



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

2023-102MOD

**MODIFICAT DEL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT
DEL MAGATZEM DEL DEPARTAMENT DE MOBILITAT.**

CARRER JOSEP CAIXÉS, 5 – 43203 REUS

Maig de 2025

Promotor:
Ajuntament de Reus

Autors del projecte:
Gabriel Bosques Sánchez, arquitecte
Maria Escoda Cabré, arquitecta tècnica
Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus

ÍNDEX

MEMÒRIA

1. Objecte del projecte modificat
2. Ordre de redacció del projecte
3. Emplaçament
4. Descripció de les obres projectades
5. Expropiacions i serveis afectats
6. Justificació de la normativa urbanística
7. Classificació del contractista
8. Revisió de preus
9. Termini d'execució de les obres
10. Declaració d'obra completa
11. Resum del pressupost

ESTUDI DE RESIDUS DE DEMOLICIÓ I CONSTRUCCIÓ

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

PLEC DE CONDICIONS

NORMATIVA D'APLICACIÓ

MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT

DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA

- Justificació de preus
- Amidaments
- Pressupost
- Resum del pressupost

PLÀNOLS

MEMÒRIA

1. OBJECTE DEL PROJECTE MODIFICAT

L'objecte del projecte inicial és la substitució de la coberta de fibrociment/amiant situada al magatzem municipal pertanyent al departament de mobilitat de l'Ajuntament de Reus.

L'amiant és un grup de silicats fibrosos que en la seva ruptura o trituració són susceptibles d'alliberar fibres. Aquestes fibres poden arribar a ser perjudicials per la salut dels treballadors.

Per tal de garantir i assegurar que cap treballador estigui exposat a una concentració d'amiant en l'aire superior al valor límit ambiental d'exposició diària es preveu la retirada i substitució de la coberta de fibrociment/amiant per una de xapa metàl·lica i d'aquesta manera retirar tot el material susceptible de provocar danys als treballadors.

Durant l'obra s'han trobat un sèrie d'imprevistos que queden recollits en el present document per tal de poder continuar amb l'obra i finalitzar la retirada del fibrociment.

2. ORDRE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE

L'ordre de redacció del present projecte ha estat donada per l'Ajuntament de REUS.

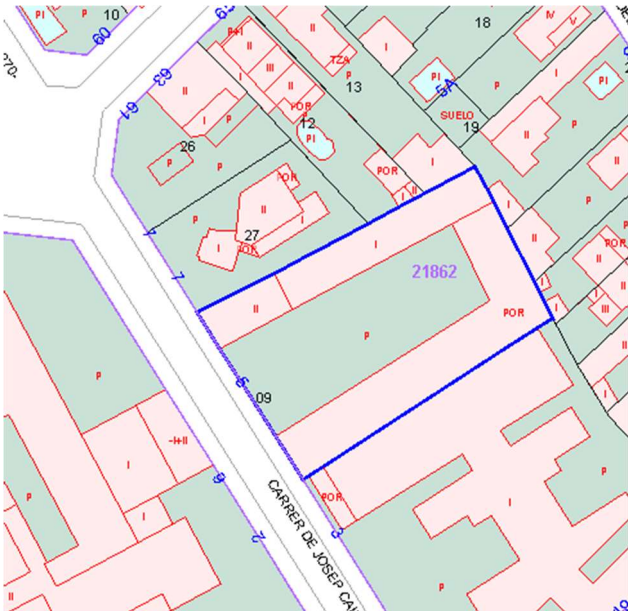
Les dades del promotor són:

Titular:	Ajuntament de REUS
N.I.F.:	P4312500D
Direcció:	Plaça Mercadal, 1
CP:	43201
Municipi:	Reus
Comarca:	Baix Camp

3. EMPLAÇAMENT

L'edifici es troba situat al c. JOSEP CAIXÉS, 5 - 43203 REUS.

Referència cadastral: 2186209CF4528E0001RQ



4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES PROJECTADES

Les obres que es pretenen dur a terme en el present projecte són les de substitució de la coberta de fibrociment del magatzem exterior del departament de Mobilitat.

Aquest magatzem està format per perfils metàl·lics en estructura horitzontal i vertical. A sobre de l'estructura horitzontal, fent pendent per a l'evacuació de les aigües pluvials hi ha col·locades les plaques de fibrociment collades directament sobre els perfils metàl·lics.

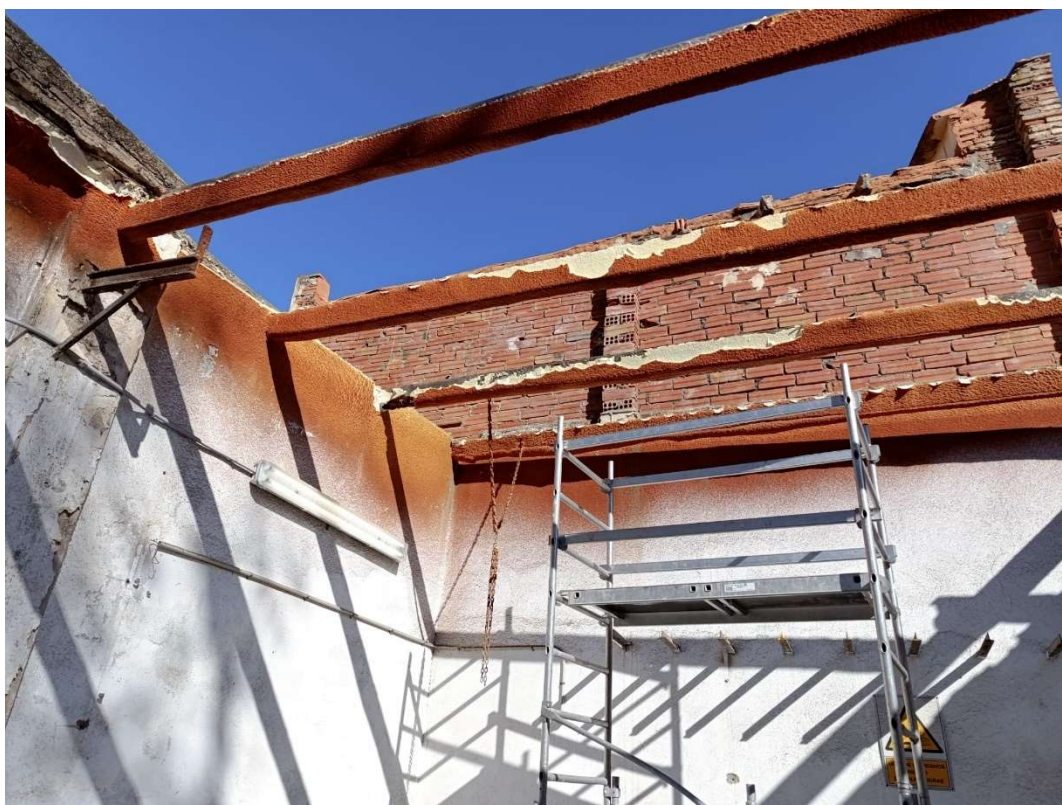
En una part del magatzem s'ha projectat escuma de poliuretà per sota de les plaques de fibrociment. Aquesta intervenció es creu que es va realitzar per tal de tapar possibles goteres.

El que es pretén és la retirada de les plaques de fibrociment i posterior col·locació de cobertura amb planxes de xapa perfilada d'acer galvanitzat collades directament a l'estructura metàl·lica existent.

L'objecte del present modificat reflecteix els costos de dues partides sobrevingudes durant l'obra que eren imprevisibles de considerar en la redacció del document inicial.

Aquestes partides són les següents:

Tota l'estructura del magatzem de mobilitat és metàl·lica. Hi ha una zona on les biguetes estaven projectades amb escuma de poliuretà i al treure la cobertura de fibrociment s'ha observat que hi ha un tram que són de fusta i es troben en mal estat de conservació sobretot als caps de bigueta que estan totalment deteriorats.



L'altre partida que s'ha afegit és el rascat de l'escuma de poliuretà a les biguetes metàl·liques per tal de deixar-ho en condicions òptimes i sanejades.



També s'han vist incrementades les partides de retirada, gestió del residu perillós i substitució d'uns metres lineals més de canal de fibrociment que no es va detectar en el moment de la redacció del projecte i també cal la seva retirada. Aquestes partides s'han vist incrementades per disposar de més metres lineals.

5. EXPROPIACIONS I SERVEIS AFECTATS

Atès que les obres projectades corresponen a l'adequació d'un espai municipal, no es preveu cap expropiació.

No es preveu que es vegin afectats els serveis. Únicament les instal·lacions pròpies a ser modificades.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA



Dades urbanístiques:

Planejament vigent: TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE REUS

Data d'aprovació: 30/05/2005

Qualificació urbanística: SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Classificació del sòl: Sòl urbà

7. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no és imprescindible la classificació del contractista atès que el pressupost de l'obra és inferior a 500.000€.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

GRUP C (Edificacions)

Subgrup 1. Enderrocs

CATEGORIA 1, si la quantia del contracte és fins a 150.000€.

8. REVISIÓ DE PREUS

Donat que la durada total de les obres a executar s'estima en un període de temps inferior a un any, i en compliment de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es considera que correspon preveure la revisió de preus.

9. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

S'estima que les obres contemplades en el present projecte es podran realitzar en dos (2) mesos.

10. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

El present projecte conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la realització de l'obra i és susceptible de ser lliurada a l'ús general. Amb tot l'exposat en la present memòria, conjuntament amb la resta de documents que integren el projecte, defineixen completament les obres i justifiquen la solució adoptada. En compliment de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es fa manifest exprés que es tracta d'un projecte que es refereix a una obra completa en el sentit exigít i resulta susceptible de ser lliurada a l'ús general.

11. RESUM DEL PRESSUPOST

PRESSUPOST	
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	85.185,67 €
13% Despeses Generals	11.074,14 €
6% Benefici Industrial	5.111,14 €
Suma	101.370,95 €
IVA 21%	21.287,90 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA	122.658,85 €

El pressupost d'execució material ascendeix a la quantitat de VUITANTA-CINC MIL CENT VUITANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS.

El pressupost d'execució per contracta ascendeix a la quantitat de CENT VINT-I-DOS MIL SIS-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS.



ESTUDI DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 89/2010, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (PROGROC), ES REGULA LA PRODUCCIÓ I GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ, I EL CÀNON SOBRE LA DEPOSICIÓ CONTROLADA DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.

Art. 3. Definicions.

El productor dels residus son els promotors de l'obra.

El dipositari dels residus serà el constructor adjudicatari de l'obra.

El gestor dels residus serà l'empresa subcontractada per el contractista principal de l'obra.

Art. 5. Obligacions del productor i dipositari dels residus.

5.1. Las obligaciones són:

Garantir que les operacions de valoració i disposició dels residus es portin a terme segons les determinacions d'aquest decret.

Garantir que en les operacions de gestió, en el lloc, de els residus compleixin les determinacions del decret.

Abonar els costos que s'originin en la gestió dels residus.

5.2. Per donar compliment a aquestes obligacions el productor i dipositari dels residus ha de complir:

Entregar els residus a un gestor autoritzat per el seu reciclatge, o per la seva retirada, i abonar-li, si es precís les despeses de la gestió.

Facilitar a les administracions competents en la matèria, tota informació que li sigui demanada, i las inspeccions que aquestes demanin.

S'avaluarà, si es precís en el moment de obtenir la llicència municipal, els costos previstos de gestió dels residus, menys en el cas en que l'aval sigui presentat por el gestor dels residus.

Quedaran exemptes d'avaluar les empreses de construcció que gestionen els seus residus en les plantes autoritzades, que siguin de la seva propietat, o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció a les quals elles pertanyin.

També quedaran exemptes si la planta es de titularitat del ens local que atorga la llicència.

Art. 7. Classificació.

Els residus de la present obra estan classificats com residus de la construcció i de excavació de terres, originats per l'activitat de la construcció d'un edifici sotmès a llicència municipal d'obres.

Art.8. Acció preventiva.

Volum i característiques dels residus:

El volum de terres excavades degudes al buidat rases i pous i de moviment de terres de la zona exterior, és d'uns:

Demolicions: 61,82 m³

Excavacions: 0,00 m³

Tots aquests materials seran emmagatzemats a l'obra fins el seu transport.

Els residus sobrants seran transportats al abocador autoritzat, i gestionat per l'empresa autoritzada.



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

TIPUS D'OBRES A REALITZAR:

Substitució de la coberta de fibrociment del magatzem del departament de Mobilitat.

ESTUDI DE SEURETAT:

D'acord amb el Decret 1627/1997 per la redacció del present projecte n'hi haurà prou amb que s'acompanyi al projecte d'execució amb aquest ESTUDI BÀSIC DE SEURETAT I SALUT, el qual estableix l'anàlisi dels riscos i unes propostes de proteccions que es descriuen més endavant.

PRESSUPOST DELS TREBALLS DE SEURETAT:

El pressupost d'execució dels treballs de seuretat s'estableix en: 550,00€.

AQUEST TOTAL PUJA LA QUANTITAT DE CINC-CENTS CINQUANTA EUROS.

PREVISIONS SOBRE LA REALITZACIÓ DE L'OBRA:

Aquestes previsions s'estimen en 2 mesos a comptar des del seu inici.

ANÀLISI DE RISCS, PROPOSTA DE PROTECCIONS:

DURANT EL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

E. Tancament i ram de paleta.-

E.1. Riscos més probables;

Caigudes d'alçada

Caigudes d'objectes.

Caigudes al mateix nivell.

Caigudes de llargària.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, estris de treball, eines u objectes.

Projecció de partícules.

Punxades.

Causticacions i cremades.

Electrocucions.

Torçaments i traumatismes similars.

E.2. Mesures preventives en l'organització del treball.

Treballar només en bastides normalitzades per fabricants especialitzats en la fabricació d'aquests tipus de mitjans. En cas que això no fos possible per raons justificades, la bastida haurà de complir amb la normativa vigent.

Anàlisi i localització d'aquells punts en els quals hauran de aïllar-se els mitjans auxiliars de seguretat.

Tancat de la zona de treball amb mitjans elàstics formant bossa.

Vallat per mitjà de barana rígida de la zona de treball que comporta risc.

Entrada i sortida de material per les plantes amb mitjans auxiliars adequats.

Ordre i neteja en el tall.

Mitjans decantats a assegurar la lliure circulació per qualsevol punt de l'obra sense risc de lesió per caiguda d'objectes.

Consideració de la trajectòria a l'hora de fer esforços durant la manipulació d'útils i eines pesades.

Maquinària en proteccions adequades.

Sistema d'evacuació de runa i mitjans en llocs designats.

E.3. proteccions col·lectives;

Baranes segons normativa en bastides penjades.

Xarxa per a protecció de determinats llocs amb risc de caiguda.

Diferent tipus de barana per a protecció amb llocs amb risc de caigudes.

Plataformes d'entrada i sortida de material.

Marquesines per entrada i sortida del personal. Protecció en la màquina de tallar material ceràmic.

Tubs per l'evacuació de la runa.

E.4. Proteccions personals;

Casc.

Botes de seguretat.

Botes d'aigua.

Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma-
Ulleres antipartícules.
Cinturó de seguretat.
Roba de feina.
Politges de seguretat.

F. Cobertes.-

F.1. Riscs més probables;

Caigudes d'alçària.
Caiguda d'objectes.
Cremades i causticacions.

F.2. Mesures preventives sobre l'organització:

Tenir cura sobre on i com es deixen els mitjans que poden produir incendis i explosions.

F.3. Proteccions col·lectives;

Barana de tubs, segons detall en plànol.
Plataformes de fusta.
Dispositiu de cable fixat a esperes ancorades en parets.
Escales d'accés al cassetó de l'ascensor i des de la terrassa de la planta quarta a la planta coberta.

F.4. Proteccions personals;

Casc.
Botes de seguretat.
Vestit d'aigua.
Guants de cuir.
Guants de goma.
Ulleres antipartícules.
Cinturó de seguretat.
Roba de feina.

Protectors gomats.

Equip de soldador.

G. Instal·lacions i Acabats.-

Donat que alguns treballs, com són arrebossats, revestiments, enrajolats, enguixats, etc... presentant riscos similars als emmarcats dintre del ram de paleta, les mesures preventives d'aquests es faran extensives a tots els treballs. Encara que poden presentar-se riscos específics, la prevenció dels quals es necessari preveure, per això s'ha completat aquesta memòria amb alguns apartats de caràcter general, indicant de vegades, només riscos individuals.

G.1. Riscs més probables;

G.1.1. Fusteria de fusta i alumini;

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls, esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

G.1.2. Vidrieria;

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, útils i eines i objectes.

Punxades.

G.1.3. Pintura;

Explosions.

Incendis.

Causticacions.

Intoxicacions per emanacions.

G.1.4. Fontaneria i electricitat;

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls, i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

G.1.5. Instal·lacions d'antena TV, FM i parallamps.

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops tall i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines, i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

G.1.6. Instal·lacions de gas.

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines.

Electrocutacions.

Punxades.

Explosions.

Incendis.

G.2. Mesures preventives sobre l'organització.

Difusió de la normativa referent, com es cregui més adient per la bona manipulació dels materials.

Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d'alçària.

Maquinària amb proteccions adequades.

Eines manuals amb bon estat i amb proteccions adients.

Materials inflamables emmagatzemats en llocs i amb condicions apropiades.

Petit material elèctric (allargadors, portàtils, terminals) normalitzat i adient a les instal·lacions i els mitjans de seguretat adoptats com a protecció de l'obra.

Els útils de treball es trobaran en bon estat d'ús i s'utilitzaran adequadament.

G.3. Proteccions col·lectives.

Protector en màquines i eines manuals.

Extintors.

Baranes o xarxes en el lloc on es treballa amb risc de caiguda d'alçària.

G.4. Proteccions personals.

Casc.

Botes de seguretat.

Botes d'aigua.

Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma.

Ulleres antipartícules.

Cinturó de seguretat.

Roba de feina.

Protectors gomats.

