



Gestió Jurídica
D-HISMUN 6803/2025 5 OF.

En Jaume Renyer Alimbau, secretari general de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO**:

Que el PLE MUNICIPAL, en sessió duta a terme el dia 24 d'octubre de 2025, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

Gestió Jurídica. Aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ha d'entrar en vigor l'1 de gener de 2026.

"Vist l'expedient de modificació de l'Ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Vist el que disposa el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en els seus arts. 15.1, 16 i 17.1.

Vist l'informe conjunt emès per la Secretaria i la Intervenció municipal, en relació al contingut de l'expedient.

La Comissió Informativa de Promoció Econòmica, Hisenda i Projecte de la Ciutat, de data 20 d'octubre de 2025, informa sobre el present assumpte que s'ha de sotmetre a la consideració del Ple, resultant amb caràcter provisional.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer. APROVAR la modificació de l'Ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el següent detall:

1.- Es modifica l'apartat C) del punt 1 de l'article 7é relatiu al Mòdul Bàsic, resta redactat de la següent manera:

"Article 7è. Gestió

1.- Liquidació provisional.

C) El valor del mòdul bàsic (Mb) és de 646,00 €/m2."

2.- Es reorganitza íntegrament l'article 9é relatiu a les bonificacions sobre la quota, s'incorpora una nova bonificació, i s'hi modifica el contingut incorporant una regulació clara i completa dels aspectes substantius i formals, adaptant, en algunes bonificacions ara regulades en el punt 1, el seu contingut als objectius estratègics municipals, i que resta redactat de la següent manera:

"Article 9è. Bonificacions de la quota

1.- Gaudiran d'una bonificació de la quota, pels percentatges que es detallen, les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal pel Ple de la Corporació, per majoria simple, per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació, que justifiquin

l'esmentada declaració a petició de l'interessat, i sempre que compleixi els següents requisits:

- *Que la construcció, instal·lació u obra correspongui a un ús de caràcter social, cultural, historicoartístic, o de foment a la ocupació.*
- *Que el subjecte passiu de l'impost, si és persona jurídica, tingui la naturalesa d'entitat sense ànim de lucre i estigui inscrita al registre corresponent, i en el cas de ser persona física, la construcció, instal·lació u obra no tingui relació amb cap activitat econòmica del subjecte passiu.*

A) Sense perjudici de l'acord que adopti el Ple, es podran considerar obres d'especial interès o utilitat municipal, les següents:

Primer: Atenent a l'ús social de l'obra:

1. Gaudirant d'una bonificació del 75% de la quota de l'impost:

- *Aquelles en que els titulars siguin entitats de dret públic, fundacions degudament registrades o associacions sense finalitat lucrativa i que persegueixin fins d'assistència social.*
- *Les realitzades en immobles que es dediquin a alguna de les següents activitats d'assistència social:*
 - *protecció a la infància i al jovent*
 - *assistència a la gent gran*
 - *educació especial i assistència a col·lectius discapacitats*
 - *assistència a refugiats*
 - *assistència a persones amb càrregues familiars no compartides*
 - *acció social comunitària i familiar*
 - *reinserció social i prevenció de la delinqüència*
 - *assistència a persones alcohòliques i toxicòmans*

2. Gaudiran d'una bonificació fins al 95% de la quota de l'impost:

- *Les de nova construcció o rehabilitació dels immobles destinats a lloguer, social o assequible, que tinguin com a objectiu incrementar l'oferta d'habitatges de lloguer a la ciutat, sempre que un mínim del 25% dels habitatges vagi destinat a:*
 - 1. Famílies nombroses*
 - 2. Gent gran*
 - 3. Persones amb discapacitat*
 - 4. Persones amb risc d'exclusió residencial.*
 - 5. Joves menors de 35 anys*
- *Les de nova construcció o rehabilitació dels immobles destinats a la venda o lloguer per a joves menors de 35 anys, amb l'objectiu d'afavorir l'emancipació i formació de noves famílies a la ciutat.*

