

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Edicte de 8 d'agost de 2025, sobre un acord de la Comissió de Territori de Catalunya referent al municipi de Reus

La Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió de 22 de juliol de 2025, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2025/085999/T

Modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de les àrees del barri del Carme: PAU 5 "carrer de Sant Gaietà", PAU 11 "passatge del carrer de Sant Jaume" i illa definida pels carrers: de Louis Braille, de Sant Gaietà, del Vapor Vell i de Gornals, al terme municipal de Reus

La Comissió de Territori de Catalunya acorda:

-1 Aprovar definitivament, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la Modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de les àrees del barri del Carme: PAU 5 "carrer de Sant Gaietà", PAU 11 "passatge del carrer de Sant Jaume" i illa definida pels carrers: de Louis Braille, de Sant Gaietà, del Vapor Vell i de Gornals, de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 5/202, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb

CVE-DOGC-A-25220054-2025

plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2025/85999/T&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 8 d'agost de 2025

Mercè Albiol i Núñez

Secretària de la Comissió de Territori de Catalunya

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de les àrees del barri del Carme: PAU 5 "carrer de Sant Gaietà", PAU 11 "passatge del carrer de Sant Jaume" i illa definida pels carrers: de Louis Braille, de Sant Gaietà, del Vapor Vell i de Gornals, de Reus

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(25.220.054)

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA EN L'ÀMBIT DE LES ÀREES DEL BARRI DEL CARME: PAU 5 «CARRER DE SANT GAIETÀ», PAU 11 «PASSATGE DEL CARRER DE SANT JAUME» I IL·LA DEFINIDA PELS CARRERS: DE LOUIS BRAILLE, DE SANT GAIETÀ, DEL VAPOR VELL I DE GORNALS, DE REUS

La present Modificació puntual suposa les modificacions següents de la Modificació del Pla general d'ordenació al barri del Carme vigent:

- La modificació del punt 5 “Àrea del carrer de Sant Gaietà”, que passa a ser 5.01 “Àrea del carrer de Güell i Mercader” i 5.02 “Àrea del carrer de Sant Gaietà”.
- La modificació del punt 11. “Àrea del passatge del carrer de Sant Jaume al carrer del Vent”.
- La modificació dels plànols d'ordenació en aquests àmbits en coherència amb la proposta.

Es proposa la redacció següent pels punts 5 i 11 de l'apartat “Determinacions de la Modificació del Pla” de la Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació al barri del Carme:

5.01 “Àrea del carrer de Güell i Mercader”

Objectiu i ordenació:

Es proposa, conjuntament amb l'àrea 5.02 “Àrea del carrer de Sant Gaietà”, la millora de la connectivitat del lloc i obrir una plaça, un espai lliure central dins del sistema d'espais lliures previst pel planejament en la zona del Vapor Vell. Aquest espai, tindrà dos de les quatre façanes de nova construcció, aquests nous edificis es destinaran a habitatge de protecció pública.

L'actuació afecta els següents immobles: c. de Güell i Mercader 2.

Determinacions de la Modificació de Pla:

PAU Carme 5.01 Carrer de Güell i Mercader

Superfície: 637 m².

Zonificació: Eixamples antics, clau II, segons detall del plànol d'ordenació.

Els nous habitatges seran de protecció pública.

Reserves: 107 m² vial.
359 m² espai lliure públic.

Sistema d'actuació: expropiació.

5.02 “Àrea del carrer de Sant Gaietà”

Objectiu i ordenació:

Es proposa, conjuntament amb l'àrea 5.01 “Àrea del carrer de Güell i Mercader” la millora de la connectivitat del lloc i obrir una plaça, un espai lliure central dins del sistema d'espais lliures previst pel planejament en la zona del Vapor Vell. Aquest espai tindrà dos de les quatre façanes de nova construcció, els nous edificis es destinaran a habitatge de protecció pública i habitatge lliure, tal com s'indica en els plànols d'ordenació.

L'actuació afecta els següents immobles: c de Gornals 17 i c. de Sant Gaietà 19.

Determinacions de la Modificació de Pla:

PAU Carme 5.02 Carrer de Sant Gaietà

Superfície: 1.273 m².

Zonificació: Eixamples antics, clau II, segons detall del plànol d'ordenació.

Sostre mínim destinat a habitatges de protecció pública 1.029 m²,
a emplaçar en els sòls assenyalats amb “II-hp”

Reserves: 212 m² vial.
386 m² espai lliure públic.

Sistema d'actuació: reparcel·lació per compensació bàsica.

PAU 11 “Àrea del passatge del carrer de Sant Jaume al carrer del Vent”

Objectiu i ordenació:

Dins de l'actuació de millora del quadrant sud-est del barri, aquest projecte parteix en dues l'illa compresa entre el carrer del Vent, el Raval de Martí Folguera, el carrer de Sant Jaume i el del Carme que té una llargada de 154 m. El nou passatge comunica el carrer del Vent amb el nou conjunt urbà al voltant de la plaça del bisbe Grau. És una millora per a la connectivitat d'aquesta part del barri.

L'actuació inclou els immobles següents: carrer de Sant Jaume núm. 27, 29 i carrer del Vent núm. 24 i 24A.

Determinacions de la Modificació de Pla:

PAU Carme 11 Passatge del carrer de Sant Jaume al carrer del Vent

Superfície: 434 m²

Zonificació: Eixamples antics clau II, segons dibuix plànol.

Sostre mínim destinat a habitatges de protecció pública 916 m², a emplaçar en els sòls assenyalats amb "II-hp".

Reserves: 160 m² de vial.

Condicions:

- Es permet l'obertura de finestres en les façanes que conformen el nou passatge.
- El projecte d'urbanització preveurà el tractament de les mitgeres resultants de l'ordenació.

Sistema d'actuació: expropiació.

Altres determinacions:

Pel que fa al compliment de les servituds aeronàutiques:

En el plànol O.03. Servituds aeronàutiques, es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Reus que afecten l'àmbit de la Modificació, les quals determinen les alçades (respecte al nivell del mar) que no han de sobrepassar cap construcció o instal·lació (inclosos tots els elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc), plantacions, modificacions del terreny o altres objectes fixes o mòbils (pals, antenes, aerogeneradors incloent les pales, cartells, etc, així com el gàlib de les infraestructures viàries.

Atès l'àmbit de la Modificació està afectat per les servituds aeronàutiques, l'execució de qualsevol construcció, instal·lació (pals, antenes, aerogeneradors -incloses les pales -, mitjans necessaris per a la construcció -incloses les grues i similars- o plantació) requerirà acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), d'acord amb els articles 30 i 31 del Decret 584/72, en la seva redacció actual.