Equip de soldador complet, amb pantalles de protecció facial.

Ulleres antipols.

H. Maquinaria i mitjans auxiliars.-

H.1. Riscs més probables:

H.1.3. Màquines portàtils.

Electrocutacions per contacte directe o indirecte.

Atrapaments.

Talls.

Projecció de partícules.

Mutilacions.

Projecció i producció de pols.

Soroll superior a l'admissible.

Vibracions.

Contacte amb la grua.

Emanacions càustiques.

Asfixia.

Cremades.

Conjuntivitis.

Caigudes d'alçada.

Caigudes de la maquinària.

H.1.4. Mitjans auxiliars.

Caigudes d'alçada.

Caigudes d'objectes.

Caiguda de bastides.

Trencament de fils.

Electrocutacions.

Trencament d'òrgans.

Atrapaments.

Cremades

H.2. Mesures preventives en l'organització del treball.

Normativa adreçada i entregada a l'operari de la màquina per a que amb el seu compliment s'eliminin els riscos que afecten a la resta del personal.

Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d'alçada.

Tota la maquinària haurà de tenir les proteccions adients a la seva utilització i trobar-se en bon estat d'ús i de conservació.

S'haurà d'evitar la permanència del personal no autoritzat en la maquinària general.

Protecció amb cinturó de seguretat dels operaris que realitzen treballs de muntatge (grua, bastides..)

H.2.3. Màquines portàtils.

S'evitaran contactes directes i indirectes de totes les màquines portàtils segons el R.E.B.T.

Protegir la maquinària mitjançant proteccions per que cap operari puguin atrapar-se part del cos, o vestit de treball.

Es tallarà el subministrament en màquines, per reparar i s'impedirà la posta en marxa mentrestant existeixi la manipulació de personal.

Es delimitarà el radi d'acció dels òrgans mòbils de forma que no existeixin contactes amb persones o màquines.

L'utilització de les màquines portàtils es realitzaran amb ventilació de 50 m³ /h com a mínim.

H.2.4 Mitjans auxiliars.

Les bastides situades a dos o més metres d'alçada, tindran una barana d'un metre sobre la plataforma, passamà intermedi i sòcol, amb una resistència de 150 kg/m², quedaran prohibits tots els materials no rígids, com cordes i cintes de palet, etc..

Les xarxes es col·locaran degudament ancorades.

S'agafaran sòlidament les bastides per tal d'evitar balanceig.

No s'emmagatzemaran en les bastides més que els estris i materials propis de les bastides, aquests no seran de pes major que la càrrega de seguretat, de manera que el coeficient de seguretat sigui cinc.

Els cables estaran en perfecte estat, complint amb els coeficients de seguretat, com a mínim.

Exposició a l'amiant

1. Mineral que es presenta en fibres blanques i flexibles, d'aspecte sedós. És un silicat de calç, alumina i ferro, i per les seves condicions té aplicació per fer amb ell teixits incombustibles.

TIPUS I NIVELLS D'EXPOSICIÓ

En els treballs amb amiant cal diferenciar dos tipus d'exposició:

- Exposició laboral, que afecta els treballadors que intervenen en la seva realització i que han de ser avaluats.
- Exposició de persones alienes que no intervenen en les tasques.

També s'han de tenir en compte les exposicions inadvertides per la falta de coneixement de la presència de materials amb amiant, i que poden afectar tant a treballadors com a persones alienes.

El risc d'exposició depèn de moltes variables, entre les quals destaquen:

- El tipus de material present: friabilitat, varietat de l'amiant.
- Tipus d'operacions a realitzar: talls, trepants, manual.
- Ús de les eines: en sec, humitejant, etc.
- Condicions del lloc de treball: interior, exterior, etc.

MESURES PREVENTIVES

Per tal que les activitats a realitzar siguin activitats exemptes del RD 396/2006, han de complir dues condicions:

- Que els treballs a realitzar siguin aïllats i de molt poca freqüència.
- Que la possible exposició del treballador a l'amiant NO sobrepassi el límit ($<0,1$ fibres/cm³ per a una jornada de 8 hores) i la concentració de fibres a l'aire sigui baixa.

Per al compliment d'aquesta segona condició, es consideren activitats de baix risc quan el material a intervenir es troba en bon estat i no és friable, i quan el mètode de treball no implica alliberament de fibres (no utilització de màquines abrasives, no trencament de material, etc).

Els materials localitzats i identificats com a materials amb amiant, o presumptes materials amb amiant, han de ser inclosos en el pla de prevenció de riscos.

Com a orientació, per minimitzar l'exposició del treballador, així com la seva repercussió en l'ambient, es descriuen a continuació una sèrie de mesures preventives aplicables en les operacions més comunes, emmarcades en petites actuacions.

- TREBALLS DE TALL

L'eina més comunament utilitzada per tallar tubs, plaques de fibrociment, etc. és la serra radial. Tot i així, el seu ús és poc recomanable si no es respecten una sèrie de mesures preventives, com ara humitejar la zona de tall per reduir l'alliberament de fibres a l'ambient.

És preferible la utilització de serres manuals o elèctriques, ja que s'ha demostrat que són les més efectives per a reduir la dispersió de fibres d'amiant, i pràcticament no produeixen pols d'amiant. Igualment, també és aconsellable la polvorització d'aigua sobre l'element de tall.

Finalitzat el procediment de tall, cal seguir una pauta específica segons l'eina manual utilitzada. Si es recorre a eines amb un sistema de tall no recanviable, s'ha de netejar adequadament amb aigua.

En cas d'utilitzar una serreta o un altre sistema de serra desmuntable, és convenient llençar aquestes fulles, amb el mateix tractament que a un residu contaminat, dipositant-les com la resta del material d'un sol ús en els bidons habilitats a aquest efecte.

En tots els casos s'ha de protegir la zona amb lones de plàstics o similars que tinguin resistència al trencament, i un cop acabada l'activitat s'han de retirar i embalar per a residus.

Per a netejar la pols que es pugui dipositar a la zona de treball, mai s'ha d'escombrar, bufar, ni aspirar amb aspiradors convencionals, sinó que cal fer-ho amb aspiradors que disposin de filtres d'alta eficàcia "absoluts".

- EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Abans de procedir a qualsevol treball on pugui haver-hi presència de material amb amiant (MCA), l'empresari ha de proporcionar al treballador equips de protecció adequats:

- Mascaretes FFP3 o màscares amb filtres P3.
- Guants de protecció.
- Calçat de seguretat.
- Vestuari de treball d'un sol ús.
- Protectors d'ulls i cara com ara pantalles, ulleres de seguretat apropiades, etc.

Tot això amb la finalitat d'evitar el contacte directe amb l'amiant.



PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS GENERALS

Article 1.- AMPLITUD DE LA CONTRACTA.

La contracta comprèn tots els materials, la mà d'obra, els mitjans auxiliars i tot el que és necessari per a la realització de les obres, tal i com s'han projectat i amb les variacions autoritzades fins deixar-les llestes, netes, amb bon aspecte, correcte funcionament i perfecte estat d'utilització.

Comprèn també la supressió de les construccions i els elements innecessaris, la retirada de materials sobrers, les restes i la runa, la neteja i el condicionament de les àrees i locals de l'obra i exteriors, que per qualsevol concepte s'hagin utilitzat, per deixar-les en l'estat primitiu o en el que definitivament hagin de quedar.

Article 2.- DIRECCIÓ DE L'OBRA.

El Director de l'obra és el tècnic designat per l'Administració i gaudeix de les més àmplies facultats per a la millor efectivitat de la seva missió, i se'l designa d'ara endavant com a Director.

Resol les qüestions tècniques d'interpretació del Projecte, inspecciona tot allò que es relaciona amb les obres, directament i indirectament, pot rebutjar aquells elements o pràctiques que, al seu parer, no són adients i dóna les ordres oportunes per a la millor execució de les obres, sempre que no modifiquin les condicions del Contracte.

Pot comprovar, a cada moment, si el Contractista compleix amb totes les obligacions contractuals i legals, i pot conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que porta a terme el Contractista relacionades de qualsevol forma amb les obres.

Quan les ordres donades al Contractista referents a les obres, els materials, la neteja, els perills o els perjudicis, si la reparació dels perjudicis causats o d'altres d'anàloga naturalesa no fos acomplerta eficaçment i oportunament, el Director de l'obra pot manar d'executar-la amb càrrec al Contractista.

Acredita al Contractista les obres realitzades i practica les liquidacions.

Pot valer-se de col·laboradors, per tal que el representin o el substitueixin en totes o en part de les seves funcions, i ha de comunicar-ho al Contractista perquè els reconegui com a tals. Els col·laboradors estan integrats en la Direcció.

El Director d'obra interpreta el projecte i dona les ordres per al seu desenvolupament, marxa i disposició de les obres així com les modificacions que cregui oportunes sempre que no alterin fonamentalment el Projecte o la classe de treballs i materials que hi són consignats.

El Contractista no pot introduir cap modificació sense l'autorització escrita del Director.

Si alguna part de l'obra classe o dels materials no queda prou especificada, presenta dubtes, resulta alguna contradicció en els documents d'aquest projecte o pot suggerir-se alguna solució més avantatjosa durant la marxa de les obres, la Contracta ho ha de posar immediatament en coneixement de la Direcció d'obra, per escrit, i s'ha d'abstenir d'instal·lar els materials o executar l'obra en qüestió fins a rebre l'aclariment o resolució de la Direcció d'obra que també l'ha d'efectuar per escrit.

Article 3.- CONTRACTISTA.

El Contractista és la part contractant obligada a executar l'obra.

Ha de realitzar bé les obres contractades i en el termini estipulat, sota la seva total i exclusiva responsabilitat i amb subjecció a les condicions del Contracte i a les ordres del Director.

Ha de signar el rebut al duplicat de les ordres que se li donen per escrit i subscriure amb la conformitat o l'objecció els comunicats o informes de les obres quan se li requereix.

Ha de donar compliment tot seguit a totes les ordres que rep del Director sense perjudici del dret de reclamació que l'assisteix. L'exercici d'aquest dret no l'eximeix del compliment de dites ordres, encara que de tal reclamació pot derivar-se'n justa indemnització al Contractista.

El Contractista té dret a que se li justifiqui la recepció de les comunicacions i les reclamacions que adreça al Director i tanmateix se li ha de comunicar per escrit qualsevol ordre verbal que li doni.

El Contractista està obligat a prestar col·laboració al Director i a les persones que el representen o ajuden, per al millor compliment de les seves funcions.

Article 4.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS.

El Contractista, o el seu representant, està obligat a ser present en l'obra totes les vegades que el cita el Director per escrit i especialment en els actes de replanteig, amidaments i recepcions.

En cas d'incompareixença injustificada, perd el dret d'al·legació o reclamació que l'assisteix a tals actes i ha d'estar a les conseqüències, i el Director li ha de lliurar, amb justificant de recepció, els documents que se'n derivin dels mateixos.

Si justifica degudament la falta d'assistència, té un termini de deu dies per reclamar o fer les al·legacions oportunes mitjançant escrit adreçat al Director.

Són a càrrec del Contractista totes les despeses derivades del Contracte i l'execució de les obres entre les quals s'hi compten:

Mesures de seguretat, senyalaments i barrats.

Replanteig, amidaments, controls de qualitat dels materials i de les obres així com els elements i les obres provisionals o auxiliars.

Assegurances del personal, les obres, la maquinària, la responsabilitat i els danys a tercers.

Neteja i vigilància.

Arbitris, impostos, etc. així com les multes, les sancions o les indemnitzacions per perjudicis que es deriven de l'execució de les obres.

Els permisos, les llicències i les concessions que són necessaris per a l'execució de les obres, amb exclusió dels que són específics de l'Administració; i disposició, d'una oficina d'obres en un lloc avinent, degudament condicionada, pel Director. On hi ha d'haver les còpies autoritzades dels documents contractuals del projecte i el llibre d'ordres. En demés s'hi han de guardar, tots els documents que puguin ser necessaris consultar i també les mostres, el testimoni i qualsevol material que pugui ser convenient conservar.

El Contractista respon dels actes propis, dels del personal que li presta servei i també dels subcontractistes. Així mateix respon dels danys causats a l'obra per qualsevol causa, abans de la recepció. També són de la seva exclusiva responsabilitat els danys i el perjudicis causats a tercers bé per la forma d'execució de l'obra, bé per omissió bé per causa d'accident o bé per supòsit fortuït.

Ha de tenir cura que a causa de les obres, no es pertorben o malmeten els serveis existents.

Ha d'adoptar sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància les mesures per tal de garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

Ha de complir i estar al corrent, a cada moment, amb les obligacions que, com a empresa, l'incumbeixen en matèries fiscal, laboral, Seguretat Social, Seguretat i Salut en el treball i de qualsevol altra classe que l'afecten.

Abans de començar les obres ha de comunicar al Director la seva residència i la del seu Delegat, a tots els efectes derivats de l'execució, així com qualsevol variació futura mentre

dura. La residència del Delegat ha de ser a la localitat de les obres o altra pròxima, i ha de tenir l'autorització del Director.

El Contractista és l'únic responsable de totes les contravencions que ell comet durant l'execució de les obres, o el personal i elements que hi són relacionats i són del seu exclusiu compte les conseqüències que se'n poden derivar, així com els danys i perjudicis a tercers.

Igualment, el Contractista és l'únic responsable de l'execució de l'obra contractada, i no té dret a indemnització pel major preu a què poden resultar-li les distintes unitats, ni per les errades maniobres que pot cometre durant la seva construcció.

És responsable també davant els Tribunals dels accidents que poden sobrevenir i ha de tenir tot el personal degudament assegurat.

Igualment, és responsable de totes les obligacions legals i econòmiques derivades de les obres contractades.

La Contracta igualment ha de sol·licitar i obtenir els permisos municipals, de Delegació d'Indústria, etc., que, segons la legislació vigent, són precisos per a la realització i funcionament de les obres i instal·lacions.

La propietat de les obres l'ha d'autoritzar tots els documents que calen per a tal fi.

A banda de la senyalització de l'obra especificada en un altre article del plec, s'han de disposar rètols informatius, un a cada extrem de l'obra. Els esmentats rètols informatius han de col·locar-se abans del començament de l'obra i la correcta subjecció i visibilitat s'ha de comprovar en l'acta de replanteig.

La qualitat del material utilitzat ha de ser suficient per garantir-ne la conservació durant la durada de l'obra. En el cas d'observar-se defectes en el mateix, la D.F. ha d'ordenar la seva immediata reparació o substitució. Si dites errades no s'esmenen en el termini de 48 hores la direcció facultativa encarregarà nous cartells amb càrrec al contractista.

Els cartells no són d'abonament però la propietat es reserva la possibilitat d'adquirir-los a l'acabament de l'obra amb càrrec a la partida d'imprevistos i al seu valor residual.

De no ésser retirats transcorregut 1 mes des de la data de recepció de l'obra s'entén que el contractista els cedeix gratuïtament a la propietat.

Article 5.- PERSONAL.

El Contractista designa un Delegat que assumeix la direcció dels treballs i actua com a representant seu a tots els efectes referents a les obres i al compliment del contracte. Ha de

residir en un lloc pròxim al dels treballs i ha de tenir suficient solvència tècnica i moral així com facultats per organitzar l'execució de les obres i posar en pràctica les ordres del Director.

La persona que es designa com a Delegat d'obra s'ha de comunicar al Director i aquest l'ha d'acceptar per ell, aquest aprecia lliurement la seva suficiència en tots els aspectes.

El Delegat col·labora amb el Director en la resolució de tots els problemes que es plantegen durant l'execució de les obres.

Quan la complexitat i naturalesa de les obres ho requereix, o bé per circumstàncies especials és convenient, a l'entendre del Director, aquest pot exigir al Contractista que el Delegat tingui la titulació professional adient a la naturalesa de les obres i que el Contractista designi en demés el personal facultatiu necessari sota la dependència d'aquell.

Quan la marxa dels treballs ho justifica, pot reclamar del Contractista la designació d'un nou Delegat o de qualsevol facultatiu que d'ell depèn.

A l'obra ha d'haver-hi sempre el nombre i la classe de personal tècnic, especialista i operaris que fa falta pel volum i naturalesa dels treballs que s'estiguin realitzant, personal amb reconeguda aptitud i experiència.

El Contractista respon de la idoneïtat i de la disciplina del personal assignat a l'obra. El Director té, a cada moment, la facultat d'exigir al Contractista la separació de l'obra de qualsevol persona que consideri inadequada, sense que el Contractista pugui reclamar perjudici per tal fet.

Si ho creu necessari, el Director pot designar vigilància a l'obra, sota la seva dependència.

Cap part de l'obra no pot ser subcontractada sense autorització de la direcció tècnica.

L'autorització pel contractista de prestacions i serveis auxiliars de tercers, no allibera el contractista de les seves obligacions i responsabilitats.

La propietat no és responsable subsidiària dels deutes contrets pel contractista.

Article 6.- GENERALITATS.

Es fa constar, als efectes oportuns, que per tractar-se d'obres públiques el contractista té el coneixement previ de la possible existència de nombroses i diferents servituds de l'obra, com per exemple esteses d'empreses privades (gas, telèfons, electricitat, canonades) o de serveis públics (aigua, clavegueram).



Ja que es tracta d'informació dispersa entre els diferents titulars i essent útil només en quant estigui actualitzada a la data de començament dels treballs, s'inclou únicament en el projecte la relació de serveis existents per tal de facilitar i orientar a l'hora d'executar l'obra. Tot i això el contractista queda obligat a sol·licitar dita informació a les diferents companyies i als ajuntaments afectats abans de començar els treballs en compliment de l'establert a l'art. 7.

L'exacta localització, mitjançant cates, d'aquests serveis, el seu manteniment durant l'execució dels treballs (o la seva reposició a la finalització dels mateixos) i les possibles dificultats o minves de rendiment que la presència ocasioni, no són mai d'abonament, i es consideren com a despeses incloses en els preus unitaris.

