

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 1044/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300174750734212 Data d'emissió: 02/05/2025 11:00:22	TIPUS / SUBTIPUS Licències Obra nova/Ampliació	



Apartat de correus 285
CP 43201 Reus (Tarragona)
Tel. 977 270 400
www.nredes.net



MEMÒRIA TÈCNICA:

LLICÈNCIA D'USOS I/O OBRES PROVISIONALS

Carrer de l'Alguer, núm.1, N2-23
CP 43204
Reus (Tarragona)

ASSOC.PROV.AUTOESCOLES TARRAGONA

Avda. Principat d'Andorra, núm.5, baixos 3
CP 43002
Tarragona (Tarragona)

MARÇ DE 2025

MARIA ISABEL
ANTONIO DE GÓMEZ
- DNI [REDACTED]

Firmado digitalmente por
MARIA ISABEL ANTONIO DE
GÓMEZ - DNI [REDACTED]
Fecha: 2025.03.10 09:11:43
+01'00'

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 1044/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300174750734212 Data d'emissió: 02/05/2025 11:00:22	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	



MEMÒRIA TÈCNICA ÍNDIX

ÍNDIX

I.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA	3
1. Antecedents.....	3
2. Objecte	3
3. Titular.....	3
4. Tècnic redactor	3
5. Dades de l'establiment	3
5.1. Emplaçament	3
6. Antecedents de l'ús i de les obres executades.....	4
7. Descripció de les construccions a legalitzar	4
8. Descripció de l'ús.....	5
9. Obres necessàries per reposar la situació al seu estat original.....	5
10. Pressupost de les obres	5
11. Pressupost de reposició	5
12. Conclusions	5
II.- PLÀNOLS	6
1.- Situació i emplaçament	7
2.- Planta: Cotes.....	8
III.- ANNEXES.....	9
1.- PRESSUPOST DE CONSTRUCCIÓ	10
2.- PRESSUPOST DE REPOSICIÓ	11

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 1044/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300174750734212 Data d'emissió: 02/05/2025 11:00:22	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	



MEMÒRIA TÈCNICA DE LEGALITZACIÓ D'OBRA
MEMÒRIA DESCRIPTIVA

I.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. ANTECEDENTS

L'expedient d'activitats associat és el ACT 2254/2021.

En data 24 de gener de 2025, s'ha rebut requeriment de l'ajuntament en relació a dues construccions no contemplades a les llicències d'obra atorgades i a l'ús provisional de la finca.

2. OBJECTE

L'objecte de la present documentació és la descripció de les dues construccions esmentades per poder procedir a la seva legalització.

3. TITULAR

El Titular de l'establiment és ASSOCIACIÓ PROVINCIAL D'AUTOESCOLES DE TARRAGONA amb NIF G43029560, i domicili fiscal a l'Avinguda Principat d'Andorra, núm.5, baixos 3, CP 43002 de Tarragona (Tarragona).

4. TÈCNIC REDACTOR

La redacció d'aquesta memòria anirà a càrrec de M^a Isabel De Antonio Gómez, Enginyera Tècnica Industrial, amb NIF [REDACTED], amb número de col·legiada 20.996-T del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Tarragona, i amb domicili, a efectes de notificació al [REDACTED] de Reus (Tarragona).

5. DADES DE L'ESTABLIMENT

5.1. EMPLAÇAMENT

L'establiment on s'ubica l'activitat és al carrer de l'Alguer, núm.1, N2-23, CP 43204 de Reus (Tarragona).

Coordenades UTM: X=342556 E ; Y=4558122

Referència cadastral: 2884801CF4528D0001TG

Referencia registral: núm. 19884 del registre de la propietat núm. 2 de Reus (Tomo 727, llibre 323, foli 148)

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 1044/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300174750734212 Data d'emissió: 02/05/2025 11:00:22	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	



MEMÒRIA TÈCNICA DE LEGALITZACIÓ D'OBRA
MEMÒRIA DESCRIPTIVA

6. ANTECEDENTS DE L'ÚS I DE LES OBRES EXECUTADES

La finca objecte d'aquest projecte, amb adreça Carrer Alguer, 1-23, es trobava abans identificada com Ctra. Constantí Pol.53, Parc.1. El projecte de reparcel·lació data de l'any 1999, corresponent a la Unitat d'actuació 5.02 anomenada Bescós (sòl urbà no consolidat). El planell 3 es correspon a la finca acotada, i consta la pista de pràctiques.

