

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

REFÓS DE MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CARÀCTER PROVISIONAL DELS USOS I LES OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT

SITUACIÓ:

AVDA. DE FALSET, 34-36
43205 REUS

PROPIETAT:

GRUP JUBUS, S.L. (B-43005370)

DATA:

SETEMBRE DE 2025

- CVE 15705300123656211347 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

 **albert carbasse aluja**
ARQUITECTE TÈCNIC I ENGINYER D'EDIFICACIÓ

Antoni Planas i Marca, 2 esc.1, 3r A
43205 REUS
Tel. 610 469 167
Fax 977 300 342
info@arquitecturatecnica.cat
www.arquitecturatecnica.cat

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

INDEX

- I. MEMÒRIA
- II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
- III. PRESSUPOST I AMIDAMENTS
- IV. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

I. MEMORIA

1.1. Dades generals del projecte

Promotor

És promotor GRUP JUBUS, S.L. amb CIF B-43005370, i domicili a l'Avinguda de Falset, 34 de Reus.

Autor del projecte

La Documentació Tècnica la redacta l'Arquitecte Tècnic i Enginyer d'Edificació Albert Carbasse Aluja, amb DNI [REDACTED] i amb número de col·legiat 1313.

Emplaçament

AVINGUDA DE FALSET, 34-36.
43206 REUS

Referència Cadastral

0181902CF4508A

Referència registral

Finca Nº: 8976
Nº IDUFIR: 43012000431024
Tomo: 683
Libro: 333
Folio: 142
Inscripció: 3

1.2. Objecte de la sol·licitud

L'objecte d'aquesta memòria és justificar el caràcter provisional d'un ús d'aparcament en una parcel·la de sòl urbà no consolidat (PAU 6.10 JUBUS), mitjançant la construcció de les instal·lacions mínimes necessàries per al seu ús funcional i segur, durant un període determinat, i sense comprometre la futura ordenació urbanística de la zona.

1.3. Descripció de l'àmbit

La parcel·la de referència, es troba dins del terme municipal de Reus, té forma trapezoidal irregular, està situada en sòl no consolidat, dins d'una parcel·la d'ús industrial amb construccions existents, ambdues propietat del mateix promotor. Per tant l'emplaçament disposa dels serveis urbanístics necessaris (aigua, llum i clavegueram). Segons el cadastre figura amb la referència 0181902CF4508A amb una superfície total de 16.556 m2 dels quals se n'ocupen per la construcció de l'aparcament 1.660,80 m2.

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0181902CF4508A0001PE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV FALSET 16 N2-34
43206 REUS (TARRAGONA)

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 8.771 m2
Año construcción: 1954

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala/Planta/Puerta	Superficie m²
COMERCIO	/00/01	793
OFICINA	/00/02	194
INDUSTRIAL	/00/03	1.620
ALMACEN	/00/04	71
VIVIENDA	/00/05	96
OFICINA	/01/06	191
OFICINA	/01/07	194
ALMACEN	/00/08	572
ALMACEN	/00/09	516
ALMACEN	/00/10	808
ALMACEN	/00/11	32
ALMACEN	/00/12	108
ALMACEN	/00/13	165
SOPORT. 50%	1/00/14	48
SOPORT. 50%	1/00/15	79
ALMACEN	1/00/16	69
ALMACEN	1/00/17	300
ALMACEN	1/00/18	89
INDUSTRIAL	/00/19	1.874
INDUSTRIAL	/01/20	95
INDUSTRIAL	/00/21	857

PARCELA

Superficie gráfica: 16.556 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



1.4. Justificació del caràcter provisional

Quant a la legislació urbanística, la proposta d'ús i obra provisional es troba sotmesa a l'establert a l'article 53 i 54 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

De conformitat amb allò establert a l'article 53 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, en els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta. Així mateix, d'acord amb l'apartat 3 de l'article 53 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, només es poden autoritzar com a usos provisionals:

- a) L'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies, de béns mobles i l'aparcament de vehicles.
- b) La prestació de serveis particulars als ciutadans.
- c) Les activitats del sector primari i les activitats comercials que hi estiguin relacionades.
- d) Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.
- e) L'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells.
- f) En les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen. Si aquestes construccions i instal·lacions estan en situació de fora d'ordenació, l'autorització pertinent d'usos i obres provisionals se subjecta a les determinacions d'aquest article amb les limitacions que estableix l'article 108.

I a l'apartat 5 de l'article 53 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, es contempla que es poden també admetre com a obres provisionals les vinculades a activitats econòmiques preexistents.

I d'acord amb l'article 65 del Reglament de Protecció de la Legalitat urbanística, les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.
- b) Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència cadastral.
- c) Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, inclosos les obres de connexió corresponents.

El present document incorpora els requeriments i continguts dels articles precedents. Finalment quant a la tramitació, d'acord amb l'article 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, l'Ajuntament ha de sotmetre la sol·licitud al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies. L'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:

- a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
- b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

destinatariis, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral. Altrament, les obres i els usos previstos hauran de donar compliment a la legislació sectorial que els hi sigui d'aplicació. Les obres previstes es troben dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació (LOE 38/199) pel que és d'aplicació el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006). Les solucions adoptades en la memòria tenen com a objectiu assegurar que les instal·lacions ofereixen les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que la LOE desenvolupats principalment pel CTE.

Caràcter reversible:

Les actuacions projectades (anivellació de terreny, estesa de grava, instal·lació de marquesines, senyalització i lavabos modulars) no impliquen construccions permanents ni fonaments que alterin de forma irreversible el terreny. Les estructures són desmuntables i poden retirar-se fàcilment. Així mateix, els esmentats usos i obres, d'acord amb l'establert als articles 53.2 i 54.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, hauran de desmuntar-se quan ho acordi l'administració i s'haurà de reposar la situació alterada al seu estat originari sense dret a percebre indemnització.

No consolidació d'usos urbanístics permanents:

No es proposa cap modificació de les condicions urbanístiques vigents. El projecte no altera el planejament urbanístic, ja que l'ús previst no és permanent i no implica un canvi de qualificació.

Temporalitat de l'ús:

L'ús projectat està pensat com una solució provisional per cobrir una necessitat funcional concreta (aparcament regulat en una zona industrial) mentre no es desenvolupa definitivament el planejament del sector (6.10 Jubus).

Compatibilitat amb el planejament:

El planejament vigent (PGOU de Reus) qualifica el sòl com SNC – Sòl No Consolidat, PAU 6.10 JUBUS, i l'actuació no interfereix amb cap desenvolupament urbanístic immediat. Es preveu restituir el terreny un cop finalitzat el període d'ús provisional, garantint la seva recuperació.

1.5. Descripció breu de l'actuació

El projecte contempla las obres a realitzar per la construcció d'un aparcament per a 53 places. La distribució de les places s'ha fet tenint en compte la topografia de terreny, adaptant l'explanaada a la zona de la parcel·la que requereix menor moviment de terres i respecta els actuals margues que zones a diferents nivells. La superfície que ocuparà l'aparcament és de 1.660,80 m² per a 53 places de 2,50 m x 5,00 m, que inclou 2 places per a persones amb mobilitat reduïda i 2 punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

Superfície total de l'actuació

	SUP. ÚTIL
Serveis	7,23 m²
Places aparcament (53)	662,50 m²
Zones peatonals	414,40 m²
Pas vehicles	596,70 m²
TOTAL	1.680,83m2

Per la construcció de l'aparcament, les operacions previstes a realitzar seran:

- 1. Enderrocs i neteja**
 - Neteja i esbrossada de terreny de l'actuació.
 - Enderroc de 6 metres lineals de tanca existent per a la formació del nou accés.
 - Demolició de la bassa d'aigua existent.
 - Classificació i aprofitament de les runes generades per a ús com a material de reblliment del buit de la bassa.
 - Retirada i gestió dels residus no aprofitables segons normativa.
 - Neteja general del solar.
- 2. Moviments de terres**
 - Rebliment del buit deixat per la bassa amb els materials procedents de les demolicions, sempre que siguin adequats tècnicament.
 - Compactació del terreny a tota la superfície útil.
 - Nivellació del terreny amb pendents suaus per al drenatge.
 - Estesa de capa de grava com a acabat superficial.
- 3. Execució de l'accés**
 - Formació de nou accés rodat des de l'Avinguda de Falset.
 - Instal·lació de porta metàl·lica d'accés (abatible o corredissa).
 - Adequació de vorera o formació de gual.
- 4. Instal·lacions elèctriques**

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

- Execució de canalitzacions i arquetes per a la xarxa elèctrica exterior.
 - Instal·lació de punts de llum amb columnes i lluminàries LED de baix consum.
 - Col·locació de quadre elèctric de comandament i protecció.
 - Col·locació de plaques solars fotovoltaïques sobre la coberta de les marquesines (existents i noves), destinades a l'autoconsum.
 - Connexió de la instal·lació solar al quadre general, amb sistemes de gestió energètica i, si escau, d'emmagatzematge.
 - Instal·lació de dos punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, amb la corresponent connexió a la instal·lació fotovoltaica.
 - Senyalització horitzontal i vertical de les places reservades per a recàrrega.
- 5. Pavimentació i senyalització**
- Replanteig i marcatge de 53 places d'aparcament sobre la capa de grava.
 - Senyalització horitzontal amb pintura o peces plàstiques adherides.
 - Senyalització vertical (entrada/sortida, direcció de circulació, etc.).
- 6. Marquesines**
- Conservació i posada a punt de les 2 marquesines metàl·liques existents.
 - Execució de cimentacions i instal·lació de 3 marquesines metàl·liques noves.
 - Fixació de les marquesines al terreny i revisió estructural segons normativa.
- 7. Mòdul de lavabos públics**
- Construcció d'una petita edificació de 3,50 x 2,50 m, annexa a la construcció existent de la fàbrica veïna.
 - Instal·lació de xarxa d'aigua potable i clavegueram amb connexió a la xarxa existent.
- Instal·lació de lluminària interior, ventilació i sanitaris.

1.6. Termini previst de l'actuació

El present projecte no estableix un termini concret de durada per a l'ús i les instal·lacions de caràcter provisional. El termini serà determinat per la llicència urbanística corresponent, d'acord amb el que estableix la legislació urbanística vigent i la normativa municipal aplicable.

En qualsevol cas, l'autorització d'aquests usos i obres restarà condicionada a la seva naturalesa provisional i haurà de cessar quan ho requereixi l'administració, per tal de garantir la possibilitat d'executar les previsions del planejament urbanístic del sector.

1.7. Reposició del terreny

Finalitzat el termini d'ús provisional, el promotor es compromet a restablir el terreny al seu estat original, retirant totes les instal·lacions i deixant el sòl apte per al desenvolupament urbanístic previst.

Obres necessàries per a reposar la situació

S'indouen en aquest apartat la descripció detallada de les obres necessàries per a reposar la situació física alterada com a resultat de les obres i usos de caràcter provisional proposats. L'objectiu és garantir que, un cop finalitzat l'ús temporal, la parcel·la pugui recuperar el seu estat original i quedar disponible per al desenvolupament urbanístic futur previst.

Les obres previstes per reposar la situació alterada són:

- Retirada de totes les marquesines metàl·liques de nova instal·lació i desmuntatge de les estructures fixades al terreny.
- Desconnexió i retirada dels punts de recàrrega de vehicles elèctrics i de tota la xarxa d'instal·lacions elèctriques associades.
- Desmuntatge del mòdul de lavabos públics i desconnexió de les seves connexions a la xarxa d'aigua i sanejament.
- Eliminació de tota la senyalització vertical i retirada dels elements de senyalització horitzontal.
- Retirada de la porta d'accés automatitzada i desmuntatge dels mecanismes corresponents.
- Eliminació de la capa de grava i restabliment de la topografia original del terreny, amb compactació i nivellació.
- Neteja i desbrossament final de la superfície per deixar el terreny en condicions adequades per a nous usos.

Aquestes actuacions es realitzaran garantint la seguretat, la correcta gestió dels residus generats i el compliment de la normativa vigent en matèria de medi ambient i sostenibilitat.

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

1.8. Conformitat normativa

El projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.

a) Normativa urbanística i ordenances municipals

El projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.

- a) Planejament vigent i data d'aprovació:
Normativa del Pla General d' Ordenació Urbana.
- b) Classificació:
Sòl Urbà No consolidat (SNC).
- c) Qualificació del sòl:
PAU 6.10 JUBUS
- d) Sector:
6.10 Jubus

L'actuació compleix amb:

- Les normes del PGOU de Reus
- El Codi Tècnic de l'Edificació
- Normativa de prevenció de riscos laborals, accessibilitat, eficiència energètica i gestió de residus
- Ordenances municipals vigents

1.9. Compromís ambiental i d'accessibilitat

El projecte contempla:

- Ús de materials reciclables i desmuntables
- Il·luminació LED i plaques solars
- Accessibilitat garantida a les persones amb mobilitat reduïda

1.10. Justificació del compliment del Decret 209/2023 (Codi d'Accessibilitat)

D'acord amb el Decret 209/2023, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, el present projecte garanteix el compliment dels requisits d'accessibilitat universal per a les persones amb mobilitat reduïda o altres discapacitats, en tot el recinte de l'aparcament provisional, de la manera següent:

1. Accés i recorreguts
 - L'entrada al recinte està dissenyada amb un accés planer i lliure d'obstacles, adaptat per a persones amb cadira de rodes i carrosses infantils.
 - Els recorreguts interns peatonals es realitzen mitjançant voreres i passarel·les amb pendents inferiors al 6%, amb paviments antilliscants i amb amplades mínimes de 1,20 m, permetent el pas simultani de dues persones amb cadira de rodes.
2. Places d'aparcament adaptades
 - El projecte inclou 2 places específiques per a persones amb mobilitat reduïda, d'acord amb la proporció mínima establerta pel Codi d'Accessibilitat (1 plaça per cada 25 places, com a mínim).
 - Les places disposen de senyalització vertical i horitzontal adequada, amb amplada suficient per a l'entrada i sortida lateral de cadires de rodes.
3. Mòdul de lavabos públics
 - El mòdul de lavabos està completament adaptat, amb portes de mínim 90 cm d'amplada, espais interiors que permeten maniobrar amb cadira de rodes i sanitaris accessibles segons les mesures indicades pel Codi.
 - Es garanteix la senyalització dels lavabos adaptats amb pictogrames clars i visibles.
4. Elements auxiliars i marquesines
 - Les marquesines metàl·liques, existents i noves, no obstaculitzen els recorreguts accessibles.
 - S'han previst punts d'il·luminació amb altures i ubicacions que permeten la correcta visibilitat de senyalització i passos accessibles, evitant zones d'ombra i riscos de caigudes.
5. Senyalització i informació visual
 - La senyalització vertical i horitzontal segueix les recomanacions del Codi d'Accessibilitat, amb pictogrames contrastats i situats a una altura visible per a totes les persones.
 - Els itineraris accessibles estan indicats amb marques visibles sobre paviment i amb senyalització complementària vertical.
6. Compatibilitat amb el caràcter provisional
 - Tot i el caràcter temporal del projecte, les mesures d'accessibilitat són permanents durant el període d'ús, i es preveu que els elements adaptats (places reservades, lavabos, recorreguts) es retirin amb la mateixa cura en què s'instal·len, garantint la reversibilitat del terreny sense comprometre l'accessibilitat mentre l'aparcament estigui operatiu.

