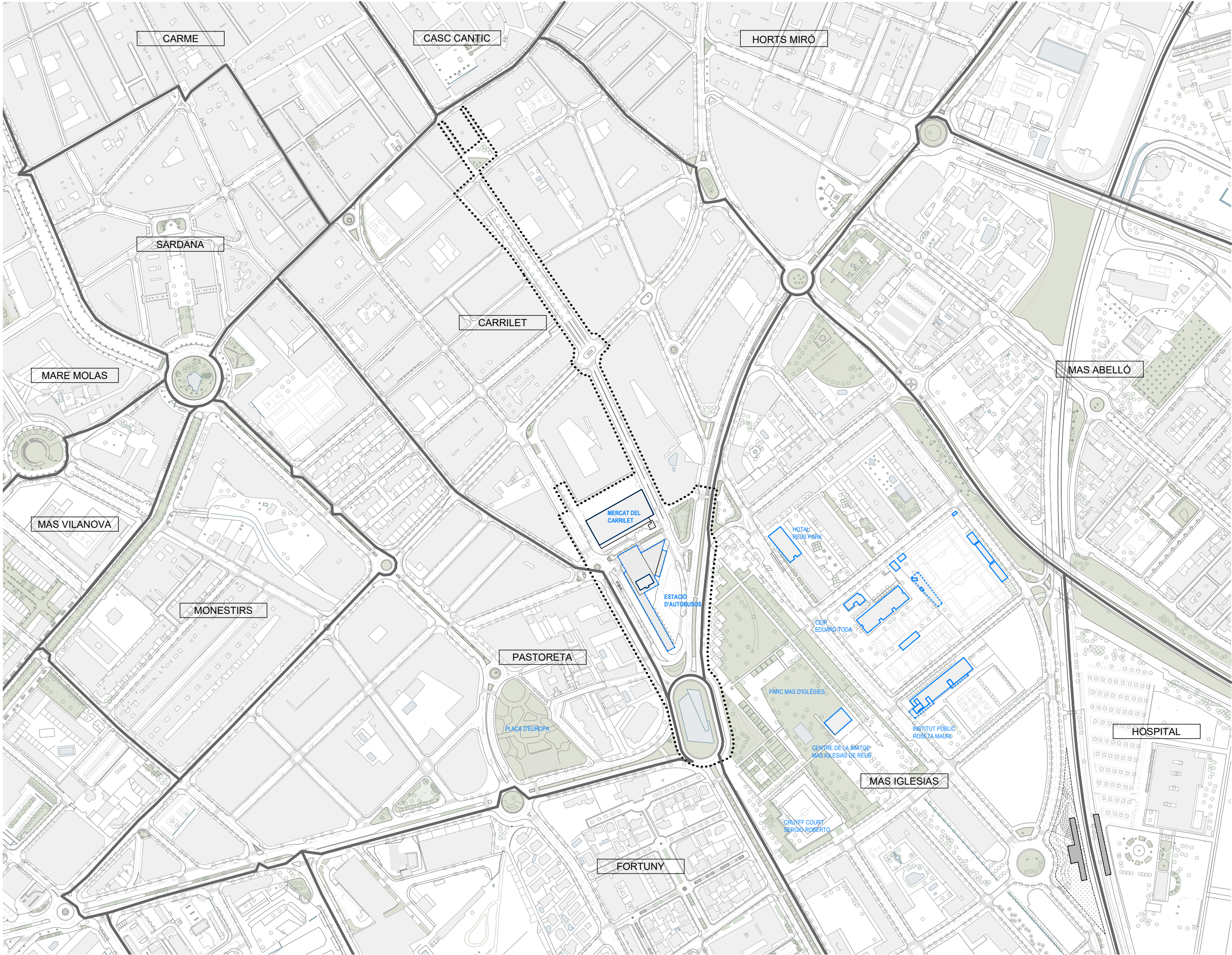
- límit de projecte
- ▬ mercat del Carrilet i estació d'autobusos actuals
- ++++ actual traçat del tren
- ✕... Tramvia Tarragona - Reus i altres ramals
previsió segons estudi informatiu del nou tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya
- - - desviament del trànsit (previsió Ajuntament)
segons Pla parcial del sector G-6, Urbanització Mercader; i sector H-11 Bellissens Oest



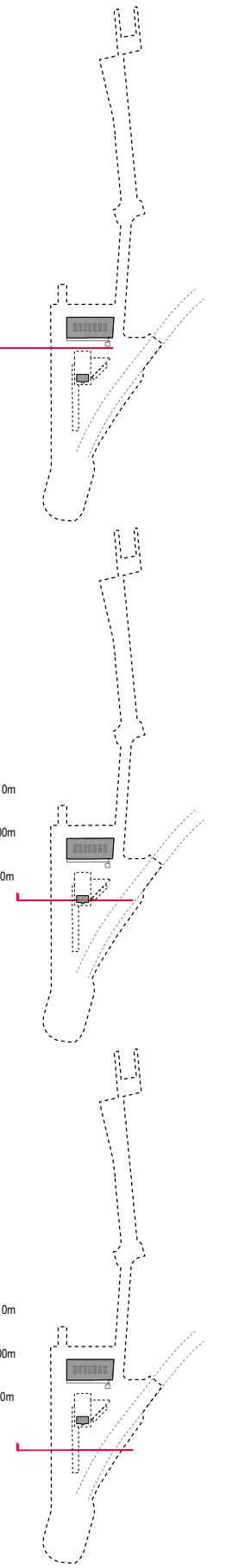
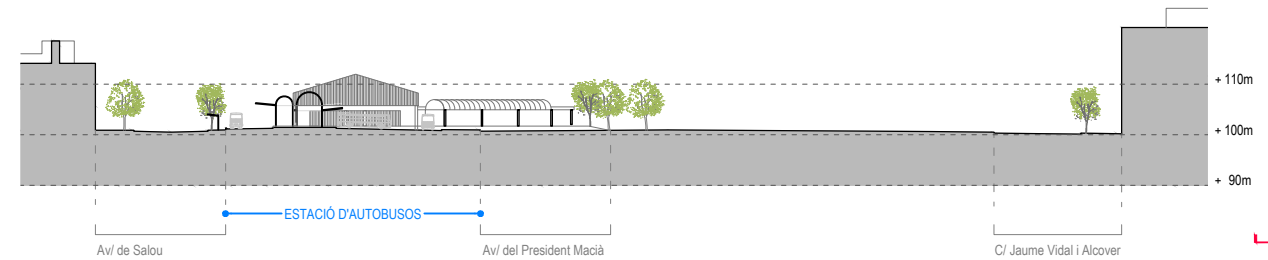
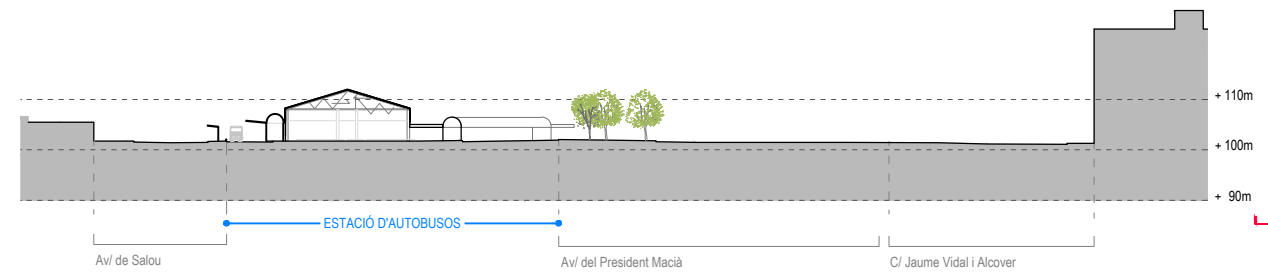
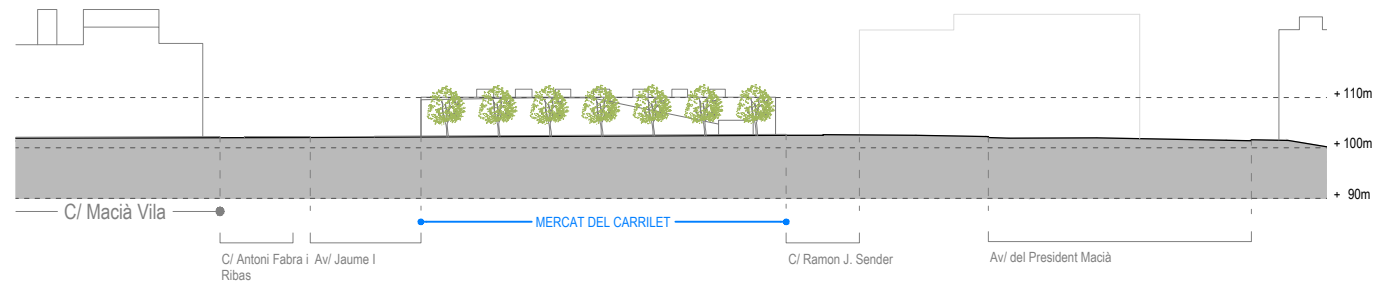
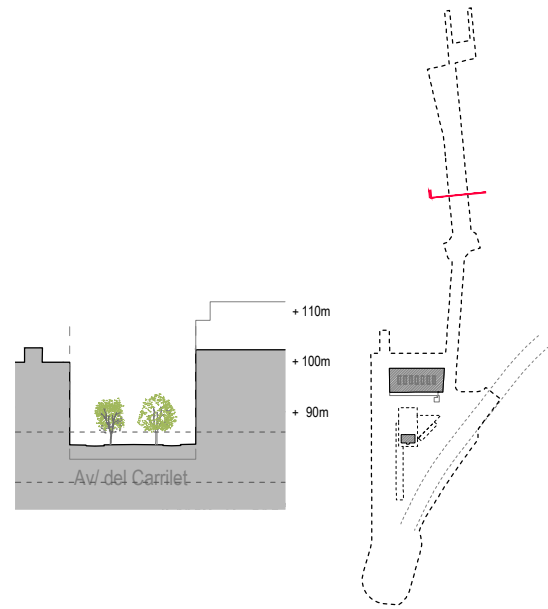
 límit de projecte S = 44.692 m²
 punts singulars de l'entorn
 PMU 6.20 Àrea "EL CARRILET"
S = 11.770 m²
 Tram: Tarragona - Reus i altres ramals
 previsió segons estudi informatiu del nou tramvia del
 Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de
 Catalunya

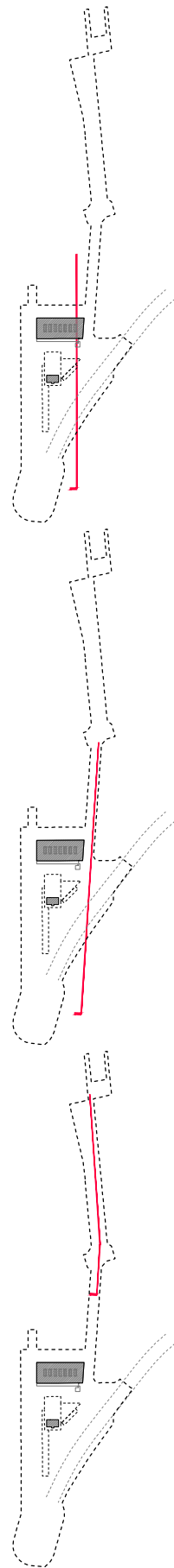
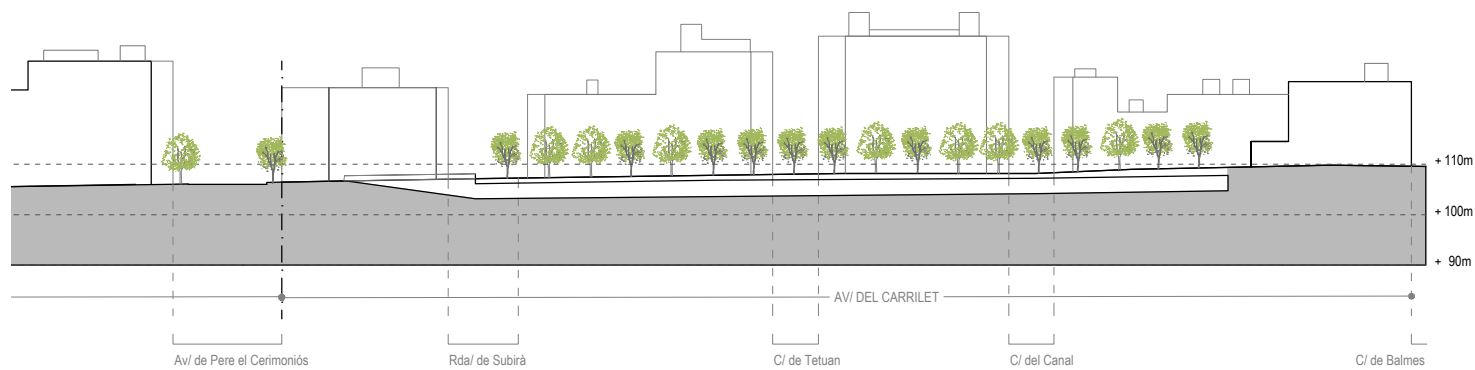
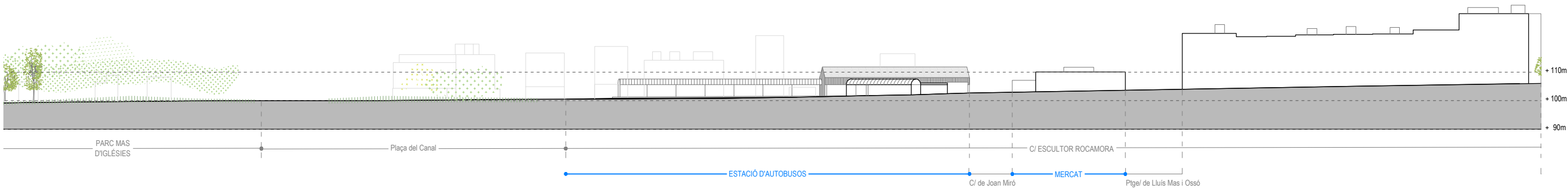
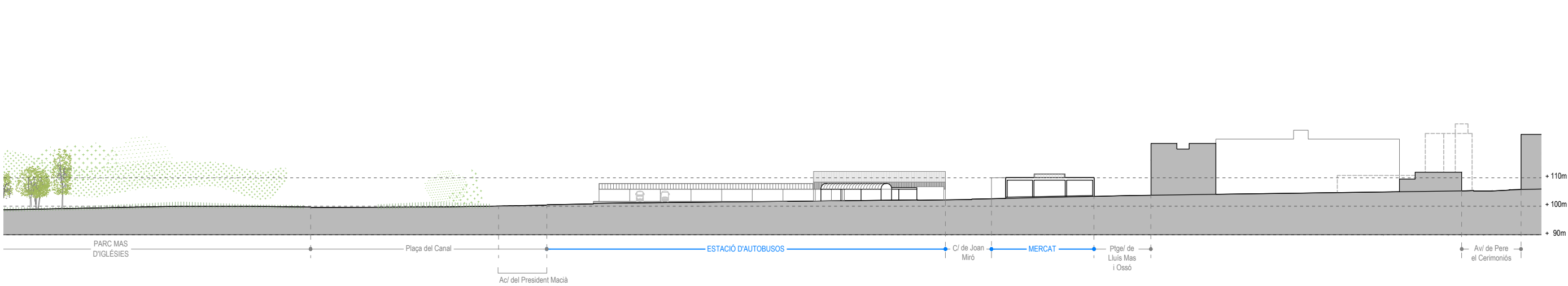


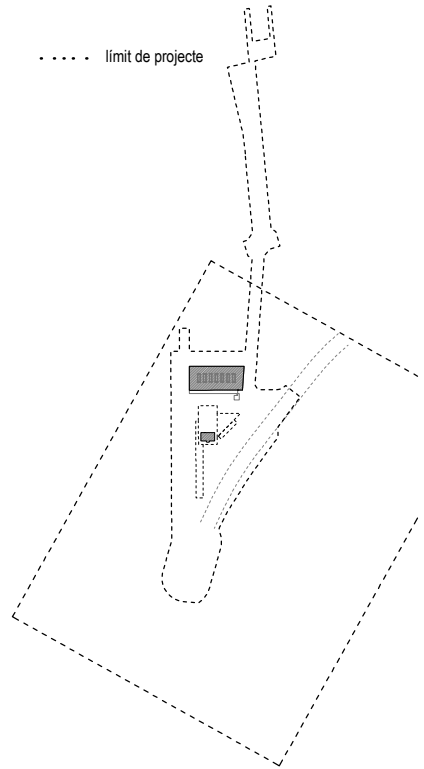
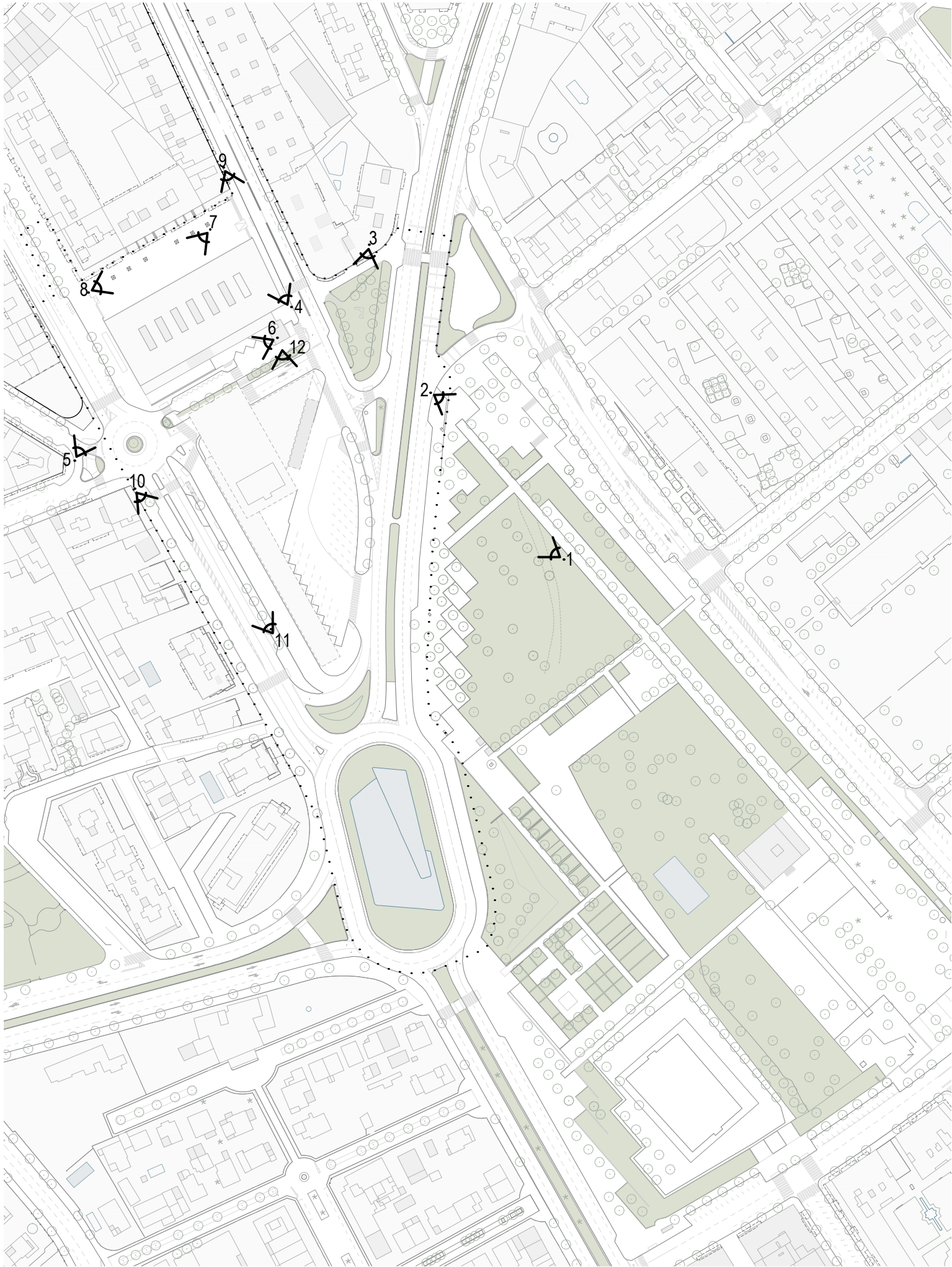
- límit de projecte
- AMBIT MP 93** (S=33.048 m²)
(EN TRÀMIT PARAL·LELAMENT AL PRESENT AVANTPROJECTE)
- LEGENDA SEGONS TEXT REFÓS PGOU 1999 (JUNY 1997)
- SISTEMES**
- VIARI
 - FERROVIARI
 - AEROPORTUARI
 - DE PROTECCIÓ DE SISTEMES
 - HIDROGRÀFIC
 - D'ESPÀIS LLIBRES / ZONES VERDES
 - D'HABITATGE DOTACIONAL
 - D'EQUIPAMENTS
 - DE SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
 - EQUIPAMENT EN PLANTA SOTERRADA
- PROTECCIONS DE SISTEMES**
- AFECCIONS SISTEMES PGOU 1999
 - PROTECCIÓ BARRANCS I RIERES
 - TRAÇAT XARXA CAT
 - LÍNIA A ÀEREA QUE CAL SOTERRAR EN SU L SUD
 - LÍNIA AT QUE POT RESTAR ÀEREA
 - LÍNIA D'EDIFICACIÓ SISTEMA FERROVIARI
 - LÍNIA D'EDIFICACIÓ XARXA VIÀRIA
- SÒL URBÀ**
- PAU - RENOVACIÓ I REHABILITACIÓ
 - PAU - BUIXS URBANS RESIDENCIALS
 - PAU - BUIXS URBANS INDUSTRIALS
 - PAU - ÀREES ESPECIALMENT BENEFICIADES
 - PMU - REFORMA
 - PMU - URBANITZACIONS PERIMETRALES
 - PMU - APROVAT, PUBLICAT I RECEPCIONAT
 - PMU APROVAT I PUBLICAT
- ZONIFICACIÓ**
- NUCLI HISTÒRIC
 - EXAMPLES ANTICS
 - ILLES D'EIXAMPLE
 - CASES EN RENGLERA
 - CIUTAT JARDÍ
 - ORDENANCES DE VOLUM DEFINIT
 - INDUSTRIAL
 - COMERCIAL
 - POLIGON INDUSTRIAL
- SÒL URBANITZABLE**
- LÍMIT DELS SECTORS
 - SECTORS
 - SECTOR APROVAT, PUBLICAT I RECEPCIONAT
 - SECTOR APROVAT, PUBLICAT I NO RECEPCIONAT
 - SECTOR APROVAT I PUBLICAT
 - SECTOR APROVAT PENDENT DE PUBLICAR
- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ**
- ALINEACIÓ
 - ALINEACIÓ PROJECTADA
 - FAÇANA OBLIGATÒRIA
 - PERÍMETRE EDIFICABLE
 - PORXOS I PASSOS EN PB
 - LLIURE D'EDIFICACIÓ
 - APARCAMENT SOTERRANI
 - PARCEL·LA
- PROTECCIONS PATRIMONI (PEPPAHN)**
- BÉNS CULTURALS D'INTERÉS NACIONAL-BCIN
 - DELIMITACIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ BCIN
 - BÉNS CULTURALS D'INTERÉS LOCAL-BCIL
 - BÉNS URBANÍSTICS PROTEGITS
 - BÉNS A CONSERVAR DOCUMENTALMENT
 - ESPÀIS URBANS
 - ELEMENTS ARQUITECTÒNICS I URBANS
 - JACIMENTS
- (* Per a la resta de llegenda, consultar al document de normativa)



..... límit de projecte
— punts singulars de l'entorn







PROMOTOR

AJUNTAMENT DE REUS



ARQUITECTES

Jordi Comas Mora

comas
pont /
arquitectes

TÍTOL DEL PROJECTE

AVANTPROJECTE DEFINITIU

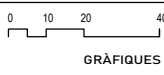
REORDENACIÓ URBANA I NOUS EQUIPAMENTS A L'ENTORN DEL CARRILET, A REUS



ESCALES

A1:

A3:



GRÀFIQUES

NOM DEL PLÀNOL:

Situació i relació amb l'entorn
REPORTATGE FOTOGRÀFIC DE L'ÀMBIT 1

DATA:

SETEMBRE 2025

U 08



13



14



15



16



17



18



19



20



21



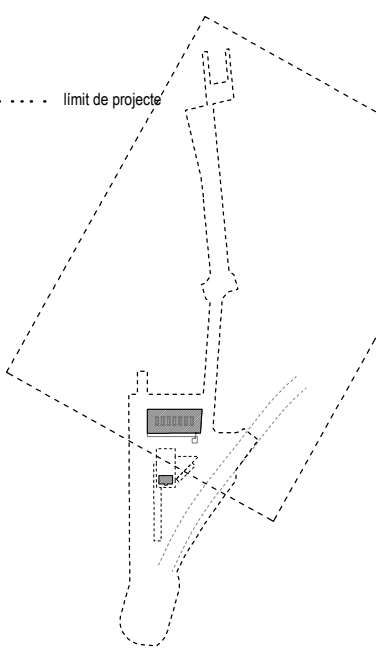
22



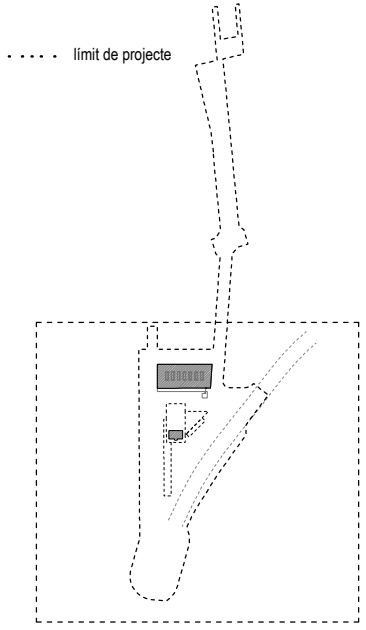
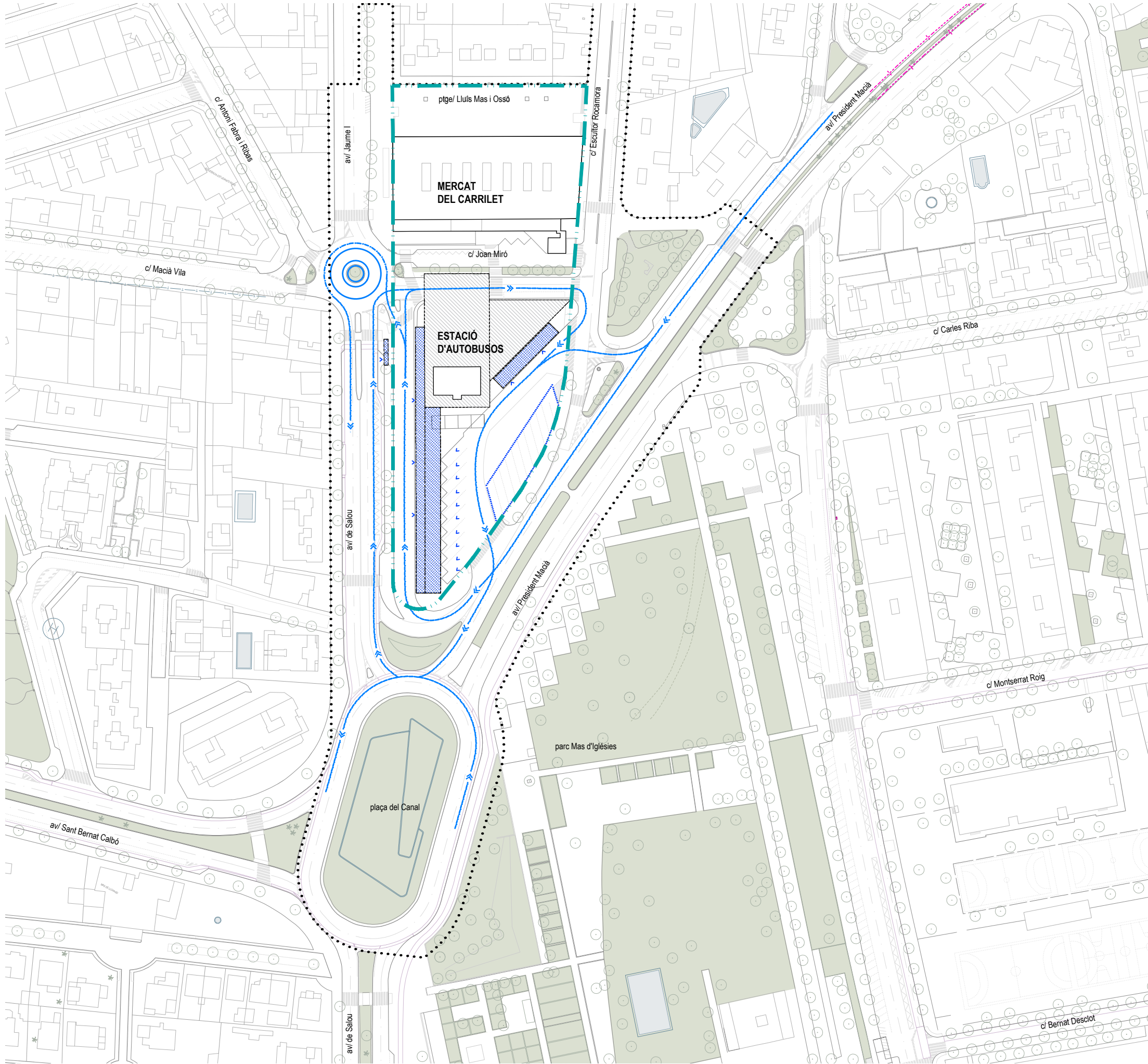
23



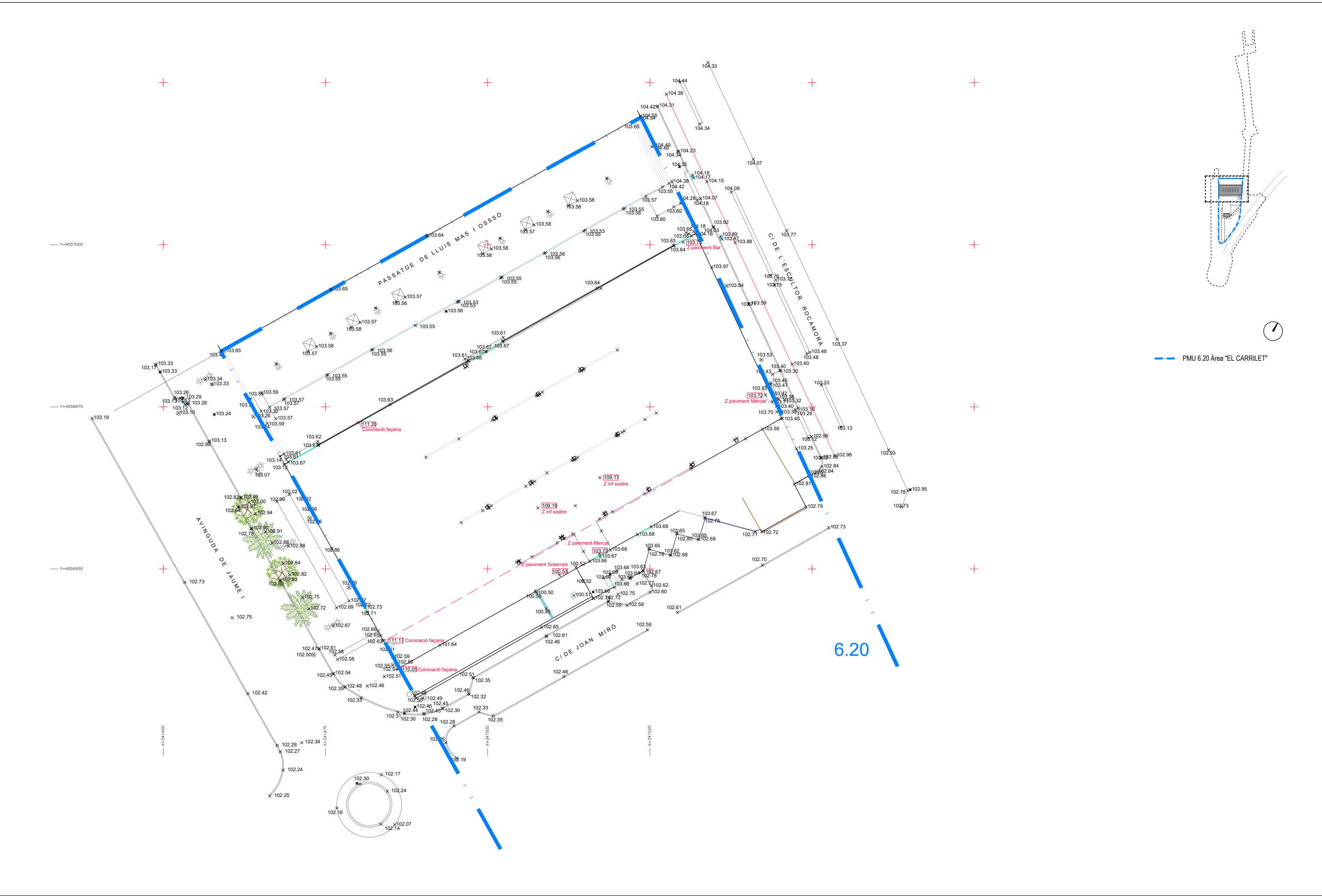
24

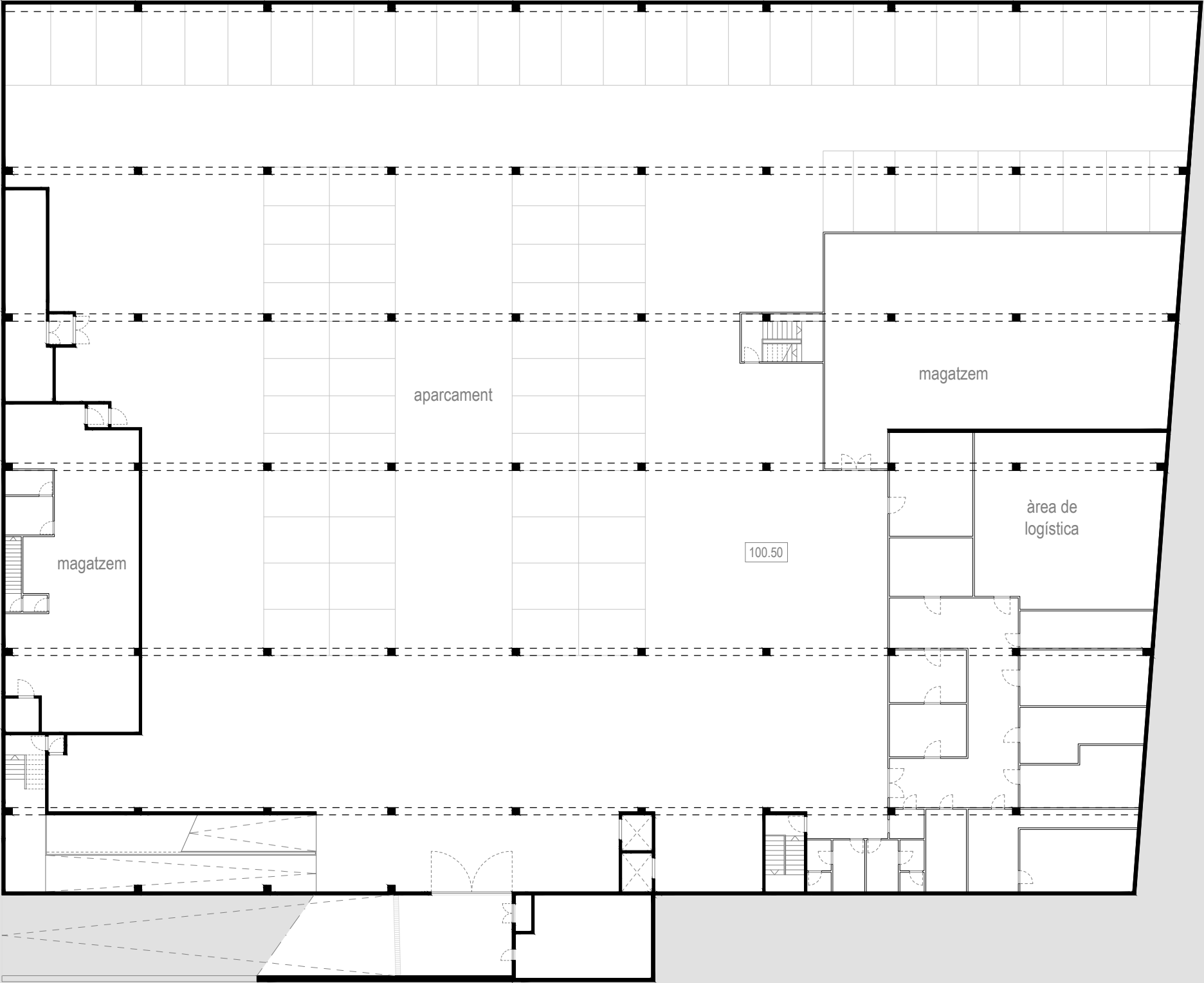
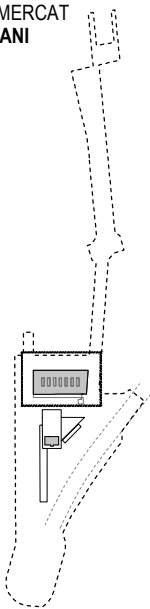


