



CONVENI

ACORD DE VOLUNTATS ENTRE L'AJUNTAMENT DE REUS, I REUS SERVEIS MUNICIPALS SA EN RELACIÓ AMB EL PAGAMENT DE L'IBI DE L'APARCAMENT DE L'EDIFICI NOU HOSPITAL UNIVERSITARI SANT JOAN DE REUS.

REUNITS:

D'una banda, el **Sr. Manel Muñoz Coll**, Regidor Delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern de **L'AJUNTAMENT DE REUS**.

D'altra banda, la **Sra Estela Piñol i Piñol**, Gerenta de **REUS SERVEIS MUNICIPALS SA (d'ara endavant, RS)**.

INTERVENEN:

El **Sr. Manel Muñoz Coll**, en nom i representació de l'Excm. **AJUNTAMENT DE REUS**, en virtut de les competències que resulten del Decret d'Alcaldia 13691, de 21 de juny de 2023.

La Sra Estela Piñol i Piñol, en nom i representació de **REUS SERVEIS MUNICIPALS SA**, actuant en virtut de les facultats reconegudes a l'escriptura pública de 22-9-25, núm de protocol 1819, amb efectes del dia 1-10-2025.

I amb la compareixença del senyor **Jaume Renyer Alimbau**, Secretari General de la Corporació, als efectes previstos al Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Que asseverant les parts la subsistència íntegra de les seves facultats i reconeixent-se mútua i recíprocament, capacitat suficient per convenir i obligar-se, de mutu i comú acord,



MANIFIESTEN

I. Que el 27 d'abril del 2011, REUS SERVEIS MUNICIPALS SA (RSM) (abans denominada INNOVA GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE REUS SA) i la UTE DRAGADOS SA I ABANTIA INSTAL·LACIONS SA van subscriure el contracte per a la gestió i explotació de l'aparcament de dos plantes subterrànies de l'edifici Nou Hospital Universitari Sant Joan de Reus (Contracte de gestió i explotació de l'aparcament soterrani del Nou Hospital de Reus).

II. Que el 18 de maig de 2011, la UTE DRAGADOS SA I ABANTIA INSTAL·LACIONS SA va cedir el contracte a favor de PÀRQUING NOU HOSPITAL DEL CAMP SL (PNHC) mitjançant escriptura atorgada davant el Notari de Reus, Sr. Joaquín Ochoa de Olza Vidal, amb número 1074 del seu protocol.

D'acord amb el pacte tercer d'aquest contracte, PARKING NOU HOSPITAL DEL CAMP SL (PNHC) ha d'assumir l'impost sobre béns immobles (IBI) de l'aparcament durant tota la durada del contracte, 40 anys. De manera que, anualment, l'Ajuntament de Reus emet el taló de càrrec de l'IBI a RSM i, alhora, RSM emet la factura corresponent a favor de PNHC i PNHC paga l'IBI a RSM.

III. Que el 19 de novembre del 2018, l'Ajuntament de Reus, juntament amb les empreses municipals REUS SERVEIS MUNICIPALS SA (RSM), REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC SA (REDESSA) i REUS MOBILITAT I SERVEIS SA (que desenvolupa l'activitat de gestió i explotació dels aparcaments públics a la ciutat de Reus) van signar un Acord de voluntats en virtut del qual –entre d'altres– l'aparcament situat a l'edifici de l'Hospital de Sant Joan de Reus passaria a integrar-se a la xarxa d'aparcaments municipals de la ciutat i seria gestionat per REUS MOBILITAT I SERVEIS SA.

IV. Que el 20 de novembre de 2018, les societats REUS MOBILITAT I SERVEIS SA i PNHC van formalitzar el contracte de gestió de l'aparcament de vehicles de l'Hospital Sant Joan de Reus, anomenat Contracte de gestió d'aparcament de vehicles Aparcament Hospital, en virtut del qual l'aparcament s'integraria a la xarxa d'aparcaments municipals de Reus que gestiona REUS MOBILITAT I SERVEIS SA, amb la condició suspensiva que l'Ajuntament de Reus n'aproves el contingut.

V. Que el 3 de desembre del 2018, el Ple de la Corporació va ratificar aquests Acords de voluntats i també va autoritzar el contingut del contracte esmentat entre REUS MOBILITAT I SERVEIS SA i PNHC per a la gestió de l'aparcament de l'Hospital Sant Joan de Reus.