No són tampoc d'abonament les despeses de manteniment o les de reparació per trencament, avaries, etc., que es produeixen en els anomenats serveis per les obres, fins i tot quan la seva posició no respon a la informació rebuda o són traçats imprevisibles ja que es considera que el contractista ha incomplert l'obligació de localitzar la seva posició exacta mitjançant cates, treball que el seu cost queda inclòs en el projecte tal i com s'ha dit.

Són d'abonament, sempre que la D.F. les consideri obres necessàries per a l'execució del projecte i les autoritzi expressament, les modificacions de traçat (provisionals o definitives) o el seu reforç, amb preus de projecte o en el seu defecte, amb preus contradictoris.

El contractista té el deure d'avisar a la D.F. quan el mal estat dels serveis trobats durant els treballs aconsella la seva reparació o renovació.

El contractista queda, a més, obligat a realitzar els treballs de millora puntual necessaris per arranjar els defectes detectats en la forma que determinen els serveis tècnics competents. Dits treballs són d'abonament als preus del projecte i, en el seu defecte, a preus contradictoris.

Ambdós casos, l'abonament es realitza amb càrrec a la partida d'imprevistos o es redacta l'oportú projecte addicional d'obres.

L'existència de serveis en nombre tal que impedeix l'excavació continuada a màquina a la generalitat o en zones importants de l'obra s'ha de plantejar a la direcció d'obra qui valora els fets i decideix les superfícies i/o volums que s'han d'abonar.

Les dificultats presentades per obstacles aïllats a l'execució normal de les unitats d'obres diferents de la pròpia excavació (per exemple: col·locació de canonades, extensió i compactació de fers, etc.) es consideren sempre incloses en els respectius preus.

Article 7.- MATERIALS.

Comprenen totes les matèries, els productes, els elements i els mecanismes que entren a formar part integrant de les obres i les instal·lacions.

Han de ser de primera qualitat dintre de la seva classe. Segons la seva naturalesa han de ser nous, sense defectes, en perfecte estat de conservació i ús. Han de complir les instruccions i les normes promulgades per l'Administració referents a condicions generals, homologació i control de qualitat, sense perjudici de les específiques que estableix el corresponent plec.

Han d'arribar a l'obra i s'han d'arreglar en la seva presentació original, amb les marques de fàbrica, precintes i tots aquells distintius que els caracteritzen.

Les característiques dels materials insuficientment especificats al Plec de Condicions, o que no hi siguin continguts, les defineix el Director, i en el seu defecte seran dels tipus i qualitats emprats normalment per l'Empresa subministradora del servei.

Els materials a emprar han de ser acceptats pel Director abans de l'adquisició i arreglar a l'obra, amb aquesta finalitat el Contractista ha de lliurar-li oportunament les mostres, els catàlegs, les garanties, les anàlisis, els assaigs, els certificats i les especificacions suficients que permetin un judici clar de les qualitats dels materials proposats i la seva conveniència.

Altrament, el Director pot manar retirar-los, encara que estiguin col·locats o suposin demolir parcialment l'obra, sense dret a indemnització. Si el Director creu necessari fer-ne analitzar o assajar algun, designa un laboratori perquè ho realitzi, atès el que preveu l'epígraf núm. 12.

S'han d'arreglar en els llocs i la forma adients, que assegurin la bona conservació, i no destorbin ni ofereixin perill. També cal mantenir-los sempre en bones condicions.

L'acceptació prèvia dels materials no suposa l'autorització definitiva, i es poden substituir, àdhuc després de col·locats, aquells que no reuneixen les condicions, els que tenen característiques distintes o defectes no percebuts en el primer reconeixement, per més que estiguin inclosos amidaments i certificacions. Les despeses que s'originen sempre són a càrrec del Contractista.

Article 8.-DOCUMENTS PER AL CONTRACTISTA.

El Contractista rep un exemplar del Projecte de les obres que ha contractat. Pot adquirir en demés al seu càrrec totes les còpies dels plànols i d'altres documents que necessita per executar les obres, però no pot fer ús del Projecte i dels altres documents per altres fins que no són els estrictament contractuals, així com tampoc exhibir-los o cedir-los a tercers.

Els documents que queden incorporats al Contracte, salvat d'indicació distinta en les clàusules administratives, són:

Memòria.

Plànols.

Plec de condicions.

Pressupostos parcials.

Quadre de preus d'unitats d'obra.

Pressupost general.

La inclusió en la contracta de les cubicacions i amidaments no implica l'exactitud respecte a la realitat.

Tots els altres documents i altres dades són informatius. El Contractista ha d'encertir-se de l'exactitud i procurar-se aquells altres que pot necessitar.

En cas de contradicció entre el Plec de condicions i els plànols, preval el primer.

Tot allò que s'esmenta en el Plec de Condicions i omès en els plànols o viceversa, ha de ser executat com si estigués contingut a ambdós documents, sempre que la unitat d'obra quedi suficientment definida i tingui preu en el Contracte.

Article 9.- REPLANTEIG I PROGRAMA DE TREBALLS.

Adjudicades les obres, el Contractista ha de fer el replanteig en el termini legalment establert. Comprèn com a mínim els eixos principals que situen i caracteritzen les diverses parts de l'obra, així com els punts fixos i auxiliars necessaris pels successius replanteigs de detall, marcats de forma invariable i duradora. Quan ho té enllestit ho ha de comunicar al Director per a la seva comprovació. S'aixeca Acta i se'n lliura un exemplar al Contractista.

En l'Acta de replanteig hi ha de constar la conformitat o la disconformitat del replanteig respecte als documents contractuals del projecte així com qualsevol circumstància que pot afectar el compliment del Contracte.

Quan es fa constar alguna diferència o circumstància que implica una variació sensible del Projecte, s'han de valorar pel Director de l'obra les repercussions, als preus del Contracte, i s'ha de trametre a l'Administració perquè resolgui.

El contractista es responsabilitza de la conservació dels punts de replanteig.

Immediatament, el Contractista ha d'iniciar les obres i comunicar la data al Director, a qui ha de presentar el Programa de Treball que ha de contenir:

Programa de les obres a realitzar, classe i volum;

Mitjans que s'han d'emprar, amb expressió de la classe i el rendiment mitjà;

Valoració mensual i acumulada de l'obra programada;

Representació gràfica de les diverses activitats;

El Programa de treball i els mitjans a emprar han de ser aprovats pel Director; i el termini d'execució comença a comptar des de la data del replanteig.

Article 10.- EXECUCIÓ I VARIACIONS DE LES OBRES.

10.1 Generalitats.

Els treballs han d'executar-se segons les condicions del Contracte i d'acord amb el programa de Treball aprovat, dels quals no pot diferir substancialment sense autorització.

La maquinària i altres elements de treball que s'han d'aportar a l'obra segons el programa o que el Director creu necessaris, han d'estar sempre en bones condicions i quedar adscrits durant l'execució de les unitats en què han d'utilitzar-se. No es poden retirar sense el consentiment del Director.

Les unitats d'obra realitzades amb materials o en forma distinta al prescrit en els documents del Contracte sense autorització prèvia, i les defectuoses, no s'han de pagar. El Director té la facultat d'exigir la demolició i reconstrucció de les parts que no compleixen les condicions establertes o si sospita, amb fonamentació que no les compleixen, i ha de realitzar-ho el Contractista al seu càrrec, el qual en demés és responsable dels perjudicis que, per aquesta causa, poden produir a l'Administració. Si demolida alguna part sospitosa de l'obra resulta que reunia les condicions exigibles al Contractista, se l'ha d'indemnitzar.

Si el Contractista substitueix un material per un altre de millor qualitat sense l'ordre escrita del Director, es paga únicament el preu estipulat al Contracte. Si realitza major volum d'obra sense que si li hagi ordenat, es realitza el pagament només de la part projectada. Si l'excés d'obra no és admissible, el Contractista està obligat a demolar-la.

Fins a la recepció, el Contractista respon de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi hagin.

El muntatge d'elements i realització de les obres s'ha d'efectuar amb estreta subjecció a aquest Projecte, normes i disposicions oficials que li són d'aplicació i a les ordres que dóna el Director d'obra.

S'han d'efectuar amb els mitjans auxiliars necessaris i mà d'obra especialitzada i segons el bon art de cada ofici, de manera que a més del bon funcionament, han de tenir un bon aspecte i quedar perfectament acabades i en perfectes condicions de durada i conservació.

10.2 Treballs nocturns.

Els treballs nocturns han de ser prèviament autoritzats pel director i realitzats només en els unitats d'obres que ell indica. El contractista ha d'instal·lar els equips d'il·luminació del tipus i intensitat que el director ordena i els ha de mantenir en perfet estat, mentre duren els treballs nocturns.

10.3 Construcció i conservació de desviaments.

Si, pel fet de preveure en els documents contractuals, o per necessitats sorgides posteriorment, fos necessària la construcció de desviaments provisionals o rampes d'accés als trams parcialment o totalment acabats, s'han de construir d'acord amb les característiques que figuren en els corresponents documents contractuals del projecte o, en el seu defecte, de manera que han de ser adequats al trànsit que han de suportar i segons les ordres del director. La seva conservació durant el termini d'utilització és a compte del contractista.

10.4 Senyalització i altres mesures de seguretat a l'obra.

El contractista, des del mateix començament de l'obra, té l'obligació expressa de garantir per tots els mitjans possibles la seguretat dels seus propis treballadors i de les persones i béns en general. Per això, ha de senyalitzar les obres (o altres zones properes que siguin necessàries) de forma correcta i suficient i dirigir l'execució dels treballs de forma prudent.

En conseqüència, els accidents o danys que es puguin produir, imputables a les obres o a la seva senyalització són de la responsabilitat exclusiva del contractista.

Abans de procedir a qualsevol regulació i, en el seu cas, desviament del trànsit afectat (tant de vianants com motoritzat) el contractista ha de sol·licitar de la D.F. l'autorització oportuna i la realització de les gestions necessàries davant l'organisme competent (guàrdia urbana, Ministeri de Foment, Generalitat, etc.).

Els treballs de senyalització, de regulació del trànsit, les actuacions destinades a garantir la seguretat de l'obra i tots els mitjans materials que són necessaris per a tot això (senyals, tancaments, marques viàries, balises reflectores i lluminàries, enllumenat nocturn, vigilants, etc) es consideren despeses incloses en els preus unitaris del projecte.

La presència, regular o no, de tècnics municipals (o membres de la guàrdia urbana, Ministeri de Foment, etc) en la seva funció de control i comprovació no eximeix ni relleva el Contractista d'aquesta responsabilitat, només en els casos que la direcció facultativa hagi rellevat el contractista en les seves funcions de direcció de treballs.

La D.F. ha d'advertir el contractista de totes les deficiències que observa i ha de ser considerat com a d'obligat compliment per part del contractista (art. 23 P.C.G.A.)

La repetició dels esmentats defectes o la poca diligència en la seva correcció s'ha d'anotar per la D.F. al Llibre d'Ordres, i una còpia del full ha de ser tramesa a l'òrgan contractant als efectes oportuns.

10.5 Precaucions especials durant l'execució de les obres.

- Plugues: Durant les diverses etapes de la construcció, les obres s'han de mantenir sempre en perfectes condicions de drenatge. Les cunetes i altres desguassos s'han de conservar i mantenir de manera que no es produeixin erosions en els talussos adjacents.
- Gelades: Si hi ha temor que es produeixin gelades, el contractista de les obres ha de protegir totes les zones que poden quedar perjudicades pels efectes conseqüents. Les parts d'obra malmeses s'han d'alçar i reconstruir a la seva costa, d'acord amb el que s'assenyala en aquestes prescripcions.
- Incendis: El contractista s'ha d'atènyer a les disposicions vigents per a la prevenció i control d'incendis i a les instruccions complementàries que figuren en les prescripcions tècniques, o que dicta el director.

En tot cas, ha d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'encenguin focs innecessaris, i és responsable d'evitar la propagació dels que es requereixen per a l'execució de les obres, així com dels danys i perjudicis que es poden produir.

- Ús d'explosius: L'adquisició, el transport, l'emmagatzematge de les metxes, els detonadors i els explosius s'ha de regir per les disposicions vigents que regulen la matèria i per les instruccions especials complementàries que dicta el director.

Els magatzems d'explosius han de ser clarament identificats i estar situats a més de 300 m de la carretera o de qualsevol construcció.

En les voladures s'ha de posar especial cura en la càrrega i encesa de les barrinades, i s'ha d'avisar de la descàrrega amb antelació suficient per evitar possibles accidents.

L'encesa de les barrinades s'ha de fer, de ser possible, a hora fixa i fora de la jornada de treball, durant els descansos del personal operari al servei de l'obra en la zona afectada per les voladures, i no és permesa la circulació de persones o vehicles dintre del radi d'acció de les barrinades, des de cinc minuts abans d'encendre les metxes fins després que hagin esclatat totes.

Sempre que sigui possible, l'encesa s'ha d'efectuar mitjançant comandament elèctric a distància, o s'han d'emprar metxes i detonadors de seguretat.

El personal que intervé en la manipulació i utilització d'explosius ha de ser de reconeguda pràctica i perícia en aquestes feines i ha de reunir les condicions adequades, en relació amb la possibilitat que correspon a aquestes operacions.

El contractista ha de subministrar i col·locar els senyals necessaris, per advertir al públic del seu treball amb explosius. L'emplaçament i estat de conservació ha de garantir, sempre, la perfecta visibilitat.

Correspon al contractista, en el seu treball de direcció i gestió de l'obra la prevenció dels danys que es puguin produir per pluges, gelades, altres accidents atmosfèrics, voladures, etc.

Les despeses que els esmentats treballs poden produir es consideren incloses en els preus i en conseqüència no són en cap cas d'abonament a excepció dels casos previstos a l'art. 132 del Reglament general de contractació de l'Estat (vegeu clàusula 14 del P.C.A.G.)

Tampoc són d'abonament els danys produïts per l'omissió de les esmentades tasques preventives.

El contractista és el responsable únic dels danys a tercers que per les causes esmentades es puguin produir.

10.6 Obres de condició especial.

Sempre que, a judici del director de l'obra, hi hagin algunes parts de l'obra que, per llur índole particular, requereixen especial cura, poden designar-se tres o més especialistes acreditats perquè el contractista triï el que ha d'executar-la, sempre que el preu que compti els esmentats especialistes estigui dintre del quadre de preus que acompanya al projecte amb un marge d'un 5% a favor del contractista, en concepte d'indemnització per despeses generals.

Aquest mateix dret es reserva al director per a certs materials la fabricació dels quals requereix condicions especials.

Si el contractista executa alguna part de les obres en forma defectuosa, o malament, per error o contràriament a les bones normes de la construcció, ordre rebudes o que no s'ajusta al projecte, l'ha de demolir i tornar a fer, tantes vegades com sigui necessari, i les despeses que això ocasioni aniran al seu compte.

Si les deficiències no comprometen la seguretat, funcionament, utilitat i bon aspecte dels treballs d'una manera essencial, i no poden, a judici del director de l'obra, conservar-se, el contractista pot reparar-la fins a deixar-la de la millor manera possible, i sofrir en aquest cas, la peça o element, el desmèrit que pugui tenir a judici del director.

La interpretació del projecte és missió exclusiva del director de l'obra, el qual resol segons el seu criteri qualsevol dubte i supleix les omissions que poden haver-hi en el projecte.

Qualsevol dubte, deficiència o omisió ha de ser aclarit i subsanat abans de començar els treballs a què fa referència.

Article 11.- CONTROL DE QUALITAT.

Per controlar la qualitat de les obres, el Contractista ha d'efectuar, al seu càrrec, els assaigs en les condicions i freqüència que s'estableixen al Plec de condicions i en el seu defecte en les instruccions i normes oficials. Si no està regulat per cap dels documents ressenyats s'ha de procedir segons determina el Director.

Durant el decurs de les obres, i en el seu període de garantia el Director pot ordenar que es realitzin quantes proves, assaigs i anàlisis que cregui oportunes per comprovar la qualitat dels materials i bona execució de l'obra efectuada encara que els materials no estiguin indicats en aquest plec. El Contractista està obligat a donar totes les facilitats que calguin, aportar els mitjans auxiliars i el personal necessaris i suportar al seu càrrec, totes les despeses que es puguin originar fins un import màxim de l'1% del pressupost de l'obra.

De les proves realitzades s'ha d'estendre Acta que s'ha de tenir en compte per la recepció de l'obra.

En cas de disconformitat del Contractista amb els assaigs efectuats s'ha d'acudir a un Laboratori oficial designat pel Director, perquè les efectui.

Article 12.- MODIFICACIONS DEL PROJECTE.

No s'admet cap variació sobre l'obra definida en el projecte ni sobre l'execució establerta en el programa de treball, sense l'autorització escrita del Director de l'obra. Qualsevol dubte, deficiència o omissió al projecte ha de ser aclarida pel Contractista abans de començar les unitats d'obra a què es refereixi.

L'Administració pot, durant l'execució de les obres, suprimir la realització d'alguns treballs o afegir-ne altres no previstes, sempre que el total de les supressions o addicions valorades als preus de Contracte no disminueixin o sobre pugin més d'un vint per cent del total de l'obra contractada i en el cas d'excedir-ne, sempre que el Contractista hi estigui d'acord.

Amb independència de les supressions o condicions esmentades, el Contractista ha d'introduir les modificacions que li ordena el Director, quan les creu imprescindibles per mantenir totes les condicions d'estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte. Si aquestes modificacions per la quantia o naturalesa justifiquen variacions sensibles de preu o termini d'execució, el Contractista ha de sol·licitar per escrit que es tinguin en compte i l'Administració acordarà el que cregui adient.

El Contractista pot proposar també modificacions sobre l'obra projectada, degudament justificades al Director i aquest les resol d'acord amb les seves facultats.

Si a les variacions o a les modificacions hi figura alguna unitat d'obra, el preu de la qual no compta en el Contracte ni se'n pot deduir, s'ha de determinar pel sistema de preus contradictoris, a partir fins on sigui possible dels costos elementals que figuren en el projecte i en tot cas als corresponents a la data de la seva licitació.