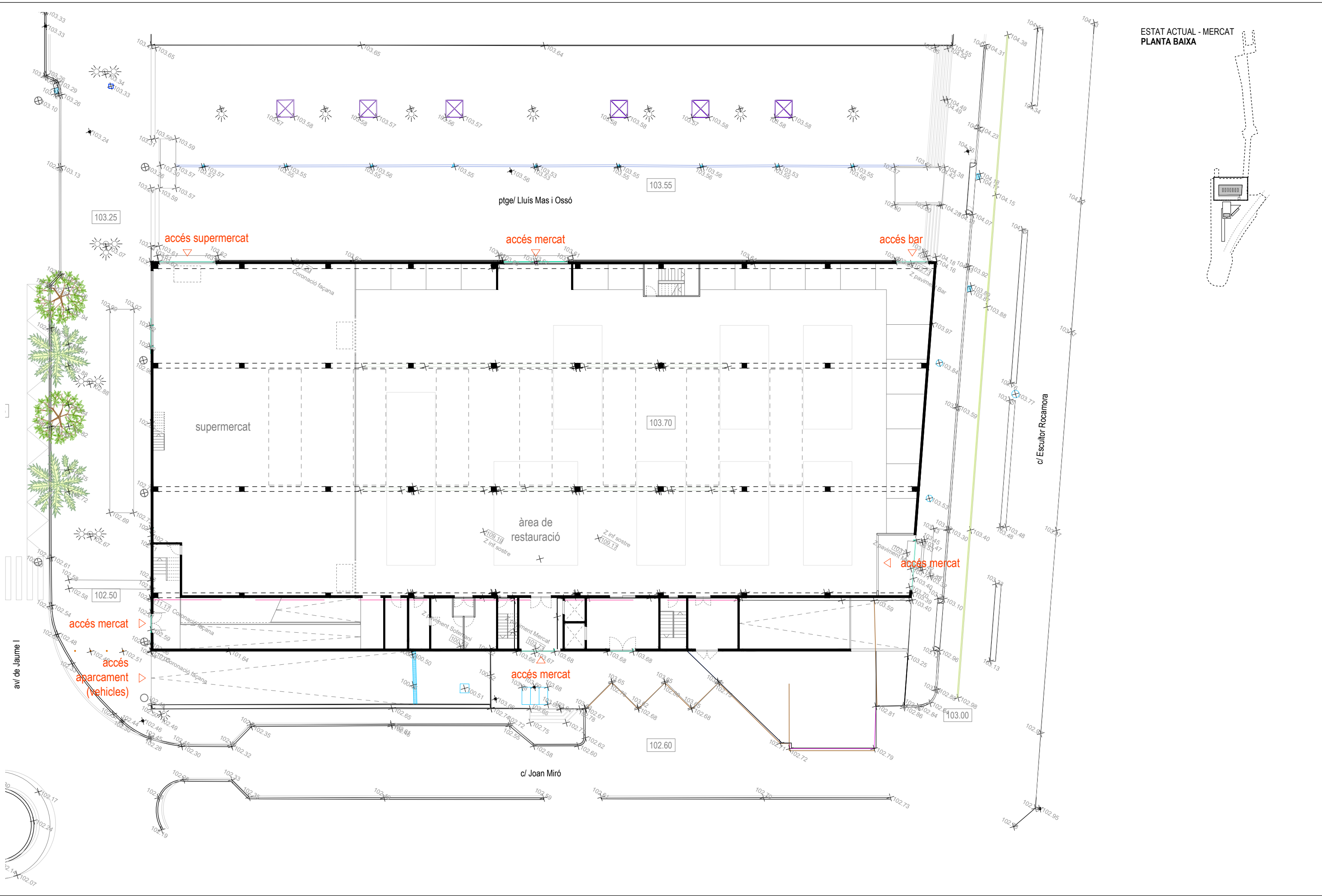
EA Estat actual



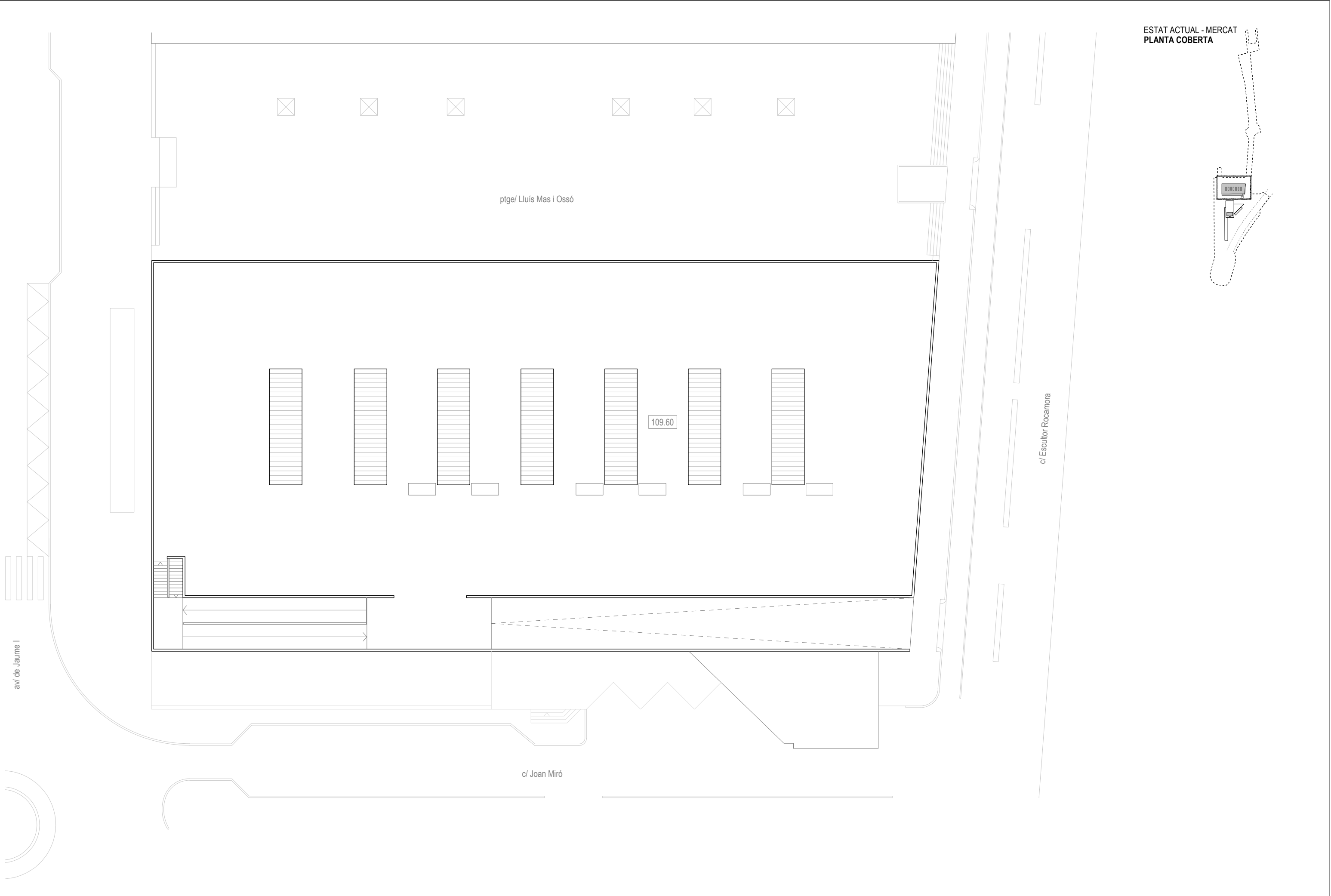
- PMU 6.20 Àrea "EL CARRILET"
LÍMIT EA = 11.770 m²
- zones de parada i espera d'autobusos
- andanes autobusos
- estacionaments autobusos
- recorreguts d'entrada i sortida a l'estació dels autobusos





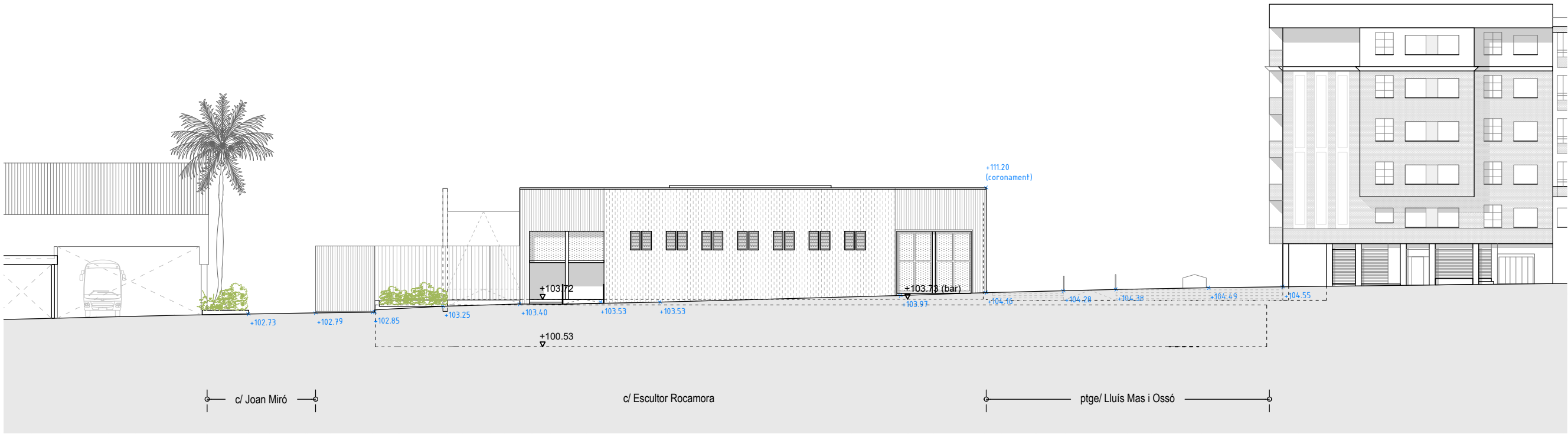


ESTAT ACTUAL - MERCAT
PLANTA BAIXA

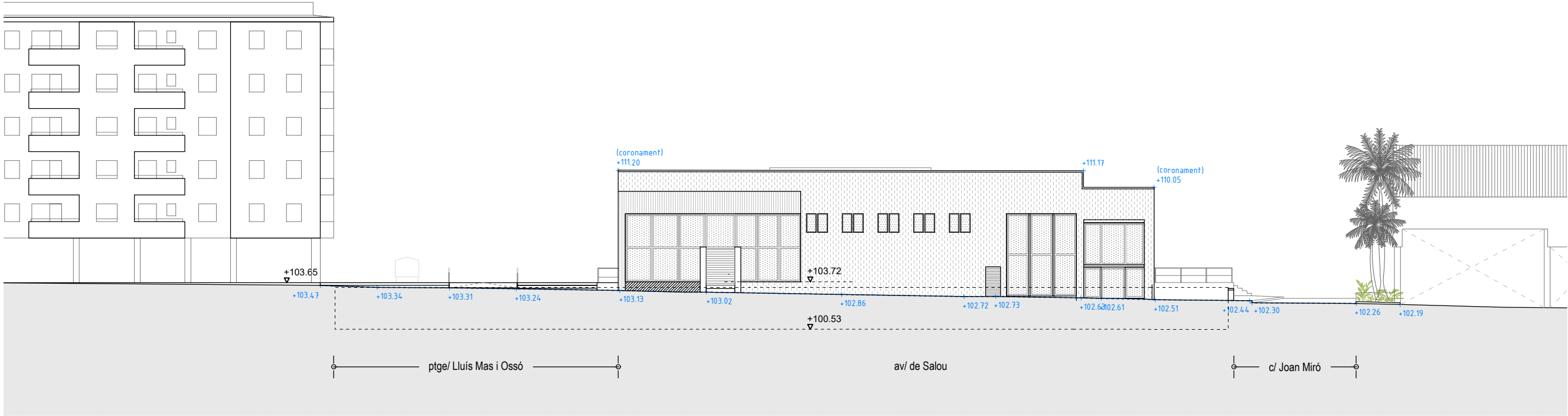


ESTAT ACTUAL - MERCAT
PLANTA COBERTA

ALÇATS TRANSVERSALS
FAÇANES EST I OEST



FAÇANA EST

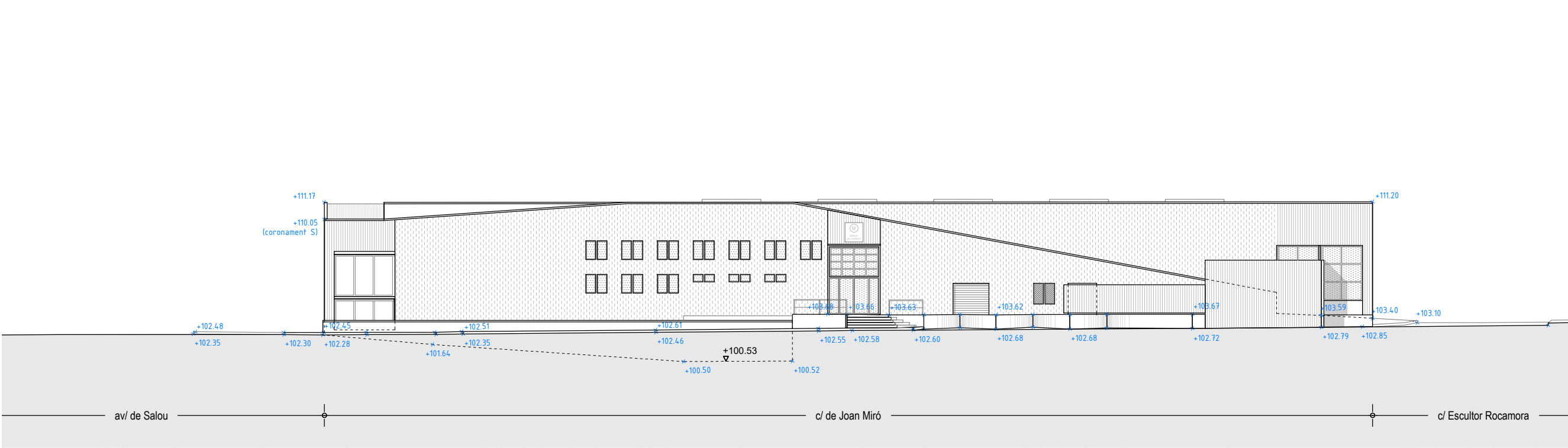


FAÇANA OEST

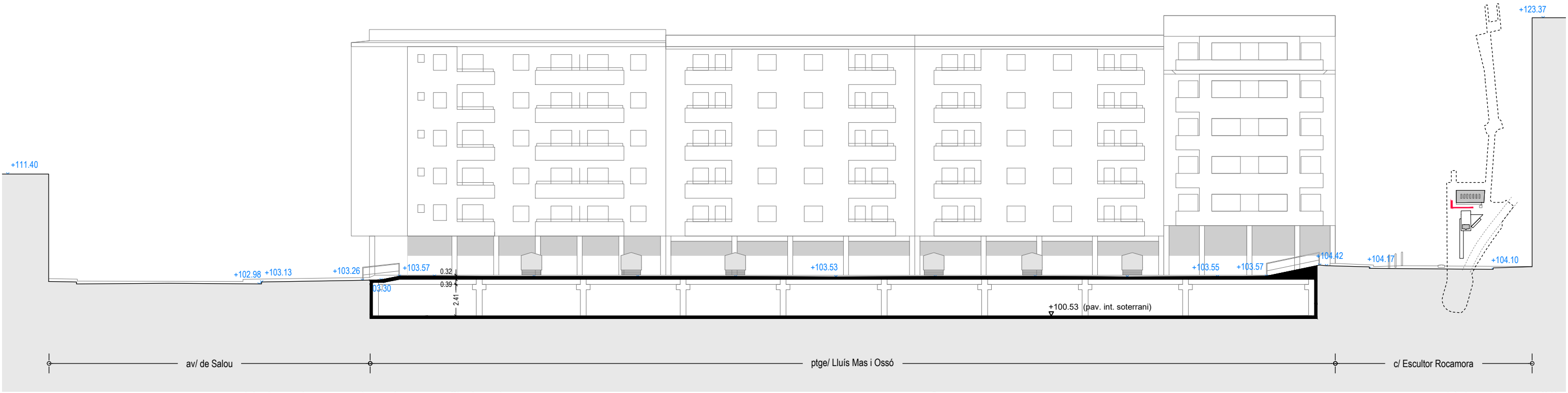
ALÇATS LONGITUDINALS
FAÇANES NORD I SUD



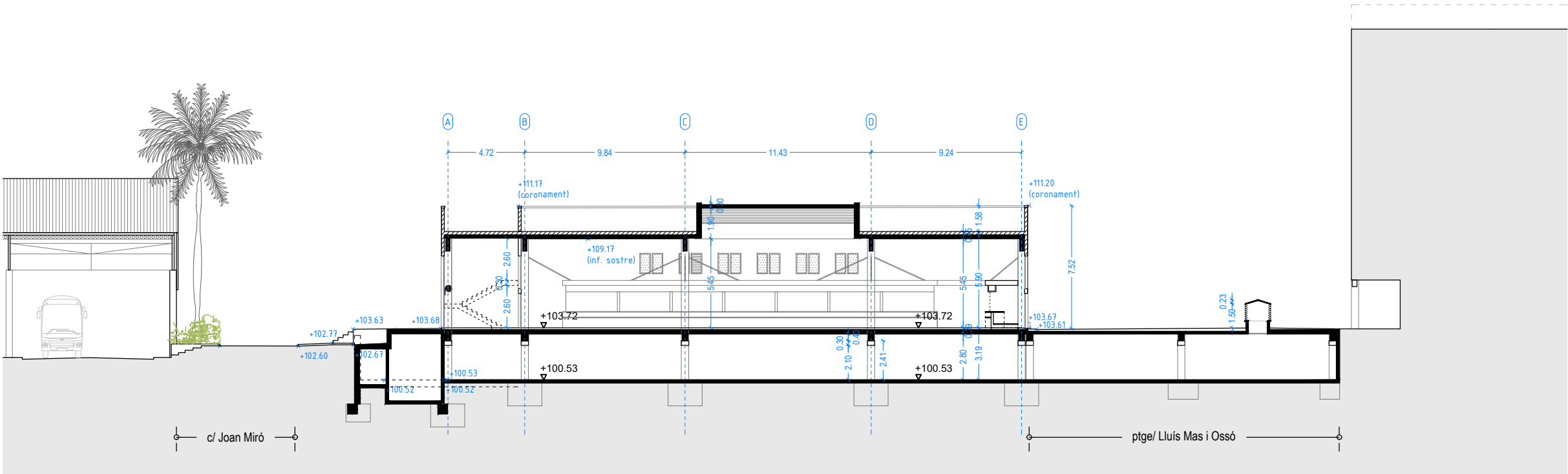
FAÇANA NORD



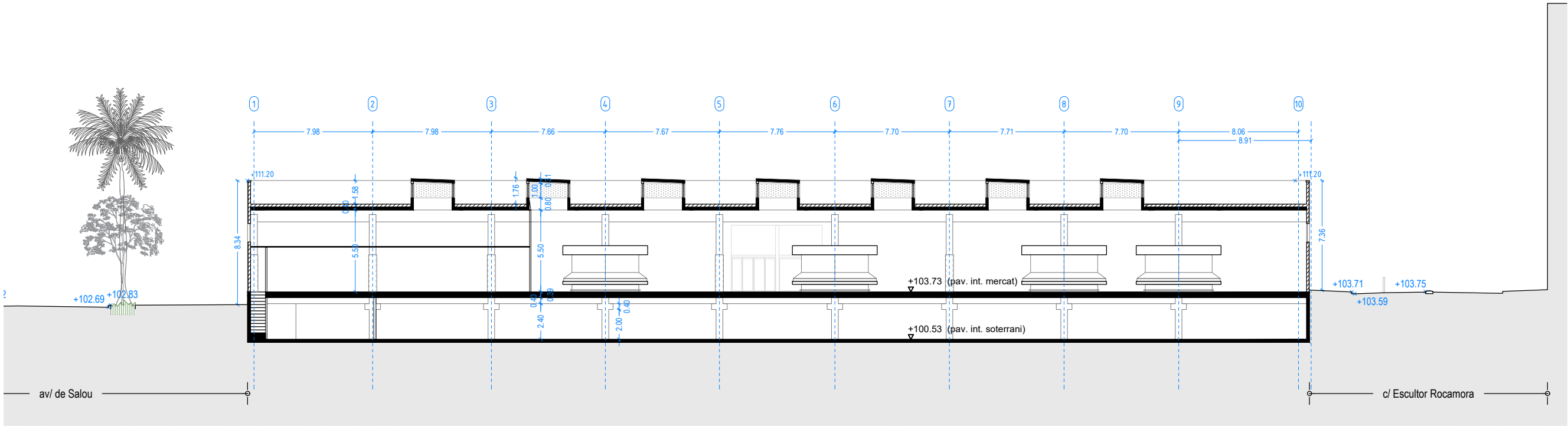
FAÇANA SUD



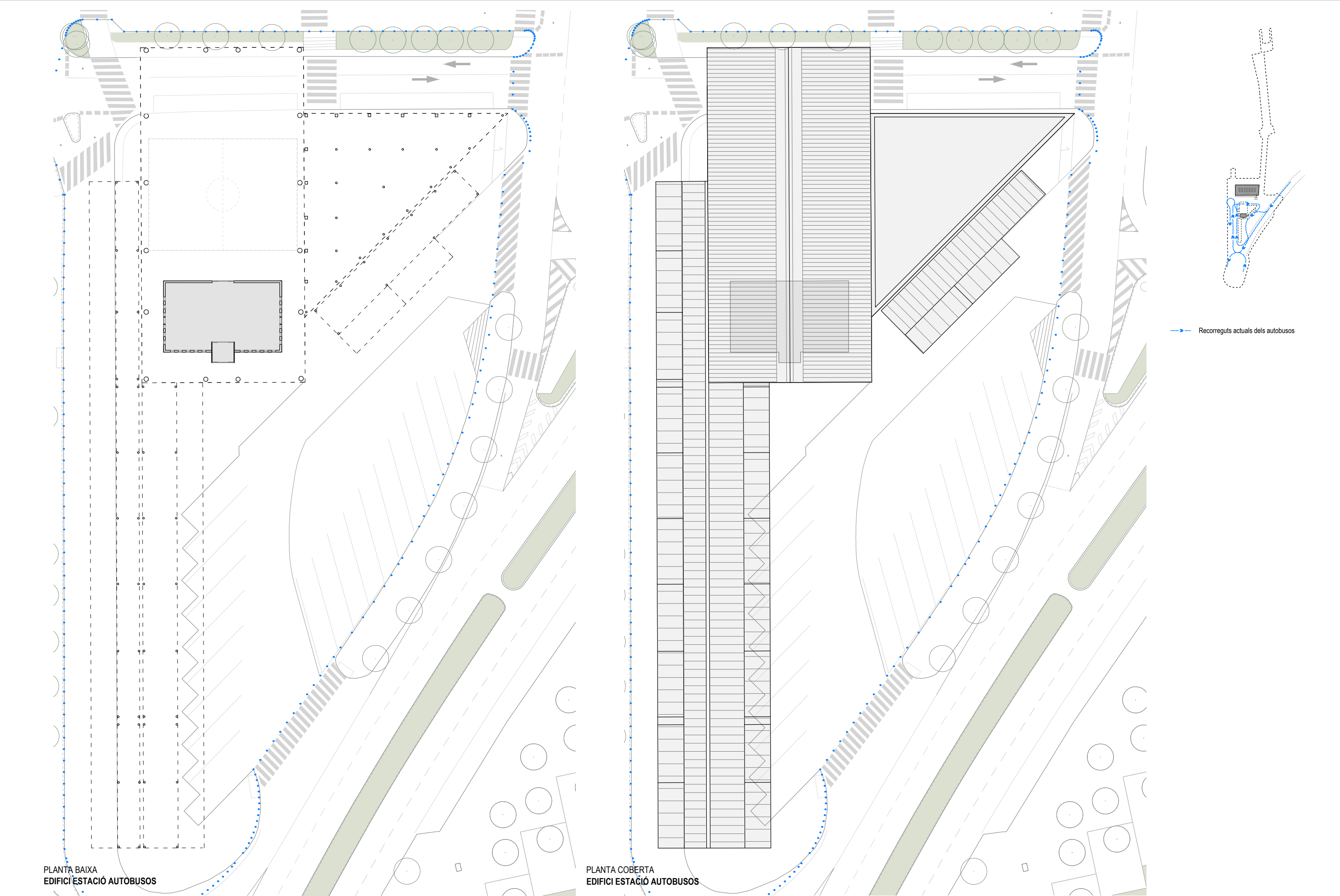
SECCIONS INTERIORS
MERCAT DEL CARRILET

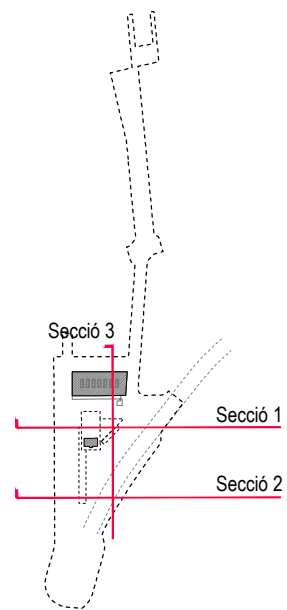
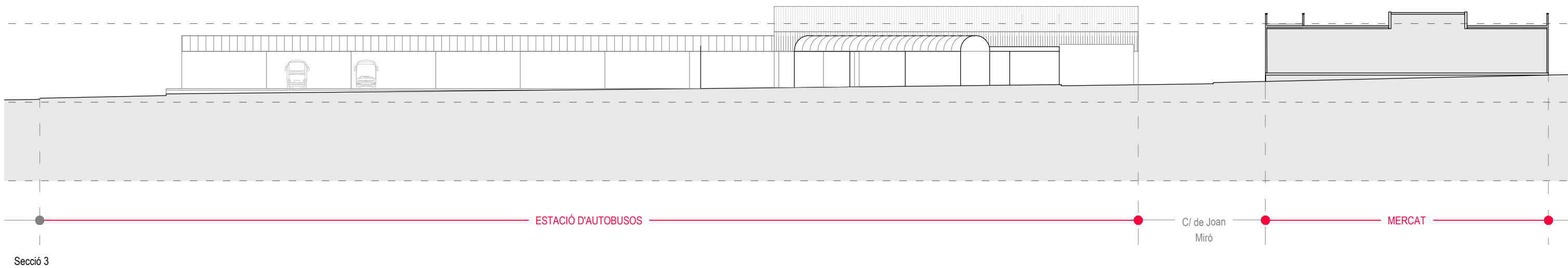
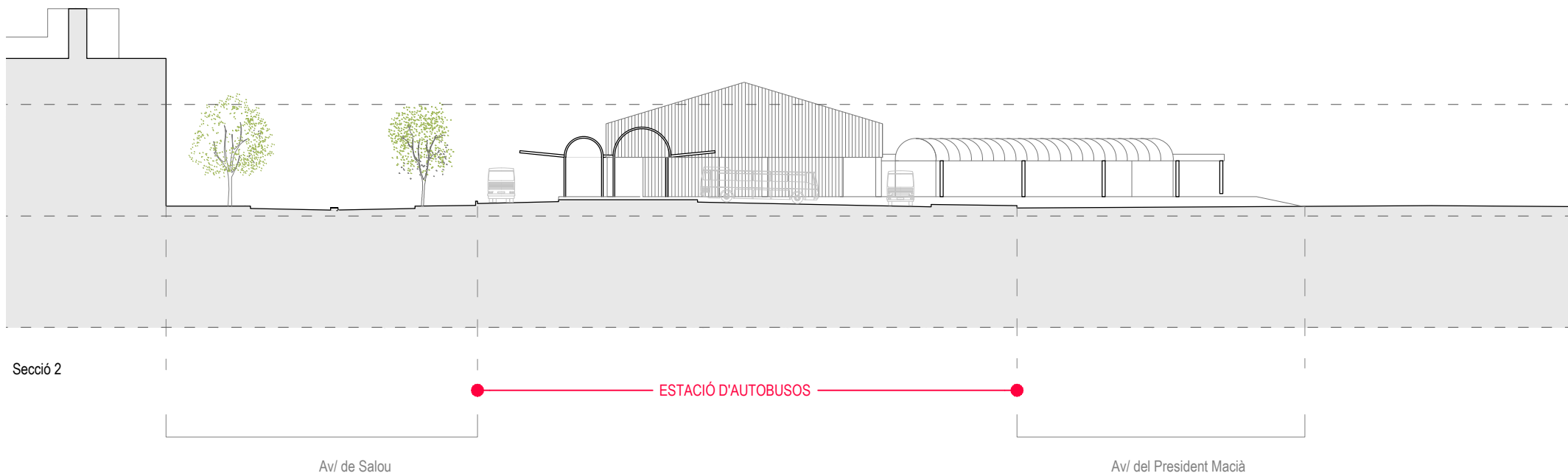
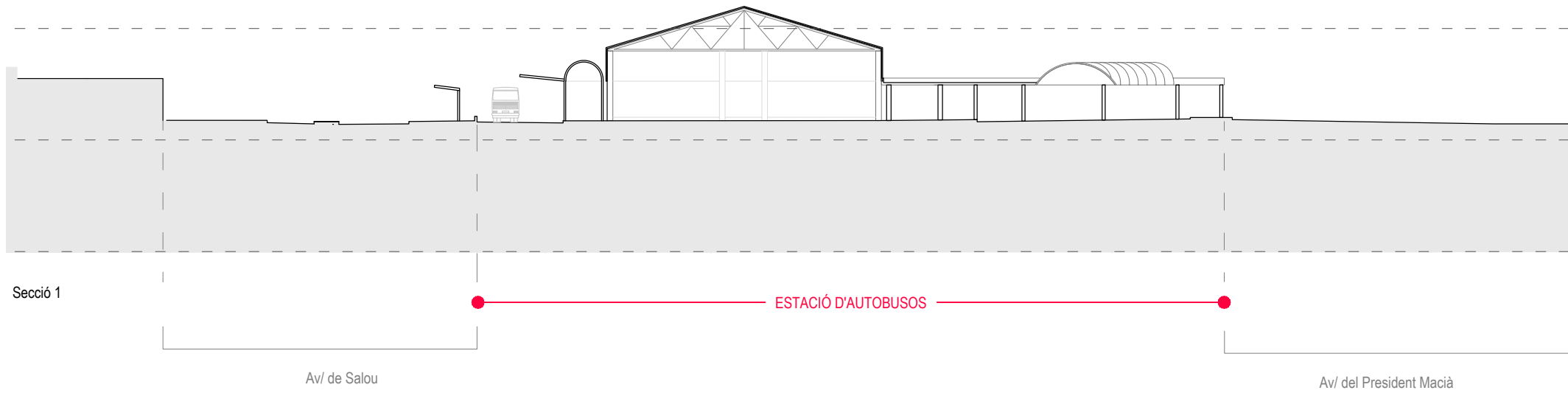


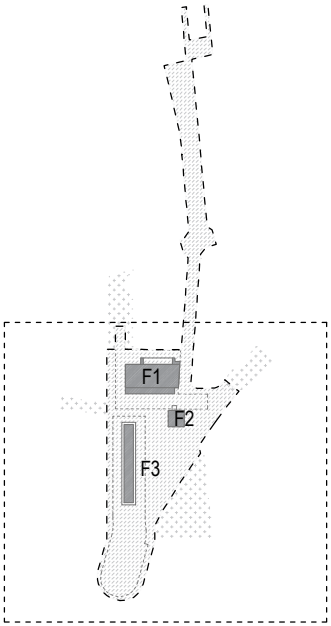
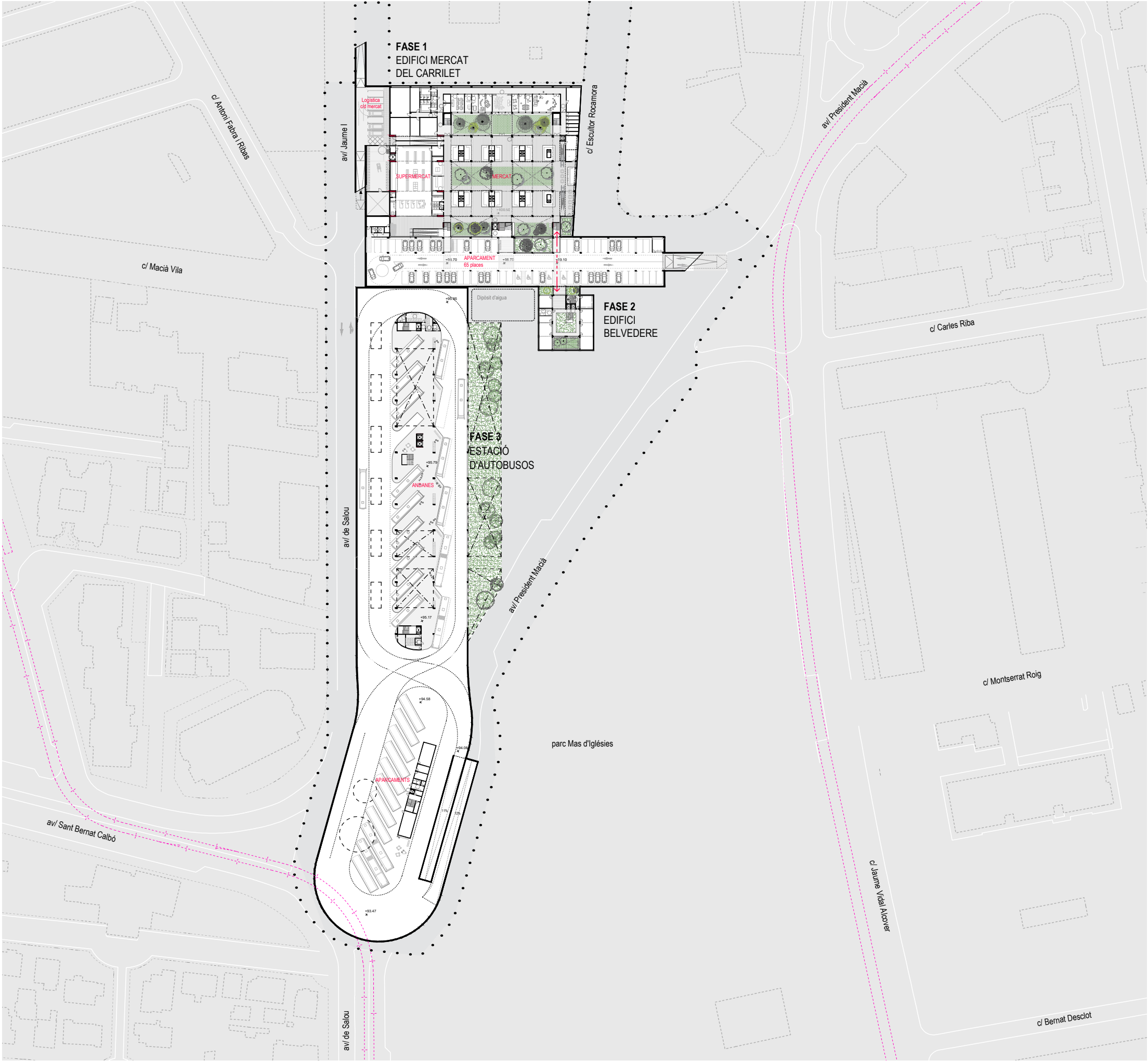
SECCIÓ TRANSVERSAL