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà acreditar mitjançant informe tècnic de la regidoria competent en Habitatge, els percentatges destinats a cadascun dels contingents específics:

- *95 % si la gestió és pública.*
- *40 % si la gestió és privada.*

Segon: Atenent a l'ús cultural, o històric artístic de l'obra, gaudiran d'una bonificació fins el 95% a la quota de l'impost:

Signat electrònicament
Sandra Gualta Esteruelas
27/10/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
27/10/2025

- Les de rehabilitació d'edificis que formin part del conjunt històric del "Barri CASC ANTIC" del Geoportal de Reus, el percentatge de bonificació a aplicar serà d'un 95%.
- Les realitzades en immobles destinades a la seva rehabilitació, per raó d'interès arquitectònic o d'utilitat municipal. En aquest cas la bonificació a aplicar serà del 90 %.
- Les de rehabilitació dels edificis i immobles protegits inclosos en el catàleg aprovat en Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Historicoartístic i Natural de Reus, gaudiran dels següents percentatges segons el nivell catalogat de l'immoble:
 - nivell A: 95 %
 - nivell B: 90 %
 - nivell C: 85 %

B) Amb l'objecte d'incentivar la retirada segura de materials que continguin amiant en edificacions i instal·lacions del municipi, amb la finalitat de promoure la salut pública i la protecció del medi ambient, d'acord amb la normativa vigent, s'estableix una bonificació del 95 % sobre la quota de l'ICIO per a aquells projectes que incloguin la retirada d'amiant, sempre que aquesta retirada es realitzi de conformitat amb la normativa aplicable en matèria de residus peril·losos i seguretat laboral.

Podran ser beneficiaris de la bonificació aquelles persones físiques o jurídiques, propietaris o titulars de drets reals sobre immobles situats en el municipi, que duguin a terme obres de construcció, instal·lació o reforma destinada a la retirada d'elements que continguin amiant.

Per a gaudir d'aquesta bonificació, que és de caràcter pregat, l'interessat caldrà que la sol·liciti, prèviament al meritament de l'Impost, aportant la següent documentació:

- Un projecte tècnic que detalli les característiques i condicions de les obres de retirada d'amiant.
- Documentació acreditativa que verifiqui que l'empresa contractada per a la retirada de l'amiant està inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA).
- Certificat de gestió de residus que acrediti la correcta retirada i tractament de l'amiant per un gestor autoritzat.

Aquesta bonificació s'aplica exclusivament sobre aquelles construccions, instal·lacions o obres que afectin directament la retirada d'amiant i la substitució d'aquest per un altre material, per tant, no s'aplicarà a la resta de construccions, instal·lacions o obres, encara que estiguin contemplats en un mateix projecte o autoritzats en una mateixa llicència o permís municipal. Per aquest motiu, el subjecte passiu haurà de presentar un pressupost (PEM) per les obres i construccions relatives a la retirada d'aquest material, independent o desglossat de la resta d'obres que puguin formar part del mateix projecte o permís municipal.

C) Les que estiguin contemplades en el marc de convenis de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i entitats i associacions gremials i empresarials que tinguin com a finalitat facilitar:

- l'accessibilitat i l'adaptació de l'interior de l'habitatge de les persones majors de 65 anys i/o amb discapacitat i mobilitat reduïda amb l'objectiu de facilitar la seva

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
27/10/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
27/10/2025

autonomia personal.
- l'estalvi energètic a l'interior dels habitatges i la millora del medi ambient.

La bonificació a aplicar serà del 50%.

D) Les obres d'instal·lació d'ascensors o rampes en comunitats de veïns, per facilitar l'accessibilitat als habitatges de la pròpia comunitat.

La bonificació a aplicar serà del 50 %.

Es requereix indispensable que els immobles en el què es realitzin les instal·lacions no gaudeixin prèviament d'aquests elements, aquest extrem es confirmarà mitjançant l'informe dels serveis d'inspecció municipal.