Només són considerades com a millores i modificacions del Projecte aquelles que hagin estat ordenades expressament per escrit per la Direcció d'obra i convingut preu abans d'executar-les.

L'entitat contractant tindrà dret a segregat de la contracta, totalment o parcial, totes les obres que cregui convenient, sempre que l'import de les segregacions no excedeixi de la cinquena part de l'import total de la contracta. La contracta en cap cas no podrà pretendre cap segregació.

Article 13.- AMIDAMENT I MESURAMENT DE LES OBRES.

Les obres s'amiden per unitats completament acabades, i se'ls aplica a cadascuna el mètode que especifiquen els documents del Contracte i, per defecte, a criteri del Director. Als amidaments hi ha d'assistir el Contractista, el qual pot manifestar les observacions i les reclamacions que cregui oportunes.

Aquelles parts o unitats que han de quedar ocultes, o impliquen la desaparició d'elements necessaris per poder efectuar l'amidament, aquest s'ha de fer al moment oportú. El Contractista ha d'avisar amb temps suficient al Director perquè pugui prendre les dades necessàries, altrament aquest actua segons el seu bon criteri i el Contractista ha d'acceptar el resultat.

Les unitats que s'han de pagar a pes, es comprovaran abans de posar-les en l'obra, en presència del Director.

Pel que fa a l'amidament i mesurament de les obres és d'aplicació també tot el que disposen les prescripcions particulars quant a això.

Les unitats s'abonen pel seu volum, pel seu pes, per la seva superfície, per la seva longitud o pel seu nombre d'unitats realment executades, d'acord a com figuren especificades al Quadre de preus corresponent. Per a les unitats noves que poden presentar-se s'ha d'especificar clarament la forma d'abonament en convenir-se el seu preu actual contradictori. En altres casos, s'ha d'estar a l'admès a la pràctica habitual.

Article 14.- VALORACIÓ I PAGAMENT DE LES OBRES.

14.1 Generalitats.

Es paguen al Contractista les obres que realment ha portat a terme d'acord amb el projecte i les modificacions autoritzades.

Amb aquesta finalitat el Director lliura la certificació de les unitats d'obra acabades, en els terminis establerts en el Contracte i per defecte mensualment. Per això es fa la relació valorada dels treballs realitzats "a l'origen" previ amidament. La contracta tindrà un termini de vuit dies per examinar-ho i donar la seva conformitat i objeccions.

Les relacions valorades i les certificacions consegüents tenen caràcter provisional i els pagaments a què donen lloc es conceptuen a la bestreta, i queden pendents de la liquidació final per a la confirmació o la rectificació.

Sempre que en el Contracte no s'especifica una modalitat distinta, les obres es valoren als preus d'execució material que figuren en el projecte, als especials establerts i si escau, als que es fixen contradictòriament. Se'ls ha d'augmentar el tant per cent adoptat per obtenir el Pressupost de Contracta i del resultat es descompta la baixa obtinguda en la rematada.

Les obres de terra s'amiden i es valoren segons les unitats d'obra definides i aplicades en els pressupostos parcials d'execució material, amb els preus emprats en el mateix document, bé si són resultat de preu d'unitat d'obra, bé de preu mitjà establert en el projecte. Els preus mitjans establerts corresponen a estudis previs del terreny o a estimacions d'altres obres realitzades en la mateixa població o contrada. Els percentatges dels diferents components del terreny s'entenen a risc i ventura del Contractista, sempre que les clàusules administratives o el Contracte no especifiquin altra modalitat.

Tots els treballs, els mitjans auxiliars i els materials necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideren inclosos al preu de la mateixa, encara que no hi figurin tots els especificats en la descomposició o en la descripció dels preus.

14.2 Valoració d'obres defectuoses acceptables.

Si per excepció s'ha executat alguna obra que no es troba arreglada exactament a les condicions de la contracta, però que, tanmateix, és admissible a judici del director, aquest proposa al contractista la rebaixa que sembli justa en el preu.

El contractista pot optar entre acceptar la rebaixa proposada o demolir l'obra a la seva costa i refer-la, d'acord amb les expressades condicions.

14.3 Preus contradictoris.

Si s'esdevé algun cas en què fos necessari fixar un nou preu perquè la unitat d'obra no està compresa a la contracta o perquè les seves característiques difereixen substancialment de les del contracte, s'ha d'estudiar i convenir-lo contradictòriament pel següent sistema:

El contractista, a partir dels quadres de preus del pressupost de l'obra, formula per escrit, sota la seva signatura, el preu que, al seu judici, ha d'aplicar-se a la nova unitat.

El director de l'obra o aquella persona que designa estudia el que, al seu criteri, s'ha de fixar.

Si ambdós preus coincideixen, la direcció formula l'acta d'avinença, igual que si qualsevol petita diferència o error fos salvat per simple exposició i convicció d'una de les parts, i queda així formalitzat el preu contradictori.

Si no és possible conciliar per simple discussió els resultats, el director proposa a la propietat que adopti la resolució que estimi convenient als seus interessos.

14.4. Excés d'obra.

El contractista únicament té dret a percebre l'import de l'obra executada. Les diferències entre aquesta i la pressupostada no donen dret a cap tipus d'indemnització.

Tampoc s'abona l'obra en excés, en relació amb la definida en el projecte, si a criteri de la direcció facultativa ha estat innecessàriament executada, i sense haver-ho ordenat.

14.5. Obres incompletes.

Quan cal valorar obres incompletes s'apliquen els preus del projecte segon les unitats que hi consten, segons el quadre de preus núm. 2. Aquelles unitats que no estan completament acabades no es valoren, i el contractista les pot acabar completament o renunciar a l'import de les efectuades parcialment. No es pot pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en forma distinta a la valoració de dit quadre.

En cap d'aquests casos no tindrà el contractista dret a cap reclamació fonamentada en insuficiència als preus del dit Quadre en l'omissió dels costs de qualsevol dels elements que constitueixen els referits preus.

14.6 Partides alçades.

Les obres que figuren al Pressupost d'aquest Projecte per quantitat alçada i que hauran de ser executades d'acord amb les prescripcions d'aquest Plec, seran amidades i valorades com les restants, d'acord amb els preus que figuren al Quadre de Preus, núm. 1, i si es tractés d'unitats d'obra no incloses en dit quadre s'abonaran al preu que es fixi contradictòriament, prèviament aprovat per la Direcció d'obra.

Les partides alçades de pagament íntegre es paguen al contractista a l'acabament dels treballs en les condicions adequades.

No s'abonarà cap partida alçada en concepte de mitjans auxiliars, puix que totes les despeses d'aquest índole són incloses als corresponents preus unitaris.

14.7 Abonaments de provisions.

Els materials arreplegats a peu d'obra, sempre que siguin útils i no hi hagi perill que desapareguin de les obres o es deteriorin poden valorar-se, al parer del Director, al 75% del preu que figura en el Quadre de preus número 1. En cas de rescissió del contracte es paguen per la totalitat del seu valor, sempre que reconeixin les condicions esmentades.

14.8 Obres imprevistes.

Les obres no previstes s'abonen pels quadres de preus d'aquest pressupost, segon el volum d'obra corresponent, i s'estableix, si cal, pel fet de no figurar les dites unitats en el Pressupost, en preus contradictoris precisos.

El dit preu contradictori el formarà el Director a partir dels que han servit per a la formació del pressupost d'aquest projecte o, si no hi hagués base, pels d'ús comú a la localitat als preus oficials quedant obligat el contractista a acceptar-los.

14.9 Esgotaments.

No s'abonaran les despeses d'esgotament que, per qualsevol causa poguessin tenir les unitats d'obra pròpiament dites, per raó de la presència d'aigua o posició, com disminució del rendiment, primes al personal, botes i vestits d'aigua, etc, els quals es consideren inclosos en els preus de les unitats.

14.10 Mitjans auxiliars.

En cas de rescissió per incompliment del contracte per part del contractista, els mitjans auxiliars del constructor podrem ser utilitzats lliurement i gratuïta per la Direcció d'Obra per a la terminació dels treballs.

Si la rescissió sobrevé per altres causes els mitjans auxiliars del constructor podran ser utilitzats per la Direcció d'obra fins a l'acabament dels treballs, gratuïtament, si la quantitat d'obra executada assolís els 4/5 de la totalitat i mitjançant el pagament del 10% anual del valor en que hagin estat taxats els dits mitjans auxiliars, si la quantitat d'obra executada no assolís la xifra anteriorment esmentada.

En qualsevol cas, tots aquests mitjans auxiliars quedaran propietat del contractista, un cop acabades les obres, però no tindrà dret a cap reclamació pels desperfectes a que el seu ús hagi donat lloc.

Article 15.- OBRES COMPLEMENTÀRIES.

Obres complementàries són les que per la seva naturalesa no poden preveure's o detallar-se suficientment, sinó en el decurs dels treballs.

S'efectuen d'acord amb el projecte, els plànols que es lliuren al Contractista i les ordres que dóna el Director. S'executen en les mateixes condicions i prescripcions que la resta del Projecte.

Article 16.- SUSPENSIÓ DE LES OBRES I PRÒRROQUES DE TERMINI.

Si per causa de força major s'ha de suspendre totalment o parcialment les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director tan aviat com es produeix la causa o paralització. Sense aquest requisit no pot tenir-se en compte per a la pròrroga de termini, encara que fos procedent.

Sempre que l'Administració acorda la suspensió total o parcial de les obres i aquesta suspensió pugui produir danys o perjudicis demostrats al Contractista, la determinació ha d'atendre entre altres factors, la pertorbació, el ritme previst de les obres i les seves conseqüències, la utilització de la maquinària, les instal·lacions i el personal.

Article 17.- REVISIÓ DE PREUS.

El Contracte s'entén a risc i ventura del Contractista sense que pugui sol·licitar augment de preu o indemnització, llevat que disposicions de caràcter oficial que li siguin aplicables estableixin la clàusula revisaria, o s'accepti i reguli expressament bé en les clàusules administratives bé en el contracte.

Article 18.- RESCISSIÓ.

Si l'execució de les obres no fos adequada o si el material presentat no reunís les condicions necessàries, es podrà procedir a la rescissió del contracte amb pèrdua de la fiança.

En aquest cas, es fixarà un termini per determinar les unitats, la paralització de les quals pogués perjudicar les obres, sense que durant aquest termini no es comencin nous treballs. No s'abonaran les provisions que s'haguessin efectuat.

Article 19.- FIANCES.

La contracta en el termini de 48 hores, a comptar de la data en què se li comuniqui l'adjudicació, dipositarà com a fiança a l'Ajuntament, com a dipòsit per respondre del compliment del present Plec de Condicions, l'1% de l'import líquid a que ascendeixen les obres contractades, amb deducció de la baixa de concurs.

A més d'aquesta fiança, es retindrà en el mateix concepte el 10% de l'import de cadascuna de les liquidacions parcials.

Article 20.- TERMINI D'EXECUCIÓ.

Els treballs començaran dintre dels vuit dies naturals a comptat de la data de la publicació de l'adjudicació i es donarà coneixement per escrit al Director de l'obra de la data de començament dels treballs, data des de la qual es començarà a comptar el termini d'execució de les obres compreses en el present Plec de Condicions.

Per cada dia de demora en la finalització dels treballs respecte al termini fixat, li serà imposada una multa de quantitat a fixar pel Director.

Si per qualsevol causa, aliena per completa a la Contracta, no fos possible començar els treballs en la data prefixada, o els hagués de suspendre, se li concedirà la pròrroga estrictament necessària per part de la Direcció d'Obra.

En cas que la Contracta no comencés a reanudar els treballs dintre de les 48 hores següents, es durà a terme la rescissió de la Contracta amb pèrdua de la fiança.

Article 21.- RECEPCIÓ DE LES OBRES.

Quaranta-cinc dies abans d'acabar-se les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director i dintre del mes següent del final, s'ha de fer la recepció. El Contractista lliura les obres i les rep l'Administració en la forma reglamentària, sempre que estiguin ben realitzades

i en bon estat. De la recepció s'ha d'estendre Acta, amb tants exemplars com sigui necessari, un dels quals es lliura al Contractista. En aquesta acta pot fer-se constar les al·legacions que s'estimin pertinents. En cas d'incompareixença justificada poden fer-se les al·legacions per escrit en el termini de deu dies.

En cas de trobar-se l'obra en estat de recepció, es farà constar així l'acta i el Director de l'obra donarà a la contracta les instruccions precises i detallades per reparar els defectes observats, fixant-se termini per efectuar-lo, expirat el qual es farà nou reconeixement. Les obres requerides en les dites instruccions seran de compte i càrrec de la contracta.

Si la contracta no hagués complert, es declararà rescindida la contracta, amb pèrdua de fiança, de no ser que l'Entitat contractant cregui prudent concedir un nou termini que serà improrrogable.

Article 22.- TERMINI DE GARANTIA.

Rebudes les obres comença a comptar el termini de garantia d'un any, salvat d'especificació distinta.

Durant aquest temps el Contractista ha de conservar l'obra segons les condicions que fixa el Plec o les prescripcions particulars. Ha de respondre dels danys i de la deterioració que pugui produir-se en l'obra, a no ser que es provi que els mateixos han estat causats pel mal ús que haguessin fet els usuaris o Entitat encarregada de l'explotació. En aquest supòsit té dret al reembossament de l'import dels treballs que s'hagin de fer per restablir l'obra a les condicions degudes.

Article 23.- DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA.

Aprovades la recepció i liquidació definitives es tornarà la fiança a la Contracta, després d'haver-se acreditat per la Contracta que no hi ha cap reclamació contra aquella, de tots aquells pagaments que es relacionen amb les obres.

En abandonar la Contracta les obres, estarà obligada a deixar desocupats i nets els locals i terrenys, que hagin ocupat.

Article 24.- LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.

Rebudes les obres s'ha de fer l'amidament general i definitiu, amb assistència del Contractista. Per les parts que resten ocultes o inaccessibles serveixen les dades del moment de l'execució.

Es valoren les unitats d'obra corresponent als preus que per cada unitat consta en els pressupostos parcials d'execució material del projecte, o els establerts i aprovats posteriorment.

El Contractista pot posar de manifest les objeccions a la liquidació que cregui oportunes, en el termini de trenta dies; una vegada transcorregut el termini sense manifestar cap objecció, s'entén que n'està conforme.

Articles 25.- CARÀCTER D'AQUEST CONTRACTE.

Es voluntat d'ambdues parts contractants que, un cop acceptat el present Plec de Condicions tingui, respecte del seu compliment, la mateixa força i valor d'una escriptura pública, degudament atorgada amb el reintegrament corresponent a la Hisenda.

Tant l'entitat contractant, com la contractada, es reserven la facultat d'elevat aquest document a escriptura pública en qualsevol estat de l'obra.

Els impostos de drets Real i Timbres seran d'exclusiu càrrec de la Contracta, així com totes les altres contribucions, impostos i arbitris.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

NORMATIVA LEGAL: Per la realització de la present memòria s'ha tingut en compte la següent normativa:

Àmbit general

Ley de Ordenación de la edificación. Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105.

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002, (BOE 31/12/02)

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel R.D. 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/71, de l'11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/71 (BOE: 24/3/71)

Criteris ambientals i de sostenibilitat

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

Conté modificacions a l'NRE-AT-87 i a l'NBE-CA-88 **en vigor el 16 d'agost de 2006**

D. 21/2006 (DOGC: 16/02/2006)

Control de qualitat

Control de qualitat en l'edificació

D. 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents

O. 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R. 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas

R.D. 1630/80 (BOE: 8/8/80)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R. 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes

D.71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

Habitatge

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges

D. 282/91 (DOGC: 15/1/92)

Llei de l'habitatge

lLei 24/91 (DOGC: 15/1/92)

Llibre de l'edifici

D. 206/92 (DOGC: 7/10/92)

Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges

D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)

Requisits mínims d' habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat

D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción

O. 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

RC-92 instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O. 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O. 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

RC-03 Instrucción para la recepción de cementos

R.D. 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

RY-85 pliego general. de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción

O. 31/5/85 (BOE: 10/6/85)

RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción

O. 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

ACCESSIBILITAT

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC: 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la Llei 20/91

D. 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Ley de integración social de los minusválidos

Ley 13/82 (BOE 30/04/82)

SEGURETAT ALS EDIFICIS

Seguretat contra incendis

NBE-CPI-96 Condiciones de Protección contra Incendios en los edificios

R.D. 2177/96 (BOE: 29/10/96)

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris de la NBE-CPI-91

D. 241/94 (DOGC: 30/1/95)

Aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

R. D. 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Seguridad contra incendios en establecimientos industriales

R.D. 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios

R.D. 1942/93 (BOE:14/12/93)

Instal·lacions d'electricitat

Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias.