SECCIÓ LONGITUDINAL

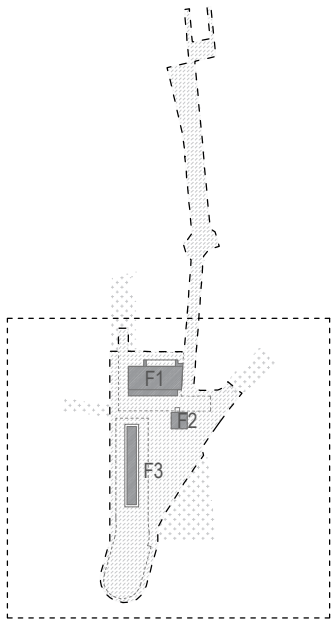
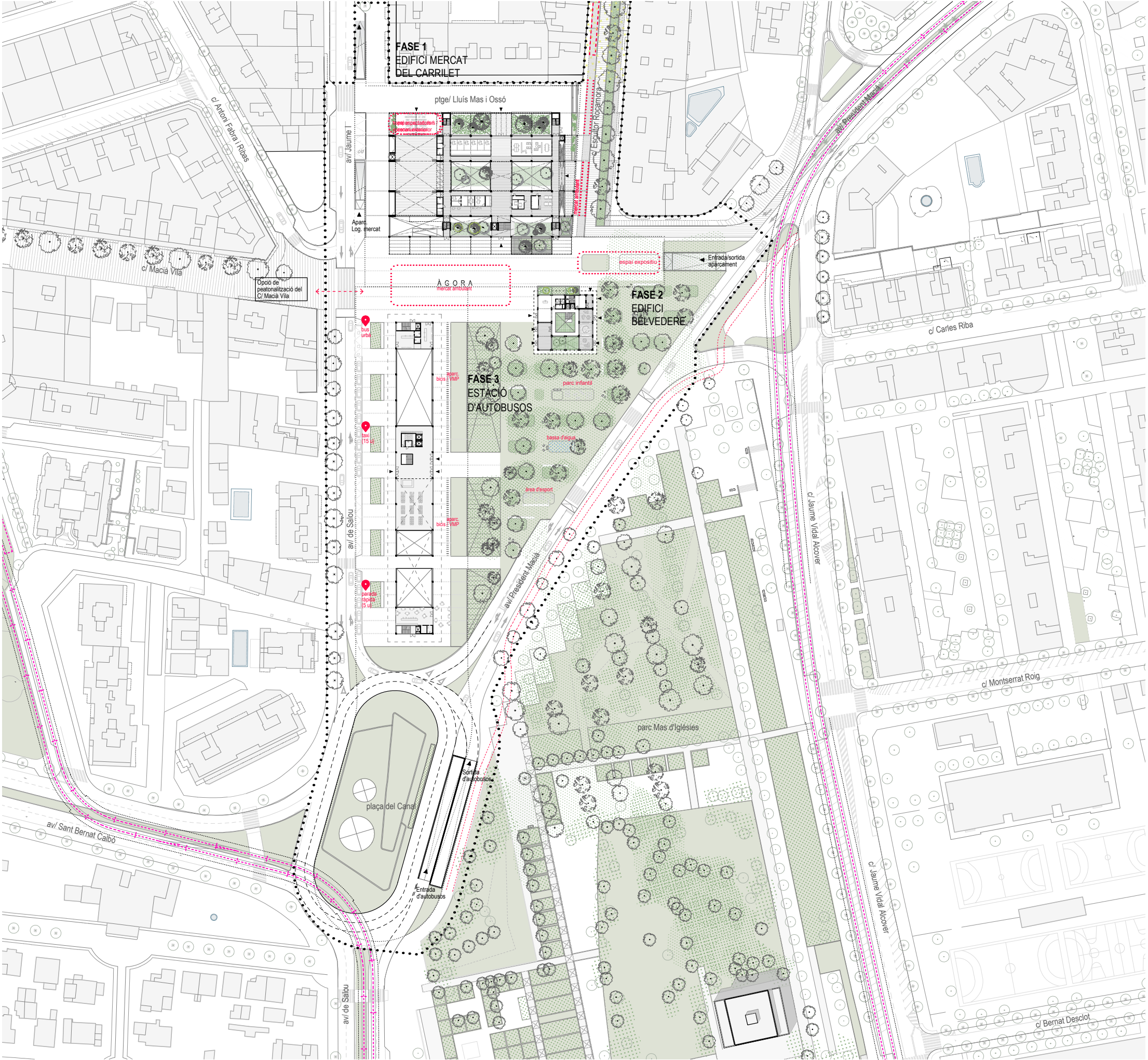






..... límit de projecte

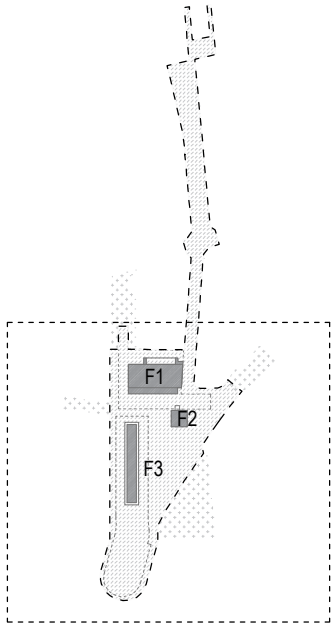
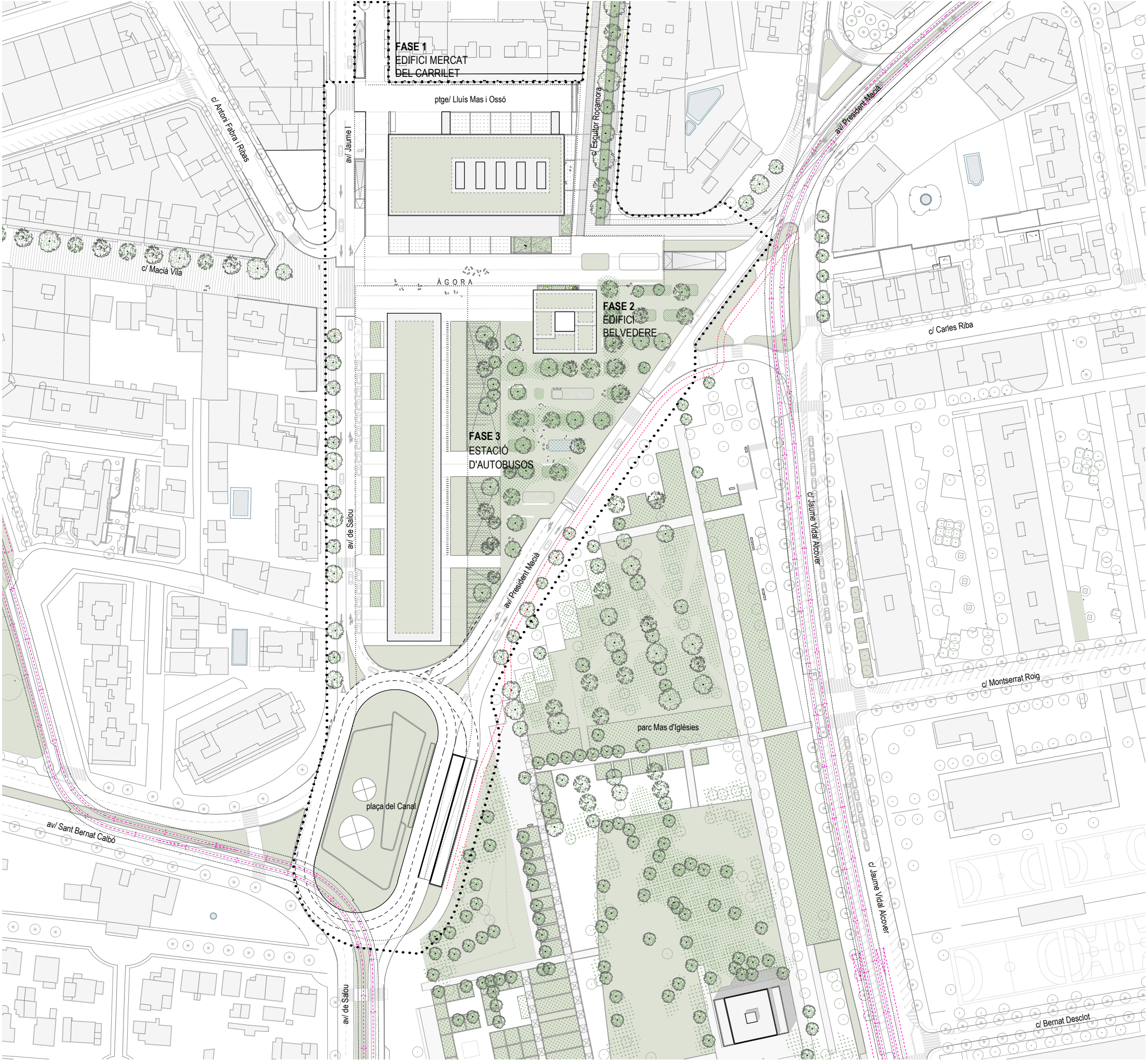
† † Tram: Tarragona - Reus i altres ramals
previsió segons estudi informatiu del nou tramvia del
Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de
Catalunya



..... límit de projecte

Tram: Tarragona - Reus i altres ramals
previsió segons estudi informatiu del nou tramvia del
Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de
Catalunya





..... límit de projecte

Tram: Tarragona - Reus i altres ramals
previsió segons estudi informatiu del nou tramvia del
Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de
Catalunya

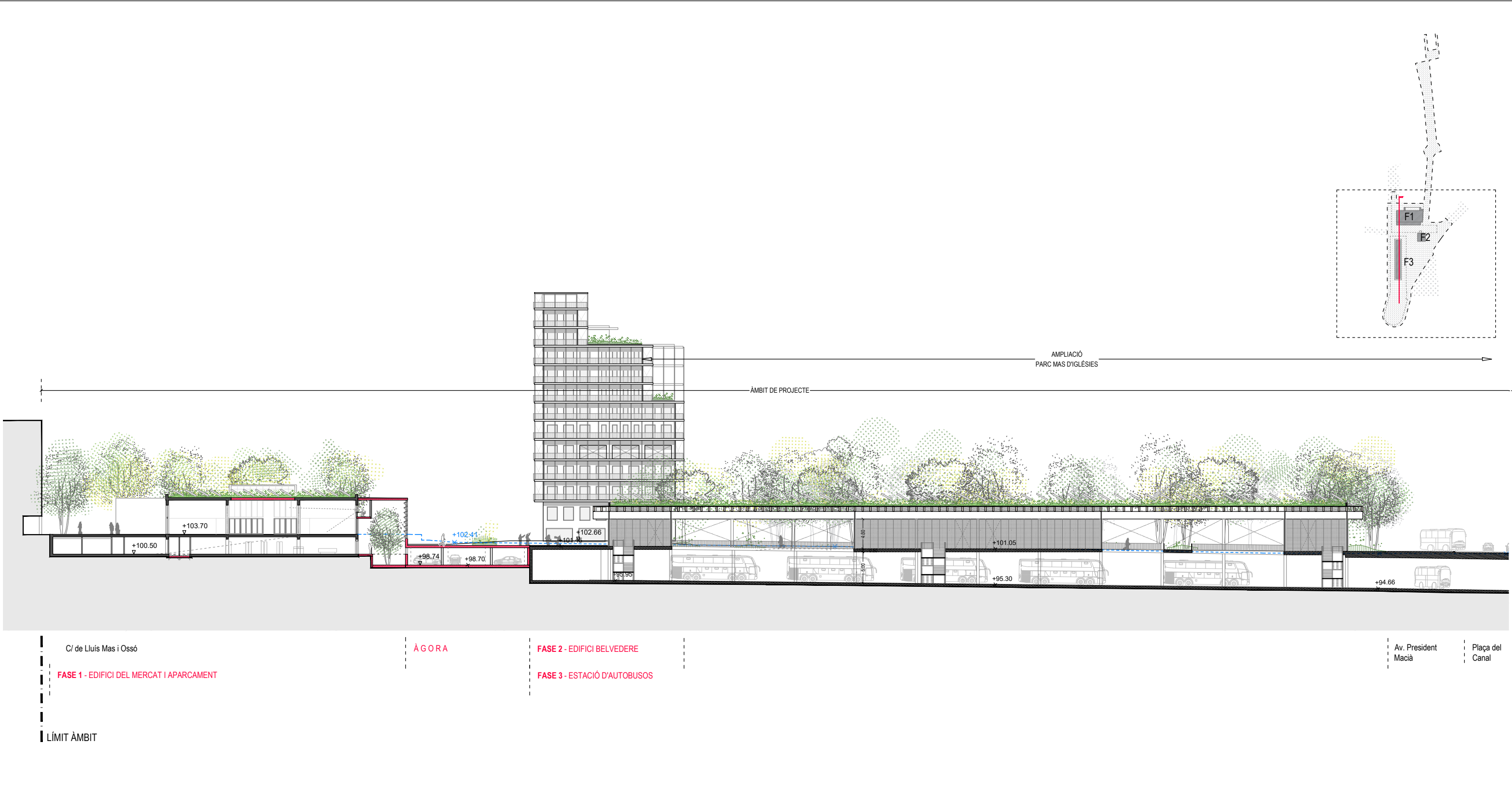




LLEGENDA

+102.66
▼ Cota de nivell nou

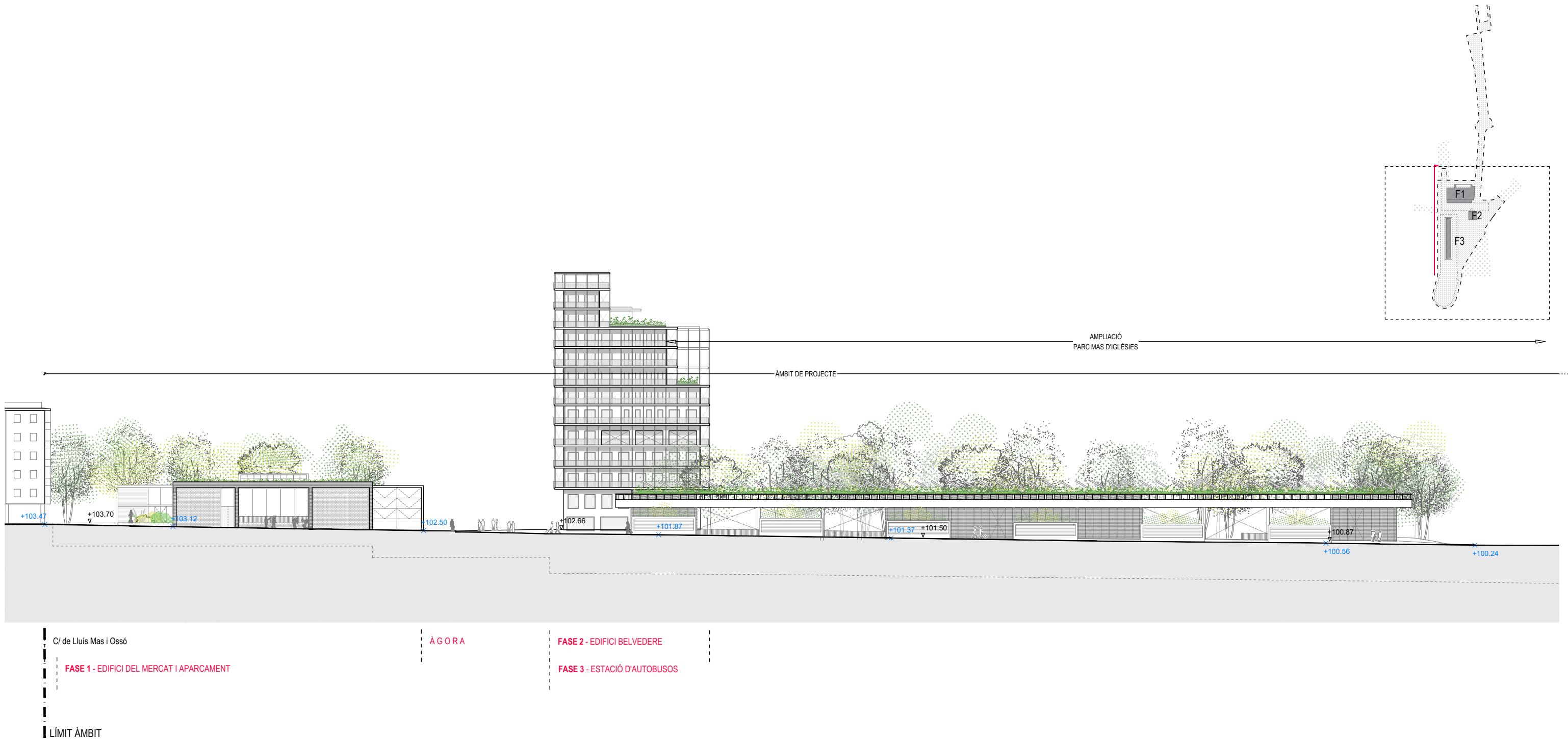
+102.50
✕ Cota de nivell existent



LLEGENDA

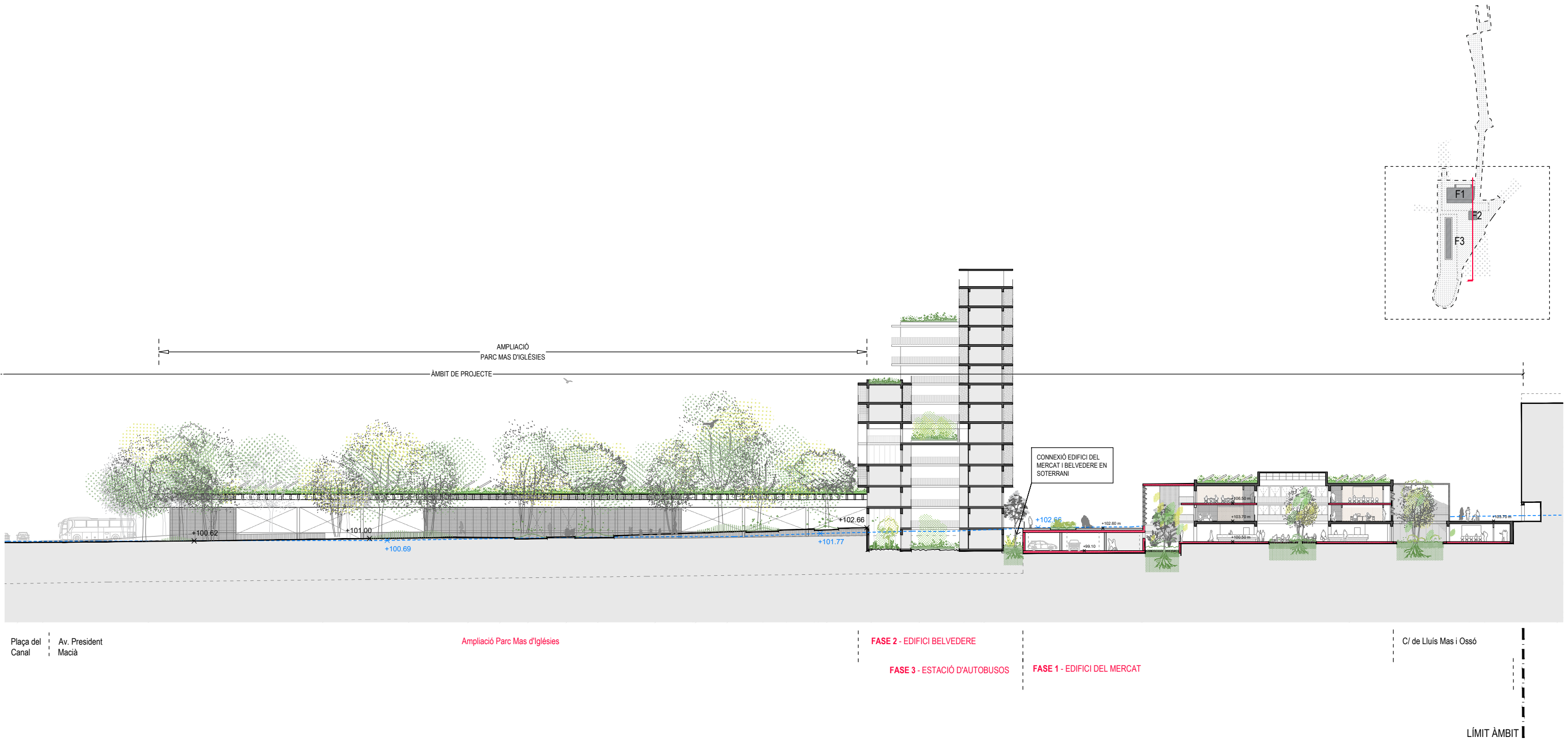
+102.66 Cota de nivell nou

+102.50 Cota de nivell existent



LLEGENDA

- +102.66
▽ Cota de nivell nou
- +102.50
x Cota de nivell existent



Plaça del Canal | Av. President Macià | Ampliació Parc Mas d'Iglésies | FASE 2 - EDIFICI BELVEDERE | FASE 3 - ESTACIÓ D'AUTOBUSOS | FASE 1 - EDIFICI DEL MERCAT | C/ de Lluís Mas i Ossó | LÍMIT ÀMBIT

LLEGENDA

+102.66 Cota de nivell nou
+102.50 Cota de nivell existent



Plaça del
Canal

Av. President
Macià

FASE 2 - EDIFICI BELVEDERE

FASE 3 - ESTACIÓ D'AUTOBUSOS

FASE 1 - EDIFICI DEL MERCAT

C/ de Lluís Mas i Ossó

LÍMIT ÀMBIT

LLEGENDA

- +102.66
▼ Cota de nivell nou
- +102.50
✕ Cota de nivell existent

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE REUS



ARQUITECTES

Jordi Comas Mora

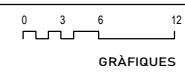
comas
pont /
arquitectes

TÍTOL DEL PROJECTE

AVANTPROJECTE DEFINITIU
REORDENACIÓ URBANA I NOUS EQUIPAMENTS A L'ENTORN DEL CARRILET, A REUS

ESCALES

A1: 1/ 300
A3: 1/ 600



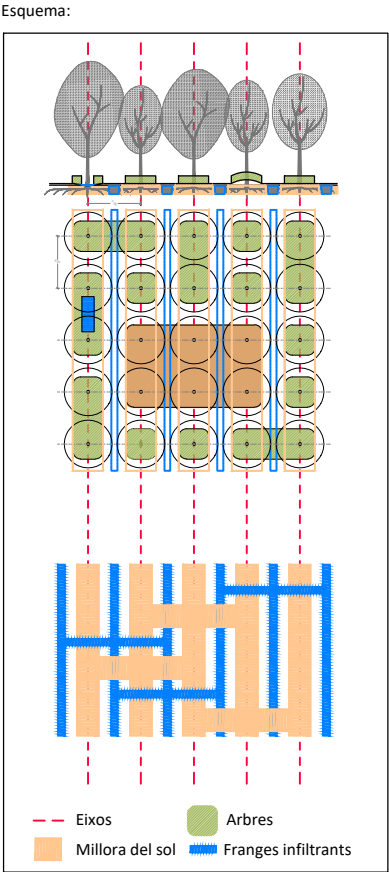
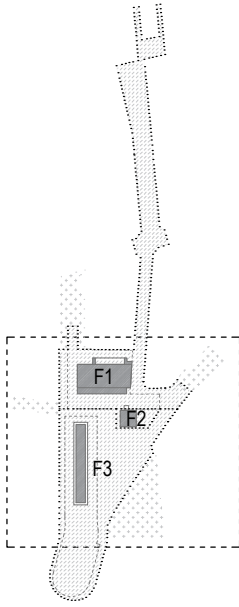
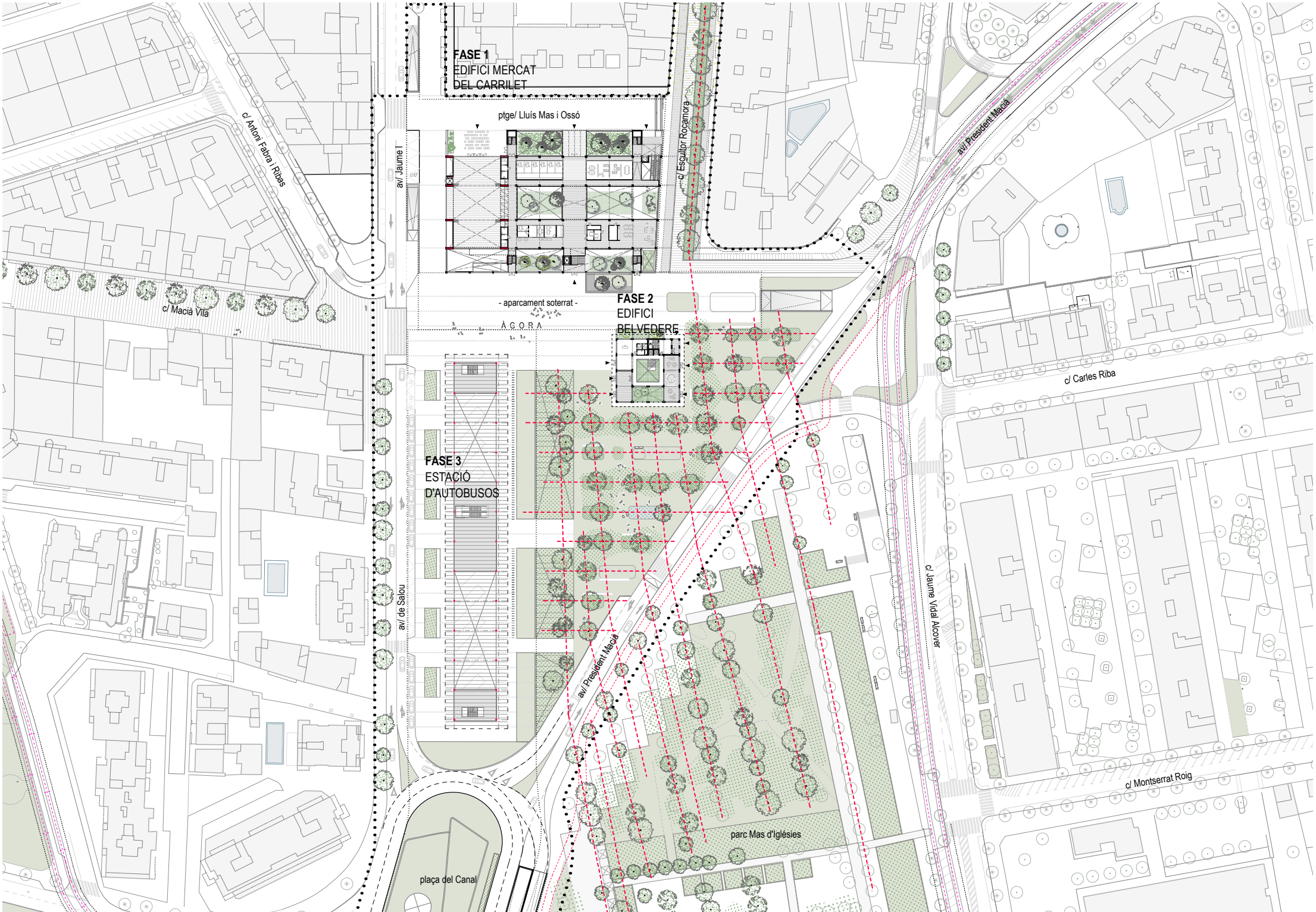
NOM DEL PLÀNOL:

Definició general del projecte
ALÇAT GENERAL LONGITUDINAL (a Oest)

DATA:

OCTUBRE 2025

A 09



VEGETACIÓ PROPOSADA

Arbrat vial:



Koelreuteria paniculata Celtis australis

Arbrat parc:

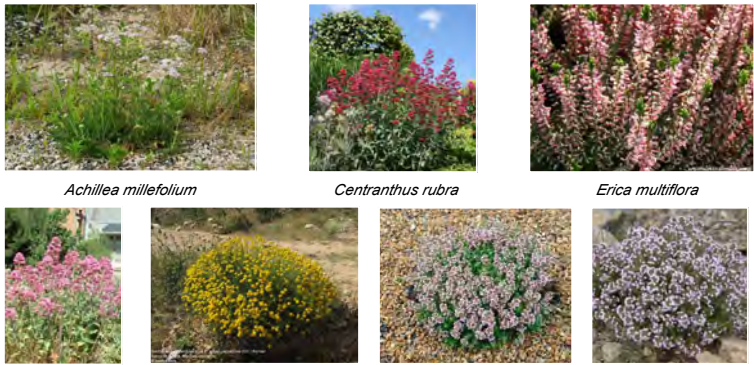


Melia azedarach Robinia pseudoacacia



Cercis siliquastrum

Arbrat baixa vial i parc:



Achillea millefolium Centranthus rubra Erica multiflora Cistus albidus

Vegetació rastrea/tapitzant:

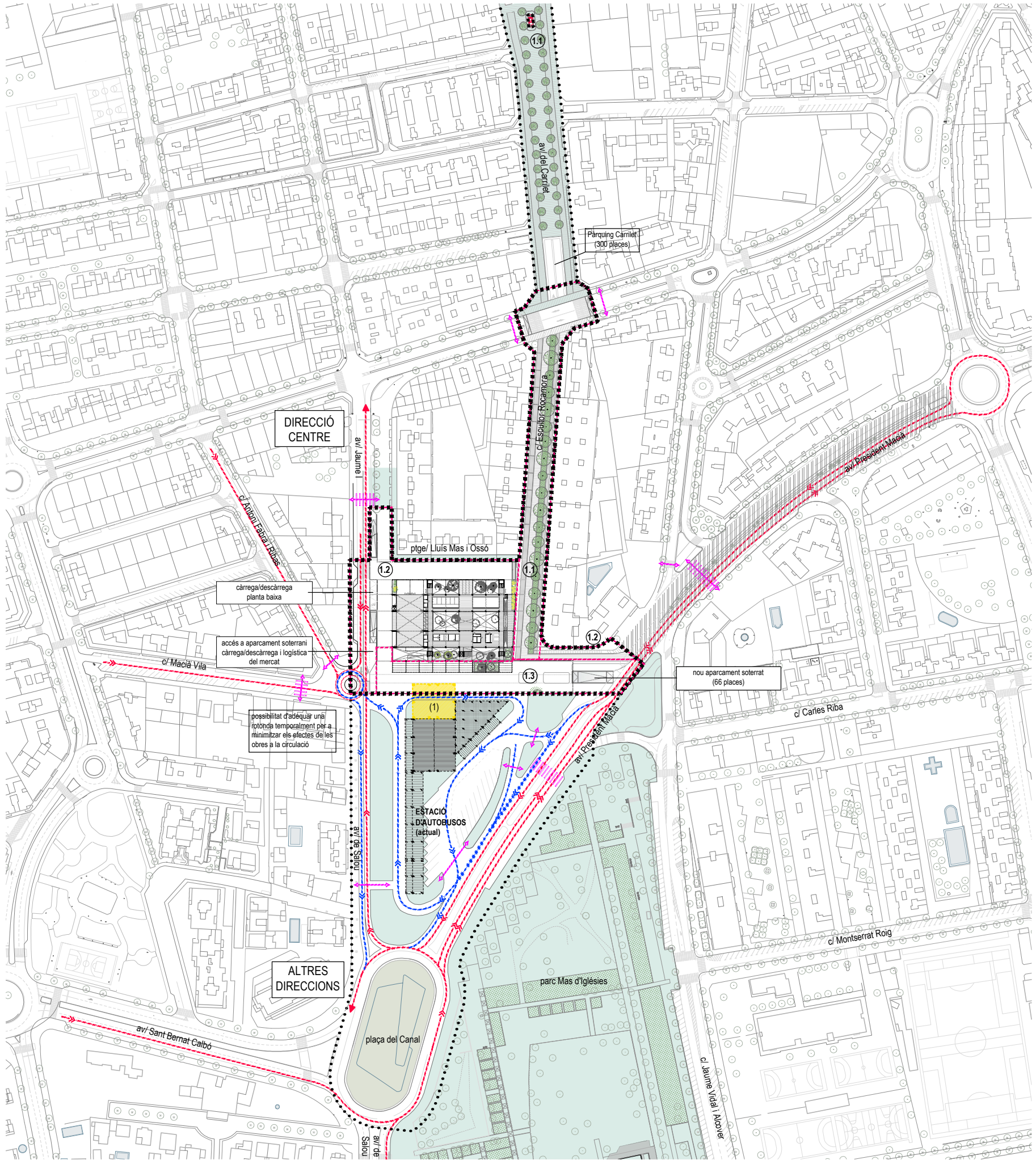


Hedera helix Frankenia laevis Lippia nodiflora Thymus serpyllum



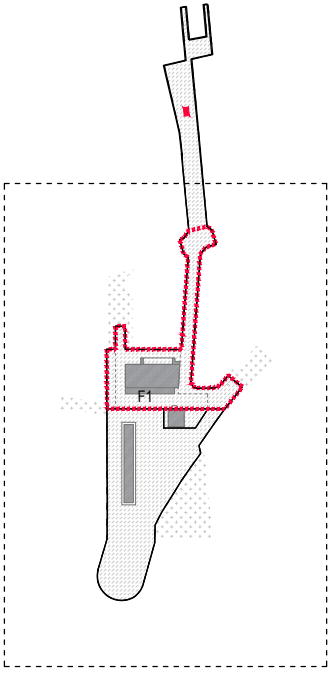
AF Definició del projecte per fases:

AF1 Fase 1. Mercat del Carrilet i urbanització



FASE 1
REHABILITACIÓ I RECUPERACIÓ DE L'EDIFICI
DEL MERCAT DEL CARRILET, NOU APARCAMENT
SOTERRAT I URBANITZACIÓ DE L'ENTORN

Es manté el funcionament de l'estació d'autobusos actual.