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

1.11. Pressupost

El pressupost d'execució material previst per a les obres de l'aparcament, és de 82.520,25 €
S'estima un cost de reposició de 20.540,70 €, que el promotor es compromet a assumir en cas de retirada de les instal·lacions.
Preu sense Benefici Industrial, ni Despeses Generals, ni I.V.A.

Albert Carbasse Aluja
Arquitecte Tècnic i Enginyer d'Edificació

ALBERT
CARBASSE
ALUJA - DNI



Firmado digitalmente
por ALBERT CARBASSE
ALUJA - 
Fecha: 2025.10.09
12:59:06 +02'00'

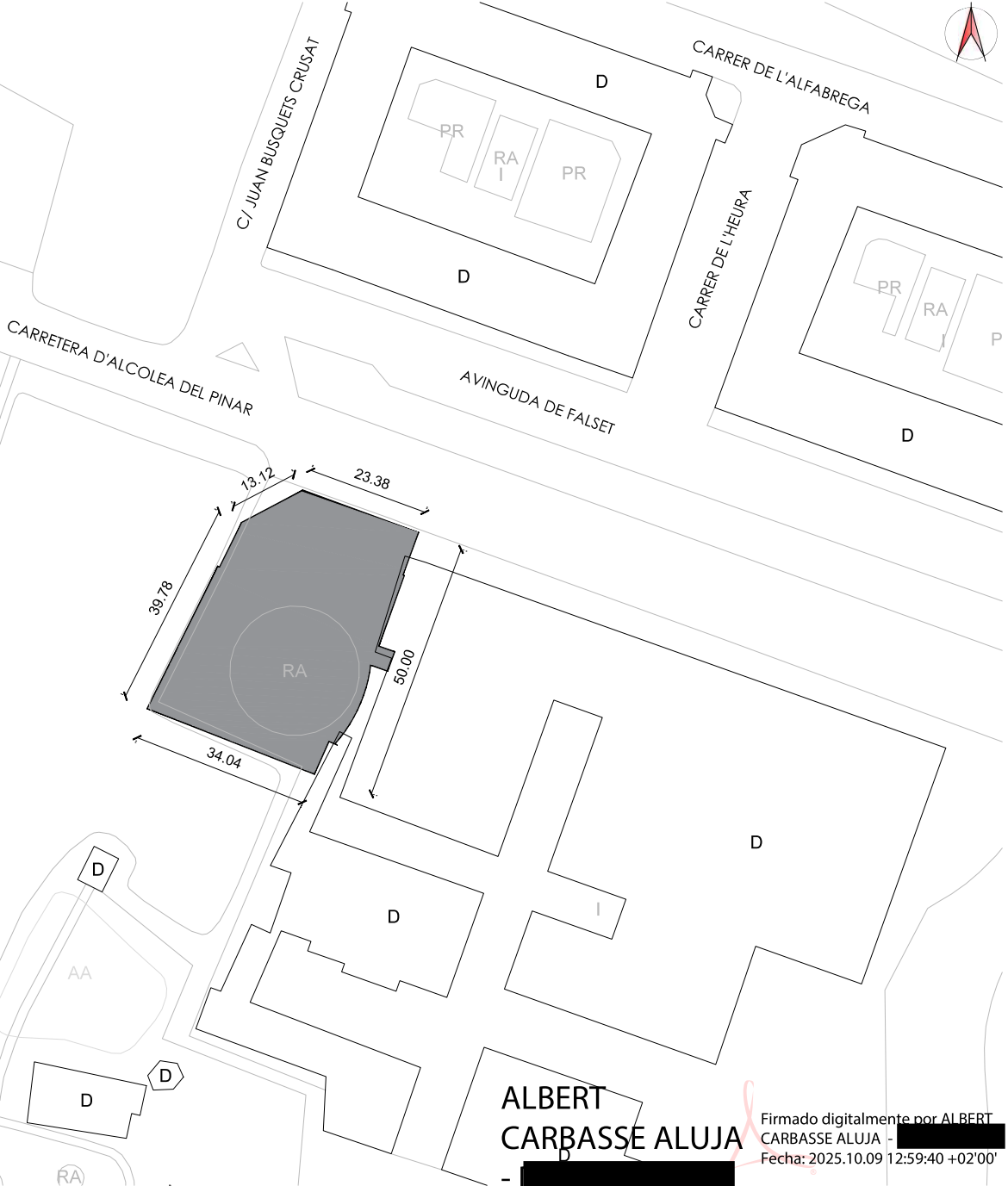
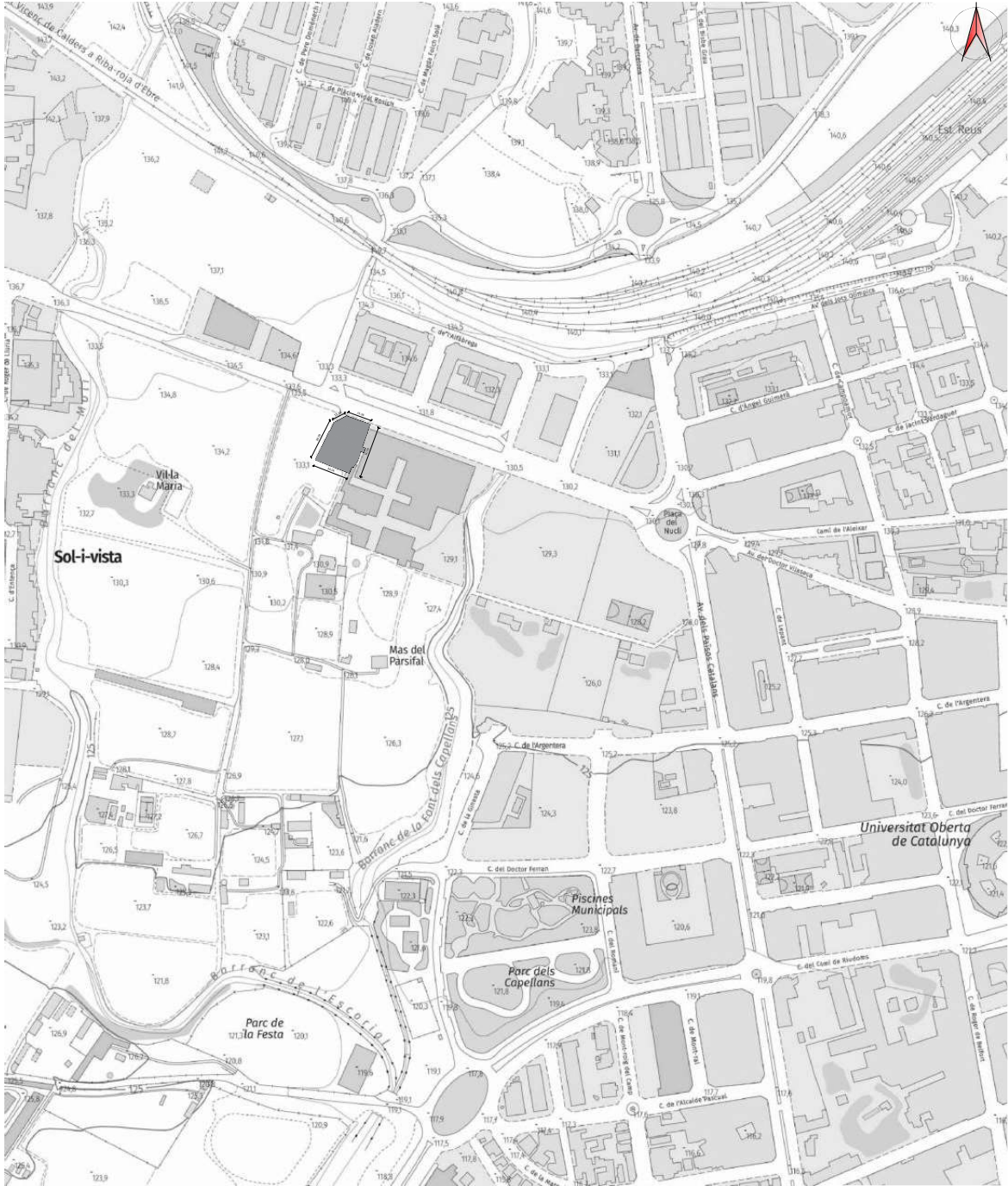
Reus, Setembre de 2025

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 01 | SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- 02 | PLANTA ESTAT ACTUAL
- 03 | PLANTA ESTAT ACTUAL I ZONES D'ENDERROC
- 04 | PLANTA ESTAT PROPOSAT
- 05 | SECCIONS
- 06 | ALÇATS
- 07 | DETALL MARQUESINES

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	



ALBERT CARBASSE ALUJA
Firmado digitalmente por ALBERT CARBASSE ALUJA - [Redacted]
Fecha: 2025.10.09 12:59:40 +02'00'

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT D'ÚS PROVISIONAL			01
EMPLAÇAMENT:	AVINGUDA DE FALSET, 34-36. REUS	PLANOL:	
PROMOTOR:	GRUP JUBUS, S.L.	DATA:	
		ESCALA:	
ALBERT CARBASSE ALUJA ARQUITECTE TÈCNIC I ENGINYER D'EDIFICACIÓ			

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	



- CVE 15705300123656211347 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

QUADRE SUP. ÚTILS Zona afectada

Serveis	9,67m ²
Murs	18,25m ²
Marquesines	271,12m ²
Grava	322,08m ²
Panot	16,53m ²
Formigó	3,53m ²
Bassa	496,64m ²
Terra	534,91m ²
TOTAL	1.672,73m ²

TOTAL SUP. ÚTIL: 1.672,73 m2

LLEGENDA ESTAT ACTUAL			
	LÍMIT ZONA AFECTADA		SERVEIS
	EDIFICACIÓ EXISTENT		MARQUESINES
	MURS		GRAVA
	VORERA		PANOT
			FORMIGÓ
			BASSA
			TERRA

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT D'ÚS PROVISIONAL

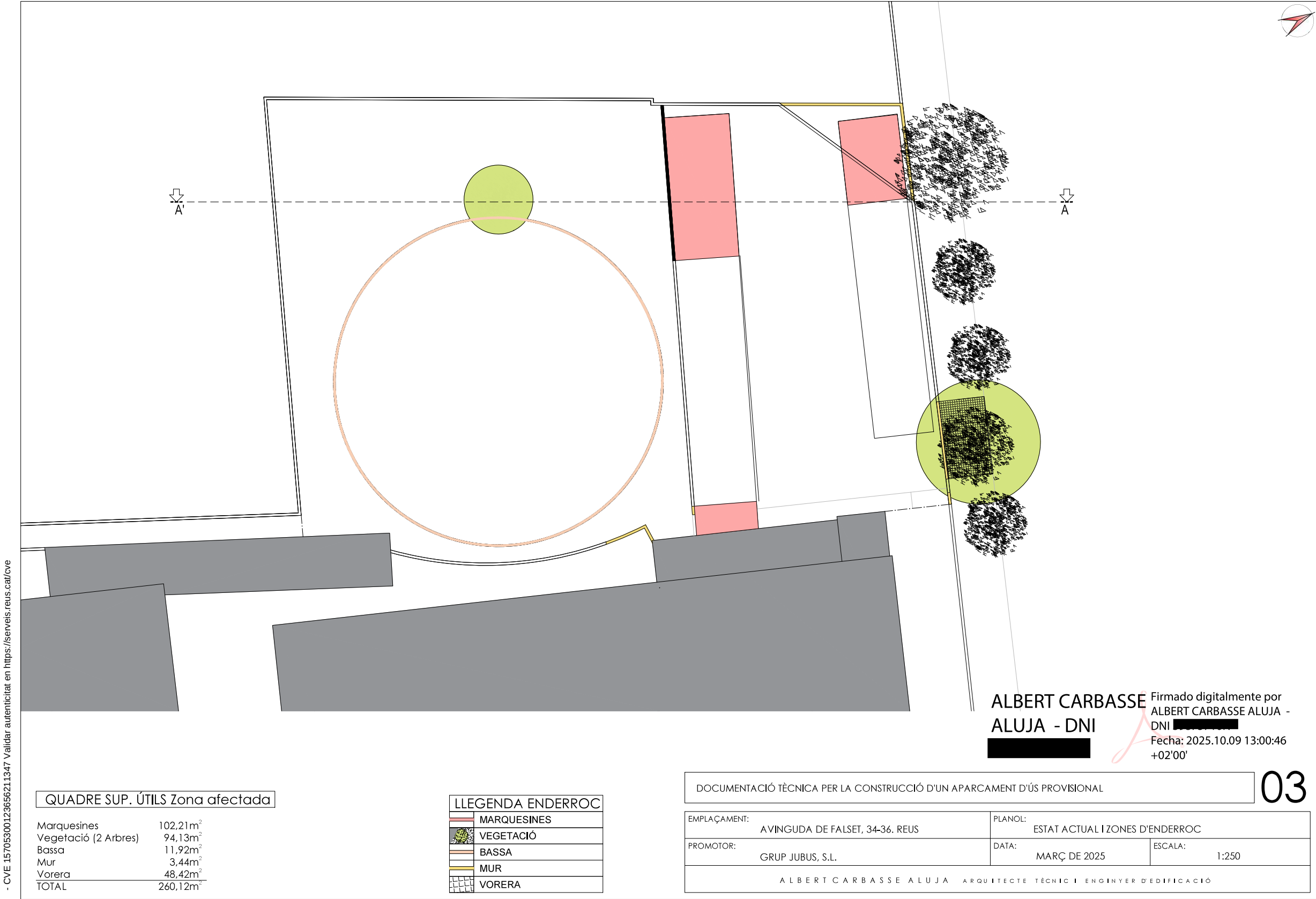
EMPLAÇAMENT:	AVINGUDA DE FALSET, 34-36. REUS		PLANOL:	ESTAT ACTUAL	
PROMOTOR:	GRUP JUBUS, S.L.		DATA:	AGOST DE 2025	ESCALA: 1:250