Les obres de pavimentació i tanca perimetral, per l'ús com a pista de pràctiques d'autoescola es van autoritzar amb llicència municipal de data 25 d'abril de 1974, i amb llicència municipal d'ampliació amb data 04 de gener de 1975.

En el decret d'alcaldia del 14 de març de 1975, es va donar autorització per la utilització d'aquestes instal·lacions com a pista d'entrenament d'autoescola, parc infantil de tràfic i lloguer de karts.

7. DESCRIPCIÓ DE LES CONSTRUCCIONS A LEGALITZAR

Les construccions a les que fa referència el requeriment, són dos construccions:

- Espai tancat: construcció amb perfils metàl·lics de suportació i tancaments de xapa d'acer, amb porta batent amb eix de gir vertical, sense més obertures.
- Cobert: construcció amb tancaments de xapa d'acer laterals i posterior. Es disposa d'una obertura tipus finestra a la seva part posterior. Els perfils de suportació són metàl·lics, i la coberta és de fibrociment.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 1044/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300174750734212 Data d'emissió: 02/05/2025 11:00:22	TIPUS / SUBTIPUS Licències Obra nova/Ampliació	



MEMÒRIA TÈCNICA DE LEGALITZACIÓ D'OBRA
MEMÒRIA DESCRIPTIVA

8. DESCRIPCIÓ DE L'ÚS

L'ús de les instal·lacions continua essent el de pista de pràctiques d'autoescola. Es tracta d'una pista on es fan pràctiques i exàmens pels carnets de camió de la Direcció General de Trànsit.

La funció de les construccions descrites és:

- Construcció tancada: guardar algunes cadires pels examinadors pels dies de les probes
- Cobert: poder resguardar-se tant del sol com de la pluja pels dies de prova. Tanmateix, es disposa d'un servei higiènic portàtil amb pica rentamans i inodor en aquest espai.

L'ús de la pista es limita al descrit, no hi ha personal de forma permanent a les instal·lacions.

9. OBRES NECESSÀRIES PER REPOSAR LA SITUACIÓ AL SEU ESTAT ORIGINAL

Per poder retornar l'espai al seu estat original, s'han de desmuntar les construccions. No hi ha instal·lacions associades, donat que no es disposa d'instal·lació elèctrica, i el servei higiènic és portàtil.

10. PRESSUPOST DE LES OBRES

S'adjunta als annexes el pressupost corresponent a la construcció dels cossos a legalitzar.

11. PRESSUPOST DE REPOSICIÓ

S'adjunta als annexes els pressupostos corresponents al desmuntatge de les construccions existents.

12. CONCLUSIONS

Segons tot l'exposat, el tècnic redactor considera que han quedat manifestades les dades tècniques suficients sobre l'obra que es pretén legalitzar.

No obstant queda a disposició dels Serveis Tècnics competents per a qualsevol ampliació, aclariment o de dades, així com per a prendre les mesures correctores que aquest considerin oportunes en compliment de les normatives que li són d'aplicació.

Reus, Març de 2025

L'Enginyera Tècnica Industrial,

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 1044/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300174750734212 Data d'emissió: 02/05/2025 11:00:22	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	



