



Gestió Jurídica
D-HISMUN 6803/2025 15 OF.

En Jaume Renyer Alimbau, secretari general de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO**:

Que el PLE MUNICIPAL, en sessió duta a terme el dia 24 d'octubre de 2025, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

Gestió Jurídica. Aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança fiscal número 15, reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics, que ha d'entrar en vigor l'1 de gener de 2026.

"Vist l'expedient de modificació de l'Ordenança fiscal número 15, reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics.

Vist el que disposa el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en els seus arts. 15.1, 16 i 17.1.

Vist l'informe conjunt emès per la Secretaria i la Intervenció municipal, en relació al contingut de l'expedient.

La Comissió Informativa de Promoció Econòmica, Hisenda i Projecte de la Ciutat, de data 20 d'octubre de 2025, informa sobre el present assumpte que s'ha de sotmetre a la consideració del Ple, resultant amb caràcter provisional.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer. APROVAR la modificació de l'Ordenança fiscal número 15, reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics, d'acord amb el següent detall:

Es modifica l'article 5è adaptant les tarifes d'acord amb les necessitats de finançament dels serveis, el qual resta redactat de la següent manera:

"Article 5è. Base imposable, tipus de gravamen i quota tributària

1.- La base imposable de la taxa està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella. Aquesta base es determinarà en funció dels criteris establerts per a la liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres regulat a l'article 7.1 de l'Ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost.

2.- Amb caràcter general, per qualsevulla construcció, instal·lació o obra que requereixi llicència d'obra urbanística, el tipus de gravamen a aplicar sobre la base imposable serà el 2,0492%, a l'efecte de determinar la quota de la taxa,

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
27/10/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
27/10/2025

llevat per les actuacions que es detallen als epígrafs següents, en les que s'estableix la tarifa i/o quota a aplicar.

Epígraf primer: Obres.

1.1.- Llicència d'obres

La quota exigible en concepte de taxa per llicència d'obres és l'import resultant de multiplicar el tipus de gravamen per la base imposable, segons es tracti:

- *Obra de nova planta i ampliació: 2,0492 %*
- *Obra de rehabilitació i/o reforma: 1,0455 %, amb una quota mínima de 106,12€*
- *Obertura de rases a la via pública per instal·lació i/o reparació de canonades, conduccions i altres instal·lacions: 2,0492 % amb una quota mínima de 127,35€*

1.2.- Comunicació d'obres

a) La quota exigible, en concepte de taxa, pel règim de comunicació prèvia d'obres, establerta als apartats A, B i epígrafs 1, 2 i 3, de l'apartat C de l'Annex I, de l'Ordenança municipal d'obres subjectes al règim de comunicació, serà l'import resultant de multiplicar el tipus del 0,8887 % per la base imposable.

b) La quota exigible, en concepte de taxa, pel règim de comunicació prèvia d'obres, establerta a l'Annex II, de l'Ordenança municipal d'obres subjectes al règim de comunicació, serà de 106,72 € per cada comunicació o pròrroga.

1.3.- Comunicació prèvia de primera ocupació i llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal o complex immobiliari:

- *Per cada habitatge o entitat: 59,65 €*
- *Per cada 200 m² o fracció de local: 59,65 €*

1.4.- En el cas de desistiment d'una sol·licitud de llicència, sempre que es manifesti expressament abans que es dicti llur resolució, procedirà el pagament del 50% de la quota corresponent.

Així mateix, en el cas de desistiment d'una sol·licitud d'obra formulada per declaració responsable o comunicació prèvia procedirà el pagament del 50% de la quota si es manifesta abans del termini d'un mes des de la seva presentació.

En ambdós casos si el desistiment es produeix amb posterioritat es produeix la plena tributació.

1.5.- La taxa per pròrroga de les llicències d'obres serà del 25% de l'import

que correspondria en cas de petició de nova llicència.

1.6.- Legalització d'obres i ordres d'execució decretats en expedients de disciplina urbanística. La quota serà el resultat de multiplicar el cost real i efectiu de l'obra pel tipus de gravamen, incrementat en un 25%.

1.7.- Informes sobre obres. Per informes sobre llicències d'obres i/o edificacions, emesos a instància de particular, incloent-hi aquells previs a la sol·licitud de la llicència, la quota serà:

- Per informe, 637,53 €
- Per informe certificat, 765,04 €

1.8 Altres

Per a qualsevol altra actuació administrativa urbanística que es pugui realitzar, tendent a l'autorització o control d'obres i que no estiguin explícitament assenyalades en els apartats anteriors d'aquest epígraf, correspondrà la quota resultant d'aplicar el tipus impositiu del 0,8573% sobre la base imposable determinada pel cost real i efectiu de les obres.

Epígraf segon: Llicències per a moviments de terres i llicències per a demolició de construccions.

Les quotes exigibles són les que resulten d'aplicar el tipus de gravamen 2,0492 % a la base imposable de la taxa, que serà el cost real i efectiu de les obres que resulti per a la liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, calculat d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal municipal núm. 5.

Epígraf tercer: Inspecció d'obres:

3.1.- Per la inspecció de l'execució d'obres a la via pública i per la recepció d'aquestes, cal abonar les taxes següents:

- a) Connexions ordinàries i recepcions de qualsevol mena a la via pública, per unitat 32,13 €
- b) Obres per noves instal·lacions a la via pública, per metre lineal o fracció 2,81 €

3.2.- Per la realització d'assaigs de la qualitat de les obres s'han d'abonar les taxes següents:

- Obres a la via pública de reparació i connexió, per unitat 76,95 €
- Obres a la via pública per noves instal·lacions. Segons els assaigs practicats, amb un mínim per metre lineal o fracció 2,81 €
- Obres de construcció o reconstrucció de voreres, per cada metre quadrat o fracció 4,24 €

3.3.-Per la inspecció de l'execució d'obres majors, practicada a instància particular, incloent-hi el reconeixement d'edificis existents a l'efecte de determinar-ne l'antiguitat:

- Per informe, 318,80 €
- Per informe certificat, 382,66 €

Epígraf quart: Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna:

- Per la tramitació de cada expedient, 637,53 €

Epígraf cinquè: Serveis urbanístics:

5.1.- Per tramitació d'expedients d'aprovació de Bases i Estatuts de Juntes de Compensació, 510,01€

5.2.- Per tramitació d'expedients de compensació i reparcel·lació, 425,00 €

5.3.- Llicències per a parcel·lacions urbanístiques, per segregació o per divisió horitzontal, per cada unitat resultant 25,76 €."

Segon. EXPOSAR al públic el present acord mitjançant anunci que, s'inscrirà en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de 30 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la publicació de dit anunci en el Butlletí Oficial de la Província, dins dels quals, els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin oportunes.

Així mateix, durant aquest període, estarà a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, a l'espai anomenat "Informació Pública" (<https://seu.reus.cat/seu/informacioPublicaAnunciPublic/categories>).

Tercer. ADOPTAR l'acord definitiu que procedeixi una vegada finalitzat el termini d'exposició pública i, a la vista de les reclamacions presentades i, si aquestes no es formulessin, entendre definitivament adoptat el present acord fins aleshores provisional.

Quart. PUBLICAR l'acord definitiu o el provisional elevat automàticament a tal categoria, així com, el text modificat de l'Ordenança indicada en el present acord."

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. alcaldessa, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

Molt Il·lustre Sra. alcaldessa

Sandra Guaita Esteruelas

El secretari general

Jaume Renyer Alimbau

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
27/10/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
27/10/2025