ALBERT CARBASSE ALUJA ARQUITECTE TÈCNIC I ENGINYER D'EDIFICACIÓ

ALBERT
CARBASSE ALUJA
- [Redacted]

Firmado digitalmente por
ALBERT CARBASSE ALUJA
DNI [Redacted]
Fecha: 2025.10.09 13:00:11
+02'00'

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	



- CVE 15705300123656211347 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

QUADRE SUP. ÚTILS Zona afectada

Serveis	7,23m ²
Places aparcament (53)	652,50m ²
Zones peatonals	414,40m ²
Pas vehicles	596,70m ²
TOTAL	1.680,83m ²

TOTAL SUP. ÚTIL: 1.680,83 m2

LLEGENDA ESTAT PROPOSAT	
LÍMIT ZONA AFECTADA	SERVEIS
EDIFICACIÓ EXISTENT	MARQUESINES = 684,54m ²
MURS	GRAVA = 1.585,80m ²
ZONA PEATONAL	ACOMETIDA D'AIGUA
PLAÇES APARCAMENT	CLAVEGUERAM
VORERA	ACOMETIDA ELECTRICITAT

ALBERT CARBASSE
ALUJA - DNI

Firmado digitalmente por
ALBERT CARBASSE ALUJA -
Fecha: 2025.10.09 13:01:36
+02'00'

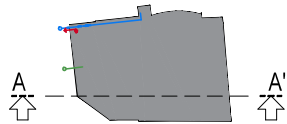
DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT D'ÚS PROVISIONAL

EMPLAÇAMENT:	AVINGUDA DE FALSET, 34-36. REUS	PLANOL:	ESTAT PROPOSAT
PROMOTOR:	GRUP JUBUS, S.L.	DATA:	AGOST DE 2025
		ESCALA:	1:250

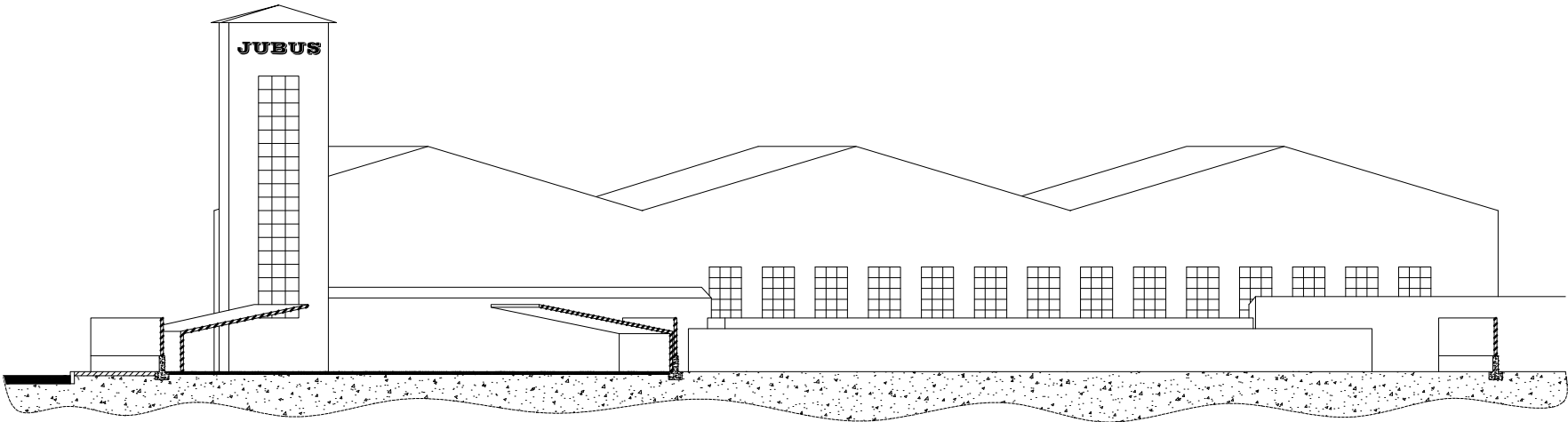
ALBERT CARBASSE ALUJA ARQUITECTE TÈCNIC I ENGINYER D'EDIFICACIÓ

04

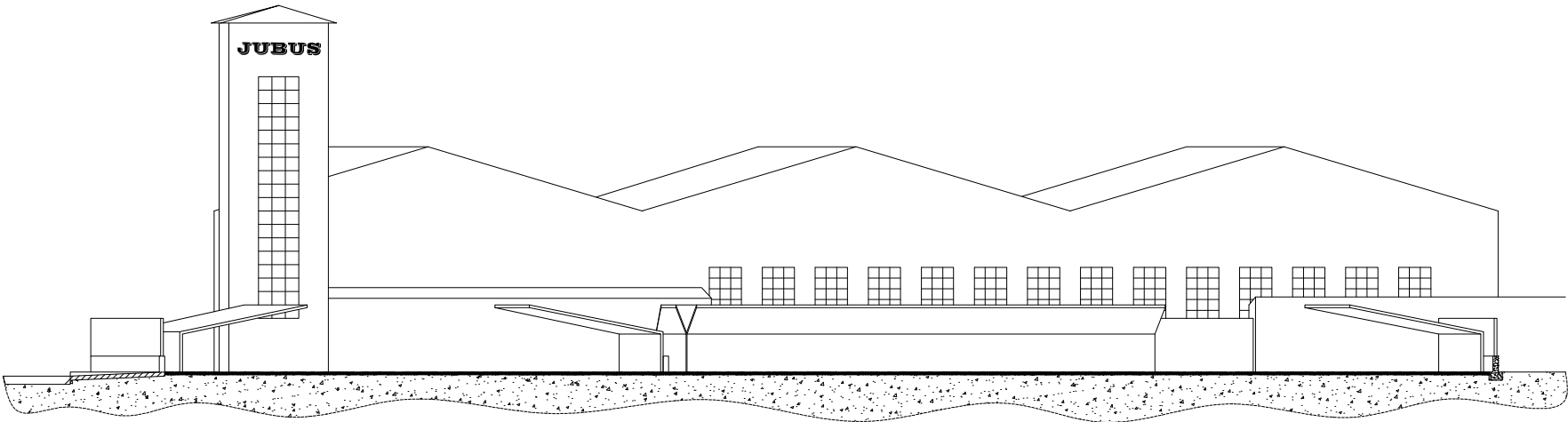
TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	



SECCIÓ A - A' _ ESTAT ACTUAL



SECCIÓ A - A' _ ESTAT PROPOSAT



- CVE 15705300123656211347 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

LLEGENDA SECCIONS			
	LÍMIT ZONA AFECTADA		TERRA VEGETAL
	FORMIGÓ		SERRALLERIA
	VORERA		GRAVA
	ASFALT		

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT D'ÚS PROVISIONAL			
--	--	--	--

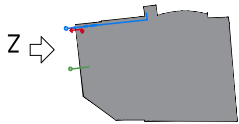
EMPLAÇAMENT:	AVINGUDA DE FALSET, 34-36. REUS		PLANOL:	SECCIONS	
PROMOTOR:	GRUP JUBUS, S.L.		DATA:	AGOST DE 2025	ESCALA: 1:200

ALBERT CARBASSE ALUJA ARQUITECTE TÈCNIC I ENGINYER D'EDIFICACIÓ

ALBERT CARBASSE
ALUJA - DNI

Firmado digitalmente por ALBERT
CARBASSE ALUJA - DNI
Fecha: 2025.10.09 13:02:03 +02'00'

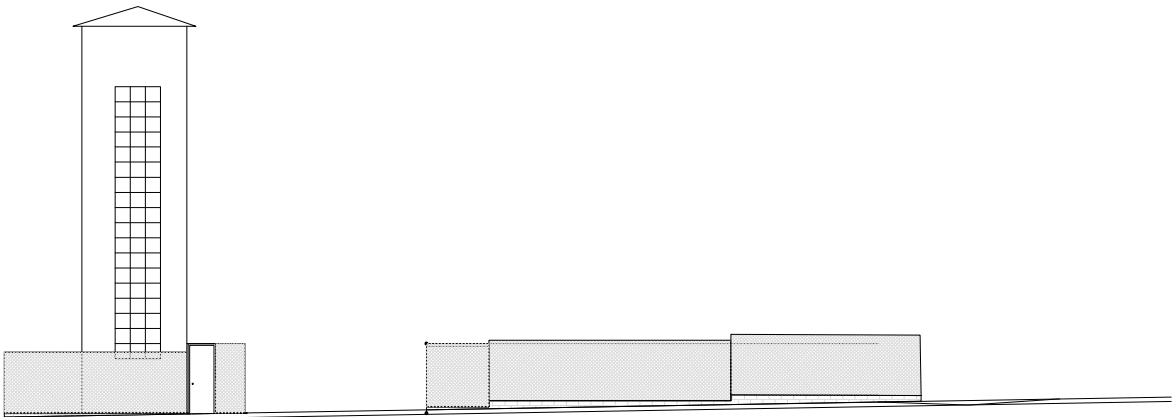
TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	



ALÇAT "Z" _ ESTAT PROPOSAT



ALÇAT "Z" _ ESTAT PROPOSAT



LLEGENDA SECCIONS			
	LÍMIT ZONA AFECTADA		TERRA VEGETAL
	FORMIGÓ		SERRALLERIA
	VORERA		GRAVA
	ASFALT		

ALBERT CARBASSE
ALUJA - DNI

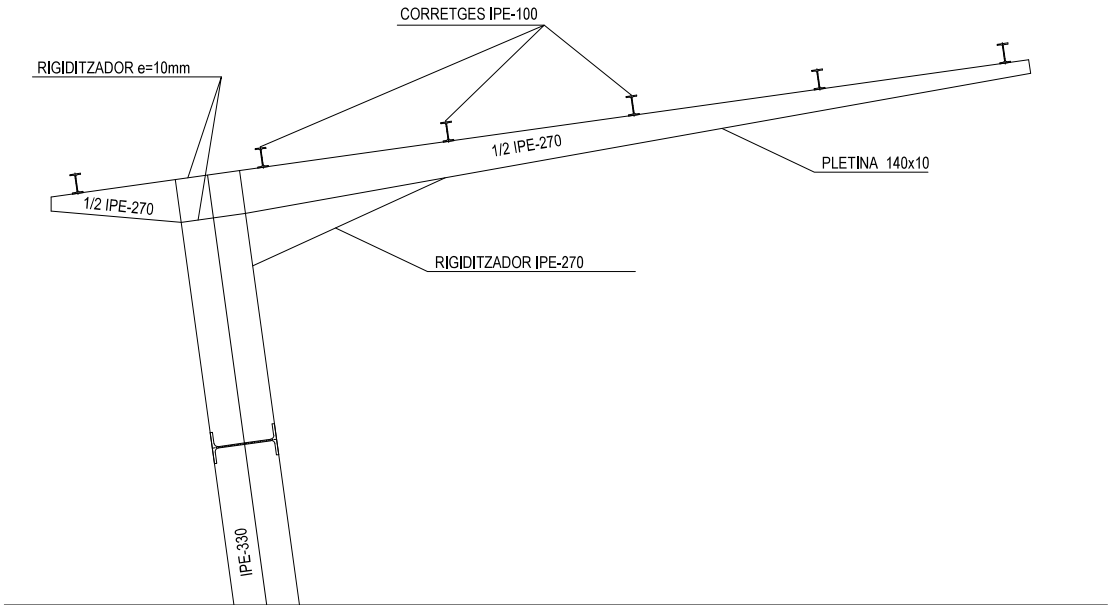
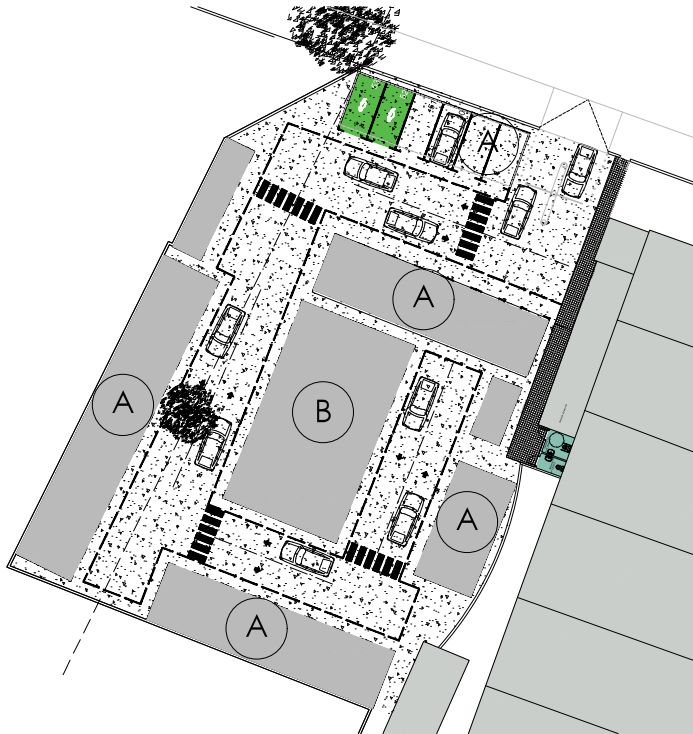
Firmado digitalmente por
ALBERT CARBASSE ALUJA -
DNI
Fecha: 2025.10.09 13:02:30
+02'00'