Per a gaudir d'aquesta bonificació, que és de caràcter pregat, l'interessat caldrà que la sol·liciti, prèviament al meritament de l'Impost, aportant la següent documentació:

- Memòria del projecte tècnic de la construcció, instal·lació o obra.
- En cas de no existir projecte tècnic, declaració responsable del subjecte passiu.
- Qualsevol altra documentació que acrediti que la construcció, instal·lació o obra es destinarà a la instal·lació d'ascensors o rampes que facilitin l'accessibilitat a tots els veïns de la comunitat als seus habitatges.

Aquesta bonificació s'aplica exclusivament sobre aquelles construccions, instal·lacions o obres que afectin directament a la instal·lació d'ascensors o rampes que facilitin l'accessibilitat dels veïns de la comunitat als seus habitatges, per tant, no s'aplicarà a la resta de construccions, instal·lacions o obres, encara que estiguin contemplats en un mateix projecte o autoritzats en una mateixa llicència o permís municipal.

L'import màxim d'aquesta bonificació serà de 1.500 €.

E) Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost, les construccions, instal·lacions i obres que es desenvolupin al sector A12-Riera del Molinet i que tinguin per finalitat la implantació, ampliació o millora d'activitats econòmiques, i que aquestes siguin declarades pel Ple d'especial interès municipal, atès al foment de l'ocupació que generen, sempre que reuneixin els següents requisits:

a) Que l'activitat econòmica, pertanyi a algun dels sectors següents:

- Tecnologies de la informació i la comunicació (TIC)
- Agroalimentació.
- Transició energètica i sostenibilitat.
- Salut.
- Indústria amb dissenys propis (dissenya, desenvolupa, fabrica i comercialitza els seus propis productes).

b) Que acreditin una inversió mínima d'1.500.000€ (IVA no inclòs) en actius fixos vinculats a la seva activitat a Reus.

c) El nombre de llocs de treball estables a crear sigui un mínim de 3, en una mitjana anual i en jornada equivalent, durant els 5 exercicis posteriors a la concessió, la qual cosa, s'haurà d'acreditar anualment, en cas d'incompliment durant qualsevol dels exercicis posteriors, es procedirà al reintegrament proporcional del benefici fiscal aplicat.

Per poder gaudir de l'esmentada bonificació cal que el subjecte passiu en sol·liciti la

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
27/10/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
27/10/2025

seva concessió per escrit a l'Ajuntament, prèviament al meritament de l'impost, i haurà d'acompanyar obligatòriament, la següent documentació:

- Còpia del Projecte detallat d'inversió.
- Informe de Treballadors en Alta (I.T.A.) de l'entitat sol·licitant a 31 de desembre de l'any anterior a aquell en què hagi de tenir efecte la bonificació o certificat de l'Administració de la Seguretat Social a la qual correspongui l'entitat sol·licitant i en el qual es faci constar el nombre de treballadors d'alta en l'empresa en l'esmentada data en el terme municipal de Reus.

F) Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota les construccions d'habitatges de protecció oficial i els que segons la normativa de la Generalitat de Catalunya estiguin equiparats als de protecció oficial, en atenció a l'especial interès social i utilitat pública de les mateixes.

Aquesta bonificació és de caràcter pregat, per la qual cosa, els interessats, amb anterioritat a l'acreditament de l'impost, hauran de presentar sol·licitud davant l'Ajuntament, complimentant l'imprès facilitat a l'efecte, adjuntant la documentació següent:

- Memòria del projecte tècnic de la construcció, instal·lació o obra a realitzar, a l'efecte de conèixer el seu ús. En el cas de no existir projecte tècnic, s'acompanyarà una declaració del subjecte passiu, junt amb la documentació que es consideri oportuna, a l'efecte d'acreditar l'ús de la construcció, instal·lació o obra a realitzar.
- Identificació fiscal del subjecte passiu, mitjançant fotocòpia del DNI, o NIF, acompanyant la documentació acreditativa dels requisits exigits en cada cas.

