



EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Reus, en sessió de data 21 de novembre de 2025, ha aprovat inicialment la Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus per actualitzacions normatives, redactada pels Serveis Tècnics Municipals, la qual té per objecte la facilitació de l'activitat econòmica i l'agilització dels processos d'autorització administrativa d'obres i d'activitats, i proposa la modificació parcial dels articles 54, 55, 65 i 88 de la normativa del PGOU vigent consistent en:

1. Suprimir l'obligació que tot establiment comercial hagi de tenir una superfície de venda mínima de 30 m² (art. 88 de la normativa del PG. Superfície mínima d'establiments i magatzems).
2. Permetre la segregació de locals comercials de plantes baixes sense l'actual condició de dotar necessàriament cada local resultant d'una previsió de sortida de fums de diàmetre igual o major a 30 cm (art. 54.3.a de la normativa del PG. Elements centrals de les instal·lacions).
3. Concretar les condicions estètiques per a l'acceptació de la instal·lació d'aparells de climatització a les façanes dels edificis a carrer o espai públic (art. 55.2.b de la normativa del PG. Instal·lacions d'aparells d'aire condicionat en edificacions existents).
4. Suprimir l'obligació que en els edificis d'habitatges plurifamiliars de més de 3 plantes, la ventilació i il·luminació de les escales s'hagi de fer mitjançant patis de ventilació (art. 65.a de la normativa del PG. Ventilació i il·luminació).

De conformitat amb el que estableix l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'esmentada Modificació puntual se sotmet a informació pública per un termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació d'aquest edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament (e-tauler), perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

Durant aquest període, l'expedient es troba disponible, per a la seva consulta, a la seu electrònica municipal de l'Ajuntament de Reus, a l'espai anomenat «Planejament Urbanístic / Documents en tràmit», accedint a través de l'enllaç:

<https://seu.reus.cat/seu/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=3805&multiseu>

Així mateix, aquelles persones que no disposin dels mitjans electrònics necessaris i no es trobin obligats a relacionar-se electrònicament amb l'Ajuntament de Reus, poden consultar presencialment el contingut d'aquest expedient, acudint a les dependències



AJUNTAMENT DE REUS
ÀREA D'URBANISME I HABITATGE
Gestió Urbanística
Exp. 163/2025

del departament responsable (Unitat de Gestió Urbanística: C/ de Josep Sardà i Cailà, núm. 2, edifici del Mercat Central, 1r. pis), els dies laborables durant l'horari d'atenció al públic (de 9 a 14 hores). Per fer-ho, hauran de demanar cita prèvia, escrivint un correu electrònic a l'adreça gestio.urbanistica@reus.cat, o bé trucant al telèfon 977010017.

El secretari general, per delegació de signatura
La cap de Secció dels Serveis
Administratius Territorials,

Montserrat Torné Homs