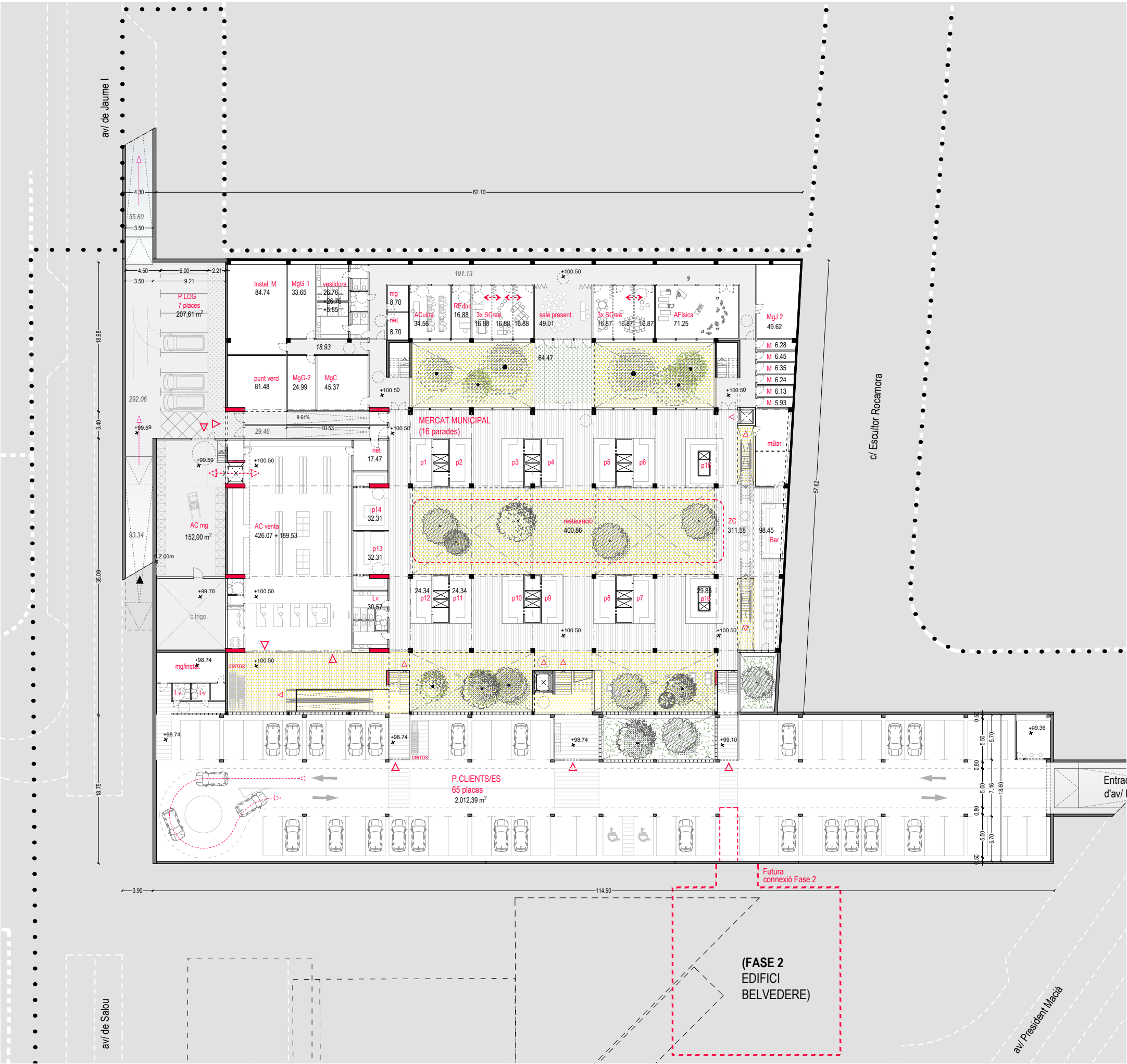
- límit de projecte
- límit de fase
- Enderroc parcial de l'estació d'autobusos actual.
Inclou enderroc coberta, estructura i fonaments del conjunt de l'estació.
- ENDERROCS EN FASE 1:**
Estació d'autobusos actual (1) 4.040 m³
- Nou recorregut dels autobusos, urbans i intermunicipals.
S'adapta un nou pas al nord de l'estació que permet rodejar-la i sortir-ne.
Es mantenen els estacionaments d'autobusos i pràcticament totes les parades. Sols es veu afectada una parada d'autobús urbà situada a l'Av/ Salou, que es preveu poder ser desplaçada al c/ Jaume I.
- Recorregut de la resta de vehicles
La secció de l'Av/ Salou i c/ Jaume I es redueix a un carril per sentit i s'elimina la franja actual d'aparcaments en línia en aquest tram.
- Zones passejables pels vianants durant l'execució de les obres
- Pas de vianants, existent
- Pas de vianants, temporal durant l'execució de les obres
- Pas de vianants, nou de projecte

Edifici Mercat
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

PLANTA SOTERRANI		3.875,30	m ²
edifici	(100%)	772,20	m ²
aparcament	(100%)	3.103,10	m ²
PLANTA BAIXA		3.032,84	m ²
edifici	(100%)	2.999,88	m ²
porxo/pont	(50%)	32,96	m ²
PLANTA 1		1.956,87	m ²
edifici	(100%)	1.896,86	m ²
porxo/pont	(50%)	60,01	m ²
PLANTA 2		1.398,39	m ²
edifici	(100%)	1.232,79	m ²
porxo/pont	(50%)	165,60	m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL		10.263,40	m ²

Edifici Mercat
SUPERFÍCIE ÚTIL

Acol·lida i informació	298,90 m²
Espai de trobada	74,00 m²
Mercat de Reus	1.968,22 m²
Sala polivalent	578,17 m²
Espai educatiu / de creació	957,11 m²
Atenció personalitzada	43,17 m²
Logística i locals tècnics	357,03 m²
Espais per a la mobilitat	2.414,12 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL (ESPAIS) TOTAL	6.690,72 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL (CIRCULACIONS)	2.049,34 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	8.740,06 m²



PLANTA SOTERRANI -1
MERCAT,
EQUIPAMENT
I APARCAMENT

- límit de projecte
- límit de fase
- límit de projecte
- - - límit planta soterrani
- - - límit planta soterrada prevista en edifici i fase posterior (F2)
- ▶ accés principal a l'edifici, segons ús i programa
- andana estació autobusos actual. (es manté el funcionament)
- enderroc d'elements existents
- ✱ +103.10 cotes/nivells existents
- ✱ +103.10 cotes/nivells alterats en projecte

SUB-FASES
DE LA FASE 1:

Entrada/sortida des
d'av/ President Macià



Edifici Mercat
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

PLANTA SOTERRANI		3.875,30 m²
edifici	(100%)	772,20 m²
aparcament	(100%)	3.103,10 m²
PLANTA BAIXA		3.032,84 m²
edifici	(100%)	2.999,88 m²
porxo/pont	(50%)	32,96 m²
PLANTA 1		1.956,87 m²
edifici	(100%)	1.896,86 m²
porxo/pont	(50%)	60,01 m²
PLANTA 2		1.398,39 m²
edifici	(100%)	1.232,79 m²
porxo/pont	(50%)	165,60 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL		10.263,40 m²

Edifici Mercat
SUPERFÍCIE ÚTIL

Acollida i informació	298,90 m²
Espai de trobada	74,00 m²
Mercat de Reus	1.968,22 m²
Sala polivalent	578,17 m²
Espai educatiu / de creació	957,11 m²
Atenció personalitzada	43,17 m²
Logística i locals tècnics	357,03 m²
Espais per a la mobilitat	2.414,12 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL (ESPAIS) TOTAL	6.690,72 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL (CIRCULACIONS)	2.049,34 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	8.740,06 m²

ENDERROC PARCIAL

ESTACIÓ D'AUTOBUSOS ACTUAL

- enderroc parcial pèrgola de la Cruyff Court
- enderroc porxada de zona d'espera NE (estructura de formigó)

ES MANTÉ EL FUNCIONAMENT DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS ACTUAL

- es manté edifici central de l'estació d'autobusos (amb servei de taquilles, lavabos i bar)
- es mantenen pèrgoles lineals, andanes i espera d'autobusos est. oest i sud
- el recorregut dels autobusos només es veu afectat i restringit pel nord de l'estació actual

Possibilitat de peatonalització del c/ Macià Vila

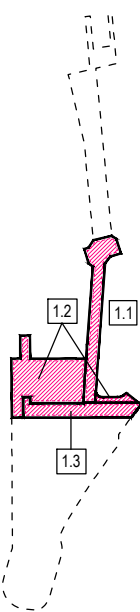


PLANTA BAIXA
SALA POLIVALENT,
EQUIPAMENT

..... límit de projecte
[red box] límit de fase

..... límit de projecte
- - - límit planta soterrani
- - - límit planta soterrada prevista en edifici i fase posterior (F2)
▶ accés principal a l'edifici, segons ús i programa
[grey box] andana estació autobusos actual. (es manté el funcionament)
[yellow box] enderroc d'elements existents
x +103.10 cotes/nivells existents
x +103.10 cotes/nivells alterats en projecte

SUB-FASES
DE LA FASE 1:

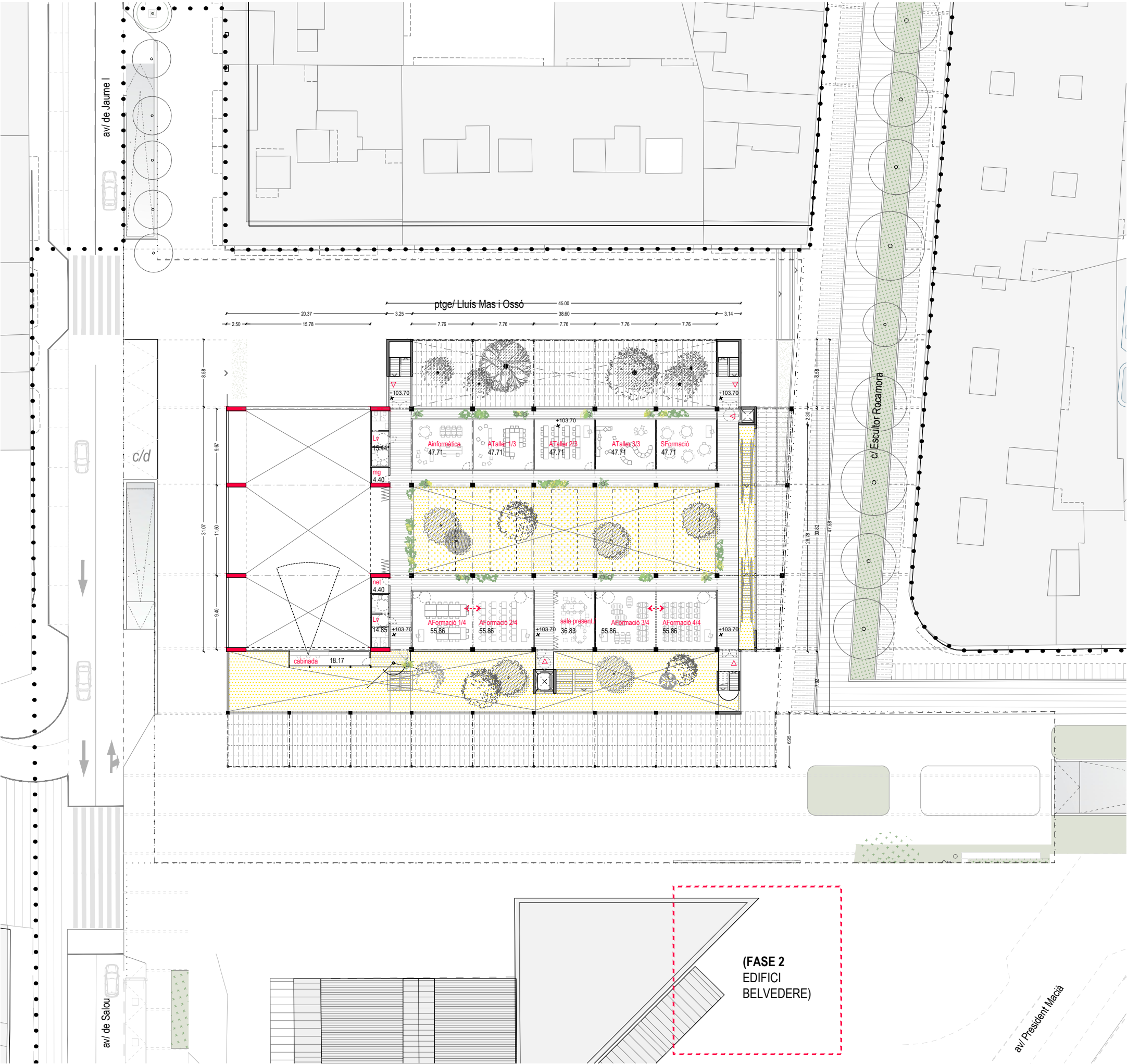


Edifici Mercat
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

PLANTA SOTERRANI		3.875,30	m²
edifici	(100%)	772,20	m²
aparcament	(100%)	3.103,10	m²
PLANTA BAIXA		3.032,84	m²
edifici	(100%)	2.999,88	m²
porxo/pont	(50%)	32,96	m²
PLANTA 1		1.956,87	m²
edifici	(100%)	1.896,86	m²
porxo/pont	(50%)	60,01	m²
PLANTA 2		1.398,39	m²
edifici	(100%)	1.232,79	m²
porxo/pont	(50%)	165,60	m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL		10.263,40	m²

Edifici Mercat
SUPERFÍCIE ÚTIL

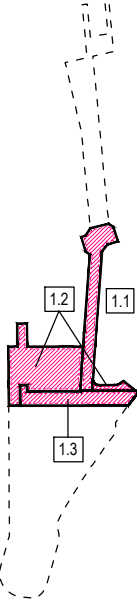
Acollida i informació	298,90 m²
Espai de trobada	74,00 m²
Mercat de Reus	1.968,22 m²
Sala polivalent	578,17 m²
Espai educatiu / de creació	957,11 m²
Atenció personalitzada	43,17 m²
Logística i locals tècnics	357,03 m²
Espais per a la mobilitat	2.414,12 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL (ESPAIS) TOTAL	6.690,72 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL (CIRCULACIONS)	2.049,34 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	8.740,06 m²

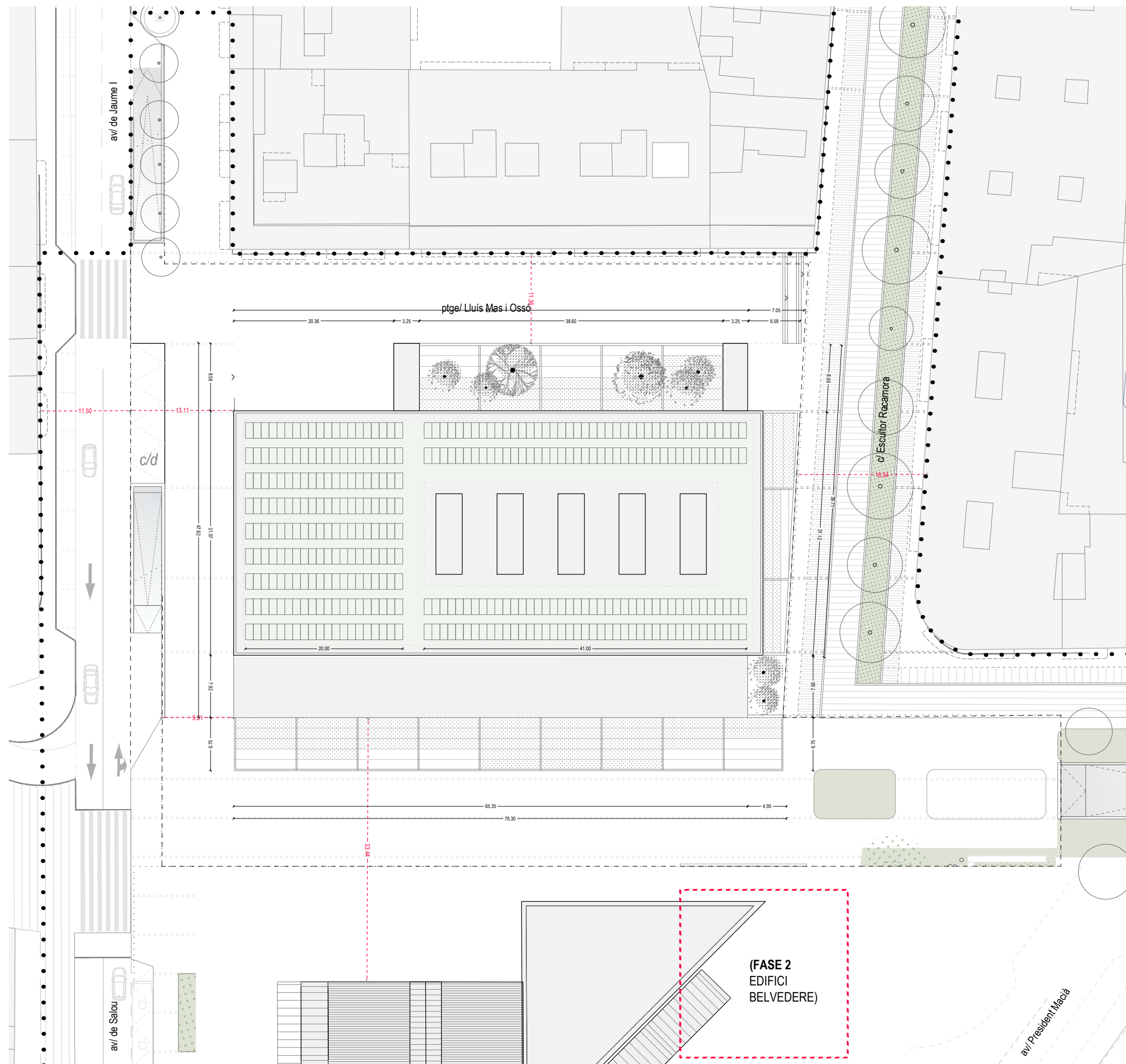


PLANTA PRIMERA
ESPAIS EDUCATIUS

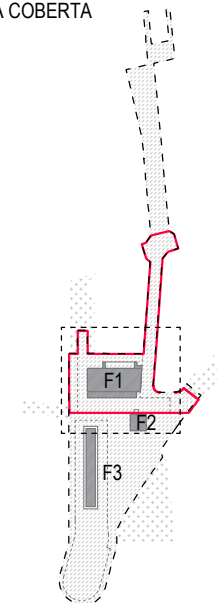
- límit de projecte
- - - límit planta soterrani
- - - límit planta soterrada prevista en edifici i fase posterior (F2)
- ▶ accés principal a l'edifici, segons ús i programa
- andana estació autobusos actual. (es manté el funcionament)
- enderroc d'elements existents
- +103.10 cotes/nivells existents
- +103.10 cotes/nivells alterats en projecte

SUB-FASES
DE LA FASE 1:



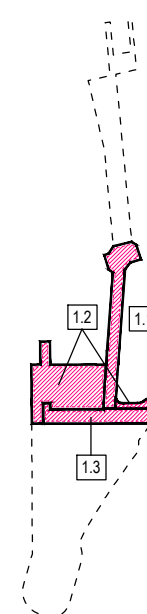


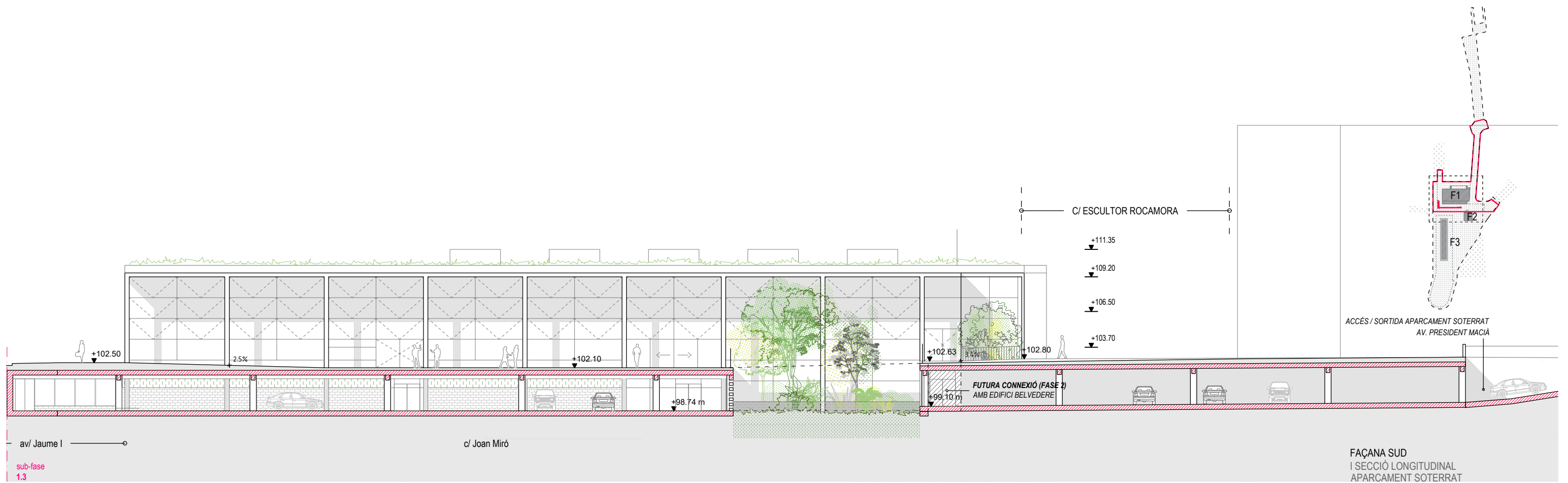
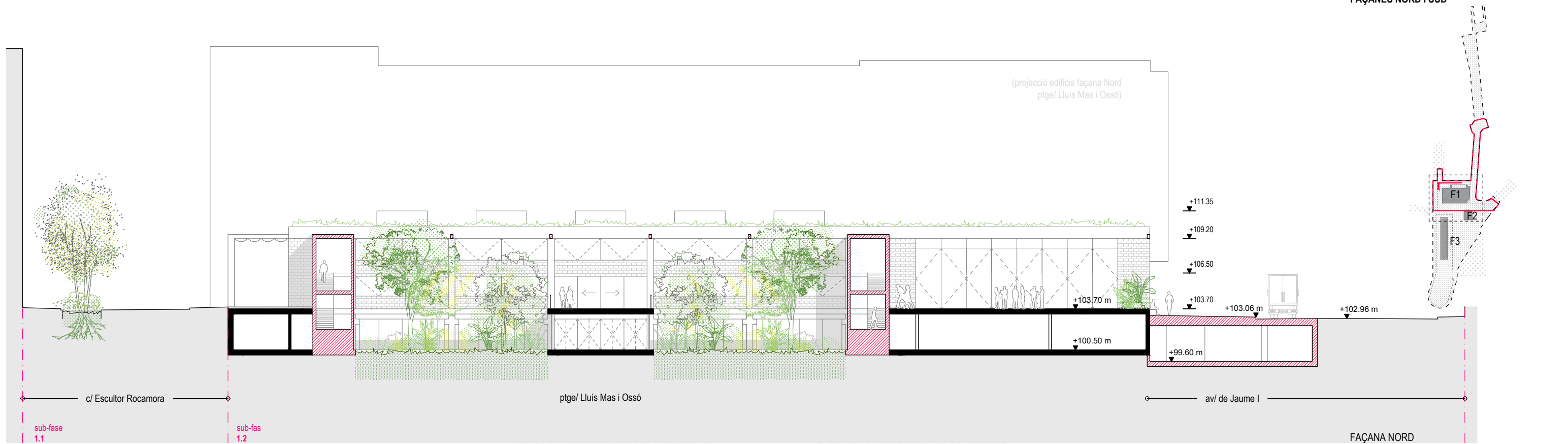
PLANTA COBERTA



- • • • • límit de projecte
- - - límit planta soterrani
- - - límit planta soterrada prevista en edifici i fase posterior (F2)
- ▶ accés principal a l'edifici, segons ús i programa
- ▨ andana estació autobusos actual.
(es manté el funcionament)
- ▨ enderroc d'elements existents
- ✕ +103.10 cotes/nivells existents
- ✕ +103.10 cotes/nivells alterats en projecte

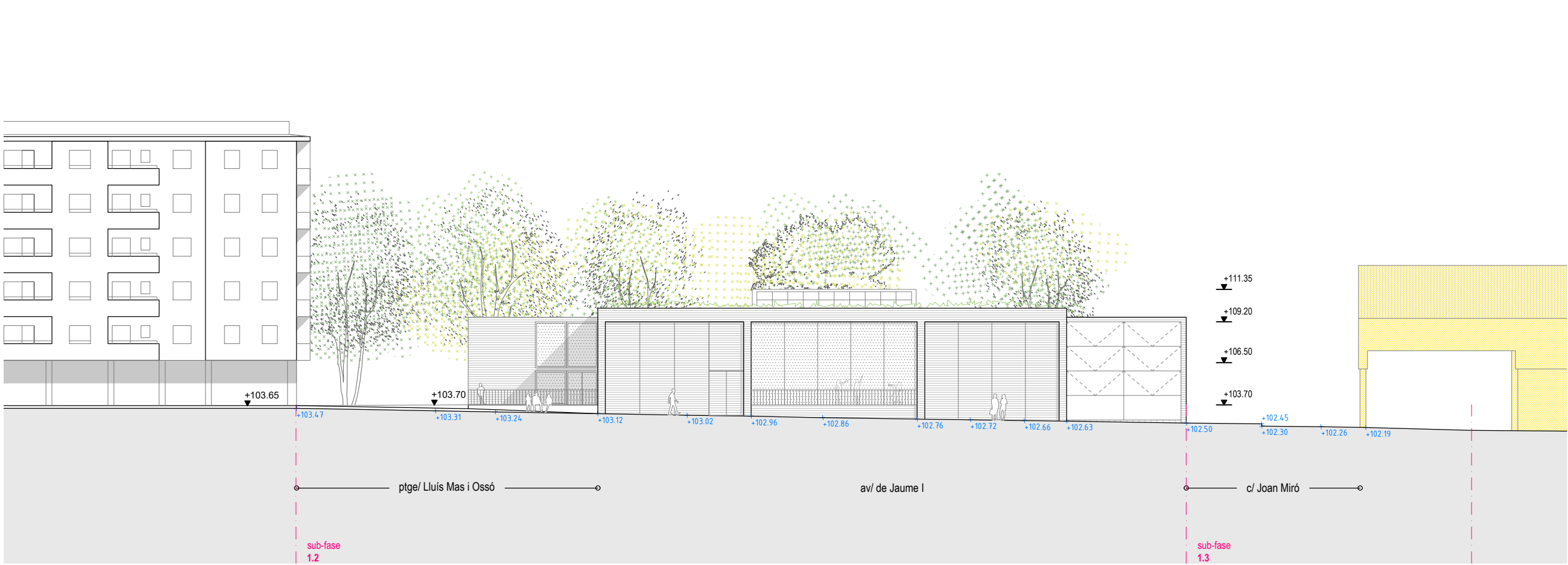
SUB-FASES DE LA FASE 1:



ALÇATS LONGITUDINALS
FAÇANES NORD I SUD

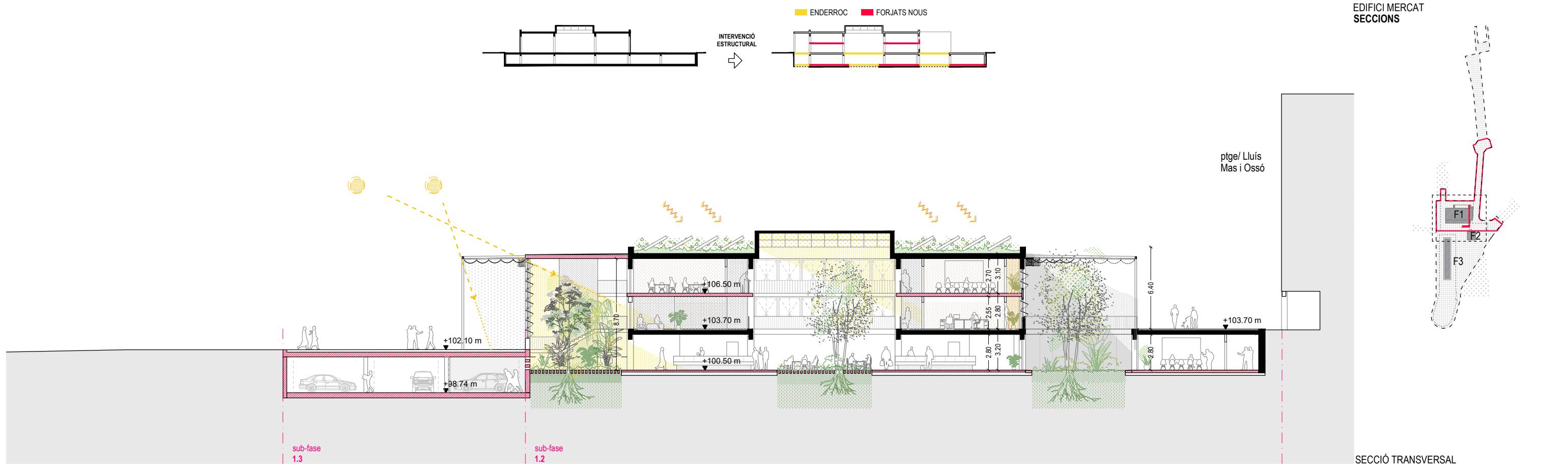


FAÇANA EST

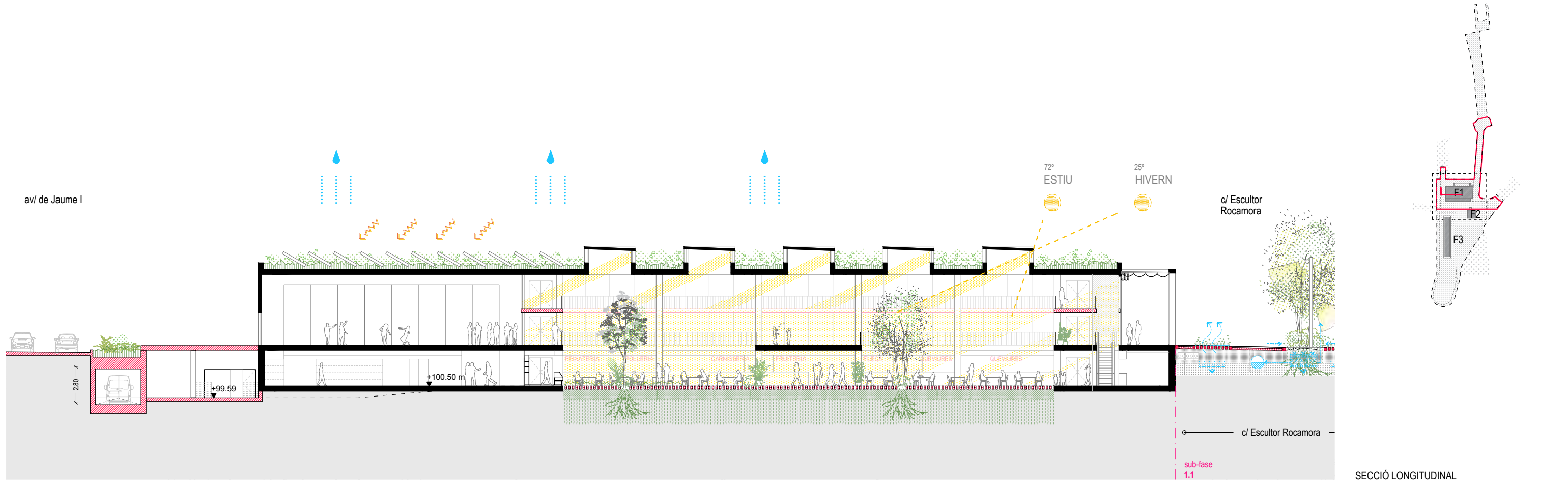


FAÇANA OEST

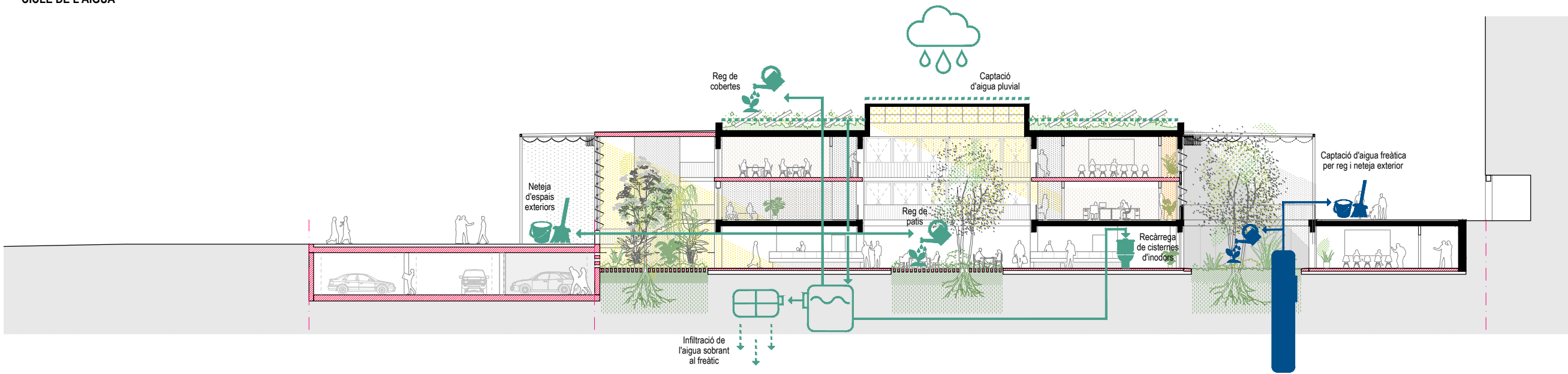
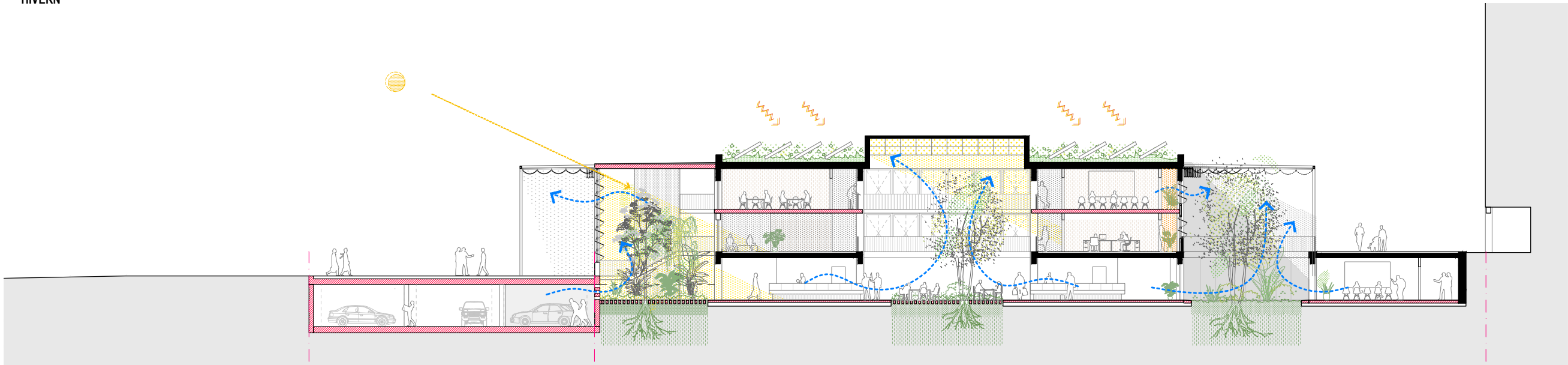
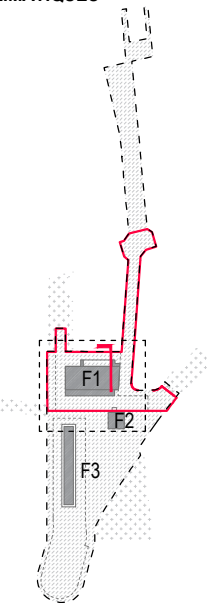
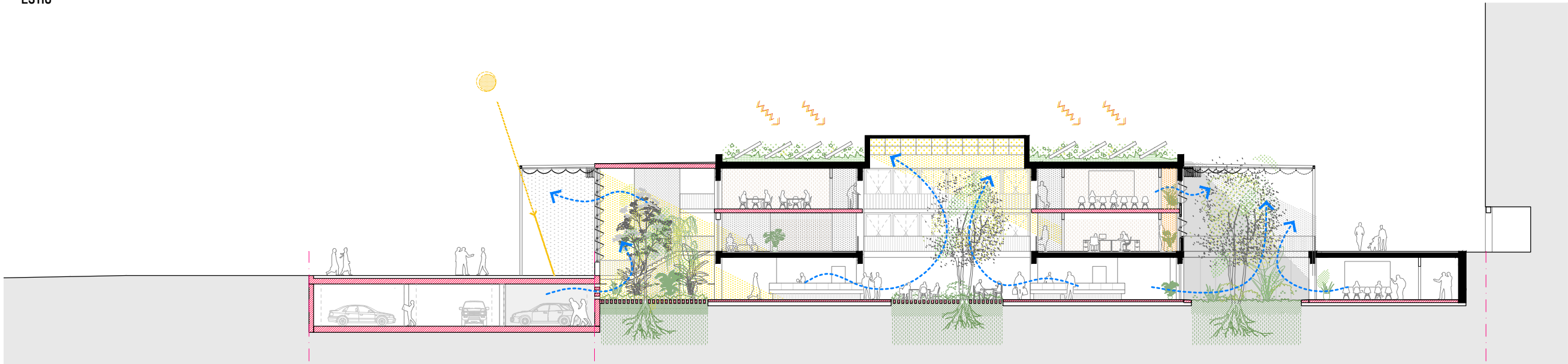
EDIFICI MERCAT
SECCIONS



SECCIÓ TRANSVERSAL



SECCIÓ LONGITUDINAL



LLEENDA CICLE DE L'AIGUA

Aigua de la pluja

- Captació i emmagatzematge d'aigua pluvial de cobertes.
- Usos: reg de vegetació de cobertes i patis, neteja d'espais exteriors del mercat, recàrrega de cisternes d'inodors.

Captació d'aigua freàtica

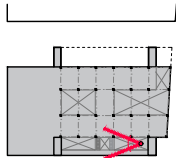
- Usos: reg de superfícies exteriors i neteja d'espais exteriors de l'edifici.

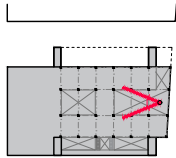
NOTES: Possibilitat d'aprofitar l'aigua de la pluja per altres usos com el reg o la neteja d'espais interiors.