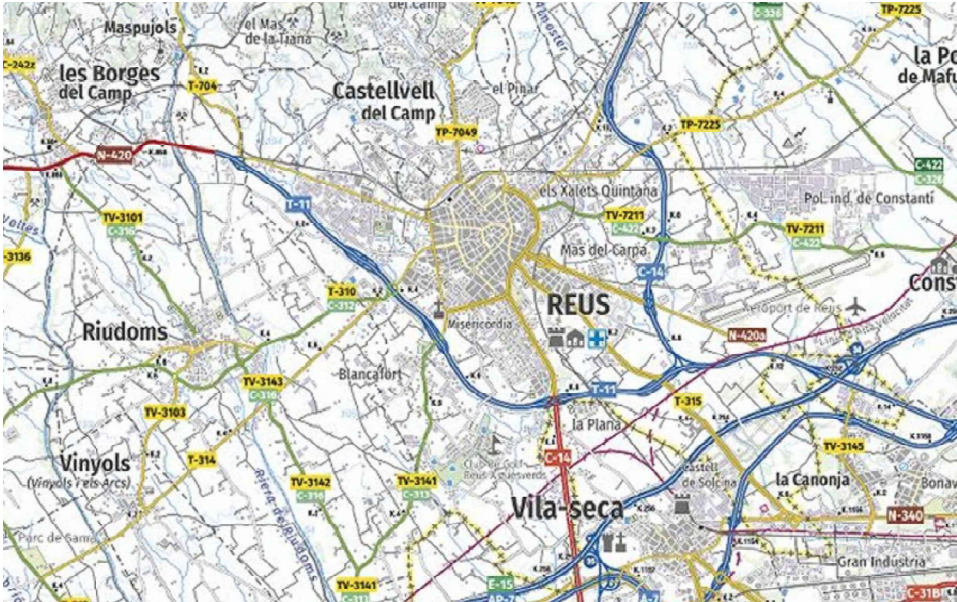
MEMÒRIA TÈCNICA DE LEGALITZACIÓ D'OBRA PLÀNOLS

II.- PLÀNOLS

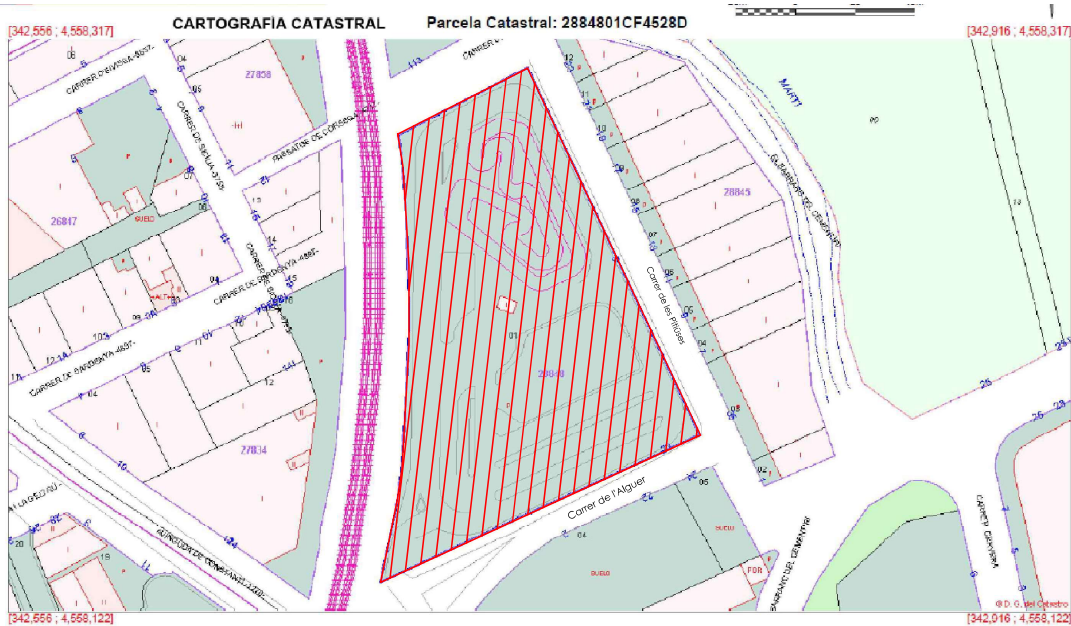
1- SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

2- PLANTA: COTES

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 1044/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300174750734212 Data d'emissió: 02/05/2025 11:00:22	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	



SITUACIÓ:
REUS
CP 43204 (TARRAGONA)