R.D. 842/2002 (BOE 18/09/02)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

R.D. 3275/82 (BOE: 1/12/82)correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión

D 3151/1968

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Residus d'obra i enderrocs

Residus

Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció



D. 89/2010, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA



ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS I QUADRES DE PREUS UNITARIS



MODIFICAT - SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'AMIANT D'EDIFICI MUNICIPAL SITUAT AL C. JOSEP CAIXÉS, 5 DE REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	23,37000 €
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	23,33000 €
A0D-0000	h	Manobre	21,82000 €
A0D-0007	h	Manobre	21,77000 €
A0D-00000	h	Manobre	21,82000 €
A0D-00001	h	Manobre	21,82000 €
A0D-00002	h	Manobre	21,82000 €
A0D-00003	h	Manobre	21,82000 €
A0D-00004	h	Manobre	21,82000 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	23,10000 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	26,19000 €
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	27,07000 €
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	26,19000 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	26,19000 €
MO008	h	Oficial 1ª lampista.	28,39000 €
MO020	h	Oficial 1ª construcció.	27,50000 €
MO038	h	Oficial 1ª pintor.	27,50000 €
MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	29,64000 €
MO051	h	Oficial 1ª muntador de tancaments industrials.	28,39000 €
MO076	h	Ajudant pintor.	24,46000 €
MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	26,36000 €
MO098	h	Ajudant muntador de tancaments industrials.	24,46000 €
MO107	h	Ajudant lampista.	24,43000 €
MO112	h	Peó especialitzat construcció.	25,67000 €
MO113	h	Peó ordinari construcció.	23,04000 €
MO119	h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	29,67000 €
MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	24,86000 €



MODIFICAT - SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'AMIANT D'EDIFICI MUNICIPAL SITUAT AL C. JOSEP CAIXÉS, 5 DE REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,14000 €
C180-006P	h	Equip per a injecció de beurada	17,78000 €
CZ15-00E6	h	Grup electrògen de 60 a 200 kVA	26,62000 €
MQ07PLE010A	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor elèctric, de 12 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	96,30000 €
MQ07PLE010B	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	129,04000 €
MQ07PLE020B	U	Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball.	117,70000 €
MQ08SOL020	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,42000 €
MQ09SIE010	h	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	3,36000 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B011-05ME	m3	Aigua	1,75000 €
B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	7,13000 €
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	22,22000 €
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,33000 €
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	140,48000 €
B092-078D	kg	Oxiasfalt en sacs tipus OA 80/25 d'aplicació en calent	1,62000 €
B0F1A-075K	u	Maó calat R-10, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,29000 €
B550-0HMR	u	Bastiment de fusta de pi roig, per a un buit d'obra de 120x120 cm de 55x35 mm, per a fixació de claraboies	28,80000 €
B552-07Y1	u	Claraboia quadrada de forma parabòlica, fixa amb 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de 120x120 cm sense sòcol prefabricat	263,09000 €
B5ZZB-131M	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.5x110 mm, amb junts de plom i ferro	0,12000 €
B712-FGNY	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 24-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2	4,19000 €
B712-HG18	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb autoprotecció mineral, LBM (SBS) 50/G-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2 reforçada i acabat de color estàndard	10,54000 €
B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,62000 €
B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	1,07000 €
BH62-2HJ6	u	Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal	4,41000 €
BH64-2IES	u	Llum d'emergència no permanent i estanca, amb grau de protecció IP65, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 400 a 440 lm, 1 h d'autonomia, preu alt	188,21000 €
MFALLM	u	Adequació instal·lacions existents.	454,55000 €
MT00E303	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,54000 €
MT07ALA111BA	m	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals.	1,58000 €
MT08AAA010A	m³	Aigua.	1,50000 €
MT08GRG100	m³	Transport de plaques de fibrociment amb amiant, procedents de la demolició d'una coberta, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificades, paletitzades i carregades sobre camió, considerant l'anada, descàrrega i tornada.	95,20000 €
MT08GRG110	m³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus perillosos de plaques de fibrociment amb amiant, procedents de la demolició d'una coberta.	158,00000 €
MT09VAR030A	m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,55000 €
MT13CAP030B	U	Kit d'accessoris de fixació, per a xapes perfilades, en cobertes inclinades.	19,40000 €
MT13CCG040	m	Junt d'estanquitat per a xapes perfilades d'acer.	2,66000 €
MT13CCG010I	m²	Xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 1 mm d'espessor, amb nervis d'entre 40 i 50 mm d'altura de cresta, a una separació d'entre 250 i 270 mm i inèrcia entre 21 i 34 cm4, segons UNE-EN 14782.	10,18000 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT13CCG030D	U	Cargol autoroscant de 6,5x130 mm d'acer galvanitzat, amb volandera.	0,35000 €
MT15SJA100	U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,13000 €
MT1YF405	m	Xapa plegada d'acer galvanitzat, de 1 mm d'espessor, 20 cm de desenvolupament i 2 plecs, per a trobada frontal de vessant amb parament vertical.	3,69000 €
MT1YF4Q5	m	Xapa plegada d'acer galvanitzat, de 1 mm d'espessor, 20 cm de desenvolupament i 2 plecs, per a trobada lateral de vessant amb parament vertical.	3,69000 €
MT21VVA011	I	Massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes; per a aplicar amb pistola.	14,13000 €
MT26AAA023A	U	Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera.	1,47000 €
MT27EER030C	I	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	13,28000 €
MT27PMR010A	I	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	3,11000 €
MT28MIF010E	t	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	44,10000 €
MT36CSG010A	m	Canaló circular d'acer galvanitzat, de desenvolupament 250 mm, segons UNE-EN 612. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials.	8,35000 €
MT36CSG020A	m	Baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm. Inclús connexions, colzes i peces especials.	7,43000 €
MT36CSG021A	U	Brida per baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm.	1,34000 €
MT50EPC010HJ	U	Casc contra cops, EPI de categoria II, segons EN 812, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	3,32000 €
MT50EPD010D	U	Connector bàsic (classe B), EPI de categoria III, segons UNE-EN 362, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	21,71000 €
MT50EPD011D	U	Dispositiu anticaigudes lliscant sobre línia d'ancoratge flexible, EPI de categoria III, segons UNE-EN 353-2, UNE-EN 363, UNE-EN 364 i UNE-EN 365, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	122,92000 €
MT50EPD013D	U	Absorbidor d'energia, EPI de categoria III, segons UNE-EN 355, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	131,13000 €
MT50EPD014D	U	Arnès anticaigudes, amb un punt d'amarrador, EPI de categoria III, segons UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 364 i UNE-EN 365, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	40,80000 €
MT50EPD012A	U	Corda de fibra com a element d'amarrament, de longitud fixa, EPI de categoria III, segons UNE-EN 354, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	91,88000 €
MT50EPM010C	U	Parell de guants contra riscos mecànics, EPI de categoria II, segons UNE-EN 420 i UNE-EN 388, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	19,23000 €
MT50EPU005E	U	Granota de protecció, EPI de categoria I, segons UNE-EN 340, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	55,87000 €
MT50EPU040J	U	Bossa portaeines, EPI de categoria II, segons UNE-EN 340, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	34,62000 €
MT50EPV020E	U	Careta autofiltrant contra partícules, FFP3, amb vàlvula d'exhalació, EPI de categoria III, segons UNE-EN 149, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	14,89000 €
MT50SPR050	m²	Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	0,63000 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT50SPV020	U	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	44,28000 €
MT50SPV025	U	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable.	6,91000 €
MT51INS020E	m	Desmuntatge de baixant de fibrociment amb amiant i elements de fixació, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, plastificat, etiquetatge i paletitzat d'els elements, amb mitjans i equips adequats i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió o contenidor.	94,05000 €
MT59M366	m²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant i elements de fixació, subjectada mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 501 i 1000 m²; plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques amb mitjans i equips adequats i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió o contenidor.	22,83000 €
MT5AR376	U	Ulleres de protecció amb muntura universal, EPI de categoria II, segons UNE-EN 166, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	18,62000 €



MODIFICAT - SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'AMIANT D'EDIFICI MUNICIPAL SITUAT AL C. JOSEP CAIXÉS, 5 DE REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 6

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		96,52000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	23,10000 =	23,10000	
			Subtotal:		23,10000	23,10000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,14000 =	1,49800	
			Subtotal:		1,49800	1,49800
Materials						
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x	22,22000 =	36,21860	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	140,48000 =	35,12000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,75000 =	0,35000	
			Subtotal:		71,68860	71,68860
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,23100
			COST DIRECTE			96,51760
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			96,51760

B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		112,34000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	23,10000 =	23,10000	
			Subtotal:		23,10000	23,10000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,14000 =	1,49800	
			Subtotal:		1,49800	1,49800
Materials						
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	22,22000 =	33,77440	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,75000 =	0,35000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	140,48000 =	53,38240	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 7

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Subtotal:		87,50680	87,50680
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,23100
			COST DIRECTE			112,33580
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			112,33580
B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		220,49000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	23,10000 =	24,25500	
			Subtotal:		24,25500	24,25500
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,14000 =	1,55150	
			Subtotal:		1,55150	1,55150
Materials						
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x	0,33000 =	132,00000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x	22,22000 =	33,99660	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	140,48000 =	28,09600	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,75000 =	0,35000	
			Subtotal:		194,44260	194,44260
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,24255
			COST DIRECTE			220,49165
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			220,49165
RE150101	kg	Envasos de paper i cartró.	Rend.: 1,000		0,00000	€
			COST DIRECTE			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,00000



MODIFICAT - SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'AMIANT D'EDIFICI MUNICIPAL SITUAT AL C. JOSEP CAIXÉS, 5 DE REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 8

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
RE150104	kg	Envasos metàl·lics.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,0000
RE170201	kg	Fusta.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,0000
RE170203	kg	Plàstic.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,0000
RE170604	kg	Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,0000
RUO170201	kg	Fusta.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,0000



MODIFICAT - SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'AMIANT D'EDIFICI MUNICIPAL SITUAT AL C. JOSEP CAIXÉS, 5 DE REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	0XP010	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor elèctric, de 12 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	Rend.: 1,000		108,05	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	MQ07PLE01	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor elèctric, de 12 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	1,000 /R x	96,30000 =	96,30000	
				Subtotal:		96,30000	96,30000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	96,30000 =	1,92600	
				Subtotal:		1,92600	1,92600
				COST DIRECTE			98,22600
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		9,82260
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			108,04860

P-2	0XP020	U	Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		132,06	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	MQ07PLE02	U	Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball.	1,000 /R x	117,70000 =	117,70000	
				Subtotal:		117,70000	117,70000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	117,70000 =	2,35400	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				2,35400			2,35400
COST DIRECTE							120,05400
DESPESES INDIRECTES				10,00 %			12,00540
COST EXECUCIÓ MATERIAL							132,05940
DEM050	m		Demolició de bigueta de fusta de fins a 1000 cm² de secció i fins a 4 m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		22,56	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,270 /R x	25,67000 =	6,93090	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,539 /R x	23,04000 =	12,41856	
				Subtotal:		19,34946	19,34946
Maquinària							
	MQ09SIE01	h	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	0,225 /R x	3,36000 =	0,75600	
				Subtotal:		0,75600	0,75600
Altres							
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	20,10550 =	0,40211	
				Subtotal:		0,40211	0,40211
				COST DIRECTE			20,50757
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		2,05076
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			22,55833

P-3	DIS033	m	Desmuntatge de baixant i canaló de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, les mesuraments d'amiat (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida.	Rend.: 1,000		105,52	€
------------	---------------	---	---	---------------------	--	---------------	----------



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
Inclou: Humectació de la baixant amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plàstificat, etiquetatge i paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.								
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	MT51INS02	m	Desmuntatge de baixant de fibrociment amb amiant i elements de fixació, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, plàstificat, etiquetatge i paletitzat d'els elements, amb mitjans i equips adequats i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió o contenidor.	1,000	x	94,05000 =	94,05000	
				Subtotal:			94,05000	94,05000
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	94,05000 =	1,88100	
				Subtotal:			1,88100	1,88100
				COST DIRECTE				95,93100
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		9,59310
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				105,52410

P-4	DIS040	m	Desmuntatge de canaló vist d'acer, de 250 mm de desenvolupament màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció	Rend.: 1,000	6,02	€
-----	--------	---	--	--------------	------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,233 /R x	23,04000 =	5,36832	
				Subtotal:		5,36832	5,36832
				DESPESES AUXILIARS	2,00 %		0,10737
				COST DIRECTE			5,47569
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,54757
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,02326
P-5	DQC030	m²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 501 i 1000 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plàstificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		25,62	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	MT59M366	m²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant i elements de fixació, subjectada mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície	1,000 x	22,83000 =	22,83000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			mitjana a desmuntar d'entre 501 i 1000 m ² ; plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques amb mitjans i equips adequats i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió o contenidor.	
			Subtotal:	22,83000
Altres				22,83000
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s 22,83000 = 0,45660
			Subtotal:	0,45660
				0,45660
			COST DIRECTE	23,28660
			DESPESES INDIRECTES	10,00 % 2,32866
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	25,61526

EAU010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	3,29	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,030 /R x	29,64000 =	0,88920	
MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,016 /R x	26,36000 =	0,42176	
			Subtotal:		1,31096	1,31096
Maquinària						
MQ08SOL02	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,025 /R x	3,42000 =	0,08550	
			Subtotal:		0,08550	0,08550
Materials						
MT00E303	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,000 x	1,54000 =	1,54000	

MODIFICAT - SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'AMIANT D'EDIFICI MUNICIPAL SITUAT AL C. JOSEP CAIXÉS, 5 DE REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 14

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
				Subtotal:	1,54000
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000 % s 2,93650 =	0,05873
				Subtotal:	0,05873
				COST DIRECTE	2,99519
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	0,29952
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	3,29471

P-6	GEB020	m³	Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	Render:	1,000			106,81	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials	MT08GRG1	m³	Transport de plaques de fibrociment amb amiant, procedents de la demolició d'una coberta, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificades, paletitzades i carregades sobre camió, considerant l'anada, descàrrega i tornada.	1,000	x	95,20000	=	95,20000	
				Subtotal:				95,20000	95,20000
Altres	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	95,20000	=	1,90400	
				Subtotal:				1,90400	1,90400



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		97,10400	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	9,71040
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		106,81440	
P-7	GEC020	m³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		177,28	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	MT08GRG1	m³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos de plaques de fibrociment amb amiant, procedents de la demolició d'una coberta.	1,000	x 158,00000 =	158,00000	
				Subtotal:		158,00000	158,00000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 158,00000 =	3,16000	
				Subtotal:		3,16000	3,16000
				COST DIRECTE		161,16000	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	16,11600
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		177,27600	

P-8	HYL010	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, en edifici d'altres usos, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de	Rend.: 1,000		0,65	€
-----	--------	----	--	--------------	--	------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
Projecte.								
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,025	/R x	23,04000 =	0,57600	
				Subtotal:			0,57600	0,57600
				DESPESES AUXILIARS		2,00 %		0,01152
				COST DIRECTE				0,58752
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		0,05875
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,64627
P-9	ISB020	m	Baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió per reblons, i segellat amb silicona en els acoblaments, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, silicona, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			16,79	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,115	/R x	24,43000 =	2,80945	
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,115	/R x	28,39000 =	3,26485	
				Subtotal:			6,07430	6,07430
Materials								
	MT36CSG02	m	Baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm. Inclús connexions, colzes i peces especials.	1,100	x	7,43000 =	8,17300	
	MT15SJA10	U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,015	x	3,13000 =	0,04695	
	MT36CSG02	U	Brida per baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm.	0,500	x	1,34000 =	0,67000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				8,88995
Altres				
%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	14,96450 = 0,29929
Subtotal:				0,29929
COST DIRECTE				15,26354
DESPESES INDIRECTES 10,00 %				1,52635
COST EXECUCIÓ MATERIAL				16,78989

P-10	ISC010	m	Canaló circular d'acer galvanitzat, de desenvolupament 250 mm, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports galvanitzats col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	28,62	€
-------------	---------------	---	---	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,309 /R x 28,39000 =	8,77251	
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,309 /R x 24,43000 =	7,54887	
Subtotal:					16,32138	16,32138
Materials						
	MT36CSG01	m	Canaló circular d'acer galvanitzat, de desenvolupament 250 mm, segons UNE-EN 612. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials.	1,100 x 8,35000 =	9,18500	
Subtotal:					9,18500	9,18500
Altres						
%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	25,50650 =	0,51013	
Subtotal:					0,51013	0,51013



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	26,01651
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	2,60165
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	28,61816

P214K-HJD6	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques fibrociment amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant empaquetat i protecció amb film dels elements desmuntats, i càrrega dels paquets sobre camió. Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocant, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	27,56	€
-------------------	----	--	---------------------	--------------	----------

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	1,050	/R x	21,77000	=	22,85850
					Subtotal:		22,85850	22,85850
Materials								
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2. Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element. Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra.	0,660	x	0,62000	=	0,40920
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,202	x	7,13000	=	1,44026
					Subtotal:		1,84946	1,84946
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,34288
			COST DIRECTE					25,05084
			DESPESES INDIRECTES		10,00	%		2,50508
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					27,55592

P343-7AW5	t	Injecció d'aigua en terreny sec	Rend.: 1,000				53,38	€
			Unitats	Preu		Parcial	Import	
d'obra								
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,500	/R x	26,19000	=	13,09500	
A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	21,77000	=	10,88500	
			Subtotal:				23,98000	
uinària								



MODIFICAT - SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'AMIANT D'EDIFICI MUNICIPAL SITUAT AL C. JOSEP CAIXÉS, 5 DE REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	C180-006P	h	Equip per a injecció de beurada	0,500	/R x	17,78000	=	8,89000
	CZ15-00E6	h	Grup electrògen de 60 a 200 kVA	0,500	/R x	26,62000	=	13,31000
			Subtotal:					22,20000
Materials								22,20000
	B011-05ME	m3	Aigua	1,000	x	1,75000	=	1,75000
			Subtotal:					1,75000
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	0,59950
			COST DIRECTE					48,52950
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%	4,85295
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					53,38245

P551-4X03	u	Bastiment de fusta de pi roig, per a un buit d'obra de 120x120 cm, de 55x35 mm, per a fixació de claraboies, col·locat sobre sòcol d'obra	Rend.: 1,000					74,35	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import			
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,425	/R x	21,77000	=	9,25225	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,850	/R x	26,19000	=	22,26150	
			Subtotal:					31,51375	31,51375
Materials									
	B550-0HMR	u	Bastiment de fusta de pi roig, per a un buit d'obra de 120x120 cm de 55x35 mm, per a fixació de claraboies	1,000	x	28,80000	=	28,80000	
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,05775	x	112,33580	=	6,48739	
			Subtotal:					35,28739	35,28739
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,78784
			COST DIRECTE						67,58898
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%		6,75890
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						74,34788

P554-616P	u	Claraboia quadrada fixa de forma parabòlica, de 2 làmines de metacrilat per a un buit d'obra de 120x120 cm, col·locat amb fixacions mecàniques sobre sòcol d'obra de 30 cm d'alçària de maó calat per a revestir i minvell amb làmina de betum modificat. No inclou formació de forat i bastida	Rend.: 1,000					781,70	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import			