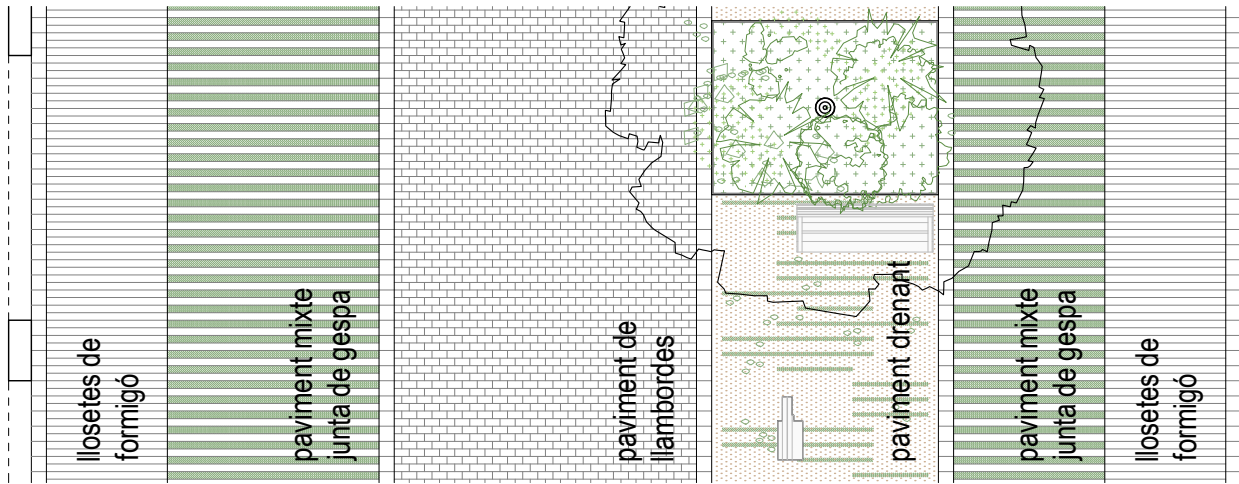
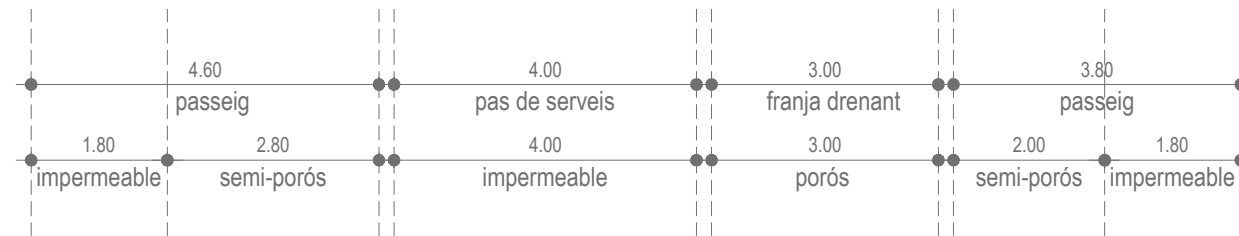
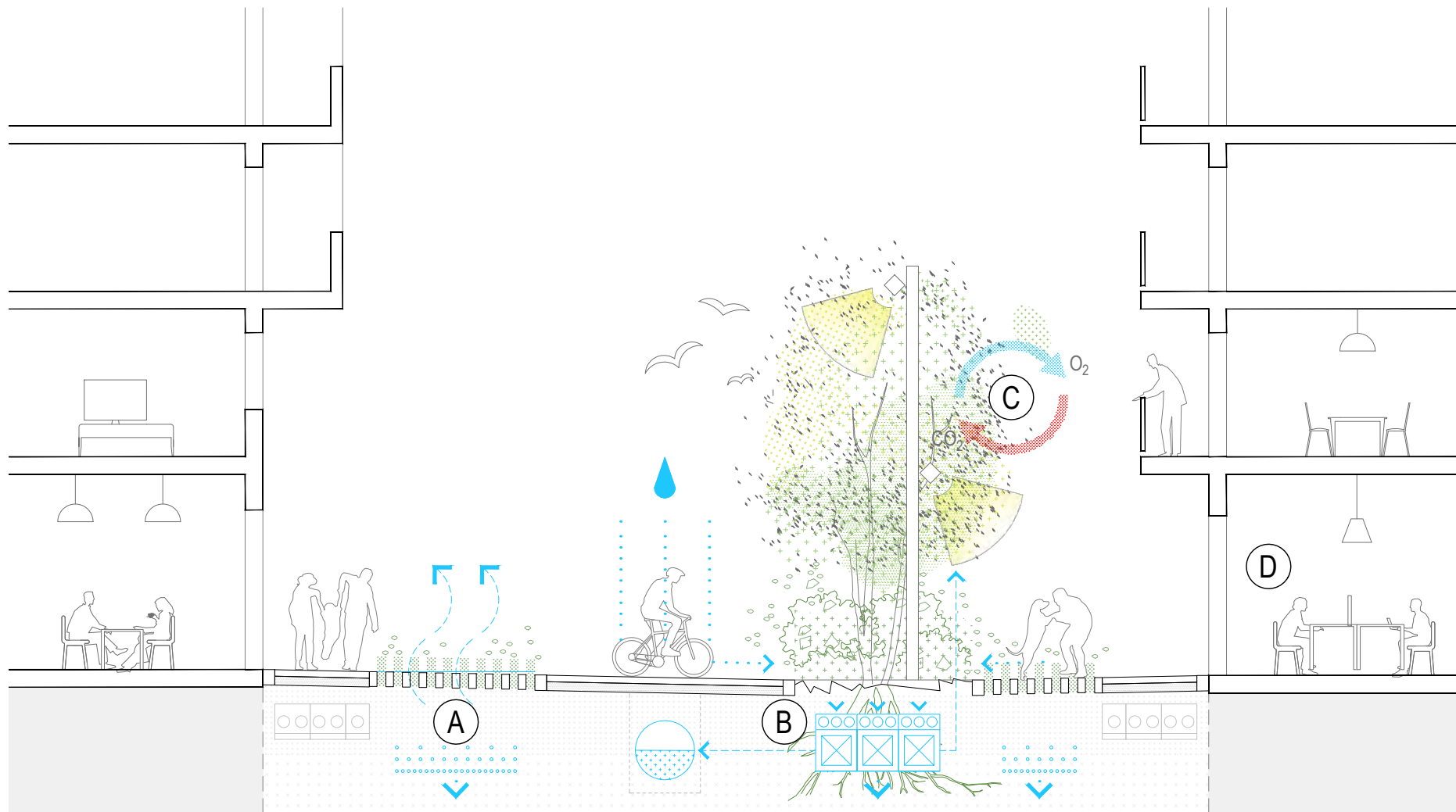
Possibilitat d'incorporar el tractament d'aigua grisa de les piques i infiltrar-la al terreny juntament amb l'aigua pluvial sobrant.

— Aigua pluvial
— Aigua freàtica

VISTA INTERIOR 1







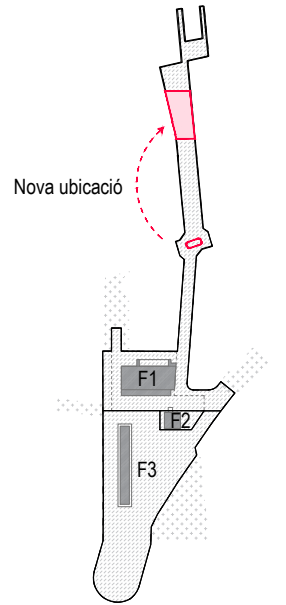
SECCIÓ TIPUS
CARRER ESCULTOR ROCAMORA

ESTRATÈGIES MEDIAMBIENTALS

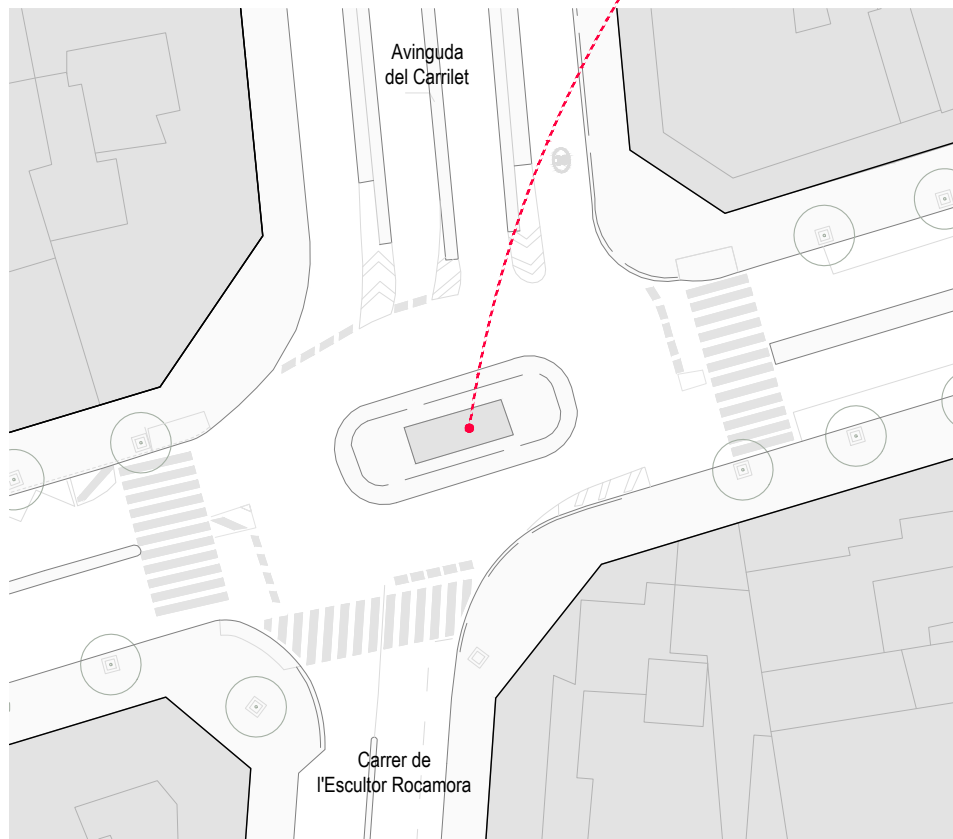
- (A) PAVIMENT DRENANT
millora de l'evaporatranspiració i el control hidrològic
- (B) RECOLLIDA D'AIGÜES PLUVIALS
amb cel·les drenants (SUDS)
aquífer artificial que reté l'aigua per a reg; permet l'alimentació controlada dels freàtics
- (C) ARBRAT CADUCIFOLI
filtre solar i acústic
millora de la qualitat de l'aire
- (D) DRET A L'ESPAI PÚBLIC
el carrer per les persones ajuda a fomentar l'economia local millorant la salut del barri

FRANGES D'ÚS

- (1) D'ACCESSIBILITAT MÍNIMA
d'accés a les façanes
- (2) D'APROPACIÓ
activitats temporals i permanents
- (3) VIALITAT RODADA
residents i serveis
- (4) VEGETAL
amb zones d'estada i repós

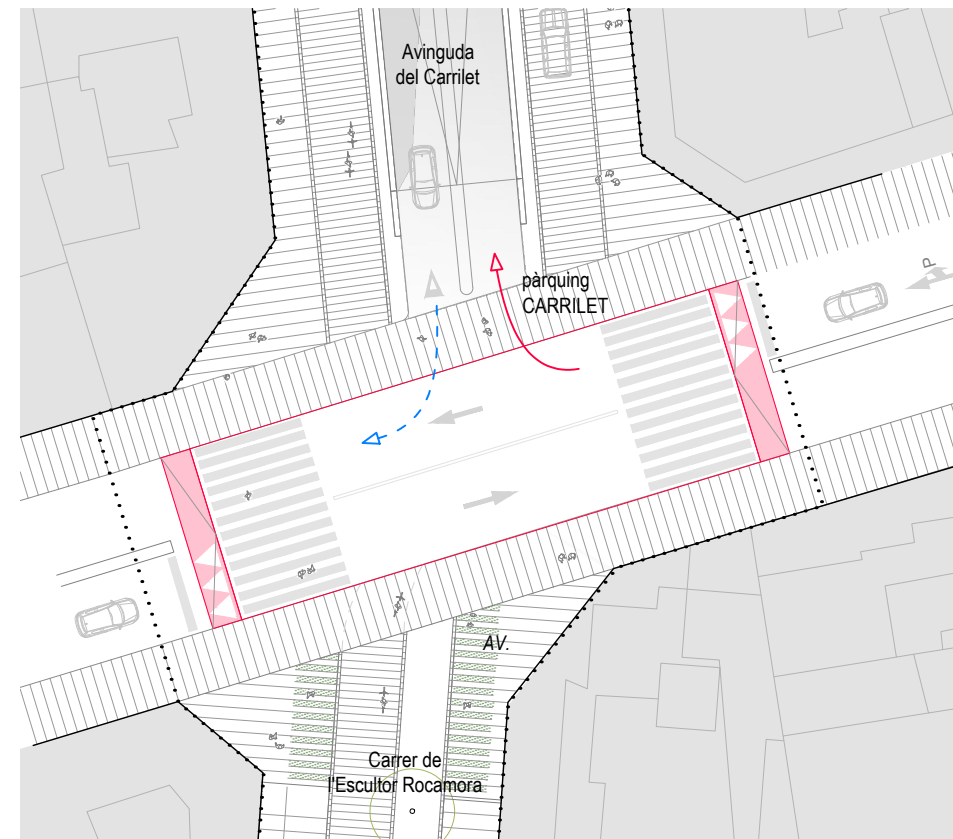


NOVA UBICACIÓ DEL VAGÓ DE L'ANTIC CARRILET
ACTUALMENT SITUAT A LA INTERSECCIÓ ENTRE AV. DEL
CARRILET I AV. PERE EL CERIMONIÓS)

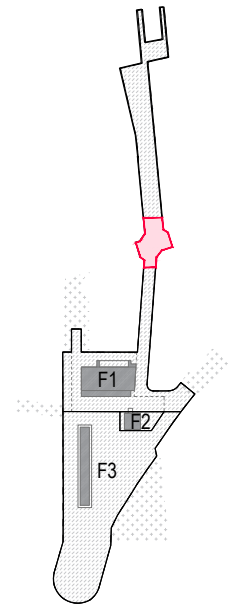


ESTAT ACTUAL
CARRER ESCULTOR ROCAMORA I AVINGUDA DEL CARRILET

Av. Pere el Cerimoniós

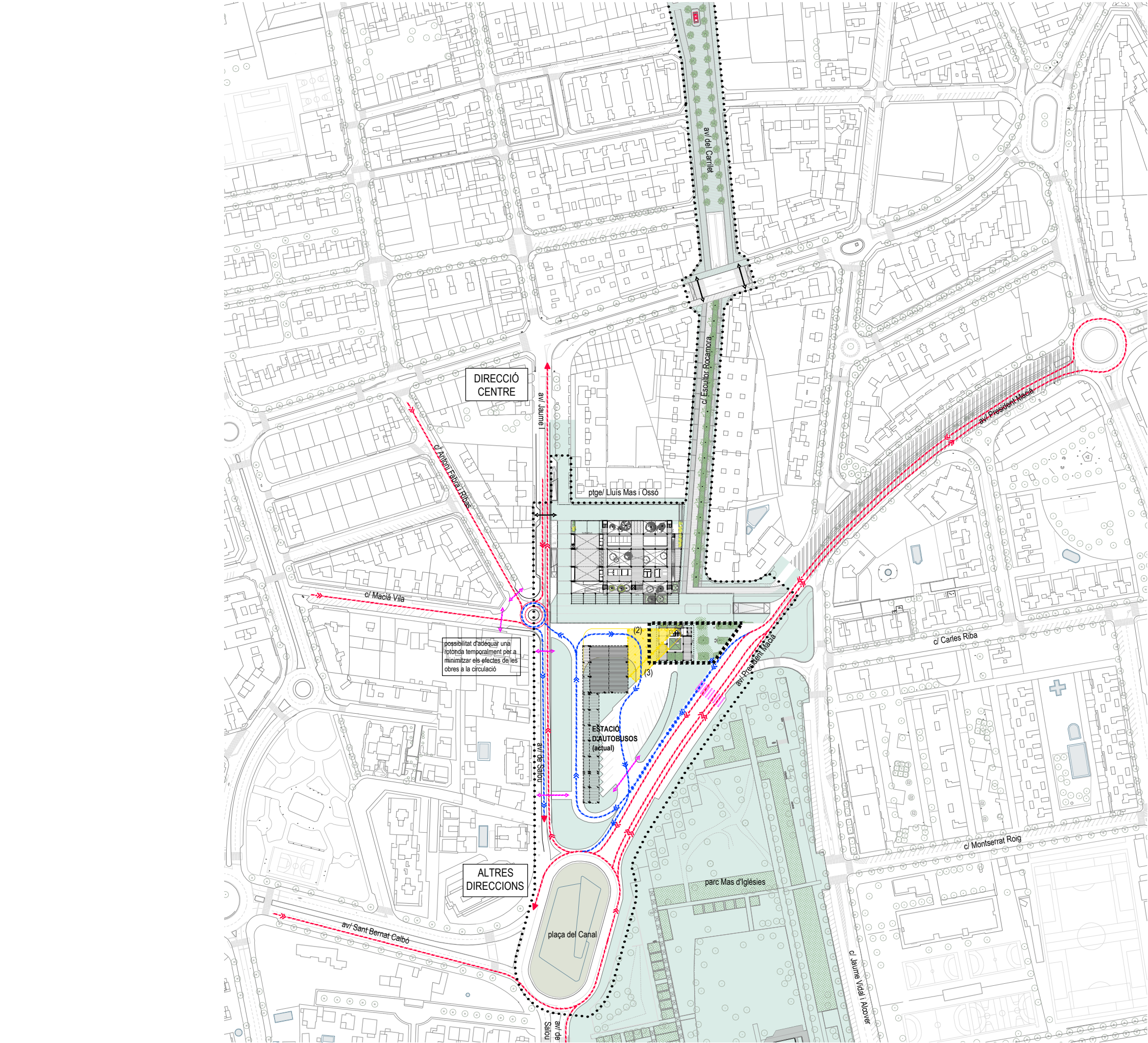


"CONTINUITAT"
CARRER ESCULTOR ROCAMORA I AVINGUDA DEL CARRILET



AF Definició del projecte per fases:

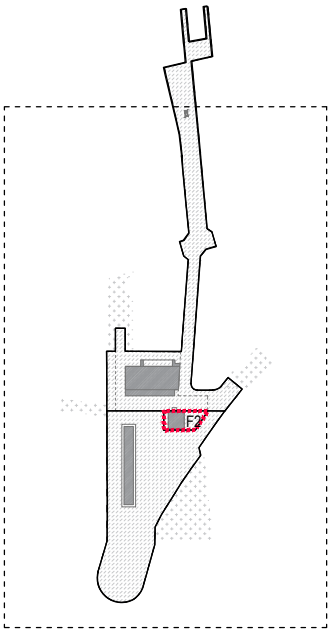
AF2 Fase 2. Edifici Belvedere



FASE 2
NOU EDIFICI BELVEDERE I URBANITZACIÓ DE L'ENTORN.

Nou edifici-torre com a equipament públic amb un programa divers (educatiu, cultural i allotjaments dotacionals) molt relacionat amb l'entorn més immediat i, a nivell de barri i ciutat.
Inclou la connexió a nivell de planta soterrani amb l'edifici del Mercat del Carrilet i aparcament de Fase 1.

Es manté el funcionament de l'estació d'autobusos actual, amb els carrils de circulació adaptats a les noves superfícies.



..... límit de projecte

■■■■■ límit de fase

Enderroc parcial de l'estació d'autobusos actual.
Inclou enderroc coberta, estructura i fonaments del conjunt de l'estació.

ENDERROCS EN FASE 2:
Estació d'autobusos actual (2) 2.405 m³
Estació d'autobusos actual (3) 697,50 m³

Nou recorregut dels autobusos, urbans i intermunicipals.
S'adapta un nou pas al nord de l'estació que permet rodejar-la i sortir-ne.
Es mantenen els estacionaments d'autobusos i pràcticament totes les parades. Sols es veu afectada una parada d'autobús urbà situada a l'Av/ Salou, que es preveu poder ser desplaçada al c/ Jaume I.

Recorregut de la resta de vehicles
La secció de l'Av/ Salou i c/ Jaume I es redueix a un carril per sentit i s'elimina la franja actual d'aparcaments en línia en aquest tram.

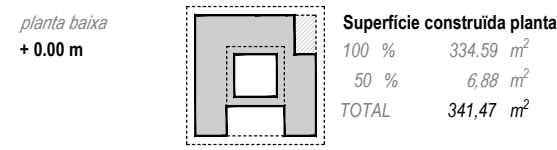
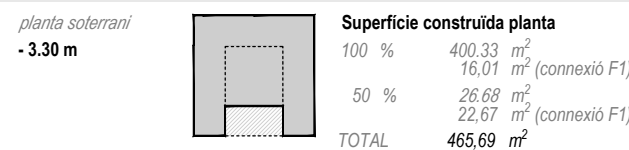
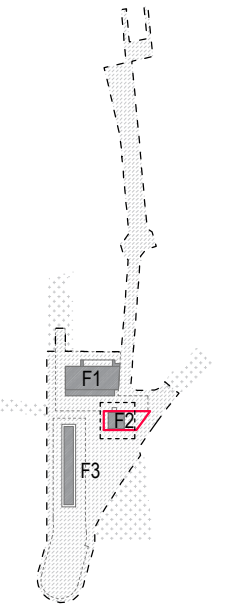
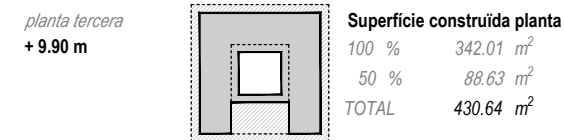
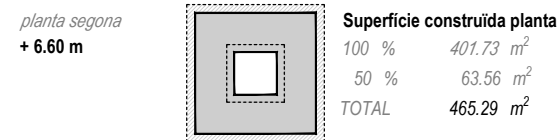
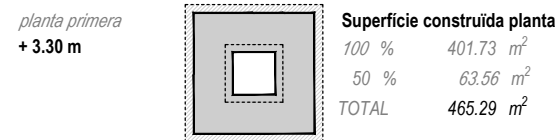
Zones passejables pels vianants durant l'execució de les obres

Pas de vianants, existent

Pas de vianants, temporal durant l'execució de les obres

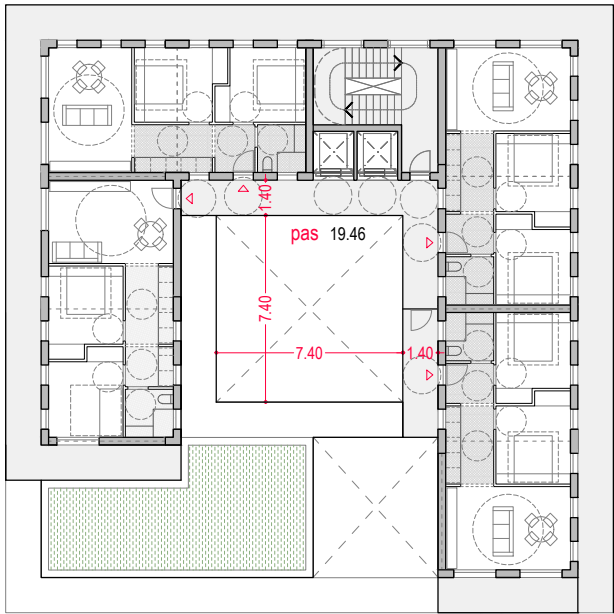
Pas de vianants, nou de projecte



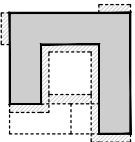


infantil	<i>Sala de jocs infantils</i>	1	76.48 m ²
adolescents	<i>Sala de jocs i polyvalent per adolescents</i>	1	184.14 m ²
Lv	<i>lavabos</i>	5	65.41 m ²
instal.	<i>Instal·lacions</i>	1	23.64 m ²
ET	<i>Estació transformadora</i>	1	24.50 m ²

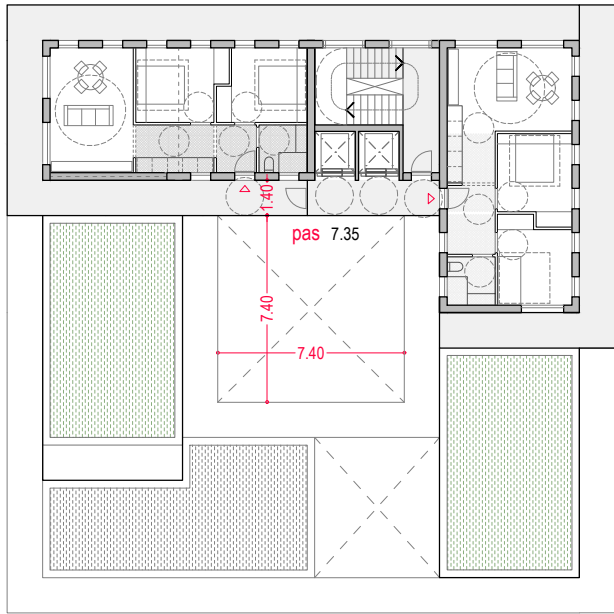
SUPERFÍCIE ÚTIL (ESPAIS) TOTAL	1.121,31 m ²
SUPERFÍCIE ÚTIL (CIRCULACIONS) TOTAL	606.93 m ²
SUPERFÍCIE TERRASSES TOTAL	50.49 m ²
SUPERFÍCIE BALCONS TOTAL	502.46 m ²



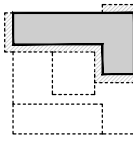
planta setena-novena
+ 21.90 m
+ 24.80 m
+ 27.70 m



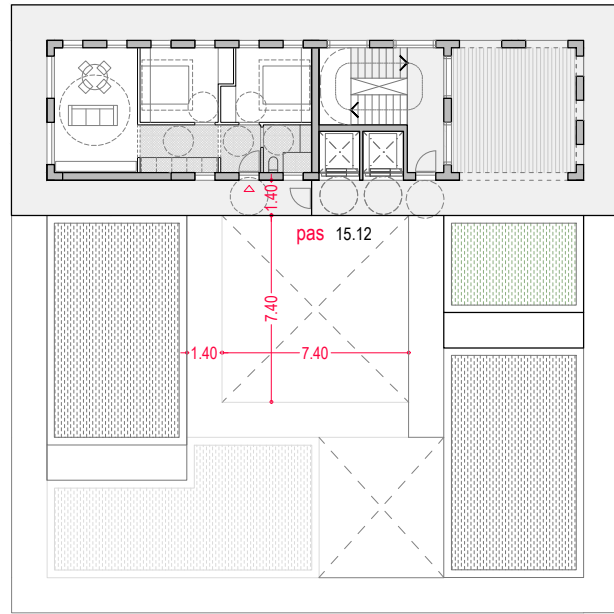
Superfície construïda planta
100 % 258.61 m²
50 % 32.52 m²
TOTAL 291.13 m²



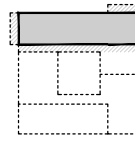
planta desena
+ 30.60 m



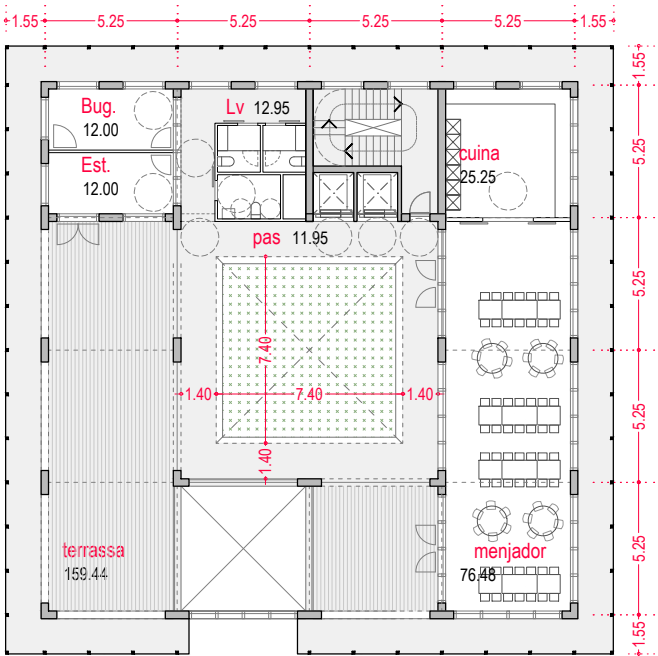
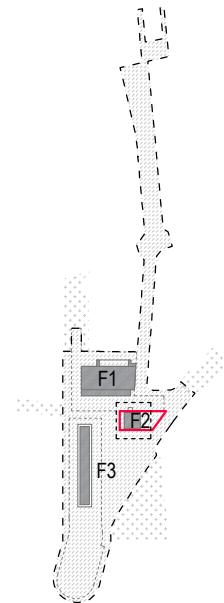
Superfície construïda planta
100 % 131.35 m²
50 % 23.66 m²
TOTAL 155.01 m²



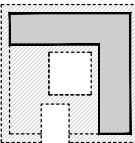
planta onzena
+33.50 m



Superfície construïda planta
100 % 73.07 m²
50 % 38.23 m²
TOTAL 111.30 m²

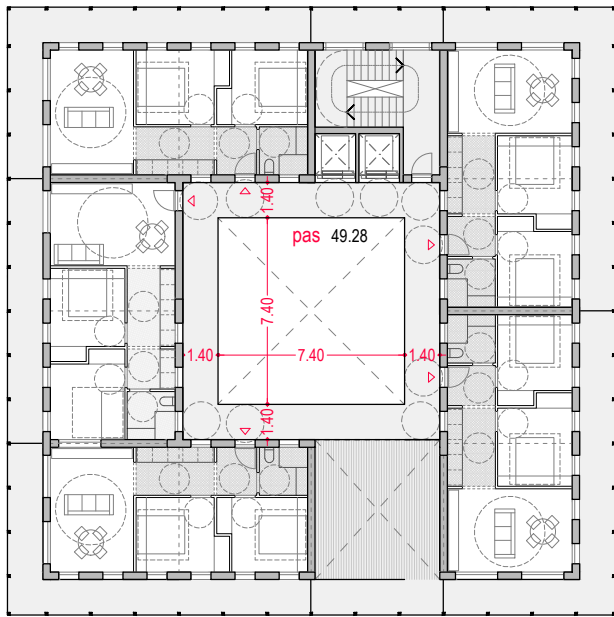


planta quarta
+ 13.20 m

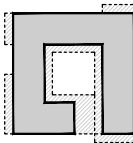


Superfície construïda planta
100 % 200.33 m²
50 % 145.92 m²
TOTAL 346.25 m²

Al·lotjament dotacional
al·lotjament de dos (2) dormitoris

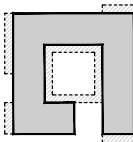


planta cinquena
+ 16.10 m



Superfície construïda planta
100 % 316.88 m²
50 % 101.94 m²
TOTAL 418.82 m²

planta sisena
+ 19.00 m



Superfície construïda planta
100 % 316.88 m²
50 % 43.86 m²
TOTAL 360.74 m²

Al·lotjament dotacional
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

PLANTA QUARTA (espais comuns)	346.25 m ²
PLANTES CINQUENA	418.82 m ²
PLANTES SISENA	360.74 m ²
PLANTES SETENA, VUITENA I NOVENA (x3)	873.39 m ²
PLANTA DESENA	155.01 m ²
PLANTA ONZENA	111.30 m ²
PLANTA DOTZENA	107.19 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL	2.372,70 m²

Al·lotjament dotacional
SUPERFÍCIE ÚTIL

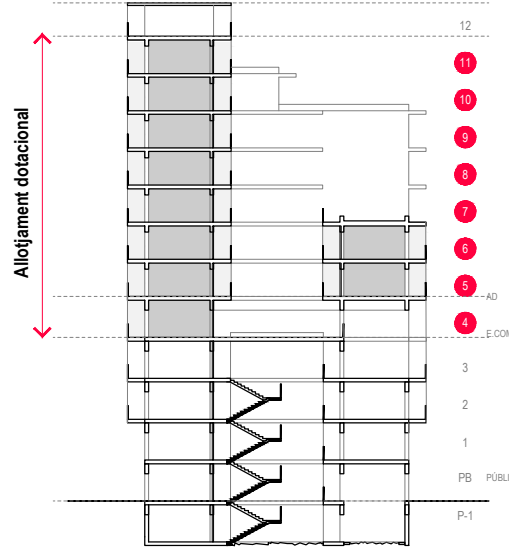
CODI	ESPAI	UNITATS	TOTAL
menjador	Menjador	1	76.48 m ²
cuina	Cuina office	1	25.25 m ²
Bug + Est	Bogaderia i zona d'estendre	1	24.00 m ²
Lv	lavabos	1	12.95 m ²
	Al·lotjament dotacional	24	1224.00 m ²

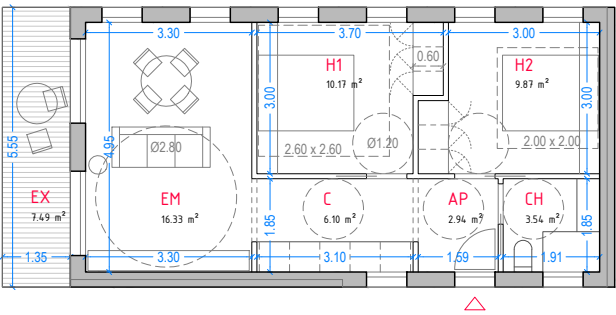
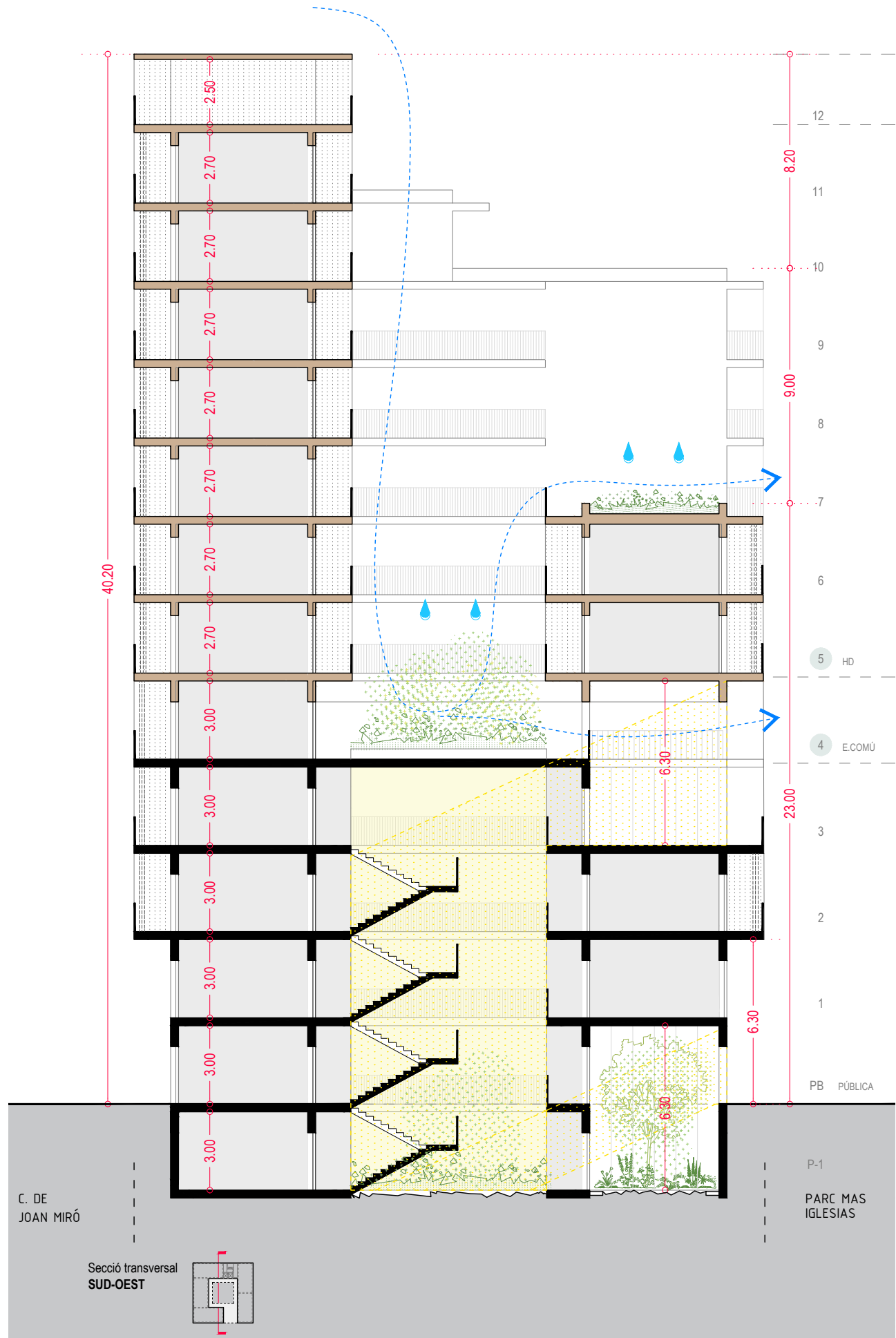
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL 1362.68 m²

SUPERFÍCIE ÚTIL (CIRCULACIONS) TOTAL 313.38 m²

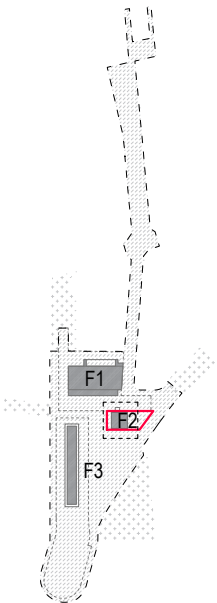
SUPERFÍCIE TERRASSES TOTAL 211.41 m²

SUPERFÍCIE BALCONS TOTAL 353.01 m²





Allotjament típus (dos (2) dormitoris)		
SUPERFÍCIE ÚTIL		
AP	REBEDOR	2.94 m ²
C	CUINA	6.10 m ²
EM	ESTAR MENJADOR	16.33 m ²
H1	HABITACIÓ 1	10.17 m ²
H2	HABITACIÓ 2	9.87 m ²
CH	CAMBRA HIGIÈNICA	3.54 m ²
SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		48.96 m ²
EX	BALCÓ (50%)	3.75 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		62.04 m ²