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT D'ÚS PROVISIONAL

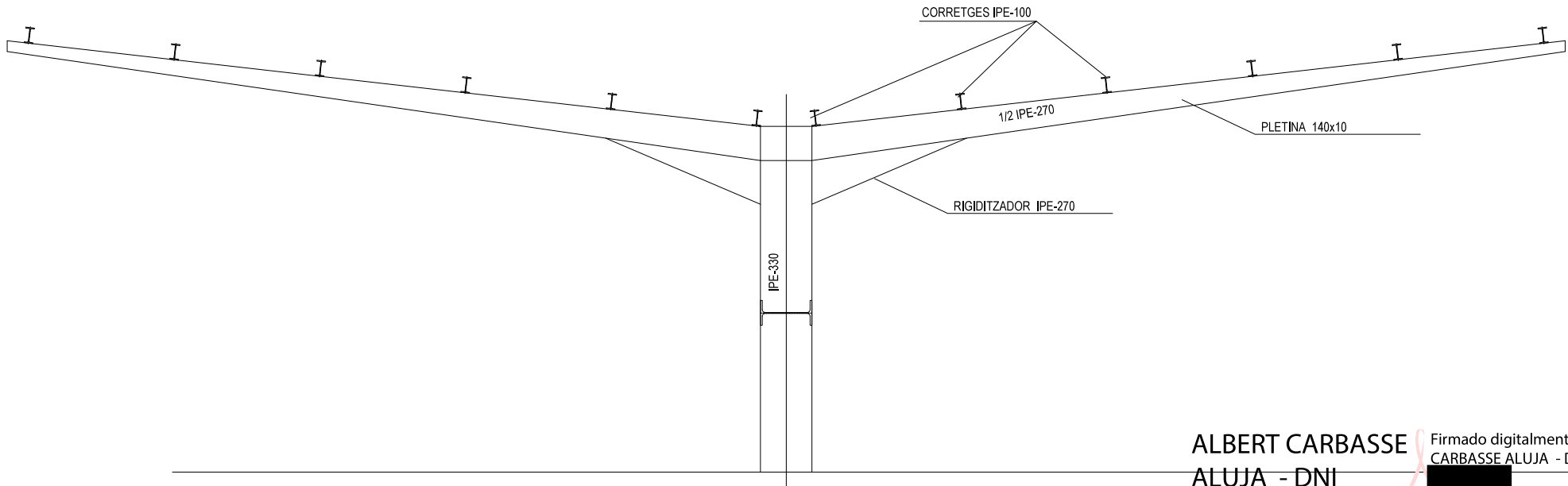
EMPLAÇAMENT:	AVINGUDA DE FALSET, 34-36. REUS		PLANOL:	ALÇATS	
PROMOTOR:	GRUP JUBUS, S.L.		DATA:	AGOST DE 2025	ESCALA: 1:200

ALBERT CARBASSE ALUJA ARQUITECTE TÈCNIC I ENGINYER D'EDIFICACIÓ

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	



MARQUESINA TIPUS A



MARQUESINA TIPUS B

ALBERT CARBASSE
ALUJA - DNI
Firmado digitalmente por ALBERT CARBASSE ALUJA - DNI
Fecha: 2025.10.09 13:02:57 +02'00'

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT D'ÚS PROVISIONAL

EMPLAÇAMENT:	AVINGUDA DE FALSET, 34-36. REUS		PLANOL:	DETALL MARQUESINES	
PROMOTOR:	GRUP JUBUS, S.L.		DATA:	AGOST DE 2025	ESCALA: 1:500
ALBERT CARBASSE ALUJA ARQUITECTE TÈCNIC I ENGINYER D'EDIFICACIÓ					

07

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

III. PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST DE CONTRACTA D'EXECUCIÓ DE LES OBRES PROVISIONALS	
Pressupost d'execució material	82.520,25 €
Despeses Generals (13%)	10.727,63 €
Benefici Industrial (6%)	4.951,22 €
TOTAL PRESSUPOST D'OBRA	98.199,10 €
Impost IVA (21%)	20.621,81 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DÓBRA	118.820,91 €

EL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE CONTRACTA DE LES OBRES PUJA A LA QUANTITAT DE cent setanta-dos mil set-cents trenta-nou euros amb seixanta-quatre cèntims.

PRESSUPOST DE LES OBRES PER LA REPOSICIÓ	
Pressupost d'execució material	20.540,70 €
Despeses Generals (13%)	2.670,29 €
Benefici Industrial (6%)	1.232,44 €
TOTAL PRESSUPOST D'OBRA	24.443,43 €
Impost IVA (21%)	5.133,12 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DÓBRA	29.576,55 €

EL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE CONTRACTA DE LES OBRES PUJA A LA QUANTITAT DE quaranta-dos mil nou-cents noranta-set euros amb vuitanta-cinc cèntims.

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

- 2.1.1.2 U Subministrament i col·locació de porta de planxa d'acer galvanitzat, una fulla corredera, per a un buit dóbra de 1,00 x 2,10m.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Tanca					1,000	
					1,000	1,000

Total u: 1,000

- 2.1.1.3 ML Marquesina fotovoltaica per a cobertura de vehicles, en aparcament exterior, 6 kW de potència total instal·lada, estructura, d'acer galvanitzat format per pilars, bigues i corretges, amb unions cargolades en obra, de 2,5 m d'altura lliure en la part baixa, amb un angle d'inclinació d'11° i 7 m de distància entre centres de pilars i coberta de 24 mòduls solars fotovoltaics de cèl·lules de silici monocristal·lí, potència màxima (Wp) 250 W, tensió a màxima potència (Vmp) 36,2 V, intensitat a màxima potència (Imp) 6,91 A, tensió en circuit obert (Voc) 22,6 V, intensitat de curtcircuit (Isc) 7,32 A, eficiència 15,38%, 72 cèl·lules, vidre exterior trempat de 3,2 mm d'espessor, capa adhesiva d'etilvinilacetat (EVA), capa posterior de polifluorur de vinil, polièster i polifluorur de vinil (TPT), marc d'alumini anoditzat, temperatura de treball -40°C fins 85°C, dimensions 1640x992x35 mm, resistència a la càrrega del vent 245 kg/m², resistència a la càrrega de la neu 551 kg/m², pes 18,15 kg, amb caixa de connexions amb díodes, cables i connectors. Inclús accessoris, cargols, elements d'ancoratge i material de connexionat elèctric.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Marquesines					89,000	
					89,000	89,000

Total ml: 89,000

3. Fonaments

- 3.1.1.1 M3 Sabata de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures d'espera del pilar, filferro de lligar, i separadors.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Marquesines					12,000	
					12,000	12,000

Total m3: 12,000

4. Serveis

- 4.1.1.1 U Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Serveis					2,000	
					2,000	2,000

Total u: 2,000

- 4.1.1.2 U Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Serveis					2,000	
					2,000	2,000

Total u: 2,000

- 4.1.1.3 U Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Serveis					2,000	
					2,000	2,000

Total u: 2,000

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

4.1.1.4	U	Conjunt d'aparells sanitaris en lavabo format per: lavabo de porcellana sanitària, amb peu, gamma bàsica, color blanc, de 520x410 mm; inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús desguàs, aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles i closa amb silicona.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Serveis						2,000	
						2,000	2,000
						Total u:	2,000
4.1.1.5	U	Xarxa elèctrica de distribució interior composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipus C2, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc).					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Serveis						2,000	
						2,000	2,000
						Total u:	2,000
4.1.1.6	U	Xarxa elèctrica de distribució interior composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipus C2, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc).					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Serveis						2,000	
						2,000	2,000
						Total u:	2,000

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Licències Obra nova/Ampliació	

5. Enllumenat

5.3.1	U	Columna de planxa d'acer galvanitzat, de forma troncocònica, de 5 m d'alçària, coronament sense platina, amb base platina i porta, segons norma UNE-EN 40-5, col·locada sobre dau de formigó					
Total u						2,000	
5.3.2	U	Columna de planxa d'acer galvanitzat, de forma troncocònica, de 10 m d'alçària, coronament sense platina, amb base platina i porta, segons norma UNE-EN 40-5, col·locada sobre dau de formigó					
Total u						3,000	
5.3.3	U	Creueta d'acer galvanitzat, de llargària 1,8 m i acoblada amb brida					
Total u						2,000	
5.3.4	U	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 100 W de potència, flux lluminós de 11500 lm, amb equip elèctric no regulable, fpd>0,9, IRC>80, 3000°K, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, Model Celer Projector asimetric, equivalent o superior, col·locat sobre columna 10m					
Total u						4,000	
5.3.5	U	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 200 W de potència, flux lluminós de 23000 lm, amb equip elèctric no regulable, fpd>0,9, IRC>80, 3000°K, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, Model Celer Projector , equivalent o superior, col·locat sobre columna 10m					
Total u						1,000	
5.3.6	U	Llum LED per a vial de distribució asimètrica amb cos alumini injectat, equipat amb mòdul de 24 LEDs estancs amb grau de protecció IP-66 i IK08, dispositiu d'alimentació i control no regulable de 17 W de potència total, flux lluminós 2159 lm, fpd>= 0,94, temperatura de color 3000 K, vida útil >= 100000 h, aïllament elèctric classe I, amb accessori per fixar vertical i acoblat a l'extrem del suport, model Junior de Carandini, equivalent o superior, col·locada sobre columna de 5m i comprovada.					
Total u						2,000	
5.3.7	Excavació de pous fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics, i càrrega sobre camió						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		5	0,600	0,600	1,000	1,800	
						1,800	1,800
Total m3							1,800
5.3.8	M3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rasa			95,000	0,400	0,500	19,000	
						19,000	19,000
Total m3							19,000
5.3.9	M3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb el 50% de sorra i el 50% de terra de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rasa			95,000	0,400	0,500	19,000	
						19,000	19,000
Total m3							19,000

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Licències Obra nova/Ampliació	

5.3.10	M	Canalitzacions elèctriques de MT/BT amb tubs de polietilè de doble capa, llisa la interior i corrugada la exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, amb 2 tubs per a 2 circuits de Baixa Tensió, situats en terra, reblert amb formigó fins a 8 cm per sobre de la generatriu del tub superior, banda continua de senyalització, de PE, situada a la part superior de la rasa, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors						
							Total m: 95,000	
5.3.11	U	Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 60x60x60 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre solera de formigó HM-20/B/40/I de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació						
							Total u: 1,000	
5.3.13	U	Caixa de connexió, derivació i protecció per fusibles cilíndrics de tamany 10x38mm, segons UNE 21103, inclòs fusibles de 6A, IP44, IK08, amb 4 bornes d'entrada fins a 25mm2 i 2 bornes de sortida fins a 6mm2, referència 1468-E MC de Claved, codi AC41052, col·locada i comprovada.Inclou part proporcional de mitjans d'elevació necessaris per la recollida i connexionat del cablejat a la caixa						
							Total u: 7,000	
5.3.14	M	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2, muntat superficialment						
							Total m: 95,000	
5.3.15	M	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tetrapolar, de secció 4x6 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat superficialment						
							Total m: 95,000	
5.3.16	M	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Columnes 10 metres	5	10,000			50,000	
		Columnes 5 m	2	5,000			10,000	
							60,000	60,000
							Total m: 60,000	
5.3.17	M	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ, construcció segons norma UNE 21030-2, tetrapolar, de secció 4x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat aeri						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Connexió per façana a llum existent		20,000			20,000	
							20,000	20,000
							Total m: 20,000	
6. Condicionaments								
6.4.1	U	Placa informativa per a senyals de trànsit d'acer galvanitzat i pintat, de 40x40 cm, acabada amb pintura no reflectora, fixada mecànicament						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Senyals	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total u: 1,000	
6.4.2	M	Suport rectangular de tub d'acer galvanitzat de 80x40x2 mm, col·locat a terra formigonat						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Senyals	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total m: 1,000	

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

7. Seguretat i salut

- 7.6.1 1 Partida d'abonament íntegre per la gestió i implantació dels sistemes de seguretat i salut a l'obra, consistents en elaboració del pla de seguretat i salut, llibre de subcontractació i obertura de centre de treball. Implantació de vestidors i lavabo d'obra, senyalització i tancament de les zones d'obra amb risc per caigudes a diferent nivell, caigudes d'objectes i risc per vehicles en moviment. Dotació de proteccions individuals i col·lectives per tots els treballadors.

Total 1: 1,000

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Licències Obra nova/Ampliació	

Pressupost parcial de reposició

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.- Desmuntatge d'elements construïts provisionals								
1.1	Uts	Desmuntatge manual de marquesines metàl·liques de coberta per a vehicles, incloent retirada de fixacions, ancoratges i càrrega al transport per a la seva gestió com a residu o reutilització	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			3				3	
							3	3
Total Uts:								3
1.2	Uts	Retirada de punts de recàrrega de vehicles elèctrics, amb desconexió de la xarxa elèctrica i retirada de la infraestructura vinculada.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2	
							2	2
Total Uts.....:								2
1.3	ML	Desmuntatge de canalitzacions, quadres, arquetes i columnes d'il·luminació, inclosa la retirada de cables i elements de fixació	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				100,000			100,000	
							100,000	100,000
Total Uts:								100,000
1.4	M2	Desmuntatge de panells solars, estructures de suport i equips associats, amb desconexió segura de l'instal·lació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
							20,000	
							20,000	20,000
Total m2:								20,000
1.5	Uts	Desconnexió i retirada de mòdul prefabricat de lavabos, incloent connexions d'aigua, clavegueram i electricitat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1	
							1	1
Total Uts:								1
2. Retirada d'elements de senyalització i accessos								
2.2	Uts	Desmuntatge de senyals de trànsit i informatius, inclosa base o fonamentació lleugera si existeix.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			8				8	
							8	8
Total u:								8
2.3	M2	Eliminació de pintura sobre grava o plaques plàstiques adherides a paviment, mitjançant recollida manual o mecànica..	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
							100,000	
							100,000	100,000
Total m2:								100,000
2.4	Uts	Desmuntatge de porta corredissa o abatible, incloent mecanismes d'automatització i suports.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
							1	
							1	1
Total ml:								1

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Amplació	

3. Restauració del terreny

3.2 M3 Retirada mitjançant pala mecànica de la capa de grava superficial, càrrega i transport a gestor autoritzat o reutilització.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				170,000	
				170,000	170,000

Total m3: 170,000

3.3 M2 Treballs manuals i/o mecànics de neteja de restes, brossa i vegetació superficial.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				1700,000	
				1700,000	1700,000

Total m2: 1700,000

3.4 M2 Regularització del terreny per restablir topografia prèvia, compactació per garantir estabilitat superficial i permeabilitat adequada.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				1700,000	
				1700,000	1700,000

Total m2: 1700,000

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

IV. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

4.1. Document de compromisos i garanties

D'acord amb el que estableix l'article 54 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 66 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística

En compliment del que disposa l'article 54 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i l'article 66 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística (Decret 64/2014, de 13 de maig), el sotsignat presenta el present document de compromisos i garanties en relació amb la sol·licitud de llicència per a la implantació provisional d'un ús d'aparcament en la finca situada a:

Adreça: Avinguda de Falset, 34-36

Referència cadastral: 0181902CF4508A

Municipi: Reus

1. Dades de la persona interessada

Nom i cognoms / Raó social: Gup Jubua, S.L.