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Partides d'obra								
	P7Z0-5QEW	m2	Arrebossat a bona vista de faixa horitzontal, per a suport de membranes, amb morter de ciment 1:6 amb acabat remolinat	1,800	x	31,64532	=	56,96158
	P555-4X1Z	u	Claraboia quadrada de forma parabòlica, fixa, de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de 120x120 cm sense sòcol prefabricat, col·locada sobre sòcol d'obra i llistó de fusta	1,000	x	321,24551	=	321,24551
	P7Z5-5QET	m	Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6	6,000	x	9,61047	=	57,66282
	P7Z9-DQX5	m2	Reforç lineal de membrana, amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-50/G-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2, amb acabat de color estàndard, adherida en calent, prèvia imprimació	3,600	x	31,15261	=	112,14940
	P55C-560D	m3	Sòcol de claraboia per a un forat rectangular, amb paret de 14 cm de gruix per a revestir, de maó calat HD de 290x140x100 mm amb morter mixt 1:2:10	0,250	x	380,11302	=	95,02826
	P551-4XO3	u	Bastiment de fusta de pi roig, per a un buit d'obra de 120x120 cm, de 55x35 mm, per a fixació de claraboies, col·locat sobre sòcol d'obra	1,000	x	67,58898	=	67,58898
Subtotal:							710,63655	710,63655
COST DIRECTE								710,63655
DESPESES INDIRECTES							10,00 %	71,06366
COST EXECUCIÓ MATERIAL								781,70021

P555-4X1Z	u	Claraboia quadrada de forma parabòlica, fixa, de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de 120x120 cm sense sòcol prefabricat, col·locada sobre sòcol d'obra i llistó de fusta	Rend.: 1,000	353,37	€
------------------	----------	---	---------------------	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,050 /R x	26,19000 =	27,49950
	A0D-0007	h	Manobre	1,300 /R x	21,77000 =	28,30100
Subtotal:					55,80050	55,80050
Materials						
	B552-07Y1	u	Claraboia quadrada de forma parabòlica, fixa amb 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de 120x120 cm sense sòcol prefabricat	1,000 x	263,09000 =	263,09000
	B5ZZB-131	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.5x110 mm, amb junts de plom i ferro	8,000 x	0,12000 =	0,96000
Subtotal:					264,05000	264,05000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,39501
				COST DIRECTE			321,24551
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		32,12455
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			353,37006
P55C-560D	m3		Sòcol de claraboia per a un forat rectangular, amb paret de 14 cm de gruix per a revestir, de maó calat HD de 290x140x100 mm amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000		418,12	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	5,040 /R x	21,77000 =	109,72080	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	7,200 /R x	26,19000 =	188,56800	
				Subtotal:		298,28880	298,28880
Materials							
	B0F1A-075K	u	Maó calat R-10, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	225,303 x	0,29000 =	65,33787	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,04095 x	220,49165 =	9,02913	
				Subtotal:		74,36700	74,36700
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		7,45722
				COST DIRECTE			380,11302
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		38,01130
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			418,12432
P711-E7YW	m2		Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-2 segons UNE 104402 de 7,7 kg/m2 de dues làmines de betum modificat LBM (SBS)-24-FV amb armadura de feltre fibra de vidre de 60 g/m2, adherides amb oxiasfalt OA 80/25 prèvia imprimació	Rend.: 1,000		36,98	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,250 /R x	23,37000 =	5,84250	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500 /R x	26,19000 =	13,09500	
				Subtotal:		18,93750	18,93750
Materials							
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,300 x	1,07000 =	0,32100	
	B712-FGNY	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 24-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2	2,200 x	4,19000 =	9,21800	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B092-078D	kg	Oxiasfalt en sacs tipus OA 80/25 d'aplicació en calent	3,000	x	1,62000	=	4,86000
						Subtotal:		14,39900
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,28406
			COST DIRECTE					33,62056
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%	3,36206
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					36,98262
	P7Z0-5QEW	m2	Arrebossat a bona vista de faixa horitzontal, per a suport de membranes, amb morter de ciment 1:6 amb acabat remolinat	Rend.: 1,000				34,81 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	21,77000	=	8,70800
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,800	/R x	26,19000	=	20,95200
						Subtotal:		29,66000
Materials								
	B07F-0LT4	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01596	x	96,51760	=	1,54042
						Subtotal:		1,54042
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,44490
			COST DIRECTE					31,64532
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%	3,16453
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					34,80985
	P7Z5-5QET	m	Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000				10,57 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,125	/R x	21,77000	=	2,72125
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250	/R x	26,19000	=	6,54750
						Subtotal:		9,26875
Materials								
	B07F-0LT4	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x	96,51760	=	0,20269
						Subtotal:		0,20269



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13903
				COST DIRECTE			9,61047
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,96105
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,57152
P7Z9-DQX5	m2		Reforç lineal de membrana, amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-50/G-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2, amb acabat de color estàndard, adherida en calent, prèvia imprimació	Rend.: 1,000		34,27	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,250 /R x	23,37000 =	5,84250	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500 /R x	26,19000 =	13,09500	
				Subtotal:		18,93750	18,93750
Materials							
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,315 x	1,07000 =	0,33705	
	B712-HG18	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb autoprotecció mineral, LBM (SBS) 50/G-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2 reforçada i acabat de color estàndard	1,100 x	10,54000 =	11,59400	
				Subtotal:		11,93105	11,93105
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,28406
				COST DIRECTE			31,15261
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		3,11526
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			34,26787
P-11	PAR0101	u	Redacció i presentació del Pla de Treball per treballs amb risc d'exposició a l'amiant davant el Departament de Treball i seguiment fins la seva aprovació. Redactat per tècnic superior PRL i empresa registrada al RERA,	Rend.: 1,000		110,00	€
				COST DIRECTE			100,00000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		10,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			110,00000
P-12	PAR0102	u	Realització de medició d'exposició a l'amiant dels treballadors implicats a l'obra, segons RD396/2006 i presentació dels resultats al Centre de Condicions Laborals.	Rend.: 1,000		150,00	€
				COST DIRECTE			136,36364
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		13,63636
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			150,00000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-13	PAR0501	u	Adequació de la instal·lació elèctrica, enllumenat, etc, per a la correcta execució de les obres de retirada de les plaques de fibrociment. Retirada de les instal·lacions afectades, acopi i posterior instal·lació de nou. Inclou la substitució de peces malmeses, lluminàries, mecanismes, cablejat, etc.	Rend.:	1,000	500,01	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	MFALLM	u	Adequació instal·lacions existents.	1,000	x 454,55000 =	454,55000	
				Subtotal:		454,55000	454,55000
				COST DIRECTE			454,55000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		45,45500
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			500,00500
P-14	PC01	U	Substitució dels cairats de fusta per biguetes metàl·liques.	Rend.:	1,000	189,67	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO098	h	Ajudant muntador de tancaments industrials.	0,39662	/R x 24,46000 =	9,70133	
	MO051	h	Oficial 1ª muntador de tancaments industrials.	0,510	/R x 28,39000 =	14,47890	
				Subtotal:		24,18023	24,18023
Partides d'obra							
	DEM050	m	Demolició de bigueta de fusta de fins a 1000 cm² de secció i fins a 4 m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	2,000	x 20,50757 =	41,01514	
	EAU010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport.	35,800	x 2,99519 =	107,22780	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
				Subtotal:		148,24294	148,24294
				COST DIRECTE			172,42317
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		17,24232
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			189,66549
P-15	PC02	U	Repicat i netejat del poliuretà de les biguetes metàl·liques.	Rend.: 1,000		14,70	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,264 /R x	27,50000 =	7,26000	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,265 /R x	23,04000 =	6,10560	
				Subtotal:		13,36560	13,36560
				COST DIRECTE			13,36560
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,33656
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,70216
PH54-AJ10	u		Llum d'emergència no permanent i estanca, amb grau de protecció IP65, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 400 a 440 lm, 1 h d'autonomia, preu alt, col·locada encastat	Rend.: 1,000		228,76	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x	27,07000 =	8,12100	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300 /R x	23,33000 =	6,99900	
				Subtotal:		15,12000	15,12000
Materials							
	BH62-2HJ6	u	Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal	1,000 x	4,41000 =	4,41000	
	BH64-2IES	u	Llum d'emergència no permanent i estanca, amb grau de protecció IP65, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 400 a 440 lm, 1 h d'autonomia,	1,000 x	188,21000 =	188,21000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			preu alt	
			Subtotal:	192,62000
			192,62000	
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,22680
			COST DIRECTE	207,96680
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	20,79668
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	228,76348

P-16	QUM0AA	m	Trobada frontal de vessant amb parament vertical per a coberta inclinada amb una pendent major del 10%, amb xapa plegada d'acer galvanitzat, de 1,0 mm d'espessor, 20 cm de desenvolupament i 2 plecs, amb junt d'estanquitat. Inclús accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes. Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Col·locació de la junta d'estanquitat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.	Rend.: 1,000	25,94	€
-------------	---------------	----------	--	---------------------	--------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO051	h	Oficial 1ª muntador de tancaments industrials.	0,346	/R x	28,39000	=	9,82294	
	MO098	h	Ajudant muntador de tancaments industrials.	0,173	/R x	24,46000	=	4,23158	
			Subtotal:					14,05452	14,05452
Materials									
	MT1YF4O5	m	Xapa plegada d'acer galvanitzat, de 1 mm d'espessor, 20 cm de desenvolupament i 2 plecs, per a trobada frontal de vessant amb parament vertical.	1,070	x	3,69000	=	3,94830	
	MT13CCG0	U	Cargol autoroscant de 6,5x130 mm d'acer galvanitzat, amb volandera.	6,000	x	0,35000	=	2,10000	
	MT21VVA01	I	Massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes; per a aplicar amb pistola.	0,025	x	14,13000	=	0,35325	
	MT13CCG0	m	Junt d'estanquitat per a xapes perfilades d'acer.	1,000	x	2,66000	=	2,66000	
			Subtotal:					9,06155	9,06155
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	23,11600	=	0,46232	
			Subtotal:					0,46232	0,46232



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
COST DIRECTE					23,57839
DESPESES INDIRECTES				10,00 %	2,35784
COST EXECUCIÓ MATERIAL					25,93623
P-17	QUM0BB	m	Trobada lateral de vessant amb parament vertical per a coberta inclinada amb una pendent major del 10%, amb xapa plegada d'acer galvanitzat, de 1,0 mm d'espessor, 20 cm de desenvolupament i 2 plecs, amb junt d'estanquitat. Inclús accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes. Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Col·locació de la junta d'estanquitat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.	Rend.: 1,000	25,94 €
Ma d'obra				Unitats	Preu
	MO098	h	Ajudant muntador de tancaments industrials.	0,173 /R x	24,46000 = 4,23158
	MO051	h	Oficial 1ª muntador de tancaments industrials.	0,346 /R x	28,39000 = 9,82294
				Subtotal:	14,05452
Materials				Unitats	Preu
	MT21VVA01	I	Massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes; per a aplicar amb pistola.	0,025 x	14,13000 = 0,35325
	MT13CCG0	m	Junt d'estanquitat per a xapes perfilades d'acer.	1,000 x	2,66000 = 2,66000
	MT13CCG0	U	Cargol autoroscant de 6,5x130 mm d'acer galvanitzat, amb volandera.	6,000 x	0,35000 = 2,10000
	MT1YF4Q5	m	Xapa plegada d'acer galvanitzat, de 1 mm d'espessor, 20 cm de desenvolupament i 2 plecs, per a trobada lateral de vessant amb parament vertical.	1,070 x	3,69000 = 3,94830
				Subtotal:	9,06155
Altres				% ZZ	%
	% ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	23,11600 = 0,46232
				Subtotal:	0,46232
COST DIRECTE					23,57839
DESPESES INDIRECTES				10,00 %	2,35784
COST EXECUCIÓ MATERIAL					25,93623



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-18	QUM010	m²	Cobertura de xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 1,0 mm d'espessor, amb nervis d'entre 40 i 50 mm d'altura de cresta, a una separació d'entre 250 i 270 mm, col·locada amb un cavalcament de la xapa superior de 200 mm i un cavalcament lateral d'un trapezi i fixada mecànicament sobre entramat lleuger metàl·lic, a coberta inclinada, amb una pendent major del 5%. Inclús accessoris de fixació de les xapes. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport ni els punts singulars i les peces especials de la cobertura. Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig de les xapes per faldó. Tall, preparació i col·locació de les xapes. Fixació mecànica de les xapes. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.:	1,000	48,47	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO051	h	Oficial 1ª muntador de tancaments industrials.	0,323 /R x	28,39000 =	9,16997	
	MO098	h	Ajudant muntador de tancaments industrials.	0,161 /R x	24,46000 =	3,93806	
				Subtotal:		13,10803	13,10803
Materials							
	MT13CCG0	m²	Xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 1 mm d'espessor, amb nervis d'entre 40 i 50 mm d'altura de cresta, a una separació d'entre 250 i 270 mm i inèrcia entre 21 i 34 cm4, segons UNE-EN 14782.	1,050 x	10,18000 =	10,68900	
	MT13CAP03	U	Kit d'accessoris de fixació, per a xapes perfilades, en cobertes inclinades.	1,000 x	19,40000 =	19,40000	
				Subtotal:		30,08900	30,08900
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	43,19700 =	0,86394	
				Subtotal:		0,86394	0,86394
				COST DIRECTE			44,06097
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		4,40610
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			48,46707



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-19	RNE010	m ²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc o a definir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre peces simples de perfils laminats d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.:	1,000	35,82	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO038	h	Oficial 1ª pintor.	0,885 /R x	27,50000 =	24,33750	
	MO076	h	Ajudant pintor.	0,158 /R x	24,46000 =	3,86468	
				Subtotal:		28,20218	28,20218
Maquinària							
	MQ07PLE01	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	0,010 /R x	129,04000 =	1,29040	
				Subtotal:		1,29040	1,29040
Materials							
	MT27EER03	I	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	0,154 x	13,28000 =	2,04512	
	MT27PMR0	I	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	0,125 x	3,11000 =	0,38875	
				Subtotal:		2,43387	2,43387
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	31,92650 =	0,63853	
				Subtotal:		0,63853	0,63853

MODIFICAT - SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'AMIANT D'EDIFICI MUNICIPAL SITUAT AL C. JOSEP CAIXÉS, 5 DE REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	32,56498
		10,00 %	DESPESES INDIRECTES	3,25650
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	35,82148

P-20	RPE010	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	Rend.:	1,000				24,63	e
Ma d'obra										
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,326	/R x	23,04000	=	7,51104		
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,468	/R x	27,50000	=	12,87000		
					Subtotal:			20,38104		20,38104
Materials										
	MT09VAR03	m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcals, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	0,210	x	1,55000	=	0,32550		
	MT28MIF01	t	Mortor industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	0,028	x	44,10000	=	1,23480		
	MT08AAA01	m³	Aigua.	0,005	x	1,50000	=	0,00750		
					Subtotal:			1,56780		1,56780
Altres										



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
%ZZ	%		Costos directes complementaris	2,000	% s	21,94900	= 0,43898
					Subtotal:		0,43898 0,43898
			COST DIRECTE				22,38782
			DESPESES INDIRECTES	10,00	%		2,23878
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				24,62660
YCR030	m		Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,000			19,54 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO119	h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	0,120	/R x	29,67000	= 3,56040
	MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	0,360	/R x	24,86000	= 8,94960
					Subtotal:	12,51000	12,51000
Materials							
	MT50SPR05	m²	Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	2,000	x	0,63000	= 1,26000
	MT26AAA02	U	Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera.	0,192	x	1,47000	= 0,28224
	MT50SPV02	U	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	0,060	x	44,28000	= 2,65680
	MT07ALA11	m	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals.	0,096	x	1,58000	= 0,15168
	MT50SPV02	U	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport	0,080	x	6,91000	= 0,55280



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			de tanca traslladable.	
			Subtotal:	4,90352
Altres				4,90352
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000 % s 17,41350 = 0,34827
			Subtotal:	0,34827
			COST DIRECTE	17,76179
			DESPESES INDIRECTES	10,00 % 1,77618
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	19,53797

P-21	YCX010	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,000	550,00	€
------	--------	---	---	--------------	--------	---

Partides d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
YID010 U	2,000	x 104,15220 =	208,30440	
Sistema anticaigudes compost per un connector bàsic (classe B) que permet ensamblar el sistema amb un dispositiu d'ancoratge, amortitzable en 4 usos; un dispositiu anticaigudes lliscant sobre línia d'ancoratge flexible amb funció de bloqueig automàtic i un sistema de guia, amortitzable en 4 usos; una corda de fibra de longitud fixa com a element d'amaratge, amortitzable en 4 usos; un absorbidor d'energia encarregat de dissipar l'energia cinètica desenvolupada durant una caiguda des d'una altura determinada, amortitzable en 4 usos i un arnès anticaigudes amb un punt d'amarador constituït per bandes, elements d'ajust i sivelles, disposats i ajustats de forma adequada sobre el cos d'una persona per subjectar-la durant una caiguda i després de la parada d'aquesta, amortitzable en 4 usos. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el dispositiu d'ancoratge per ensamblar el sistema anticaigudes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i				