La clàusula 8 del dit contracte estableix el següent:

«PNHC tindrà dret a la repercussió total de l'IBI a l'Ajuntament de Reus, d'acord amb els criteris següents:

- IBI referit a la construcció, es repercutirà segons la base liquidable que consti a la fitxa cadastral de l'immoble, assignat a la superfície objecte del contracte d'explotació.

- IBI referit al solar, es repercutirà en funció de la superfície de l'immoble objecte del contracte d'explotació, respecte el total construït de l'immoble, aplicable sobre la base liquidable assignada al solar.

En particular, s'acorda que els acords anteriors relatius a la repercussió de l'IBI seran aplicables només durant la vigència del present contracte. Extingit aquest per qualsevol causa, la liquidació de l'IBI que correspongui, s'ajustarà a la normativa vigent en cada moment i als pactes i acords vigents amb tercers.».

VI. Que l'1 de juliol del 2019, es va iniciar la gestió de l'aparcament de l'Hospital Sant Joan de Reus per part de REUS MOBILITAT I SERVEIS SA.

VII. Que l'Ajuntament va emetre taló de càrrec a RSM per l'IBI del 2019. En virtut del contracte de 27 d'abril del 2011 entre RSM i PNHC, RSM va emetre factura a favor de PNHC per import de 57.556,47€ (IVA inclòs) corresponent a tot l'any 2019.

VIII. Que el 13 de juny del 2019, PNHC va pagar a RSM la factura esmentada, relativa a l'IBI del 2019.

IX. Que el 17 de desembre de 2019, PNHC va presentar una sol·licitud, a l'Ajuntament i a RSM, per la qual demanava que es procedís a la devolució de l'IBI de 2019, satisfet per un import de 28.778,24€ (IVA inclòs), corresponent al període comprès des de l'1 de juliol del 2019 fins al 31 de desembre del 2019.

X. Els anys 2020, 2021, 2022 , 2023, 2024 i 2025 l'Ajuntament ha emès els corresponents talons de càrrec de l'IBI a RSM pels imports corresponents (sense IVA): 53.773,16€ (exercici 2020), 59.816,88€ (exercici 2021), 61.015,96€ (exercici 2022) i 61.015,96€ (exercici 2023) 70.2371,73€ (exercici 2024) i 70.2371,73€ (exercici 2025).

Aquesta societat municipal els ha pagat i, alhora, ha emès les corresponents factures a favor de PNHC pels següents imports (IVA inclòs): 65.065,52€ (exercici



2020), 72.378,42€ (exercici 2021), 73.829, 31€ (exercici 2022)) i 73.829,31€ (exercici 2023) 84.980.39€ (exercici 2024) i 84.980.39€ (exercici 2025).

No obstant això, PNHC no ha pagat aquestes factures a RSM perquè no se li ha fet la devolució de l'IBI de 2019 que preveu el contracte entre PNHC i REUS MOBILITAT I SERVEIS SA, tal com s'ha esmentat al punt V anterior.

El perjudici financer a RSM, es quantifica en 376.085,42€,corresponent als IBIS pagats, des de 2020 a 2025 i no cobrat de PNHC, i l'efecte financer a RSM es de 399.869,09€, sense comptar l'IVA de les factures emeses, a l'afegir la devolució de la meitat de l'IBI de 2019, per un import de 23.783,67€.

Per acord de la Junta de Govern local de data 31-10-2025 l'Ajuntament es compromet a partir de 2026 a atorgar una subvenció d'explotació plurianual a RSM per un import equivalent als pagaments que RSM ha efectuat (fins a 2025) i pels imports que resultin en un futur, per l'IBI de l'aparcament de l'Hospital, des de l'1 de juliol de 2019 i fins el final de la concessió de l'aparcament, l'any 2051.

Per tot això, les parts formalitzen aquest document, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. L'IBI es un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles, a l'empara de l'art 60 del RDL 2/2004 de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL, en endavant).

A l'Ordenança Fiscal 3 de l'Ajuntament de Reus es regulen els termes, requisits i condicions en que opera aquest Impost Municipal sobre els béns immobles, en relació amb l'art 59.1 a) i següents del TRLRHL i cada any s'actualitza, si s'escau, qualsevol de les clàusules, en base a les directius del govern Municipal, i atenent al que es disposa als arts 15, 16 i concordants del mateix text Legal.