DNI / CIF: B-43005370

Domicili a efectes de notificació: Avinguda de Falset, 34-36. 43206. Reus.

• 2. Compromisos

La persona interessada declara:

1. Que l'ús i les obres que es proposen tenen **caràcter provisional**, i que es duen a terme **sense comprometre la classificació urbanística dels terrenys ni condicionar el futur desenvolupament urbanístic previst** pel planejament.
2. Que, un cop s'esdevingui el requeriment de desmantellament per part de l'Administració, s'assumeix **el compromís exprés de cessament immediat de l'activitat i de retirada de les obres i instal·lacions provisionals**, així com la **restitució del terreny al seu estat anterior**, en un termini no superior al que s'estableixi a l'acte administratiu corresponent.
3. Que **es reconeix expressament el caràcter revocable** de l'autorització que es pugui atorgar per aquest ús provisional, i que en cap cas donarà lloc a indemnització per part de l'Administració.

• 3. Termini màxim de durada de l'ús provisional

El termini màxim de durada de l'ús provisional serà el que determini la llicència urbanística que, si escau, atorgui l'Ajuntament, d'acord amb el que preveu la legislació urbanística vigent. Aquest ús restarà subjecte al seu caràcter provisional i podrà ser revocat per l'administració competent quan així ho requereixi el desenvolupament urbanístic del sector o per incompliment de les condicions establertes a l'autorització.

• 4. Garanties aportades

Amb la finalitat de garantir el compliment dels compromisos assumits, es constitueix la següent garantia, tal com preveu l'article 66 del RPLU:

- **Tipus de garantia:** Aval bancari
- **Import:** 20.540,70 €

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Licències Obra nova/Ampliació	

• **5. Acceptació**

El sotassinant declara sota la seva responsabilitat que entén i accepta íntegrament el contingut d'aquest document, i que es compromet al compliment dels compromisos exposats, advertint/da que l'incompliment dels mateixos podrà donar lloc a la imposició de mesures coercitives, execució subsidiària, i altres responsabilitats conforme a la legislació urbanística vigent.

Reus, 13 de Juny de 2025

Nom i cognoms:
DNI:

JOSE
BUSQUETS
TARRATS (R:
B43005370)

Firmado
digitalmente por
JOSE
BUSQUETS TARRATS
(R: B43005370)
Fecha: 2025.10.09
13:17:27 +02'00'

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

• 6. Recull fotogràfic



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Títol	CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT D'US PROVISIONAL
Emplaçament	AVINGUDA DE FALSET, 34 DE REUS

CONTINGUT DEL DOCUMENT

D'acord amb l'article 4 del reial decret 105/2008, segons article 11, capítol III del D 89/2010 de 29 de juny, i les modificacions introduïdes pel Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), amb el contingut següent:

- 1.1- Identificació dels residus (segons OMAM/304/2002)
- 1.2- Estimació de la quantitat que es generarà (en Tn i m3)
- 1.3- Mesures de segregació "in situ"
- 1.4- Previsió de reutilització en la mateixa obra o altres emplaçaments (indicar quals)
- 1.5- Operacions de valoració "in situ"
- 1.6- Destí previst per als residus.
- 1.7- Instal·lacions per a l'emmagatzemament, maneig o altres operacions de gestió.
- 1.8- Valoració del cost previst per a la correcta gestió dels RCDs, que formarà part del pressupost del projecte.
- 1.9.- Valoració del cost previst de la gestió correcta dels residus de construcció i demolició, cost que formarà part del pressupost del projecte en capítol a banda.

Es presentarà davant l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que estigui signat per un gestor de residus autoritzat per a garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/ tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

1.1.- Identificació dels residus a generar, codificats d'acord amb La Llista Europea de Residus publicada per Ordre MAM/304/2002 de 8 de febrer o les seves modificacions posteriors.

Classificació i descripció dels residus

Són residus no perillosos que no experimenten transformacions físiques, químiques o biològiques significatives.

Els residus inerts no són solubles ni combustibles, ni reaccionen física ni químicament ni de cap altra manera, ni són biodegradables, ni afecten negativament altres matèries amb què entren en contacte de manera que puguin donar lloc a contaminació del medi ambient o perjudicar la salut humana. Es contemplen els residus inerts procedents d'obres de construcció i demolició, inclosos els d'obres menors de construcció i reparació domiciliària sotmeses a llicència municipal o no.

Els residus generats seran només els marcats a continuació de La Llista Europea establida en l'Ordre MAM/304/2002. No es consideressin inclosos en el computo general els materials que no superin 1m³ i no siguin considerats perillosos i requereixin per tant un tractament especial.

1.2.- Estimació de la quantitat de cada tipus de residu que es generarà a l'obra, en tones i metres cúbics.

L'estimació es realitzarà en funció de les categories del punt 1

Obra Nova: En absència de dades més contrastades es consideren paràmetres estimatius estadístics de 20cm d'alçària de barreja de residus per m² construït, amb una densitat tipus de l'ordre d'1,5 a 0,5 Tn/m³.

Basant-se en aquestes dades, l'estimació completa de residus a l'obra es:

Estimació de residus			
Superfície construïda total	1680,83	m²	
Volum de residus	504,25	m³	
Densitat tipus Valor A	0,30	Tn/m³	
Tones de residus	151,27	Tn	
Estimació de volum de terres procedents d'excavació	0,00	m³	
Pressupost estimat de l'obra	82.520,25	€	
Pressupost del moviment de terres en projecte	0,00	€	(entre 1,00 - 2,50 % del PEM)

Amb la dada estimada de RCDs per metre quadrat de construcció de la composició en pes dels RCDs que van als seus abocadors plasmats en el Pla Nacional de RCDs 2001-2006, es consideren els següents pesos i volums en funció de la tipologia de residu:

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Licències Obra nova/Ampliació	

A.1.: RCDs Nivell II				
		Tn	d	V
Avaluació teòrica del pes per tipologia de RDC		Tones de cada tipus de RDC	Densitat tipus (entre 1,5 i 0,5)	m³ Volum de Residus
1. TERRES I PETRIS D'EXCAVACIÓ				
Terres i petris procedents de l'excavació estimats directament des de les dades de projecte		0,00	1,70	0,00

A.2.: RCDs Nivell II				
	%	Tn	d	V
Avaluació teòrica del pes per tipologia de RDC	% de pes	Tones de cada tipus de RDC	Densitat tipus (entre 1,5 y 0,5)	m³ Volum de Residus
RCD: Origen no petri				
1. Betums	0,10%	0,15	1,30	0,12
2. Fustes	1,20%	1,82	0,60	3,03
3. Metalls	0,70%	1,06	1,50	0,71
4. Papers	0,80%	1,21	0,90	1,34
5. Plàstics	1,60%	2,42	0,90	2,69
6. Vidre	0,50%	0,76	1,50	0,50
7. Guix	3,90%	5,90	1,20	4,92
TOTAL estimació	0,088	13,31		13,30
RCD: Origen petri				
1. Sorres, Graves i altres àrids	1,00%	1,51	1,50	1,01
2. Formigó	35,50%	53,70	1,50	35,80
3. Maons , Rajoles i altres productes ceràmics	36,60%	55,37	1,50	36,91
4. Pedra	7,10%	10,74	1,50	7,16
TOTAL estimació	0,802	121,32		80,88
RCD: Potencialment perillosos i altres				
1. Broses	2,00%	3,03	0,90	3,36
2. Potencialment perillosos i altres	9,00%	13,61	0,50	27,23
TOTAL estimació	0,110	16,64		30,59

1.3.- Mesures de segregació "in situ" previstes (classificació/selecció).

Segons D 89/2010 els residus de construcció i demolició s'hauran de separar en fraccions, quan, de forma individualitzada per a cadascuna dels fraccions, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les quantitats següents:

Formigó	80,00 T
Maons, teules, ceràmica	40,00 T
Metalls	2,00 T
Fusta	1,00 T
Vidre	1,00 T
Plàstics	0,50 T
Paper i cartó	0,50 T

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Licències Obra nova/Ampliació	

Mesures aplicades

☒	Eliminació prèvia d'elements desmuntables i/o perillosos
☐	Enderroc separatiu / segregació a obra nova (ex.: petris, fusta, metalls, plàstics + cartó + envasos, orgànics, perillosos...). Només en cas de superar les fraccions establertes a l'article 5.5 del D 89/2010
☒	Enderroc integral o recollida de runes en obra nova "tot barrejat", i posterior tractament en planta

Els contenidors o sacs industrials empleats compliran les especificacions tècniques regulades segons la normativa vigent que els afecta.

1.4.- Previsió d'operacions de reutilització en la mateixa obra o en emplaçaments externs (en aquest cas s'identificarà el destí previst)

	OPERACIÓ PREVISTA	DESTÍ INICIAL
☐	No hi ha previsió de reutilització en la mateixa obra o en emplaçaments externs, simplement seran transportats a abocador autoritzat	Extern
☒	Reutilització de terres procedents de l'excavació	Pròpia obra
☐	Reutilització de residus minerals o petris en àrids reciclats o en urbanització	
☐	Reutilització de materials ceràmics	
☐	Reutilització de materials no petris: fusta, vidre...	
☐	Reutilització de materials metàl·lics	
☐	Altres (indicar)	

1.5.- Previsió d'operacions de valoració "in situ" dels residus generats.

	OPERACIÓ PREVISTA
☒	No hi ha previsió de reutilització en la mateixa obra o en emplaçaments externs, simplement seran transportats a abocador autoritzat
☐	Utilització principal com combustible o com altre mitjà de generar energia
☐	Recuperació o regeneració de dissolvents
☐	Reciclat o recuperació de substàncies orgàniques que utilitzin no dissolvents
☐	Reciclat o recuperació de metalls o compostos metàl·lics
☐	Reciclat o recuperació d'altres matèries orgàniques
☐	Regeneració d'àcids i bases
☐	Tractament de sòls, per a una millora ecològica dels mateixos
☐	Acumulació de residus per al seu tractament segons l'Annex II.B de la Comissió 96/350/CE
☐	Altres (indicar)

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

1.6.- Destí previst per als residus no reutilitzables ni valoritzables "in situ" (indicant característiques i quantitat de cada tipus de residus)

Les empreses de Gestió i tractament de residus estaran en tot cas autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.

Terminologia:

RCD: Residus de la Construcció i la Demolició

RSU: Residus Sòlids Urbans

RNP: Residus NO peril·losos

RP: Residus peril·losos

A.1.: RCDs Nivell I			Percentatges estimats			
1. TERRES I PETRIS DE L'EXCAVACIÓ			Tractament	Destí	Quantitat	
	17 05 04	Terres i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03	Sense tractament esp.	Restauració / Abocador	0,00	Diferència tipo RCD
	17 05 06	Fangs de drenatge diferents dels especificats en el codi 17 05 06	Sense tractament esp.	Restauració / Abocador	0,00	0,15
	17 05 08	Balast de vies fèrries diferent de l'especificat en el codi 17 05 07	Sense tractament esp.	Restauració / Abocador	0,00	0,05
A.2.: RCDs Nivell II						
RCD: Natura no pètria			Tractament	Destí	Quantitat	
1. Asfalt						
x	17 03 02	Barreges bituminoses diferents de les del codi 17 03 01	Reciclat	Planta de reciclatge RCD	0,70	Total tipus RCD
2. Fusta						
x	17 02 01	Fusta	Reciclat	Gestor autoritzat RNP's	8,36	Total tipus RCD
3. Metales						
	17 04 01	Coure, bronze, llautó	Reciclat	Gestor autoritzat RNP's	0,00	0,10
	17 04 02	Alumini	Reciclat		0,00	0,07
	17 04 03	Plom			0,00	0,05
	17 04 04	Zinc			0,00	0,15
x	17 04 05	Ferro i acer	Reciclat		6,96	Diferència tipus RCD
	17 04 06	Estany			0,00	0,10
	17 04 06	Metalls barrejats	Reciclat		0,00	0,25
x	17 04 11	Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10	Reciclat		0,00	0,10
4. Papel						

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Licències Obra nova/Ampliació	

x	20 01 01	Paper	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	5,57	Total tipus RCD
	5. Plàstic					
x	17 02 03	Plàstic	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	11,14	Total tipus RCD
	6. Vidrio					
	17 02 02	Vidre	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,00	Total tipus RCD
	7. Yeso					
x	17 08 02	Materials de construcció a partir de guix diferents dels del codi 17 08 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	27,15	Total tipus RCD

A.1.: RCDs Nivell I			Percentatges estimats		
1. TERRES I PETRIS DE L'EXCAVACIÓ			Tractament	Destí	Quantitat
	17 05 04	Terres i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03	Sense tractament esp.	Restauració / Abocador	0,00
	17 05 06	Fangs de drenatge diferents dels especificats en el codi 17 05 06	Sense tractament esp.	Restauració / Abocador	0,00
	17 05 08	Balast de vies fèrries diferent de l'especificat en el codi 17 05 07	Sense tractament esp.	Restauració / Abocador	0,00

A.2.: RCDs Nivell II			Tractament		
RCD: Natura no pètria			Destí	Quantitat	
1. Asfaltó					
x	17 03 02	Barreges bituminoses diferents de les del codi 17 03 01	Reciclat	Planta de reciclatge RCD	0,01
	2. Fusta				
x	17 02 01	Fusta	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,14
	3. Metales				
	17 04 01	Coure, bronze, llautó	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,00
	17 04 02	Alumini	Reciclat		0,00
	17 04 03	Plom			0,00
	17 04 04	Zinc			0,00
x	17 04 05	Ferro i acer	Reciclat		0,11
	17 04 06	Estany			0,00
	17 04 06	Metalls barrejats	Reciclat		0,00
x	17 04 11	Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10	Reciclat		0,00
	4. Papel				
x	20 01 01	Paper	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,09
	5. Plàstic				