AMIDAMENTS



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
			Salut.						
	YIV020	U	Careta autofiltrant contra partícules, fabricada totalment de material filtrant, que cobreix el nas, la boca i la barbeta, garantint un ajust hermètic a la cara del treballador enfront de l'atmosfera ambient, FFP3, amb vàlvula d'exhalació, amortitzable en 1 ús. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	5,000	x	15,18780	=	75,93900	
	YIU040	U	Cinturó amb bossa de varis compartiments per eines, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	5,000	x	3,53124	=	17,65620	
	YIU005	U	Granota de protecció, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	5,000	x	11,39748	=	56,98740	
	YIJ010	U	Ulleres de protecció amb muntura universal, d'ús bàsic, amb dos oculars integrats en una muntura d'ulleres convencional amb protecció lateral, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	5,000	x	3,79848	=	18,99240	
	YIC010	U	Casc contra cops, destinat a protegir a l'usuari dels efectes de cops del seu cap contra objectes durs i immòbils, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	5,000	x	0,33864	=	1,69320	
	YCR030	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els	5,400	x	17,76179	=	95,91367	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.				
	YIM010	U	Parell de guants contra riscos mecànics, de cotó amb reforç de serratge boví al palmell, resistent a l'abrasió, al tall per fulla, als estrips i a la perforació, amortitzable en 4 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	5,000	x	4,90365	= 24,51825
				Subtotal:		500,00452	500,00452
				COST DIRECTE			500,00452
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		50,00045
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			550,00497
	YIC010	U	Casc contra cops, destinat a protegir a l'usuari dels efectes de cops del seu cap contra objectes durs i immòbils, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,000			0,37 €
				Unitats		Preu	Parcial Import
Materials							
	MT50EPC01	U	Casc contra cops, EPI de categoria II, segons EN 812, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	0,100	x	3,32000	= 0,33200
				Subtotal:		0,33200	0,33200
Altres							
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	0,33200	= 0,00664



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	0,00664
			COST DIRECTE	0,33864
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	0,03386
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,37250

YID010 U Sistema anticaigudes compost per un connector bàsic Rend.: 1,000 114,57 €

(classe B) que permet ensamblar el sistema amb un dispositiu d'ancoratge, amortitzable en 4 usos; un dispositiu anticaigudes lliscant sobre línia d'ancoratge flexible amb funció de bloqueig automàtic i un sistema de guia, amortitzable en 4 usos; una corda de fibra de longitud fixa com a element d'amarratge, amortitzable en 4 usos; un absorbidor d'energia encarregat de dissipar l'energia cinètica desenvolupada durant una caiguda des d'una altura determinada, amortitzable en 4 usos i un arnès anticaigudes amb un punt d'amarrador constituït per bandes, elements d'ajust i sivelles, disposats i ajustats de forma adequada sobre el cos d'una persona per subjectar-la durant una caiguda i després de la parada d'aquesta, amortitzable en 4 usos.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el dispositiu d'ancoratge per ensamblar el sistema anticaigudes.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials					
MT50EPD01	U	Absorbidor d'energia, EPI de categoria III, segons UNE-EN 355, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	0,250 x 131,13000 =	32,78250	
MT50EPD01	U	Arnès anticaigudes, amb un punt d'amarrador, EPI de categoria III, segons UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 364 i UNE-EN 365, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	0,250 x 40,80000 =	10,20000	
MT50EPD01	U	Corda de fibra com a element d'amarrament, de longitud fixa, EPI de categoria III, segons UNE-EN 354, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	0,250 x 91,88000 =	22,97000	
MT50EPD01	U	Connector bàsic (classe B), EPI de categoria III, segons UNE-EN 362, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	0,250 x 21,71000 =	5,42750	
MT50EPD01	U	Dispositiu anticaigudes lliscant sobre línia d'ancoratge flexible, EPI de categoria III, segons UNE-EN 353-2, UNE-EN 363, UNE-EN 364 i UNE-EN 365, complint	0,250 x 122,92000 =	30,73000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.		
			Subtotal:	102,11000	102,11000
Altres					
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000 % s 102,11000 =	2,04220
			Subtotal:	2,04220	2,04220
			COST DIRECTE		104,15220
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %	10,41522
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		114,56742

YIJ010	U	Ulleres de protecció amb muntura universal, d'ús bàsic, amb dos oculars integrats en una muntura d'ulleres convencional amb protecció lateral, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,000				4,18	€	
			Unitats		Preu		Parcial	Import	
Materials	MT5AR376	U	Ulleres de protecció amb muntura universal, EPI de categoria II, segons UNE-EN 166, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	0,200	x	18,62000	=	3,72400	
			Subtotal:					3,72400	3,72400
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	3,72400	=	0,07448	
			Subtotal:					0,07448	0,07448
			COST DIRECTE						3,79848
			DESPESES INDIRECTES		10,00 %				0,37985
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						4,17833

YIM010	U	Parell de guants contra riscos mecànics, de cotó amb reforç de serratge boví al palmell, resistent a l'abrasió, al tall per fulla, als estrips i a la perforació, amortitzable en 4 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons	Rend.: 1,000	5,39	€
---------------	----------	--	---------------------	-------------	----------



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.								
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Materials	MT50EPM01 U		Parell de guants contra riscos mecànics, EPI de categoria II, segons UNE-EN 420 i UNE-EN 388, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	0,250	x	19,23000 =	4,80750	
				Subtotal:		4,80750	4,80750	
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	4,80750 =	0,09615	
				Subtotal:		0,09615	0,09615	
				COST DIRECTE			4,90365	
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%	0,49037	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,39402	
YIU005	U		Granota de protecció, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,000			12,54	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Materials	MT50EPU00 U		Granota de protecció, EPI de categoria I, segons UNE-EN 340, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	0,200	x	55,87000 =	11,17400	
				Subtotal:		11,17400	11,17400	
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	11,17400 =	0,22348	
				Subtotal:		0,22348	0,22348	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			COST DIRECTE			11,39748	
			DESPESES INDIRECTES	10,00	%	1,13975	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,53723	
YIU040	U		Cinturó amb bossa de varis compartiments per eines, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,000		3,88	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	MT50EPU04	U	Bossa portaeines, EPI de categoria II, segons UNE-EN 340, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	0,100	x 34,62000 =	3,46200	
				Subtotal:		3,46200	3,46200
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 3,46200 =	0,06924	
				Subtotal:		0,06924	0,06924
			COST DIRECTE			3,53124	
			DESPESES INDIRECTES	10,00	%	0,35312	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,88436	

YIV020	U		Careta autofiltrant contra partícules, fabricada totalment de material filtrant, que cobreix el nas, la boca i la barbeta, garantint un ajust hermètic a la cara del treballador enfront de l'atmosfera ambient, FFP3, amb vàlvula d'exhalació, amortitzable en 1 ús. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,000		16,71	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	MT50EPV02	U	Careta autofiltrant contra partícules, FFP3, amb vàlvula d'exhalació, EPI de categoria III, segons UNE-EN 149, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	1,000	x 14,89000 =	14,89000	



MODIFICAT - SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'AMIANT D'EDIFICI MUNICIPAL SITUAT AL C. JOSEP CAIXÉS, 5 DE REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25 Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				14,89000
Altres				14,89000
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000 % s 14,89000 = 0,29780
Subtotal:				0,29780
COST DIRECTE				15,18780
DESPESES INDIRECTES				10,00 % 1,51878
COST EXECUCIÓ MATERIAL				16,70658



MODIFICAT - SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'AMIANT D'EDIFICI MUNICIPAL SITUAT AL C. JOSEP CAIXÉS, 5 DE REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/05/25

Pàg.: 40

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PH54-AJHT	*	Elemento no encontrado	0,00000 €



PRESSUPOST



MODIFICAT - SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'AMIANT D'EDIFICI MUNICIPAL SITUAT AL C. JOSEP CAIXÉS, 5 DE REUS

AMIDAMENTS

Data: 15/05/25

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 2023102
Capítol 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAR0101	u	Redacció i presentació del Pla de Treball per treballs amb risc d'exposició a l'amiant davant el Departament de Treball i seguiment fins la seva aprovació. Redactat per tècnic superior PRL i empresa registrada al RERA,

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	PAR0102	u	Realització de medició d'exposició a l'amiant dels treballadors implicats a l'obra, segons RD396/2006 i presentació dels resultats al Centre de Condicions Laborals.					
---	---------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	Abans de l'inici dels treballs		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Després dels treballs		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

3	0XP010	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor elèctric, de 12 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.					
---	--------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	10 dies		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

4	0XP020	U	Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	transport anar i tornar		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5	DQC030	m²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 501 i 1000 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canals i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals).					
---	--------	----	---	--	--	--	--	--

EUR



AMIDAMENTS

Data: 15/05/25

Pàg.: 2

Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Superfície				
2	coberta a retirar		1,000	575,000			575,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

575,000

6	DIS040	m	Desmuntatge de canaló vist d'acer, de 250 mm de desenvolupament màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	canalo		1,000	15,000			15,000	C#*D#*E#*F#
3	previsio baixant		2,000	3,200			6,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

21,400

7	DIS033	m	Desmuntatge de baixant i canaló de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, les mesures d'amiant (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetatge i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Inclou: Humectació de la baixant amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Amplada	Alçada		
2	baixant fibrociment		1,000	3,200			3,200	C#*D#*E#*F#
3	canaló fibrociment		1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#
4	canal fibrociment coberta teula		1,000	35,000			35,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

43,200



AMIDAMENTS

Data: 15/05/25

Pàg.: 3

Obra 01 PRESSUPOST 2023102
Capítol 02 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	GEB020	m³	Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Superfície	Gruix			
2	coberta a retirar		1,000	575,000	0,100		57,500	C#*D#*E#*F#
3		T	Ut,	Llargada	Gruix			
4	baixant fibrociment		1,000	3,200	0,100		0,320	C#*D#*E#*F#
5	canal fibrociment		1,000	35,000	0,100		3,500	C#*D#*E#*F#
6			1,000	5,000	0,100		0,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							61,820	

2	GEC020	m³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.					
---	--------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Superfície	Gruix			
2	coberta a retirar		1,000	575,000	0,100		57,500	C#*D#*E#*F#
3		T	Ut,	Llargada	Gruix			
4	baixant fibrociment		1,000	3,200	0,100		0,320	C#*D#*E#*F#
5	canaló fibrociment		1,000	5,000	0,100		0,500	C#*D#*E#*F#
6			1,000	35,000	0,100		3,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							61,820	

Obra 01 PRESSUPOST 2023102
Capítol 03 COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	QUM010	m²	Cobertura de xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 1,0 mm d'espessor, amb nervis d'entre 40 i 50 mm d'altura de cresta, a una separació d'entre 250 i 270 mm, col·locada amb un cavalcament de la xapa superior de 200 mm i un cavalcament lateral d'un trapezi i fixada mecànicament sobre entramat lleuger metàl·lic, a coberta inclinada, EUR



AMIDAMENTS

Data: 15/05/25

Pàg.: 4

amb una pendent major del 5%. Inclús accessoris de fixació de les xapes.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport ni els punts singulars i les peces especials de la cobertura.

Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig de les xapes per faldó. Tall, preparació i col·locació de les xapes. Fixació mecànica de les xapes.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Superfície				
2	coberta a retirar		1,000	575,000			575,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

575,000

2 QUM0AA m

Trobada frontal de vessant amb parament vertical per a coberta inclinada amb una pendent major del 10%, amb xapa plegada d'acer galvanitzat, de 1,0 mm d'espessor, 20 cm de desenvolupament i 2 plecs, amb junt d'estanquitat. Inclús accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes.

Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Col·locació de la junta d'estanquitat.

Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada				
2	entrega frontal amb parament vertical		1,000	23,000			23,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	52,000			52,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

75,000

3 QUM0BB m

Trobada lateral de vessant amb parament vertical per a coberta inclinada amb una pendent major del 10%, amb xapa plegada d'acer galvanitzat, de 1,0 mm d'espessor, 20 cm de desenvolupament i 2 plecs, amb junt d'estanquitat. Inclús accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes.

Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Col·locació de la junta d'estanquitat.

Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Amplada	Alçada		
2	entrega lateral parament vertical		1,000	8,200			8,200	C#*D#*E#*F#
3			2,000	8,900			17,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

26,000



AMIDAMENTS

Data: 15/05/25

Pàg.: 5

Capítol 04 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	RNE010	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc o a definir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre peces simples de perfils laminats d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Superfície				
2	previsió repàs de pintura suport metàl·lic		1,000	20,000			20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

20,000

2	RPE010	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².
---	--------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Superfície				
2	previsió		1,000	20,000			20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

20,000

Obra 01 PRESSUPOST 2023102

Capítol 05 INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ISB020	m	Baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió per rebllons, i segellat amb silicona en els acoblaments, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, silicona, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.



AMIDAMENTS

Data: 15/05/25

Pàg.: 6

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada				
2	baixants		3,000	3,200			9,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

9,600

2	ISC010	m	Canaló circular d'acer galvanitzat, de desenvolupament 250 mm, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports galvanitzats col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
---	--------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada				
2	canalons		1,000	44,500			44,500	C#*D#*E#*F#
3			1,000	15,000			15,000	C#*D#*E#*F#
4			1,000	36,000			36,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

95,500

3	PAR0501	u	Adequació de la instal·lació elèctrica, enllumenat, etc, per a la correcta execució de les obres de retirada de les plaques de fibrociment. Retirada de les instal·lacions afectades, acopi i posterior reinstal·lació de nou. Inclou la substitució de peces malmeses, lluminàries, mecanismes, cablejat, etc.					
---	---------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	refet i adequació de la instal·lació elèctrica malmesa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

Obra 01 PRESSUPOST 2023102
Capítol 06 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	YCX010	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

2	HYL010	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, en edifici d'altres usos, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.					
---	--------	----	--	--	--	--	--	--

EUR



AMIDAMENTS

Data: 15/05/25

Pàg.: 7

Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Superfície				
2	neteja d'obra		1,000	550,000			550,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							550,000	

Obra 01 PRESSUPOST 2023102
Capítol 07 PREUS CONTRADICTORIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	PC01	U	Substitució dels cairats de fusta per biguetes metàl·liques.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargda	Amplada			
2	cairats a substituir per IPN160 i IPN240			8,100	5,120		41,472	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							41,472	
2	PC02	U	Repicat i netejat del poliuretà de les biguetes metàl·liques.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargda	Amplada			
2	rascat poliuretà			22,800	8,100		184,680	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							184,680	



MODIFICAT - SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'AMIANT D'EDIFICI MUNICIPAL SITUAT AL C. JOSEP CAIXÉS, 5 DE REUS

PRESSUPOST

Data: 15/05/25

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 2023102
Capítol 01 ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 PAR0101	u	Redacció i presentació del Pla de Treball per treballs amb risc d'exposició a l'amiant davant el Departament de Treball i seguiment fins la seva aprovació. Redactat per tècnic superior PRL i empresa registrada al RERA. (P - 11)	110,00	1,000	110,00
2 PAR0102	u	Realització de medicació d'exposició a l'amiant dels treballadors implicats a l'obra, segons RD396/2006 i presentació dels resultats al Centre de Condicions Laborals. (P - 12)	150,00	2,000	300,00
3 OXP010	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor elèctric, de 12 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora. (P - 1)	108,05	10,000	1.080,50
4 OXP020	U	Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 2)	132,06	1,000	132,06
5 DQC030	m²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 501 i 1000 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plàsticat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 5)	25,62	575,000	14.731,50
6 DIS040	m	Desmuntatge de canaló vist d'acer, de 250 mm de desenvolupament màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i	6,02	21,400	128,83

EUR



PRESSUPOST

Data: 15/05/25

Pàg.: 2

		restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 4)				
7	DIS033	m	Desmuntatge de baixant i canaló de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, les mesuraments d'amiant (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Inclou: Humectació de la baixant amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 3)	105,52	43,200	4.558,46
TOTAL Capítol		01.01	21.041,35			
Obra		01	Pressupost 2023102			
Capítol		02	GESTIÓ DE RESIDUS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	GEB020	m³	Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte. (P - 6)	106,81	61,820	6.602,99
2	GEC020	m³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. (P - 7)	177,28	61,820	10.959,45



MODIFICAT - SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'AMIANT D'EDIFICI MUNICIPAL SITUAT AL C. JOSEP CAIXÉS, 5 DE REUS

PRESSUPOST

Data: 15/05/25

Pàg.: 3

TOTAL		Capítol	01.02		17.562,44	
Obra		01	Pressupost 2023102			
Capítol		03	COBERTA			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	QUM010	m²				
		Cobertura de xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 1,0 mm d'espessor, amb nervis d'entre 40 i 50 mm d'altura de cresta, a una separació d'entre 250 i 270 mm, col·locada amb un cavalcament de la xapa superior de 200 mm i un cavalcament lateral d'un trapezi i fixada mecànicament sobre entramat lleuger metàl·lic, a coberta inclinada, amb una pendent major del 5%. Inclús accessoris de fixació de les xapes. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport ni els punts singulars i les peces especials de la cobertura. Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig de les xapes per faldó. Tall, preparació i col·locació de les xapes. Fixació mecànica de les xapes. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 18)	48,47	575,000	27.870,25	
2	QUM0AA	m				
		Trobada frontal de vessant amb parament vertical per a coberta inclinada amb una pendent major del 10%, amb xapa plegada d'acer galvanitzat, de 1,0 mm d'espessor, 20 cm de desenvolupament i 2 plecs, amb junt d'estanquitat. Inclús accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes. Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Col·locació de la junta d'estanquitat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports. (P - 16)	25,94	75,000	1.945,50	
3	QUM0BB	m				
		Trobada lateral de vessant amb parament vertical per a coberta inclinada amb una pendent major del 10%, amb xapa plegada d'acer galvanitzat, de 1,0 mm d'espessor, 20 cm de desenvolupament i 2 plecs, amb junt d'estanquitat. Inclús accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes. Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Col·locació de la junta d'estanquitat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports. (P - 17)	25,94	26,000	674,44	
TOTAL		Capítol	01.03		30.490,19	
Obra		01	Pressupost 2023102			
Capítol		04	REVESTIMENTS			



PRESSUPOST

Data: 15/05/25

Pàg.: 4

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	RNE010	m²			
		Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc o a definir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre peces simples de perfils laminats d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 19)	35,82	20,000	716,40
2	RPE010	m²			
		Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Espejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². (P - 20)	24,63	20,000	492,60

TOTAL	Capítol	01.04	1.209,00
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 2023102
Capítol	05	INSTAL·LACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	ISB020	m			
		Baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió per reblons, i segellat amb silicona en els acoblaments, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, silicona, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	16,79	9,600	161,18



