



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

2024-143

PROJECTE D'ENDERROC DE L'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME.

Raval Martí Folguera, 31 - 43201 REUS

Febrer de 2025

Promotor:

Ajuntament de Reus

Autora del projecte:

Maria Escoda Cabré, arquitecta tècnica

Departament d'arquitectura de l'Ajuntament de Reus



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARMÉ

ÍNDEX

MEMÒRIA

1. Objecte del projecte
2. Ordre de redacció del projecte
3. Emplaçament
4. Descripció de les obres projectades
5. Expropiacions i serveis afectats
6. Justificació de la normativa urbanística
7. Classificació del contractista
8. Revisió de preus
9. Termini d'execució de les obres
10. Declaració d'obra completa
11. Resum del pressupost

ESTUDI DE RESIDUS DE DEMOLICIÓ I CONSTRUCCIÓ

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

PLEC DE CONDICIONS

NORMATIVA D'APLICACIÓ

MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT

DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA

- Justificació de preus
- Amidaments
- Pressupost
- Resum del pressupost

PLÀNOLS



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

MEMÒRIA

1. OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del present document és descriure els treballs que s'hauran de realitzar per l'enderroc de l'edifici situat al Portal del Carme, un pas entre la Raval Martí Folguera i el Barri del Carme.

Aquest edifici ja es va tapiar fa uns anys i es va deixar el pas en planta baixa, mantenint sense accés les plantes superiors de l'edifici.

Recentment es va fer volar el dron de la Guàrdia Urbana per sobre de la Raval Martí Folguera i es va observar que la coberta havia cedit en part, provocant això un perill per als vianants que passen dia a dia per sota del portal ja que podria col·lapsar en qualsevol moment. Degut a aquesta visualització es va tancar el pas als vianants pel portal.

El present projecte pretén enderrocar l'edifici mantenint la façana protegida en peu, de manera que caldrà construir uns tirants que la suportin, així mateix, protegir les mitgeres amb els veïns que quedaran descobertes i reubicar l'enllumenat públic.

2. ORDRE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE

L'ordre de redacció del present projecte ha estat donada per l'Ajuntament de REUS.

Les dades del promotor són:

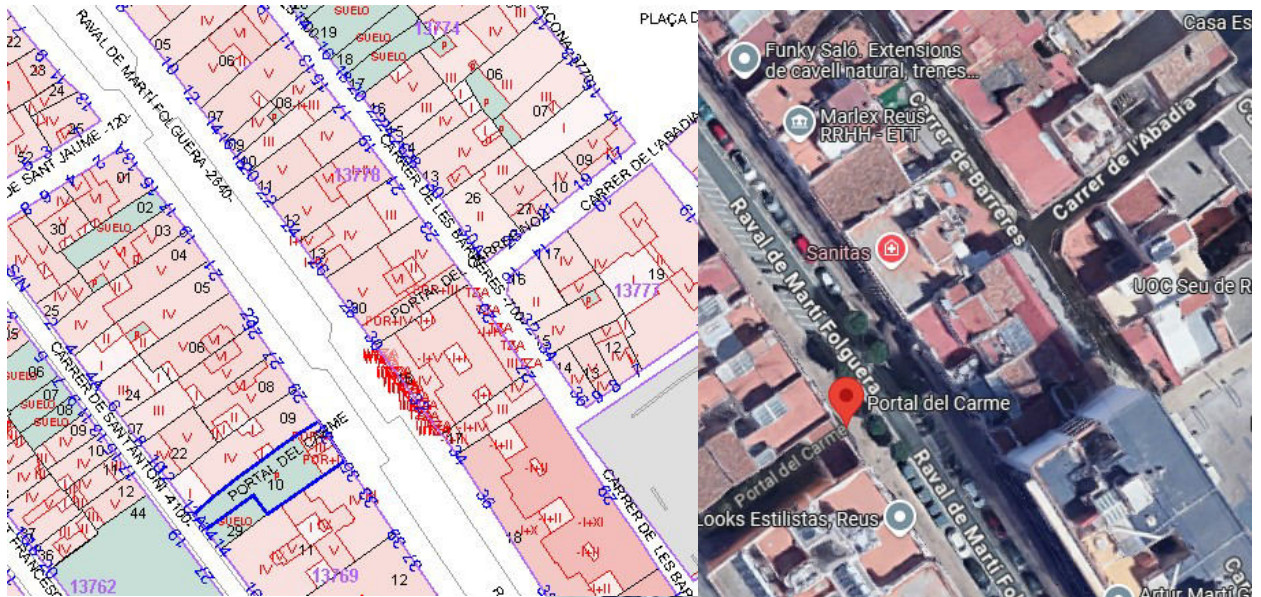
Titular:	Ajuntament de REUS
N.I.F.:	P4312500D
Direcció:	Plaça Mercadal, 1
NCP:	43201
Municipi:	Reus
Comarca:	Baix Camp



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

3. EMPLAÇAMENT

Les obres es troben situades a la RAVAL MARTÍ FOLGUERA, 31 – 43201 REUS.
Referència cadastral: 1376910CF4517E0001LE.



4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES PROJECTADES

L'abast de l'actuació es concreta en l'enderroc del volum que ocupa la planta primera i segona de l'edifici així com les escales de planta baixa. Cal mantenir la façana per trobar-se en un entorn protegit.



Façana posterior



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME



Façana principal

Segons dades cadastrals tot l'edifici disposa d'una superfície construïda de 86 m². Segons comprovacions in situ, les superfícies afectades de l'espai són les següents:

	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
Planta baixa	7,00 m ²
Planta primera	29,80 m ²
Planta segona	29,80 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE A ENDERROCAR	66,60 m²
TOTAL VOLUM A ENDERROCAR	192,00 m³

La façana es troba dins l'espai protegit de la Raval Martí Folguera amb fitxa U-010 del PEPPAHN – Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic històric artístic natural de Reus, pel que es pretén mantenir-la dreta mitjançant uns tornapunes per la banda posterior.

A la façana es pretenen reparar els balcons que es troben en mal estat i hi ha perill de desprendiment.

A les mitgeres que quedaran vistes es pretén arrebossar-les amb morter amb aïllament tèrmic incorporat i posterior pintat. A la façana interior es preveu un arrebossat/parxejat per evitar desprendiments.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

La façana es subjectarà amb uns tirants que graparan la façana a les mitgeres mitjançant bigues metàl·liques collades amb pletines metàl·liques de manera atirantada i fent de contraforts. A la façana es graparà amb pletines més petites per malmetre-la el mínim possible.

A la fitxa U-010 – RAVAL MARTÍ FOLGUERA s'indica el següent pel que fa a la normativa a complir:

<p>Conclusions urbanístiques i patrimonials</p> <p>Cal mantenir la volumetria mitjana i l'estructura tipològica.</p> <p>Pel que fa a la conservació ambiental, s'han de regular els elements que formen part del paisatge urbà (mobiliari, publicitat, paviments...).</p> <p>El desenvolupament d'aquest conjunt o de part d'ell es remet a instruments urbanístics posteriors que l'Ajuntament de Reus ha d'elaborar per fixar concretament les corresponents eines de protecció.</p> <p>Pel que fa als criteris compositius i de projecte de les façanes dels edificis no protegits de manera individualitzada en aquest Pla Especial, i a més de complir l'articulat del PER del Centre Històric, caldrà respectar el següent:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ <i>Es prohibeix expressament la unió de forats arquitectònics que pertanyin a diferents plantes.</i>▪ <i>No es permet d'agrupar parcel·les, llevat que es demostrï que sigui inviable el compliment del Decret d'Habitabilitat vigent.</i>▪ <i>El color de la façana s'acollirà a la carta de colors definida per l'Ajuntament.</i>▪ <i>El color i material de la fusteria haurà d'estar en harmonia amb els materials i colors de la façana.</i>▪ <i>No es permeten les persianes enrollables de tambor.</i>▪ <i>Les parets mitgeres al descobert hauran d'acabar-se amb materials de façana. Es prohibeixen els acabats amb tabic pluvial vist i els enlluïts i revestiments superficials de dolent comportament a la intempèrie.</i> <p>Els aspectes més amunt esmentats referits a la composició, materials i colors hauran de ser valorats positivament pels serveis tècnics competents de l'Ajuntament per tal de poder disposar de la corresponent llicència d'obres municipal.</p> <p>Si es plantegen intervencions que modifiquin l'aspecte exterior de les façanes o de les volumetries existents, haurà d'acompanyar-se la documentació gràfica adient en la seva globalitat (fotos, perspectives, muntatge) per tal de justificar que no s'esdevindrà cap perjudici estètic pel conjunt.</p> <p>Serà sempre preceptiu l'informe dels Serveis Municipals competents en tant que no es trameti el corresponent Pla Especial individualitzat per el conjunt objecte de protecció.</p>

Així mateix es retiraran els punts d'enllumenat públic existent ubicats al pas peatonal i façana posterior i es reubicaran de nou a la façana lateral. Es preveuen un total de 3 punts de llum al carrer interior.

5. EXPROPIACIONS I SERVEIS AFECTATS

Atès que les obres projectades corresponen a l'adequació d'un espai municipal, no es preveu cap expropiació.

No es preveu que es vegin afectats els serveis. Únicament les instal·lacions pròpies a ser modificades.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

imprescindible la classificació del contractista atès que el pressupost de l'obra és superior a 500.000€.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

GRUP C (Edificacions)

Subgrup 4. Obra de paleta, arrebossats i revestiments

CATEGORIA 1, si la quantia del contracte és fins a 150.000€.

8. REVISIÓ DE PREUS

Donat que la durada total de les obres a executar s'estima en un període de temps inferior a un any, i en compliment de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es considera que no correspon preveure la revisió de preus.

9. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

S'estima que les obres contemplades en el present projecte es podran realitzar en dos (2) mesos.

10. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

El present Projecte conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la realització de l'obra i és susceptible de ser lliurada a l'ús general. Amb tot l'exposat en la present memòria, conjuntament amb la resta de documents que integren el projecte, defineixen completament les obres i justifiquen la solució adoptada. En compliment de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es fa manifest exprés que es tracta d'un projecte que es refereix a una obra completa en el sentit exigít i resulta susceptible de ser lliurada a l'ús general.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARMÉ

11. RESUM DEL PRESSUPOST

PRESSUPOST	
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	31.779,95 €
13% Despeses Generals	4.131,39 €
6% Benefici Industrial	1.906,80 €
Suma	37.818,14 €
IVA 21%	7.941,81 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA	45.759,95 €

El pressupost d'execució material ascendeix a la quantitat TRENTA-UN MIL SET-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS.

El pressupost d'execució per contracta ascendeix a la quantitat de QUARANTA-CINC MIL SET-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS.

Reus, febrer de 2025
Ajuntament de Reus



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

MEMÒRIA D'ENDERROC

La demolició que es proposa tractant-se d'un edifici entre mitgeres és realitzarà amb mitjans manuals pel sistema d'element a element, i és per aquest sistema que s'elabora el present projecte/estudi de seguretat, el qual no seria vàlid en cas de dur a terme l'enderroc per qualsevol altre sistema.

Cal tenir en compte que en el present projecte es manté la façana de manera que abans de fer l'enderroc caldrà atirantar la façana. L'estructura s'haurà d'apuntalar previ a l'enderroc.

Prèviament a l'enderroc es retiraran tots els elements que pugin fer nosa a l'extracció de les runes .

L'ordre de l'enderrocament es plantejarà de manera que prèviament es trauran els elements que dificultin el desenrunament.

L'enderroc es realitzarà element a element, començant per eliminar els elements d'equip en ordre invers a la seva construcció.

Per els elements resistents es procedirà per planta, alleugerint les plantes de forma simètrica i traient la càrrega sobre els elements abans d'enderrocar-los. Contrarestar o anular els components horitzontals d'arcs i voltes. Apuntalant els voladissos. Enderrocant l'estructura hiperestàtica de manera que tingui menys deformacions, girs i desplaçaments.

3.3.2.- Relació fases d'obra

- Comprovació estat edificis veïns
- Apuntalament previ planta baixa i primera
- Enderroc teulada
- Estructura de suport de la façana principal a protegir
- Es deixaran les bigues de fusta en bon estat amb estreps de les façanes mitgeres, així com també es consolidaran els trams de mitgeres afectats, en funció de com es vegi el seu estat.
- Enderroc envans P2
- Enderroc façana posterior
- Enderroc forjat sostre P1 i tram escala



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

- Es deixaran les bigues de fusta en bon estat amb estreps de les façanes mitgeres, així com també es consolidaran els trams de mitgeres afectats
- Enderroc envans i façana posterior
- Enderroc de forjats sostre PB, i tram d'escala accés P1
- Enderroc de paret de planta baixa, elements annexos pati i façana posterior
- Es deixaran les bigues de fusta en bon estat amb estreps de les façanes mitgeres, així com també es consolidaran els trams de mitgeres afectats
- Neteja de la parcel·la i comprovació de la mateixa de les mitgeres i element d'apuntalament necessaris per a conserva la seva estabilitat

3.3.3.- Descripció del sistema o treballs d'enderroc

El procés de l'enderroc serà el següent:

Desmuntatge dels equips industrials, seguint el procés invers a la seva instal·lació, sense afectar l'estabilitat dels elements resistents als que estiguin units.

Els cossos sortints de coberta s'enderrocaran abans d'aixecar la coberta. S'enderrocaran de dalt cap baix, no es permet el tombar-los sobre la coberta. Pel descendent de l'element sencer, es subjectarà primer i s'anul·larà l'ancoratge.

Les pendent de coberta plana es trauran sense perjudicar la capa de compressió del forjat i bigues.

Abans d'enderrocar els forjats de planta es trauran els elements que graviten sobre ells i per sota, envans, paviments, cel ras, etc. Els envans si recolzen bigues deformades s'apuntalaran prèviament.

El forjat s'enderrocarà una vegada trets tots els elements que estiguin per damunt seu, com a murs de càrrega, pilars, etc.

Forjats amb bigues de fusta: s'enderrocarà el revoltó i després es tallarà els caps de biga pels dos extrems previ l'apuntalament de la mateixa.

L'enderroc dels murs de càrrega es farà una vegada descarregat, de dalt cap baix, sense procedir al tombat sobre el forjat. Pels murs de tancament s'adoptarà el mateix procediment, si és compost es començarà pel de menys gruix. A l'acabar la jornada no es deixarà cap mur solt sense estrebar.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Enderroc de voltes, prèviament es descarregaran traient el material de reomplert, no es tallaran els tirants. La voltes de canó es tallarà en franges transversals.

Enderroc de jàsseres: es procedirà a l'enderroc una vegada descarregada, tallant els extrems, prèviament agafada per la grua o apuntalada.

Enderroc de pilars: una vegada descarregats, s'enderrocarà per trams.

Es preveu l'enderroc manual de les plantes primera a segona i els forjats sostre de planta baixa, les parets de planta baixa i entresol s'enderrocaran a màquina.

Durant l'enderroc manual, les façanes es protegiran amb bastides més altes que la façana.

Finalment es retiraran els equips, eines, instal·lacions provisionals d'obra i el tancat provisional, deixant el solar totalment net.

Es realitzarà la comprovació final de l'estat de les mitgeres i del edificis veïns

3.3.4.- Justificació Reial Decret 210/2018 Residus a la construcció

D'acord amb l'article 4 del Reial Decret 105/2008, segons article 11, capítol III del D 89/2010 de 29 de juny, i les modificacions introduïdes pel Reial Decret 210/2018

D'acord amb el Reial Decret 210/2018, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, es presenta el present Pla de Gestió de Residus de Construcció i Demolició, amb el següent:

- 1.1- Identificació dels residus (segons OMAM / 304/2002)
- 1.2- Estimació de la quantitat que es generarà (en Tn i m3)
- 1.3- Mesures de segregació "in situ"
- 1.4- Previsió de reutilització en la mateixa obra o altres emplaçaments (indicar quins)
- 1.5- Operacions de valoració "in situ"
- 1.6- Destí previst per als residus.
- 1.7- Instal·lacions per a l'emmagatzematge, maneig o altres operacions de gestió.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

1.8- Valoració del cost previst per a la correcta gestió dels RCD, que formarà part del pressupost del projecte

Avaluació del volum de residus

S'adjunta a continuació l'avaluació de residus.

3.4.- Identificació, avaluació de riscos

3.4.1.- Normes de caràcter general

Hauran autoritzar EXPRESSAMENT I PER ESCRIT de la Direcció Tècnica de l'obra, aquells treballs que suposin un risc d'accident per col·lapse total o parcial de la construcció existent.

Atès que el projecte contempla només els treballs d'enderroc de l'edifici, aquest estudi de seguretat analitza els riscos derivats de les tasques pròpies d'enderroc i de la prevenció en accessos, llocs de pas, etc i per tant no preveu les condicions de seguretat d'altres punts de l'entorn de l'obra a les que no s'hagi de accedir per la correcta execució de les tasques. S'impedirà físicament l'accés a la zona de treball mitjançant una correcta senyalització.

Per efectuar les tasques d'instal·lació d'elements de protecció col·lectiva que ofereixin risc de caiguda d'altura (col·locació de baranes, xarxes, etc.) serà obligatòria la utilització de cinturó de seguretat. En cada cas, abans d'iniciar la tasca, la persona responsable de seguretat a peu d'obra donarà les instruccions necessàries als treballadors sobre el tipus de cinturó a utilitzar i la forma de fer-ho.

3.4.2.- Descripció dels diferents llocs de treball

El mateix mètode de treball adoptat per a executar l'enderroc és la mesura preventiva a adoptar per evitar els principals riscos en els treballs d'enderroc: el risc de col·lapse de l'edifici / s confrontants, l'esfondrament total o parcial de l'edifici amb treballador sobre o dins de ell, riscos derivats de les instal·lacions existents, etc.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Treballs generals		Treballs del condicionament de l'entorn	
Protecció i Senyalització de rodalies	<input type="checkbox"/>	Obra civil i jardineria	<input type="checkbox"/>
Accés a l'obra	<input type="checkbox"/>		
Accés al lloc de Treball	<input type="checkbox"/>	Mitjans AUXILIARS	
		Muntatge de bastides	<input type="checkbox"/>
Treballs de Manipulació de terres i runes		Muntatge de Xarxes	<input type="checkbox"/>
Càrrega del camió i transport de terres i runes	<input type="checkbox"/>	Muntatge de baranes	<input type="checkbox"/>
		Emparada d'advertència	<input type="checkbox"/>
Treballs previs		Muntatge de malles electrosoldades	<input type="checkbox"/>
Instal·lació provisional d'obra	<input type="checkbox"/>	Muntatge de lones	<input type="checkbox"/>
Revisió de serveis i Instal·lacions afectades	<input type="checkbox"/>	Muntatge de plafons de fusta	<input type="checkbox"/>
Implantació de tancs d'obra	<input type="checkbox"/>	Muntatge de marquesina	<input type="checkbox"/>
Instal·lació i Muntatge de cassets d'obra	<input type="checkbox"/>	Muntatge de cable fiador	<input type="checkbox"/>
Senyalització d'obra	<input type="checkbox"/>	Muntatge de Conductes per evacuar runes	<input type="checkbox"/>
		Muntatge de plataforma de Treball en voladís	<input type="checkbox"/>
Treballs de Neteja		Condicionament d'accessos	<input type="checkbox"/>
Neteja de material i acopis	<input type="checkbox"/>	Muntatge de plataforma per evacuar runes	<input type="checkbox"/>
Neteja i Manteniment de Màquines, Equips i mitjans AUXILIARS	<input type="checkbox"/>	Muntatge de plataforma de Treball en voladís	<input type="checkbox"/>
Apilat, Càrrega i evacuació de runa	<input type="checkbox"/>	Condicionament d'accessos	<input type="checkbox"/>
Manipulació i Trasllat de materials i eines	<input type="checkbox"/>	Muntatge de plataforma de Descàrrega	<input type="checkbox"/>
		Instal·lació de muntacàrregues. Aparells d'elevació	<input type="checkbox"/>

A continuació es complementa la planificació de l'acció preventiva analitzant els diferents llocs de treball individualment. Aquesta informació queda recollida a les fitxes sobre llocs de treballs i riscos.



Quadres de relació de llocs de treball i identificació de riscos

3.4.3.- Descripció de riscos

Caiguda de persones a diferent nivell	Atrapaments per / entre objectes	incendis
Caiguda de persones al mateix nivell	Atrapaments per bolcada de màquina	Causats per éssers vius
Caiguda d'objectes per desplom	Sobreesforços	Atropellaments. Cops i xocs amb o contra vehicles
Caiguda d'objectes per manipulació	Exposició a temperatures extremes	Accidents de trànsit
Caiguda d'objectes despresos	Contactes tèrmics	Causes naturals (infart, embòlia, etc)
Trepitjades sobre objectes	Contactes elèctrics	altres
Xocs contra objectes immòbils	Inhalació o ingestió de substàncies nocives	Malalties causades per agents químics
Xocs o contactes amb elements mòbils de la maquinària	Contactes amb substàncies càustiques / corrosives	Malalties causades per agents físics
Cops per objectes o eines	Exposició a radiacions	Malalties causades per agents biològics
Projecció de fragments o partícules	Explosions	Malalties causades per altres agents

L'acció preventiva per a cada risc queda reflectida en les fitxes sobre riscos i mesures preventives.

Quadres descripció dels riscos i acció preventiva

3.5.- Maquinària d'obra i mitjans auxiliars

3.5.1.- Màquines i equips

E-1 Dumper	E-14 Camió de transport	E-27 Corbadora de ferralla
E-2 Excavadora, retroexcavadora, excavadora amb cullera	E-15 Camió formigonera	E-28 Compressor
E-3 Pala carregadora	E-16 Bomba per formigonar	E-29 Màquina per regates



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

E-4 Tractor, bulldòzer	E-17 Mototraïlla	E-30 Equip de soldadura elèctrica
E-5 Petita compactadora, picó mecànic	E-18 Estenedora de producte asfàltic	E-31 Equip de soldadura autògena
E-6 Pilotadora per trepanació	E-19 Serra circular de taula	E-32 Petita maquinària diversa
E-7 Perforadores	E-20 Serra de taula per ceràmica	E-33 Eines manuals
E-8 Grua torre desmuntable per a obres	E-21 Radial	E-34 Bufador
E-9 Grua autopropulsada	E-22 Formigonera	E-35 Muntacàrregues per a obra
E-10 Plataforma elevada	E-23 trepà	E-36 Ascensor per a ús de persones a l'obra
E-11 Cabrestant elèctric amb braç	E-24 Marteau pneumàtic	E-37 Sitja de formigó
E-12 Carretó elevador	E-25 Pistola	E-38 Màquina de projectar poliuretà
E-13 Camió grua	E-26 Vibrador	

La descripció de riscos en la utilització de maquinària es detalla en les fitxes sobre maquinària.

3.5.2.- Mitjans auxiliars

MA-1 Bastides tubulars	MA-8 passarel·les de circulació
MA-2 Bastides penjades	MA-9 Plataforma de descàrrega
MA-3 Bastides de cavallet	MA-10 Baranes
MA-4 Escales de mà	MA-11 Xarxes, tendals, lones, etc.
MA-5 Castellet de formigonar	MA-12 Xarxes de seguretat
MA-6 Baixants de runa	MA-13 Puntals
MA-7 Gàbia de soldar	MA-14 Eslingues

3.6 Mesures preventives

Equips de Protecció individual

I - 1	Casc de seguretat d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 1 o equip equivalent	<input type="checkbox"/>
I - 2	Protector auditiu d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 2 o equip equivalent	<input type="checkbox"/>



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

- I - 3 Ulleres de seguretat d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 3 o equip equivalent
- I - 4 Pantalla facial d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 3 o equip equivalent
- I - 5 Pantalla per a soldadura d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 3 o equip equivalent
- I - 6 Màscara autofiltrant d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 4 o equip equivalent
- I - 7 Filtri antigues d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 4 o equip equivalent
- I - 8 Guants contra agents mecànics d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 5 o equip equivalent
- I - 9 Guants contra agents químics d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 5è equip equivalent
- I - 10 Guants contra agents d'origen Elèctric d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 5 o equip equivalent
- I - 11 Guants contra agents d'origen Tèrmic d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 5 o equip equivalent
- I - 12 Maneguís de seguretat d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 5 o equip equivalent
- I - 13 Calçat de seguretat contra agents mecànics d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 6 o equip equivalent
- I - 14 Calçat de seguretat contra agents químics d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 6 o equip equivalent
- I - 15 Calçat de seguretat contra agents d 'origen Elèctric d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 6 o equip equivalent
- I - 16 Calçat de seguretat contra agents d'origen Tèrmic d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 6 o equip equivalent
- I - 17 Polaines d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 6 o equip equivalent
- I - 18 Genolleres d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 6 o equip equivalent
- I - 19 Roba de Treball d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

- I - 20 Cinturó de seguretat tipus Caiguda d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent
 - I - 21 Cinturó de seguretat tipus suspensió d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent
 - I - 22 Cinturó de seguretat tipus subjecció d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent
 - I - 23 Dispositiu anti caigudes d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent
 - I - 24 Cable fiador d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent
 - I - 25 Roba i ACCESSORIS de Senyalització d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent
 - I - 26 Faixa antivibracions d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent
 - I - 27 Canelleres d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 5 o equip equivalent
-

Organització

O - 1	Accessos a l'obra	<input type="checkbox"/>
O - 2	Condicions escales fixes o rampes	<input type="checkbox"/>
O - 3	Zones de cintures i ACOPI	<input type="checkbox"/>
O - 4	Instal·lacions provisionals d'obra	<input type="checkbox"/>
O - 5	Comprovacions i actuacions prèvies en una rehabilitació de façana	<input type="checkbox"/>
O - 6	Senyalització general de l'obra	<input type="checkbox"/>
O - 7	Sobreesforços	<input type="checkbox"/>
O - 8	Comprovació i actuacions prèvies a l'enderroc	<input type="checkbox"/>
O - 9	Comprovacions prèvies a l'impacte	<input type="checkbox"/>
O - 10	Excavació a cel obert (Sense estructura prèvia)	<input type="checkbox"/>
O - 11	Excavació de Rases i pous	<input type="checkbox"/>
O - 12	Fonamentació superficial - Sabates	<input type="checkbox"/>
O - 13	Sanejament	<input type="checkbox"/>



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

O - 14	estructures	
O - 15	Estructures - Manipulació del Formigó	
O - 16	Coberta inclinada de teula	
O - 17	Coberta plana	
O - 18	Tancaments	
O - 19	Acabats	
O - 20	Acabats - Mesures Específiques per oficis	
O - 21	Instal·lacions	
O - 22	Instal·lacions - Mesures Específiques per oficis	
O - 23	Instal·lacions - Ascensors i muntacàrregues	

Màquines / Equips

I - 13	Camió grua	
E - 14	Camió de transport	
E - 15	Camió formigonera	
E - 16	Bomba per a formiguejar	
E - 17	Mototraïlla	
E - 18	Estenedora de producte asfàltic	
E - 19	Serra circular de taula	
E - 20	Serra de taula per a ceràmica	
E - 21	Radial	
E - 22	Formigonera	
E - 23	Trèpan	
E - 24	Martell PNEUMÀTIC	
E - 25	Pistola	
E - 26	Vibrador	
E - 27	Corbadora de ferralla	
E - 28	Compressor	
E - 29	Màquina per a Fer regats	
E - 30	Equip de soldadura elèctrica	
E - 31	Equip de soldadura autògena	
E - 32	Petita maquinària diversa	
E - 33	Eines manuals	



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARMÉ

E- 34	Bufador	<input type="checkbox"/>
E- 35	Muntacàrregues d'obra	<input type="checkbox"/>
E- 36	Ascensor d'obra	<input type="checkbox"/>
E- 37	Sitja de Formigó	<input type="checkbox"/>

Professionals

P - 1	Maquinista	<input type="checkbox"/>
P - 2	Senyalista	<input type="checkbox"/>
P - 3	Gruista	<input type="checkbox"/>

Mitjans auxiliars

MA - 1	Bastides tubulars	<input type="checkbox"/>
MA - 2	Bastides penjades	<input type="checkbox"/>
MA - 3	Bastides de cavallets	<input type="checkbox"/>
MA - 4	Escales de mà	<input type="checkbox"/>
MA - 5	Castellet de formiguejar	<input type="checkbox"/>
MA - 6	Baixants de runa	<input type="checkbox"/>
MA - 7	Gàbia de soldar	<input type="checkbox"/>
MA - 8	Passarel·les de Circulació	<input type="checkbox"/>
MA - 9	Plataforma de descàrrega	<input type="checkbox"/>
MA - 10	Baranes	<input type="checkbox"/>
MA - 11	Xarxes, Tendals, lones, etc.	<input type="checkbox"/>
MA - 12	Xarxes de seguretat	<input type="checkbox"/>
MA - 13	Puntals	<input type="checkbox"/>
MA - 14	Eslingues	<input type="checkbox"/>

Materials i productes químics

Q - 1	ciment	<input type="checkbox"/>
Q - 2	Additius	<input type="checkbox"/>
Q - 3	Guix	<input type="checkbox"/>
Q - 4	Desencofrants	<input type="checkbox"/>
Q - 5	Laques, vernissos i pintures	<input type="checkbox"/>



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Q - 6 Silicones



Q - 7 Coure



Fitxes codificades de les mesures preventives.

Les fitxes de mesures preventives es contemplen en la carpeta dins de l'apartat de fitxes

3.7.- Protecció contra incendis

Es col·locaran extintors contra incendis A, B, C, D, E, en funció de matèries i materials que es puguin emmagatzematge i en proporció d'1 Ut/ 500 m2 construïts, pel que la seva ubicació permeti una ràpida extinció. Quan hagi amuntegament de fusta o siguin d'aquest material els revestiments, es col·locarà una mànega d'aigua de 45 mm de diàmetre.