2.- Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota de l'Impost, les construccions, instal·lacions o obres en edificis destinats a habitatges, que incorporin voluntàriament sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per autoconsum, així com aquelles que incorporin una reducció de la demanda energètica de l'edificació, per no ser obligatoris segons la normativa vigent.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació, cal que es doni una de les tres condicions següents:

- a) Energia solar tèrmica: aquesta instal·lació haurà de donar servei, com a mínim, al 30 per cent de la demanda d'aigua calenta sanitària de l'edifici.
- b) Energia solar fotovoltaica: aquesta instal·lació haurà de suposar, com a mínim, del 30 per cent de la potència contractada.
- c) Una reducció mínima del 30% en la demanda energètica de l'edificació, acreditada mitjançant certificat d'eficiència energètica.

El compliment dels requisits per gaudir de la bonificació de l'energia solar tèrmica o fotovoltaica haurà de justificar-se, en el moment de la sol·licitud, amb l'aportació de declaració responsable, degudament emplenada i signada pel tècnic competent, conforme al model normalitzat que determini l'Administració municipal.

S'entendrà per DECLARACIÓ RESPONSABLE el document subscrit per un interessat en el qual manifesta, sota la seva responsabilitat, que compleix amb els requisits establerts en la normativa vigent per a accedir al reconeixement d'un dret o facultat o

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
27/10/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
27/10/2025

per al seu exercici, que disposa de la documentació que així ho acredita i que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps inherent a aquest reconeixement o exercici, tot això, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions Públiques.

La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi o incorpori a una declaració responsable, o la no presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives al fet que pertogués (article 69.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).

Per a gaudir d'aquesta bonificació, que és de caràcter pregat, l'interessat caldrà que la sol·liciti, prèviament al meritament de l'Impost.

En el cas de bonificació de l'energia solar tèrmica o fotovoltaica la sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un projecte tècnic en què es detallin les condicions i paràmetres anteriors, i acreditant que els equips que s'instal·lin disposin de la corresponent homologació de l'administració competent i de la declaració responsable degudament emplenada i signada pel tècnic competent.

En el cas de bonificació per reducció de demanda energètica la sol·licitud s'acompanyarà del certificat d'eficiència energètica.

Aquesta bonificació s'aplica exclusivament sobre aquelles construccions, instal·lacions o obres que afectin directament a la incorporació d'aquests sistemes d'aprofitament d'energia solar, per tant, no s'aplicarà a la resta de construccions, instal·lacions o obres, encara que estiguin contemplats en un mateix projecte autoritzats en una mateixa llicència o permís municipal. Per aquest motiu, el subjecte passiu haurà de presentar un pressupost d'execució material per les obres i instal·lacions relatives a la incorporació d'aquests sistemes, independent o desglossat de la resta obres que puguin formar part del mateix projecte o permís municipal.

La bonificació per reducció de demanda energètica s'aplicarà únicament a la part del cost de l'obra imputable a les construccions, instal·lacions o obres destinades a reduir la demanda energètica.

3.- Gaudiran d'una bonificació de fins al 50 per cent les construccions, instal·lacions o obres, referents als habitatges de protecció oficial.

El percentatge de bonificació es determinarà en funció de la tipologia en què hagi estat qualificat l'habitatge de protecció oficial destinat a la venda:

- de règim especial 50%
- de règim general 40%
- de preu concertat 25%

Per a gaudir d'aquesta bonificació, que és de caràcter pregat, caldrà que l'interessat la sol·liciti, prèviament al meritament de l'Impost, tot acompanyant la documentació acreditativa de la tramitació d'habitatge amb protecció oficial (HPO), de conformitat a l'establert a la normativa reguladora de la matèria. Una vegada es dicti resolució relativa a la qualificació provisional d'HPO, l'interessat haurà d'aportar-la a l'Ajuntament en el termini d'un mes, i, en cas que no es concedeixi la qualificació, estarà obligat a autoliquidar, dins el mateix termini, l'import de la bonificació, si va ser

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
27/10/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
27/10/2025

aplicada inicialment amb l'autoliquidació provisional.