EMPLAÇAMENT:
CARRER DE L'ALGUER, 1-23

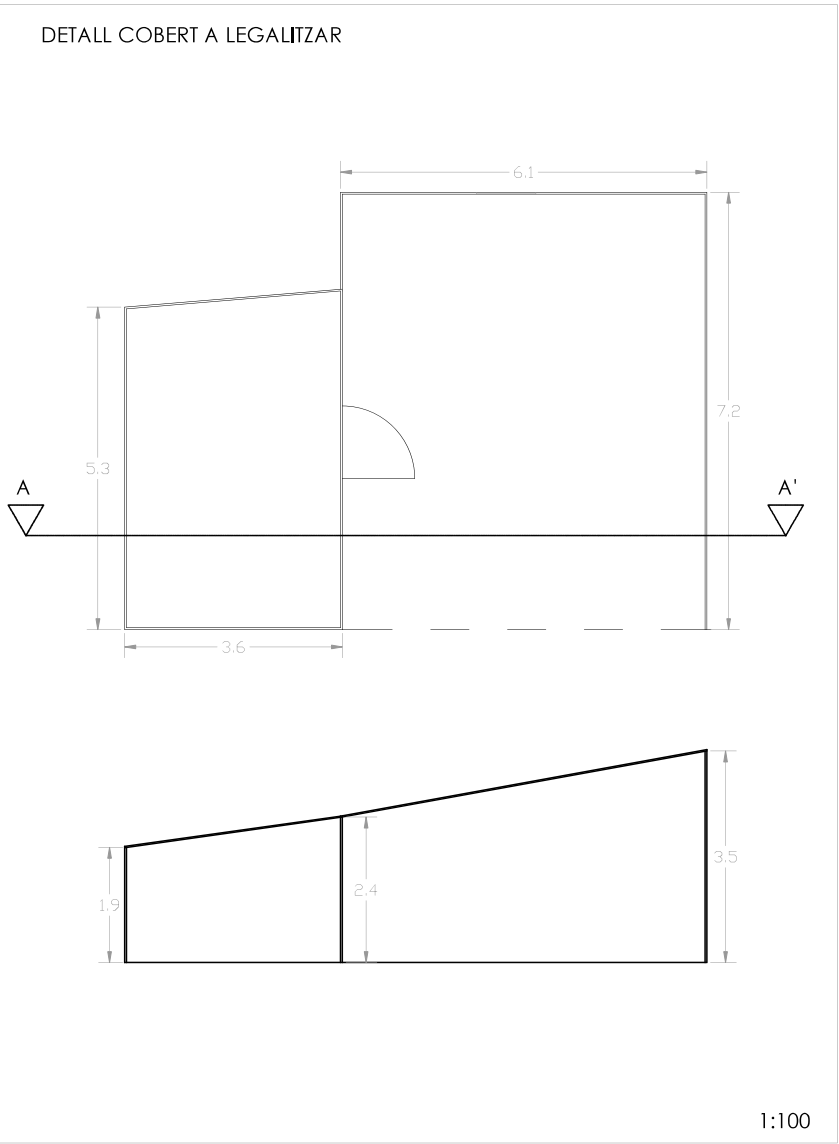
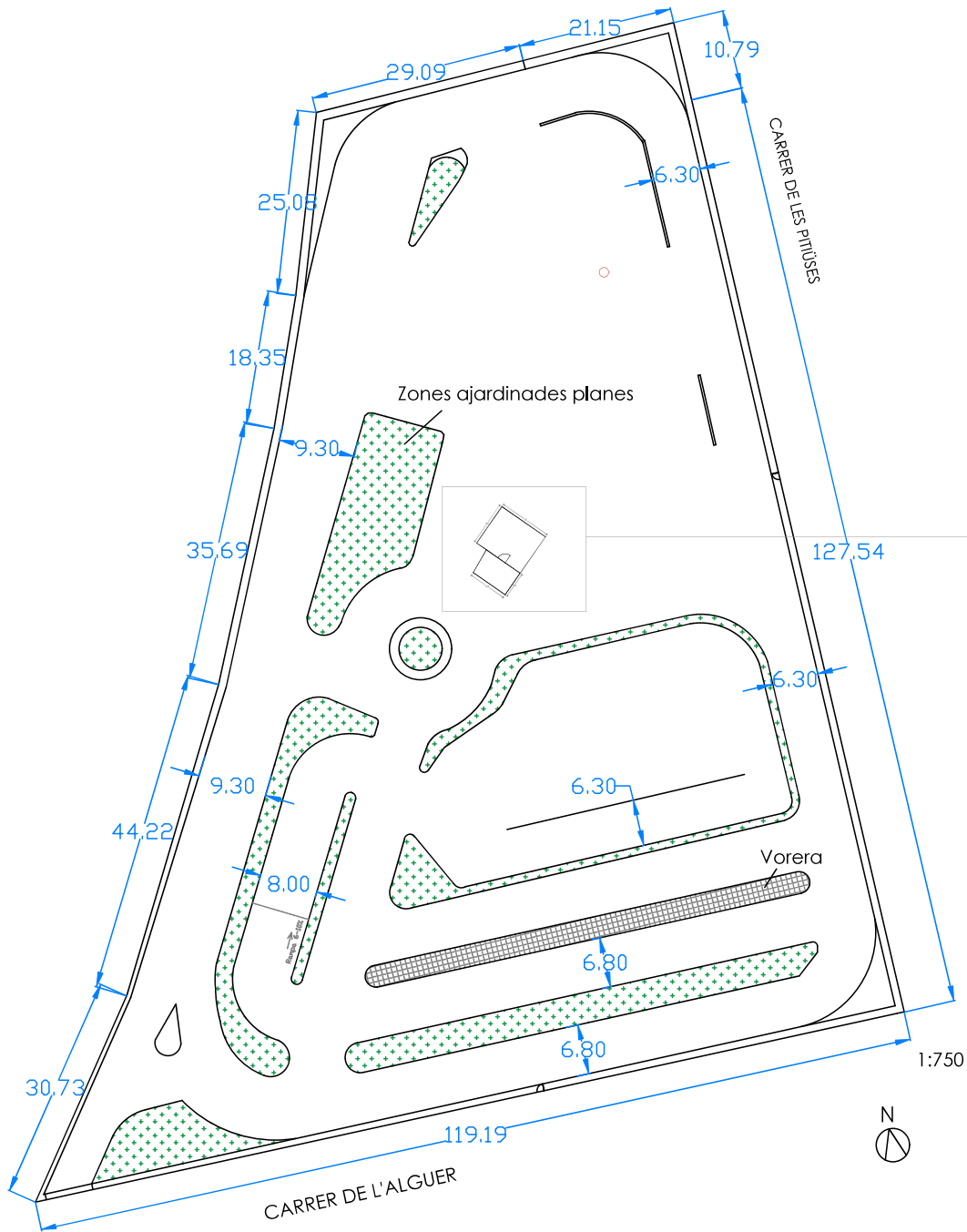
- CVE 15705300174750734212 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