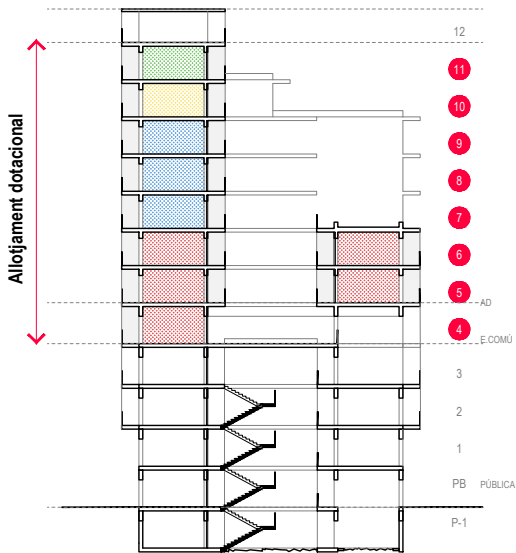


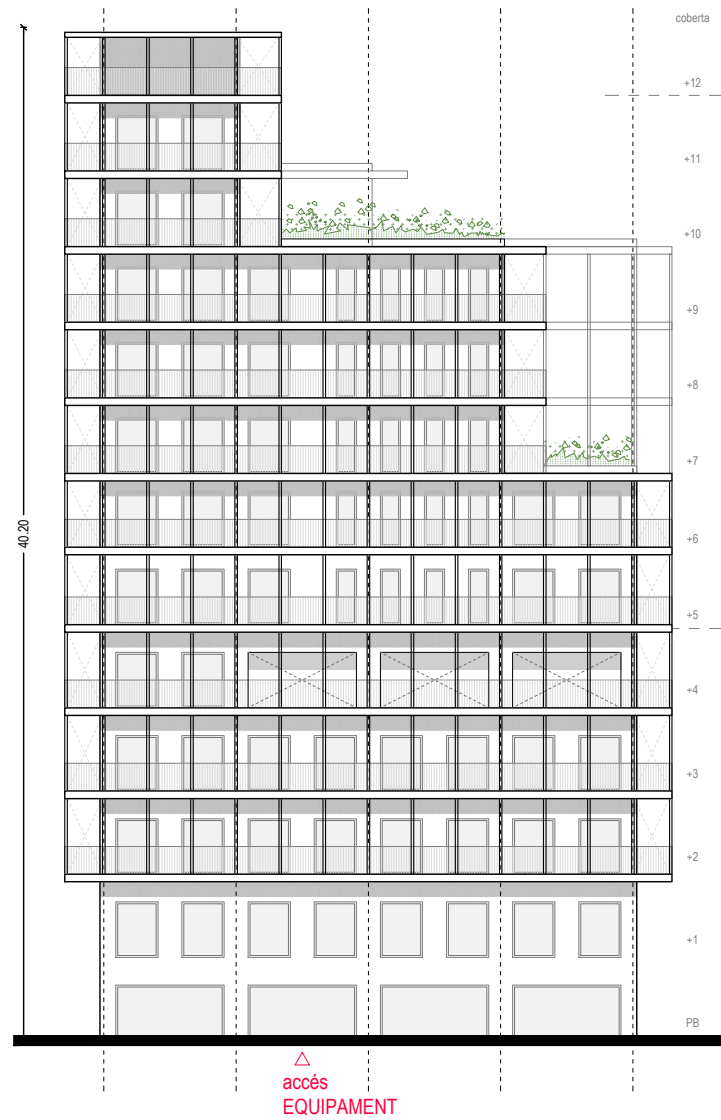
Allotjament dotacional segons planta:



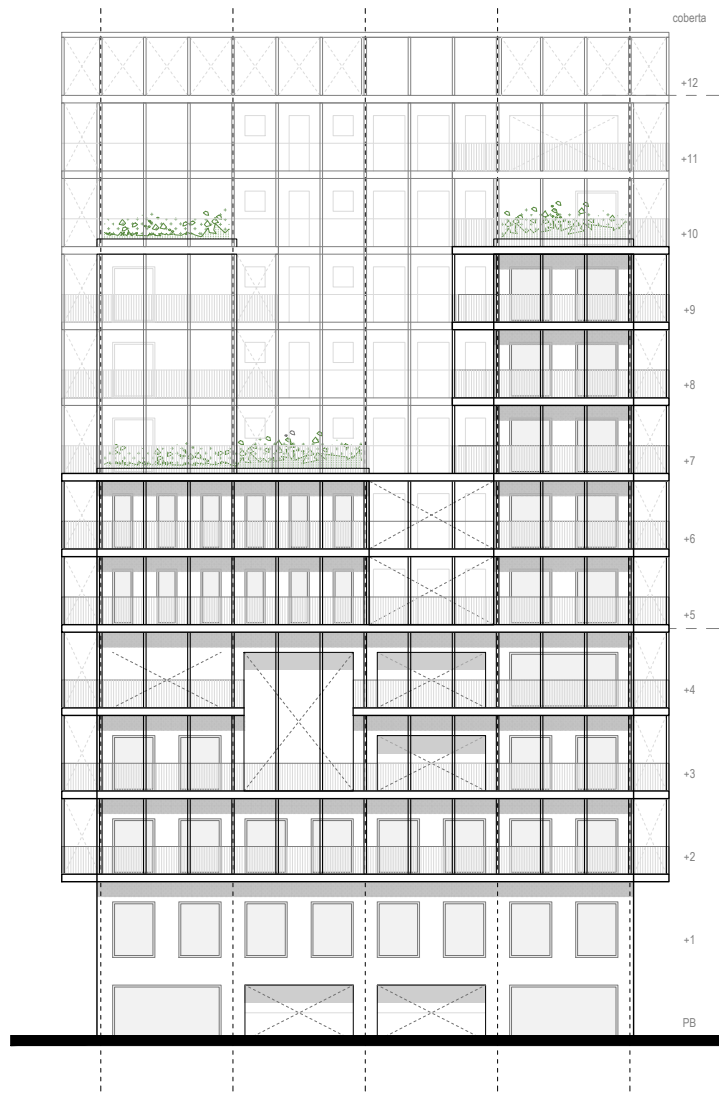
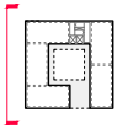
Allotjament dotacional	
DISTRIBUCIÓ D'ALLOTJAMENT PER PLANTES	
PLANTA CINQUENA	5 u
PLANTA SISENA	5 u
PLANTA SETENA	4 u
PLANTA VUITENA	4 u
PLANTA NOVENA	4 u
PLANTA DESENA	2 u
PLANTA ONZENA	1 u
Nº ALLOTJAMENTS TOTAL	
25 u	

En el cas de concebre allotjaments d'un (1) dormitori s'estimaria un total de 40 unitats

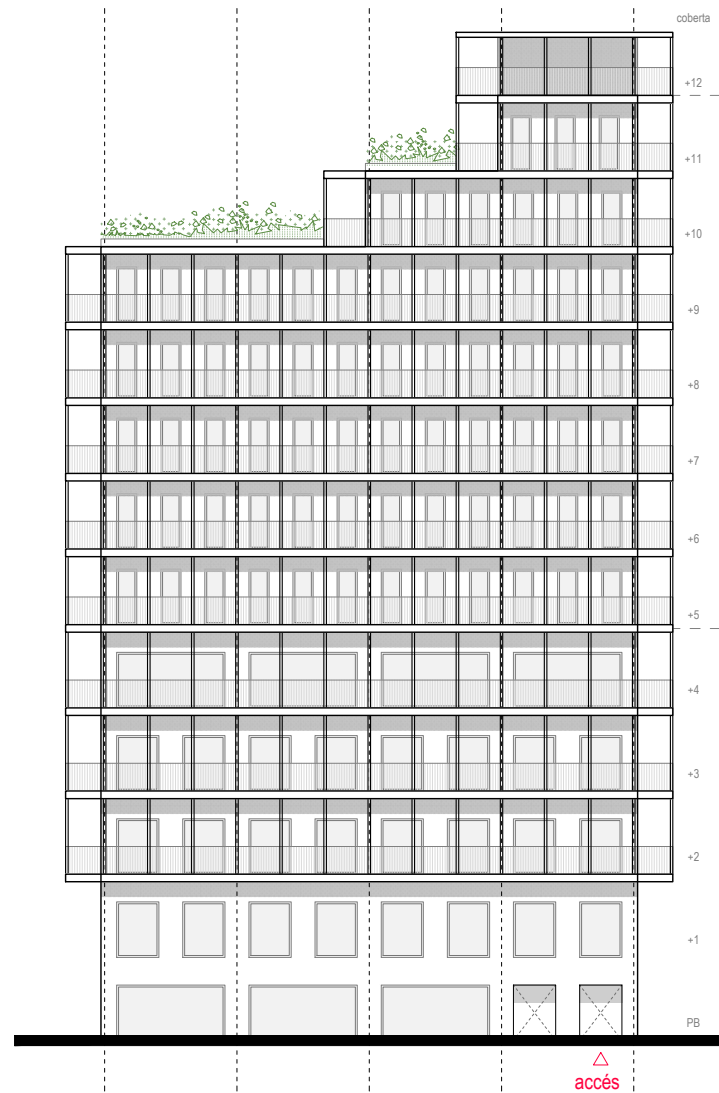
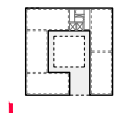




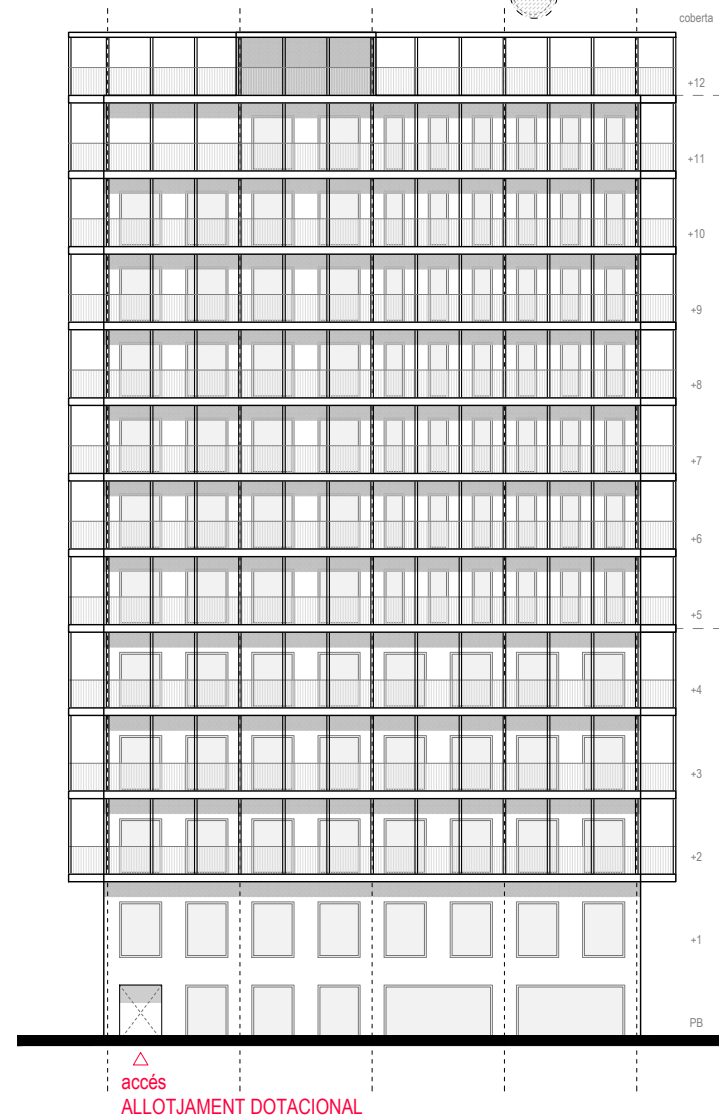
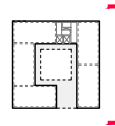
FAÇANA SUD/OEST



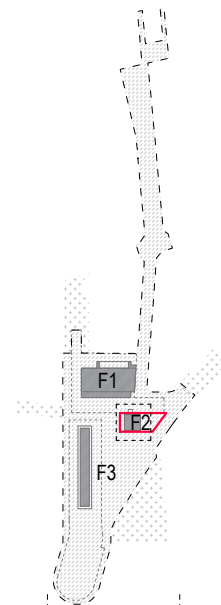
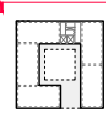
FAÇANA SUD/EST

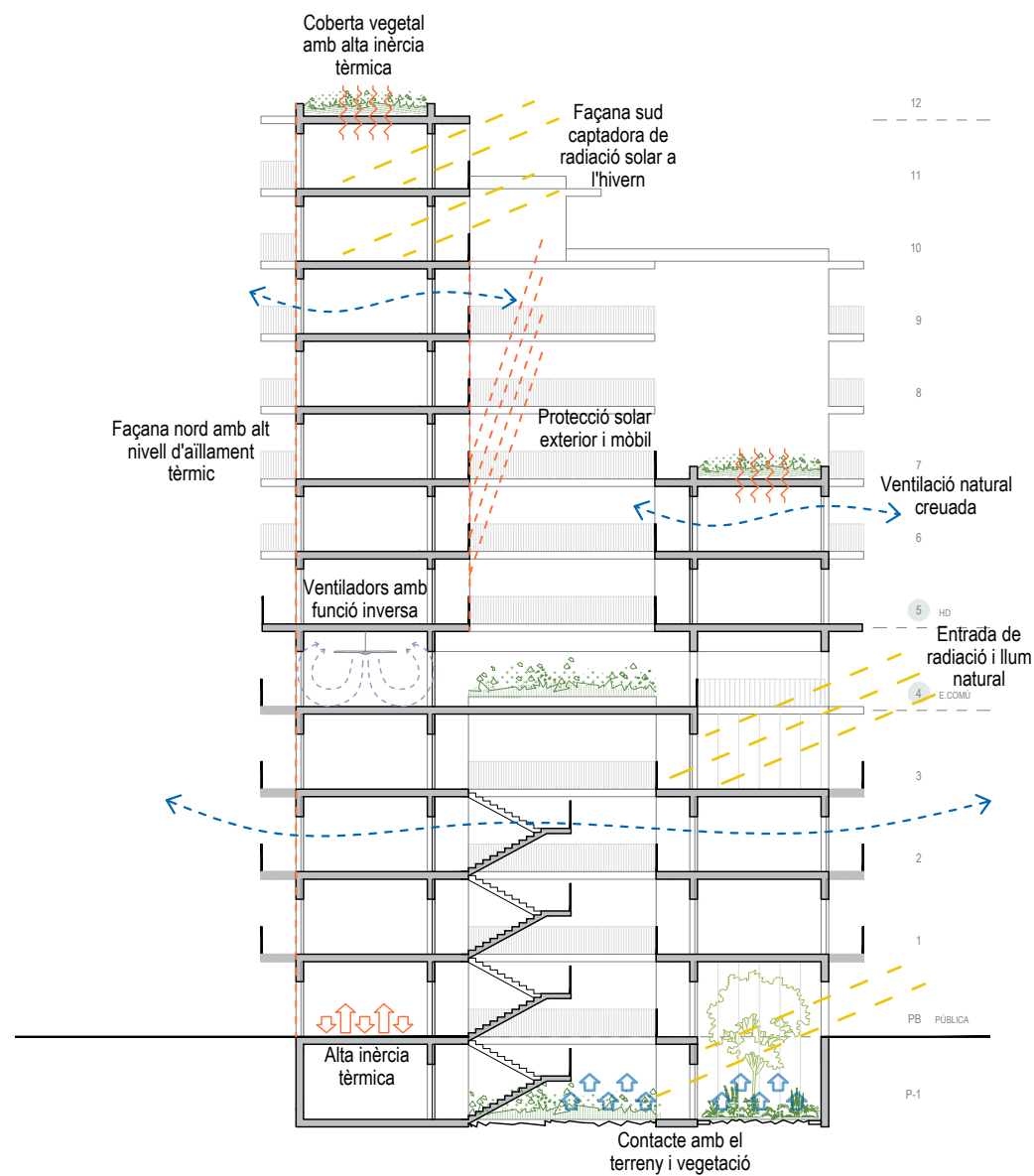


FAÇANA NORD/EST

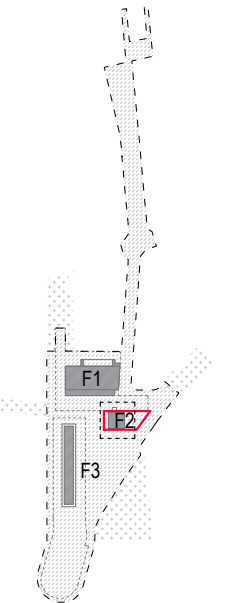
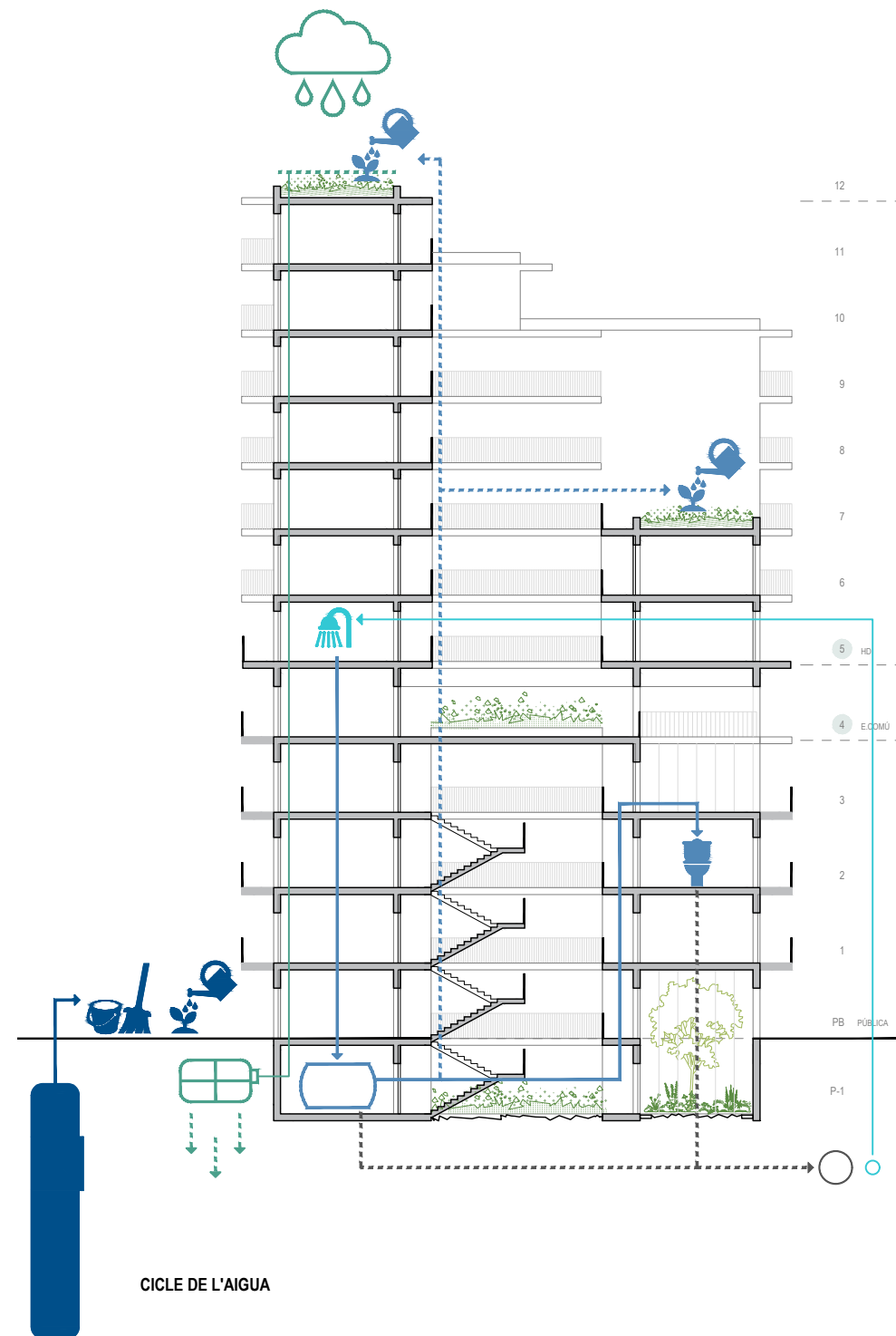


FAÇANA NORD/OEST





ESTRATÈGIES BIOCLIMÀTIQUES



LLEENDA CICLE DE L'AIGUA

Aigua de la pluja

- L'aigua de la pluja captada s'infiltra al subsòl

Captació i tractament de l'aigua grisa

- Usos: recàrrega de cisternes dels inodors.
- L'aigua captada no utilitzada es retorna a la xarxa d'aigües residuals.

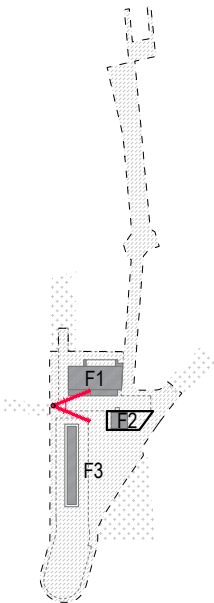
Captació d'aigua freàtica

- Usos: reg de superfícies exteriors i neteja d'espais exteriors de l'edifici.

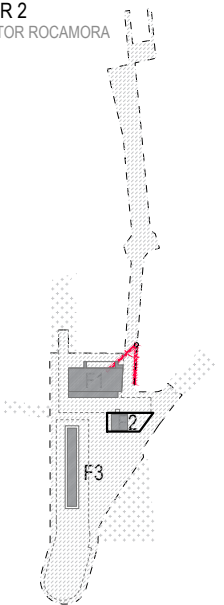
NOTA: Possibilitat d'incorporar les aigües grises dels lavabos en el tractament i reutilització de l'aigua grisa.

- Aigua pluvial
- Aigua freàtica
- Aigua grisa
- Aigua potable de xarxa
- Aigua negra



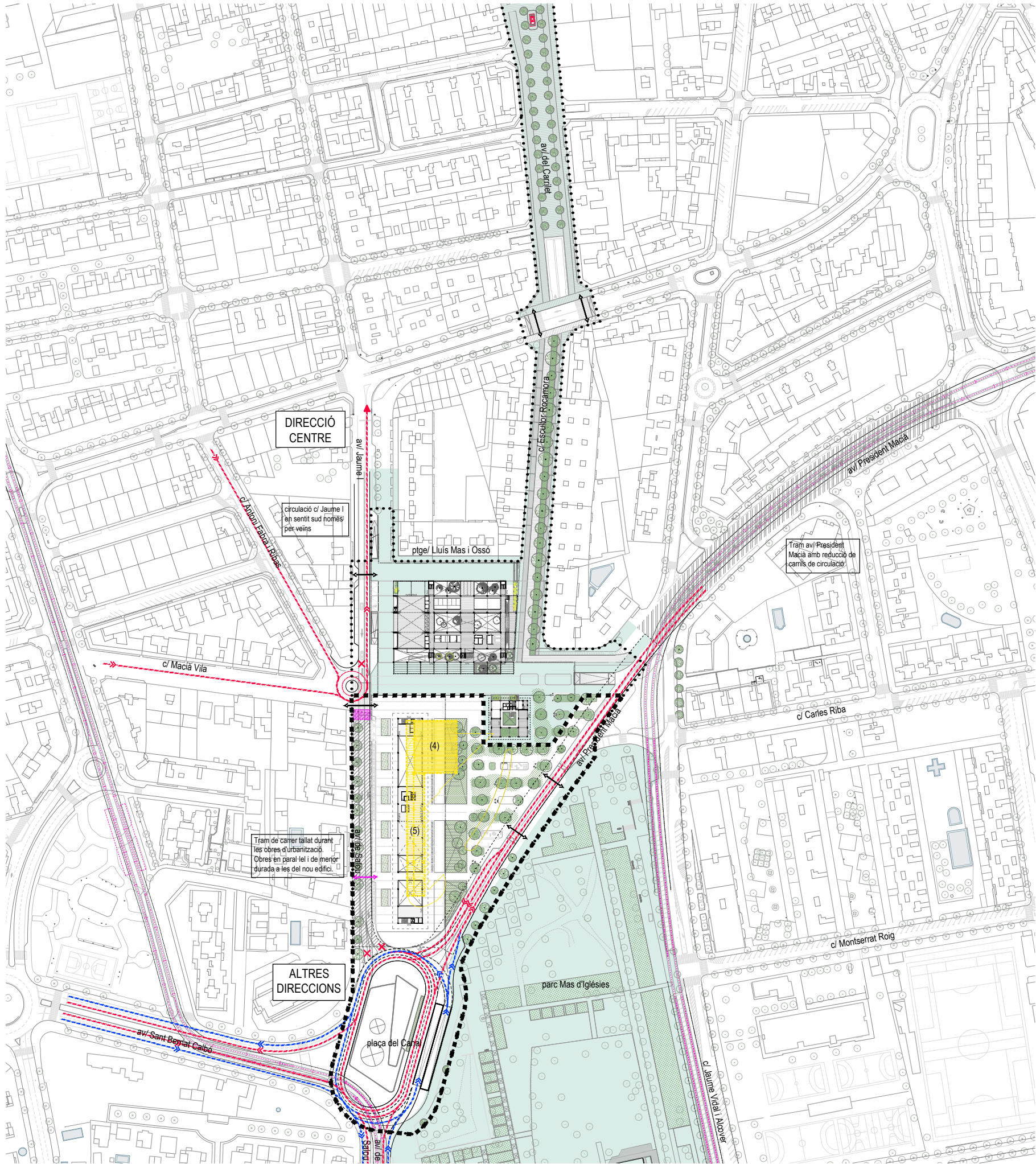


VISTA EXTERIOR 2
DES DEL C/ ESCULTOR ROCAMORA



AF Definició del projecte per fases:

AF3 Fase 3. Estació d'atuobusos intermodal



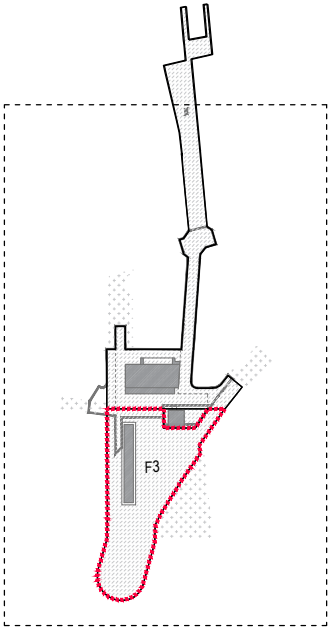
FASE 3
NOVA ESTACIÓ D'AUTOBUSOS INTERMODAL I URBANITZACIÓ DE L'ENTORN.

Nou edifici estació d'autobusos intermodal. Una planta baixa de serveis amb un gran vestíbul donen accés a les andanes de l'estació, situades a un nivell inferior. Aquesta planta es comunica i relaciona amb el parc, i es generen dobles i triples altures sota la gran pèrgola de l'edifici. Soterrada sota la plaça del Canal s'ubica la zona d'estacionaments dels autobusos.

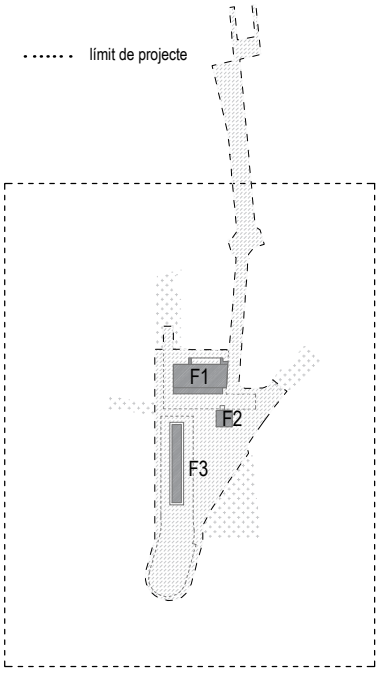
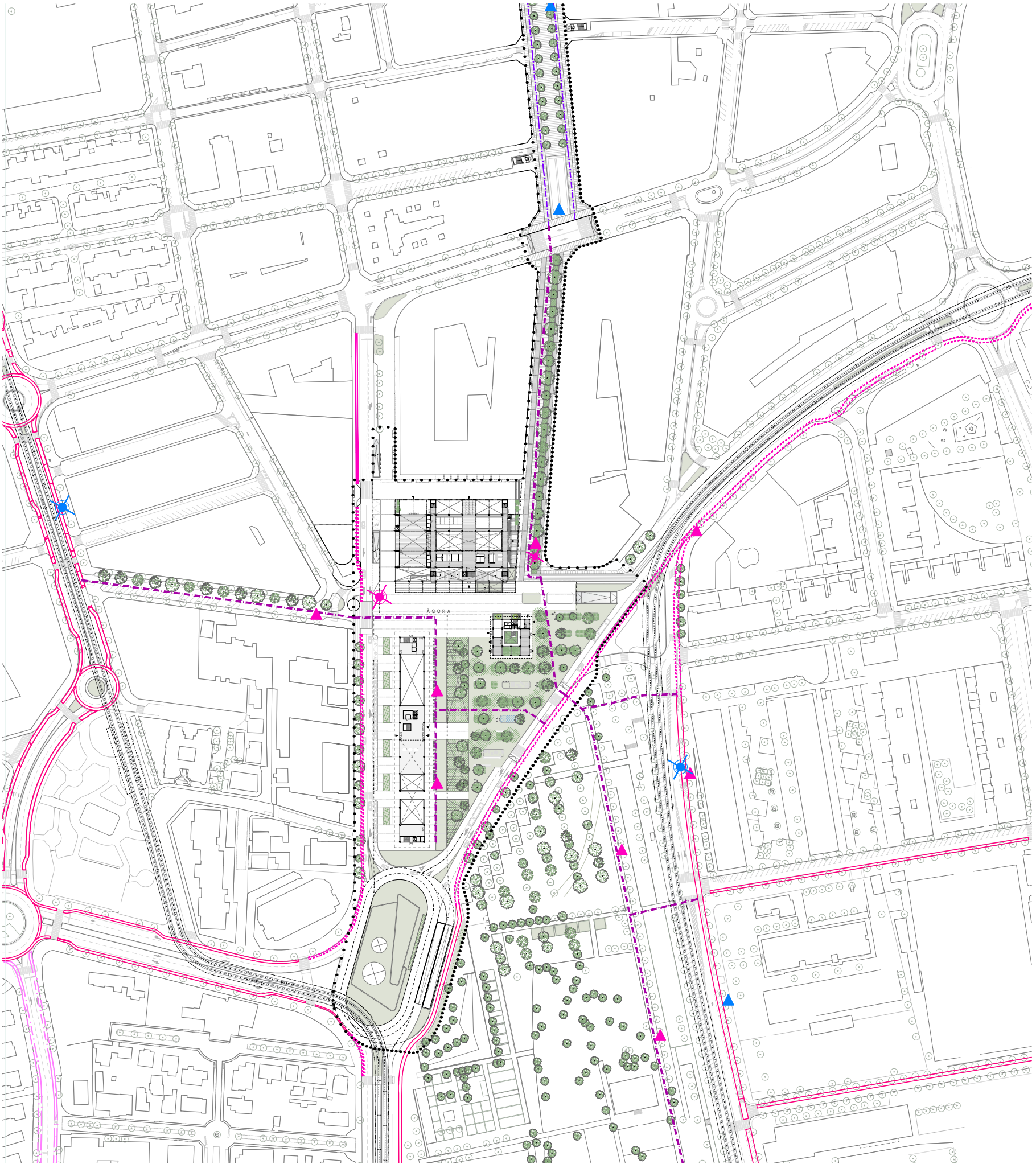
L'entrada i sortida dels autobusos es fa des de la rotonda (actual Plaça del Canal), de manera que la circulació d'autobusos en les actuals vies de l'àmbit es veu reduïda.

El projecte també preveu parades exterior de taxi, moto, bicicletes i vehicles de mobilitat personal (VMP). També una relació amb el traçat i parades del futur tramvia.

Durant la construcció de la nova estació d'autobusos caldrà habilitar-ne temporalment una de nova.



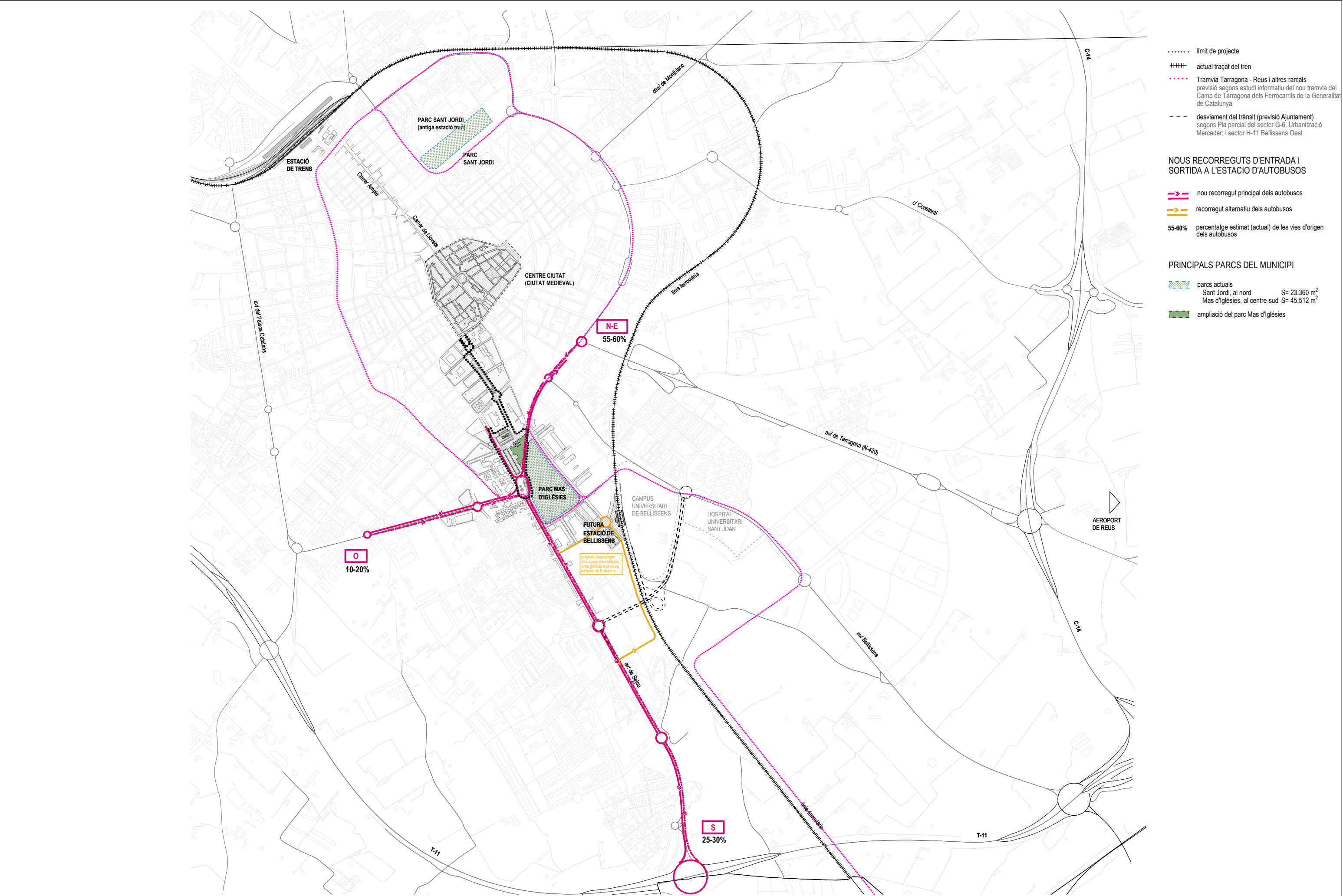
- límit de projecte
- límit de fase
- Enderroc parcial de l'estació d'autobusos actual. Inclou enderroc coberta, estructura i fonaments del conjunt de l'estació.
ENDERROCS EN FASE 2:
Estació d'autobusos actual (4) 6.072,00 m³
Estació d'autobusos actual (5) 3.942,00 m³
- Nou recorregut dels autobusos, urbans i intermunicipals. S'adapta un nou pas al nord de l'estació que permet rodejar-la i sortir-ne. Es mantenen els estacionaments d'autobusos i pràcticament totes les parades. Sols es veu afectada una parada d'autobús urbà situada a l'Av/ Salou, que es preveu poder ser desplaçada al c/ Jaume I.
- Recorregut de la resta de vehicles. La secció de l'Av/ Salou i c/ Jaume I es redueix a un carril per sentit i s'elimina la franja actual d'aparcaments en línia en aquest tram.
- Zones passejables pels vianants durant l'execució de les obres
- Pas de vianants, existent
- Pas de vianants, temporal durant l'execució de les obres
- Pas de vianants, nou de projecte
- Tram: Tarragona - Reus i altres ramals previst segons estudi informatiu del nou tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya



- carril bici existent
- - - carril bici de convivència
- ... carril bici projectat (Ajuntament)
- ★ estació "Ganxeta"
- ▲ punt d'aparcament

Vies i punts d'aparcament (dins i fora d'àmbit de projecte) proposats per a aconseguir continuïtat en la mobilitat en bici i VMP:

- nou carril bici
- nou carril bici de convivència
- nova estació "Ganxeta"
- nou punt d'aparcament



