



Habitatge
HABT 18/2025 OF.

En Jaume Renyer Alimbau, secretari general de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO**:

Que la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió duta a terme el dia 14 de març de 2025, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

Servei d'Habitatge. Proposta d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió de subvencions en matèria de rehabilitació residencial, incloent la millora de l'accessibilitat, dels edificis de tipologia residencial col·lectiva, complementàries a altres subvencions d'administracions públiques.

"Atès que és voluntat de l'Ajuntament de Reus promoure la millora de l'estat de conservació i accessibilitat del parc d'habitatges del municipi, per tal de garantir el dret a un habitatge digne i adequat.

Amb aquesta finalitat la Regidoria d'Habitatge promou un programa d'ajudes a la millora de la conservació i l'accessibilitat dels edificis del municipi, de manera complementària a les ajudes d'altres administracions públiques amb la mateixa finalitat.

Pels motius exposats, es plategen aquestes bases reguladores per a la concessió de subvencions en matèria de rehabilitació residencial, incloent la millora de l'accessibilitat, dels edificis de tipologia residencial col·lectiva, complementàries a altres subvencions d'administracions públiques, i adreçades a les Comunitats de Propietaris.

Vist l'esborrany de bases proposades pels serveis tècnics municipals, que consten a l'expedient.

Vist l'informe emès, en data 28 de febrer de 2025, per la coordinadora tècnica de la Regidoria d'Habitatge en el qual s'informa favorablement a les bases elaborades.

Atès que el règim jurídic aplicable a l'activitat de foment i promoció d'activitats socials per part de les entitats locals ve regulat per l'articulat bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, pel Capítol I del Títol III del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, que regulen les subvencions dels ens locals, establint els seus articles 118 a 129 el règim específic de les subvencions, i per l'ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Reus.

D'acord amb allò que disposa l'article 124.2 de l'esmentat Reglament, les bases per a l'atorgament han de sotmetre's a informació pública per un termini mínim de 20 dies, i s'han de publicar al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, inserint-se una referència d'aquest anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 7 de la citada ordenança i l'article 124.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), el Ple de la Corporació esdevé l'òrgan competent per a l'aprovació de les bases específiques que regiran la concessió de les

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
17/03/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
17/03/2025



respectives subvencions, sens perjudici de les competències establertes per la legislació i les atribuïdes en funció de l'organització municipal existent en cada moment.

Atès que per decret amb número 2023013716 i de data 21.06.2023 el Ple de la Corporació, acordà delegar en la Junta de Govern Local totes les competències que corresponen al Plenari però que resulten de caràcter delegable, circumstància que es produeix en relació a les bases que es pretenen aprovar.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme, l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar inicialment les bases reguladores per a la concessió de subvencions en matèria de rehabilitació residencial, incloent la millora de l'accessibilitat, dels edificis de tipologia residencial col·lectiva, complementàries a altres subvencions d'administracions públiques en els termes que consten a l'expedient.

SEGON. Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública en la forma reglamentàriament establerta, entenent-se definitivament aprovat en el cas que en el termini establert per a aquest tràmit no es formulin al·legacions ni reclamacions.

TERCER: Facultar la regidora delegada de l'Àrea d'Habitatge, la senyora Ana Isabel Martínez Serrano, per tal que adopti qualsevol resolució necessària per a l'aplicació efectiva d'aquestes bases."

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. alcaldessa, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

Molt Il·lustre Sra. alcaldessa

Sandra Guaita Esteruelas

El secretari general

Jaume Renyer Alimbau

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
17/03/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
17/03/2025