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Licències Obra nova/Ampliació	

x	17 02 03	Plàstic	Reciclat	Gestor autoritzat RNP	0,18	Total tipus RCD
	6. Vidrio					
	17 02 02	Vidre	Reciclat	Gestor autoritzat RNP	0,00	Total tipus RCD
	7. Yeso					
x	17 08 02	Materials de construcció a partir de guix diferents dels del codi 17 08 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNP	0,44	Total tipus RCD

RCD: Natura pètria			Tractament	Destí	Quantitat	
	1. Sora, grava i altres àrits					
x	01 04 08	Residus de grava i roques triturades diferents dels esmentats en el codi 01 04 07	Reciclat	Planta de reciclatge RCD	0,03	0,25
	01 04 09	Residus de sorra i argila	Reciclat	Planta de reciclatge RCD	0,00	Diferència tipus RCD

	2. Formigó					
x	17 01 01	Formigó	Reciclat /Abocador	Gestor autoritzat RNP	3,99	Total tipus RCD

	3. Maons , rajoles i altres ceràmics					
x	17 01 02	Maons	Reciclat	Gestor autoritzat RNP	1,44	0,35
x	17 01 03	Teules i materials ceràmics	Reciclat	Gestor autoritzat RNP	0,42	Diferència tipus RCD
x	17 01 07	Barreges de formigó, maons, teules i materials ceràmics diferents de les especificades en el codi 1 7 01 06.	Reciclat /Abocador	Gestor autoritzat RNP	2,26	0,25

	4. Pedra					
x	17 09 04	RDCs barrejats diferents dels dels codis 17 09 01, 02 i 03	Reciclat		0,80	Total tipus RCD

RCD: Potencialment perillosos i altres			Tractament	Destí	Quantitat	
	1. Basuras					
	20 02 01	Residus biodegradables	Reciclat /Abocador	Planta de reciclatge RSU	0,00	0,35
	20 03 01	Barreja de residus municipals	Reciclat /Abocador	Planta de reciclatge RSU	0,00	Diferència tipus RCD

	2. Potencialment perillosos i	
--	--------------------------------------	--

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Licències Obra nova/Ampliació	

altres						
	17 01 06	Barreja de formigó, maons, teules i materials ceràmics amb substàncies perilloses (SP's)	Dipòsit seguretat	Gestor autoritzat RPs	0,00	0,01
	17 02 04	Fusta, vidre o plàstic amb substàncies perilloses o contaminades per elles	Tractament Fco-Qco		0,00	0,01
	17 03 01	Barreges bituminoses que contenen quitrà d'hulla	Dipòsit/Tractament		0,00	0,04
	17 03 03	Quitrà d'hulla i productes enquitranades	Dipòsit/Tractament		0,00	0,02
	17 04 09	Residus metàl·lics contaminats amb substàncies perilloses	Tractament Fco-Qco		0,00	0,01
	17 04 10	Cables que contenen hidrocarburs, quitrà d'hulla i altres SP's	Tractament Fco-Qco		0,00	0,20
	17 06 01	Materials d'aïllament que contenen Amiant	Dipòsit seguretat		0,00	0,01
	17 06 03	Altres materials d'aïllament que contenen substàncies perilloses	Dipòsit seguretat		0,00	0,01
x	17 06 05	Materials de construcció que contenen Amiant	Dipòsit seguretat		0,00	0,01
	17 08 01	Materials de construcció a partir de guix contaminats amb SP's	Tractament Fco-Qco		0,00	0,01
	17 09 01	Residus de construcció i demolició que contenen mercuri	Dipòsit seguretat		0,00	0,01
	17 09 02	Residus de construcció i demolició que contenen PCB's	Dipòsit seguretat		0,00	0,01
	17 09 03	Altres residus de construcció i demolició que contenen SP's	Dipòsit seguretat		0,00	0,01
	17 06 04	Materials d'aïllaments diferents dels 17 06 01 i 03	Reciclat		Gestor autoritzat RNPs	0,00
	17 05 03	Terres i pedres que contenen SP's	Tractament Fco-Qco	Gestor autoritzat RPs	0,00	0,01
	17 05 05	Fangs de drenatge que contenen substàncies perilloses	Tractament Fco-Qco		0,00	0,01
	17 05 07	Balast de vies fèrries que contenen	Dipòsit/Tractament		0,00	0,01

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

		substàncies perilloses				
	15 02 02	Absorventes contaminats (draps,...)	Dipòsit/Tractament		0,00	0,01
	13 02 05	Olis usats (minerals no clorats de motor,...)	Dipòsit/Tractament		0,00	0,02
	16 01 07	Filtres d'oli	Dipòsit/Tractament		0,00	0,01
	20 01 21	Tubs fluorescents	Dipòsit/Tractament		0,00	0,02
	16 06 04	Piles alcalines i salines	Dipòsit/Tractament		0,00	0,01
	16 06 03	Piles botó	Dipòsit/Tractament		0,00	0,01
	15 01 10	Envasos buits de metall o plàstic contaminat	Dipòsit/Tractament		0,00	Diferència tipus RCD
	08 01 11	Sobranys de pintura o vernissos	Dipòsit/Tractament		0,00	0,20
	14 06 03	Sobranys de dissolvents no halogenats	Dipòsit/Tractament		0,00	0,02
	07 07 01	Sobranys de desencofrants	Dipòsit/Tractament		0,00	0,08
	15 01 11	Aerosols buits	Dipòsit/Tractament		0,00	0,05
	16 06 01	Bateries de plom	Dipòsit/Tractament		0,00	0,01
	13 07 03	Hidrocarburs amb aigua	Dipòsit/Tractament		0,00	0,05
	17 09 04	RDCs barrejats distints codis 17 09 01, 02 i 03	Dipòsit/Tractament	Restauració / Abocador	0,00	0,02

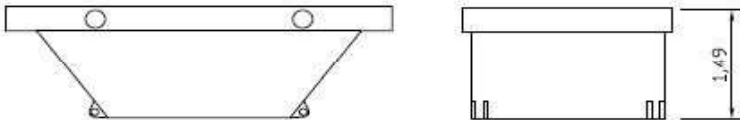
1.7.- Plans de les instal·lacions previstes

Plans de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzemament, transport i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició a l'obra, plans que posteriorment podran ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, sempre amb l'acord de la direcció facultativa de l'obra.

Dins l'apartat de documentació gràfica d'aquest projecte es pot consultar els plànols on s'especificarà la situació i dimensions de:

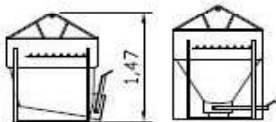
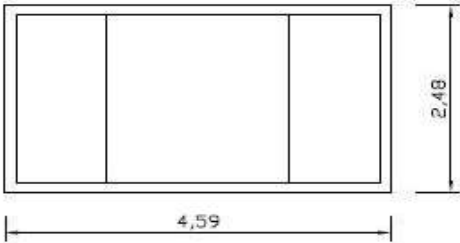
☒	Baixants de runes
☒	Zones d'emmagatzematge i / o contenidors dels diferents RCDs (terres, petris, fustes, plàstics, metalls, vidres, cartrons ...)
☒	Zones o contenidors per rentat de canaletes / cubetes de formigó
☒	Emmagatzematge de residus i productes tòxics potencialment perillosos
☒	Contenidors de residus urbans
☒	Planta mòbil de reciclatge "in situ"
☒	Ubicació dels emmagatzematges provisionals de materials per a reciclar. Com a àrids, vidre, fusta o materials ceràmics.

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Licències Obra nova/Ampliació	

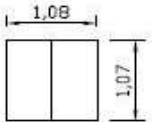


Contenedor de 9 m3. Apte per a farrigó, materials ceràmics, petris o fusta

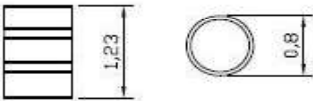
Contenedor de 5 m3. Apte per a plàstics, paper, cartró, metalls, fustes, etc.



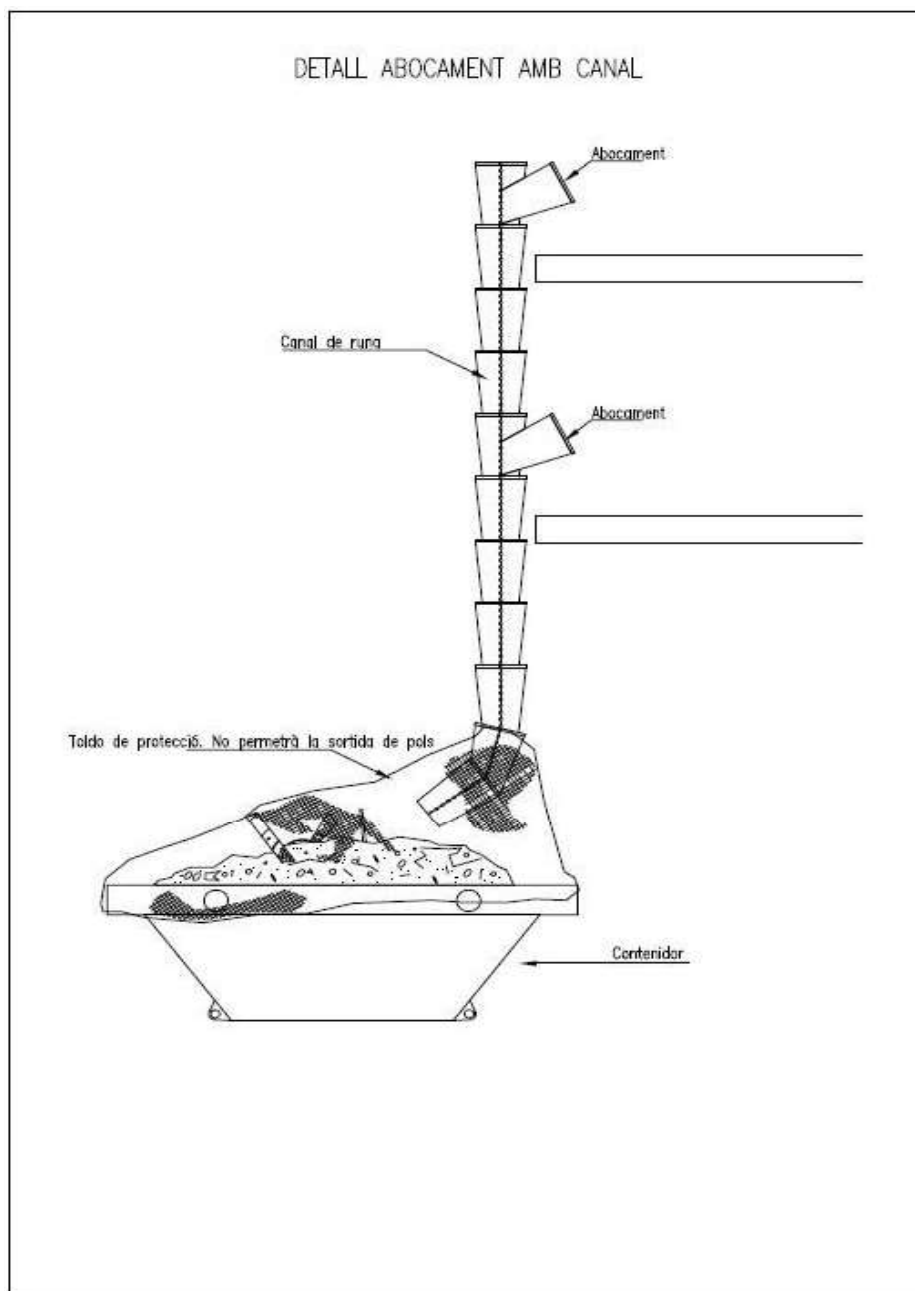
Contenedor d'1 m3. Apte per a paper, cartró, plàstics, etc.



bidé 200 l Apte per a residus especials



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	



1.8.- Valoració del cost previst per a la correcta gestió dels RCDs, que formarà part del pressupost del projecte

Amb caràcter General:

Prescripcions a incloure en el plec de prescripcions tècniques del projecte, en relació amb l'emmagatzemament, maneig i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició en obra.

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Licències Obra nova/Ampliació	

Gestió de residus de construcció i demolició

Gestió de residus segons D 89/2010, realitzant-se la seva identificació d'acord amb La Llista Europea de Residus publicada per Ordre MAM/304/2002 de 8 de febrer o les seves modificacions posteriors.

La segregació, tractament i gestió de residus es realitzarà mitjançant el tractament corresponent per part d'empreses homologades mitjançant contenidors o sacs industrials que compliran les especificacions del marc legal regulador vigent

Certificació dels mitjans emprats

És obligació del contractista proporcionar a la Direcció Facultativa de l'obra i a la Propietat els certificats dels contenidors emprats així com dels punts d'abocament final, ambdós emesos per entitats autoritzades i homologades per l'Agència de Residus de Catalunya.

Neteja de les obres

És obligació del Contractista mantenir netes les obres i els seus voltants tant d'enderrocs com de materials sobrants, retirar les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com executar tots els treballs i adoptar les mesures que siguin apropiades perquè l'obra presenti les condicions de seguretat i salut oportunes i un bon aspecte.

Amb caràcter Particular:

Prescripcions a incloure en el plec de prescripcions tècniques del projecte

- Per als enderrocs: es realitzaran actuacions prèvies tals com fitacions, apuntalaments, estructures auxiliars... per a les parts o elements perillosos, referits tant a la pròpia obra com als edificis confrontants.
- ☒ Com a norma general, es procurarà actuar retirant els elements contaminats i/o perillosos tan aviat com sigui possible, així com els elements a conservar o valuosos (ceràmics, marbres...).
- Tot seguit s'actuarà desmuntant aquelles parts accessibles de les instal·lacions, fusteries i la resta d'elements que ho permetin.
- ☒ El dipòsit temporal dels enderrocs, es realitzarà bé en sacs industrials iguals o inferiors a 1m³, contenidors metàl·lics específics amb la ubicació i condicions que estableixin les ordenances municipals. El dipòsit en acopis també haurà d'estar en llocs degudament senyalitzats i segregat de la resta de residus
- ☒ El dipòsit temporal per a RCDs quantificables (fustes, plàstics, metalls, ferralla...) que es realitzi en contenidors o acopis s'haurà de senyalitzar i segregar de la resta de residus d'una manera adequada.
- Els contenidors hauran d'estar pintats en colors que destaquin la seva visibilitat, especialment durant la nit, i comptar amb una banda de material reflector de com a mínim 15 cm al llarg de tot el seu perímetre.
- ☒ En els mateixos haurà de figurar la informació que segons la legislació que ho regula sigui pertinent.
- Aquesta informació també haurà de quedar reflectida als sacs industrials i altres mitjans de contenció i magatzematge de residus.
- ☒ El responsable de l'obra a la que presta servei el contenidor prendrà les mesures necessàries per evitar el dipòsit de residus aliens a la mateix. Els contenidors romandran tancats, o coberts almenys, fora de l'horari de treball, per evitar el dipòsit de residus aliens a l'obra a què presten servei.
- ☒ En l'equip d'obra hauran d'establir-se els mitjans humans, tècnics i procediments per a la separació de cada tipus de RCD.
- S'atendran els criteris municipals establerts (ordenances, condicions de llicència d'obres...), especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o dipòsit
- ☒ En aquest últim cas s'haurà d'assegurar per part del contractista realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, tant per les possibilitats reals d'executar-la com per disposar de plantes de reciclatge o gestors de RCDs adequats.
- La Direcció d'Obra serà la responsable de prendre l'última decisió i de la seva justificació davant les autoritats locals o autonòmiques pertinents.