El gaudir d'aquesta bonificació estarà, en tot cas, supeditat a l'obtenció de la qualificació definitiva, que també haurà de ser acreditada per l'interessat davant l'Ajuntament en el termini d'un mes des del seu atorgament, mitjançant l'aportació de la resolució expressa o bé de la certificació de la seva concessió. Tanmateix, la denegació de la qualificació definitiva d'HPO comportarà que l'obligat tributari hagi d'autoliquidar, dins el mateix termini d'un mes, l'import de la bonificació aplicada inicialment.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació a que es refereix el punt anterior.

4.- Gaudiran d'una bonificació de fins el 90 per cent, les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, sempre que aquestes condicions no resultin d'obligatori compliment, segons allò que disposa el Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre i que reuneixin un dels dos requisits:

- a) Que les construccions, instal·lacions o obres figurin adaptades, segons l'art. 6.3 de l'esmentat Decret, en el projecte tècnic presentat per a l'obtenció de llicència d'obra nova.
- b) Que les construccions, instal·lacions o obres figurin practicables, segons l'art. 6.4 de l'esmentat Decret, en el projecte tècnic presentat per a l'obtenció de llicència de rehabilitació o reforma.

La bonificació a aplicar serà el 50 per cent si les construccions, instal·lacions o obres projectades són adaptades o practicables en la seva totalitat. En el cas que no ho fossin totalment, aquest percentatge es prorratejarà en funció de la proporció de les construccions, instal·lacions o obres projectades adaptades o practicables, que no ho siguin en compliment normatiu, vers la totalitat del projecte.

Per a determinar el percentatge de bonificació aplicable en cada cas, caldrà que estigui inequívocament especificat, a la memòria del projecte tècnic, el tant per cent que representen els metres quadrats adaptats o practicables, respecte al total de metres quadrats de la construcció, instal·lació o obra projectada.

Per a gaudir d'aquesta bonificació, que és de caràcter pregat, l'interessat caldrà que la sol·liciti, prèviament al meritament de l'Impost, acompanyant el projecte en el que es detallin totes les dades exposades en aquest punt.

5- Una bonificació de fins al 90 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics. L'import màxim d'aquesta bonificació serà de 50 €.

L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions disposin de l'homologació corresponent de l'Administració competent i serà incompatible amb la regulada en el punt 9.2 (aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per autoconsum).

Per a gaudir d'aquesta bonificació, que és de caràcter pregat, l'interessat caldrà que la sol·liciti, prèviament al meritament de l'Impost. La sol·licitud haurà d'acompanyar-se del document o documents que acreditin que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat de Catalunya (en cas de no ser necessària la legalització haurà de presentar declaració responsable).

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
27/10/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
27/10/2025

6.- En el cas de correspondre més d'una bonificació de les detallades als punts anteriors 1 a 5, únicament s'aplicarà la bonificació que comporti més benefici fiscal."

Segon. EXPOSAR al públic el present acord mitjançant anunci que, s'insereix en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de 30 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la publicació de dit anunci en el Butlletí Oficial de la Província, dins dels quals, els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin oportunes.

Així mateix, durant aquest període, estarà a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, a l'espai anomenat "Informació Pública" (<https://seu.reus.cat/seu/informacioPublicaAnunciPublic/categories>).

Tercer. ADOPTAR l'acord definitiu que procedeixi una vegada finalitzat el termini d'exposició pública i, a la vista de les reclamacions presentades i, si aquestes no es formulessin, entendre definitivament adoptat el present acord fins aleshores provisional.

Quart. PUBLICAR l'acord definitiu o el provisional elevat automàticament a tal categoria, així com, el text modificat de l'Ordenança indicada en el present acord."

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. alcaldessa, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

Molt Il·lustre Sra. alcaldessa

Sandra Guaita Esteruelas

El secretari general

Jaume Renyer Alimbau

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
27/10/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
27/10/2025