SEGONA. Les subvencions d'explotació, són les concedides per a sufragar despeses de l'activitat corrent de l'empresa, amb l'objecte d'assegurar als perceptors una rendibilitat mínima o compensar dèficits d'explotació, que es poden efectuar amb caràcter nominatiu, de forma directa i singular, a l'empara de l'art 22.2 a) i c) de la Llei General de Subvencions, Llei 38/2003, de 17 de novembre (LGS en endavant).



TERCERA. L'Ajuntament de Reus, en compliment del Contracte de gestió d'aparcament de vehicles Aparcament Hospital, reconeix que PARKING NOU HOSPITAL DEL CAMP SL (PNHC) té dret a la repercussió de l'IBI suportat, a partir de l'1 de juliol de 2019 fins que estigui en vigor aquest contracte.

QUARTA. L'Ajuntament tornarà l'import (sense IVA) de 23.783,67€ a REUS SERVEIS MUNICIPALS SA (RSM) i, alhora, RSM farà el mateix amb l'empresa PNHC, emetent factura d'abonament pel mateix import en negatiu (IVA inclòs): -28.778,24€.

CINQUENA. L'Ajuntament tornarà a RSM els imports (sense IVA) de: 53.773,16€ (exercici 2020), 59.816,88€ (exercici 2021), 61.015,96€ (exercici 2022) 61.015,96 (exercici 2023) 70.2371,73€ (exercici 2024) i 70.2371,73€ (exercici 2025). I, alhora, RSM emetrà factures d'abonament a PNHC pels mateixos imports en negatiu (IVA inclòs): -65.065,52€ (exercici 2020), -72.378,42€ (exercici 2021), -73.829,31€ (exercici 2022) i -73.829,31€ (exercici 2023), -84.980.39€ (exercici 2024) i -84.980.39€ (exercici 2025).

SISENA. Es planteja que el ritme de pagament a RSM per part de l'Ajuntament sigui el de la taula següent aquest, suposant que es manté invariable l'import del tribut, fixat actualment en 70.231,73€, en els exercicis següents:

	Cobraments de RSM: quotes conveni nou a signar	pagaments de l'IBI per part de RSM	variació de tresoreria de l'exercici per RSM	variació de tresoreria acumulada de RSM
saldo real a 31/12/2024				-329.637
Any 2025		70.232	-70.232	-399.869
Previst 2026	117.066	70.232	46.834	-353.035
Previst 2027	297.081	70.232	226.849	-126.185
Previst 2028	196.417	70.232	126.185	-0
Previst 2029	70.232	70.232	0	-0
Previst 2030	70.232	70.232	0	-0
Previst 2031	70.232	70.232	0	-0
Previst 2032	70.232	70.232	0	-0
Previst 2033	70.232	70.232	0	-0
Previst 2034	70.232	70.232	0	-0
Previst 2035	70.232	70.232	0	-0



En cas que es modifiqui l'import anual de l'IBI, la taula s'actualitzaria a l'import real del cost efectiu de l'impost.

SETENA. Aquest acord de voluntats formarà part, com a annex, dels contractes següents: "Contracte de gestió i explotació de l'aparcament soterrani del Nou Hospital de Reus" de 27 d'abril de 2011 i "Contracte de gestió d'aparcament de vehicles Aparcament Hospital" de 20 de novembre del 2018.

VUITENA.- VIGÈNCIA

El conveni es perfecciona amb la prestació del consentiment per les parts, per bé que desplegarà els seus efectes a partir de seva publicació en el BOP de Tarragona i mantindrà la seva vigència per un termini màxim de 4 anys, a partir de la seva publicació.

En qualsevol moment, abans de la finalització del termini de vigència, les parts podran acordar la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals, o la seva extinció.)

Al venciment total de la vigència del conveni, del termini de 8 anys, es pot replantejar la conveniència de subscriure un nou acord de voluntats entre les parts.

NOVENA.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Els organismes signants d'aquest conveni s'obliguen al compliment de tot allò que estableix la normativa sobre protecció de dades, en especial les previstes al Reglament UE 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i a la resta de normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal que en cada moment es trobi vigent.