3.8.- Normes d'emergència

Tota la informació continguda en aquest apartat es disposarà en lloc visible i conegut per tots els treballadors. A més, caldrà facilitar als treballadors instruccions clares de com actuar en cas d'emergència. L'empresari és el responsable de garantir que això es compleixi.

Serveis d'assistència

Centre d'assistència més proper:	CAP SANT PERE
SITUACIÓ:	Camí de Riudoms, 53-55
Via accés més ràpida des de l'obra:	Passeig Prim
Mútua d'accidents de treball:	
Direcció:	
Telèfon:	

Telèfons d'interès

Ambulància	112
Bombers	112
Hospital	977310300
Polícia	977305050
Taxi	977345050



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Contingut de la farmaciola

Aigua oxigenada.	Analgèsics.
Alcohol 96°	Tònics cardíacs d'urgència.
Tintura de iode.	Torniquet.
Mercromina.	Bosses d'aigua o gel.
Amoníac.	4 guants esterilitzats.
Gasa esterilitzada.	Xeringues d'un ús.
Cotó hidròfil.	Agulles injectables d'un ús.
Benes.	Termòmetre clínic.
Esparadrap.	antiespasmòdics

3.9.- Serveis sanitaris i comuns

Dimensionar en funció del nombre de treballadors punta que hagin d'utilitzar. El RD 1627/1997 no quantifica el dimensionat mínim, per tant es pot fer servir com a criteri el que determina l'Ordenança General de Seguretat i Higiene, tot i que el capítol corresponent està derogat.

Serveis sanitaris comuns	unitats de em sura	Totals
Superfície menjador i vestuaris	d'1 a 2 m2 per treballador	
Armari.	1 Ut per treballador.	
Dutxes	1 Ut cada 10 treballadors	
Comunes	1 Ut cada 25 treballadors	
Aseos	1 Ut cada 10 treballadors	1

[S'instal·larà un wc portàtil durant l'obra.](#)

3.10.- Pla de seguretat. Recurs preventiu

En compliment de l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre de 1997, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball, i adaptarà aquest estudi bàsic de seguretat i salut als seus mitjans i mètodes d'execució, en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin, en funció del seu propi sistema d'execució d'obres, les previsions contingudes en aquest estudi, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica i valoració econòmica, que no podrà implicar



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

disminució dels nivells de protecció previstos en aquest estudi ni variació del import total.

Així mateix, el Pla de Seguretat no suposarà minva dels sistemes de protecció adoptats, ni en l'hipotètic cas de disminució de pressupost i és nul de ple dret. Les baixes de contracta assumiran en concepte total les prescripcions de l'Estudi de Seguretat.

En el cas de discrepància entre dues normes de seguretat, s'aplicarà aquella que ofereixi una major seguretat.

En els casos i supòsits en què el propietari de l'obra la realitzi sense interposició de contractista, o contractés l'execució d'una convenint que l'executant només realitzi el seu treball (article 1588 del Codi Civil), li correspon al propietari la responsabilitat d'elaboració del pla, de manera directa o mitjançant tècnic amb titulació superior o mitjana contractat a l'efecte, excepte el que indica l'article 7 del Reial decret 1627/1997.

En les partides de proteccions col·lectives, com ara xarxes, bastides i altres, només es podrà certificar en l'estudi de seguretat si no s'han inclòs en el pressupost d'execució material de l'obra.

Aquesta regla general regirà com incompatibilitat de doble certificació entre pressupost de l'obra i de l'estudi de seguretat.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans del inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra i, si escau, per la direcció facultativa en el cas que no existís el primer.

El Pla de seguretat especificar la presència del recurs preventiu en l'obra segons les condicions indicades en l'article segon de l'Reial Decret 604/2006,

Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en el pla de seguretat i salut, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el transcurs de l'execució de l'obra o bé per variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per elaborar aquest estudi bàsic de seguretat i salut, requerirà l'aprovació del coordinador.

Recurs preventiu

Segons el que estableix la Llei 54/2003 sobre el Recurs preventiu.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Es consideren recursos preventius a què el contractista podrà assignar la presència, els següents:

- a)** Un o diversos treballadors designats de l'empresa.
- b)** Un o diversos membres del servei de prevenció de l'empresa.
- c)** Un o diversos membres del o dels serveis de prevenció aliens concertats per l'empresa.

L'empresari podrà assignar la presència de forma expressa a un o diversos treballadors de l'empresa que, sense formar part del servei de prevenció propi ni ser treballadors designats, reuneixin els coneixements, la qualificació i l'experiència necessària en les activitats i processos i compten amb la formació preventiva corresponent, com a mínim, a les funcions de nivell bàsic. En aquest supòsit, aquests treballadors han de mantenir la necessària col·laboració amb els recursos preventius de l'empresari.

El recursos preventius en obra serà preceptiva en els casos següents:

a) Quan els riscos es puguin veure agreujats o modificats en el desenvolupament del procés o l'activitat, per la concurrència d'operacions diverses que es desenvolupen successivament o simultàniament i que facin precís el control de la correcta aplicació dels mètodes de treball.

La presència de recursos preventius de cada contractista serà necessari quan, durant l'obra, es desenvolupen treballs amb riscos especials, tal com es defineixen en el Reial Decret 1627/97.

b) Quan es realitzin activitats o processos que reglamentàriament siguin considerats com perillosos o amb riscos especials.

c) Quan la necessitat aquesta presència sigui requerida per la Inspecció de Treball i Seguretat Social, si les circumstàncies així ho exigeixen a causa de les condicions de treball detectades.

Capacitació del recurs preventiu.

- Capacitat suficient: nivell bàsic.
- Mitjans necessaris.
- El nombre de recursos preventius per contractista serà el suficient.
- Permanència en el centre de treball.

Competències i Objectius dels recursos preventius.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

- Control i Vigilància de la Seguretat
- Organització interna de l'Obra
- Planificació de Recursos
- control Documental
- Control de personal

3.11.- Llibre d'incidències

En l'obra hi haurà un llibre d'incidències, sota control del coordinador de seguretat en fase d'execució, a disposició de la direcció facultativa, l'autoritat laboral o el representant dels treballadors, els quals podran fer les anotacions que considerin oportunes amb la finalitat de control de compliment.

En cas d'una anotació, en les condicions exposades en disposició final tercera del Reial Decret 1109/2007, el coordinador enviarà una còpia de l'anotació en el Servei Territorial d'Inspecció de treball.

3.12.- Riscos i mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. En cas que el tancament envaeixi la vorera, s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de senyalització i protecció adequada en planta baixa de la bastida en el cas que envaeixi la calçada.
- Protecció de la superfície de les façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, espelmes). Segons les prescripcions assenyalades en la fitxa MA 1-1
- Bolcada de piles de material



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

ESTUDI DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 89/2010, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (PROGROC), ES REGULA LA PRODUCCIÓ I GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ, I EL CÀNON SOBRE LA DEPOSICIÓ CONTROLADA DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.

Art. 3. Definicions.

El productor dels residus son els promotors de l'obra.

El dipositari dels residus serà el constructor adjudicatari de l'obra.

El gestor dels residus serà l'empresa subcontractada per el contractista principal de l'obra.

Art. 5. Obligacions del productor i dipositari dels residus.

5.1. Las obligaciones són:

Garantir que les operacions de valoració i disposició dels residus es portin a terme segons les determinacions d'aquest decret.

Garantir que en les operacions de gestió, en el lloc, de els residus compleixin les determinacions del decret.

Abonar els costos que s'originin en la gestió dels residus.

5.2. Per donar compliment a aquestes obligacions el productor i dipositari dels residus te que complir:

Entregar els residus a un gestor autoritzat per el seu reciclatge, o per la seva retirada, i abonar-li, si es precís les despeses de la gestió.

Facilitar a les administracions competents en la matèria, tota la informació que li sigui demandada, i las inspeccions que aquestes demanin.

S'avaluarà, si es precís en el moment de obtenir la llicència municipal, els costos previstos de gestió de els residus, menys en el cas en que l'aval sigui presentat por el gestor dels residus.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Quedaran exemptes d'avaluar les empreses de construcció que gestionen els seus residus en les plantes autoritzades, que siguin de la seva propietat, o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció a les quals elles pertanyin.

També quedaran exemptes si la planta es de titularitat del ens local que atorga la llicència.

Art. 7. Classificació.

Els residus de la present obra estan classificats com residus de la construcció i de excavació de terres, originats per l'activitat de la construcció d'un edifici sotmès a llicència municipal d'obres.

Art.8. Acció preventiva.

Volum i característiques dels residus:

El volum de terres excavades degudes al buidat rases i pous i de moviment de terres de la zona exterior, és d'uns:

Demolicions: 192,00 m³

Excavacions: 0,00 m³

Tots aquests materials seran emmagatzemats a l'obra fins el seu transport.

Els residus sobrants seran transportats al abocador autoritzat, i gestionat per l'empresa autoritzada.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I ENDERROC. DECRET 89/2010

ENDERROC EDIFICI PORTAL DEL CARME

RAVAL MARTÍ FOLGUERA, 31 - 43201 REUS

CONTINGUT DEL DOCUMENT

D'acord amb el D 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, amb el contingut següent:

- 1.1- Identificació dels residus (segons OMAM/304/2002)
- 1.2- Estimació de la quantitat que es generarà (en Tn i m³)
- 1.3- Mesures de segregació "in situ"
- 1.4- Previsió de reutilització en la mateixa obra o altres emplaçaments (indicar quals)
- 1.5- Operacions de valoració "in situ"
- 1.6- Destí previst per als residus.
- 1.7- Instal·lacions per a l'emmagatzemament, maneig o altres operacions de gestió.
- 1.8- Valoració del cost previst per a la correcta gestió dels RCDs, que formarà part del pressupost del projecte.

1.1.- Identificació dels residus a generar, codificats d'acord amb La Llista Europea de Residus publicada per l'Ordre MAM/304/2002 de 8 de febrer o les seves modificacions posteriors.

Classificació i descripció dels residus

Són residus no perillosos que no experimenten transformacions físiques, químiques o biològiques significatives.

Els residus inerts no són solubles ni combustibles, ni reaccionen física ni químicament ni de cap altra manera, ni són biodegradables, ni afecten negativament altres matèries amb què entren en contacte de manera que puguin donar lloc a contaminació del medi ambient o perjudicar la salut humana. Es contemplen els residus inerts procedents d'obres de construcció i demolició, inclosos els d'obres menors de construcció i reparació domiciliària sotmeses a llicència municipal o no.

Els residus generats seran només els marcats a continuació de La Llista Europea establida en l'Ordre MAM/304/2002. No es consideressin inclosos en el computo general els materials que no superin 1m³ i no siguin considerats perillosos i requereixin per tant un tractament especial.

1.2.- Estimació de la quantitat de cada tipus de residu que es generarà a l'obra, en tones i metres cúbics.

L'estimació es realitzarà en funció de les categories del punt 1

Obra Nova: En absència de dades més contrastades es consideren paràmetres estimatius estadístics de 20cm d'alçària de barreja de residus per m² construït, amb una densitat tipus de l'ordre d'1,5 a 0,5 Tn/m³.

Basant-se en aquestes dades, l'estimació completa de residus a l'obra es:

Estimació de residus	
Superfície construïda total	66,60 m ²
Volum de residus (S x 0,10)	6,66 m ³
Densitat tipus (entre 1,5 y 0,5 T/m ³)	0,82 Tn/m ³
Tones de residus	5,46 Tn
Estimació de volum de terres procedents d'excavació	0,00 m ³
Pressupost estimat de l'obra	31.779,95 €
Pressupost del moviment de terres en projecte	0,00 € (entre 1,00 - 2,50 % del PEM)

Amb la dada estimada de RCDs per metre quadrat de construcció de la composició en pes dels RCDs que van als seus abocadors plasmats en el Pla Nacional de RCDs 2001-2006, es consideren els següents pesos i volums en funció

A.1.: RCDs Nivell II				
		Tn	d	V
Avaluació teòrica del pes per tipologia de RDC		Tones de cada tipus de RDC	Densitat tipus (entre 1,5 i 0,5)	m ³ Volum de Residus
1. TERRES I PETRIS D'EXCAVACIÓ				
Terres i petris procedents de l'excavació estimats directament des de les dades de projecte		0,00	1,50	0,00

A.2.: RCDs Nivell II				
	%	Tn	d	V
Avaluació teòrica del pes per tipologia de RDC	% de pes	Tones de cada tipus de RDC	Densitat tipus (entre 1,5 y 0,5)	m ³ Volum de Residus
RCD: Origen no petri				
1. Betums	0,000	0,00	1,30	0,00
2. Fustes	0,090	0,49	0,60	0,82
3. Metalls	0,010	0,05	1,50	0,04
4. Papers	0,003	0,02	0,90	0,02
5. Plàstics	0,015	0,08	0,90	0,09
6. Vidre	0,000	0,00	1,50	0,00
7. Guix	0,100	0,55	1,20	0,46
TOTAL estimació	0,218	1,19		1,42
RCD: Origen petri				
1. Sorres, Graves i altres àrids	0,040	0,22	1,50	0,15
2. Formigó	0,120	0,66	1,50	0,44
3. Maons , Rajoles i altres productes	0,642	3,51	1,50	2,34
4. Pedra	0,050	0,27	1,50	0,18
TOTAL estimació	0,852	4,65		3,10
RCD: Potencialment perillosos i altres				
1. Broses	0,000	0,00	0,90	0,00
2. Potencialment perillosos i altres	0,370	2,02	0,50	4,04
TOTAL estimació	0,000	0,00		4,04

1.3.- Mesures de segregació "in situ" previstes (classificació/selecció).

Segons D 89/2010 els residus de construcció i demolició s'hauran de separar en fraccions, quan, de forma individualitzada per a cadascuna dels fraccions, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les quantitats següents:

Formigó	160,00 T
Maons, teules, ceràmica	80,00 T
Metalls	4,00 T
Fusta	2,00 T
Vidre	2,00 T
Plàstics	1,00 T
Paper i cartó	1,00 T

MESURES APLICABLES

Eliminació prèvia d'elements desmuntables i/o perillosos

Enderroc separatiu / segregació a obra nova (ex.: petris, fusta, metalls, plàstics + cartó + envasos, orgànics, perillosos...). Només en cas de superar les fraccions establertes a l'article 5.5 del D 89/2010

Enderroc integral o recollida de runes en obra nova "tot barrejat", i posterior tractament en planta

Els contenidors o sacs industrials empleats compliran les especificacions tècniques regulades segons la normativa vigent que els afecta.

1.4.- Previsió d'operacions de reutilització en la mateixa obra o en emplaçaments externs (en aquest cas s'identificarà el destí previst)

OPERACIÓ PREVISTA DESTÍ INICIAL

No hi ha previsió de reutilització en la mateixa obra o en emplaçaments externs, simplement seran transportats a abocador autoritzat

Extern

Reutilització de terres procedents de l'excavació

Pròpia obra

Reutilització de residus minerals o petris en àrids reciclats o en urbanització

Reutilització de materials ceràmics

Reutilització de materials no petris: fusta, vidre...

Reutilització de materials metàl·lics

Altres (indicar)

1.5.- Previsió d'operacions de valoració "in situ" dels residus generats.

OPERACIÓ PREVISTA

No hi ha previsió de reutilització en la mateixa obra o en emplaçaments externs, simplement seran transportats a abocador autoritzat

Utilització principal com combustible o com altre mitjà de generar energia

Recuperació o regeneració de dissolvents

Reciclat o recuperació de substàncies orgàniques que utilitzin no dissolvents

Reciclat o recuperació de metalls o compostos metàl·lics

Reciclat o recuperació d'altres matèries orgàniques

Regeneració d'àcids i bases

Tractament de sols, per a una millora ecològica dels mateixos

Acumulació de residus per al seu tractament segons l'Annex II.B de la Comissió 96/350/CE

Altres (indicar)

1.6.- Destí previst per als residus no reutilitzables ni valoritzables "in situ" (indicant característiques i quantitat de cada tipus de residus)

Les empreses de Gestió i tractament de residus estaran en tot cas autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.

Terminologia:

RCD:	Residus de la Construcció i la Demolició
RSU:	Residus Sòlids Urbans
RNP:	Residus NO perillosos
RP:	Residus perillosos

1.7.- Plans de les instal·lacions previstes

Plans de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzemament, maneig i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició a l'obra, plans que posteriorment podran ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, sempre amb l'acord de la direcció facultativa de l'obra.

Als plànols s'especificarà la situació i dimensions de:

Bajantes de escombros

Acopios y/o contenedores de los distintos RCDs (tierras, pétreos, maderas, plásticos, metales, vidrios, cartones...

Zonas o contenedor para lavado de canaletas / cubetas de hormigón

Almacenamiento de residuos y productos tóxicos potencialmente peligrosos

Contenedores para residuos urbanos

Planta móvil de reciclaje "in situ"

Ubicación de los acopios provisionales de materiales para reciclar como áridos, vidrios, madera o materiales cerámicos.

1.8.- Valoració del cost previst per a la correcta gestió dels RCDs, que formarà part del pressupost del projecte

Amb caràcter General:

Prescripcions a incloure en el plec de prescripcions tècniques del projecte, en relació amb l'emmagatzemament, maneig i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició en obra.

Gestió de residus de construcció i demolició

Gestió de residus segons D 89/2010, realitzant-se la seva identificació d'acord amb La Llista Europea de Residus publicada per Ordre MAM/304/2002 de 8 de febrer o les seves modificacions posteriors.

La segregació, tractament i gestió de residus es realitzarà mitjançant el tractament corresponent per part d'empreses homologades mitjançant contenidors o sacs industrials que compliran les especificacions del marc legal regulador vigent

Certificació dels mitjans emprats

És obligació del contractista proporcionar a la Direcció Facultativa de l'obra i a la Propietat els certificats dels contenidors emprats així com dels punts d'abocament final, ambdós emesos per entitats autoritzades i homologades per l'Agència de Residus de Catalunya.

Neteja de les obres

És obligació del Contractista mantenir netes les obres i els seus voltants tant d'enderrocs com de materials sobrants, retirar les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com executar tots els treballs i adoptar les mesures que siguin apropiades perquè l'obra presenti les condicions de seguretat i salut oportunes i un bon aspecte.

Amb caràcter Particular:

Prescripcions a incloure en el plec de prescripcions tècniques del projecte.

Per als enderrocs: es realitzaran actuacions prèvies tals com fitacions, apuntalaments, estructures auxiliars... per a les parts o elements perillosos, referits tant a la pròpia obra com als edificis confrontants

Com a norma general, es procurarà actuar retirant els elements contaminats i/o perillosos tan aviat com sigui possible, així com els elements a conservar o valuosos (ceràmics, marbres...).

Tot seguit s'actuarà desmuntant aquelles parts accessibles de les instal·lacions, fusteries i la resta d'elements que ho permetin

El dipòsit temporal dels enderrocs, es realitzarà bé en sacs industrials iguals o inferiors a 1m³, contenidors metàl·lics específics amb la ubicació i condicions que estableixin les ordenances municipals. El dipòsit en acopis també haurà d'estar en llocs degudament senyalitzats i segregat de la resta de residus

El dipòsit temporal per a RCDs quantificables (fustes, plàstics, metalls, ferralla...) que es realitzi en contenidors o acopis s'haurà de senyalitzar i segregat de la resta de residus d'una manera adequada.

Els contenidors hauran d'estar pintats en colors que destaquin la seva visibilitat, especialment durant la nit, i comptar amb una banda de material reflector de com a mínim 15cm al llarg de tot el seu perímetre.

En els mateixos haurà de figurar la informació que segons la legislació que ho regula sigui pertinent.

Aquesta informació també haurà de quedar reflectida als sacs industrials i altres mitjans de contenció i magatzematge de residus.

El responsable de l'obra a la que presta servei el contenidor prendrà les mesures necessàries per evitar el dipòsit de residus aliens a la mateix. Els contenidors romandran tancats, o coberts almenys, fora de l'horari de treball, per evitar el dipòsit de residus aliens a l'obra a què presten servei.

En l'equip d'obra hauran d'establir-se els mitjans humans, tècnics i procediments per a la separació de cada tipus de RCD.

S'atendran els criteris municipals establerts (ordenances, condicions de llicència d'obres...), especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o dipòsit

En aquest últim cas s'haurà d'assegurar per part del contractista realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, tant per les possibilitats reals d'executar-la com per disposar de plantes de reciclatge o gestors de RCDs adequats.

La Direcció d'Obra serà la responsable de prendre l'última decisió i de la seva justificació davant les autoritats locals o autonòmiques pertinents.

S'haurà d'assegurar en la contractació de la gestió dels RCDs que el destí final (planta de reciclatge, abocador, pedrera, incineradora...) són centres amb l'autorització autonòmica de la Conselleria de Medi Ambient, així mateix s'haurà de contractar només transportistes o gestors autoritzats per la dita Conselleria i inscrits en el registre pertinent

Es durà a terme un control documental en què quedaran reflectits els avals de retirada i entrega final de cada transport de residus

La gestió tant documental com operativa dels residus perillosos que es trobin en una obra d'enderroc o de nova planta es regiran conforme a la legislació nacional i autonòmica vigent i als requisits de les ordenances municipals

Així mateix els residus de caràcter urbà generats a les obres (restes d'àpats, envasos...) seran gestionats d'acord amb els preceptes marcats per la legislació i autoritat municipal corresponent.

Per al cas dels residus amb amiant se seguiran els passos marcats per l'Ordre MAM/304/2002 de 8 de febrer per la qual es publiquen les operacions de valoració i eliminació de residus i la llista europea de residus per poder considerar-los com perillosos o no perillosos.

En qualsevol cas sempre es compliran els preceptes dictats pel RD 396/2006 sobre la prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant, així com la legislació laboral respecte d'això.

Les restes del rentat de canaletes / coves de formigó seran tractades com runes

S'evitarà en tot moment la contaminació amb productes tòxics o perillosos dels plàstics i restes de fusta per a la seva adequada segregació, així com la contaminació dels acopis o contenidors d'enderrocs amb components perillosos

Les terres superficials que poden tenir un ús posterior per a jardineria o recuperació dels sòls degradats serà retirada i emmagatzemada durant el menor temps possible en cavallons d'altura no superior a 2 metres. S'evitarà la humitat excessiva, la manipulació i la contaminació amb altres materials.

Altres (indicar)

1.9.- Valoració del cost previst de la gestió correcta dels residus de construcció i demolició, cost que formarà part del pressupost del projecte en capítol a banda.

A continuació es desglossa el capítol pressupostari corresponent a la gestió dels residus de l'obra, repartit en funció del volum de cada material.

Per als RCDs de Nivell I s'utilitzaran les dades de projecte de l'excavació, mentre que per als de Nivell II s'utilitzaran les dades de l'apartat 1.2 del Estudi de Gestió

S'estableixen els preus de gestió d'acord amb allò que s'ha establert a . El contractista posteriorment es podrà ajustar a la realitat dels preus finals de contractació i especificar els costos de gestió dels RCDs de Nivell II per les categories LER si així ho considerés necessari.

S'estableixen en l'apartat "B.- RESTA DE COSTOS DE GESTIÓ" que inclou:

B3.-Estimació del percentatge del pressupost d'obra de la resta de costos de la Gestió de Residus, tals com lloguers, ports, maquinària , mà d'obra i mitjans auxiliars en general.

A.- ESTIMACIÓ DEL COST DE TRACTAMENT DELS RCDs (càlcul sense fiança)				
Tipologia RCDs	Estimació (m³)	Preu gestió en Planta / Abocador / Pedrera / Gestor (€/m³)	Import (€)	% del pressupost d'Obra
A1 RCDs Nivell I				
Terres i petris de l'excavació	0,00	4,00	0,00	0,0000%
A2 RCDs Nivell II				
RCDs Natura Pètreea	3,10	11,00	34,12	0,1074%
RCDs Natura no Pètreea	1,42	11,00	15,62	0,0491%
RCDs Potencialment perillosos	4,04	65,00	262,68	0,8266%
Ordre 2690/2006 CAM considera un límit mínim del 0,2% del pressupost de l'obra				0,9831%
B.- ALTRES COSTOS DE GESTIÓ				
B1.- % Pressupost fins arribar RCD Nivell I			0,00	0,0000%
B2.- % Pressupost fins arribar RCD Nivell II			0,00	0,0000%
B3.- % Pressupost de l'obra per costos de gestió, lloguers, etc...			31,78	0,1000%
TOTAL PRESSUPOST PLA GESTIÓ RCDs			344,20	1,0831%

CONCLUSIÓ

Amb tot l'anteriorment exposat, junt amb els plans que acompanyen la present memòria i el pressupost reflectit, els tècnics que subscriuen entenen que queda suficientment desenvolupat el Estudi de Gestió de Residus per al projecte reflectit al seu encapçalament.



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

TIPUS D'OBRES A REALITZAR:

Enderroc de l'edifici situat al Portal del Carme.

ESTUDI DE SEGURETAT:

D'acord amb el Decret 1627/1997 per la redacció del present projecte n'hi haurà prou amb que s'acompanyi al projecte d'execució amb aquest ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT, el qual estableix l'anàlisi dels riscos i unes propostes de proteccions que es descriuen més endavant.

PRESSUPOST DELS TREBALLS DE SEGURETAT:

El pressupost d'execució dels treballs de seguretat s'estableix en: 824,24 €.
AQUEST TOTAL PUJA LA QUANTITAT DE VUIT-CENTS VINT-I-QUATRE AMB VINT-I-QUATRE.

PREVISIONS SOBRE LA REALITZACIÓ DE L'OBRA:

Aquestes previsions s'estimen en 2 mesos a comptar des del seu inici.

ANÀLISI DE RISCS, PROPOSTA DE PROTECCIONS:

DURANT EL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

E. Tancament i ram de paleta.-

E.1. Riscs més probables;

Caigudes d'alçada

Caigudes d'objectes.

Caigudes al mateix nivell.

Caigudes de llargària.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, estris de treball, eines u objectes.

Projecció de partícules.

Punxades.

Caustificacions i cremades.

Electrocucions.

Torçaments i traumatismes similars.

E.2. Mesures preventives en l'organització del treball.

Treballar només en bastides normalitzades per fabricants especialitzats en la fabricació d'aquests tipus de mitjans. En cas que això no fos possible per raons justificades, la bastida haurà de complir amb la normativa vigent.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Anàlisi i localització d'aquells punts en els quals hauran de aïllar-se els mitjans auxiliars de seguretat.

Tancat de la zona de treball amb mitjans elàstics formant bossa.

Vallat per mitjà de barana rígida de la zona de treball que comporta risc.

Entrada i sortida de material per les plantes amb mitjans auxiliars adequats.

Ordre i neteja en el tall.

Mitjans decantats a assegurar la lliure circulació per qualsevol punt de l'obra sense risc de lesió per caiguda d'objectes.

Consideració de la trajectòria a l'hora de fer esforços durant la manipulació d'útils i eines pesades.

Maquinària en proteccions adequades.

Sistema d'evacuació de runa i mitjans en llocs designats.

E.3. proteccions col·lectives;

Baranes segons normativa en bastides penjades.

Xarxa per a protecció de determinats llocs amb risc de caiguda.

Diferent tipus de barana per protecció amb llocs amb risc de caigudes.

Plataformes d'entrada i sortida de material.

Marquesines per entrada i sortida del personal. Protecció en la màquina de tallar material ceràmic.

Tubs per l'evacuació de la runa.

E.4. Proteccions personals;

Casc.

Botes de seguretat.

Botes d'aigua.

Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma-

Ulleres antipartícules.

Cinturó de seguretat.

Roba de feina.

Politges de seguretat.

F. Cobertes.-

F.1. Riscs més probables;

Caigudes d'alçària.

Caiguda d'objectes.

Cremades i caustificacions.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

F.2. Mesures preventives sobre l'organització:

Tenir cura sobre on i com es deixen els mitjans que poden produir incendis i explosions.

F.3. Proteccions col·lectives;

Barana de tubs, segons detall en plànol.

Plataformes de fusta.

Dispositiu de cable fixat a esperes ancorades en parets.

Escales d'accés al cassetó de l'ascensor i des de la terrassa de la planta quarta a la planta coberta.

F.4. Proteccions personals;

Casc.

Botes de seguretat.

Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma.

Ulleres antipartícules.

Cinturó de seguretat.

Roba de feina.

Protectors gomats.

Equip de soldador.

G. Instal·lacions i Acabats.-

Donat que alguns treballs, com són arrebossats, revestiments, enrajolats, enguixats, etc... presentant riscos similars als emmarcats dintre del ram de paleta, les mesures preventives d'aquests es faran extensives a tots els treballs. Encara que poden presentar-se riscos específics, la prevenció dels quals es necessari preveure, per això s'ha completat aquesta memòria amb alguns apartats de caràcter general, indicant de vegades, només riscos individuals.

G.1. Riscs més probables;

G.1.1. Fusteria de fusta i alumini;

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls, esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

G.1.2. Vidrieria;

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, útils i eines i objectes.

Punxades.

G.1.3. Pintura;

Explosions.

Incendis.

Causticacions.

Intoxicacions per emanacions.

G.1.4. Fontaneria i electricitat;

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls, i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

G.1.5. Instal·lacions d'antena TV, FM i parallamps.

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops tall i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines, i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

G.1.6. Instal·lacions de gas.

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines.

Electrocutacions.

Punxades.

Explosions.

Incendis.

G.2. Mesures preventives sobre l'organització.

Difusió de la normativa referent, com es cregui més adient per la bona manipulació dels materials.

Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d'alçària.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Maquinària amb proteccions adequades.

Eines manuals amb bon estat i amb proteccions adients.

Materials inflamables emmagatzemats en llocs i amb condicions apropiades.

Petit material elèctric (allargadors, portàtils, terminals) normalitzat i adient a les instal·lacions i els mitjans de seguretat adoptats com a protecció de l'obra.

Els útils de treball es trobaran en bon estat d'ús i s'utilitzaran adequadament.

G.3. Proteccions Col·lectives.

Protector en màquines i eines manuals.

Extintors.