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

☒	S'haurà d'assegurar en la contractació de la gestió dels RCDs que el destí final (planta de reciclatge, abocador, pedrera, incineradora...) són centres amb l'autorització autonòmica de la Conselleria de Medi Ambient, així mateix s'haurà de contractar només transportistes o gestors autoritzats per la dita Conselleria i inscrits en el registre pertinent Es durà a terme un control documental en què quedaran reflectits els avals de retirada i entrega final de cada transport de residus
☒	La gestió tant documental com operativa dels residus perillosos que es trobin en una obra d'enderroc o de nova planta es regiran conforme a la legislació vigent i als requisits de les ordenances municipals Així mateix els residus de caràcter urbà generats a les obres (restes d'àpats, envasos...) seran gestionats d'acord amb els preceptes marcats per la legislació i autoritat municipal corresponent.
☒	Per al cas dels residus amb amiant se seguiran els passos marcats per l'Ordre MAM/304/2002 de 8 de febrer per la qual es publiquen les operacions de valoració i eliminació de residus i la llista europea de residus per poder considerar-los com perillosos o no perillosos. En qualsevol cas sempre es compliran els preceptes dictats pel RD 396/2006 sobre la prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant, així com la legislació laboral respecte d'això.
☒	Les restes del rentat de canaletes / coves de formigó seran tractades com runes
☒	S'evitarà en tot moment la contaminació amb productes tòxics o perillosos dels plàstics i restes de fusta per a la seva adequada segregació, així com la contaminació dels acopis o contenidors d'enderrocs amb components perillosos
☒	Les terres superficials que poden tenir un ús posterior per a jardineria o recuperació dels sòls degradats serà retirada i emmagatzemada durant el menor temps possible en cavallons d'altura no superior a 2 metres. S'evitarà la humitat excessiva, la manipulació i la contaminació amb altres materials.
☒	Altres (indicar)

1.9.- Valoració del cost previst de la gestió correcta dels residus de construcció i demolició, cost que formarà part del pressupost del projecte en capítol a banda.

A continuació es desglossa el capítol pressupostari corresponent a la gestió dels residus de l'obra, repartit en funció del volum de cada material.

Per als RCDs de Nivell I s'utilitzaran les dades de projecte de l'excavació, mentre que per als de Nivell II s'utilitzaran les dades de l'apartat 1.2 del Estudi de Gestió

S'estableixen els preus de gestió d'acord amb allò que s'ha establert. El contractista posteriorment es podrà ajustar a la realitat dels preus finals de contractació i especificar els costos de gestió dels RCDs de Nivell II per les categories LER si així ho considerés necessari.

S'estableixen en l'apartat "B.- RESTA DE COSTOS DE GESTIÓ" que inclou:

B3.- Estimació del percentatge del pressupost d'obra de la resta de costos de la Gestió de Residus, tals com lloguers, ports, maquinària, mà d'obra i mitjans auxiliars en general.

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Licències Obra nova/Ampliació	

A.- ESTIMACIÓ DEL COST DE TRACTAMENT DELS RCDs. Decret 89/2010				
Tipologia RCDs	Estimació (m³)	Preu gestió en Planta / Abocador / Pedrera / Gestor (€/m³)	Import (€)	% del pressupost d'Obra
A1 RCDs Nivell I				
Terres i petris de l'excavació	0,00	4,00	0,00	0,0000%
A2 RCDs Nivell II				
RCDs Natura Pètreea	80,88	11,00	889,70	1,0782%
RCDs Natura no Pètreea	13,30	11,00	146,33	0,1773%
RCDs Potencialment perillosos	30,59	11,00	336,50	0,4078%
				1,6633%
B.- ALTRES COSTOS DE GESTIÓ				
B1.- % Pressupost fins arribar RCD Nivell I			0,00	0,0000%
B2.- % Pressupost fins arribar RCD Nivell II			0,00	0,0000%
B3.- % Pressupost de l'obra per costos de gestió, lloguers, etc...			82,52	0,1000%
TOTAL PRESSUPOST PLA GESTIÓ RCDs			1.455.05	1,7633%

Es presentarà davant l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que estigui signat per un gestor de residus autoritzat per a garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/ tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros. El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

CONCLUSIÓ

Amb tot l'anteriorment exposat, junt amb els plans que acompanyen la present memòria i el pressupost reflectit, els tècnics que subscriuen entenen que queda suficientment desenvolupat el Estudi de Gestió de Residus per al projecte reflectit al seu encapçalament.

Reus, Setembre de 2025

La Propietat

La Direcció Facultativa
ALBERT CARBASSE
ALUJA - DNI
 Firmado digitalmente por
 ALBERT CARBASSE ALUJA - DNI
 Fecha: 2025.10.09 13:04:48
 +02'00'
 Albert Carbasse Aluja
 Arquitecte Tècnic i enginyer d'edificació

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Licències Obra nova/Ampliació	

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

>**Tipus de obra:** MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CARÀCTER PROVISIONAL DELS USOS I LES OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT

> **Situació:** AVINGUDA DE FALSET, 34-36, 43206 REUS (TARRAGONA)

> **Tècnic que realitza l'estudi bàsic de seguretat i salut:** Sr. Albert Carbasse Aluja

> **Pressupost de l'obra:** 82.520,25 €

> **Pressupost de l'estudi bàsic de seguretat i salut:** 2.400,00 €

> **Termini d'execució:** 6 mesos.

> **Propietat:** GRUP JUBUS, S.L. (B-43005370)

ÍNDEX

- 1 DADES DE L'OBRA
- 2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT
- 3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

1· DADES DE L'OBRA

1.1· Tipus d' obra

Els treballs que s'han de dur a terme i que són objecte d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut són: CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT D'US PROVISIONAL.

1.2· Emplaçament

-Ubicació: Les obres a realitzar es troben situades a l' AVINGUDA DE FALSET, 34-36, 43206 REUS (TARRAGONA)

-Denominació:

La parcel·la objecte d'aquesta intervenció, es troba ubicat a la ciutat de Reus, a l' Avinguda de Falset, 34-36.

La parcel·la de referència, es troba dins del terme municipal de Reus, té forma trapezoidal irregular, està situada en sòl no consolidat, dins d'una parcel·la d'ús industrial amb construccions existents, ambdues propietat del mateix promotor. Per tant l'emplaçament disposa dels serveis urbanístics necessaris (aigua, llum i clavegueram).

1.3· Superfícies

	SUP. ÚTIL
Serveis	7,23 m²
Places aparcament (53)	662,50 m²
Zones peatonals	414,40 m²
Pas vehicles	596,70 m²
TOTAL	1.680,83m2

1.4· Promotor

És promotor GRUP JUBUS, S.L. amb CIF B-43005370, i domicili a l'Avinguda de Falset, 34 de Reus.

1.5· Tècnic redactor de l' Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

L' Arquitecte Tècnic que ha redactat l' Estudi Bàsic de Seguretat i Salut és el Sr. Albert Carbasse Aluja, col·legiat 1313 del Col·legi Oficial de Aparelladors Tècnics de Tarragona.

1.6· Dades de la realització de l'obra

-Pressupost de l'obra: El pressupost de l'obra ascendeix a la quantitat de 82.520,25 €

-Pressupost de l' Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: El pressupost de l' Estudi Bàsic de Seguretat i Salut ascendeix a la quantitat de 2.400,00 €

-Termini d'execució de les obres: Les obres s'han fet en un període aproximat de 6 mesos.

-Personal previst: El personal previst per la realització de l'obra és de 5 operaris.

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

2· DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

2.1· Topografia

La topografia del terreny es pràcticament plana amb un petit desnivell.

2.2· Característiques de l'obra

El projecte contempla les obres a realitzar per la construcció d'un aparcament per a 53 places. La distribució de les places s'ha fet tenint en compte la topografia de terreny, adaptant l'explanada a la zona de la parcel·la que requereix menor moviment de terres i respecta els actuals margues que zones a diferents nivells. La superfície que ocuparà l'aparcament és de 1,660,80 m² per a 53 places de 2,50 m x 5,00 m, que inclou 2 places per a persones amb mobilitat reduïda i 2 punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

2.3· Condicions físiques de l'edifici i ús de l'entorn

L'entorn de la parcel·la es troba urbanísticament consolidat amb construccions unifamiliars amb destí principalment de primera residència.

La parcel·la disposa de tots els serveis urbanístics, aigua, electricitat, telèfon, desguàs, amb enllumenat públic.

2.4· Instal·lacions de serveis públics tant vistes com soterrades

Serveis públics: Enllumenat exterior
Servei de xarxa d'aigua i xarxa de clavegueram
Servei de telefonia

Serveis de l'habitatge: Instal·lació elèctrica
Instal·lació d'aigua
Xarxa de clavegueram

2.5· Ubicació de vials.

La parcel·la objecte de l'intervenció es troba ubicada a l'Avinguda de Falset, 34 de Reus.

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

3- Compliment del R.D. 1627/97 de 24 d' Octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

- 3.1 INTRODUCCIÓ
- 3.2 PRINCIPIIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA
- 3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS
- 3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ
- 3.5 PRIMERS AUXILIS
- 3.6 NORMATIVA APLICABLE

3.1- Introducció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzi, estudiï, desenvolupi i complementi les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclos a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

3.2- Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Licències Obra nova/Ampliació	

- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3- Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.3.1- Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitjes, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.3.2- Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.3• Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

3.3.4• Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

3.3.5• Fonaments

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.6• Estructura

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

3.3.7- Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.8- Coberta

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.9- Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Licències Obra nova/Ampliació	

3.3.10· Instal·lacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

3.3.11· Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del R.D.1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

3.4· Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.4.1· Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col.locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

3.4.2· Mesures de protecció individual

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

3.5· Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. Per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

3.6· Relació de normes i reglaments aplicables

(en negreta les que afecten directament a la Construcció)

Data d'actualització: 12/05/1998

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES DE CONSTRUCCIO

>**Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles.

>**RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)

Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción

Transposició de la Directiva 92/57/CEE

Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques

>**Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)

Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

>**RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97).

Reglamento de los Servicios de Prevención

Modificacions:RD. 780/1998 de30 de abril (BOE: 01/05/98)

>**RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo

>**RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

En el capítol 1 excloeix les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

>**RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores

>**RD 488/97** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización

>**RD 664/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo

>**RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

>**RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

>**RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo

Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

>**O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)

Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

Modificacions: O. De 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)

Art. 100 a 105 derogats per O. De 20 de gener de 1956

>O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º (BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene

>O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70)
Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica
Correcció d'errades: BOE: 17/10/70

>O. de 20 de septiembre de 1986 (BOE: 13/10/86)
Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene
Correcció d'errades:BOE: 31/10/86

>O. de 16 de diciembre de 1987 (BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación

>O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado

>O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras
Modificació: O. De 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)

>O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras
Modificació: O. De 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)

>O. de 31 de octubre de 1984 (BOE: 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

>O. de 7 de enero de 1987 (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

>RD 1316/1989 de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo

>O. de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89
Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997

>O. de 12 de gener de 1998 (DOG: 27/01/98)
S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció

>Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores
- R. De 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
- R. De 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
- R. De 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

Modificació: BOE: 24/10/75
- R. De 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
Modificació: BOE: 25/10/75

>**R. De 28 de julio de 1975** (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
Modificació: BOE: 27/10/75

>**R. De 28 de julio de 1975** (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
Modificació: BOE: 28/10/75

>**R. De 28 de julio de 1975** (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales
Modificació: BOE: 29/10/75

>**R. De 28 de julio de 1975** (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos
Modificació: BOE: 30/10/75

>**R. De 28 de julio de 1975** (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes
Modificació: BOE: 31/10/75

>**R. De 28 de julio de 1975** (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco
Modificació: BOE: 01/11/75
- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

Albert Carbasse Aluja
Arquitecte Tècnic i Enginyer d'Edificació

Reus, Stembre de 2025

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

MÈMORIA PREVENCIÓ D'INCENDIS. ANNEX DOCUMENT BÀSIC SI.

INDEX

1. Objecte del projecte	2
2. Antecedents	2
3. Referències normatives	2
4. Descripció general	3
5. Límits a l'extensió de l'incendi	3
6. Evacuació dels ocupants	5
7. Instal·lacions de protecció contra incendis	8
8. Accessibilitat per a bombers	9

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

1. Objecte del projecte

L'objecte del present document és justificar el compliment de les condicions bàsiques de seguretat en cas d'incendi establertes al Document Bàsic DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE, RD 314/2006 i modificacions posteriors), en relació amb el projecte d'un establiment de pública concurrència, concretament per un aparcament provisional en superfície de 53 places amb marquesines metàl·liques i un mòdul prefabricat de lavabos públics. Les mesures descrites tenen com a finalitat reduir el risc d'inici i propagació d'incendis, garantir l'evacuació segura dels ocupants i assegurar la intervenció dels serveis d'emergència.

2. Antecedents

El titular GRUP JUBUS, S.L., sol·licita al tècnic redactor la documentació suficient per la tramitació administrativa de la documentació tècnica per a l'obtenció de llicència d'activitat d'aparcament.

El projecte consisteix en la implantació d'un aparcament provisional dins una parcel·la de sòl urbà no consolidat, amb accés des de l'Avinguda de Falset de Reus.