24003_Ain_R1

 Apartado de correos 285 CP 43201 Reus (Tarragona) Tel: 977 270 400 www.nredes.net		TITULAR: ASSOC.PROV.AUTOESCOLES TARRAGONA OBRA: Carrer de l'Alguer, 1-23, Reus (43204)	
		TÈCNICA: M ^a Isabel De Antonio Gómez Núm. col·legiada: 20.996-T	
ESCALA:	PROJECTE: LEGALITZACIÓ D'OBRA I AUTORITZACIÓ D'ÚS PROVISIONAL	SIGNATURA: 	
S/E DIN A3	PLÀNOL: SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	NÚM. DE PLÀNOL: 01	DATA: Març 2025

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 1044/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300174750734212 Data d'emissió: 02/05/2025 11:00:22	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

- CVE 15705300174750734212 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



La pista es troba pavimentada en la seva totalitat, amb zones de resalt ajardinades que marquen els vials.
En algunes zones aquests resalts es troben desgastats i pràcticament no sobresurten del terra.
El tancament perimetral és amb valla metàl·lica.
Les cotes de la finca s'han extret del projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació 5.2 anomenada Bescós, planell 3.

24003_Ain_R1

 Apartado de correos 285 CP 43201 Reus (Tarragona) Tel: 977 270 400 www.nredes.net	TITULAR: ASSOC.PROV.AUTOESCOLES TARRAGONA
	OBRA: Carrer de l'Alguer, 1-23, Reus (43204)
ESCALA: s/nota DIN A3	TÈCNICA: M ^a Isabel De Antonio Gómez Núm. col·legiada: 20.996-T
	SIGNATURA: 
PROJECTE: LEGALITZACIÓ D'OBRA I AUTORITZACIÓ D'ÚS PROVISIONAL	NÚM. DE PLÀNOL: 02
PLÀNOL: DISTRIBUCIÓ EN PLANTA: COTES	DATA: Març 2025

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 1044/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300174750734212 Data d'emissió: 02/05/2025 11:00:22	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	



MEMÒRIA TÈCNICA DE LEGALITZACIÓ D'OBRA ANNEXES

III.- ANNEXES

- 1- PRESSUPOST DE CONSTRUCCIÓ DELS COBERTS ACTUALS
- 2- PRESSUPOST DE REPOSICIÓ: DESMUNTATGE XAPA I COBERTA DE FIBROCIMENT

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 1044/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300174750734212 Data d'emissió: 02/05/2025 11:00:22	TIPUS / SUBTIPUS Licències Obra nova/Ampliació	



MEMÒRIA TÈCNICA DE LEGALITZACIÓ D'OBRA
ANNEXES

1.- PRESSUPOST DE CONSTRUCCIÓ

1.- Pressupost de muntatge dels coberts actuals: 3.500 €

TOTAL BASE IMPONIBLE: 3.500 €

El pressupost d'execució materials puja un total de TRES MIL CINC-CENTS EUROS.

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 1044/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300174750734212 Data d'emissió: 02/05/2025 11:00:22	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	



MIAMI RK SERVICIOS S.L.
Avenida Barcelona, 64 Local 8
43892 Miami Platja. Tarragona.
NIF : B55668529

PRESUPUESTO N° 0703-25

FECHA: 07/03/2025

ASSOCIACIÓ PROVINCIAL D'AUTOESCOLES DE TARRAGONA

NIF G43029560

Avinguda Principat d'Andorra, núm.5, baixos 3, CP 43002 de Tarragona (Tarragona).

CONCEPTO : Montaje de construcción de chapa de acero según planos

Obra sita en carrer de l'Alguer, núm.1, N2-23, CP 43204 de Reus (Tarragona).

Coordenades UTM: X=342556 E ; Y=4558122

Referència cadastral: 2884801CF4528D0001TG

Base imponible 3 500,00€

IVA 21% 735,00€

TOTAL PRESUPUESTO 4 235,00€

Forma de pago : Transferencia bancaria.

IBAN :ES66 2100 1061 6102 0029 8887

- **20% a la aceptación y firma del presupuesto.**
- **80% al finalizar .**

MIAMI RK SERVICIOS SL

Av. Gil Vernet, 3 Local 07
43892 MIAMI PLATJA
NIF: B55668529

En cumplimiento de lo que dispone la normativa vigente en materia de protección de datos personales, el Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril de 2016 (RGPD), la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre (LOPDGDD), le informamos que los datos personales incorporados en este documento serán tratados por **MIAMI RK SERVICIOS SL** (Responsable del Tratamiento), con el fin de mantener una relación comercial y los conservará mientras se mantenga esta relación. No se comunicarán los datos a terceros, excepto por obligación legal, ni se realizará ninguna transferencia internacional sin su

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 1044/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300174750734212 Data d'emissió: 02/05/2025 11:00:22	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

consentimiento previo. Así mismo, se le informa que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de imitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose a **MIAMI RK SERVICIOS SL** con domicilio **AV BARCELONA 64 LOCAL 8 43892 MIAMI PLATJA (TARRAGONA)** o enviando un correo electrónico a **miamirk1@gmail.com**, junto con una fotocopia de su DNI indicando el tipo de derecho que quiere ejercer. Si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente, podrá presentar una reclamación ante la autoridad de control en agpd.e

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 1044/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300174750734212 Data d'emissió: 02/05/2025 11:00:22	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	



MEMÒRIA TÈCNICA DE LEGALITZACIÓ D'OBRA
ANNEXES

2.- PRESSUPOST DE REPOSICIÓ

- Pressupost de desmuntatge de la construcció de xapa: 1.500 €
- Pressupost de desmuntatge de la coberta de fibrociment: 2.735 €

TOTAL BASE IMPONIBLE: 4.235 €

El pressupost d'execució materials puja un total de QUATRE MIL DOS-CENTS TRENTA-CINC EUROS.