Baranes o xarxes en el lloc on es treballa amb risc de caiguda d'alçària.

G.4. Proteccions personals.

Casc.

Botes de seguretat.

Botes d'aigua.

Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma.

Ulleres antipartícules.

Cinturó de seguretat.

Roba de feina.

Protectors gomats.

Equip de soldador complet, amb pantalles de protecció facial.

Ulleres anti-pols.

H. Maquinaria i mitjans auxiliars.-

H.1. Riscs més probables:

H.1.3. Màquines portàtils.

Electrocutacions per contacte directe o indirecte.

Atrapaments.

Talls.

Projecció de partícules.

Mutilacions.

Projecció i producció de pols.

Soroll superior a l'admissible.

Vibracions.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Contacte amb la grua.
Emanacions càustiques.
Asfixia.
Cremades.
Conjuntivitis.
Caigudes d'alçària.
Caigudes de la maquinària.
H.1.4. Mitjans auxiliars.
Caigudes d'alçària.
Caigudes d'objectes.
Caiguda de bastides.
Trencament de fils.
Electrocutacions.
Trencament d'òrgans.
Atrapaments.
Cremades

H.2. Mesures preventives en l'organització del treball.

Normativa adreçada i entregada a l'operari de la màquina per a que amb el seu compliment s'eliminin els riscos que afecten a la resta del personal.

Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d'alçària.

Tota la maquinària haurà de tenir les proteccions adients a la seva utilització i trobar-se en bon estat d'us i de conservació.

S'haurà d'evitar la permanència del personal no autoritzat en la maquinària general.

Protecció amb cinturó de seguretat dels operaris que realitzen treballs de muntatge (grua, bastides..)

H.2.3. Màquines portàtils.

S'evitaran contactes directes i indirectes de totes les màquines portàtils segons el R.E.B.T.

Protegir la maquinària mitjançant proteccions per que cap operari puguin atrapar-se part del cos, o vestit de treball.

Es tallarà el subministrament en màquines, per reparar i s'impedirà la posta en marxa mentrestant existeixi la manipulació de personal.

Es delimitarà el radi d'acció dels òrgans mòbils de forma que no existeixin contactes amb persones o màquines.

L'utilització de les màquines portàtils es realitzaran amb ventilació de 50 m³ /h com a mínim.

H.2.4 Mitjans auxiliars.

Les bastides situades a dos o més metres d'alçada, tindran una barana d'un metre sobre la plataforma, passamà intermig i sòcol, amb una



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

resistència de 150 kg/m², quedaran prohibits tots els materials no rígids, com cordes i cintes de palet, etc..

Les xarxes es col·locaran degudament ancorades.

S'agafaran sòlidament les bastides per tal d'evitar balanceig.

No s'emmagatzemaran en les bastides més que els estris i materials propis de les bastides, aquests no seran de pes major que la càrrega de seguretat, de manera que el coeficient de seguretat sigui cinc.

Els cables estaran en perfecte estat, complint amb els coeficients de seguretat, com a mínim.



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

PLEC DE CONDICIONS



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

PLEC DE CONDICIONS GENERALS

Article 1.- AMPLITUD DE LA CONTRACTA.

La contracta comprèn tots els materials, la mà d'obra, els mitjans auxiliars i tot el que és necessari per a la realització de les obres, tal i com s'han projectat i amb les variacions autoritzades fins deixar-les llestes, netes, amb bon aspecte, correcte funcionament i perfecte estat d'utilització.

Comprèn també la supressió de les construccions i els elements innecessaris, la retirada de materials sobrers, les restes i la runa, la neteja i el condicionament de les àrees i locals de l'obra i exteriors, que per qualsevol concepte s'hagin utilitzat, per deixar-les en l'estat primitiu o en el que definitivament hagin de quedar.

Article 2.- DIRECCIÓ DE L'OBRA.

El Director de l'obra és el tècnic designat per l'Administració i gaudeix de les més àmplies facultats per a la millor efectivitat de la seva missió, i se'l designa d'ara endavant com a Director.

Resol les qüestions tècniques d'interpretació del Projecte, inspecciona tot allò que es relaciona amb les obres, directament i indirectament, pot rebutjar aquells elements o pràctiques que, al seu parer, no són adients i dóna les ordres oportunes per a la millor execució de les obres, sempre que no modifiquin les condicions del Contracte.

Pot comprovar, a cada moment, si el Contractista compleix amb totes les obligacions contractuals i legals, i pot conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que porta a terme el Contractista relacionades de qualsevol forma amb les obres.

Quan les ordres donades al Contractista referents a les obres, els materials, la neteja, els perills o els perjudicis, si la reparació dels perjudicis causats o d'altres d'anàloga naturalesa no fos acomplerta eficaçment i oportunament, el Director de l'obra pot manar d'executar-la amb càrrec al Contractista.

Acredita al Contractista les obres realitzades i practica les liquidacions.

Pot valer-se de col·laboradors, per tal que el representin o el substitueixin en totes o en part de les seves funcions, i ha de comunicar-ho al Contractista perquè els reconegui com a tals. Els col·laboradors estan integrats en la Direcció.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

El Director d'obra interpreta el projecte i dóna les ordres per al seu desenvolupament, marxa i disposició de les obres així com les modificacions que cregui oportunes sempre que no alterin fonamentalment el Projecte o la classe de treballs i materials que hi són consignats.

El Contractista no pot introduir cap modificació sense l'autorització escrita del Director.

Si alguna part de l'obra classe o dels materials no queda prou especificada, presenta dubtes, resulta alguna contradicció en els documents d'aquest projecte o pot suggerir-se alguna solució més avantatjosa durant la marxa de les obres, la Contracta ho ha de posar immediatament en coneixement de la Direcció d'obra, per escrit, i s'ha d'abstenir d'instal·lar els materials o executar l'obra en qüestió fins a rebre l'aclariment o resolució de la Direcció d'obra que també l'ha d'efectuar per escrit.

Article 3.- CONTRACTISTA.

El Contractista és la part contractant obligada a executar l'obra.

Ha de realitzar bé les obres contractades i en el termini estipulat, sota la seva total i exclusiva responsabilitat i amb subjecció a les condicions del Contracte i a les ordres del Director.

Ha de signar el rebut al duplicat de les ordres que se li donen per escrit i subscriure amb la conformitat o l'objecció els comunicats o informes de les obres quan se li requereix.

Ha de donar compliment tot seguit a totes les ordres que rep del Director sense perjudici del dret de reclamació que l'assisteix. L'exercici d'aquest dret no l'eximeix del compliment de dites ordres, encara que de tal reclamació pot derivar-se'n justa indemnització al Contractista.

El Contractista té dret a que se li justifiqui la recepció de les comunicacions i les reclamacions que adreça al Director i tanmateix se li ha de comunicar per escrit qualsevol ordre verbal que li doni.

El Contractista està obligat a prestar col·laboració al Director i a les persones que el representen o ajuden, per al millor compliment de les seves funcions.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Article 4.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS.

El Contractista, o el seu representant, està obligat a ser present en l'obra totes les vegades que el cita el Director per escrit i especialment en els actes de replanteig, amidaments i recepcions.

En cas d'incompareixença injustificada, perd el dret d'al·legació o reclamació que l'assisteix a tals actes i ha d'estar a les conseqüències, i el Director li ha de lliurar, amb justificació de recepció, els documents que se'n derivin dels mateixos.

Si justifica degudament la falta d'assistència, té un termini de deu dies per reclamar o fer les al·legacions oportunes mitjançant escrit adreçat al Director.

Són a càrrec del Contractista totes les despeses derivades del Contracte i l'execució de les obres entre les quals s'hi compten:

Mesures de seguretat, senyalaments i barrats.

Replanteig, amidaments, controls de qualitat dels materials i de les obres així com els elements i les obres provisionals o auxiliars.

Assegurances del personal, les obres, la maquinària, la responsabilitat i els danys a tercers.

Neteja i vigilància.

Arbitris, impostos, etc. així com les multes, les sancions o les indemnitzacions per perjudicis que es deriven de l'execució de les obres.

Els permisos, les llicències i les concessions que són necessaris per a l'execució de les obres, amb exclusió dels que són específics de l'Administració; i disposició, d'una oficina d'obres en un lloc avinent, degudament condicionada, pel Director. On hi ha d'haver les còpies autoritzades dels documents contractuals del projecte i el llibre d'ordres. A més s'hi han de guardar, tots els documents que puguin ser necessaris consultar i també les mostres, el testimoni i qualsevol material que pugui ser convenient conservar.

El Contractista respon dels actes propis, dels del personal que li presta servei i també dels subcontractistes. Així mateix respon dels danys causats a l'obra per qualsevol causa, abans de la recepció. També són de la seva exclusiva responsabilitat els danys i el perjudicis causats a tercers bé per la forma d'execució de l'obra, bé per omissió bé per causa d'accident o bé per supòsit fortuït.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Ha de tenir cura que a causa de les obres, no es pertorben o malmeten els serveis existents.

Ha d'adoptar sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància les mesures per tal de garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

Ha de complir i estar al corrent, a cada moment, amb les obligacions que, com a empresa, l'incumbeixen en matèries fiscal, laboral, Seguretat Social, Seguretat i Salut en el treball i de qualsevol altra classe que l'afecten.

Abans de començar les obres ha de comunicar al Director la seva residència i la del seu Delegat, a tots els efectes derivats de l'execució, així com qualsevol variació futura mentre dura. La residència del Delegat ha de ser a la localitat de les obres o altra pròxima, i ha de tenir l'autorització del Director.

El Contractista és l'únic responsable de totes les contravencions que ell comet durant l'execució de les obres, o el personal i elements que hi són relacionats i són del seu exclusiu compte les conseqüències que se'n poden derivar, així com els danys i perjudicis a tercers.

Igualment, el Contractista és l'únic responsable de l'execució de l'obra contractada, i no té dret a indemnització pel major preu a què poden resultar-li les distintes unitats, ni per les errades maniobres que pot cometre durant la seva construcció. És responsable també davant els Tribunals dels accidents que poden sobrevenir i ha de tenir tot el personal degudament assegurat.

Igualment, és responsable de totes les obligacions legals i econòmiques derivades de les obres contractades.

La Contracta igualment ha de sol·licitar i obtenir els permisos municipals, de Delegació d'Indústria, etc., que, segons la legislació vigent, són precisos per a la realització i funcionament de les obres i instal·lacions.

La propietat de les obres l'ha d'autoritzar tots els documents que calen per a tal fi.

A banda de la senyalització de l'obra especificada en un altre article del plec, s'han de disposar rètols informatius, un a cada extrem de l'obra. Els esmentats rètols informatius han de col·locar-se abans del començament de l'obra i la correcta subjecció i visibilitat s'ha de comprovar en l'acta de replanteig.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

La qualitat del material utilitzat ha de ser suficient per garantir-ne la conservació durant la durada de l'obra. En el cas d'observar-se defectes en el mateix, la D.F. ha d'ordenar la seva immediata reparació o substitució. Si dites errades no s'esmenen en el termini de 48 hores la direcció facultativa encarregarà nous cartells amb càrrec al contractista.

Els cartells no són d'abonament però la propietat es reserva la possibilitat d'adquirir-los a l'acabament de l'obra amb càrrec a la partida d'imprevistos i al seu valor residual.

De no ésser retirats transcorregut 1 mes des de la data de recepció de l'obra s'entén que el contractista els cedeix gratuïtament a la propietat.

Article 5.- PERSONAL.

El Contractista designa un Delegat que assumeix la direcció dels treballs i actua com a representant seu a tots els efectes referents a les obres i al compliment del contracte. Ha de residir en un lloc pròxim al dels treballs i ha de tenir suficient solvència tècnica i moral així com facultats per organitzar l'execució de les obres i posar en pràctica les ordres del Director.

La persona que es designa com a Delegat d'obra s'ha de comunicar al Director i aquest l'ha d'acceptar per ell, aquest aprecia lliurement la seva suficiència en tots els aspectes.

El Delegat col·labora amb el Director en la resolució de tots els problemes que es plantegen durant l'execució de les obres.

Quan la complexitat i naturalesa de les obres ho requereix, o bé per circumstàncies especials és convenient, a l'entendre del Director, aquest pot exigir al Contractista que el Delegat tingui la titulació professional adient a la naturalesa de les obres i que el Contractista designi a més el personal facultatiu necessari sota la dependència d'aquell.

Quan la marxa dels treballs ho justifica, pot reclamar del Contractista la designació d'un nou Delegat o de qualsevol facultatiu que d'ell depèn.

A l'obra ha d'haver-hi sempre el nombre i la classe de personal tècnic, especialista i operaris que fa falta pel volum i naturalesa dels treballs que s'estiguin realitzant, personal amb reconeguda aptitud i experiència.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

El Contractista respon de la idoneïtat i de la disciplina del personal assignat a l'obra. El Director té, a cada moment, la facultat d'exigir al Contractista la separació de l'obra de qualsevol persona que consideri inadequada, sense que el Contractista pugui reclamar perjudici per tal fet.

Si ho creu necessari, el Director pot designar vigilància a l'obra, sota la seva dependència.

Cap part de l'obra no pot ser subcontractada sense autorització de la direcció tècnica.

L'autorització pel contractista de prestacions i serveis auxiliars de tercers, no allibera el contractista de les seves obligacions i responsabilitats.

La propietat no és responsable subsidiària dels deutes contrets pel contractista.

Article 6.- GENERALITATS.

Es fa constar, als efectes oportuns, que per tractar-se d'obres públiques el contractista té el coneixement previ de la possible existència de nombroses i diferents servituds de l'obra, com per exemple esteses d'empreses privades (gas, telèfons, electricitat, canonades) o de serveis públics (aigua, clavegueram).

Ja que es tracta d'informació dispersa entre els diferents titulars i essent útil només en quant estigui actualitzada a la data de començament dels treballs, s'inclou únicament en el projecte la relació de serveis existents per tal de facilitar i orientar a l'hora d'executar l'obra. Tot i això el contractista queda obligat a sol·licitar dita informació a les diferents companyies i als ajuntaments afectats abans de començar els treballs en compliment de l'establert a l'art. 7.

L'exacta localització, mitjançant cates, d'aquests serveis, el seu manteniment durant l'execució dels treballs (o la seva reposició a la finalització dels mateixos) i les possibles dificultats o minves de rendiment que la presència ocasioni, no són mai d'abonament, i es consideren com a despeses incloses en els preus unitaris.

No són tampoc d'abonament les despeses de manteniment o les de reparació per trencament, avaries, etc., que es produeixen en els anomenats serveis per les obres, fins i tot quan la seva posició no respon a la informació rebuda o són traçats imprevisibles ja que es considera que el contractista ha incomplert l'obligació de localitzar la seva posició exacta mitjançant cates, treball que el seu cost queda inclòs en el projecte tal i com s'ha dit.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Són d'abonament, sempre que la D.F. les consideri obres necessàries per a l'execució del projecte i les autoritzi expressament, les modificacions de traçat (provisionals o definitives) o el seu reforç, amb preus de projecte o en el seu defecte, amb preus contradictoris.

El contractista té el deure d'avisar a la D.F. quan el mal estat dels serveis trobats durant els treballs aconsella la seva reparació o renovació.

El contractista queda, a més, obligat a realitzar els treballs de millora puntual necessaris per arranjar els defectes detectats en la forma que determinen els serveis tècnics competents. Dits treballs són d'abonament als preus del projecte i, en el seu defecte, a preus contradictoris.

Ambdós casos, l'abonament es realitza amb càrrec a la partida d'imprevistos o es redacta l'oportú projecte addicional d'obres.

L'existència de serveis en nombre tal que impedeix l'excavació continuada a màquina a la generalitat o en zones importants de l'obra s'ha de plantejar a la direcció d'obra qui valora els fets i decideix les superfícies i/o volums que s'han d'abonar.

Les dificultats presentades per obstacles aïllats a l'execució normal de les unitats d'obres diferents de la pròpia excavació (per exemple: col·locació de canonades, extensió i compactació de fers, etc.) es consideren sempre incloses en els respectius preus.

Article 7.- MATERIALS.

Comprenen totes les matèries, els productes, els elements i els mecanismes que entren a formar part integrant de les obres i les instal·lacions.

Han de ser de primera qualitat dintre de la seva classe. Segons la seva naturalesa han de ser nous, sense defectes, en perfecte estat de conservació i ús. Han de complir les instruccions i les normes promulgades per l'Administració referents a condicions generals, homologació i control de qualitat, sense perjudici de les específiques que estableix el corresponent plec.

Han d'arribar a l'obra i s'han d'arreglar en la seva presentació original, amb les marques de fàbrica, precintes i tots aquells distintius que els caracteritzen.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Les característiques dels materials insuficientment especificats al Plec de Condicions, o que no hi siguin continguts, les defineix el Director, i en el seu defecte seran dels tipus i qualitats emprats normalment per l'Empresa subministradora del servei.

Els materials a emprar han de ser acceptats pel Director abans de l'adquisició i arreplec a l'obra, amb aquesta finalitat el Contractista ha de lliurar-li oportunament les mostres, els catàlegs, les garanties, les anàlisis, els assaigs, els certificats i les especificacions suficients que permetin un judici clar de les qualitats dels materials proposats i la seva conveniència.

Altrament, el Director pot manar retirar-los, encara que estiguin col·locats o suposin demolir parcialment l'obra, sense dret a indemnització. Si el Director creu necessari fer-ne analitzar o assajar algun, designa un laboratori perquè ho realitzi, atès el que preveu l'epígraf núm. 12.

S'han d'arreplegar en els llocs i la forma adients, que assegurin la bona conservació, i no destorbin ni ofereixin perill. També cal mantenir-los sempre en bones condicions.

L'acceptació prèvia dels materials no suposa l'autorització definitiva, i es poden substituir, àdhuc després de col·locats, aquells que no reuneixen les condicions, els que tenen característiques distintes o defectes no percebuts en el primer reconeixement, per més que estiguin inclosos amidaments i certificacions. Les despeses que s'originen sempre són a càrrec del Contractista.

Article 8.-DOCUMENTS PER AL CONTRACTISTA.

El Contractista rep un exemplar del Projecte de les obres que ha contractat. Pot adquirir en demés al seu càrrec totes les còpies dels plànols i d'altres documents que necessita per executar les obres, però no pot fer ús del Projecte i dels altres documents per altres fins que no són els estrictament contractuals, així com tampoc exhibir-los o cedir-los a tercers.

Els documents que queden incorporats al Contracte, salvat d'indicació distinta en les clàusules administratives, són:

- Memòria.
- Plànols.
- Plec de condicions.
- Pressupostos parcials.
- Quadre de preus d'unitats d'obra.
- Pressupost general.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

La inclusió en la contracta de les cubicacions i amidaments no implica l'exactitud respecte a la realitat.

Tots els altres documents i altres dades són informatius. El Contractista ha d'encertir-se de l'exactitud i procurar-se aquells altres que pot necessitar.

En cas de contradicció entre el Plec de condicions i els plànols, preval el primer.

Tot allò que s'esmenta en el Plec de Condicions i omès en els plànols o viceversa, ha de ser executat com si estigués contingut a ambdós documents, sempre que la unitat d'obra quedi suficientment definida i tingui preu en el Contracte.

Article 9.- REPLANTEIG I PROGRAMA DE TREBALLS.

Adjudicades les obres, el Contractista ha de fer el replanteig en el termini legalment establert. Comprèn com a mínim els eixos principals que situen i caracteritzen les diverses parts de l'obra, així com els punts fixos i auxiliars necessaris pels successius replanteigs de detall, marcats de forma invariable i duradora. Quan ho té enllestit ho ha de comunicar al Director per a la seva comprovació. S'aixeca Acta i se'n lliura un exemplar al Contractista.

En l'Acta de replanteig hi ha de constar la conformitat o la disconformitat del replanteig respecte als documents contractuals del projecte així com qualsevol circumstància que pot afectar el compliment del Contracte.

Quan es fa constar alguna diferència o circumstància que implica una variació sensible del Projecte, s'han de valorar pel Director de l'obra les repercussions, als preus del Contracte, i s'ha de trametre a l'Administració perquè resolgui.

El contractista es responsabilitza de la conservació dels punts de replanteig.

Immediatament, el Contractista ha d'iniciar les obres i comunicar la data al Director, a qui ha de presentar el Programa de Treball que ha de contenir:

Programa de les obres a realitzar, classe i volum;

Mitjans que s'han d'emprar, amb expressió de la classe i el rendiment mitjà;

Valoració mensual i acumulada de l'obra programada;

Representació gràfica de les diverses activitats;

El Programa de treball i els mitjans a emprar han de ser aprovats pel Director; i el termini d'execució comença a comptar des de la data del replanteig.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Article 10.- EXECUCIÓ I VARIACIONS DE LES OBRES.

10.1 Generalitats.

Els treballs han d'executar-se segons les condicions del Contracte i d'acord amb el programa de Treball aprovat, dels quals no pot diferir substancialment sense autorització.

La maquinària i altres elements de treball que s'han d'aportar a l'obra segons el programa o que el Director creu necessaris, han d'estar sempre en bones condicions i quedar adscrits durant l'execució de les unitats en què han d'utilitzar-se. No es poden retirar sense el consentiment del Director.

Les unitats d'obra realitzades amb materials o en forma distinta al prescrit en els documents del Contracte sense autorització prèvia, i les defectuoses, no s'han de pagar. El Director té la facultat d'exigir la demolició i reconstrucció de les parts que no compleixen les condicions establertes o si sospita, amb fonamentació que no les compleixen, i ha de realitzar-ho el Contractista al seu càrrec, el qual a més és responsable dels perjudicis que, per aquesta causa, poden produir a l'Administració. Si demolida alguna part sospitosa de l'obra resulta que reunia les condicions exigibles al Contractista, se l'ha d'indemnitzar.

Si el Contractista substitueix un material per un altre de millor qualitat sense l'ordre escrita del Director, es paga únicament el preu estipulat al Contracte. Si realitza major volum d'obra sense que si li hagi ordenat, es realitza el pagament només de la part projectada. Si l'excés d'obra no és admissible, el Contractista està obligat a demolir-la.

Fins a la recepció, el Contractista respon de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi hagin.

El muntatge d'elements i realització de les obres s'ha d'efectuar amb estreta subjecció a aquest Projecte, normes i disposicions oficials que li són d'aplicació i a les ordres que dóna el Director d'obra.

S'han d'efectuar amb els mitjans auxiliars necessaris i mà d'obra especialitzada i segons el bon art de cada ofici, de manera que a més del bon funcionament, han de tenir un bon aspecte i quedar perfectament acabades i en perfectes condicions de durada i conservació.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

10.2 Treballs nocturns.

Els treballs nocturns han de ser prèviament autoritzats pel director i realitzats només en els unitats d'obres que ell indica. El contractista ha d'instal·lar els equips d'il·luminació del tipus i intensitat que el director ordena i els ha de mantenir en perfect estat, mentre duren els treballs nocturns.

10.3 Construcció i conservació de desviaments.

Si, pel fet de preveure en els documents contractuals, o per necessitats sorgides posteriorment, fos necessària la construcció de desviaments provisionals o rampes d'accés als trams parcialment o totalment acabats, s'han de construir d'acord amb les característiques que figuren en els corresponents documents contractuals del projecte o, en el seu defecte, de manera que han de ser adequats al trànsit que han de suportar i segons les ordres del director. La seva conservació durant el termini d'utilització és a compte del contractista.

10.4 Senyalització i altres mesures de seguretat a l'obra.

El contractista, des del mateix començament de l'obra, té l'obligació expressa de garantir per tots els mitjans possibles la seguretat dels seus propis treballadors i de les persones i béns en general. Per això, ha de senyalitzar les obres (o altres zones properes que siguin necessàries) de forma correcta i suficient i dirigir l'execució dels treballs de forma prudent.

En conseqüència, els accidents o danys que es puguin produir, imputables a les obres o a la seva senyalització són de la responsabilitat exclusiva del contractista.

Abans de procedir a qualsevol regulació i, en el seu cas, desviament del trànsit afectat (tant de vianants com motoritzat) el contractista ha de sol·licitar de la D.F. l'autorització oportuna i la realització de les gestions necessàries davant l'organisme competent (guàrdia urbana, Ministeri de Foment, Generalitat, etc.).

Els treballs de senyalització, de regulació del trànsit, les actuacions destinades a garantir la seguretat de l'obra i tots els mitjans materials que són necessaris per a tot això (senyals, tancaments, marques viàries, balises reflectores i lluminàries, enllumenat nocturn, vigilants, etc) es consideren despeses incloses en els preus unitaris del projecte.

La presència, regular o no, de tècnics municipals (o membres de la guàrdia urbana, Ministeri de Foment, etc) en la seva funció de control i comprovació no eximeix ni



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

relleva el Contractista d'aquesta responsabilitat, només en els casos que la direcció facultativa hagi rellevat el contractista en les seves funcions de direcció de treballs.

La D.F. ha d'advertir el contractista de totes les deficiències que observa i ha de ser considerat com a d'obligat compliment per part del contractista (art. 23 P.C.G.A.)

La repetició dels esmentats defectes o la poca diligència en la seva correcció s'ha d'anotar per la D.F. al Llibre d'Ordres, i una còpia del full ha de ser tramesa a l'òrgan contractant als efectes oportuns.

10.5 Precaucions especials durant l'execució de les obres.

- Pluges: Durant les diverses etapes de la construcció, les obres s'han de mantenir sempre en perfectes condicions de drenatge. Les cunetes i altres desguassos s'han de conservar i mantenir de manera que no es produeixin erosions en els talussos adjacents.
- Gelades: Si hi ha temor que es produeixin gelades, el contractista de les obres ha de protegir totes les zones que poden quedar perjudicades pels efectes conseqüents. Les parts d'obra malmeses s'han d'alçar i reconstruir a la seva costa, d'acord amb el que s'assenyala en aquestes prescripcions.
- Incendis: El contractista s'ha d'atènyer a les disposicions vigents per a la prevenció i control d'incendis i a les instruccions complementàries que figuren en les prescripcions tècniques, o que dicta el director.

En tot cas, ha d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'encenguin focs innecessaris, i és responsable d'evitar la propagació dels que es requereixen per a l'execució de les obres, així com dels danys i perjudicis que es poden produir.

- Ús d'explosius: L'adquisició, el transport, l'emmagatzematge de les metxes, els detonadors i els explosius s'ha de regir per les disposicions vigents que regulen la matèria i per les instruccions especials complementàries que dicta el director.

Els magatzems d'explosius han de ser clarament identificats i estar situats a més de 300 m de la carretera o de qualsevol construcció.

En les voladures s'ha de posar especial cura en la càrrega i encesa de les barrinades, i s'ha d'avisar de la descàrrega amb antelació suficient per evitar possibles accidents.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

L'encesa de les barrinades s'ha de fer, de ser possible, a hora fixa i fora de la jornada de treball, durant els descansos del personal operari al servei de l'obra en la zona afectada per les voladures, i no és permesa la circulació de persones o vehicles dintre del radi d'acció de les barrinades, des de cinc minuts abans d'encendre les metxes fins després que hagin esclatat totes.

Sempre que sigui possible, l'encesa s'ha d'efectuar mitjançant comandament Elèctric a distància, o s'han d'emprar metxes i detonadors de seguretat.

El personal que intervé en la manipulació i utilització d'explosius ha de ser de reconeguda pràctica i perícia en aquestes feines i ha de reunir les condicions adequades, en relació amb la possibilitat que correspon a aquestes operacions.

El contractista ha de subministrar i col·locar els senyals necessaris, per advertir al públic del seu treball amb explosius. L'emplaçament i estat de conservació ha de garantir, sempre, la perfecta visibilitat.

Correspon al contractista, en el seu treball de direcció i gestió de l'obra la prevenció dels danys que es puguin produir per pluges, gelades, altres accidents atmosfèrics, voladures, etc.

Les despeses que els esmentats treballs poden produir es consideren incloses en els preus i en conseqüència no són en cap cas d'abonament a excepció dels casos previstos a l'art. 132 del Reglament general de contractació de l'Estat (vegeu clàusula 14 del P.C.A.G.)

Tampoc són d'abonament els danys produïts per l'omissió de les esmentades tasques preventives.

El contractista és el responsable únic dels danys a tercers que per les causes esmentades es puguin produir.

10.6 Obres de condició especial.

Sempre que, a judici del director de l'obra, hi hagin algunes parts de l'obra que, per llur índole particular, requereixen especial cura, poden designar-se tres o més especialistes acreditats perquè el contractista triï el que ha d'executar-la, sempre que el preu que compti els esmentats especialistes estigui dintre del quadre de preus que acompanya al projecte amb un marge d'un 5% a favor del contractista, en concepte d'indemnització per despeses generals.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Aquest mateix dret es reserva al director per a certs materials la fabricació dels quals requereix condicions especials.

Si el contractista executa alguna part de les obres en forma defectuosa, o malament, per error o contràriament a les bones normes de la construcció, ordre rebudes o que no s'ajusta al projecte, l'ha de demolir i tornar a fer, tantes vegades com sigui necessari, i les despeses que això ocasioni aniran al seu compte.

Si les deficiències no comprometen la seguretat, funcionament, utilitat i bon aspecte dels treballs d'una manera essencial, i no poden, a judici del director de l'obra, conservar-se, el contractista pot reparar-la fins a deixar-la de la millor manera possible, i sofrir en aquest cas, la peça o element, el desmèrit que pugui tenir a judici del director.

La interpretació del projecte és missió exclusiva del director de l'obra, el qual resol segons el seu criteri qualsevol dubte i supleix les omissions que poden haver-hi en el projecte.

Qualsevol dubte, deficiència o omisió ha de ser aclarit i subsanat abans de començar els treballs a què fa referència.

Article 11.- CONTROL DE QUALITAT.

Per controlar la qualitat de les obres, el Contractista ha d'efectuar, al seu càrrec, els assaigs en les condicions i freqüència que s'estableixen al Plec de condicions i en el seu defecte en les instruccions i normes oficials. Si no està regulat per cap dels documents ressenyats s'ha de procedir segons determina el Director.