Es tracta d'una instal·lació a l'aire lliure, amb marquesines metàl·liques lleugeres i paviment de grava, on l'únic edifici tancat és el mòdul de lavabos (ús de pública concurrència molt reduït).

Per tant, el risc d'incendi és molt baix i limitat principalment a l'ús puntual de vehicles estacionats i a la instal·lació elèctrica associada.

3. Referències normatives

Seguretat en cas d'incendis

- CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 i posteriors modificacions.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis
- Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego, RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)
- Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI) RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)
- Real Decreto 164/2025, de 4 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.

Seguretat d'utilització

- CTE DB SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes
- CTE DB SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
- CTE DB SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"
- CTE DB SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació
- CTE DB SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
- CTE DB SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
- CTE DB SUA-8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció dels llamps

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

- CTE DB SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 i posteriors modificacions.

Instal·lacions de protecció contra incendis

- *Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI), RD 1942/93 (BOE:14/12/93)*
- *Real Decreto 164/2025, de 4 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.*

Instal·lacions d'electricitat

- *Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT). Instrucciones Técnicas Complementarias, RD 842/2002 (BOE 18/09/02)*

4. Descripció general

Ús previst: Aparcament exterior en superfície per a 53 vehicles, amb 2 places adaptades i 2 punts de recàrrega elèctrica.

Construccions: Marquesines metàl·liques desmuntables i un mòdul prefabricat de lavabos de 3,50 × 2,50 m.

Instal·lacions de risc: Xarxa elèctrica de baixa tensió per a enllumenat i punts de recàrrega.

Ocupació màxima estimada: inferior a 60 persones (usuaris i personal)

Les superfícies útils de l'establiment, són:

	SUP. ÚTIL
Serveis	7,23 m²
Places aparcament (53)	662,50 m²
Zones peatonals	414,40 m²
Pas vehicles	596,70 m²
TOTAL	1.680,83m2

5. Límits a l'extensió del incendi

L'aparcament és a l'aire lliure, per la qual cosa el risc de propagació entre vehicles queda limitat per la ventilació natural i la inexistència de tancaments laterals o cobertes contínues. Les marquesines metàl·liques no incorporen elements combustibles. El mòdul de lavabos es fabrica amb panells de tipus EI, que garanteixen una resistència al foc mínima de 60 minuts segons el DB-SI. No hi ha emmagatzematge de materials combustibles addicionals ni d'instal·lacions industrials

5.1. Sectorització respecte veïns

5.1.1. Parets mitgeres

Els murs de mitgera són d'obra ceràmica degudament revestits amb gruixos variables entre 15 i 30 cm.

Segons Annex F del DB-SI, tenim REI-120

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

5.1.2. Façanes

Les parets de tancament són ceràmiques amb gruixos de 30 cm. Aquests tancaments es troben degudament revestits per les dues cares.

La distància entre obertures (superfícies amb una EI inferior a EI 60) a veïns es superior a les distàncies definides al DB-SI depenent de l'angle en sectorització horitzontal i vertical.

Segons Annex F del DB-SI, tenim REI-120

5.1.3. Coberta

El mòdul de lavabos es fabrica amb panells de tipus EI, que garanteixen una resistència al foc mínima de 60 minuts.

5.2. Sectorització interior implantada

Atès que la superfície construïda del **mòdul de lavabos** és molt reduïda (menys de 100 m²) i l'aparcament és completament **a l'aire lliure**, pot considerar-se un **únic sector d'incendis** segons estableix el **DB-SI, Secció SI 1**.

El mòdul conforma un sector d'incendis únic respecte de la resta de l'aparcament. Els tancaments del mòdul són panells prefabricats de tipus EI, que garanteixen una resistència al foc mínima de **EI-60**, suficient segons taula 1.2 del DB-SI3 per a establiments de pública concurrència en planta baixa amb $h < 28$ m.

5.3. Resistència al foc de l'estructura

Marquesines:

Estructura metàl·lica lleugera sense tancaments laterals, que no té requeriments específics de resistència al foc atès que es tracta d'un espai exterior ventilat.

Mòdul de lavabos:

L'estructura de l'edifici està formada per forjats de formigó armat, i composta amb biguetes prefabricades de formigó, revoltos, capa de compressió i paviment, l'acabat interior serà amb cel ras en gran part de la seva superfície.

Segons s'estableix a la taula 3.1 del DB SI-6 per un ús pública concurrència en un edifici d'alçada d'evacuació inferior a 28m la resistència al foc de l'estructura és de R120 i es justifica segons annex C del DB-SI.

Els pilars de formigó armat segons la taula C.2 de l'annex C del DB SI per una R120 són de característiques $b_{min} \geq 250$ mm i $a_{m} \geq 40$ mm

Pel que fa al forjat, es tracta d'un forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, revoltos, capa de compressió i paviment sense revestiment inferior de guix. Segons annex C2.3.5, el forjat unidireccional compleix l'establert a la taula C.3 de l'annex C per una R120. És a dir, la relació b_{min}/a_{m} 200/50 o 250/45 o 300/40 i el forjat té un h_{min} de 120mm per tant, s'obté REI-120.

5.4. Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari

En quant els elements constructius que formen part dels revestiments dels paraments són :

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

Terres:

Disposa de terra ceràmic, tenint una reacció al foc A1_{FL}.

Parets:

Les parets dels lavabos estan revestides de rajola ceràmica, tenint una reacció al foc A1.

La resta de parets tenen un tractament de guarnit amb guix i posterior pintat, tenint una reacció al foc de A1.

Els revestiments de les parets de l'establiment compliran l'establert a la taula 4.1 del CTE DB SI classe reacció al foc Cs2,d0.

Fals sostre:

El fals sostre dels lavabos està realitzat amb plaques de escaiola amb una reacció al foc A1.

Mobiliari:

No existiran butaques ni seients fixes tapissats, tampoc existiran elements tèxtils suspesos.

5.5. Locals de risc especial

No existeixen locals de risc especial.

El mòdul de lavabos no es considera local de risc especial d'acord amb el DB-SI, atesa la seva superfície reduïda i absència d'instal·lacions de risc (cuines, emmagatzematge de combustibles, etc.).

Els punts de recàrrega de vehicles elèctrics compleixen la ITC-BT-52 del REBT, amb dispositius de tall d'emergència i proteccions diferencials

6. Evacuació dels ocupants

6.1. Compatibilitat dels elements d'evacuació

No aplica: l'aparcament és a l'aire lliure i el mòdul de lavabos té una sola sortida directa a l'exterior.

6.2. Alçades d'evacuació

L'establiment és en planta baixa única.

6.3. Càlcul de l'ocupació

L'ocupació en funció de la densitat d'ocupació i la superfície serà:

Aparcament: 53 vehicles → ocupació estimada màxima = 1 persona per vehicle = 53 persones.
Mòdul de lavabos: 6 m² útils → ocupació ≤ 6 persones simultànies.

Ocupació total màxima = 59 persones

L'ocupació segons DB-SI es de 59 persones.

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

6.4. Número de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació

Atès que l'ocupació és inferior a 100 persones, hi haurà una sortida d'evacuació a través de la porta que dona a l'Avda. De Falset. La porta dona a l'espai exterior.

En qualsevol cas el recorregut d'evacuació més desfavorable és inferior a 50 metres.

6.5. Dimensionament dels elements d'evacuació

Segons la **Taula 4.1 del DB-SI 3**, l'amplada mínima dels elements d'evacuació es determina així:

- **En recintes tancats:** $A \geq P / 200$ (amb un mínim de 0,80 m).
- **En zones a l'aire lliure:** $A \geq P / 600$.

En el nostre cas:

- Ocupació màxima prevista = **59 persones**.
- Amplada mínima exigida per zones a l'aire lliure = $P / 600 = 59 / 600 = 0,10 \text{ m}$.

Aquest valor és inferior al mínim constructiu raonable, per la qual cosa s'adopten amplades superiors:

- Els itineraris de vianants dins l'aparcament tenen una amplada de **1,00 m**, molt superior al valor calculat.
- La porta del mòdul de lavabos té una amplada lliure de **0,90 m**, també molt superior a l'exigència.

Per tant, es **compleixen àmpliament** les condicions de dimensionament d'evacuació establertes al DB-SI per a zones a l'aire lliure.

La resta de portes tindran una amplada mínima de 0,80 m.

6.6. Protecció de les escales i vestíbuls d'independència

No aplica.

6.7. Portes situades en els recorreguts d'evacuació

La porta del mòdul és de fàcil obertura, amb maneta accessible i obertura cap a l'exterior.

6.8. Discontinuitats en el paviment

En el recorregut de la planta no existiran discontinuitats del paviment, desnivells, escales o rampes.

6.9. Seguretat en vers al risc d'impacte o atrapament

Es limitarà el risc de que els usuaris puguin impactar o enganxar amb elements fixes o practicables de l'edifici complint el DB SUA 2.

El tancament vidriat, s'identificarà amb les següents àrees d'impacte:

- En els vidres fixes: des del terra fins a 900mm d'alçada

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Licències Obra nova/Ampliació	

- A les portes de vidre (accés principal): des del terra fins a una alçada de 1500 mm i d'amplada igual a la de la porta mes 300 mm

La superfície vidriada estarà proveïda de senyalització a tota la seva longitud a una alçada entre 850 i 1100 mm per la part inferior i entre 1500 i 1700 mm per la part superior.

Les portes correderes compliran els requeriments del DB-SUA 2:

“Amb la finalitat de limitar el risc d'atrapament produït per una porta corredissa d'accionament manual, inclosos els seus mecanismes d'obertura i tancament, la distància a fins a l'objecte fix més pròxim serà 20 cm, com a mínim”

6.10. Senyalització i enllumenat d'emergència

Segons CTE DB-SI la Senyalització serà com a mínim:

- SORTIDA: En recintes > 50 m2
- SORTIDA D'EMERGÈNCIA: totes
- RECORREGUTS: davant la sortida de recintes > 100 persones i en tot canvi de direcció.

En el nostre cas es senyalitzarà la sortida del mòdul de lavabos i el recorregut d'evacuació.

Característiques dels senyals UNE 23-034:

Distància d'observació	10 m	10 a 20 m	20 a 30 m
Mida del senyal (mm)	210 x 210	420 x 420	594 x 594

Lluminositat dels senyals: amb il·luminació d'emergència pròpia o per fotoluminescència, segons UNE 23-035-1

6.11. Enllumenat d'emergència i senyalització dels mitjans d'evacuació

Segons criteri de disseny, tenim: $\text{flux necessari} = E \text{ (lux)} \times S \text{ (m}^2\text{)}$

$\text{num. de llums} = \text{flux necessari} / \text{flux per llum}$

S : Superfície (m²)

Flux: (Lúmens)

E: nivell lumínic (lux)

Per complir les condicions del articulat pot aplicar-se la següent regla pràctica per la distribució de les lluminàries.

- ✓ Dotació: 5 lúmenes/m².
- ✓ Flux lumínic de les lluminàries: $F \geq 30$ lúmens.
- ✓ Separació màxima de les lluminàries 4h, seguint h la altura a la que s'instal·lin les lluminàries compresa entre 2,00 m i 2,50 m.

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Licències Obra nova/Ampliació	

Per altra banda s'han seguit els criteris:

- ✓ En totes las portes de sortida d'emergència.
- ✓ Pròxim a les escales per que tots els esglaons quedin il·luminats
- ✓ Pròxim canvis de nivell.
- ✓ Per il·luminar totes les sortides obligades i senyals de seguretat.
- ✓ Pròxim als canvis de direcció.
- ✓ Pròxim a totes las interseccions en passadissos
- ✓ Pròxim a equips de extinció de foc així com punts d'alarma.
- ✓ Als serveis higiènics
- ✓ Salas tècniques i sales de control.
- ✓ Uniformitat mínima del 60 %

L'enllumenat normal en zones de circulació serà mínim 100 lux en zones interiors, i afegir que les característiques de la instal·lació de l'enllumenat d'emergència s'ajusten a l'establert al punt 2.3 del DB SUA 4.

6.12. Espai exterior segur

Les sortides comuniquen directament amb l'espai exterior i la via pública.

6.13. Control de fums d'incendi

No aplica (ocupació < 1.000 persones)

7. Instal·lacions de protecció contra incendis

7.1. Extintors portàtils

Per tal de donar cobertura a la totalitat de l'establiment es disposarà de 4 extintors d'eficàcia 21A-113B, de manera que quedaran emplaçats a menys de 15 metres de qualsevol punt ocupable.

L'alçada d'instal·lació màxima es de 1,70 m. Les condicions d'instal·lació seran segons estableix el RD 1942/1993 RIPCI.

7.2. Boques d'incendi equipades

No aplica. (superfície construïda < 500 m2)

7.3. Sistema de detecció i d'alarma

No aplica. (superfície construïda < 1.000 m2)

7.4. Instal·lació automàtica d'extinció

No aplica.

7.5. Columna seca

No aplica. (altura evacuació < 24 m)

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 2560/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300123656211347 Data d'emissió: 13/10/2025 12:51:48	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

7.6. Hidrants exteriors

Segons defineix instrucció tècnica de la Llei 3/2010 , es disposarà d'un hidrant a menys de 100 metres .

7.7. Ascensors d'emergència

No aplica.

7.8. Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis

Els extintors seran visibles permanentment. Característiques dels senyals UNE 23-034:

Distància d'observació	10 m	10 a 20 m	20 a 30 m
Mida del senyal (mm)	210 x 210	420 x 420	594 x 594

Lluminositat dels senyals: amb il·luminació d'emergència pròpia o per fotoluminescència, segons UNE 23-035-1

7.9. Sistema d'abastament d'aigua

No aplica.

8. Accessibilitat per a bombers

8.1. Aproximació i entorn

L'aparcament té accés directe des de l'Avinguda de Falset, amb amplada > 4 m, que permet l'aproximació dels vehicles de bombers segons DB-SI5.

8.2. Accessibilitat per façana

El mòdul de lavabos és accessible des de l'exterior per la seva única façana.

8.3. Franges de protecció respecte de la forest

No aplica.

Reus, Setembre de 2025

ALBERT
CARBASSE ALUJA
- DNI [REDACTED]

L'ARQUITECTE TÈCNIC
Firmado digitalmente por
ALBERT CARBASSE ALUJA -
[REDACTED]
Fecha: 2025.10.09 13:05:40
+02'00'

Signat : ALBERT CARBASSE ALUJA
Col·legiat núm. 1313