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 1044/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300174750734212 Data d'emissió: 02/05/2025 11:00:22	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	



MIAMI RK SERVICIOS S.L.
Avenida Barcelona, 64 Local 8
43892 Miami Platja. Tarragona.
NIF : B55668529

PRESUPUESTO N° 0704-25

FECHA: 07/03/2025

ASSOCIACIÓ PROVINCIAL D'AUTOESCOLES DE TARRAGONA

NIF G43029560

Avinguda Principat d'Andorra, núm.5, baixos 3, CP 43002 de Tarragona (Tarragona).

CONCEPTO : Desmontaje de construcción de chapa de acero

Obra sita en carrer de l'Alguer, núm.1, N2-23, CP 43204 de Reus (Tarragona).

Coordenades UTM: X=342556 E ; Y=4558122

Referència cadastral: 2884801CF4528D0001TG

Base imponible 1 500,00€

IVA 21% 315,00€

TOTAL PRESUPUESTO 1 815,00€

Forma de pago : Transferencia bancaria.

IBAN :ES66 2100 1061 6102 0029 8887

- **20% a la aceptación y firma del presupuesto.**
- **80% al finalizar .**

MIAMI RK SERVICIOS SL

Av. Gil Vernet, 64 Local 07
43892 MIAMI PLATJA
NIF: B55668529

En cumplimiento de lo que dispone la normativa vigente en materia de protección de datos personales, el Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril de 2016 (RGPD), la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre (LOPDGDD), le informamos que los datos personales incorporados en este documento serán tratados por **MIAMI RK SERVICIOS SL** (Responsable del Tratamiento), con el fin de mantener una relación comercial y los conservará mientras se mantenga esta relación. No se comunicarán los datos a terceros, excepto por obligación legal, ni se realizará ninguna transferencia internacional sin su consentimiento previo. Así mismo, se le informa que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 1044/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300174750734212 Data d'emissió: 02/05/2025 11:00:22	TIPUS / SUBTIPUS Llicències Obra nova/Ampliació	

Imitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose a **MIAMI RK SERVICIOS SL** con domicilio **AV BARCELONA 64 LOCAL 8 43892 MIAMI PLATJA (TARRAGONA)** o enviando un correo electrónico a **miamirk1@gmail.com**, junto con una fotocopia de su DNI indicando el tipo de derecho que quiere ejercer. Si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente, podrá presentar una reclamación ante la autoridad de control en agpd.e

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 1044/2025	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15705300174750734212 Data d'emissió: 02/05/2025 11:00:22	TIPUS / SUBTIPUS Licències Obra nova/Ampliació	



CRUCENI, S.L.

POL. RIU-CLAR, PARC 5.1.5 c/ Estany, n° 16
43006 TARRAGONA
Telf.:977554428 Fax.:977942102
C.I.F.:B43625052

ASSOCIACIÓ PROVINCIAL D'AUTOESCOLES DE TARRAGONA

Avinguda Principat d'Andorra, num 5, baixos 3
43002 Tarragona

N.I.F. : G43029560

Presupuesto: 25085 Ref: Carrer l'Alguer-Reus-Retirada de amianto **Fecha: 06/03/2025 Página 2 / 2**

Unidad	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
	-Este presupuesto tiene una validez de 30 dias. -Si fuera necesario la presentación de documentos tipo plan de seguridad y salud o evaluación de riesgos laborales específica, se añadiría una partida a este presupuesto del coste de dichos documentos. -Este presupuesto no incluye los imprevistos que puedan surgir durante la ejecución de los trabajos. -La ejecución de estos trabajos se realizará en horario laboral de lunes a viernes, en caso de tener que intervenir los fines de semana se facturar las horas por administración. -El pago de la factura se realizara por transferencia bancaria a maximo 30 dias desde fecha de emisión de factura y en caso de aceptación del presupuesto, se realizara un pago del 40% en concepto de materiales.			
	Base	IVA	Cuota	
	2.735,00	21,00	574,35	
Total PRESUPUESTO				3.309,35
Forma de Pago TRANSFERENCIA ES02 2100 0789 0102 0008 1451				

ACEPTO PRESUPUESTO

Sello y firma

CRUCENI, S.L., CIF B43625052 Registre Mercantil de Tarragona: Tom 1615, Full T-21303