Durant el decurs de les obres, i en el seu període de garantia el Director pot ordenar que es realitzin quantes proves, assaigs i anàlisis que cregui oportunes per comprovar la qualitat dels materials i bona execució de l'obra efectuada encara que els materials no estiguin indicats en aquest plec. El Contractista està obligat a donar totes les facilitats que calguin, aportar els mitjans auxiliars i el personal necessaris i suportar al seu càrrec, totes les despeses que es puguin originar fins un import màxim de l'1% del pressupost de l'obra.

De les proves realitzades s'ha d'estendre Acta que s'ha de tenir en compte per la recepció de l'obra.

En cas de disconformitat del Contractista amb els assaigs efectuats s'ha d'acudir a un Laboratori oficial designat pel Director, perquè les efectui.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Article 12.- MODIFICACIONS DEL PROJECTE.

No s'admet cap variació sobre l'obra definida en el projecte ni sobre l'execució establerta en el programa de treball, sense l'autorització escrita del Director de l'obra. Qualsevol dubte, deficiència o omisió al projecte ha de ser aclarida pel Contractista abans de començar les unitats d'obra a què es refereixi.

L'Administració pot, durant l'execució de les obres, suprimir la realització d'alguns treballs o afegir-ne altres no previstes, sempre que el total de les supressions o addicions valorades als preus de Contracte no disminueixin o sobre pugin més d'un vint per cent del total de l'obra contractada i en el cas d'excedir-ne, sempre que el Contractista hi estigui d'acord.

Amb independència de les supressions o condicions esmentades, el Contractista ha d'introduir les modificacions que li ordena el Director, quan les creu imprescindibles per mantenir totes les condicions d'estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte. Si aquestes modificacions per la quantia o naturalesa justifiquen variacions sensibles de preu o termini d'execució, el Contractista ha de sol·licitar per escrit que es tinguin en compte i l'Administració acordarà el que cregui adient.

El Contractista pot proposar també modificacions sobre l'obra projectada, degudament justificades al Director i aquest les resol d'acord amb les seves facultats.

Si a les variacions o a les modificacions hi figura alguna unitat d'obra, el preu de la qual no compta en el Contracte ni se'n pot deduir, s'ha de determinar pel sistema de preus contradictoris, a partir fins on sigui possible dels costos elementals que figuren en el projecte i en tot cas als corresponents a la data de la seva licitació.

Només són considerades com a millores i modificacions del Projecte aquelles que hagin estat ordenades expressament per escrit per la Direcció d'obra i convingut preu abans d'executar-les.

L'entitat contractant tindrà dret a segregar de la contracta, totalment o parcial, totes les obres que cregui convenient, sempre que l'import de les segregacions no excedeixi de la cinquena part de l'import total de la contracta. La contracta en cap cas no podrà pretendre cap segregació.

Article 13.- AMIDAMENT I MESURAMENT DE LES OBRES.

Les obres s'amiden per unitats completament acabades, i se'ls aplica a cadascuna el mètode que especifiquen els documents del Contracte i, per defecte, a criteri del



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Director. Als amidaments hi ha d'assistir el Contractista, el qual pot manifestar les observacions i les reclamacions que cregui oportunes.

Aquelles parts o unitats que han de quedar ocultes, o impliquen la desaparició d'elements necessaris per poder efectuar l'amidament, aquest s'ha de fer al moment oportú. El Contractista ha d'avisar amb temps suficient al Director perquè pugui prendre les dades necessàries, altrament aquest actua segons el seu bon criteri i el Contractista ha d'acceptar el resultat.

Les unitats que s'han de pagar a pes, es comprovaran abans de posar-les en l'obra, en presència del Director.

Pel que fa a l'amidament i mesurament de les obres és d'aplicació també tot el que disposen les prescripcions particulars quant a això.

Les unitats s'abonen pel seu volum, pel seu pes, per la seva superfície, per la seva longitud o pel seu nombre d'unitats realment executades, d'acord a com figuren especificades al Quadre de preus corresponent. Per a les unitats noves que poden presentar-se s'ha d'especificar clarament la forma d'abonament en convenir-se el seu preu actual contradictori. En altres casos, s'ha d'estar a l'admès a la pràctica habitual.

Article 14.- VALORACIÓ I PAGAMENT DE LES OBRES.

14.1 Generalitats.

Es paguen al Contractista les obres que realment ha portat a terme d'acord amb el projecte i les modificacions autoritzades.

Amb aquesta finalitat el Director lliura la certificació de les unitats d'obra acabades, en els terminis establerts en el Contracte i per defecte mensualment. Per això es fa la relació valorada dels treballs realitzats "a l'origen" previ amidament. La contracta tindrà un termini de vuit dies per examinar-ho i donar la seva conformitat i objeccions.

Les relacions valorades i les certificacions consegüents tenen caràcter provisional i els pagaments a què donen lloc es conceptuen a la bestreta, i queden pendents de la liquidació final per a la confirmació o la rectificació.

Sempre que en el Contracte no s'especifica una modalitat distinta, les obres es valoren als preus d'execució material que figuren en el projecte, als especials establerts i si escau, als que es fixen contradictòriament. Se'ls ha d'augmentar el tant



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

per cent adoptat per obtenir el Pressupost de Contracta i del resultat es descompta la baixa obtinguda en la rematada.

Les obres de terra s'amiden i es valoren segons les unitats d'obra definides i aplicades en els pressupostos parcials d'execució material, amb els preus emprats en el mateix document, bé si són resultat de preu d'unitat d'obra, bé de preu mitjà establert en el projecte. Els preus mitjans establerts corresponen a estudis previs del terreny o a estimacions d'altres obres realitzades en la mateixa població o contrada. Els percentatges dels diferents components del terreny s'entenen a risc i ventura del Contractista, sempre que les clàusules administratives o el Contracte no especifiquin altra modalitat.

Tots els treballs, els mitjans auxiliars i els materials necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideren inclosos al preu de la mateixa, encara que no hi figurin tots els especificats en la descomposició o en la descripció dels preus.

14.2 Valoració d'obres defectuoses acceptables.

Si per excepció s'ha executat alguna obra que no es troba arreglada exactament a les condicions de la contracta, però que, tanmateix, és admissible a judici del director, aquest proposa al contractista la rebaixa que sembli justa en el preu.

El contractista pot optar entre acceptar la rebaixa proposada o demolir l'obra a la seva costa i refer-la, d'acord amb les expressades condicions.

14.3 Preus contradictoris.

Si s'esdevé algun cas en què fos necessari fixar un nou preu perquè la unitat d'obra no està compresa a la contracta o perquè les seves característiques difereixen substancialment de les del contracte, s'ha d'estudiar i convenir-lo contradictòriament pel següent sistema:

El contractista, a partir dels quadres de preus del pressupost de l'obra, formula per escrit, sota la seva signatura, el preu que, al seu judici, ha d'aplicar-se a la nova unitat.

El director de l'obra o aquella persona que designa estudia el que, al seu criteri, s'ha de fixar.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Si ambdós preus coincideixen, la direcció formula l'acta d'avinença, igual que si qualsevol petita diferència o error fos salvat per simple exposició i convicció d'una de les parts, i queda així formalitzat el preu contradictori.

Si no és possible conciliar per simple discussió els resultats, el director proposa a la propietat que adopti la resolució que estimi convenient als seus interessos.

14.4. Excés d'obra.

El contractista únicament té dret a percebre l'import de l'obra executada. Les diferències entre aquesta i la pressupostada no donen dret a cap tipus d'indemnització.

Tampoc s'abona l'obra en excés, en relació amb la definida en el projecte, si a criteri de la direcció facultativa ha estat innecessàriament executada, i sense haver-ho ordenat.

14.5. Obres incompletes.

Quan cal valorar obres incompletes s'apliquen els preus del projecte segon les unitats que hi consten, segons el quadre de preus núm. 2. Aquelles unitats que no estan completament acabades no es valoren, i el contractista les pot acabar completament o renunciar a l'import de les efectuades parcialment. No es pot pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en forma distinta a la valoració de dit quadre.

En cap d'aquests casos no tindrà el contractista dret a cap reclamació fonamentada en insuficiència als preus del dit Quadre en l'omissió dels costos de qualsevol dels elements que constitueixen els referits preus.

14.6 Partides alçades.

Les obres que figuren al Pressupost d'aquest Projecte per quantitat alçada i que hauran de ser executades d'acord amb les prescripcions d'aquest Plec, seran amidades i valorades com les restants, d'acord amb els preus que figuren al Quadre de Preus, núm. 1, i si es tractés d'unitats d'obra no incloses en dit quadre s'abonaran al preu que es fixi contradictòriament, prèviament aprovat per la Direcció d'obra.

Les partides alçades de pagament íntegre es paguen al contractista a l'acabament dels treballs en les condicions adequades.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

No s'abonarà cap partida alçada en concepte de mitjans auxiliars, puix que totes les despeses d'aquest índole són incloses als corresponents preus unitaris.

14.7 Abonaments de provisions.

Els materials arreglats a peu d'obra, sempre que siguin útils i no hi hagi perill que desapareguin de les obres o es deteriorin poden valorar-se, al parer del Director, al 75% del preu que figura en el Quadre de preus número 1. En cas de rescissió del contracte es paguen per la totalitat del seu valor, sempre que reconeixin les condicions esmentades.

14.8 Obres imprevistes.

Les obres no previstes s'abonen pels quadres de preus d'aquest pressupost, segon el volum d'obra corresponent, i s'estableix, si cal, pel fet de no figurar les dites unitats en el Pressupost, en preus contradictoris precisos.

El dit preu contradictori el formarà el Director a partir dels que han servit per a la formació del pressupost d'aquest projecte o, si no hi hagués base, pels d'ús comú a la localitat als preus oficials quedant obligat el contractista a acceptar-los.

14.9 Esgotaments.

No s'abonaran les despeses d'esgotament que, per qualsevol causa poguessin tenir les unitats d'obra pròpiament dites, per raó de la presència d'aigua o posició, com disminució del rendiment, primes al personal, botes i vestits d'aigua, etc, els quals es consideren inclosos en els preus de les unitats.

14.10 Mitjans auxiliars.

En cas de rescissió per incompliment del contracte per part del contractista, els mitjans auxiliars del constructor podrem ser utilitzats lliurement i gratuïta per la Direcció d'Obra per a la terminació dels treballs.

Si la rescissió sobrevé per altres causes els mitjans auxiliars del constructor podran ser utilitzats per la Direcció d'obra fins a l'acabament dels treballs, gratuïtament, si la quantitat d'obra executada assolís els 4/5 de la totalitat i mitjançant el pagament del 10% anual del valor en que hagin estat taxats els dits mitjans auxiliars, si la quantitat d'obra executada no assolís la xifra anteriorment esmentada.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

En qualsevol cas, tots aquests mitjans auxiliars quedaran propietat del contractista, un cop acabades les obres, però no tindrà dret a cap reclamació pels desperfectes a que el seu ús hagi donat lloc.

Article 15.- OBRES COMPLEMENTÀRIES.

Obres complementàries són les que per la seva naturalesa no poden preveure's o detallar-se suficientment, sinó en el decurs dels treballs.

S'efectuen d'acord amb el projecte, els plànols que es lliuren al Contractista i les ordres que dóna el Director. S'executen en les mateixes condicions i prescripcions que la resta del Projecte.

Article 16.- SUSPENSÍO DE LES OBRES I PRÒRROQUES DE TERMINI.

Si per causa de força major s'ha de suspendre totalment o parcialment les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director tan aviat com es produeix la causa o paralització. Sense aquest requisit no pot tenir-se en compte per a la pròrroga de termini, encara que fos procedent.

Sempre que l'Administració acorda la suspensió total o parcial de les obres i aquesta suspensió pugui produir danys o perjudicis demostrats al Contractista, la determinació ha d'atendre entre altres factors, la pertorbació, el ritme previst de les obres i les seves conseqüències, la utilització de la maquinària, les instal·lacions i el personal.

Article 17.- REVISIÓ DE PREUS.

El Contracte s'entén a risc i ventura del Contractista sense que pugui sol·licitar augment de preu o indemnització, llevat que disposicions de caràcter oficial que li siguin aplicables estableixin la clàusula revisària, o s'accepti i reguli expressament bé en les clàusules administratives bé en el contracte.

Article 18.- RESCISIÓ.

Si l'execució de les obres no fos adequada o si el material presentat no reunís les condicions necessàries, es podrà procedir a la rescissió del contracte amb pèrdua de la fiança.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

En aquest cas, es fixarà un termini per determinar les unitats, la paralització de les quals pogués perjudicar les obres, sense que durant aquest termini no es comencin nous treballs. No s'abonaran les provisions que s'haguessin efectuat.

Article 19.- FIANCES.

La contracta en el termini de 48 hores, a comptar de la data en què se li comunicui l'adjudicació, dipositarà com a fiança a l'Ajuntament, com a dipòsit per respondre del compliment del present Plec de Condicions, l'1% de l'import líquid a que ascendeixen les obres contractades, amb deducció de la baixa de concurs.

A més d'aquesta fiança, es retindrà en el mateix concepte el 10% de l'import de cadascuna de les liquidacions parcials.

Article 20.- TERMINI D'EXECUCIÓ.

Els treballs començaran dintre dels vuit dies naturals a comptat de la data de la publicació de l'adjudicació i es donarà coneixement per escrit al Director de l'obra de la data de començament dels treballs, data des de la qual es començarà a comptar el termini d'execució de les obres compreses en el present Plec de Condicions.

Per cada dia de demora en la finalització dels treballs respecte al termini fixat, li serà imposada una multa de quantitat a fixar pel Director.

Si per qualsevol causa, aliena per completa a la Contracta, no fos possible començar els treballs en la data prefixada, o els hagués de suspendre, se li concedirà la pròrroga estrictament necessària per part de la Direcció d'Obra.

En cas que la Contracta no comencés a reemprendre els treballs dintre de les 48 hores següents, es durà a terme la rescissió de la Contracta amb pèrdua de la fiança.

Article 21.- RECEPCIÓ DE LES OBRES.

Quaranta-cinc dies abans d'acabar-se les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director i dintre del mes següent del final, s'ha de fer la recepció. El Contractista lliura les obres i les rep l'Administració en la forma reglamentària, sempre que estiguin ben realitzades i en bon estat. De la recepció s'ha d'estendre Acta, amb tants exemplars com sigui necessari, un dels quals es lliura al Contractista. En aquesta acta pot fer-se constar les al·legacions que s'estimin pertinents. En cas d'incompareixença justificada poden fer-se les al·legacions per escrit en el termini de deu dies.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

En cas de trobar-se l'obra en estat de recepció, es farà constar així l'acta i el Director de l'obra donarà a la contracta les instruccions precises i detallades per reparar els defectes observats, fixant-se termini per efectuar-lo, expirat el qual es farà nou reconeixement. Les obres requerides en les dites instruccions seran de compte i càrrec de la contracta.

Si la contracta no hagués complert, es declararà rescindida la contracta, amb pèrdua de fiança, de no ser que l'Entitat contractant cregui prudent concedir un nou termini que serà improrrogable.

Article 22.- TERMINI DE GARANTIA.

Rebudes les obres comença a comptar el termini de garantia d'un any, salvat d'especificació distinta.

Durant aquest temps el Contractista ha de conservar l'obra segons les condicions que fixa el Plec o les prescripcions particulars. Ha de respondre dels danys i de la deterioració que pugui produir-se en l'obra, a no ser que es provi que els mateixos han estat causats pel mal ús que haguessin fet els usuaris o Entitat encarregada de l'explotació. En aquest supòsit té dret al reembossament de l'import dels treballs que s'hagin de fer per restablir l'obra a les condicions degudes.

Article 23.- DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA.

Aprovades la recepció i liquidació definitives es tornarà la fiança a la Contracta, després d'haver-se acreditat per la Contracta que no hi ha cap reclamació contra aquella, de tots aquells pagaments que es relacionen amb les obres.

En abandonar la Contracta les obres, estarà obligada a deixar desocupats i nets els locals i terrenys, que hagin ocupat.

Article 24.- LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.

Rebudes les obres s'ha de fer l'amidament general i definitiu, amb assistència del Contractista. Per les parts que resten ocultes o inaccessibles serveixen les dades del moment de l'execució.

Es valoren les unitats d'obra corresponent als preus que per cada unitat consta en els pressupostos parcials d'execució material del projecte, o els establerts i aprovats posteriorment.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

El Contractista pot posar de manifest les objeccions a la liquidació que cregui oportunes, en el termini de trenta dies; una vegada transcorregut el termini sense manifestar cap objecció, s'entén que n'està conforme.

Articles 25.- CARÀCTER D'AQUEST CONTRACTE.

Es voluntat d'ambdues parts contractants que, un cop acceptat el present Plec de Condicions tingui, respecte del seu compliment, la mateixa força i valor d'una escriptura pública, degudament atorgada amb el reintegrament corresponent a la Hisenda.

Tant l'entitat contractant, com la contractada, es reserven la facultat d'elevat aquest document a escriptura pública en qualsevol estat de l'obra.

Els impostos de drets Real i Timbres seran d'exclusiu càrrec de la Contracta, així com totes les altres contribucions, impostos i arbitris.

CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS - ENDERROCS

CONDICIONS GENERALS

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o element constructiu, aeri o enterrat que obstaculitzi la construcció d'una obra i que sigui necessari fer desaparèixer, comprèn també la retirada dels materials i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig. En funció de la seva execució es defineixen diversos tipus d'enderroc:

- Enderroc d'element a element, el més usual, quan els treballs s'efectuen seguint l'ordre invers a la seva construcció.
- Enderroc per col·lapse per embranzida de màquina, quan l'alçada de l'edifici no superi els 2/3 de l'alçada assolible per a aquesta.
- Enderroc per col·lapse mitjançant impacte de bola de gran massa, quan l'edifici es trobi aïllat o prenent estrictes mesures de seguretat respecte als confrontats. O per col·lapse mitjançant la utilització d'explosius, quan l'estructura no sigui d'acer o amb predomini de fusta i materials combustibles.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

- Enderroc combinat. Quan part d'un edifici s'hagi d'enderrocar element a element i l'altra part per qualsevol altre procediment de col·lapse, s'establiran clarament les zones on s'utilitzarà cada modalitat.

Normes d'aplicació

- **Residus.** Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.
- **Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.** O. MAM/304/2002, de 8 febrero
- **Residuos.** Ley 10/1998, ley de residuos.
- **Residuos. Construcción y demolición.** RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008) modificat pel **Reial Decret 210/2018**, pel qual s'aprova el **Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**
- **Regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.** D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)
- **Ecoeficiència.** Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)
- **Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes** (PG 3/75). O. 06.02.1976.
- **Actualización de determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones.** O. FOM/1382/2002 .
- **Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto.** O. 31.11.1984, O. 26.07.1993.
- **Normas complementarias del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto.** O. 07.01.1987.
- **UNE.** UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

Components

Les eines per a la demolició: mitjans manuals, martell picador, martell trencador.
Els materials a demolir: Tots els materials corresponents al procés constructiu: estructurals, de revestiments d'instal·lacions etc.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Els elements auxiliars: bastides. S'utilitzaran en l'enderroc d'elements específics, en demolicions manuals, element a element, i sempre en construccions que no presentin símptomes de ruïna imminent. Es comprovarà prèviament que les seccions i l'estat físic dels elements d'estintolament, dels taulons, dels cossos de bastida, etc. són els adequats per tal de complir a la perfecció la missió que se'ls exigirà un cop muntats. S'estudiarà, en cada cas, la situació, la forma, l'accés del personal, dels materials, la resistència del terreny si recolza en ell, la resistència de la bastida i dels possibles llocs d'ancoratges, les proteccions necessàries a utilitzar, les viseres, lones, etc. buscant sempre les causes que, juntes o per separat, puguin produir situacions que donin lloc a accidents, per tal de poder-los evitar. Quan existeixin línies elèctriques nues s'aïllaran amb el dielèctric apropiat, es desviaran, almenys, a 3 m. de la zona d'influència dels treballs o, en altre cas, es tallarà la tensió elèctrica mentre durin els treballs.

Característiques tècniques mínimes dels elements auxiliars. Bastides.

Bastides de servei.

Les més usuals són les bastides de servei metàl·liques per la seva rapidesa i simplicitat de muntatge, lleugeresa, llarga durada, adaptabilitat a qualsevol tipus d'obra, exactitud en el càlcul de càrregues per conèixer les característiques dels acers emprats, possibilitat de desplaçament. En la seva col·locació es tindran en compte les següents condicions:

Els elements metàl·lics que formin els peus drets o suports estaran en un pla vertical. La separació entre els travessers o ponts no serà superior a 2,50 metres. L'entroncament dels travessers es farà a una quarta part de la seva llum, on el moment flector sigui mínim. En les abraçadores que uneixen els elements tubulars es controlarà l'esforç de cargolada. Les traves o ancoratges hauran d'estar formats sempre per sistemes indeformables en el pla format pels suports i ponts, a força de diagonals o creus de Sant Andreu; s'ancoraran, a més, a les façanes que no hagin de ser enderrocades, o no immediatament, requisit imprescindible si la bastida no està ancorada en els seus extrems; han de preveure's com a mínim quatre ancoratges i un per cada 20 m². No es superarà la càrrega màxima admissible per a les rodes quan aquestes s'incorporin a una bastida. Els taulers d'altura major a 2 metres estaran proveïts de baranes normalitzades i marxapeu.

Bastides de càrrega.

Utilitzades com a element auxiliar per tal de sostenir parts o materials d'una obra durant la seva construcció quan no es puguin sostenir per si mateixos, emprant-se com a armadures provisionals per a l'execució de voltes, arcs, escales, encofrats de



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

sostres, etc. Estaran projectats i construïts de manera que permetin un descens i desmuntatge progressius.

Execució

Condicions prèvies

Abans de l'inici de les activitats d'enderroc es reconeixeran, les característiques de l'edifici a enderrocar: antiguitat, característiques de l'estructura inicial, variacions, reformes, i estat actual de l'estructura i les instal·lacions. Es reconeixeran també, les edificacions confrontants, el seu estat de conservació i les seves mitgeres per tal d'adoptar les mesures de precaució com són l'anul·lació d'instal·lacions, apuntament d'alguna part dels edificis veïns, separació d'elements units a edificis que no s'han de enderrocar, etc, i també es reconeixeran els vials i xarxes de serveis de l'entorn de l'edifici a enderrocar, que puguin ser afectats pel procés d'enderroc.

En aquest sentit, hauran de ser treballs obligats a realitzar i en aquest ordre, els següents:

- **Desinfecció i desinsectació** dels locals de l'edifici que hagin pogut albergar productes tòxics, químics o animals (portadors de paràsits).
- **Anul·lació i neutralització** per part de les Companyies subministradores de les escomeses d'electricitat, gas, telèfon, etc. així com tapat del clavegueram i buidatge dels possibles dipòsits de combustible.
- **Estintolament i apuntament** dels elements de construcció que poguessin ocasionar algun esfondrament.
- **Instal·lació de bastides**, totalment exemptes de la construcció a enderrocar, si bé es podran arriostrar a aquesta en les parts no enderrocades.
- **Instal·lació de mesures de protecció col·lectives** tant en relació amb els operaris encarregats de l'enderroc, com amb terceres persones o edificis, entre les quals cal destacar: Consolidació d'edificis confrontants i protecció si són més baixos, mitjançant la instal·lació de viseres de protecció; Protecció de la via pública o zones confrontants i la seva senyalització; Instal·lació de xarxes o viseres de protecció per a vianants i lones de protecció per impedir la caiguda d'enderrocs; Manteniment d'elements propis de l'edifici com: ampits, baranes, escales, etc; Protecció dels accessos



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

a l'edifici mitjançant passadissos coberts; Instal·lació de mitjans d'evacuació d'enderrocs, canals i conductes de dimensions adequades, així com tremuges per l'emmagatzematge; Reforç de les plantes sota rasant si existeixen i s'han d'acumular enderrocs en planta baixa; Evitar, mitjançant lones a l'exterior i regat a l'interior, la creació de grans quantitats de pols; No s'han de sobrecarregar excessivament els forjats intermedis amb enderrocs. Els buits d'evacuació es protegiran amb baranes; Adopció de mesures de protecció personal, dotant els operaris del preceptiu i específic material de seguretat (cinturons, cascos, botes, màscares, etc.).

Es comprovarà que els mitjans auxiliars a utilitzar, tan mecànics com manuals, reuneixen les condicions de quantitat i qualitat especificades en el pla d'enderroc, d'acord amb la normativa aplicable en el transcurs de l'activitat.

En el cas de procediment d'enderroc mecànic, s'haurà enderrocat prèviament, element a element, la part d'edifici que està en contacte amb les mitgeres, deixant aïllat el tall de la màquina. Quan existeixin plans inclinats, com ràfecs de coberta, que poden lliscar i caure sobre la màquina, s'enderrocaran prèviament.

En el pla d'enderroc, s'indicaran els elements susceptibles de ser recuperats, a fi de fer-ho de forma manual abans que s'iniciï l'enderroc per mitjans mecànics. Aquesta condició no tindrà efecte si amb això es modifiquessin les constants d'estabilitat de l'edifici o d'algun element estructural.

En el cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de la feina, l'empresa encarregada d'executar-la haurà d'establir un pla de treball aprovat per la D.F. Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.

Fases d'execució

Enderroc.

Els elements resistents s'enderrocaran en l'ordre invers al seguit en la seva fase de construcció. Es descendirà planta a planta començant per la coberta, alleugerint les plantes de forma simètrica, excepte indicació en contra. Es procedirà a retirar la càrrega que gravita sobre qualsevol element abans d'enderrocar aquest. En cap cas es permetrà acumular enderrocs sobre els forjats en quantia major a l'especificada en l'Estudi Previ, tot i que l'estat dels esmentats sostres sigui bo. Tampoc s'acumularà enderroc ni es suportaran elements contra tanques, murs i



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

suports, propis o mitgeres mentre aquests hagin de romandre en peus. Es contrarestaran o suprimiran els components horitzontals d'arcs, voltes, etc., i s'apuntalaran els elements, la resistència i estabilitat dels quals es tinguin dubtes raonables; les volades seran objecte d'especial atenció i seran apuntalades abans d'alleugerir els seus contrapesos. Es mantindran tot el temps possible les traves existents, introduint-ne de nous, en la seva absència, quan resultin necessaris. En estructures hiperestàtiques es controlarà que l'enderroc d'elements resistents origina els menors girs, fletxes i transmissió de tensions possibles, no s'enderrocaran elements estructurals o de trava mentre no es suprimeixin o contrarestin eficaçment les tensions que puguin estar incidint sobre ells. Es tindrà, així mateix, present el possible efecte pendular d'elements metàl·lics que es tallin o dels quals sobtadament se'n suprimeixin les tensions.

En general, els elements que puguin produir talls com vidres, porcellana sanitària, etc. es desmuntaran sencers. El trencament de qualsevol element suposa que els trossos resultants han de ser manejables per un sol operari. El tall o enderroc d'un element que, pel seu pes o volum no resulti manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo suspès o estintolat de manera que, en cap cas, es produeixin caigudes brusques o vibracions que puguin afectar a la seguretat i resistència dels forjats o plataformes de treball.

L'abatiment d'un element es durà a terme de manera que es faciliti el seu gir sense que aquest afecti al desplaçament del seu punt de suport i, en qualsevol cas, aplicant-li els mitjans d'ancoratge i de tirants per tal que el seu descens sigui lent. La bolcada lliure només es permetrà en elements que es puguin fer a trossos, no ancorats, situats en planta baixa o, com a màxim, des del nivell del segon forjat, sempre que es tracti d'elements de façanes i la direcció de la bolcada sigui cap a l'exterior. La caiguda es produirà sobre sòl consistent i amb espai lliure suficient per tal d'evitar efectes no desitjats.

No es permetran fogueres dins de l'edifici i les exteriors es protegiran del vent, estaran contínuament controlades i s'apagaran completament al finalitzar cada jornada de treball. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà d'enderroc. En edificis amb estructura de fusta o en aquells que existeixi abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.

La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D. F.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

No s'utilitzaran grues per a realitzar esforços que no siguin exclusivament verticals o per a atirantar, apuntalar o arrencar elements ancorats de l'edifici a enderrocar. Quan s'utilitzin per a l'evacuació d'enderrocs, les càrregues es protegiran d'eventuals caigudes i els elements lineals es traslladaran ancorats, almenys, de dos punts. No es descendiran les càrregues amb el control únic del fre.

Al finalitzar la jornada no quedaran elements susceptibles d'esfondrar-se de forma espontània o per l'acció d'agents atmosfèrics nocius (vent, pluja, etc.); es protegiran d'aquesta, mitjançant lones o plàstics, les zones de l'edifici que puguin veure's afectades pels seus efectes.

Al començament de cada jornada, i abans de continuar els treballs d'enderroc s'inspeccionarà l'estat dels estintolaments, atirantaments, ancoratges, etc. aplicats en jornades anteriors, tant en l'edifici que s'enderroca com en els que es poguessin haver efectuat en edificis de l'entorn; també s'estudiarà l'evolució de les esquerdes més representatives i s'aplicaran, si s'escau, les pertinents mesures de seguretat i protecció dels talls.

Retirada i transport de materials.

L'evacuació d'enderrocs es pot realitzar de les següents formes: Mitjançant transport manual amb sacs o carretó fins al lloc d'apilament dels enderrocs o fins a les canals o conductes disposats per a aquesta funció; Amb obertura de buits en forjats, coincidents amb l'ample d'un entrebigat, de longitud compresa entre 1 i 1,50 metres, distribuïts de manera estratègica a fi de facilitar la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se, excepte indicació contrària, en edificis o restes d'ells, amb un màxim de 3 plantes i quan el producte de l'enderroc sigui de grandària manejable per una sola persona; Llançant lliurement l'enderroc des d'una alçada màxima de 2 plantes sobre el terreny, sempre que es disposi d'un espai lliure mínim de 6 x 6 metres; Mitjançant grua quan es disposi d'espai per a la seva instal·lació i zona acotada per a la descàrrega de l'enderroc.

