



Gestió Urbanística
GESUR 163/2025

En Luis Martín Montull, secretari en funcions de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO:**

Que el PLE MUNICIPAL, en sessió duta a terme el dia 21 de novembre de 2025, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

Gestió Urbanística. Aprovació inicial de la Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus per actualitzacions normatives.

"Atès que per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 11 de març de 1999 es va aprovar definitivament l'expedient de Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus (DOGC 30/4/1999), havent-se'n publicat el text de la normativa urbanística al DOGC de 6/5/2005.

Vist el document de Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus per actualitzacions normatives, de data 22 d'octubre de 2025, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, el qual, segons consta a la memòria té com a objecte la facilitació de l'activitat econòmica i l'agilització dels processos d'autorització administrativa d'obres i d'activitats, i proposa la modificació parcial dels articles 54, 55, 65 i 88 de la normativa del PGOU vigent per tal de:

1. Suprimir l'obligació que tot establiment comercial hagi de tenir una superfície de venda mínima de 30 m² (art. 88 de la normativa del PG. Superfície mínima d'establiments i magatzems).
2. Permetre la segregació de locals comercials de plantes baixes sense l'actual condició de dotar necessàriament cada local resultant d'una previsió de sortida de fums de diàmetre igual o major a 30 cm (art. 54.3.a de la normativa del PG. Elements centrals de les instal·lacions).
3. Concretar les condicions estètiques per a l'acceptació de la instal·lació d'aparells de climatització a les façanes dels edificis a carrer o espai públic.(art. 55.2.b de la normativa del PG. Instal·lacions d'aparells d'aire condicionat en edificacions existents).
4. Suprimir l'obligació que en els edificis d'habitatges plurifamiliars de més de 3 plantes, la ventilació i il·luminació de les escales s'hagi de fer mitjançant patis de ventilació (art. 65.a de la normativa del PG. Ventilació i il·luminació).

Les quatre propostes de modificació que inclou aquest document són d'aplicació al sòl urbà, amb les especificitats zonals que corresponguin en funció del redactat concret de l'articulat que es proposarà i amb independència de si el sòl prové o no de planejament derivat aprovat amb determinacions específiques.

La necessitat de la iniciativa, oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents es justifica en el sentit que tots els canvis proposats per aquesta modificació de pla s'orienten directament o indirectament a l'abaratiment i facilitació de les activitats constructora i econòmica en general, tots ells interessos comuns de la societat.

Vist l'informe jurídic de data 27 d'octubre de 2025, que consta a l'expedient.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
21/11/2025

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
21/11/2025

Atesa la competència prevista a l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local, i 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb l'establert a l'article 6 del text refós de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana, i dels articles 85, 96, 97 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus per actualitzacions normatives, redactada pels Serveis Tècnics Municipals.

Segon.- Sotmetre-ho a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant edicte que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents. Durant aquest període, el projecte també es trobarà disponible, per a la seva consulta, a la seu electrònica municipal.

Tercer.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit d'aquesta modificació puntual."

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. alcaldessa, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

Molt Il·lustre Sra. alcaldessa

Sandra Guaita Esteruelas

El secretari en funcions

Luis Martín Montull

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
21/11/2025

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
21/11/2025