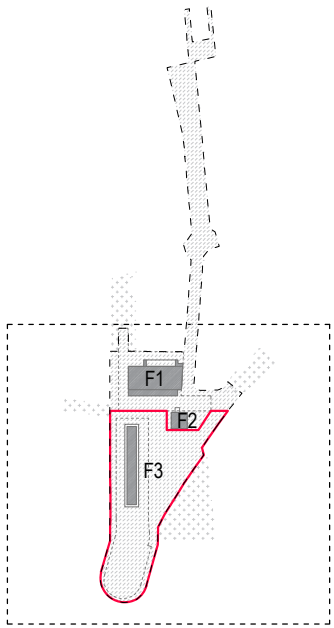
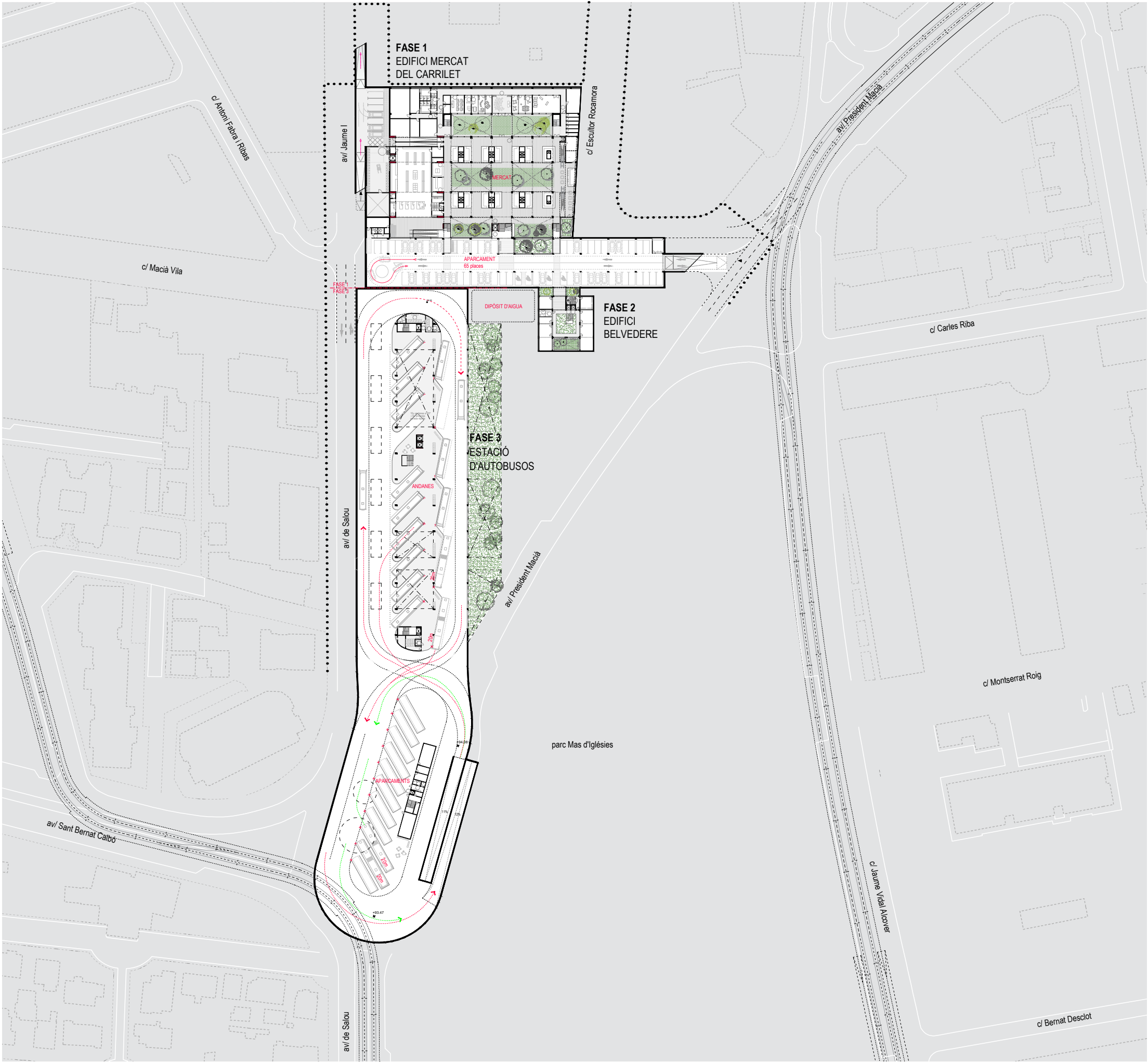
- límit de projecte
- ++++ actual traçat del tren
- Tramvia Tarragona - Reus i altres ramals
previsió segons estudi informatiu del nou tramvia del
Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat
de Catalunya
- - - desviament del trànsit (previsió Ajuntament)
segons Pla parcial del sector G-6, Urbanització
Mercader; i sector H-11 Bellissens Oest

NOUS RECORREGUTS D'ENTRADA I
SORTIDA A L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS

- ➔ nou recorregut principal dels autobusos
- ➔ recorregut alternatiu dels autobusos
- 55-60% percentatge estimat (actual) de les vies d'origen
dels autobusos

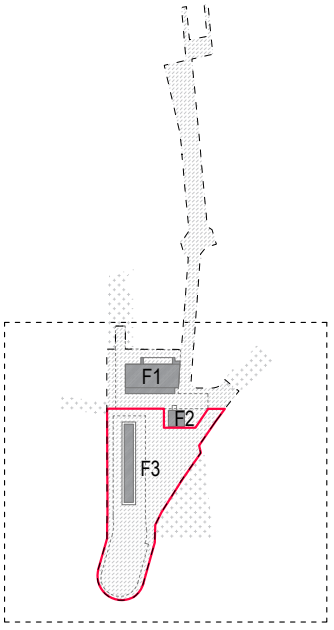
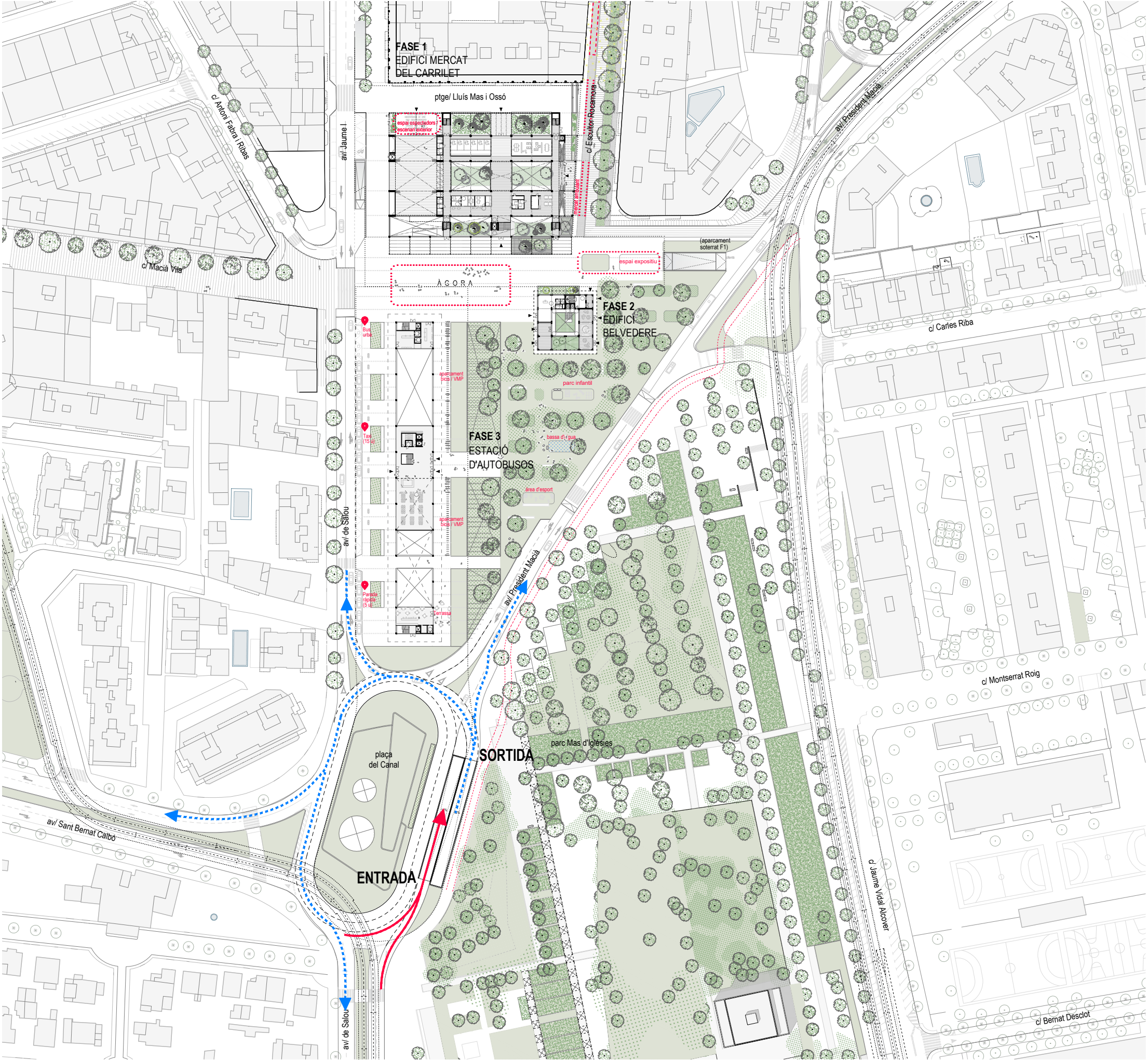
PRINCIPALS PARCS DEL MUNICIPI

- parcs actuals
Sant Jordi, al nord S= 23.360 m²
Mas d'Iglésies, al centre-sud S= 45.512 m²
- ampliació del parc Mas d'Iglésies



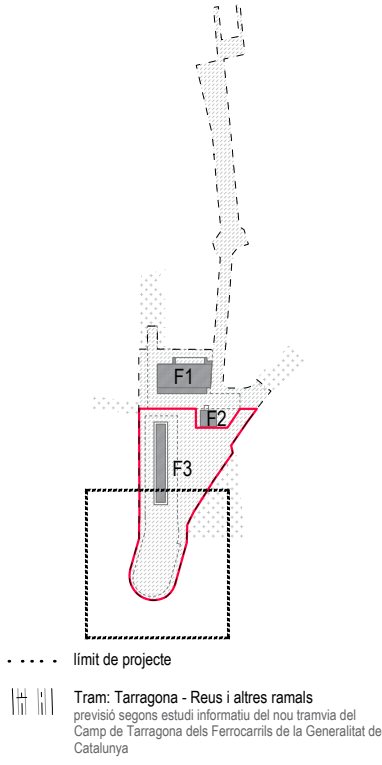
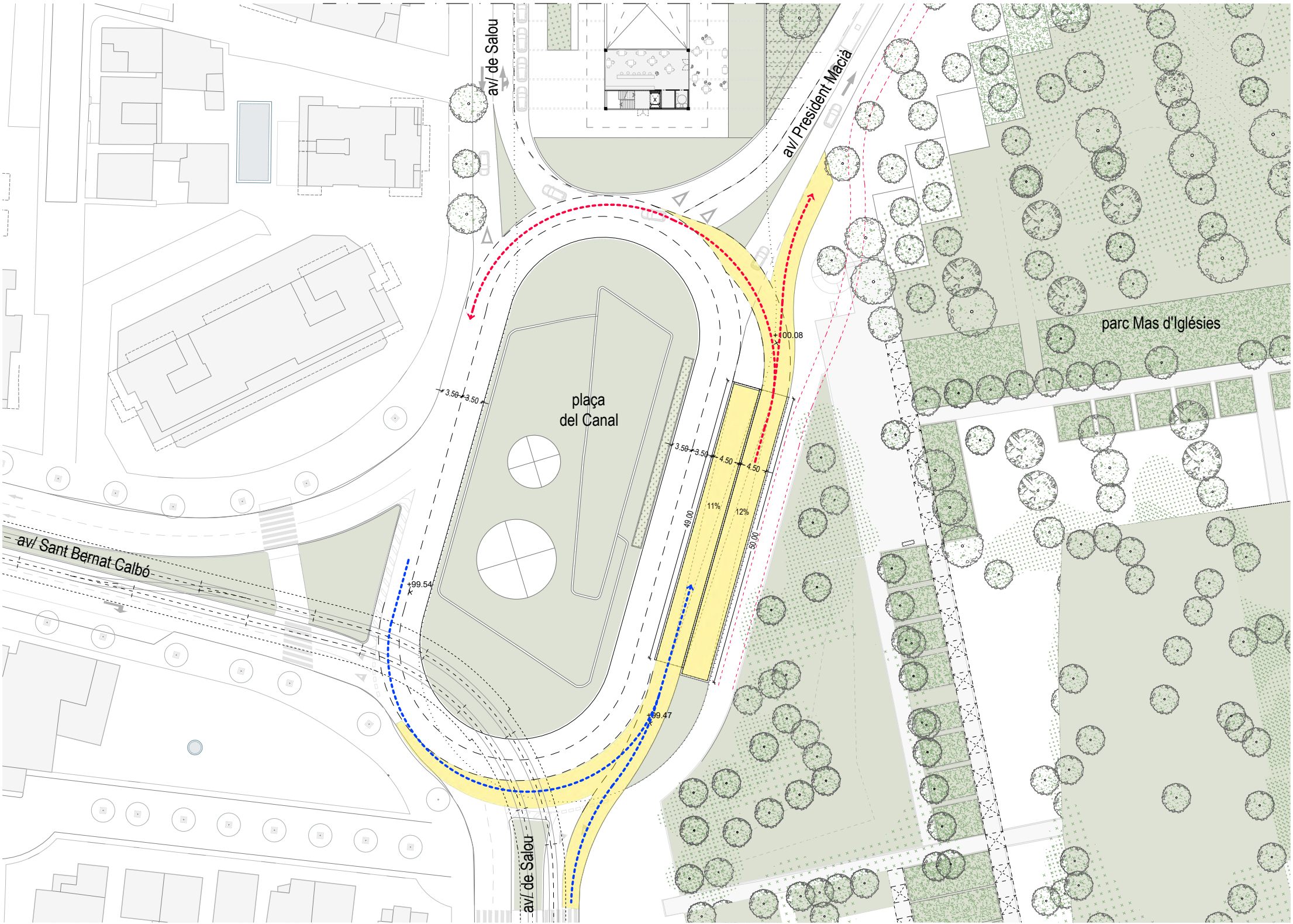
- límit de projecte
- Tram: Tarragona - Reus i altres ramals
previsió segons estudi informatiu del nou tramvia del
Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de
Catalunya
- Circulació d'autobusos (parada)
- Circulació d'autobusos (estacionament)



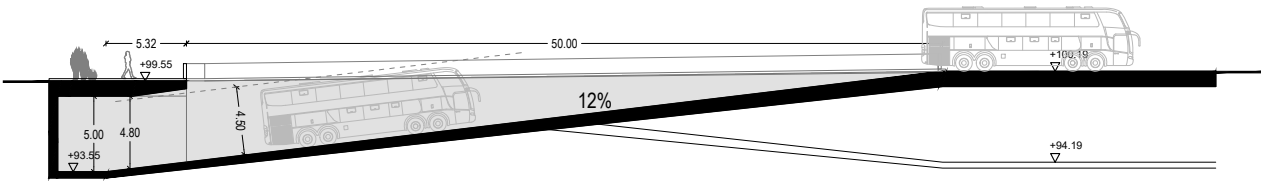


..... límit de projecte

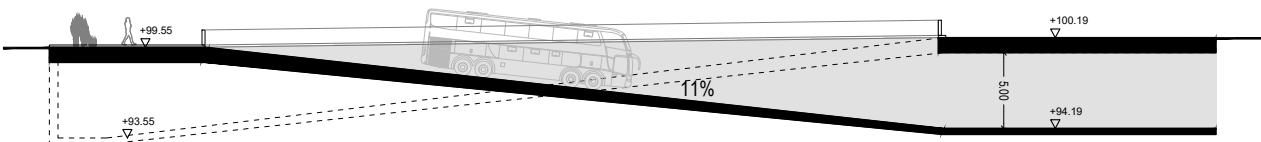
Tram: Tarragona - Reus i altres ramals
previsió segons estudi informatiu del nou tramvia del
Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de
Catalunya



RAMPA DE SORTIDA



RAMPA D'ENTRADA



Estació d'autobusos
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

PLANTA SOTERRANI	7.138,29 m²
<i>circulacions i estacionament (100%)</i>	<i>7.138,29 m²</i>
ALTELL SOTERRANI	184,35 m²
<i>zona conductors (100%)</i>	<i>184,35 m²</i>
PLANTA SEMISOTERRANI	2.061,03 m²
<i>locals tècnics (100%)</i>	<i>207,80 m²</i>
<i>andanes, circulacions i zona d'espera (50%)</i>	<i>1.853,23 m²</i>
PLANTA BAIXA	1.221,30 m²
<i>edifici (100%)</i>	<i>788,88 m²</i>
<i>porxo (50%)</i>	<i>432,42 m²</i>
PLANTA 1	501,68 m²
<i>altell tècnic (100%)</i>	<i>501,68 m²</i>

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA TOTAL 11.106,65 m²

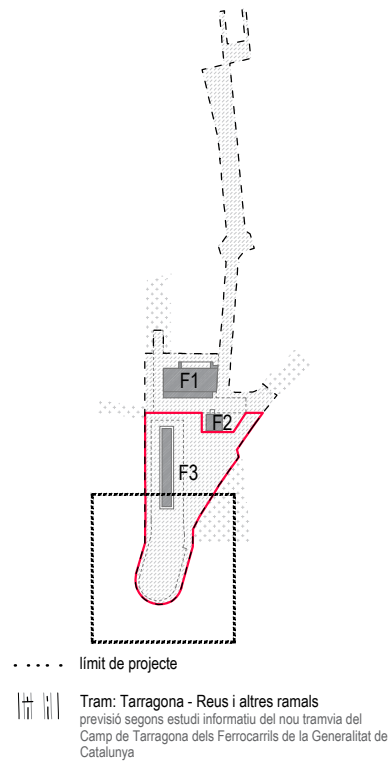
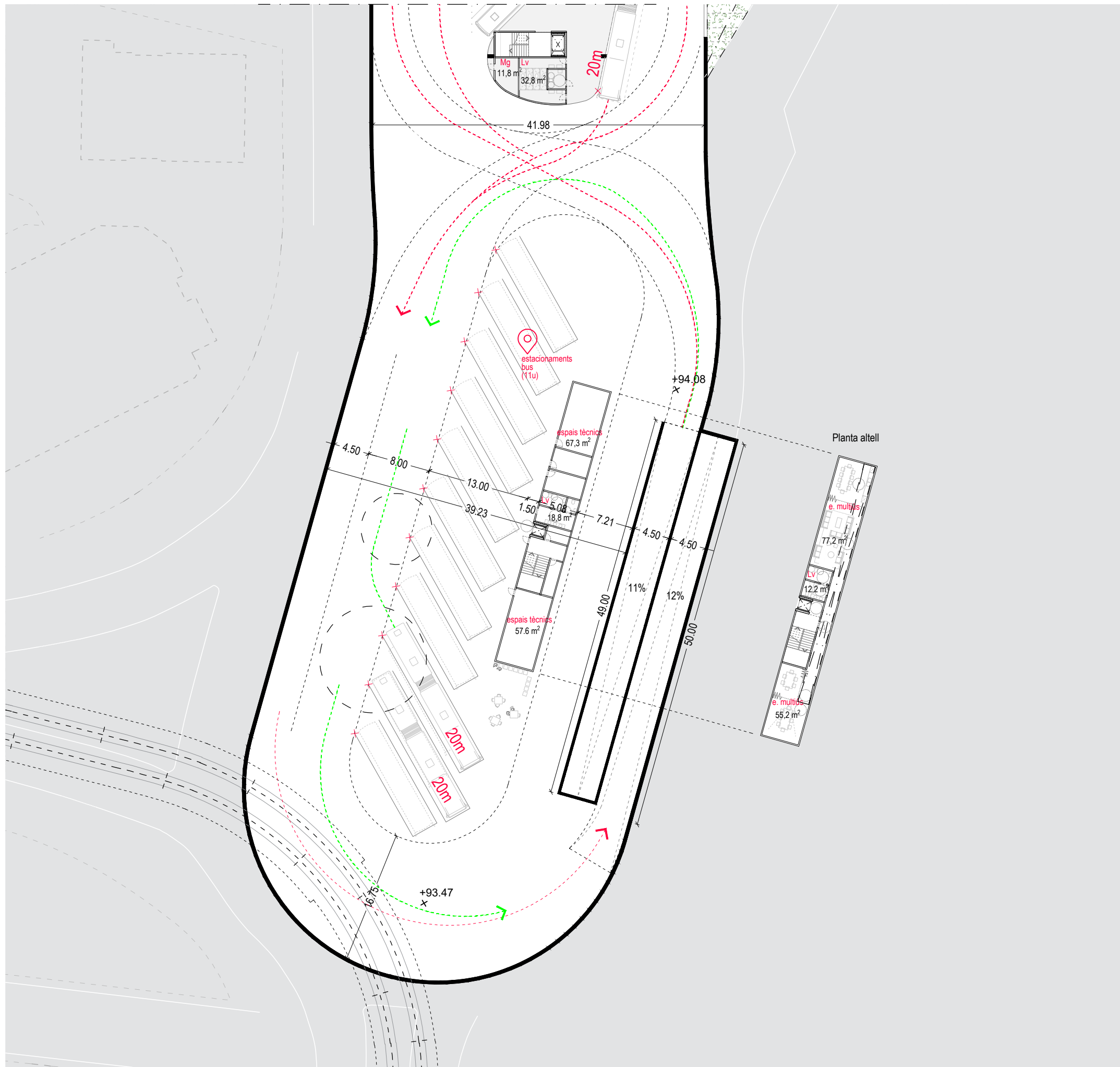
Estació d'autobusos
SUPERFÍCIE ÚTIL

zona edificada (100%)	8.102,24 m²
Vestíbul	479,20 m²
Venda de bitllets	16,20 m²
Consigna d'equipatge	38,10 m²
Oficina turisme / kiosk	53,60 m²
Lloguer de bicis i VMP	54,50 m²
Cafeteria	108,50 m²
Locals tècnics	563,57 m²
Sala seguretat cardiològica	27,00 m²
WC	110,10 m²
Espai multiús conductors	132,40 m²
WC conductors	31,00 m²
Estacionament autobusos	1.591,57 m²
Circulacions autobusos	4.896,49 m²
zona porxada (50%)	1.828,05 m²
Zona d'espera	394,30 m²
Andanes	1.052,67 m²
Parada autobusos 16 unitats	1.636,24 m²
Circulacions autobusos	572,89 m²

SUPERFÍCIE ÚTIL (ESPAIS) TOTAL 9.930,29 m²

SUPERFÍCIE ÚTIL (CIRCULACIONS) 82,37 m²

SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL 10.012,66 m²



--- Recorreguts de parada
--- Recorreguts d'estacionament

Estació d'autobusos
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

PLANTA SOTERRANI	7.138,29 m²
<i>circulacions i estacionament (100%)</i>	<i>7.138,29 m²</i>
ALTELL SOTERRANI	184,35 m²
<i>zona conductors (100%)</i>	<i>184,35 m²</i>
PLANTA SEMISOTERRANI	2.061,03 m²
<i>locals tècnics (100%)</i>	<i>207,80 m²</i>
<i>andanes, circulacions i zona d'espera (50%)</i>	<i>1.853,23 m²</i>
PLANTA BAIXA	1.221,30 m²
<i>edifici (100%)</i>	<i>788,88 m²</i>
<i>porxo (50%)</i>	<i>432,42 m²</i>
PLANTA 1	501,68 m²
<i>altell tècnic (100%)</i>	<i>501,68 m²</i>

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA TOTAL 11.106,65 m²

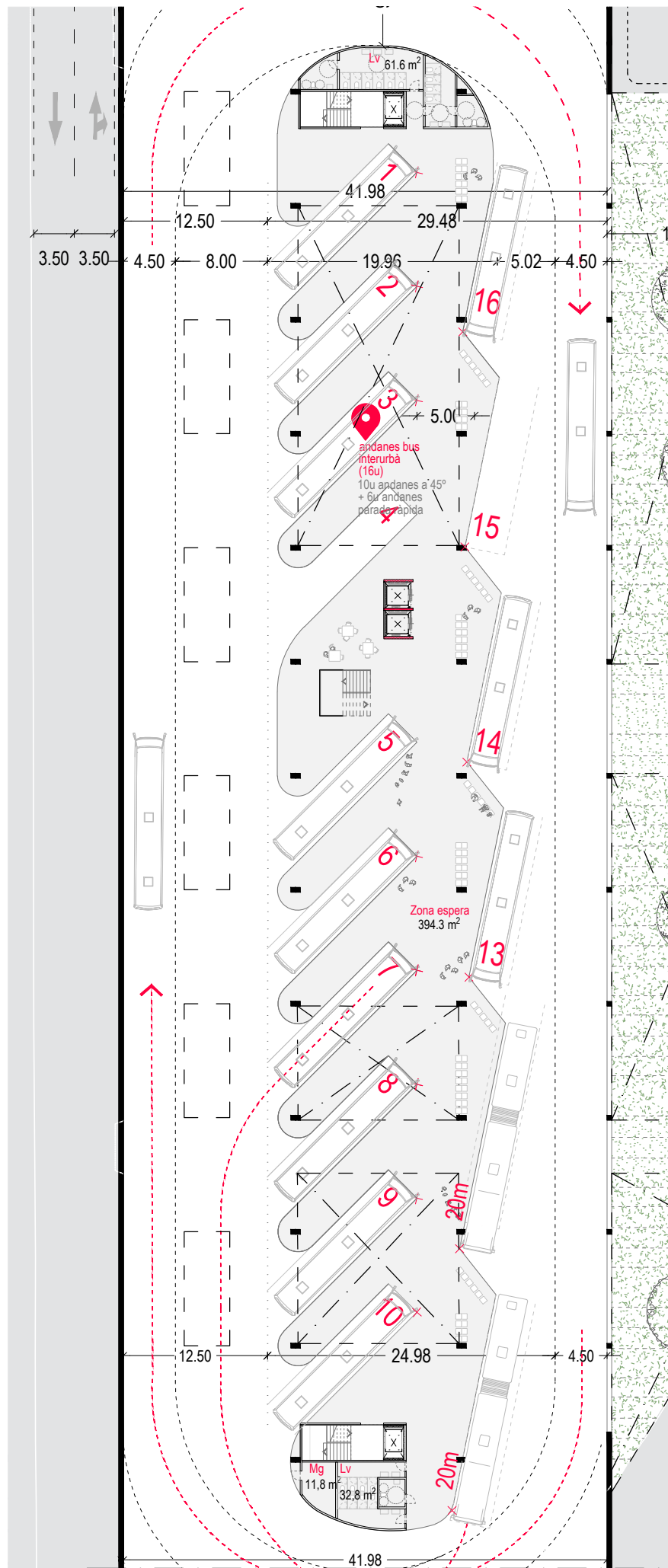
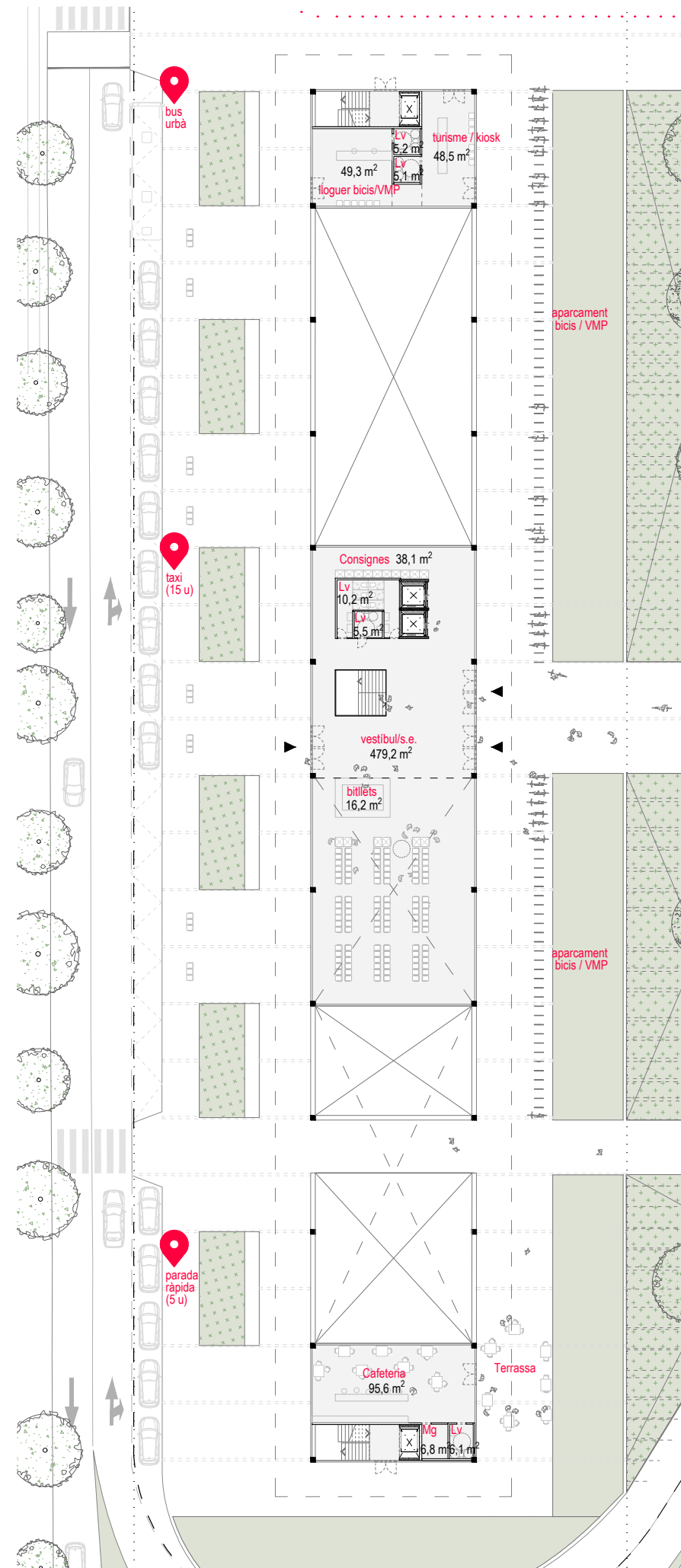
Estació d'autobusos
SUPERFÍCIE ÚTIL

zona edificada (100%)	8.102,24 m²
Vestíbul	479,20 m²
Venda de bitllets	16,20 m²
Consigna d'equipatge	38,10 m²
Oficina turisme / kiosk	53,60 m²
Lloguer de bicis i VMP	54,50 m²
Cafeteria	108,50 m²
Locals tècnics	563,57 m²
Sala seguretat cardiològica	27,00 m²
WC	110,10 m²
Espai multiús conductors	132,40 m²
WC conductors	31,00 m²
Estacionament autobusos	1.591,57 m²
Circulacions autobusos	4.896,49 m²
zona porxada (50%)	1.828,05 m²
Zona d'espera	394,30 m²
Andanes	1.052,67 m²
Parada autobusos 16 unitats	1.636,24 m²
Circulacions autobusos	572,89 m²

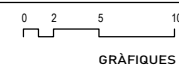
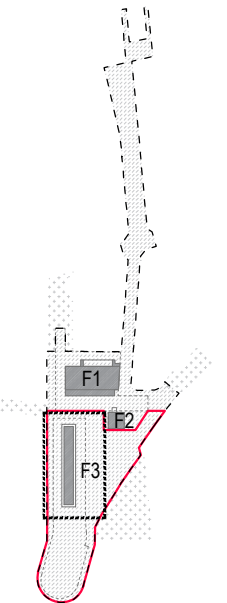
SUPERFÍCIE ÚTIL (ESPAIS) TOTAL	9.930,29 m ²
--------------------------------	-------------------------

SUPERFÍCIE ÚTIL (CIRCULACIONS) 82,37 m²

SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	10.012,66 m²
------------------------------	--------------------------------

PLANTA
SOTERRANI

PLANTA
BAIXA



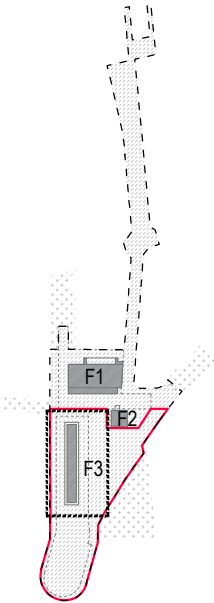
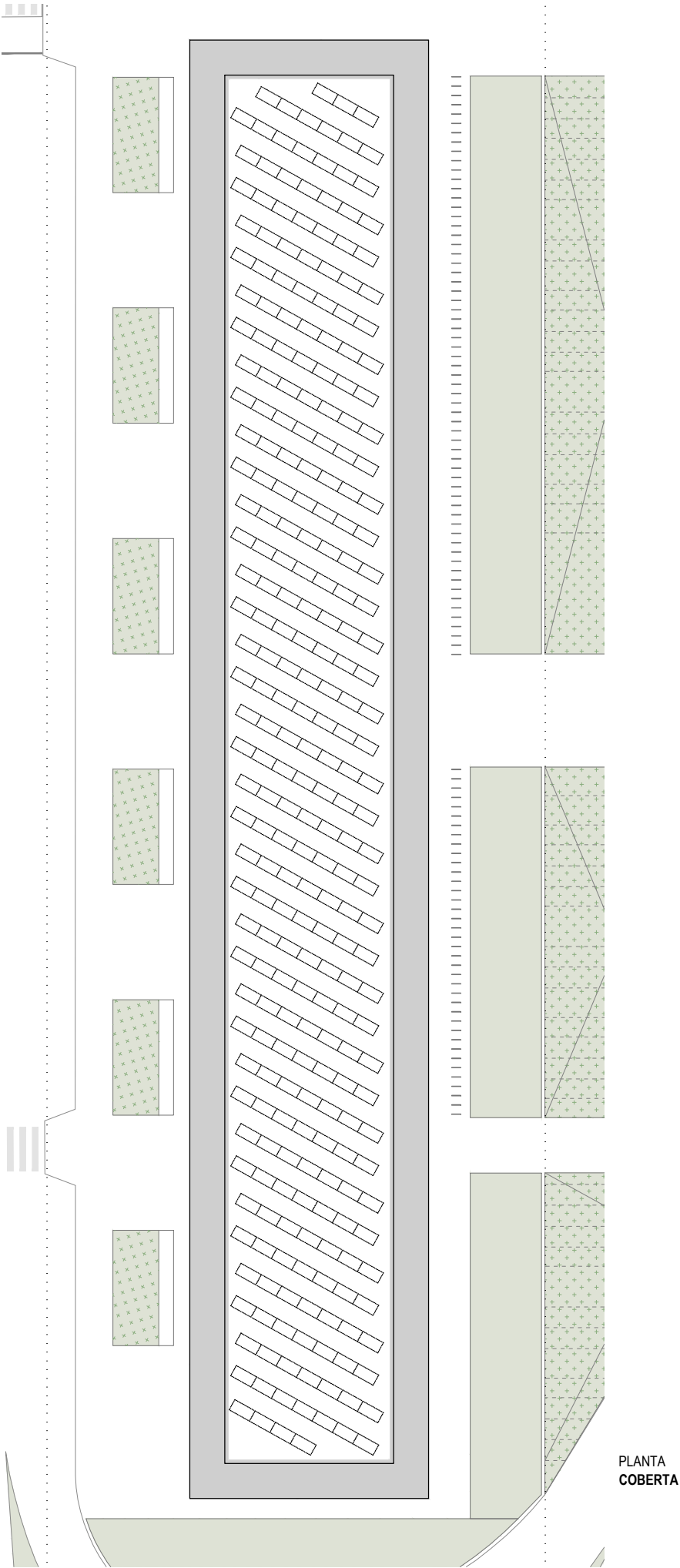
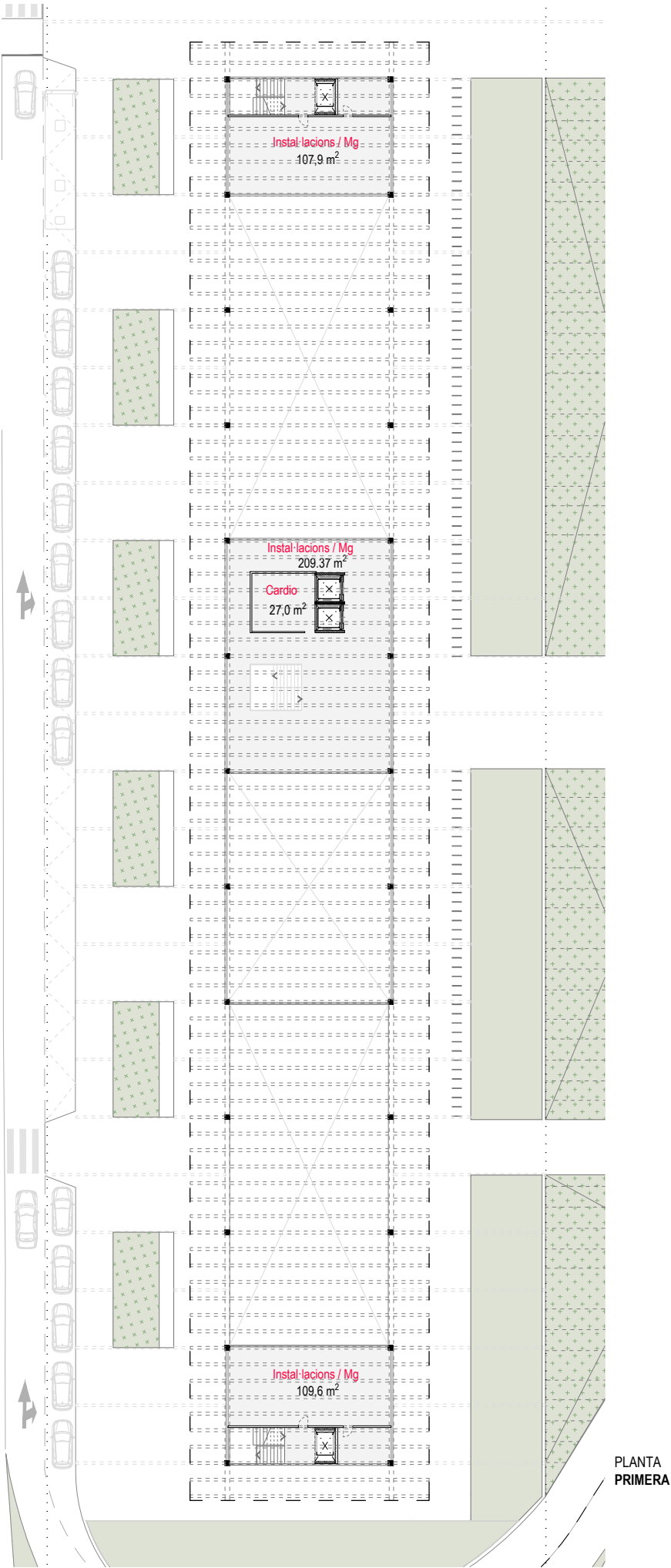
Estació d'autobusos
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