A l'empresa que realitza els treballs d'enderroc se li lliurarà, si s'escau, la documentació completa relativa als materials que han de ser aplegats per a la seva posterior utilització; aquests materials es netejaran i traslladaran al lloc assenyalat a aquest efecte en la forma que indiqui la D.F.

Quan no existeixin especificacions referents a la reutilització de materials, tota la runa resultant de l'enderroc es traslladarà al corresponent abocador municipal o a l'abocador que indiqui el Gestor Autoritzat de Residus encarregat de la gestió de les runes provinents de l'enderroc. El mitjà de transport, així com la disposició de



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

la càrrega, s'adequaran a cada necessitat, adoptant-se les mesures que convinguin per tal d'evitar que la càrrega pugui espargir-se o originar emanacions o sorolls durant el seu trasllat.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats i senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill, per tal d'evitar l'emissió de fibres d'amiant al l'ambient.

Control i acceptació

- A manca d'un pla de control específic definit per la D.F. es realitzarà en el tipus de enderroc per elements un control per cada 200 m a enderrocar i no menys d'un control per planta.

Amidament i abonament

- m³ de volum aparent, realment enderrocat, pel que respecte als elements propis d'edificació.
- m³ de volum realment enderrocat, pel que fa referència als murs de contenció i fonaments.
- ml de llargària realment enderrocat, amidat de l'eix de l'element, en referència a elements de clavegueró.

Enderroc de cobertes

Treballs destinats a la demolició dels elements que constitueixen la coberta d'un edifici.

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs.

Abans d'iniciar la demolició d'una coberta es comprovarà la distància a les línies elèctriques i la càrrega dels mateixos.

Es taparan els embornals dels baixants, per prevenir possibles obturacions.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Fases d'execució

Sempre es començarà des del carener i cap als ràfecs, de forma simètrica per vessants, de manera que s'evitin sobrecàrregues descompensades que puguin provocar enfonsaments imprevistos.

Les ordres i mitjans a utilitzar s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D.F.

Enderroc d'elements singulars de coberta.

L'enderroc de xemeneies, conductes de ventilació, es durà a terme, en general, abans de l'enderroc o arrencada del material de cobertura, desmuntant de dalt cap baix, sense permetre la bolcada sobre la coberta. Quan s'aboquin els materials procedents de l'enderroc a través de la mateixa xemeneia es procurarà evitar l'acumulació d'enderrocs sobre el forjat, retirant periòdicament l'enderroc emmagatzemat quan no s'estigui treballant a sobre. Quan aquests elements es baixin sencers es suspendran prèviament, s'anul·larà el seu ancoratge i/o fixació i, després de controlar qualsevol oscil·lació, es baixaran.

Enderroc de material de cobertura.

S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Les plaques de fibrociment o similars es carregaran i es baixaran de la coberta tal i com es van desmuntant i sense trencar-les en trossos. A més a més les plaques de fibrociment, en ser considerades un material potencialment perillós pel seu contingut en amiant, hauran de ser manipulades pel personal que provingui d'una empresa autoritzada per a la realització d'aquesta mena de treballs.

Enderroc de tauler de coberta.

S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Quan el tauler de coberta estigui suportat a sobre d'uns envanets de sostre-mort s'hauran de enderrocar aquests en primer lloc.

Enderroc d'envanets de sostre-mort o conillers.

S'enderrocaran, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener i després d'haver aixecat el tauler ceràmic que es recolza sobre ells. A mesura que avancen els treballs s'enderrocaran els envanets i els envanets de riosta.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Enderroc de l'element de formació de pendents amb material de farciment.

S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pels careners més aixecats i equilibrant les càrregues. En aquesta operació no s'enderrocarà la capa de compressió dels forjats ni s'afebliran les bigues o biguetes dels mateixos. Es taparan, prèviament a l'enderroc dels pendents de coberta, els albellons i les buneres de recollida d'aigües pluvials.

Enderroc de llistons, cabirons o cairats, corretges i encavellades.

S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Quan no existeixi cap altre trava entre les encavellades que el proporcionat per les corretges i cabirons, aquests no s'eliminaran fins que les encavellades estiguin ben apuntalades. No es suprimiran els elements de riosta mentre no es retirin els elements estructurals que incideixen sobre ells. Si les encavellades han de ser baixades senceres, es suspendran prèviament al seu descens; la fixació dels cables de suspensió es realitzarà per sobre del centre de gravetat de l'encavellada. Si, d'altra banda s'han de desmuntar a peces, s'apuntalaran i es trossejaran començant, en general, pels cavalls. Si per sobre de les encavellades hi gravitessin sostres, aquests s'eliminaran de forma prèvia, amb independència del sistema d'enderroc a utilitzar.

Arrencada de revestiments

Arrencada de sostres, revestiments i paviments.

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Abans d'iniciar els treballs es comprovarà que no passen instal·lacions.

Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de cels rasos i falsos sostres.

Els cels rasos i falsos sostres s'enretiraran, en general, de forma prèvia a l'enderroc dels forjats o elements resistents dels quals pegen. En els supòsits que no sigui



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

necessari recuperar cap element d'aquests i quan així s'estableixi a la D.T., es podran enderrocar de forma conjunta amb el forjat superior.

Arrencada de revestiments, enrajolats i aplacats.

Els revestiments s'enderrocaran junt amb el seu suport, sigui envà o mur, llevat que es pretengui el seu aprofitament o el del suport, en aquest cas, respectivament, s'enderrocaran abans de l'enderroc de l'edifici o abans de l'aplicació d'un nou revestiment al suport. Per al repicat de revestiments i d'aplacats de façanes o paraments exteriors de tancament s'instal·laran bastides homologades segons la legislació vigent, perfectament ancorades i travades a l'edifici; aquestes constituïran la plataforma de treball en tots els treballs exteriors i compliran tota la normativa vigent en matèria d'instal·lació com en totes les mesures de protecció col·lectiva aplicables com són: baranes, marxapeus, escales. El sentit dels treballs és independent; no obstant, és aconsellable que tots els operaris que participin en ells es trobin en el mateix nivell o, en altre cas, no es trobin en el mateix plànol vertical per tal de no ser afectats pels materials que es desprenguin del suport mentre durin els treballs.

Arrencada de paviments interiors, exteriors i soleres.

L'enderroc dels revestiments de paviments i d'escales es durà a terme, en general, abans de l'enderroc de l'element resistent que els dona suport. El tram d'escala entre dos pisos s'enderrocarà abans que el forjat superior on es recolza i s'executarà des d'una bastida que cobreixi el forat de la mateixa. Inicialment es retiraran els esglaons, començant per l'esglaó més alt i desmuntant ordenadament fins a arribar al primer i, seguidament, la volta de maó o element estructural sobre el qual es recolzen. S'inspeccionarà detingudament l'estat dels forjats, o elements estructurals sobre els quals descansen els paviments a enderrocar i quan es detectin desperfectes, biguetes podrides, símptomes de cediments, etc., s'apuntalaran abans del començament dels treballs.

L'enderroc conjunt o simultani, en casos excepcionals, de paviment i forjat haurà de comptar amb l'aprovació explícita de la D. F., en aquest cas s'assenyalarà la forma d'executar els treballs. La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzada per la D. F. Per a l'enderrocament de soleres o paviments sense compressor s'introduiran tascons, clavats amb la maça, en diferents zones a fi d'esquerdar l'element i trencar la seva resistència. Realitzada aquesta operació, s'avançarà progressivament trencant amb el tascó i la maça.

La utilització de màquines en l'enderroc de soleres i paviments de planta baixa o vials queda condicionat a que treballin sempre sobre paviment consistent i tinguin



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

la necessària amplitud de moviment. Les zones pròximes o en contacte amb mitgeres o façanes s'enderrocaran de forma manual o hauran estat objecte del corresponent tall de manera que, quan s'actui amb elements mecànics, el front de treball de la màquina sigui sempre paral·lel a elles i mai puguin quedar afectades per la força de l'arrencada i del trencament no controlat.

Enderroc d'elements estructurals

Treballs de demolició d'elements constructius amb funció estructural.

Execució

Condicions prèvies

- Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs.
- S'apuntalaran els elements en voladís abans de retirar els que els serveixen de contrapès.
- L'enderroc per col·lapse no s'utilitzarà en edificis amb estructura d'acer; tampoc en aquells on hi predomini la fusta o elements fàcilment combustibles.
- L'enderroc per mitjans manuals s'efectuarà, en general, planta a planta de dalt cap a baix de manera que es treballi sempre en el mateix nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni en la proximitat d'elements que s'hagin d'enderrocar per bolcada.

Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de murs i pilars de càrrega.

Com a norma general, haurà d'efectuar-se pis a pis, és a dir, sense deixar més d'una alçada de planta amb estructura horitzontal desmuntada i els murs i/o pilastres a l'aire. Prèviament s'hauran enretirat d'altres elements estructurals que es recolzin en aquests elements. S'alleugerirà simètricament la càrrega que gravita sobre els murs i arcs dels buits abans d'enderrocar-los. En els arcs s'equilibraran les possibles empentes laterals i s'estintolaran sense tallar els tirants existents fins



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

que siguin enderrocats. A mesura que avanci l'enderroc del mur s'aniran arrencant els bastiments, ampits i impostes. En murs d'entramat de fusta es desmuntaran els dorments, en general, abans d'enderrocar el material de farciment. Quan es tracti d'un mur de formigó armat s'enderrocarà, en general, com si es tractés de diversos suports, després d'haver estat tallat en franges verticals d'ample i alt inferiors a 1 i 4 metres respectivament. Es permetrà abatre la peça quan s'hagin tallat, pel lloc d'abatiment, les armadures verticals d'una de les seves cares mantenint sense tallar les de l'altra a fi que actuïn d'eix de gir i que es tallaran una vegada abatuda.

El tram enderrocat no quedarà penjant, sinó que descansarà sobre ferm horitzontal, es tallaran les seves armadures i es trossejarà o descendirà per mitjans mecànics. No es deixaran murs cecs sense travar o apuntalar quan superin una alçada superior a 7 vegades el seu gruix. L'enderroc d'aquests elements constructius es podrà dur a terme: A mà: per a aquesta tasca i tractant-se de murs exteriors es realitzarà des de la bastida prèviament instal·lada per l'exterior i treballant sobre la seva plataforma; Per tracció: mitjançant maquinària o eines adequades, allunyant al personal de la zona de bolcada i efectuant el tir a una distància no superior a una vegada i mitja de l'alçada del mur a enderrocar.; Per embranzida: fregant inferiorment l'element i aplicant la força per sobre del centre de gravetat, amb les precaucions que s'assenyalen en l'apartat corresponent dels enderrocs en general.

Enderroc de volta.

S'apuntalaran i es contrarestaran les empentes; seguidament es descarregarà tot el farciment o càrrega superior. Previ estintolament de la volta, es començarà el seu enderroc per la clau, continuant simètricament cap a les arrencades en les voltes de canó i en espiral per a les voltes a la catalana.

Enderroc de bigues i jàsseres.

En general, s'hauran enderrocats de forma prèvia tots els elements de la planta superior, fins i tot murs, pilars i forjats. Es suspèndrà o apuntalarà prèviament la biga o la porció de boga a enderrocar i es tallaran després els seus extrems.

No es deixaran mai bigues en voladís sense apuntalar. En bigues de formigó armat és convenient controlar, si és possible, la trajectòria de la direcció de les armadures per tal d'evitar moments o torsions no previstes.

Enderroc de suports.

En general, s'hauran enderrocats de forma prèvia tots els elements que arribin a ells per la seva part superior, com per exemple bigues, forjats reticulars, etc. Es



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

suspendrà o apuntalarà el suport i, posteriorment, es tallarà o desmuntarà inferiorment. Si és de formigó armat, es tallaran les armadures d'una de les cares després d'haver-lo atirantat i, per embranzida o tracció, farem caure el pilar, tallant després les armadures de l'altra cara. Si és de fusta o acer, per tall de la base i el mateix sistema anterior. No es permetrà bolcar-los bruscament sobre forjats; en planta baixa es tindrà cura que la zona de bolcada estigui lliure d'obstacles i de personal treballant i, tanmateix, s'atirantaran per tal de controlar on han de caure.

Enderroc de forjats.

S'enderrocaran, per regla general, després d'haver suprimit tots els elements situats per sobre del seu nivell, fins i tot suports i murs. Els elements en voladís s'hauran apuntalat prèviament, així com els trams de forjat en s'hi observin cediments. Els voladissos seran, en general, els primers elements a enderrocar, tallant-los a feixes exteriors respecte de l'element resistent sobre el que es recolzen. Els talls del forjat no deixaran elements en voladís sense apuntalar convenientment. Les càrregues que suporti tot estintolament o apuntalament es transmetran al terreny o a elements estructurals o forjats en bon estat sense sobrepassar, en cap moment, la sobrecàrrega admissible per a la qual es van edificar. Quan existeixi material de farciment solidari amb el forjat s'enderrocarà tot el conjunt simultàniament.

Forjats de biguetes.

Si el forjat és de fusta, després de descobrir les biguetes s'observarà l'estat dels seus caps per si estiguessin en mal estat, sobretot en les zones pròximes a baixants, cuines, banys o bé quan es trobin en contacte amb xemeneies. S'enderrocarà l'entrebigat a banda i banda de la bigueta sense afeblir-la i, quan sigui semibigueta, sense trencar la seva capa de compressió. Les biguetes de forjat no es desmantellaran fent palanca sobre la biga mestra sobre la qual es recolzen, sinó sempre per tall en els extrems estant apuntalades o correctament suspeses. Si les biguetes són d'acer, hauran de tallar-se els caps amb oxtall, amb la mateixa precaució anterior. Si la bigueta és contínua, abans del tall es procedirà a estintolar l'obertura de les crugies o trams que queden pendents de ser tallats.

Lloses de formigó.

Les lloses de formigó armades en un sentit es tallaran, en general, en franges paral·leles a l'armadura principal de manera que els trossos resultants siguin desmuntables pel mitjà previst a aquest efecte. Si l'evacuació es realitza mitjançant grua o per una altre mitjà mecànic, una vegada suspesa la franja es tallaran els seus suports. Si l'evacuació es realitza per mitjans manuals, a més del major trossejat de peces, s'apuntalarà tot element abans de procedir al tall de les armadures. En suports continus, amb prolongació d'armadures a altres trams o



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

crugies, abans del tall es procedirà a apuntalar l'obertura de les crugies o trams que queden pendents de ser tallats. Les lloses de formigó armades en dos sentits es tallaran, en general, per requadres començant pel centre i seguint en espiral, deixant per al final les franges que uneixen els àbacs o capitells entre suports. Prèviament s'hauran apuntalat els centres dels requadres contigus. Posteriorment es tallaran les franges que queden sense tallar i finalment els àbacs.

Enderroc de fonaments.

Depenent del material que estiguin formats, pot dur-se a terme l'enderroc o bé amb la utilització de martells pneumàtics de maneig manual, o bé mitjançant martell picador mecànic (o retroexcavadora quan la maçoneria - generalment en edificis molt vells- es troba escassament travada pels morters que l'aglomeren) o bé mitjançant un sistema explosiu. Si es realitza per mitjà d'explosió controlada se seguiran amb molta cura totes les mesures específiques que s'indiquen en la normativa vigent. S'emprarà dinamita i explosius de seguretat, situant al personal laboral i a tercers a cobert de l'explosió. Si l'enderroc es realitza amb martell pneumàtic compressor, s'anirà enretirant l'enderroc a mesura que es va demolint el fonament.

Obertura de regates, forats o trepants.

Els treballs d'obertura de trepants o forats en murs de formigó en massa o armat amb missió estructural seran duts a terme per operaris especialitzats en el maneig dels equips perforadors. Si resulta necessari tallar armadures o pot quedar afectada l'estabilitat de l'element, hauran de realitzar-se les fixacions i estintolaments que assenyali la D.F.; i aquests no es retiraran mentre no s'hagi dut a terme el posterior reforç del buit o buits practicats. La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D.F.

Enderroc de sanejament.

Abans d'iniciar aquest tipus de treballs, es desconnectarà l'entroncament de la canal o canonada al col·lector general i s'obturarà l'orifici resultant. Seguidament s'excavaran les terres per mitjans manuals fins a descobrir el clavegueró, seguidament es desmuntarà la conducció. Quan no es pretengui recuperar cap element del mateix, i no existeixi impediment físic, es pot portar a terme l'enderroc per mitjans mecànics, una vegada duta a terme la separació clavegueró-col·lector general. S'indicarà si han de ser recuperades les tapes, reixetes o elements anàlegs d'arquetes i albellons.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Enderroc d'instal·lacions

Els equips industrials es desmuntaran, en general, seguint l'ordre invers al que es va seguir a l'hora d'instal·lar-los, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units. En els supòsits que no es pretengui recuperar cap element dels que es van utilitzar en la formació de conduccions i canalitzacions, i quan així s'estableixi a la D.T., podran enderrocar-se de forma conjunta amb l'element constructiu en el que se situïn.

Enderroc de tancaments (interior i exterior, inclou fusteries)

Treballs destinats a la demolició de façanes, particions i fusteries d'una edificació .

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Es tapanen els embornals dels baixants, per prevenir possibles obturacions.

Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de façanes.

Es podrà desmuntar la totalitat dels tancaments prefabricats quan no s'afebleixin els elements estructurals. L'enderroc d'aquests elements constructius, es podrà dur a terme per mitjans mecànics, sempre que es donin les circumstàncies que condicionen la utilització dels mateixos i que s'assenyalen en l'apartat corresponent dels enderrocs en general.

Enderroc d'envans interiors

L'enderroc dels envans de cada planta es durà a terme abans d'enderrocar el forjat superior per tal d'evitar que, amb la retirada d'aquests, puguin desplomar-se; també perquè l'enderroc del forjat no es vegi afectat per la presència d'ancoratges o suports no coneguts sobre aquests envans. Quan el forjat presenti una fletxa considerable, no es retiraran els envans que hi graviten a sobre sense haver-lo apuntalat prèviament. El sentit de l'enderroc dels envans serà de dalt cap baix. A mesura que avanci l'enderroc dels envans, s'aniran retirant els bastiments de la fusteria interior. En els envans que comptin amb revestiments de tipus ceràmic



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

(enrajolats, ...) es podrà dur a terme l'enderroc de tot l'element en conjunt. Segons les circumstàncies, la D. F. indicarà que es trossegui els paraments mitjançant talls verticals i la bolcada posterior s'efectuarà per embranzida, tenint cura que el punt d'embranchida estigui per sobre del centre de gravetat del parament a tombar, per tal d'evitar la seva caiguda cap al costat contrari. No es deixaran envans sense travar en zones exposades a l'acció de forts vents quan superin una alçada superior a vint vegades el seu gruix.

Arrencada de fusteries i elements varis.

Els bastiments es desmuntaran, normalment, quan s'hagi d'enderrocar l'element estructural en el que estiguin situats. Quan es retirin fusteries i serralleries en plantes inferiors a la que s'està demolint, no s'afeblirà l'element estructural on estiguin situades. En general, es desmuntaran sense trossejar els elements que puguin produir talls o lesions com vidres i aparells sanitaris. El trossejament d'un element es realitzarà per peces, la grandària de les quals permeti el seu maneig per una sola persona.



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARMÉ

NORMATIVA D'APLICACIÓ

NORMATIVA LEGAL: Per la realització de la present memòria s'ha tingut en compte la següent normativa:

Àmbit general

Ley de Ordenación de la edificación. Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105.

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002, (BOE 31/12/02)

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel R.D. 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/71, de l'11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/71 (BOE: 24/3/71)

Críteris ambientals i de sostenibilitat

Es regula l'adopció de críteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

Conté modificacions a l'NRE-AT-87 i a l'NBE-CA-88 **en vigor el 16 d'agost de 2006**

D. 21/2006 (DOGC: 16/02/2006)

Control de qualitat

Control de qualitat en l'edificació

D. 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents

O. 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R. 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas

R.D. 1630/80 (BOE: 8/8/80)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R. 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes

D.71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

Habitatge

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges

D. 282/91 (DOGC: 15/1/92)

Llei de l'habitatge

lLei 24/91 (DOGC: 15/1/92)

Llibre de l'edifici

D. 206/92 (DOGC: 7/10/92)

Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges

D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)

Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat

D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARMÉ

O. 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

RC-92 instrucció para la recepci3n de cales en obras de rehabilitaci3n de suelos

O. 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formig3

O. 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

RC-03 Instrucci3n para la recepci3n de cementos

R.D. 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

RY-85 pliego general. de condiciones para la recepci3n de yesos y escayolas en las obras de construcci3n

O. 31/5/85 (BOE: 10/6/85)

RL-88 pliego general de condiciones para la recepci3n de los ladrillos cerámicos en las obras de construcci3n

O. 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

ACCESSIBILITAT

Llei de promoci3n de l'accessibilitat i supressi3n de barreres arquitect3niques

Llei 20/91 (DOGC: 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la Llei 20/91

D. 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Ley de integraci3n social de los minusválidos

Ley 13/82 (BOE 30/04/82)

SEGURETAT ALS EDIFICIS

Seguretat contra incendis

NBE-CPI-96 Condiciones de Protecci3n contra Incendios en los edificios

R.D. 2177/96 (BOE: 29/10/96)

Condicionants urbanístics i de protecci3n contra incendis en els edificis complementaris de la NBE-CPI-91

D. 241/94 (DOGC: 30/1/95)



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

Aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

R. D. 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Seguridad contra incendios en establecimientos industriales

R.D. 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios

R.D. 1942/93 (BOE:14/12/93)

Instal·lacions d'electricitat

Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias.

R.D. 842/2002 (BOE 18/09/02)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

R.D. 3275/82 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARMÉ

D 3151/1968

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Residus d'obra i enderrocs

Residus

Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció

D. 89/2010, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	24,27000 €
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	24,27000 €
A0D-0007	h	Manobre	22,66000 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	23,99000 €
A0F-000B	h	Oficial 1a	27,20000 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	27,20000 €
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	28,11000 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	27,20000 €
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	27,20000 €
MO019	h	Oficial 1ª soldador.	30,13000 €
MO020	h	Oficial 1ª construcció.	29,67000 €
MO023	h	Oficial 1ª enrajolador.	29,67000 €
MO038	h	Oficial 1ª pintor.	29,67000 €
MO041	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	29,67000 €
MO042	h	Oficial 1ª estructurista.	29,64000 €
MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	29,64000 €
MO052	h	Oficial 1ª muntador de sistemes de façanes prefabricades.	30,63000 €
MO061	h	Ajudant enrajolador.	26,39000 €
MO076	h	Ajudant pintor.	26,39000 €
MO087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	26,39000 €
MO089	h	Ajudant estructurista.	26,36000 €
MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	26,36000 €
MO099	h	Ajudant muntador de sistemes de façanes prefabricades.	26,39000 €
MO112	h	Peó especialitzat construcció.	25,67000 €
MO113	h	Peó ordinari construcció.	24,86000 €
MO119	h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	28,42000 €
MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	23,81000 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C13A-00FR	h	Compactador combustible duplex manual de 700 kg	8,73000	€
C150-002W	h	Camió cistella de 10 a 19 m d'alçària	79,92000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,36000	€
C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,60000	€
MQ01EXC010G	h	Retroexcavadora sobre cadenes, de 170 kW.	65,64000	€
MQ01PAN010F	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 220 kW/4 m ³ .	75,04000	€
MQ04CAP020A	h	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m ³ i 2 eixos.	58,48000	€
MQ04RES025B	m ³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	7,38000	€
MQ05MAI030	h	Martell pneumàtic.	4,57000	€
MQ05PDM010B	h	Compressor portàtil elèctric 5 m ³ /min de cabal.	7,73000	€
MQ06EIM070	U	Aplicador manual per a cartutxos d'injecció de resines, model HDM 500 "HILTI".	71,32000	€
MQ07PLE010B	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	129,04000	€
MQ07PLE020B	U	Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball.	117,70000	€
MQ08SOL010	h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	8,25000	€
MQ08SOL020	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,42000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,82000	€
B03J-0K8H	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm	22,02000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	23,62000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,36000	€
B055-0661	t	Ciment pòrtland CEM I 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	168,70000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	163,45000	€
B06F1-LRRD	m3	Formigó en massa HM - 20 / F / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	111,30000	€
B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	8,99000	€
B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,35000	€
B081-06U6	kg	Additiu incluser aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	1,89000	€
B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,28000	€
B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,18000	€
B0FG6-0ZX9	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	0,94000	€
B712-FGNM	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2	10,22000	€
B775-0KR4	m2	Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2	0,18000	€
B7B1-0KP6	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2	1,00000	€
B7C14-0KOO	m3	Morter de ciment i vermiculita, de densitat 270 a 290 kg/m3, per a aïllament, en sacs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	173,47000	€
B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	1,23000	€
B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	9,58000	€
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	24,33000	€
IUP100	M	Línia aèria d'enllumenat públic formada per cable multipolar RZ, amb conductors de coure de 4x6 mm² de secció, reacció al foc classe Fca, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV.	10,48000	€
MAT01	u	Lluminària MIMIK 30 CP/T2 de Performance in Lighting o equivalent. amb CRI: 70, 3000K, IP65, Código 303805. Color antracita.	298,00000	€
MT00E301	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra. (mt07ala010dcb)	1,65000	€
MT00E303	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra. (mt07ala010dab)	1,54000	€
MT07ALA111BA	m	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals.	1,58000	€
MT08AAA010A	m³	Aigua.	1,50000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/02/25

Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT08CEM011A	kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,10000	€
MT08EFT010A	m ²	Tauler aglomerat hidròfug, de 19 mm d'espessor.	11,50000	€
MT09LEC020A	m ³	Beurada de ciment CEM II/B-P 32,5 N 1/2.	133,53000	€
MT09MCR300B	m ³	Sorra-ciment, sense additius, amb 250 kg/m ³ de ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R i sorra de pedrera granítica, confeccionat en obra.	61,35000	€
MT09REH360C	kg	Morter cimentós fluid de retracció compensada, compost de ciment, additius especials i àrids seleccionats, exempt de clorurs, per a ús general, per a ancoratges i reblert de 5 a 50 mm de gruix, segons UNE-EN 1504-6.	0,49000	€
MT09VAR030A	m ²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcals, de 115 a 125 g/m ² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,55000	€
MT13LPS020	m	Acabament perimetral de planxa galvanitzada esmaltada, de varis colors.	1,94000	€
MT13LPS030	U	Cargol galvanitzat amb tac de plàstic i volandera plom/ferro, per fixació de plaques sobre suport ceràmic.	0,10000	€
MT13LPS110A	m ²	Xapa grecada d'acer galvanitzat, de 0,6 mm d'espessor, amb nervis cada 14 a 17 cm, inèrcia entre 11 i 13,5 cm ⁴ i massa superficial 6,5 i 7,2 kg/m ² , acabat prelacat en color estàndard.	8,60000	€
MT18BHI010AA	m ²	Lloseta de formigó per a ús exterior, de 4 pastilles, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 3, classe de desgast per abrasió G, format nominal 20x20x3 cm, color gris, segons UNE-EN 1339.	5,62000	€
MT26AAA023A	U	Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera.	1,47000	€
MT26PHI010C	U	Cartutx bicomponent a base de resines de metacrilat d'uretà, model HIT-HY 200-A 330/2 "HILTI", de 0,33 litres, amb dos mescladors i una extensió de mesclador.	65,60000	€
MT26PHI330DM	U	Element de fixació compost per vareta roscada d'acer galvanitzat, segons UNE-EN ISO 898-1, model HIT-Z M16x205 "HILTI", de 16 mm de diàmetre i 205 mm de longitud, femella i volandera, per a fixacions sobre estructures de formigó.	7,49000	€
MT26PHI500LW	U	Element de fixació compost per vareta roscada amb extrem inferior bisellat a 45°, d'acer galvanitzat qualitat 5.8, segons UNE-EN ISO 898-1, model HAS-U 5.8 M16x500 "HILTI", de 16 mm de diàmetre i 500 mm de longitud, femella i volandera, per a fixacions sobre estructures de formigó.	11,10000	€
MT27PFS010D	I	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcals, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	7,19000	€
MT27PII040T	I	Pintura per a exterior, a base de resines de Pliolite i dissolvents orgànics, color a escollir, acabat mat, textura llisa, permeable al vapor d'aigua i resistent als raigs UV i als àlcals; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, segons UNE-EN 1504-2.	17,70000	€
MT28MIF010E	t	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	47,47000	€
MT32WAR020	m ²	Làmina de polietilè transparent, de 0,2 mm d'espessor.	0,17000	€
MT32WAR030	m	Cinta plàstica autoadhesiva.	0,04000	€
MT32WAR060	m ²	Lona impermeable de protecció, de polietilè, amb malla de reforç i corda perimetral de poliamida per a l'ajustament de la lona.	4,40000	€
MT49TEI040A	U	Informe tècnic sobre patologies de l'edifici a rehabilitar, en estat de conservació normal, redactat amb un nivell d'especificació bàsic, considerant una distància de desplaçament a l'edifici de fins a 25 km.	346,15000	€
MT50EPD010D	U	Connector bàsic (classe B), EPI de categoria III, segons UNE-EN 362, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	21,71000	€
MT50EPD013D	U	Absorbidor d'energia, EPI de categoria III, segons UNE-EN 355, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	131,13000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/02/25

Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT50EPD015D	U	Arnès de seient, EPI de categoria III, segons UNE-EN 813, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	132,70000 €
MT50EPD012A	U	Corda de fibra com a element d'amarrament, de longitud fixa, EPI de categoria III, segons UNE-EN 354, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	91,88000 €
MT50SPA101	kg	Claus d'acer.	1,87000 €
MT50SPR050	m ²	Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	0,63000 €
MT50SPV020	U	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	44,28000 €
MT50SPV025	U	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable.	6,91000 €
MT50SPA050N	m ³	Tauló de fusta de pi, dimensions 20x10 cm.	439,20000 €
MT50SPA081A	U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	19,25000 €
MT51BDE010	U	Lloguer mensual de 1 m de baixant d'enderrocs, de PVC, format per peces troncocòniques de 38 a 51 cm de diàmetre interior, unides entre si amb cadenes, amb boca de descàrrega superior, boques de descàrrega lateral per a plantes intermèdies, suports de subjecció i tancament de seguretat.	14,40000 €
MT51BDE020	U	Muntatge i desmuntatge de 1 m de baixant d'enderrocs, de PVC, format per peces troncocòniques de 38 a 51 cm de diàmetre interior, unides entre si amb cadenes, amb transport a obra i retirada del material, boca de descàrrega superior, boques de descàrrega lateral per a plantes intermèdies, suports de subjecció i tancament de seguretat.	13,29000 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/02/25

Pàg.: 6

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		124,25000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	23,99000 =	23,99000	
			Subtotal:		23,99000	23,99000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,36000 =	1,65000	
			Subtotal:		1,65000	1,65000
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,200 x	1,82000 =	0,36000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	163,45000 =	62,11000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	23,62000 =	35,90000	
			Subtotal:		98,37000	98,37000
		DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,23990
		COST DIRECTE				124,24990
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				124,24990

B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		240,34000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	23,99000 =	25,19000	
			Subtotal:		25,19000	25,19000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,36000 =	1,71000	
			Subtotal:		1,71000	1,71000
Materials						
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x	0,36000 =	144,00000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/02/25

Pàg.: 7

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	163,45000	=	32,69000	
B011-05ME	m3	Aigua Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,200	x	1,82000	=	0,36000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x	23,62000	=	36,14000	
Subtotal:							213,19000	213,19000
					DESPESES AUXILIARS	1,00 %	0,25190	
							COST DIRECTE	240,34190
							COST EXECUCIÓ MATERIAL	240,34190

B07G-0MR3	m3	Morter de ciment amb ciment pòrtland CEM I i sorra, amb additiu incluser aire/plastificant i 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000				101,84000	€
------------------	----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--	--	--	------------------	----------

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	23,99000	=	23,99000	
Subtotal:							23,99000	23,99000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,36000	=	1,65000	
Subtotal:							1,65000	1,65000
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,200	x	1,82000	=	0,36000	
B081-06U6	kg	Additiu incluser aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	0,400	x	1,89000	=	0,76000	
B055-0661	t	Ciment pòrtland CEM I 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	168,70000	=	33,74000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,740	x	23,62000	=	41,10000	
Subtotal:							75,96000	75,96000



ENDERROC PORTAL DEL CARME - REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/02/25

Pàg.: 8

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %	0,23990
			COST DIRECTE		101,83990
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		101,83990
WT34-FMEW	m3	Runa de revestiment de morter de ciment	Rend.: 1,000	0,00000	€
			COST DIRECTE		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		0,0000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/02/25

Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-1	0CF020	U	Protecció mitjançant lones, làmines de polietilè i taulers de fusta, de buits, fusteries, persianes, calaixos de persianes i tots aquells elements situats a la façana, que es poguessin veure afectats mentre durin dels treballs de rehabilitació o reforma. Inclús posterior retirada de les proteccions, neteja, aplec, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000					260,48 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	1,000 /R x	24,86000 =	24,86000			
				Subtotal:		24,86000	24,86000		
Materials									
	MT32WAR0	m	Cinta plàstica autoadhesiva.	30,000 x	0,04000 =	1,20000			
	MT08EFT01	m ²	Tauler aglomerat hidròfug, de 19 mm d'espessor.	6,000 x	11,50000 =	69,00000			
	MT32WAR0	m ²	Lona impermeable de protecció, de polietilè, amb malla de reforç i corda perimetral de poliamida per a l'ajustament de la lona.	30,000 x	4,40000 =	132,00000			
	MT32WAR0	m ²	Làmina de polietilè transparent, de 0,2 mm d'espessor.	30,000 x	0,17000 =	5,10000			
				Subtotal:		207,30000	207,30000		
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	232,00000 =	4,64000			
				Subtotal:		4,64000	4,64000		
				COST DIRECTE				236,80000	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			23,68000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				260,48000	

P-2	0IF020	U	Elaboració d'informe tècnic sobre patologies dels edificis conlindants previ a l'enderroc, en estat de conservació normal, redactat amb un nivell d'especificació bàsic. També desplaçament a l'edifici considerant una distància de fins a 25 km, inspecció visual de les patologies i presa de dades. Inclou: Desplaçament a l'edifici. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000					388,38 €
-----	--------	---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	--	--	--	--	----------



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/02/25

Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	MT49TEI040	U	Informe tècnic sobre patologies de l'edifici a rehabilitar, en estat de conservació normal, redactat amb un nivell d'especificació bàsic, considerant una distància de desplaçament a l'edifici de fins a 25 km.	1,000	x 346,15000 =	346,15000	
						Subtotal:	346,15000
							346,15000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s 346,00000 =	6,92000	
						Subtotal:	6,92000
							6,92000
						COST DIRECTE	353,07000
						DESPESES INDIRECTES 10,00 %	35,30700
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	388,37700

P-3	0PC010	m ²	Execució d'estintolament de forjat horitzontal i voladís, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, compost per 4 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, col·locats com travesses a la base inferior de recolzament dels puntals i com sotaponts a la part superior d'aquests. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls i treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús, amb els mitjans adequats. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig i cort de taulons. Col·locació dels puntals. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		24,71	€
------------	---------------	----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO089	h	Ajudant estructurista.	0,358	/R x 26,36000 =	9,44000	
	MO042	h	Oficial 1ª estructurista.	0,358	/R x 29,64000 =	10,61000	
						Subtotal:	20,05000
							20,05000
Materials							
	MT50SPA08	U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	0,007	x 19,25000 =	0,13000	
	MT50SPA10	kg	Claus d'acer.	0,045	x 1,87000 =	0,08000	
	MT50SPA05	m ³	Tauló de fusta de pi, dimensions 20x10 cm.	0,004	x 439,20000 =	1,76000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/02/25

Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
						Subtotal:		1,97000	1,97000	
Altres										
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	22,00000	=	0,44000		
						Subtotal:		0,44000	0,44000	
						COST DIRECTE			22,46000	
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		2,24600	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,70600	
0VB010		U	Lloguer mensual de baixant de runa de PVC de 10 m de longitud, formada per peces troncocòniques de 38 a 51 cm de diàmetre interior, unides entre si amb cadenes. Inclús boca de descàrrega superior, boques de descàrrega lateral a plantes intermèdies, suports de subjecció del conducte i tancament de seguretat. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	Rend.: 1,000				161,57	€	
						Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials										
	MT51BDE01	U	Lloguer mensual de 1 m de baixant d'enderrocs, de PVC, format per peces troncocòniques de 38 a 51 cm de diàmetre interior, unides entre si amb cadenes, amb boca de descàrrega superior, boques de descàrrega lateral per a plantes intermèdies, suports de subjecció i tancament de seguretat.	10,000	x	14,40000	=	144,00000		
						Subtotal:		144,00000		144,00000
Altres										
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	144,00000	=	2,88000		
						Subtotal:		2,88000		2,88000
						COST DIRECTE				146,88000
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %			14,68800
						COST EXECUCIÓ MATERIAL				161,56800



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
0VB020		U	Muntatge i desmuntatge en obra de baixant de runa de PVC de 10 m de longitud, formada per peces troncocòniques de 38 a 51 cm de diàmetre interior, unides entre si amb cadenes, segons plànols de muntatge, Estudi de Seguretat i Salut i normativa d'obligat compliment. Inclús transport a obra i retirada del material, boca de descàrrega superior, boques de descàrrega lateral a plantes intermèdies, suports de subjecció del conducte i tancament de seguretat. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Muntatge dels elements. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Desmuntatge i retirada dels elements. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				149,12 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	MT51BDE02	U	Muntatge i desmuntatge de 1 m de baixant d'enderrocs, de PVC, format per peces troncocòniques de 38 a 51 cm de diàmetre interior, unides entre si amb cadenes, amb transport a obra i retirada del material, boca de descàrrega superior, boques de descàrrega lateral per a plantes intermèdies, suports de subjecció i tancament de seguretat.	10,000	x	13,29000	=	132,90000	
				Subtotal:				132,90000	132,90000
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	133,00000	=	2,66000	
				Subtotal:				2,66000	2,66000
				COST DIRECTE					135,56000
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%		13,55600
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					149,11600

P-4	0XP010	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	Rend.: 1,000				167,81 €
-----	--------	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	--	--	--	----------



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/02/25

Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	MQ07PLE01	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	1,159 /R x	129,04000 =	149,56000	
						Subtotal:	149,56000
							149,56000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	149,50000 =	2,99000	
						Subtotal:	2,99000
							2,99000
						COST DIRECTE	152,55000
						DESPESES INDIRECTES	15,25500
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	167,80500
P-5	0XP020	U	Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		153,05	€
Maquinària							
	MQ07PLE02	U	Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball.	1,159 /R x	117,70000 =	136,41000	
						Subtotal:	136,41000
							136,41000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	136,50000 =	2,73000	
						Subtotal:	2,73000
							2,73000
						COST DIRECTE	139,14000
						DESPESES INDIRECTES	13,91400
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	153,05400



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-6	DCP010	m³	Demolició parcial, mantenint la façana, element a element, amb mitjans manuals i mecànics, d'edifici de fins a 250 m³ de volum, amb dos o més edificacions confrontants i/o mitgeres, amb una altura edificada d'entre 8 i 12 m i una superfície mitjana de fins a 200 m², i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. L'edifici presenta una estructura de fàbrica i el seu estat de conservació es deficient, a la vista dels estudis previs realitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la fonamentació, la demolició de la solera ni el cànon d'abocament per lliurament de residus a gestor autoritzat. Inclou: Demolició element a element, amb l'apuntament provisional que sigui necessari. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			23,79 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,275 /R x	24,86000 =	6,84000	
	MO019	h	Oficial 1ª soldador.	0,011 /R x	30,13000 =	0,33000	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,069 /R x	29,67000 =	2,05000	
				Subtotal:		9,22000	9,22000
Maquinària							
	MQ01PAN0	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 220 kW/4 m³.	0,077 /R x	75,04000 =	5,78000	
	MQ05MAI03	h	Martell pneumàtic.	0,057 /R x	4,57000 =	0,26000	
	MQ05PDM0	h	Compressor portàtil elèctric 5 m³/min de cabal.	0,029 /R x	7,73000 =	0,22000	
	MQ01EXC0	h	Retroexcavadora sobre cadenes, de 170 kW.	0,086 /R x	65,64000 =	5,65000	
	MQ08SOL01	h	Equip d'oxital, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	0,010 /R x	8,25000 =	0,08000	
				Subtotal:		11,99000	11,99000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	21,00000 =	0,42000	
				Subtotal:		0,42000	0,42000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	21,63000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	2,16300
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	23,79300

P-7	EAV01001	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	3,16	€
------------	-----------------	----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	-------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,015 /R x	26,36000 =	0,40000	
	MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,027 /R x	29,64000 =	0,80000	
				Subtotal:		1,20000	1,20000
Maquinària							
	MQ08SOL02	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,021 /R x	3,42000 =	0,07000	
				Subtotal:		0,07000	0,07000
Materials							
	MT00E303	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra. (mt07ala010dab)	1,000 x	1,54000 =	1,54000	
				Subtotal:		1,54000	1,54000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	3,00000 =	0,06000	
				Subtotal:		0,06000	0,06000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	2,87000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	0,28700
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	3,15700

P-8	EAV01002	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	3,28	€
------------	-----------------	----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	-------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,027 /R x	29,64000 =	0,80000	
	MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,015 /R x	26,36000 =	0,40000	
				Subtotal:		1,20000	1,20000
Maquinària							
	MQ08SOL02	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,021 /R x	3,42000 =	0,07000	
				Subtotal:		0,07000	0,07000
Materials							
	MT00E301	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra. (mt07ala010dcb)	1,000 x	1,65000 =	1,65000	
				Subtotal:		1,65000	1,65000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	3,00000 =	0,06000	
				Subtotal:		0,06000	0,06000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	2,98000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	0,29800
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	3,27800

P-9	EHW001	U	<p>Ancoratge químic estructural realitzat en element de formigó de 196 mm d'espessor mínim, sistema SAFEset "HILTI", format per una perforació de 18 mm de diàmetre i 100 mm de profunditat, realitzada mitjançant trepant amb martell percussor i broca, reomplert de las dues tercers parts de la perforació amb resines de metacrilat d'uretà, model HIT-HY 200-A 330/2, aplicada mitjançant injecció i posterior inserció, mitjançant un lleu moviment de rotació, d'element de fixació compost per vareta roscada d'acer galvanitzat, model HIT-Z M16x205, de 16 mm de diàmetre i 205 mm de longitud, femella i volandera. Inclou: Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Preparació del cartutx. Injecció de la resina. Inserció de l'element de fixació. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.: 1,000	21,78	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,151 /R x	25,67000 =	3,88000	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,151 /R x	29,67000 =	4,48000	
					Subtotal:	8,36000	8,36000
Maquinària							
	MQ06EIM07	U	Aplicador manual per a cartutxos d'injecció de resines, model HDM 500 "HILTI".	0,003 /R x	71,32000 =	0,21000	
					Subtotal:	0,21000	0,21000
Materials							
	MT26PHI33	U	Element de fixació compost per vareta roscada d'acer galvanitzat, segons UNE-EN ISO 898-1, model HIT-Z M16x205 "HILTI", de 16 mm de diàmetre i 205 mm de longitud, femella i volandera, per a fixacions sobre estructures de formigó.	1,000 x	7,49000 =	7,49000	
	MT26PHI01	U	Cartutx bicomponent a base de resines de metacrilat d'uretà, model HIT-HY 200-A 330/2 "HILTI", de 0,33 litres, amb dos mescladors i una extensió de mesclador.	0,051 x	65,60000 =	3,35000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/02/25

Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
						Subtotal:		10,84000	10,84000	
Altres										
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	19,50000	=	0,39000		
						Subtotal:		0,39000	0,39000	
						COST DIRECTE			19,80000	
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,98000	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			21,78000	
P-10	EHW030	I	Morter cimentós fluid de retracció compensada, compost de ciment, additius especials i àrids seleccionats, exempt de clorurs, per a ús general, utilitzat en l'ompliment per abocament de recolzaments estructurals. Inclou: Replanteig. Neteja de la zona d'aplicació. Preparació de la mescla. Abocament del morter en capes successives. Cura del morter. Neteja de les restes generades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				1,64	€	
						Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra										
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,007	/R x	29,67000	=	0,21000		
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,007	/R x	24,86000	=	0,17000		
						Subtotal:		0,38000		0,38000
Materials										
	MT09REH36	kg	Morter cimentós fluid de retracció compensada, compost de ciment, additius especials i àrids seleccionats, exempt de clorurs, per a ús general, per a ancoratges i reblert de 5 a 50 mm de gruix, segons UNE-EN 1504-6.	2,200	x	0,49000	=	1,08000		
						Subtotal:		1,08000		1,08000
Altres										
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	1,50000	=	0,03000		
						Subtotal:		0,03000		0,03000
						COST DIRECTE				1,49000
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %			0,14900
						COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,63900



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-11	EHW02401	U	Element de fixació compost per vareta roscada amb extrem inferior bisellat a 45°, d'acer galvanitzat qualitat 5.8, segons UNE-EN ISO 898-1, model HAS-U 5.8 M16x500 "HILTI", de 16 mm de diàmetre i 500 mm de longitud, femella i volandera. Inclou: Inserció de l'element de fixació. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				15,43 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,048 /R x	29,67000 =	1,42000		
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,048 /R x	25,67000 =	1,23000		
				Subtotal:		2,65000	2,65000	
Materials								
	MT26PHI50	U	Element de fixació compost per vareta roscada amb extrem inferior bisellat a 45°, d'acer galvanitzat qualitat 5.8, segons UNE-EN ISO 898-1, model HAS-U 5.8 M16x500 "HILTI", de 16 mm de diàmetre i 500 mm de longitud, femella i volandera, per a fixacions sobre estructures de formigó.	1,000 x	11,10000 =	11,10000		
				Subtotal:		11,10000	11,10000	
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	14,00000 =	0,28000		
				Subtotal:		0,28000	0,28000	
				COST DIRECTE			14,03000	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,40300	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,43300	

P-12	GLNAS	u	MIMIK 30 de la marca Performance In Lighting o equivalent	Rend.: 1,000				471,75 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	AOF-000E	h	Oficial 1a electricista	0,500 /R x	28,11000 =	14,06000		
	AOE-000A	h	Manobre especialista	0,500 /R x	23,99000 =	12,00000		
				Subtotal:		26,06000	26,06000	
Materials								
	IUP100	M	Línia aèria d'enllumenat públic formada per cable multipolar RZ, amb conductors de coure de 4x6 mm ² de secció, reacció al foc classe Fca, sent la seva	10,000 x	10,48000 =	104,80000		



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/02/25

Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	MAT01	u	tensió assignada de 0,6/1 kV. Luminària MIMIK 30 CP/T2 de Performance in Lighting o equivalent. amb CRI: 70, 3000K, IP65, Código 303805. Color antracita.	1,000	x	298,00000	=	298,00000	
						Subtotal:		402,80000	
								402,80000	
						COST DIRECTE		428,86000	
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	42,88600	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		471,74600	
P-13	GRA020	m³	Transport amb camió de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				6,95 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària	MQ04CAP0	h	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	0,106	/R x	58,48000	=	6,20000	
						Subtotal:		6,20000	6,20000
Altres	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	6,00000	=	0,12000	
						Subtotal:		0,12000	0,12000
						COST DIRECTE			6,32000
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,63200
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,95200



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-14	GRB020	m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			8,28 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	MQ04RES0	m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	1,000 /R x	7,38000 =	7,38000	
				Subtotal:		7,38000	7,38000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	7,50000 =	0,15000	
				Subtotal:		0,15000	0,15000
				COST DIRECTE			7,53000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,75300
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,28300

P-15	MPH010	m²	Subministrament i col·locació de paviment per a ús públic en zona de voreres i passeigs, de llosetes de formigó per a ús exterior, de 4 pastilles, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 3, classe de desgast per abracció G, format nominal 20x20x3 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, col·locades a l'estès sobre capa de sorra-ciment de 3 cm de gruix, sense additius, amb 250 kg/m³ de ciment Portland amb calcària CEM II/B-L 32,5 R i sorra de cantera granítica, deixant entre elles una junta de separació de entre 1,5 i 3 mm. Inclús, juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de recolzament.	Rend.: 1,000			58,89 €
------	--------	----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	--	--	---------



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/02/25

Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
			<p>Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de sorra-ciment. Espolsada amb ciment de la superfície. Col·locació a l'estesa de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Preparació i estesa de la beurada líquida per a reblert de junts. Neteja final amb aigua, sense eliminar el material de rejuntat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².</p>						
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO041	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	0,396	/R x	29,67000	=	11,75000	
	MO061	h	Ajudant enrajolador.	0,396	/R x	26,39000	=	10,45000	
	MO087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	0,396	/R x	26,39000	=	10,45000	
	MO023	h	Oficial 1ª enrajolador.	0,396	/R x	29,67000	=	11,75000	
						Subtotal:		44,40000	44,40000
Materials									
	MT09LEC02	m ³	Beurada de ciment CEM II/B-P 32,5 N 1/2.	0,001	x	133,53000	=	0,13000	
	MT18BHI01	m ²	Lloseta de formigó per a ús exterior, de 4 pastilles, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 3, classe de desgast per abrasió G, format nominal 20x20x3 cm, color gris, segons UNE-EN 1339.	1,050	x	5,62000	=	5,90000	
	MT08CEM0	kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	1,000	x	0,10000	=	0,10000	
	MT09MCR3	m ³	Sorra-ciment, sense additius, amb 250 kg/m ³ de ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R i sorra de pedrera granítica, confeccionat en obra.	0,032	x	61,35000	=	1,96000	
						Subtotal:		8,09000	8,09000
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	52,50000	=	1,05000	
						Subtotal:		1,05000	1,05000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/02/25

Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	53,54000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	5,35400
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	58,89400

P-16	NIT020	m ²	Impermeabilització de paret mitgera de fins a 12 m d'altura amb envà pluvial de xapes grecades d'acer galvanitzat, de 0,6 mm d'espessor, amb nervis cada 14 a 17 cm, inèrcia entre 11 i 13,5 cm ⁴ i massa superficial entre 6,5 i 7,2 kg/m ² , acabat prelacat en color estàndard, disposició de les plaques en filades cavalcades, fixades a la paret mitgera directament sobre el suport amb cargols galvanitzats; i acabament perimetral de planxa galvanitzada esmaltada, de varis colors. Inclou: Preparació i neteja del suport. Tall i presentació de les plaques de l'envà pluvial. Col·locació de les plaques. Resolució del perímetre interior i exterior de l'element. Subjecció de les plaques. Repassos i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	22,43	€
------	--------	----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	-------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	MO099	h	Ajudant muntador de sistemes de façanes prefabricades.	0,067 /R x	26,39000 =	1,77000
	MO052	h	Oficial 1 ^a muntador de sistemes de façanes prefabricades.	0,241 /R x	30,63000 =	7,38000
			Subtotal:			9,15000
Materials						
	MT13LPS02	m	Acabament perimetral de planxa galvanitzada esmaltada, de varis colors.	0,400 x	1,94000 =	0,78000
	MT13LPS03	U	Cargol galvanitzat amb tac de plàstic i volandera plom/ferro, per fixació de plaques sobre suport ceràmic.	6,000 x	0,10000 =	0,60000
	MT13LPS11	m ²	Xapa grecada d'acer galvanitzat, de 0,6 mm d'espessor, amb nervis cada 14 a 17 cm, inèrcia entre 11 i 13,5 cm ⁴ i massa superficial 6,5 i 7,2 kg/m ² , acabat prelacat en color estàndard.	1,100 x	8,60000 =	9,46000
			Subtotal:			10,84000
Altres						
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	20,00000 =	0,40000
			Subtotal:			0,40000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/02/25

Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
				COST DIRECTE			20,39000	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		2,03900	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			22,42900	
P2142-4RMJ	m2		Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			15,18	€
					Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	AOD-0007	h	Manobre		0,600 /R x	22,66000 =	13,60000	
					Subtotal:		13,60000	13,60000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,20400
				COST DIRECTE				13,80400
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			1,38040
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				15,18440
P-17 P214H-8DDV	m2		Desmuntatge de cartell metàl·lic, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva recol·locació i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la recol·locació del cartell on indiqui la DF.	Rend.: 1,000			43,20	€
					Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador		0,100 /R x	24,27000 =	2,43000	
	AOD-0007	h	Manobre		1,600 /R x	22,66000 =	36,26000	
					Subtotal:		38,69000	38,69000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,58035
				COST DIRECTE				39,27035
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			3,92704
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				43,19739
P-18 P21DH-M8J5	u		Desmuntatge de llumenera, braç mural amb els accessoris, elements de subjecció i cablejat, aplec per a posterior aprofitament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000			51,13	€
					Unitats	Preu	Parcial	Import



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/02/25

Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
Ma d'obra										
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,350	/R x	23,99000	=	8,40000		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350	/R x	28,11000	=	9,84000		
								Subtotal:	18,24000	18,24000
Maquinària										
	C150-002W	h	Camión cistella de 10 a 19 m d'alçària	0,350	/R x	79,92000	=	27,97000		
								Subtotal:	27,97000	27,97000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,27360		
						COST DIRECTE		46,48360		
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	4,64836		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		51,13196		

P-19	P45R4-4SSV	m	Reparació de sostre o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.	Rend.: 1,000				124,25	€																																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Unitats</th> <th></th> <th>Preu</th> <th></th> <th>Parcial</th> <th>Import</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="10">Ma d'obra</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A0D-0007</td> <td>h</td> <td>Manobre</td> <td>0,750</td> <td>/R x</td> <td>22,66000</td> <td>=</td> <td>17,00000</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>A0F-000B</td> <td>h</td> <td>Oficial 1a</td> <td>0,750</td> <td>/R x</td> <td>27,20000</td> <td>=</td> <td>20,40000</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="8"></td> <td>Subtotal:</td> <td>37,40000</td> <td>37,40000</td> </tr> <tr> <td colspan="10">Materials</td> </tr> <tr> <td></td> <td>B079-06TE</td> <td>kg</td> <td>Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</td> <td>45,000</td> <td>x</td> <td>1,35000</td> <td>=</td> <td>60,75000</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>B079-06TD</td> <td>kg</td> <td>Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</td> <td>1,500</td> <td>x</td> <td>8,99000</td> <td>=</td> <td>13,49000</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="8"></td> <td>Subtotal:</td> <td>74,24000</td> <td>74,24000</td> </tr> </tbody> </table>														Unitats		Preu		Parcial	Import	Ma d'obra											A0D-0007	h	Manobre	0,750	/R x	22,66000	=	17,00000			A0F-000B	h	Oficial 1a	0,750	/R x	27,20000	=	20,40000										Subtotal:	37,40000	37,40000	Materials											B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	45,000	x	1,35000	=	60,75000			B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,500	x	8,99000	=	13,49000										Subtotal:	74,24000	74,24000
				Unitats		Preu		Parcial	Import																																																																																												
Ma d'obra																																																																																																					
	A0D-0007	h	Manobre	0,750	/R x	22,66000	=	17,00000																																																																																													
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,750	/R x	27,20000	=	20,40000																																																																																													
								Subtotal:	37,40000	37,40000																																																																																											
Materials																																																																																																					
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	45,000	x	1,35000	=	60,75000																																																																																													
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,500	x	8,99000	=	13,49000																																																																																													
								Subtotal:	74,24000	74,24000																																																																																											



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	3,50	%		1,30900
				COST DIRECTE				112,94900
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		11,29490
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				124,24390
P5ZD4-528Z	m		Minvell encastat al parament, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000				11,51 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	22,66000 =	2,27000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,200	/R x	27,20000 =	5,44000	
				Subtotal:			7,71000	7,71000
Materials								
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	7,961	x	0,18000 =	1,43000	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,005	x	240,34000 =	1,20000	
				Subtotal:			2,63000	2,63000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,11565
				COST DIRECTE				10,45565
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		1,04557
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				11,50122
P-20	P6126-58MY	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment amb ciment pòrtland CEM I i sorra, amb additiu inclúsor aire/plastificant i 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000				42,12 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,700	/R x	27,20000 =	19,04000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	/R x	22,66000 =	7,93000	
				Subtotal:			26,97000	26,97000
Materials								
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	31,515	x	0,28000 =	8,82000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/02/25

Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	B7B1-0KP6	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2	1,100	x	1,00000	=	1,10000	
Subtotal:								1,10000	1,10000
DESPESES AUXILIARS								1,50 %	0,02370
COST DIRECTE									2,70370
DESPESES INDIRECTES								10,00 %	0,27037
COST EXECUCIÓ MATERIAL									2,97407

P7B2-5RJ7	m2	Làmina separadora de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida	Rend.: 1,000					1,54	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,015	/R x	24,27000	=	0,36000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,030	/R x	27,20000	=	0,82000	
Subtotal:								1,18000	1,18000
Materials									
	B775-0KR4	m2	Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2	1,100	x	0,18000	=	0,20000	
Subtotal:								0,20000	0,20000
DESPESES AUXILIARS								1,50 %	0,01770
COST DIRECTE									1,39770
DESPESES INDIRECTES								10,00 %	0,13977
COST EXECUCIÓ MATERIAL									1,53747

P-21	P7C10-65PG	m2	Aïllament amorf en revestiment de paraments, de 4 cm de gruix, amb morter per a aïllaments de ciment i vermiculita, de densitat 270 a 290 kg/m3, amb acabat remolinat Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a buits en aïllaments en solera o en revestiment de paraments, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%	Rend.: 1,000				45,29	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,278	/R x	22,66000	=	6,30000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,000	/R x	27,20000	=	27,20000	
Subtotal:								33,50000	33,50000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/02/25

Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
Maquinària										
	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,028	/R x	1,60000	=	0,04000		
								Subtotal:	0,04000	0,04000
Materials										
	B7C14-0KO	m3	Morter de ciment i vermiculita, de densitat 270 a 290 kg/m3, per a aïllament, en sacs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,041	x	173,47000	=	7,11000		
	B011-05ME	m3	Aigua Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,012	x	1,82000	=	0,02000		
								Subtotal:	7,13000	7,13000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,50250	
						COST DIRECTE			41,17250	
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		4,11725	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			45,28975	
<hr/>										
	P811-3FG9	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat	Rend.: 1,000				35,65 €		
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,600	/R x	27,20000	=	16,32000		
	A0D-0007	h	Manobre	0,396	/R x	22,66000	=	8,97000		
								Subtotal:	25,29000	25,29000
Materials										
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,027	x	240,34000	=	6,49000		
								Subtotal:	6,49000	6,49000
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,63225	
						COST DIRECTE			32,41225	
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		3,24123	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			35,65348	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/02/25

Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-22	P894-4V8Y	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Previ neteja de la barana abans del pintat.	Rend.: 1,000				14,64 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100 /R x	27,20000 =	2,72000		
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,100 /R x	24,27000 =	2,43000		
				Subtotal:		5,15000	5,15000	
Materials								
	B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	0,275 x	9,58000 =	2,63000		
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,224 x	24,33000 =	5,45000		
				Subtotal:		8,08000	8,08000	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,07725	
			COST DIRECTE				13,30725	
			DESPESES INDIRECTES		10,00 %		1,33073	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				14,63798	
P8KB-464X	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000					30,60 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	22,66000 =	5,67000		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500 /R x	27,20000 =	13,60000		
				Subtotal:		19,27000	19,27000	
Materials								
	B0FG6-0ZX	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	6,997 x	0,94000 =	6,58000		
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,007 x	240,34000 =	1,68000		
				Subtotal:		8,26000	8,26000	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,28905	
			COST DIRECTE				27,81905	
			DESPESES INDIRECTES		10,00 %		2,78191	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				30,60096	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-23	P8N1-628Q	m	Reparació de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, substitució de peces trencades i soltes, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, i arrebossat amb morter mixt, reglejat i remolinat a les cares frontal i inferior	Rend.:	1,000			111,83 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	2,200	x	13,80000	= 30,36000	
	P811-3FG9	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat	2,200	x	32,41000	= 71,30000	
				Subtotal:			101,66000	101,66000
				COST DIRECTE				101,66000
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		10,16600
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				111,82600
	P924-DX77	m2	Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	Rend.:	1,000			10,91 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100	/R x	23,99000	= 2,40000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	22,66000	= 1,13000	
				Subtotal:			3,53000	3,53000
Maquinària								
	C13A-00FR	h	Compactador combustible duplex manual de 700 kg	0,050	/R x	8,73000	= 0,44000	
				Subtotal:			0,44000	0,44000
Materials								
	B03J-0K8H	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm	0,268	x	22,02000	= 5,90000	
				Subtotal:			5,90000	5,90000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,05295
				COST DIRECTE				9,92295
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		0,99230
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				10,91525



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/02/25

Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P93M-LVF3	m2	Solera de formigó en massa HM - 20 / F / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, de gruix 15 cm, abocat des de camió	Rend.: 1,000				27,59 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,220 /R x	22,66000 =	4,99000		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	27,20000 =	2,72000		
				Subtotal:		7,71000	7,71000	
	Materials							
	B06F1-LRR	m3	Formigó en massa HM - 20 / F / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	0,155 x	111,30000 =	17,25000		
				Subtotal:		17,25000	17,25000	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,11565	
			COST DIRECTE				25,07565	
			DESPESES INDIRECTES		10,00 %		2,50757	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				27,58322	
P-24	P93Q-LRFF	m2	Solera de formigó en massa HM - 20 / F / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, de gruix 15 cm, abocat des de camió, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, segons CTE/DB-HS 2006	Rend.: 1,000				40,04 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Partides d'obra							
	P93M-LVF3	m2	Solera de formigó en massa HM - 20 / F / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, de gruix 15 cm, abocat des de camió	1,000 x	25,08000 =	25,08000		
	P924-DX77	m2	Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	1,000 x	9,92000 =	9,92000		
	P7B2-5RJ7	m2	Làmina separadora de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida	1,000 x	1,40000 =	1,40000		
				Subtotal:		36,40000	36,40000	
			COST DIRECTE				36,40000	
			DESPESES INDIRECTES		10,00 %		3,64000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				40,04000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/02/25

Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P9D3-35SW	m2	Paviment de rajola ceràmica fina, de forma rectangular, de 28x14x1 cm, de color vermell, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000				28,41 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,420 /R x	27,20000 =	11,42000		
	A0D-0007	h	Manobre	0,210 /R x	22,66000 =	4,76000		
				Subtotal:		16,18000	16,18000	
	Materials							
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	25,563 x	0,18000 =	4,60000		
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,020 x	240,34000 =	4,81000		
				Subtotal:		9,41000	9,41000	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,24270	
				COST DIRECTE			25,83270	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	2,58327	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			28,41597	
	PY05-5CIJ	m	Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb morter de ciment 1:4	Rend.: 1,000				9,78 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	22,66000 =	5,67000		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	27,20000 =	2,72000		
				Subtotal:		8,39000	8,39000	
	Materials							
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,003 x	124,25000 =	0,37000		
				Subtotal:		0,37000	0,37000	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,12585	
				COST DIRECTE			8,88585	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	0,88859	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,77444	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/02/25

Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
P-25	RFL010	m ²	<p>Aplicació manual de dues mans de pintura al Pliolite, color a escollir, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter de ciment.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p>	Rend.: 1,000			17,78	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO076	h	Ajudant pintor.	0,216 /R x	26,39000 =	5,70000		
	MO038	h	Oficial 1ª pintor.	0,216 /R x	29,67000 =	6,41000		
				Subtotal:		12,11000	12,11000	
Materials								
	MT27PII040	I	Pintura per a exterior, a base de resines de Pliolite i dissolvents orgànics, color a escollir, acabat mat, textura llisa, permeable al vapor d'aigua i resistent als raigs UV i als àlcalis; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, segons UNE-EN 1504-2.	0,180 x	17,70000 =	3,19000		
	MT27PFS01	I	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,075 x	7,19000 =	0,54000		
				Subtotal:		3,73000	3,73000	
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	16,00000 =	0,32000		
				Subtotal:		0,32000	0,32000	
				COST DIRECTE			16,16000	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,61600	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,77600	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
P-26	RPE010	m ²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m ² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² . Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² .	Rend.: 1,000	32,13 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,574 /R x	29,67000 =	17,03000	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,400 /R x	24,86000 =	9,94000	
				Subtotal:		26,97000	26,97000
Materials							
	MT28MIF01	t	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	0,028 x	47,47000 =	1,33000	
	MT09VAR03	m ²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcals, de 115 a 125 g/m ² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	0,210 x	1,55000 =	0,33000	
	MT08AAA01	m ³	Aigua.	0,005 x	1,50000 =	0,01000	
				Subtotal:		1,67000	1,67000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	28,50000 =	0,57000	
				Subtotal:		0,57000	0,57000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/02/25

Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	29,21000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	2,92100
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	32,13100

PARTIDA	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.:	PREU	€
P-27	YCR030	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	1,000	18,94	€

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	0,360	/R x 23,81000 =	8,57000	
	MO119	h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	0,120	/R x 28,42000 =	3,41000	
				Subtotal:		11,98000	11,98000
Materials							
	MT26AAA02	U	Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera.	0,192	x 1,47000 =	0,28000	
	MT50SPV02	U	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	0,060	x 44,28000 =	2,66000	
	MT50SPV02	U	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable.	0,080	x 6,91000 =	0,55000	
	MT07ALA11	m	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals.	0,096	x 1,58000 =	0,15000	
	MT50SPR05	m²	Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	2,000	x 0,63000 =	1,26000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 17/02/25

Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
				Subtotal:	4,90000
					4,90000
	Altres				
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s 17,00000 =	0,34000
				Subtotal:	0,34000
					0,34000
				COST DIRECTE	17,22000
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	1,72200
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	18,94200
P-28	YIC010	u	Casc	Rend.: 1,000	3,65 €
				COST DIRECTE	3,31818
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	0,33182
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	3,6500
P-29	YIJ010	u	Protector ocular.	Rend.: 1,000	4,17 €
				COST DIRECTE	3,79091
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	0,37909
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	4,1700
P-30	YIM010	u	Parell de guants	Rend.: 1,000	5,40 €
				COST DIRECTE	4,90909
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	0,49091
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	5,4000
P-31	YIP010	u	Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament, amb codi de designació SB, amortitzable en 2 usos.	Rend.: 1,000	30,35 €
				COST DIRECTE	27,59091
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	2,75909
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	30,3500
P-32	YIU005	u	Roba de protecció	Rend.: 1,000	14,85 €
				COST DIRECTE	13,50000
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	1,35000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	14,8500



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
P-33	YID020	U	<p>Sistema de subjecció i retenció compost per un connector bàsic (classe B) que permet ensamblar el sistema amb un dispositiu d'ancoratge, amortitzable en 4 usos; una corda de fibra de longitud fixa com a element d'amarrament, amortitzable en 4 usos; un absorbidor d'energia encarregat de dissipar l'energia cinètica desenvolupada durant una caiguda des d'una altura determinada, amortitzable en 4 usos i un arnès de seient constituït per bandes, ferramentes i sivelles que, formant un cinturó amb un punt d'enganxament baix, unit a sengles suports que envolten a cada cama, permeten sostenir el cos d'una persona conscient en posició assegurada, amortitzable en 4 usos.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el dispositiu d'ancoratge per ensamblar el sistema anticaigudes.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	Rend.: 1,000				105,88 €		
				Unitats	Preu		Parcial	Import		
Materials										
	MT50EPD01	U	Arnès de seient, EPI de categoria III, segons UNE-EN 813, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	0,250	x 132,70000	=	33,18000			
	MT50EPD01	U	Connector bàsic (classe B), EPI de categoria III, segons UNE-EN 362, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	0,250	x 21,71000	=	5,43000			
	MT50EPD01	U	Corda de fibra com a element d'amarrament, de longitud fixa, EPI de categoria III, segons UNE-EN 354, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	0,250	x 91,88000	=	22,97000			
	MT50EPD01	U	Absorbidor d'energia, EPI de categoria III, segons UNE-EN 355, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	0,250	x 131,13000	=	32,78000			
							Subtotal:	94,36000	94,36000	
Altres										
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s 94,50000	=	1,89000			
							Subtotal:	1,89000	1,89000	
								COST DIRECTE	96,25000	
								DESPESES INDIRECTES	10,00 %	9,62500
								COST EXECUCIÓ MATERIAL	105,87500	



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

AMIDAMENTS



AMIDAMENTS

Data: 17/02/25

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 2024143_END
Capítol 01 PREVIS I MAQUINÀRIA D'ELEVACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	OIF020	U	Elaboració d'informe tècnic sobre patologies dels edificis colindants previ a l'enderroc, en estat de conservació normal, redactat amb un nivell d'especificació bàsic. També desplaçament a l'edifici considerant una distància de fins a 25 km, inspecció visual de les patologies i presa de dades. Inclou: Desplaçament a l'edifici. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	informe dels edificis colindants		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	OXPO10	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	dies		1,000	15,000			15,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							15,000	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	OXPO20	U	Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	braç articulat		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
4	OPC010	m²	Execució d'estintolament de forjat horitzontal i voladís, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, compost per 4 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, col·locats com travesses a la base inferior de recolzament dels puntals i com sotaponts a la part superior d'aquests. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls i treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús, amb els mitjans adequats. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig i cort de taulons. Col·locació dels puntals. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Superfície					
2	apuntalat		30,000				30,000	C#*D##*E##*F#



AMIDAMENTS

Data: 17/02/25

Pàg.: 2

TOTAL AMIDAMENT 30,000

Obra 01 PRESSUPOST 2024143_END
Capítol 02 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	DCP010	m³	<p>Demolició parcial, mantenint la façana, element a element, amb mitjans manuals i mecànics, d'edifici de fins a 250 m³ de volum, amb dos o més edificacions confrontants i/o mitgeres, amb una altura edificada d'entre 8 i 12 m i una superfície mitjana de fins a 200 m², i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. L'edifici presenta una estructura de fàbrica i el seu estat de conservació es deficient, a la vista dels estudis previs realitzats.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la fonamentació, la demolició de la solera ni el cànon d'abocament per lliurament de residus a gestor autoritzat.</p> <p>Inclou: Demolició element a element, amb l'apuntament provisional que sigui necessari. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta baixa		1,000	7,000		3,800	26,600	C#*D##*E##*F#
2	planta primera		1,000	29,800		3,250	96,850	C#*D##*E##*F#
3	planta segona		1,000	29,800		3,150	93,870	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 217,320

2	OCF020	U	<p>Protecció mitjançant lones, làmines de polietilè i taulers de fusta, de buits, fusteries, persianes, calaixos de persianes i tots aquells elements situats a la façana, que es poguessin veure afectats mentre durin dels treballs de rehabilitació o reforma. Inclús posterior retirada de les proteccions, neteja, aplec, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>					
---	--------	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	mural i elements de façana		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	P214H-8DDV	m2	<p>Desmuntatge de cartell metàl·lic, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva recol·locació i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la recol·locació del cartell on indiqui la DF.</p>					
---	------------	----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	cartell		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 2024143_END
Capítol 03 GESTIÓ DE RESIDUS



AMIDAMENTS

Data: 17/02/25

Pàg.: 3

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	GRA020	m³	<p>Transport amb camió de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta baixa		1,000	7,000		3,800	26,600	C#*D#*E#*F#
2	planta primera		1,000	29,800		3,250	96,850	C#*D#*E#*F#
3	planta segona		1,000	29,800		3,150	93,870	C#*D#*E#*F#
4	esponjament	P	15,000				32,598	PERORIGEN(G1:G3,C4)
5								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

249,918

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	GRB020	m³	<p>Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta baixa		1,000	7,000		3,800	26,600	C#*D#*E#*F#
2	planta primera		1,000	29,800		3,250	96,850	C#*D#*E#*F#
3	planta segona		1,000	29,800		3,150	93,870	C#*D#*E#*F#
4	esponjament	P	15,000				32,598	PERORIGEN(G1:G3,C4)
5								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

249,918

Obra 01 PRESSUPOST 2024143_END
Capítol 04 ESTRUCTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EAV01001	kg	<p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>

EUR



AMIDAMENTS

Data: 17/02/25

Pàg.: 4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	IPN-160		6,000	2,550		17,900	273,870	C#*D##*E##*F#
2	UPN-160		3,000	6,800		18,800	383,520	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							657,390	

- 2 EAV01002 kg
- Acer UNE-EN 10025 S275JR, en platina, acabat amb imprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.
 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.
 Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.
 Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	pletines 600x25x1		2,000			120,000	240,000	C#*D##*E##*F#
2	pletines 15x15x1		15,000			1,800	27,000	C#*D##*E##*F#
3	previsió		5,000			1,800	9,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							276,000	

- 3 EHW030 I
- Morter cimentós fluid de retracció compensada, compost de ciment, additius especials i àrids seleccionats, exempt de clorurs, per a ús general, utilitzat en l'ompliment per abocament de recolzaments estructurals.
 Inclou: Replanteig. Neteja de la zona d'aplicació. Preparació de la mescla. Abocament del morter en capes successives. Cura del morter. Neteja de les restes generades.
 Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Gruix (0,01x10		
2	base pletines (m3 a dm3 es multiplica per mil (s'ha multiplicat el gruix 0.01x1000))		2,000	6,000	0,250	10,000	30,000	C#*D##*E##*F#
3			15,000	0,150	0,150	10,000	3,375	C#*D##*E##*F#
4	previsió		5,000	0,150	0,150	10,000	1,125	C#*D##*E##*F#
5	base UPN		3,000	6,800	0,160	10,000	32,640	C#*D##*E##*F#
8								C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							67,140	

- 4 EHW001 U
- Ancoratge químic estructural realitzat en element de formigó de 196 mm d'espessor mínim, sistema SAFEset "HILTI", format per una perforació de 18 mm de diàmetre i 100 mm de profunditat, realitzada mitjançant trepant amb martell percussor i broca, reomplert de les dues tercers parts de la perforació amb resines de metacrilat d'uretà, model HIT-HY 200-A 330/2, aplicada mitjançant injecció i posterior inserció, mitjançant un lleu moviment de rotació, d'element de fixació compost per vareta roscada d'acer galvanitzat, model HIT-Z M16x205, de 16 mm de diàmetre i 205 mm de longitud, femella i volandera.
 Inclou: Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Preparació del cartutx. Injecció de la resina. Inserció de l'element de fixació. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.



AMIDAMENTS

Data: 17/02/25

Pàg.: 5

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	pletines 600x25x1		2,000	24,000			48,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 48,000

- 5 EHW02401 U
- Element de fixació compost per vareta roscada amb extrem inferior bisellat a 45°, d'acer galvanitzat qualitat 5.8, segons UNE-EN ISO 898-1, model HAS-U 5.8 M16x500 "HILTI", de 16 mm de diàmetre i 500 mm de longitud, femella i volandera.
- Inclou: Inserció de l'element de fixació. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica.
- Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	perns de fixació façana roscats		1,000	15,000			15,000	C#*D#*E#*F#
2	previsió		1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,000

- 6 P45R4-4SSV m
- Reparació de sostre o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor
- Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	balcó llarg		1,000	6,750			6,750	C#*D#*E#*F#
2	balcons petits		2,000	1,900			3,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,550

- 7 P6126-58MY m2
- Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment amb ciment portland CEM I i sorra, amb additiu inclúsor aire/plastificant i 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	previsió		1,000	4,300		2,500	10,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,750

Obra 01 PRESSUPOST 2024143_END
Capítol 05 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	RPE010	m ²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

EUR



AMIDAMENTS

Data: 17/02/25

Pàg.: 6

Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Espejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façana interior		1,000	7,800		10,000	78,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							78,000	

2	NIT020	m ²	<p>Impermeabilització de paret mitgera de fins a 12 m d'altura amb envà pluvial de xapes grecades d'acer galvanitzat, de 0,6 mm d'espessor, amb nervis cada 14 a 17 cm, inèrcia entre 11 i 13,5 cm⁴ i massa superficial entre 6,5 i 7,2 kg/m², acabat prelacat en color estàndard, disposició de les plaques en filades cavalcades, fixades a la paret mitgera directament sobre el suport amb cargols galvanitzats; i acabament perimetral de planxa galvanitzada esmaltada, de varis colors.</p> <p>Inclou: Preparació i neteja del suport. Tall i presentació de les plaques de l'envà pluvial. Col·locació de les plaques. Resolució del perímetre interior i exterior de l'element. Subjecció de les plaques. Repassos i neteja.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>					
---	--------	----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió		1,000	5,000			5,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

3	P7C10-65PG	m ²	<p>Aïllament amorf en revestiment de paraments, de 4 cm de gruix, amb morter per a aïllaments de ciment i vermiculita, de densitat 270 a 290 kg/m³, amb acabat remolinat</p> <p>Criteri d'amidament: m² de superfície amidada segons les especificacions de la DT.</p> <p>Amb deducció de la superfície corresponent a buits en aïllaments en solera o en revestiment de paraments, d'acord amb els criteris següents:</p> <p>Obertures <= 1 m²: No es dedueixen</p> <p>Obertures > 1 m²: Es dedueix el 100%</p>					
---	------------	----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	mitgeres vistes després enderroc		2,000	4,300		7,000	60,200	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							60,200	

4	RFL010	m ²	<p>Aplicació manual de dues mans de pintura al Pliolite, color a escollir, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de ciment.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació, neteja i escatit previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p>					
---	--------	----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	mitgeres vistes després enderroc		2,000	4,300		10,000	86,000	C#*D##*E##*F#



AMIDAMENTS

Data: 17/02/25

Pàg.: 7

2 resta passatge previsió 1,000 21,000 3,000 63,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 149,000

5 P8N1-628Q m Reparació de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, substitució de peces trencades i soltes, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, i arrebossat amb morter mixt, reglejat i remolinat a les cares frontal i inferior

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada				
2	cornisa previsió		1,000	7,800			7,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,800

6 P894-4V8Y m2 Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Previ neteja de la barana abans del pintat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	balcó llarg		1,000	6,750		0,900	6,075	C#*D#*E#*F#
2	balcons petits		2,000	1,900		0,900	3,420	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 9,495

Obra 01 PRESSUPOST 2024143_END
Capítol 06 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	MPH010	m²	<p>Subministrament i col·locació de paviment per a ús públic en zona de voreres i passeigs, de llosetas de formigó per a ús exterior, de 4 pastilles, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 3, classe de desgast per abrasió G, format nominal 20x20x3 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, col·locades a l'estès sobre capa de sorra-ciment de 3 cm de gruix, sense additius, amb 250 kg/m³ de ciment Portland amb calcària CEM II/B-L 32,5 R i sorra de cantera granítica, deixant entre elles una junta de separació de entre 1,5 i 3 mm. Inclús, juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de recolzament.</p> <p>Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de sorra-ciment. Espolsada amb ciment de la superfície. Col·locació a l'estesa de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Preparació i estesa de la beurada líquida per a reblert de juntes. Neteja final amb aigua, sense eliminar el material de rejuntat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió refet de la vorera		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

2 P93Q-LRFF m2 Solera de formigó en massa HM - 20 / F / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, de gruix 15 cm, abocat des de camió, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, segons CTE/DB-HS 2006

EUR



AMIDAMENTS

Data: 17/02/25

Pàg.: 8

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta baixa		1,000	10,000			10,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,000	

Obra 01 PRESSUPOST 2024143_END
Capítol 07 INSTAL·LACIONS AFECTADES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21DH-M8J5	u	Desmuntatge de llumenera, braç mural amb els accessoris, elements de subjecció i cablejat, aplec per a posterior aprofitament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	focus posterior		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	downlights inferiors		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
3	passatge		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

2 GLNAS u MIMIK 30 de la marca Performance In Lighting o equivalent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	Il·luminàries		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

Obra 01 PRESSUPOST 2024143_END
Capítol 08 SEGURETAT I SALUT A L'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	YCR030	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

AMIDAMENT DIRECTE **20,000**

2 YIC010 u Casc

AMIDAMENT DIRECTE **4,000**

3 YIJ010 u Protector ocular.



AMIDAMENTS

Data: 17/02/25

Pàg.: 9

				AMIDAMENT DIRECTE	4,000
4	YIM010	u	Parell de guants		
				AMIDAMENT DIRECTE	4,000
5	YIP010	u	Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament, amb codi de designació SB, amortitzable en 2 usos.		
				AMIDAMENT DIRECTE	4,000
6	YIU005	u	Roba de protecció		
				AMIDAMENT DIRECTE	4,000
7	YID020	U	Sistema de subjecció i retenció compost per un connector bàsic (classe B) que permet ensamblar el sistema amb un dispositiu d'ancoratge, amortitzable en 4 usos; una corda de fibra de longitud fixa com a element d'amarrament, amortitzable en 4 usos; un absorbidor d'energia encarregat de dissipar l'energia cinètica desenvolupada durant una caiguda des d'una altura determinada, amortitzable en 4 usos i un arnès de seient constituït per bandes, ferramentes i sivelles que, formant un cinturó amb un punt d'enganxament baix, unit a sengles suports que envolten a cada cama, permeten sostenir el cos d'una persona conscient en posició asseguda, amortitzable en 4 usos. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el dispositiu d'ancoratge per ensamblar el sistema anticaigudes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
				AMIDAMENT DIRECTE	2,000



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

PRESSUPOST



PRESSUPOST

Data: 17/02/25

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 2024143_END
Capítol 01 PREVIS I MAQUINÀRIA D'ELEVACIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 0IF020	U	Elaboració d'informe tècnic sobre patologies dels edificis conlindants previ a l'enderroc, en estat de conservació normal, redactat amb un nivell d'especificació bàsic. També desplaçament a l'edifici considerant una distància de fins a 25 km, inspecció visual de les patologies i presa de dades. Inclou: Desplaçament a l'edifici. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 2)	388,38	1,000	388,38
2 OXP010	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora. (P - 4)	167,81	15,000	2.517,15
3 OXP020	U	Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 5)	153,05	1,000	153,05
4 OPC010	m ²	Execució d'estintolament de forjat horitzontal i voladís, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, compost per 4 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, col·locats com travesses a la base inferior de recolzament dels puntals i com sotaponts a la part superior d'aquests. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls i treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús, amb els mitjans adequats. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig i cort de taulons. Col·locació dels puntals. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 3)	24,71	30,000	741,30

TOTAL Capítol 01.01 3.799,88

Obra 01 Pressupost 2024143_END
Capítol 02 ENDERROCS



PRESSUPOST

Data: 17/02/25

Pàg.: 2

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 DCP010	m³	Demolició parcial, mantenint la façana, element a element, amb mitjans manuals i mecànics, d'edifici de fins a 250 m³ de volum, amb dos o més edificacions confrontants i/o mitgeres, amb una altura edificada d'entre 8 i 12 m i una superfície mitjana de fins a 200 m², i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. L'edifici presenta una estructura de fàbrica i el seu estat de conservació es deficient, a la vista dels estudis previs realitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la fonamentació, la demolició de la solera ni el cànon d'abocament per lliurament de residus a gestor autoritzat. Inclou: Demolició element a element, amb l'apuntament provisional que sigui necessari. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte. (P - 6)	23,79	217,320	5.170,04
2 OCF020	U	Protecció mitjançant lones, làmines de polietilè i taulers de fusta, de buits, fusteries, persianes, calaixos de persianes i tots aquells elements situats a la façana, que es poguessin veure afectats mentre durin dels treballs de rehabilitació o reforma. Inclús posterior retirada de les proteccions, neteja, aplec, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 1)	260,48	1,000	260,48
3 P214H-8DDV	m2	Desmuntatge de cartell metàl·lic, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva recol·locació i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la recol·locació del cartell on indiqui la DF. (P - 17)	43,20	1,000	43,20

TOTAL Capítol 01.02 5.473,72

Obra 01 Pressupost 2024143_END
Capítol 03 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 GRA020	m³	Transport amb camió de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte. (P	6,95	249,918	1.736,93



PRESSUPOST

Data: 17/02/25

Pàg.: 3

2	GRB020	m³	- 13) Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. (P - 14)	8,28	249,918	2.069,32
TOTAL	Capítol		01.03			3.806,25

Obra	01	Pressupost 2024143_END
Capítol	04	ESTRUCTURA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EAV01001	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 7)	3,16	657,390	2.077,35
2	EAV01002	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 8)	3,28	276,000	905,28
3	EHW030	l	Morter cimentós fluid de retracció compensada, compost de ciment, additius especials i àrids seleccionats, exempt de clorurs, per a ús general, utilitzat en l'ompliment per abocament de recolzaments estructurals. Inclou: Replanteig. Neteja de la zona d'aplicació. Preparació de la mescla. Abocament del morter en capes successives. Cura del morter. Neteja de les restes generades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat	1,64	67,140	110,11



PRESSUPOST

Data: 17/02/25

Pàg.: 4

		segons especificacions de Projecte. (P - 10)				
4	EHW001	U	Ancoratge químic estructural realitzat en element de formigó de 196 mm d'espessor mínim, sistema SAFEsset "HILTI", format per una perforació de 18 mm de diàmetre i 100 mm de profunditat, realitzada mitjançant trepant amb martell percussor i broca, reomplert de las dues terceres parts de la perforació amb resines de metacrilat d'uretà, model HIT-HY 200-A 330/2, aplicada mitjançant injecció i posterior inserció, mitjançant un lleu moviment de rotació, d'element de fixació compost per vareta roscada d'acer galvanitzat, model HIT-Z M16x205, de 16 mm de diàmetre i 205 mm de longitud, femella i volandera. Inclou: Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Preparació del cartutx. Injecció de la resina. Inserció de l'element de fixació. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 9)	21,78	48,000	1.045,44
5	EHW02401	U	Element de fixació compost per vareta roscada amb extrem inferior bisellat a 45°, d'acer galvanitzat qualitat 5.8, segons UNE-EN ISO 898-1, model HAS-U 5.8 M16x500 "HILTI", de 16 mm de diàmetre i 500 mm de longitud, femella i volandera. Inclou: Inserció de l'element de fixació. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 11)	15,43	20,000	308,60
6	P45R4-4SSV	m	Reparació de sostre o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (P - 19)	124,25	10,550	1.310,84
7	P6126-58MY	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment amb ciment portland CEM I i sorra, amb additiu inclúsor aire/plastificant i 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (P - 20)	42,12	10,750	452,79

TOTAL Capítol 01.04 6.210,41

Obra 01 Pressupost 2024143_END
Capítol 05 REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	RPE010	m2	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres	32,13	78,000	2.506,14



PRESSUPOST

Data: 17/02/25

Pàg.: 5

		<p>metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.</p> <p>Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². (P - 26)</p>				
2	NIT020	m ²	<p>Impermeabilització de paret mitgera de fins a 12 m d'altura amb envà pluvial de xapes grecades d'acer galvanitzat, de 0,6 mm d'espessor, amb nervis cada 14 a 17 cm, inèrcia entre 11 i 13,5 cm⁴ i massa superficial entre 6,5 i 7,2 kg/m², acabat prelacat en color estàndard, disposició de les plaques en filades cavalcades, fixades a la paret mitgera directament sobre el suport amb cargols galvanitzats; i acabament perimetral de planxa galvanitzada esmaltada, de varis colors.</p> <p>Inclou: Preparació i neteja del suport. Tall i presentació de les plaques de l'envà pluvial. Col·locació de les plaques. Resolució del perímetre interior i exterior de l'element. Subjecció de les plaques. Repassos i neteja.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 16)</p>	22,43	5,000	112,15
3	P7C10-65PG	m2	<p>Aïllament amorf en revestiment de paraments, de 4 cm de gruix, amb morter per a aïllaments de ciment i vermiculita, de densitat 270 a 290 kg/m³, amb acabat remolinat</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.</p> <p>Amb deducció de la superfície corresponent a buits en aïllaments en solera o en revestiment de paraments, d'acord amb els criteris següents:</p> <p>Obertures <= 1 m2: No es dedueixen</p> <p>Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% (P - 21)</p>	45,29	60,200	2.726,46
4	RFL010	m ²	<p>Aplicació manual de dues mans de pintura al Pliolite, color a escollir, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter de ciment.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. (P - 25)</p>	17,78	149,000	2.649,22
5	P8N1-628Q	m	<p>Reparació de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, substitució de peces trencades i soltes, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, i arrebossat amb morter mixt, reglejat i remolinat a les cares frontal i inferior (P - 23)</p>	111,83	7,800	872,27



PRESSUPOST

Data: 17/02/25

Pàg.: 6

6	P894-4V8Y	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Previ neteja de la barana abans del pintat. (P - 22)	14,64	9,495	139,01
---	-----------	----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------	--------

TOTAL	Capítol	01.05				9.005,25
--------------	----------------	--------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost 2024143_END
Capítol	06	PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	MPH010	m ²			
		Subministrament i col·locació de paviment per a ús públic en zona de voreres i passeigs, de llosetas de formigó per a ús exterior, de 4 pastilles, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 3, classe de desgast per abrasió G, format nominal 20x20x3 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, col·locades a l'estès sobre capa de sorra-ciment de 3 cm de gruix, sense additius, amb 250 kg/m ³ de ciment Portland amb calcària CEM II/B-L 32,5 R i sorra de cantera granítica, deixant entre elles una junta de separació de entre 1,5 i 3 mm. Inclús, juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de recolzament. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de sorra-ciment. Espolsada amb ciment de la superfície. Col·locació a l'estesa de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Preparació i estesa de la beurada líquida per a reblert de junts. Neteja final amb aigua, sense eliminar el material de rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m ² . No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m ² . (P - 15)	58,89	10,000	588,90
2	P93Q-LRFF	m2			
		Solera de formigó en massa HM - 20 / F / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m ³ i relació aigua ciment =< 0.6, de gruix 15 cm, abocat des de camió, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, segons CTE/DB-HS 2006 (P - 24)	40,04	10,000	400,40