PRESSUPOST

Data: 15/05/25

Pàg.: 5

2	ISC010	m	(P - 9) Canaló circular d'acer galvanitzat, de desenvolupament 250 mm, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports galvanitzats col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	28,62	95,500	2.733,21
3	PAR0501	u	(P - 10) Adequació de la instal·lació elèctrica, enllumenat, etc, per a la correcta execució de les obres de retirada de les plaques de fibrociment. Retirada de les instal·lacions afectades, acopi i posterior reinstal·lació de nou. Inclou la substitució de peces malmeses, lluminàries, mecanismes, cablejat, etc. (P - 13)	500,01	1,000	500,01

TOTAL	Capítol	01.05	3.394,40
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 2023102
Capítol	06	VARIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	YCX010	U			
		Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 21)	550,00	1,000	550,00
2	HYL010	m²			
		Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, en edifici d'altres usos, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 8)	0,65	550,000	357,50

TOTAL	Capítol	01.06	907,50
--------------	----------------	--------------	---------------



MODIFICAT - SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'AMIANT D'EDIFICI MUNICIPAL SITUAT AL C. JOSEP CAIXÉS, 5 DE REUS

PRESSUPOST

Data: 15/05/25

Pàg.: 6

Obra 01 Pressupost 2023102
Capítol 07 PREUS CONTRADICTORIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 PC01	U	Substitució dels cairats de fusta per biguetes metàl·liques. (P - 14)	189,67	41,472	7.865,99
2 PC02	U	Repicat i netejat del poliuretà de les biguetes metàl·liques. (P - 15)	14,70	184,680	2.714,80
TOTAL	Capítol	01.07			10.580,79



RESUM DEL PRESSUPOST



MODIFICAT - SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'AMIANT D'EDIFICI MUNICIPAL SITUAT AL C. JOSEP CAIXÉS, 5 DE REUS

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 15/05/25

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	21.041,35
Capítol	01.02	GESTIÓ DE RESIDUS	17.562,44
Capítol	01.03	COBERTA	30.490,19
Capítol	01.04	REVESTIMENTS	1.209,00
Capítol	01.05	INSTAL·LACIONS	3.394,40
Capítol	01.06	VARIS	907,50
Capítol	01.07	PREUS CONTRADICTORIS	10.580,79
Obra	01	Pressupost 2023102	85.185,67
			85.185,67
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 2023102	85.185,67
			85.185,67



MODIFICAT - SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'AMIANT D'EDIFICI MUNICIPAL SITUAT AL C. JOSEP CAIXÉS, 5 DE REUS

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	85.185,67
13 % Despeses generals SOBRE 85.185,67.....	11.074,14
6 % Benefici industrial SOBRE 85.185,67.....	5.111,14
Subtotal	101.370,95
21 % IVA SOBRE 101.370,95.....	21.287,90
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 122.658,85

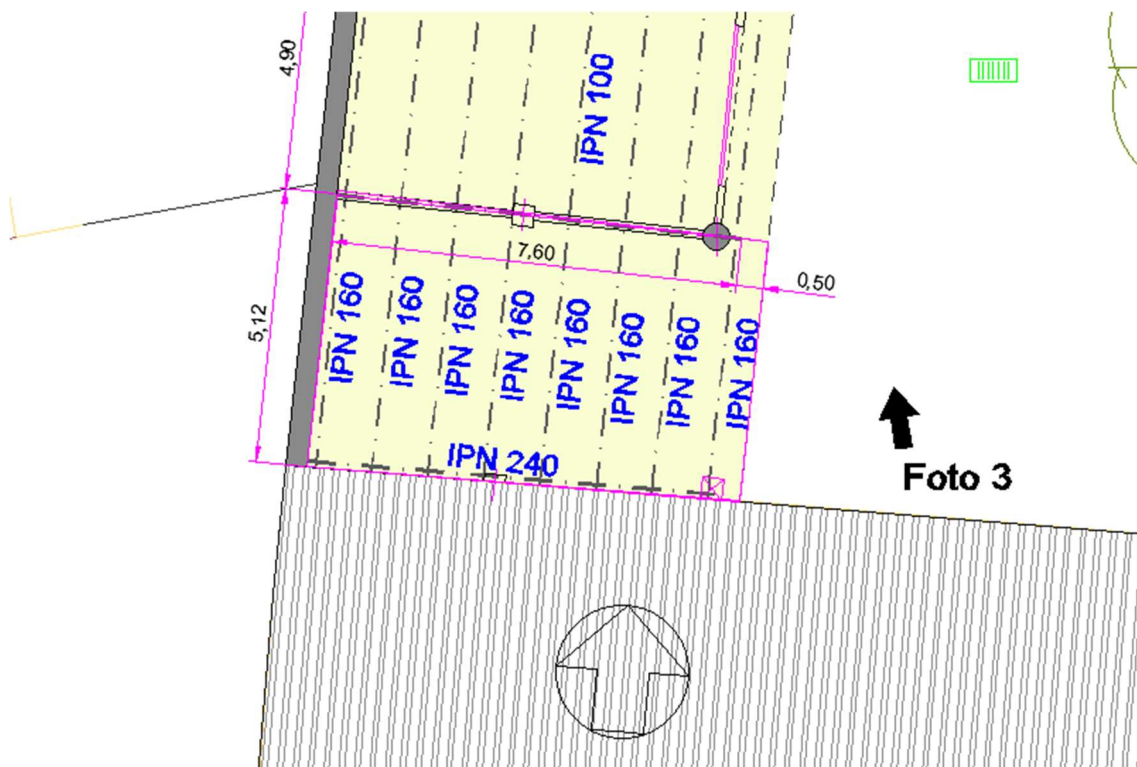
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

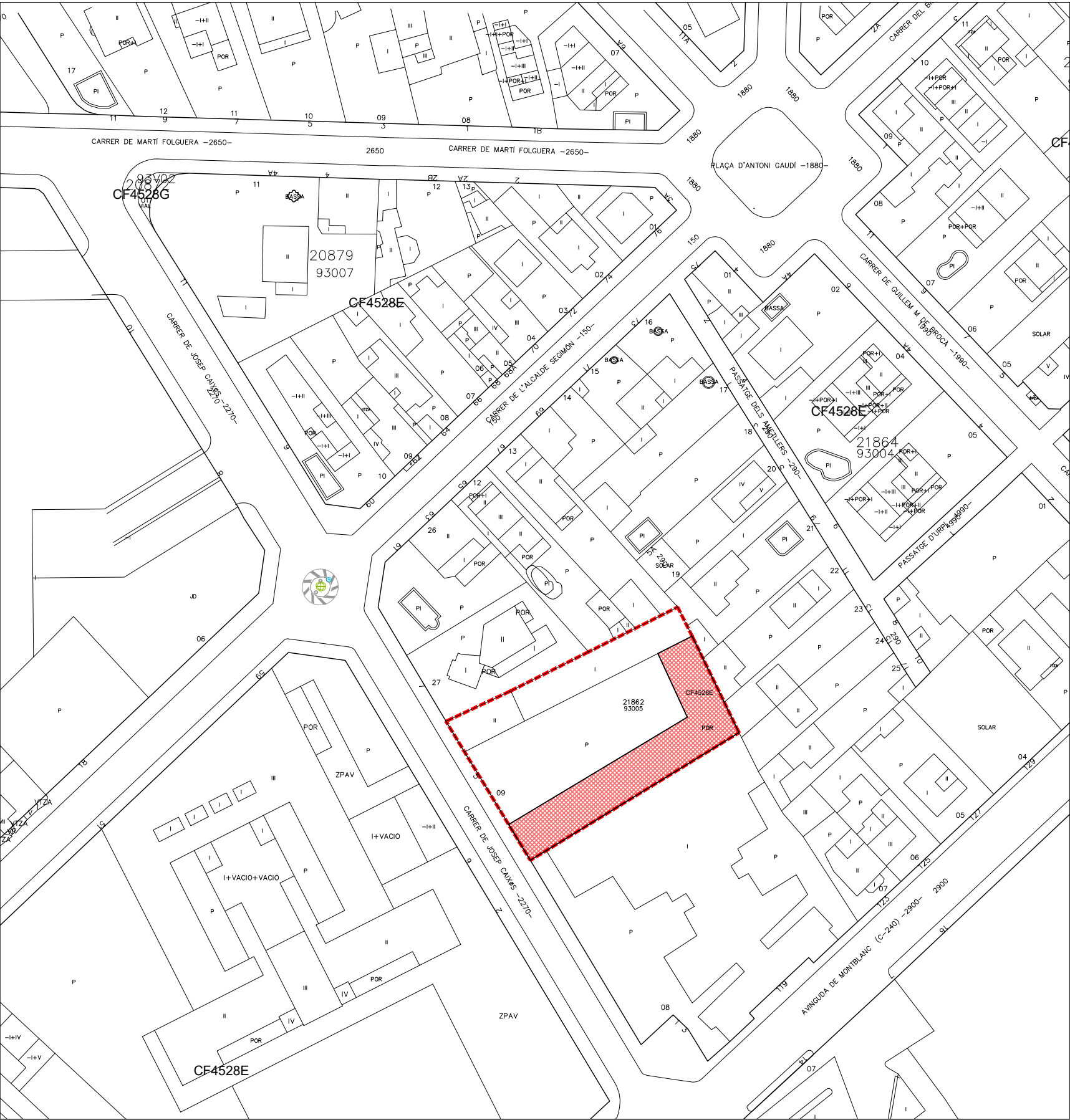
(CENT VINT-I-DOS MIL SIS-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)



PLÀNOLS

PLÀNOL ESTRUCTURA DE FUSTA A SUBSTITUIR:

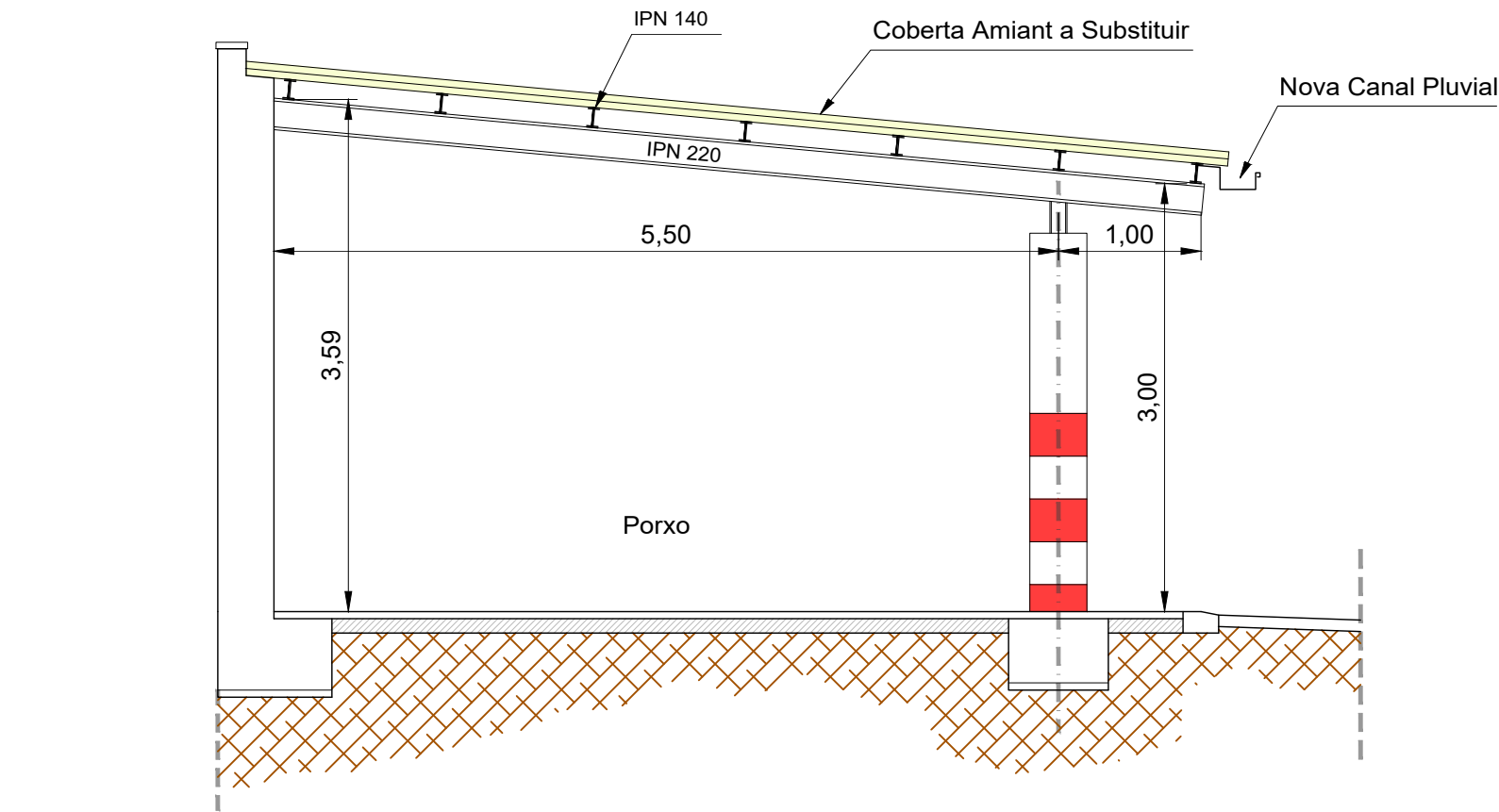




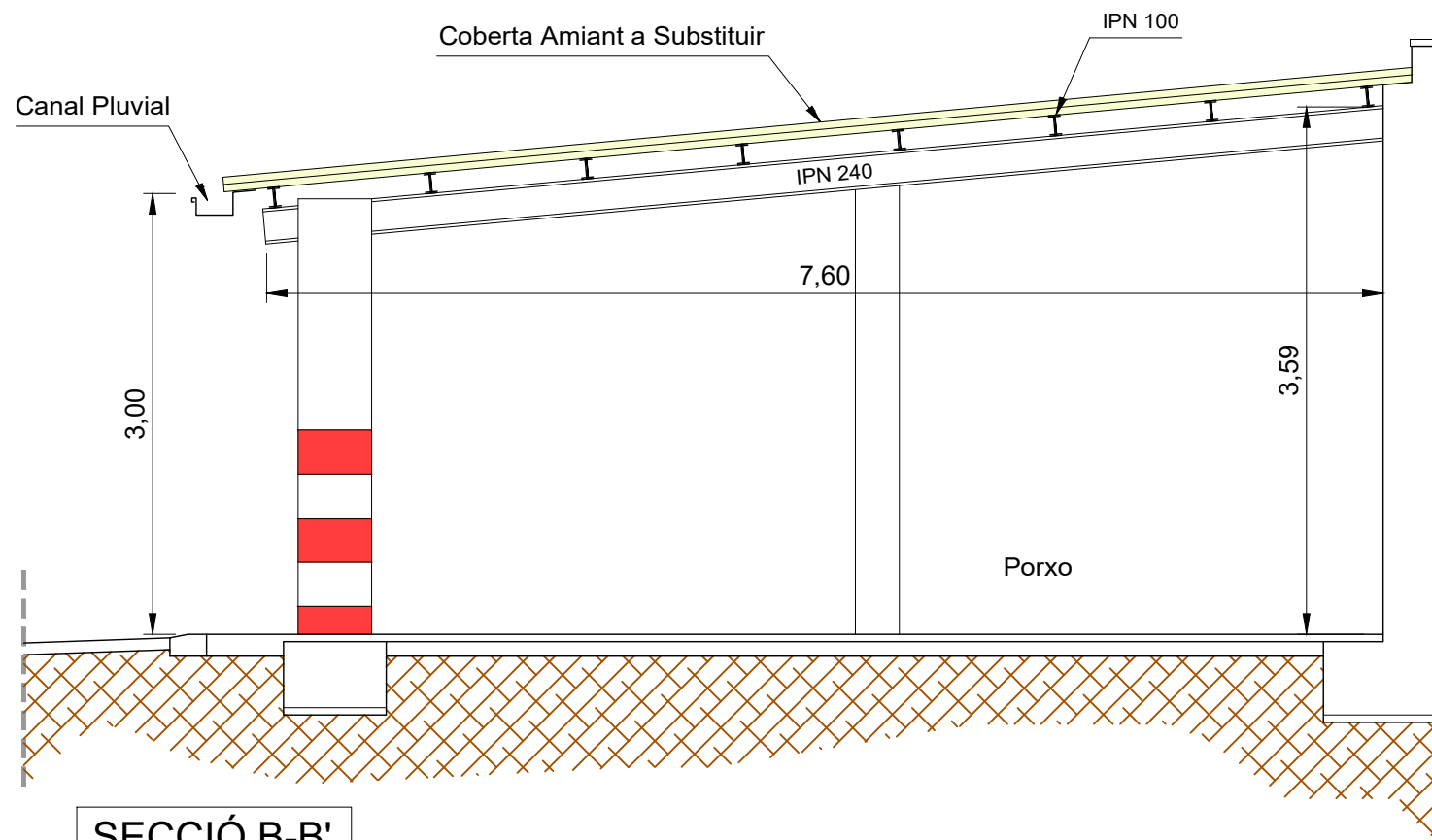
-  EDIFICI + MAGATZEM COBERT DEL DEPARTAMENT DE MOBILITAT
Referència cadastral: 2186209CF4528E0001RQ
SE - SISTEMA D'EQUIPAMENTS
-  COBERTA DE FIBROCIMENT A SUBSTITUIR
Superfície afectada: 575,00m2



SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DEL MAGATZEM DE MOBILITAT			
SITUACIÓ: CARRER JOSEP CAIXÉS, 5 - 43203 REUS			
EMPLAÇAMENT			PLÀNOL 01
L'ARQUITECTE DE L'AJUNTAMENT	PROJECTE	2023-102	DATA Febrer de 2023
	ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA	ESCALA
	TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS	1:1000



SECCIÓ A-A'



SECCIÓ B-B'