PLANTA SOTERRANI	7.138,29 m²
circulacions i estacionament (100%)	7.138,29 m²
ALTELL SOTERRANI	184,35 m²
zona conductors (100%)	184,35 m²
PLANTA SEMISOTERRANI	2.061,03 m²
locals tècnics (100%)	207,80 m²
andanes, circulacions i zona d'espera (50%)	1.853,23 m²
PLANTA BAIXA	1.221,30 m²
edifici (100%)	788,88 m²
porxo (50%)	432,42 m²
PLANTA 1	501,68 m²
altell tècnic (100%)	501,68 m²

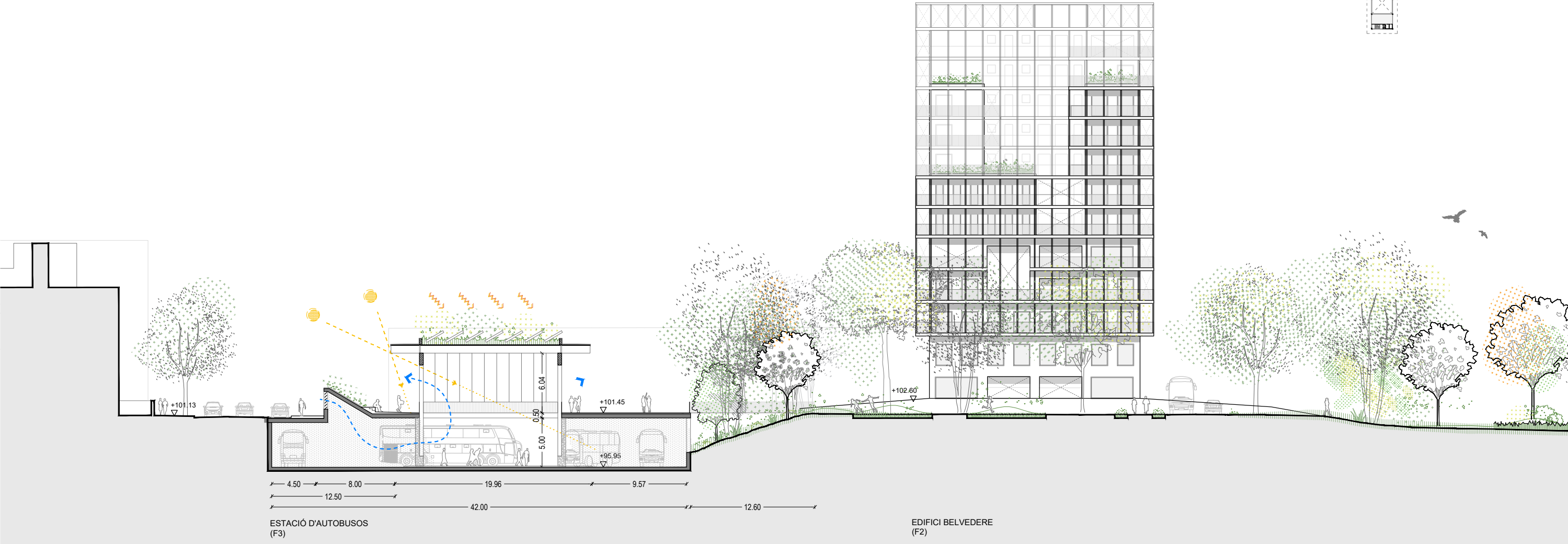
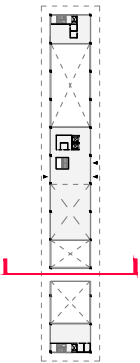
SUPERFÍCIE CONSTRTUÏDA TOTAL 11.106,65 m²

Estació d'autobusos
SUPERFÍCIE ÚTIL

zona edificada (100%)	8.102,24 m²
Vestíbul	479,20 m²
Venda de bitllets	16,20 m²
Consigna d'equipatge	38,10 m²
Oficina turisme / kiosk	53,60 m²
Lloguer de bicis i VMP	54,50 m²
Cafeteria	108,50 m²
Locals tècnics	563,57 m²
Sala seguretat cardiològica	27,00 m²
WC	110,10 m²
Espai multiús conductors	132,40 m²
WC conductors	31,00 m²
Estacionament autobusos	1.591,57 m²
Circulacions autobusos	4.896,49 m²
zona porxada (50%)	1.828,05 m²
Zona d'espera	394,30 m²
Andanes	1.052,67 m²
Parada autobusos 16 unitats	1.636,24 m²
Circulacions autobusos	572,89 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL (ESPAIS) TOTAL	9.930,29 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL (CIRCULACIONS)	82,37 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	10.012,66 m²



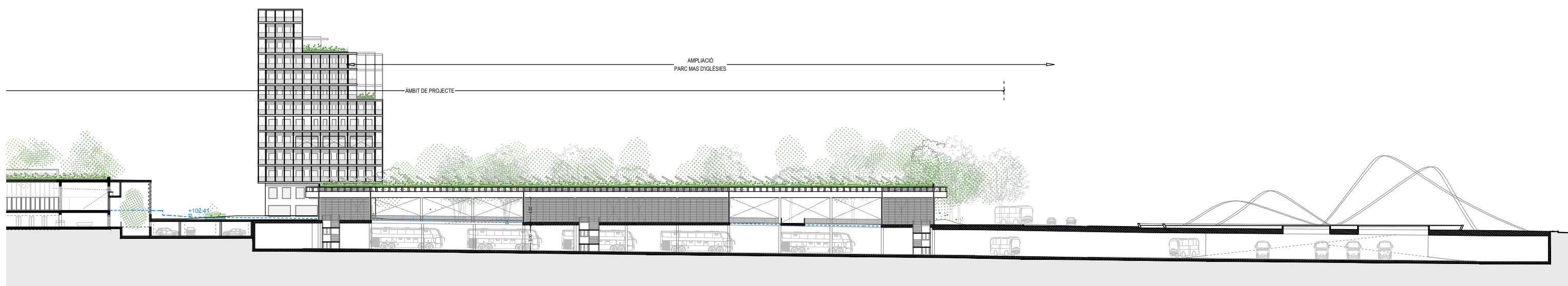
SECCIÓ
TRANSVERSAL



LLEGENDA

- +102.66 Cota de nivell nou
- +102.50 Cota de nivell existent



SECCIÓ
LONGITUDINAL

FASE 1 - EDIFICI DEL MERCAT

C/ de Joan Miró

FASE 2 - EDIFICI BELVEDERE

FASE 3 - ESTACIÓ D'AUTOBUSOS

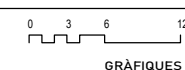
Av. President
Macià

Plaça del
Canal

LLEGENDA

+102.66 Cota de nivell nou

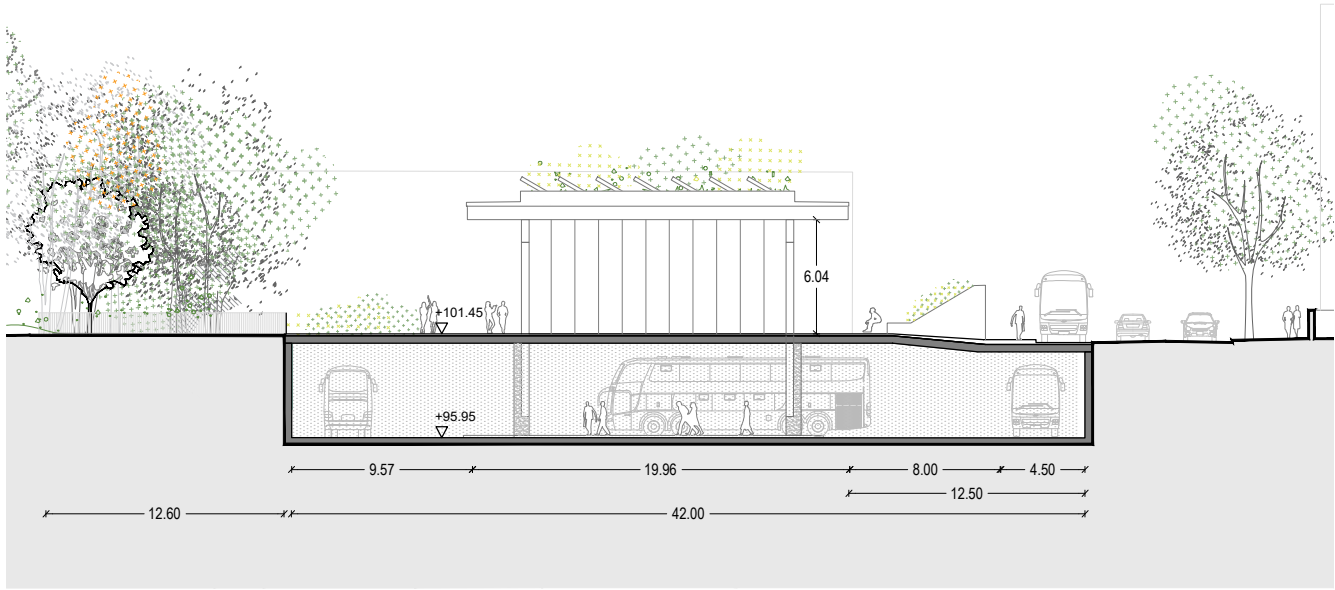
+102.50 Cota de nivell existent





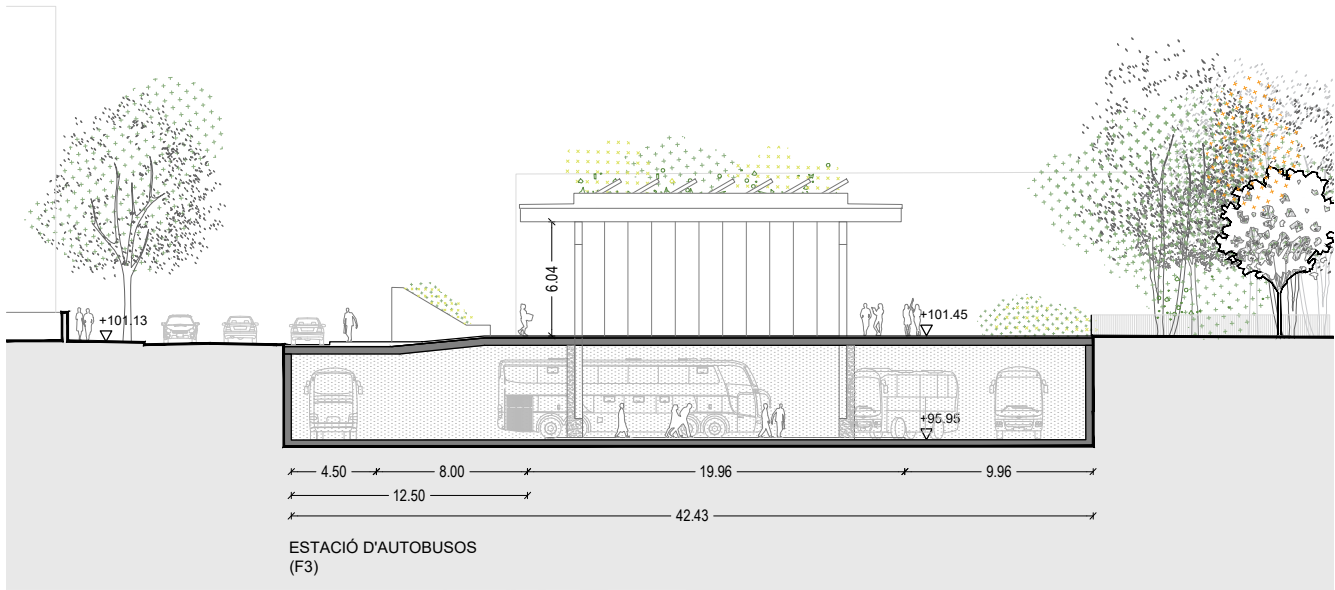
LLEENDA

+102.66 Cota de nivell nou
+102.50 Cota de nivell existent



FASE 3 - ESTACIÓ D'AUTOBUSOS

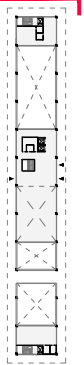
Av. de Salou



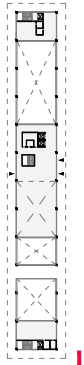
FASE 3 - ESTACIÓ D'AUTOBUSOS

Av. de Salou

FAÇANES
FAÇANES NORD I SUD



FAÇANA NORD

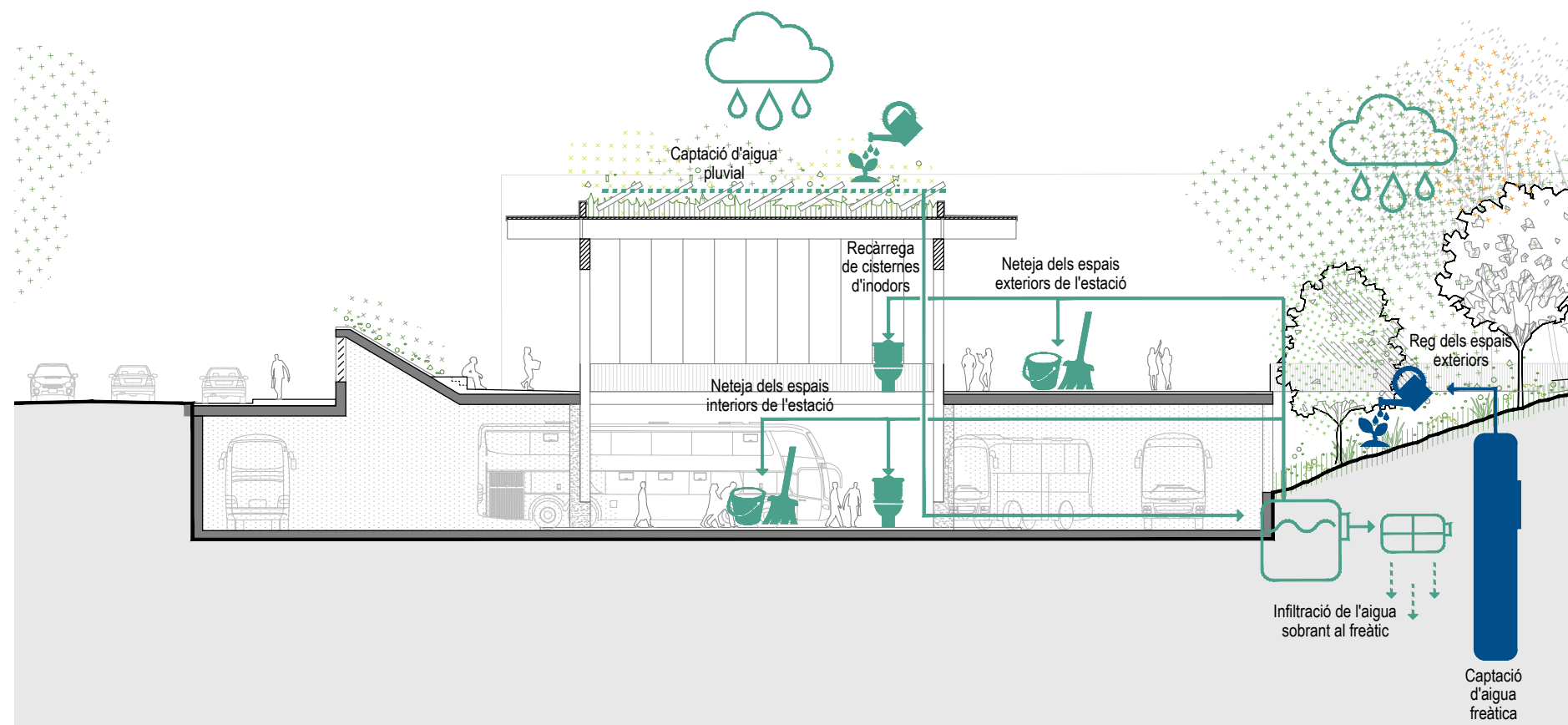
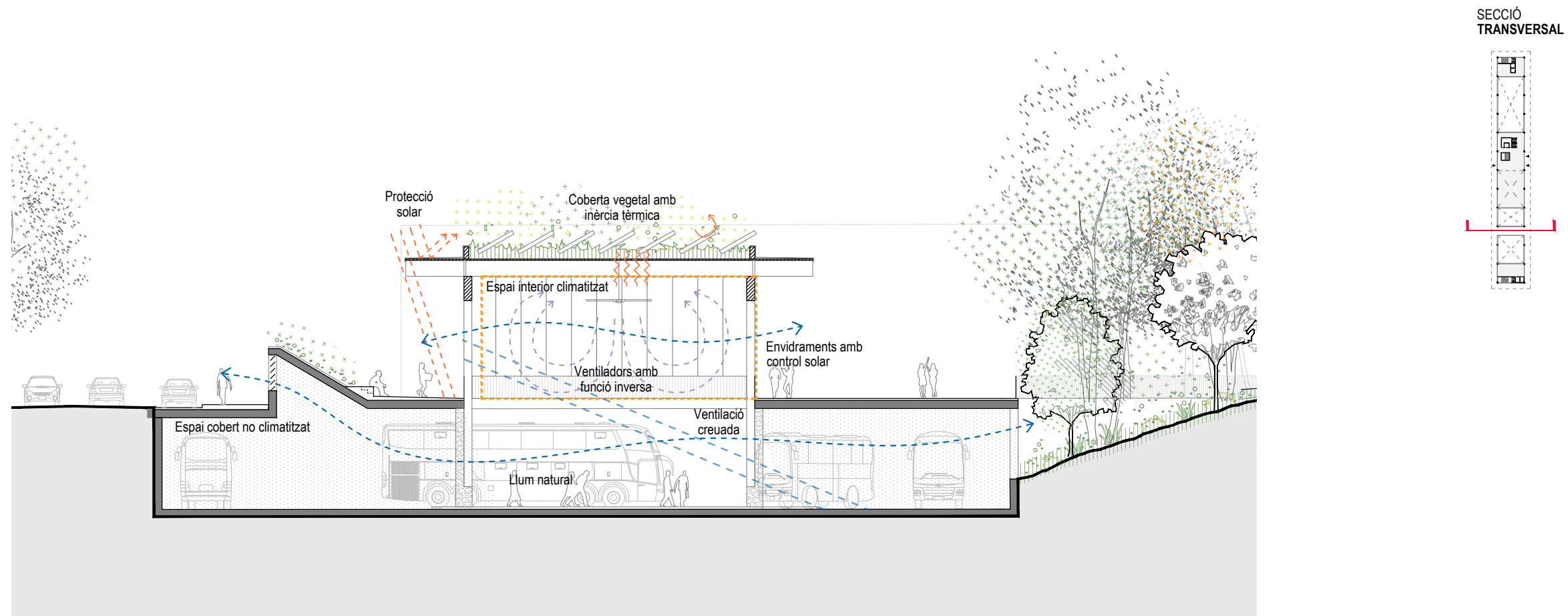


FAÇANA SUD

LLEGENDA

- +102.66 Cota de nivell nou
▽
+102.50 Cota de nivell existent





LLEGENDA CICLE DE L'AIGUA

Captació i aprofitament de l'aigua de la pluja

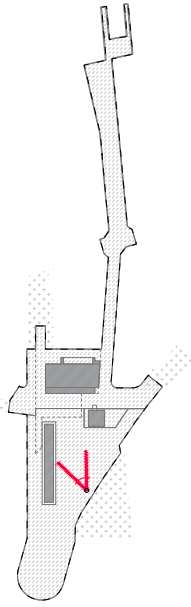
- Usos: reg de superfícies exteriors, neteja d'espais exteriors de l'estació i recàrrega de cisternes dels inodors.
- Possibilitat d'incloure la neteja d'espais interiors.
- L'aigua captada no utilitzada s'infiltra al subsòl.

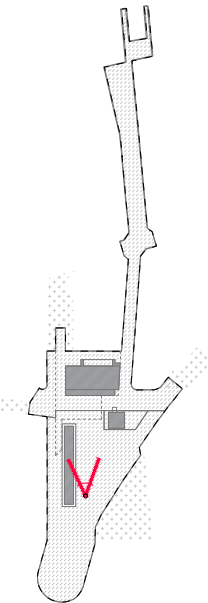
Captació d'aigua freàtica

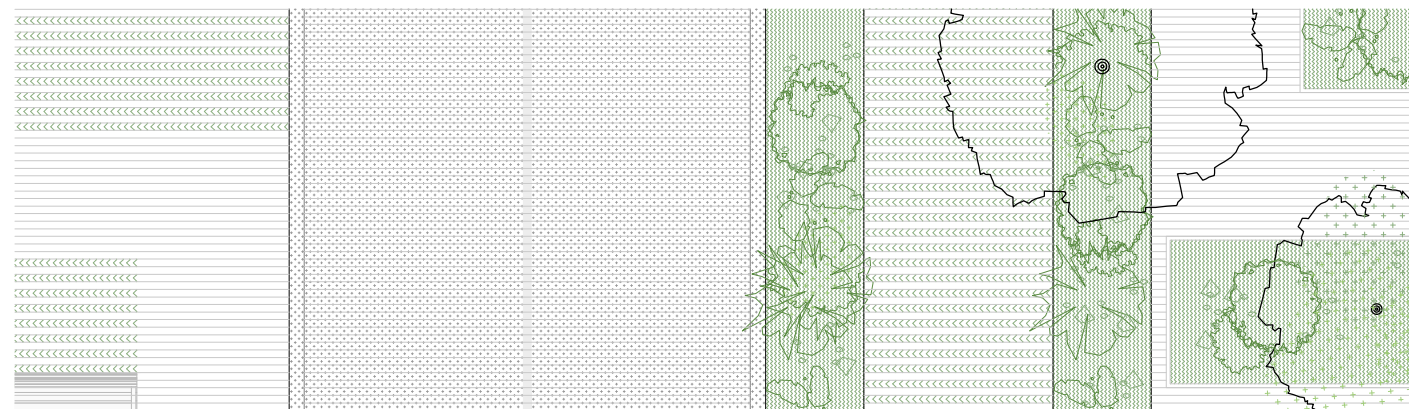
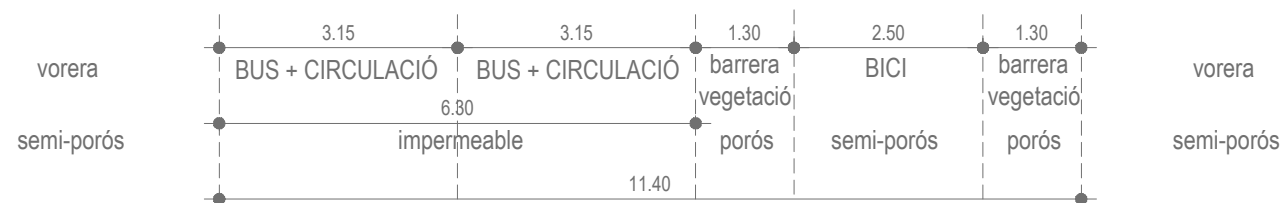
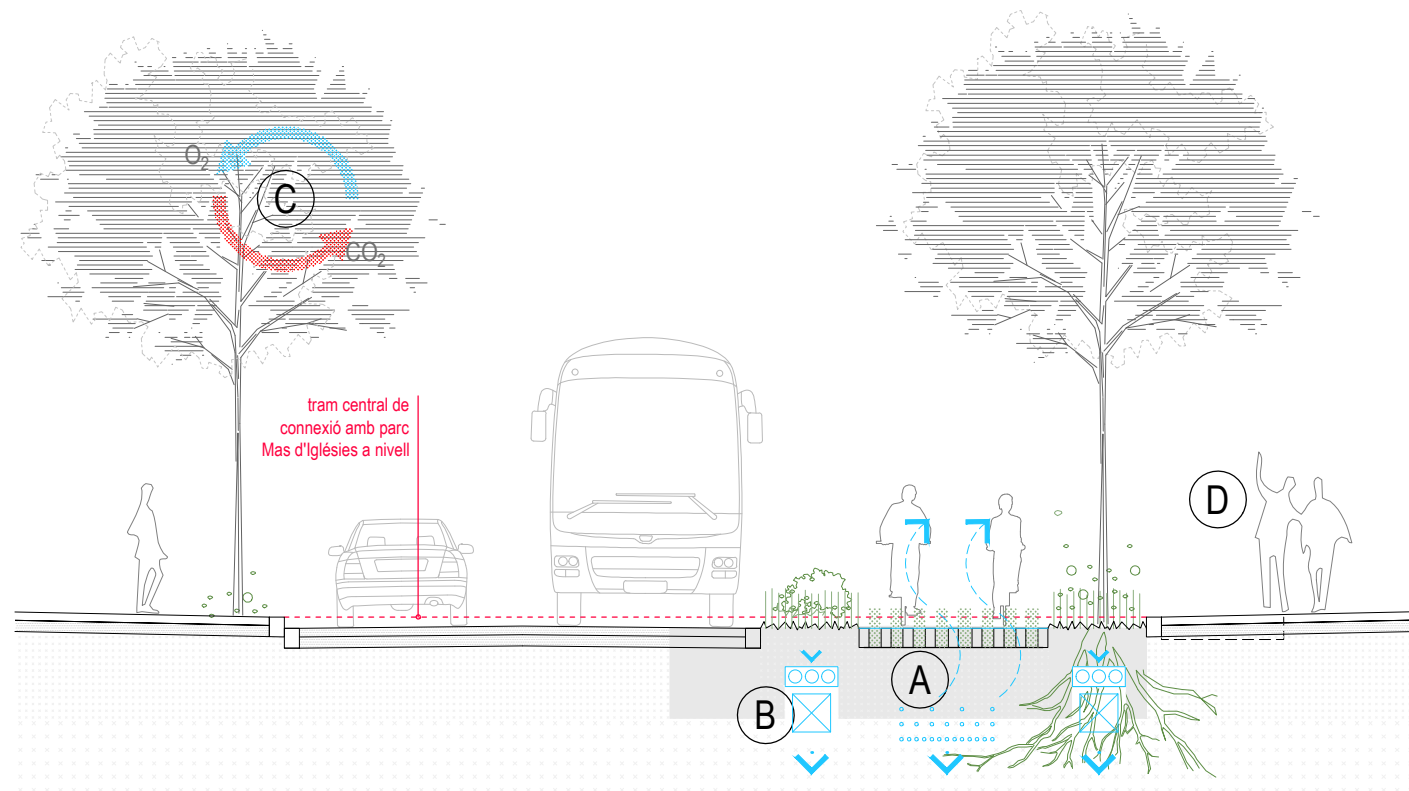
- Usos: reg de superfícies exteriors i neteja d'espais exteriors de l'estació.

NOTA: Possibilitat de reutilitzar les aigües grises dels lavabos i infiltrar-la al terreny juntament amb l'aigua de la pluja sobrant.

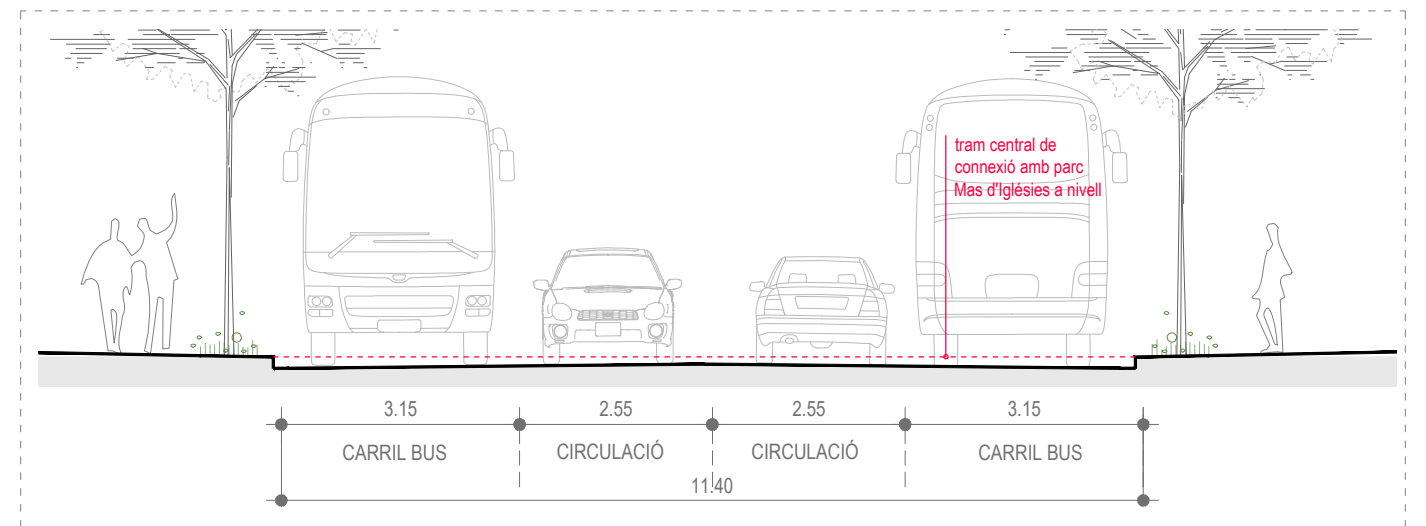
— Aigua pluvial
— Aigua freàtica







SECCIÓ TIPUS
AVINGUDA PRESIDENT MACIÀ



POSSIBLE VARIANT -temporal-
SECCIÓ AMB 4 CARRILS RODATS
COM A MESURA D'ADPATACIÓ DE
LA VIA

ESTRATÈGIES MEDIAMBIENTALS

- (A) PAVIMENT DRENANT
millora de l'evaporatranspiració
i el control hidrològic
- (B) RECOLLIDA D'AIGÜES PLUVIALS
amb cel·les drenants (SUDS)
aquífer artificial que reté l'aigua
per a reg; permet l'alimentació
controlada dels freàtics
- (C) ARBRAT CADUCIFOLI
filtre solar i acústic
millora de la qualitat de l'aire
- (D) DRET A L'ESPAI PÚBLIC
el carrer per les persones ajuda
a fomentar l'economia local
millorant la salut del barri

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE REUS



ARQUITECTES

Jordi Comas Mora

comas
pont /
arquitectes

TÍTOL DEL PROJECTE

AVANTPROJECTE DEFINITIU

REORDENACIÓ URBANA I NOUS EQUIPAMENTS A L'ENTORN DEL CARRILET, A REUS



ESCALES
A1: 1/50
A3: 1/100

0 0.5 1 2
GRÀFIQUES

NOM DEL PLÀNOL:

SECCIÓ TIPUS AV/ PRESIDENT MACIÀ

DATA:

OCTUBRE 2025

AF3 17

III. PRESSUPOST APROXIMAT (PR)

PRESSUPOST DESGLOSSAT

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES			PRESSUPOST DESGLOSSAT							
REORDENACIÓ URBANA I NOUS EQUIPAMENTS A L'ENTORN DEL CARRILET, A REUS										
				Mb 2025	Cg	Ct	Cq	Cu	PEM	
F1.1	URBANITZACIÓ		total urbanitzat F1.1	4.129,57						
	vials prioritat invertida	300 €/m²	vials prioritat invertida	4.129,57	300 €/m²	1.238.871,00 €				
			total construït F1.2	7.160,30						
F1.2	EDIFICI DEL MERCAT		equipament	7.160,30	646 €	0,95	0,9	1	2	7.909.697,00 €
	100% edifici									
	50% porxos									
	TOTALS (computables)									
	ocupació									
	sostre sobre Rasant									
	URBANITZACIÓ		total urbanitzat F1.2	3.333,56						
	vials i voreres	200 €/m²	vials i voreres	1.283,05	200 €/m²	256.610,00 €				
	vials prioritat invertida	300 €/m²	vials prioritat invertida	430,99	300 €/m²	129.297,00 €				
	plataforma sobre soterrani	100 €/m²	plataforma sobre soterrani	1.619,52	100 €/m²	161.952,00 €				
			total construït F1.3	3.103,10						
F1.3	APARCAMENT MERCAT		aparcament	3.103,10	646 €	0,95	1,1	1	1,2	2.513.771,66 €
	100% aparcament									
	TOTALS (computables)									
	sostre sobre Rasant									
	ENDERROC		total enderroc F1.3	4.040,00 fibrociment						
	estació autobusos actual - pèrgola (1)		estació autobusos actual - pèrgola	4.040,00	646 €	0,95	0,1		0,2	49.586,96 €
	URBANITZACIÓ		total urbanitzat F1.3	2.977,48						
	vials i voreres	200 €/m²	vials i voreres	303,75	200 €/m²	60.750,00 €				
	plataforma sobre soterrani	100 €/m²	plataforma sobre soterrani	2.673,73	100 €/m²	267.373,00 €				
			total construït F2	4.541,08						
F2	EDIFICI BELVEDERE		equipament	2.168,38	646 €	0,95	1,2	1	2	3.193.763,53 €
	100% edifici		al·lotjament dotacional	2.372,70	646 €	0,95	1,2	1	1,8	3.145.232,14 €
	connexió									
	50% porxos									
	connexió									
	TOTALS (computables)									
	ocupació									
	sostre sobre Rasant									
	ENDERROC		total enderroc F2	3.102,50						
	estació autobusos actual - pèrgola (2)		estació autobusos actual - pèrgola	2.405,00	646 €	0,95	0,1		0,2	29.518,97 €
	estació autobusos actual - pèrgola (3)		estació autobusos actual - pèrgola	697,50	646 €	0,95	0,1		0,2	8.561,12 €
	URBANITZACIÓ		total urbanitzat F2	808,89						
	parc urbà	175 €/m²	parc urbà	808,89	175 €/m²	141.555,75 €				
			total construït F3	11.106,65						
F3	ESTACIO D'AUTOBUSOS		edifici estació	11.106,65	646 €	0,95	1,2	1,2	1,8	17.667.463,66 €
	100% edifici									
	50% porxos									
	TOTALS (computables)									
	ocupació									
	sostre sobre Rasant									
	ENDERROC		total enderroc F3	10.014,00 fibrociment						
	estació autobusos actual - pèrgola (4)		estació autobusos actual - pèrgola	6.072,00	646 €	0,95	0,1		0,1	37.263,86 €
	estació autobusos actual - pèrgola (5)		estació autobusos actual - pèrgola	3.942,00	646 €	0,95	0,1		0,1	24.192,05 €
	URBANITZACIÓ		total urbanitzat F3	19.346,56						
	vials i voreres	200 €/m²	vials i voreres	10.577,99	200 €/m²	2.115.598,00 €				
	parc urbà	175 €/m²	parc urbà	5.199,85	175 €/m²	909.973,75 €				
	plataforma sobre soterrani	100 €/m²	plataforma sobre soterrani	3.568,72	100 €/m²	356.872,00 €				
TOTAL CONSTRUÏDA (m2)			25.911	TOTAL €			40.217.903,45			

RESUM DE PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST
REORDENACIÓ URBANA I NOUS EQUIPAMENTS A L'ENTORN DEL CARRILET, A REUS

		desp. generals	benefici ind.		iva	Total
		13%	6%	PEC	21%	contracta
FASE 1.1		PEM				
Urbanització	1.238.871,00 €					
FASE 1.2						
rehabilitació i ampliació Mercat	equipament7.909.697,00 €					
Urbanització	547.859,00 €					
FASE 1.3						
obra nova	aparcament2.513.771,66 €					
Enderroc estació autobusos actual	49.586,96 €					
Urbanització	328.123,00 €					
TOTAL FASE 1	12.587.908,62 €	1.636.428,12 €	755.274,52 €	14.979.611,26 €	3.145.718,36 €	18.125.329,62 €
FASE 2		PEM				
obra nova	equipament3.193.763,53 €					
obra nova	allotjament dotacional3.145.232,14 €					
Enderroc estació autobusos actual	38.080,09 €					
Urbanització	141.555,75 €					
TOTAL FASE 2	6.518.631,51 €	847.422,10 €	391.117,89 €	7.757.171,50 €	1.629.006,02 €	9.386.177,52 €
FASE 3		PEM				
obra nova	edifici estació17.667.463,66 €	2.296.770,28 €	1.060.047,82 €	21.024.281,76 €	4.415.099,17 €	25.439.380,93 €
Enderroc estació autobusos actual	61.455,91 €					
Urbanització	3.382.443,75 €					
TOTAL FASE 3	21.111.363,32 €	2.744.477,23 €	1.266.681,80 €	25.122.522,35 €	5.275.729,69 €	30.398.252,04 €
TOTA ACTUACIÓ	40.217.903,45 €	5.228.327,45 €	2.413.074,21 €	47.859.305,11 €	10.050.454,07 €	57.909.759,18 €