DESENA.- TRANSPARÈNCIA

De conformitat amb l'article 8.1 apartat f) en relació amb el contingut de l'article 14, de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es farà pública la informació relativa al present conveni, que com a mínim contindrà, la data de signatura, les parts que el signen, l'objecte, els drets i obligacions de qualsevol mena i el període de vigència del present conveni, així com qualsevol modificació que es realitzi en aquest. D'acord amb l'article 5 de



la Llei de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la informació subjecta al règim de transparència es farà efectiva en el llocs webs dels partícips.

Aquesta publicitat també es farà efectiva informant al Registre de Convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, integrat en el portal de Transparència d'acord amb l'article 14.3 i DA 9a de la Llei 19/2014.

ONZENA .- EXTINCIÓ DEL CONVENI

Les causes de resolució anticipada d'aquest conveni són:

- a) El mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- b) El transcurs del termini de vigència sense que se n'hagi acordat la pròrroga.
- c) L' incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants., que caldrà notificar-se i tramitar-se d'acord a l' establert a l'article 51.2.c) de la Llei 40/2015 i que comportarà la indemnització dels perjudicis causats.
- d) La decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- e) La impossibilitat de donar compliment a l'objecte del conveni derivat de causes sobrevingudes que determinin aquesta impossibilitat.
- f) Qualsevol altre causa diferent de les anteriors prevista en el propi conveni o en les lleis i els seus reglaments de desenvolupament.

Els efectes de la resolució del conveni seran els previstos a l'article 52 i concordants de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Això no obstant, ambdues parts signatàries del conveni, restaran facultades a requerir-se mútuament, en proporció als respectius compromisos, que es doni compliment al conveni i que es faci efectiu el pagament d'aquells imports que puguin resultar al seu favor en virtut del disposat en aquest document, dels seus annexes o acords posteriors que portin com a causa la signatura del present conveni.

DOTZENA. MODIFICACIÓ DEL CONVENI

El present conveni només es podrà modificar per les causes expressament previstes o per unanimitat de tots els seus partícips. A aquest efecte serà necessària la formulació d'una proposta per part d' almenys un d'aquests.

Els respectius òrgans competents hauran d'adoptar els acords corresponents en relació amb la proposta de modificació plantejada.



TRETZENA.- RÈGIM JURÍDIC I PUBLICITAT DEL CONVENI

El present document té naturalesa de conveni per a un fi comú i el seu règim jurídic està constituït per les presents clàusules i per tot allò establert als articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

Prenent en consideració, ahora, que:

a) Les subvencions d'explotació nominatives de caràcter singular es poden desenvolupar mitjançant convenis, que serà l'instrument de col·laboració per establir els compromisos i condicions aplicables, amb subjecció a la Llei, fonamentades per raons d'interès públic i econòmic, tal i com s'indica a l'art 28 de la Llei General de Subvencions, Llei 38/2003, de 17 de novembre.

b) Els convenis administratius, a l'àmbit de Catalunya, tenen la seva regulació específica als articles 108 i ss. de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

c) L'article 303 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, preveu que per conveni s'estableix una relació de cooperació consensuada entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques, per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú.

d) A l'empara del determinat a l'article 31.1 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en relació amb l'article 6.1 del mateix text legal, aquest conveni de cooperació horitzontal es troba exclòs de l'àmbit de la referida llei, tota vegada que el seu contingut no està comprès en el dels contractes que regula la LCSP.

L'Ajuntament de Reus s'encarregarà de la seva publicació en els diaris oficials, de conformitat amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

CATORZENA. RESOLUCIÓ DE CONFLICTES I JURISDICCIO COMPETENT

Les possibles discrepàncies en la interpretació i la resolució de dubtes i conflictes sobre el compliment seran resolts de mutu acord sota criteris de bona fe i de col·laboració recíproca.



AJUNTAMENT DE REUS

Per la resolució de les qüestions litigioses les parts se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, les parts formalitzen el present acord a Reus, en la data que consta a la signatura electrònica.

Per l'Ajuntament de Reus,

Regidor delegat
Manel Muñoz Coll

Per Reus Serveis Municipals SA,

La Gerenta
Estela Piñol i Piñol

Davant meu,
El secretari

Jaume Renyer Alimbau

Signat electrònicament
Maria Estela Piñol i Piñol
03/11/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
03/11/2025

Signat electrònicament
Manel Muñoz Coll
04/11/2025