TOTAL	Capítol	01.06				989,30
--------------	----------------	--------------	--	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost 2024143_END
Capítol	07	INSTAL·LACIONS AFECTADES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	P21DH-M8J5	u			
		Desmuntatge de llumenera, braç mural amb els accessoris, elements de subjecció i cablejat, aplec per a posterior aprofitament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (P - 18)	51,13	5,000	255,65



PRESSUPOST

Data: 17/02/25

Pàg.: 7

2	GLNAS	u	MIMIK 30 de la marca Performance In Lighting o equivalent (P - 12)	471,75	3,000	1.415,25
---	-------	---	--------------------------------------------------------------------	--------	-------	----------

TOTAL	Capítol		01.07			1.670,90
--------------	----------------	--	--------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost 2024143_END
Capítol	08	SEGURETAT I SALUT A L'OBRA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	YCR030	m			
		Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 27)	18,94	20,000	378,80
2	YIC010	u			
		Casc (P - 28)	3,65	4,000	14,60
3	YIJ010	u			
		Protector ocular. (P - 29)	4,17	4,000	16,68
4	YIM010	u			
		Parell de guants (P - 30)	5,40	4,000	21,60
5	YIP010	u			
		Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament, amb codi de designació SB, amortitzable en 2 usos. (P - 31)	30,35	4,000	121,40
6	YIU005	u			
		Roba de protecció (P - 32)	14,85	4,000	59,40
7	YID020	U			
		Sistema de subjecció i retenció compost per un connector bàsic (classe B) que permet ensamblar el sistema amb un dispositiu d'ancoratge, amortitzable en 4 usos; una corda de fibra de longitud fixa com a element d'amarrament, amortitzable en 4 usos; un absorbidor d'energia encarregat de dissipar l'energia cinètica desenvolupada durant una caiguda des d'una altura determinada, amortitzable en 4 usos i un arnès de seient constituït per bandes, ferramentes i sivelles que, formant un cinturó amb un punt d'enganxament baix, unit a sengles suports que envolten a cada cama, permeten sostenir el cos d'una persona conscient en posició asseguda, amortitzable en 4 usos. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el dispositiu d'ancoratge per ensamblar el sistema anticaigudes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 33)	105,88	2,000	211,76

TOTAL	Capítol		01.08			824,24
--------------	----------------	--	--------------	--	--	---------------



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

RESUM DEL PRESSUPOST



ENDERROC PORTAL DEL CARME - REUS

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 17/02/25

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol				Import
Capítol	01.01	PREVIS I MAQUINÀRIA D'ELEVACIÓ	3.799,88	
Capítol	01.02	ENDERROCS	5.473,72	
Capítol	01.03	GESTIÓ DE RESIDUS	3.806,25	
Capítol	01.04	ESTRUCTURA	6.210,41	
Capítol	01.05	REVESTIMENTS	9.005,25	
Capítol	01.06	PAVIMENTS	989,30	
Capítol	01.07	INSTAL·LACIONS AFECTADES	1.670,90	
Capítol	01.08	SEGURETAT I SALUT A L'OBRA	824,24	
Obra	01	Pressupost 2024143_END	31.779,95	
			31.779,95	
NIVELL 1 : Obra				Import
Obra	01	Pressupost 2024143_END	31.779,95	
			31.779,95	



ENDERROC PORTAL DEL CARME - REUS

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	31.779,95
13 % Despeses generals SOBRE 31.779,95.....	4.131,39
6 % Benefici industrial SOBRE 31.779,95.....	1.906,80
Subtotal	37.818,14
21 % IVA SOBRE 37.818,14.....	7.941,81
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 45.759,95

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(QUARANTA-CINC MIL SET-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME

PLÀNOLS



ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME



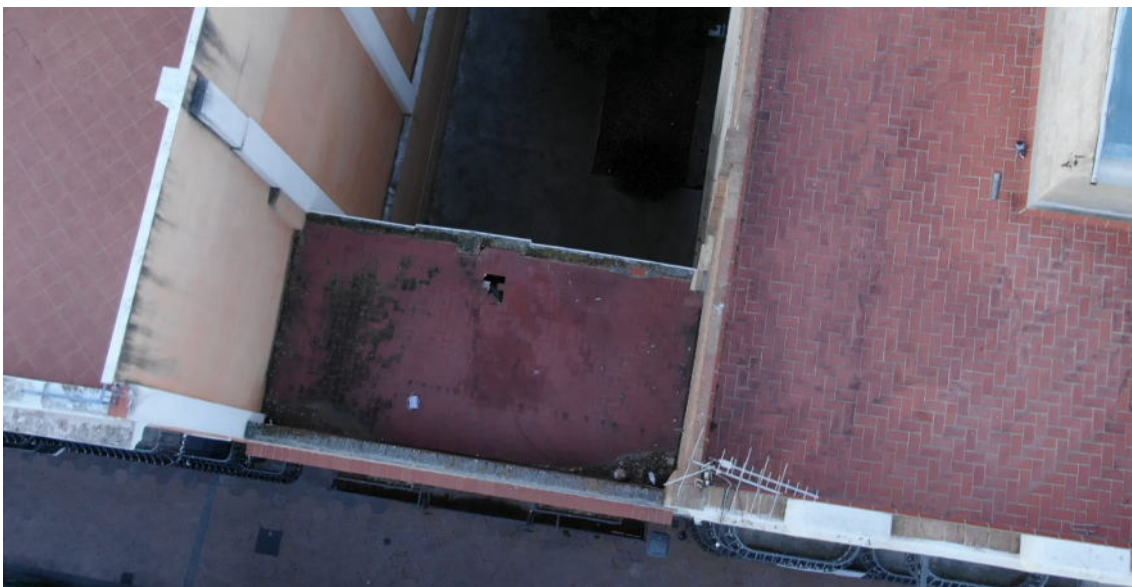


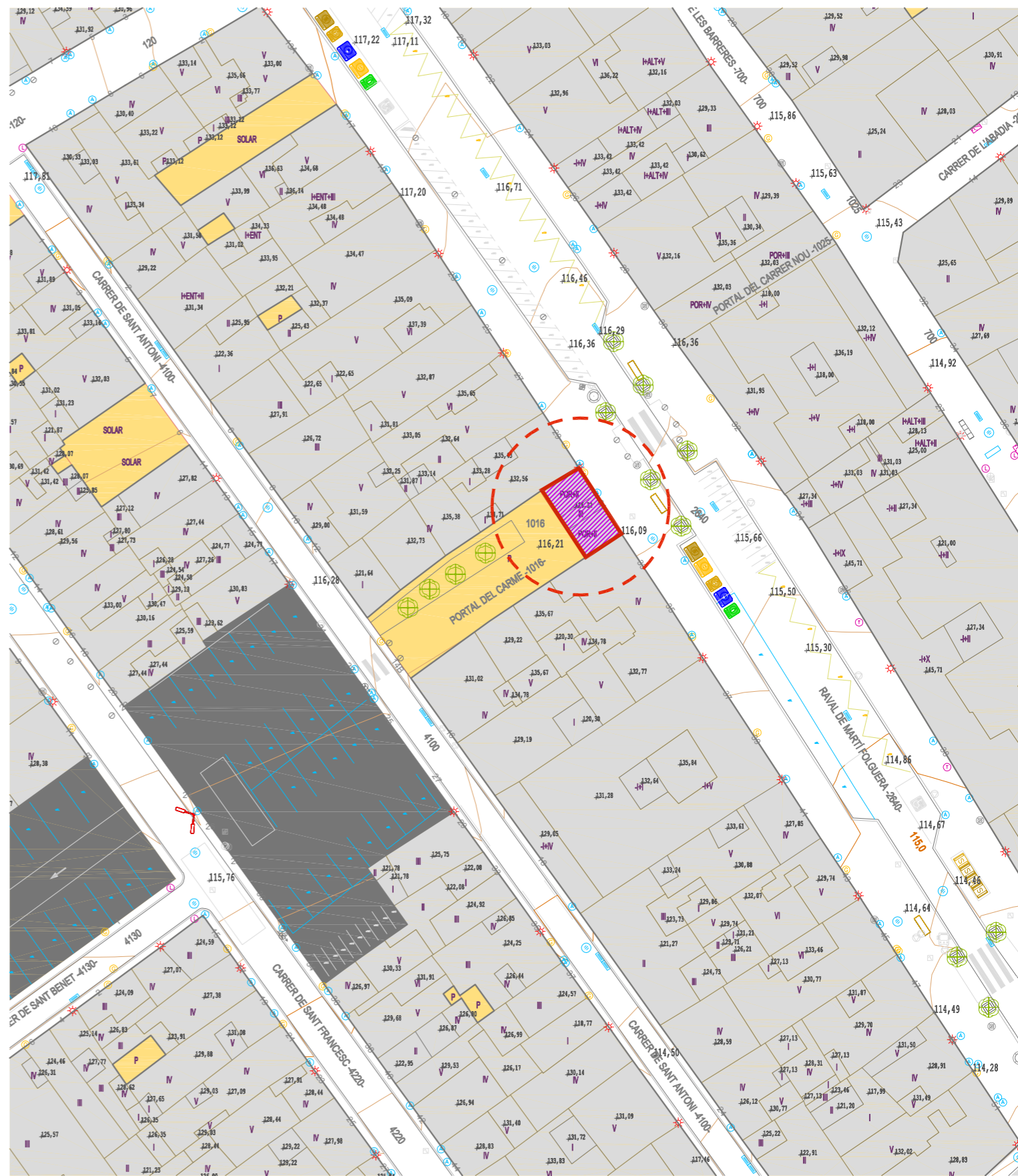
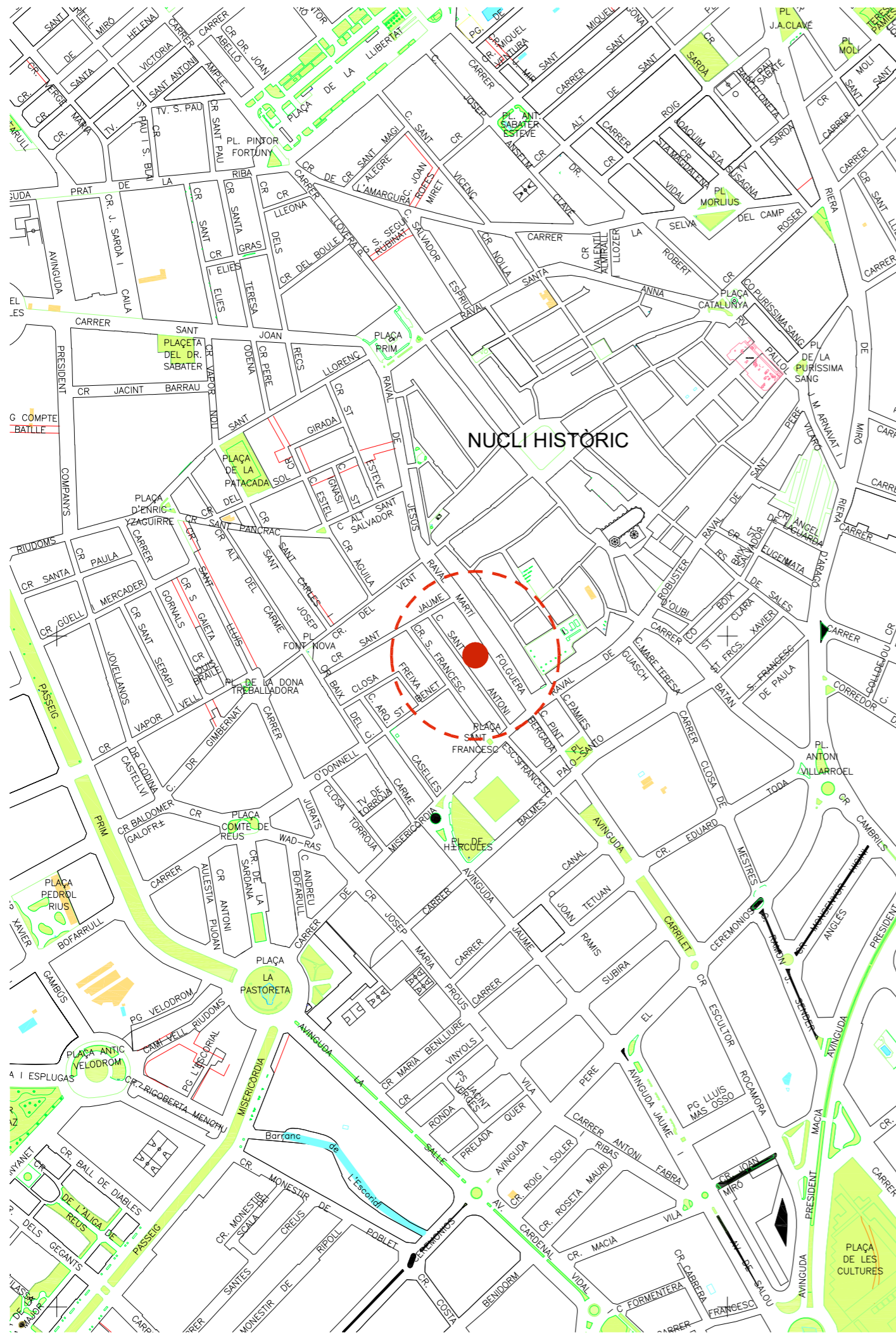
ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME





ENDERROC D'EDIFICI SITUAT AL PORTAL DEL CARME





Nord:

REUS

AJUNTAMENT DE REUS
Urbanisme i Habitatge

ENDERROC EDIFICI ENTRE MITGERES
"PORTAL DEL CARME"

Rv. Martí Folguera 31, 43201

SITUACIÓ I EEMPLAÇAMENT			
Data: gener 2025	Projecte: ARQ 2024-143	Escala: A3	Plànol: 01
GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ Arquitecte ajuntament de Reus	Arquitecte Tècnic Tècnic gràfic	Maria Escoda Cabré Roger Sans	



FAÇANA PRINCIPAL RV. MARTÍ FOLGUERA A MANTENIR



FAÇANA POSTERIOR, PORTAL DEL CARME

AJUNTAMENT DE REUS
Urbanisme i Habitatge

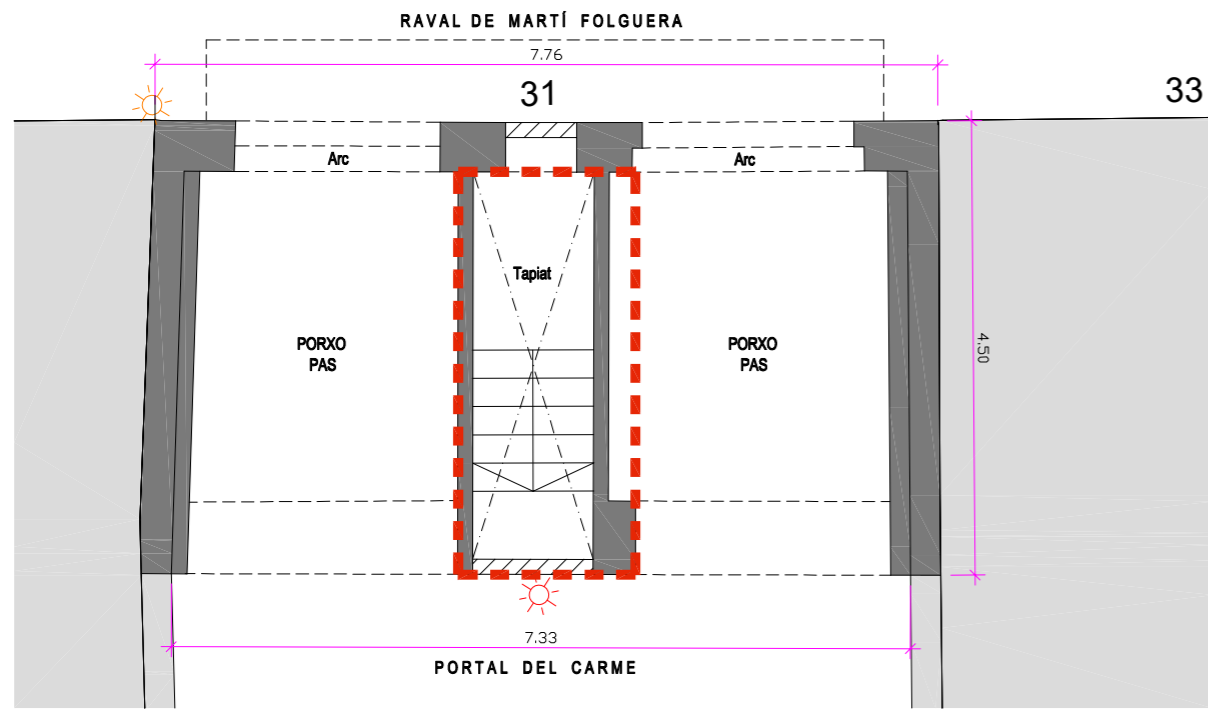
Nord:

ENDERROC EDIFICI ENTRE MITGERES "PORTAL DEL CARME"

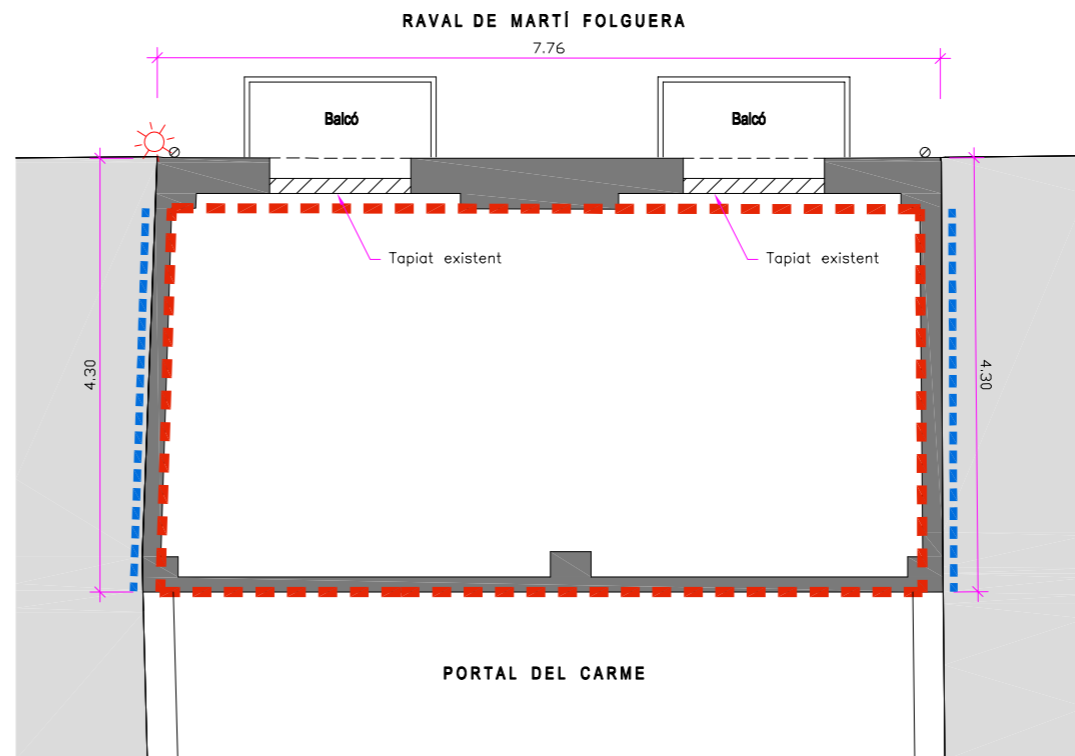
Rv. Martí Folguera 31, 43201 REUS

Arquitecte	PLANTA BAIXA DISTRIBUCIÓ EDIFICI A ENDERROCAR		
GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ Arquitecte ajuntament de Reus	Data: gener 2025 Arquitecte Tècnic	Projecte: ARQ 2024-143 Maria Escoda Cabré Tècnic gràfic	Escales: A3 E 1:100

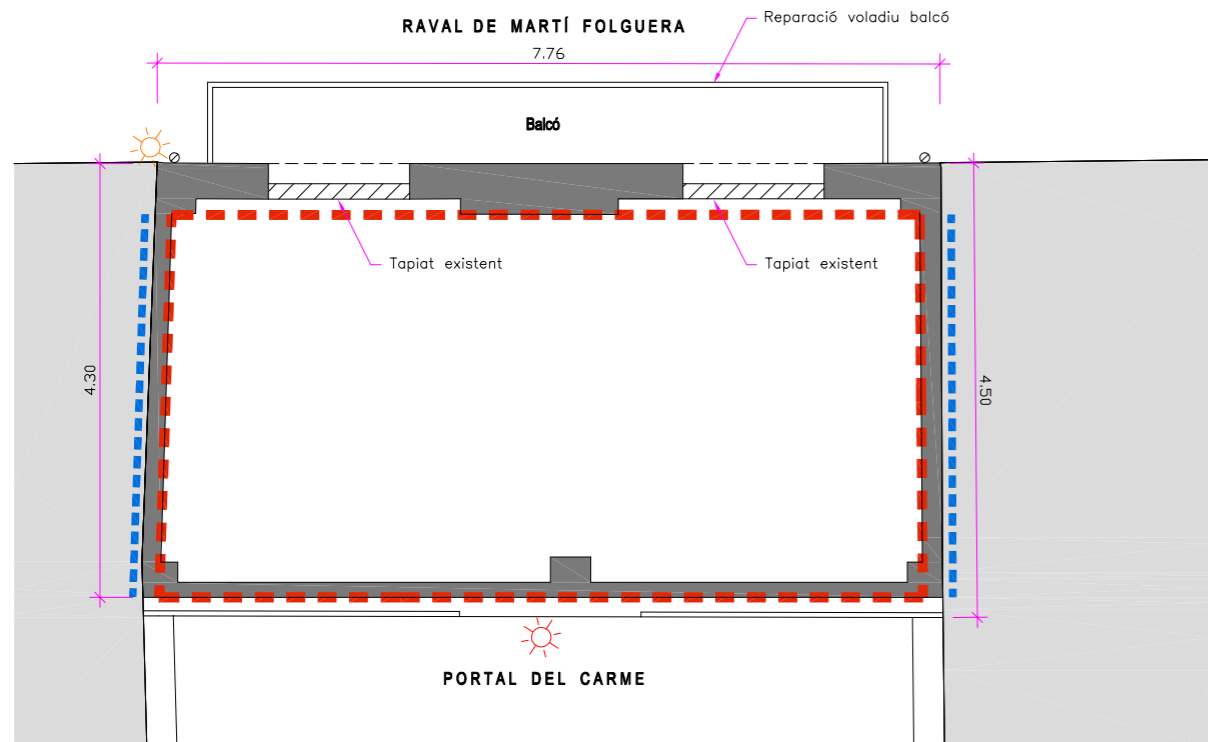
Plànol: **02**



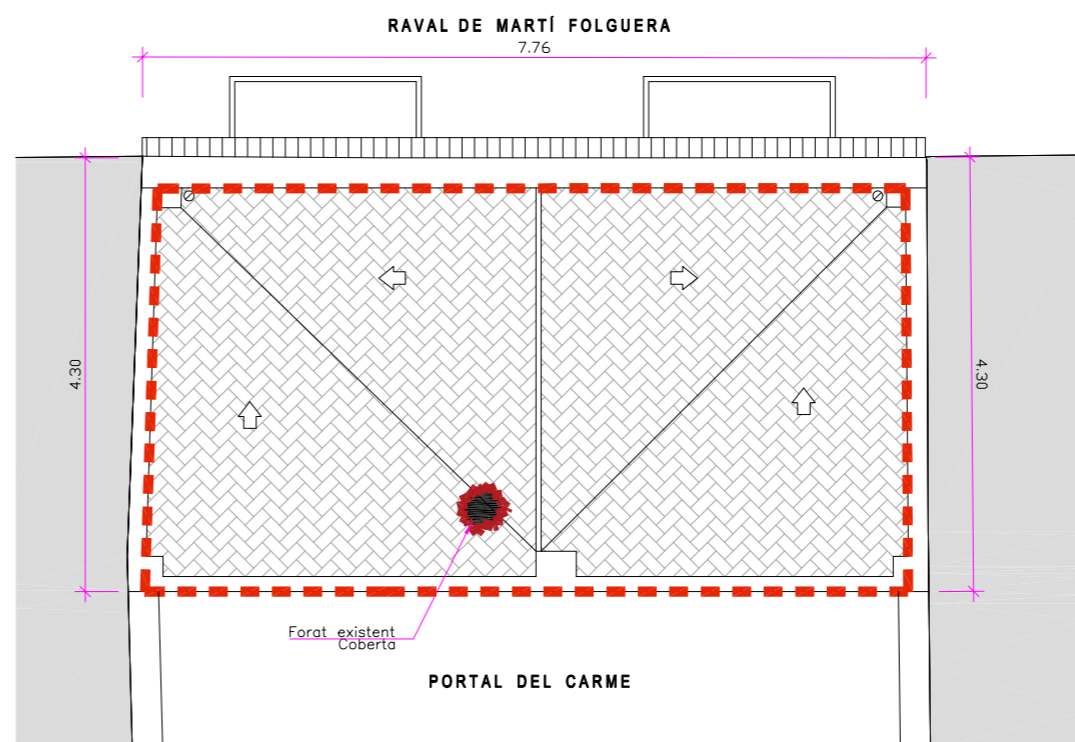
PLANTA BAIXA



PLANTA SEGONA



PLANTA PRIMERA



PLANTA COBERTA

LLEENDA ENDERROC	
Planta Baixa	7,00m ²
Planta primera	29,80m ²
Planta segona	29,80m ²
Total superfície construïda:	66,60m ²
Volum a enderrocar:	192,00m ³
	Mitgeres a protegir DUES alçades Superfície aplicació: 47,00m ²
	Enllumenat carrer a reubicar.
	Zones edifici a enderrocar

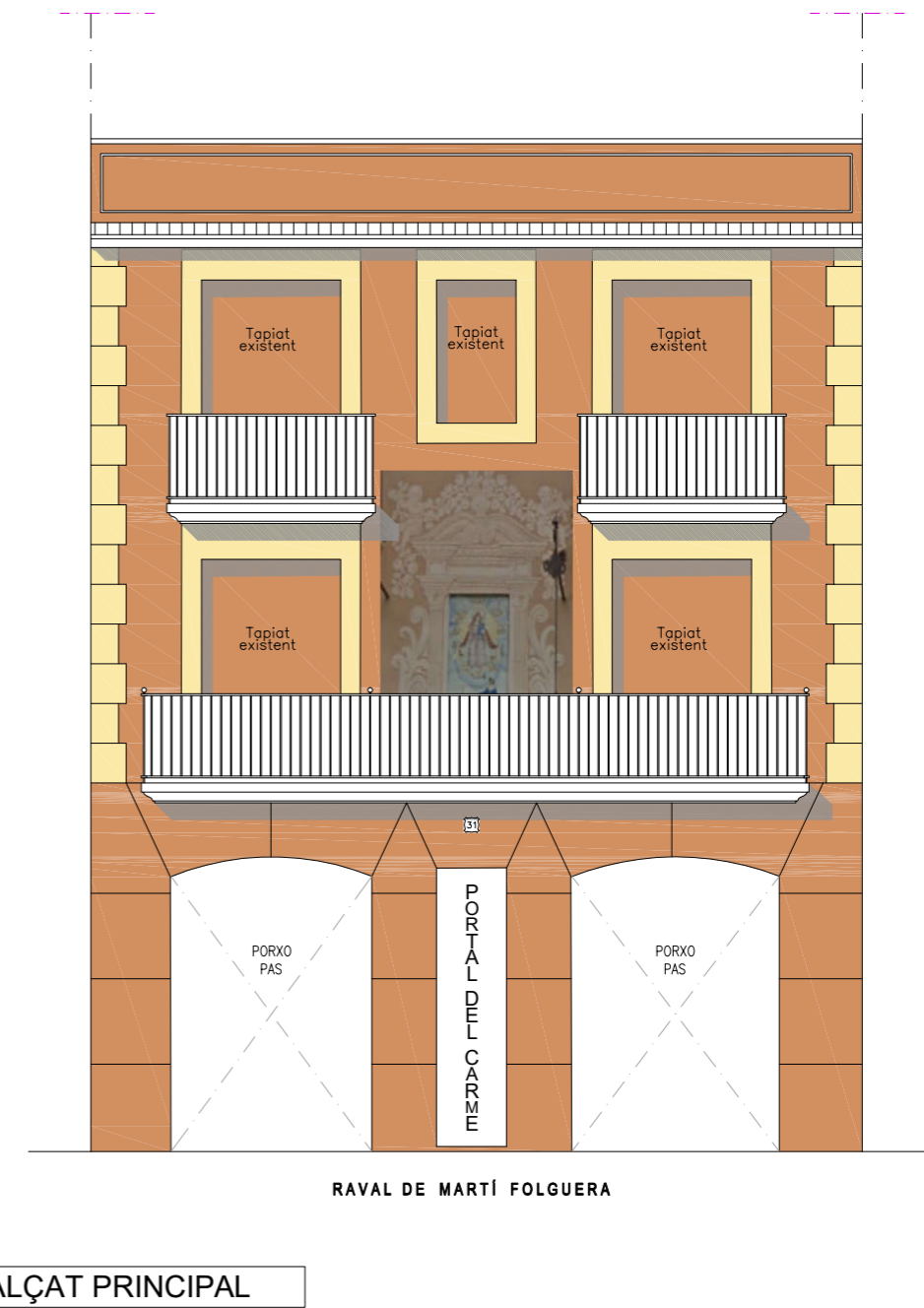
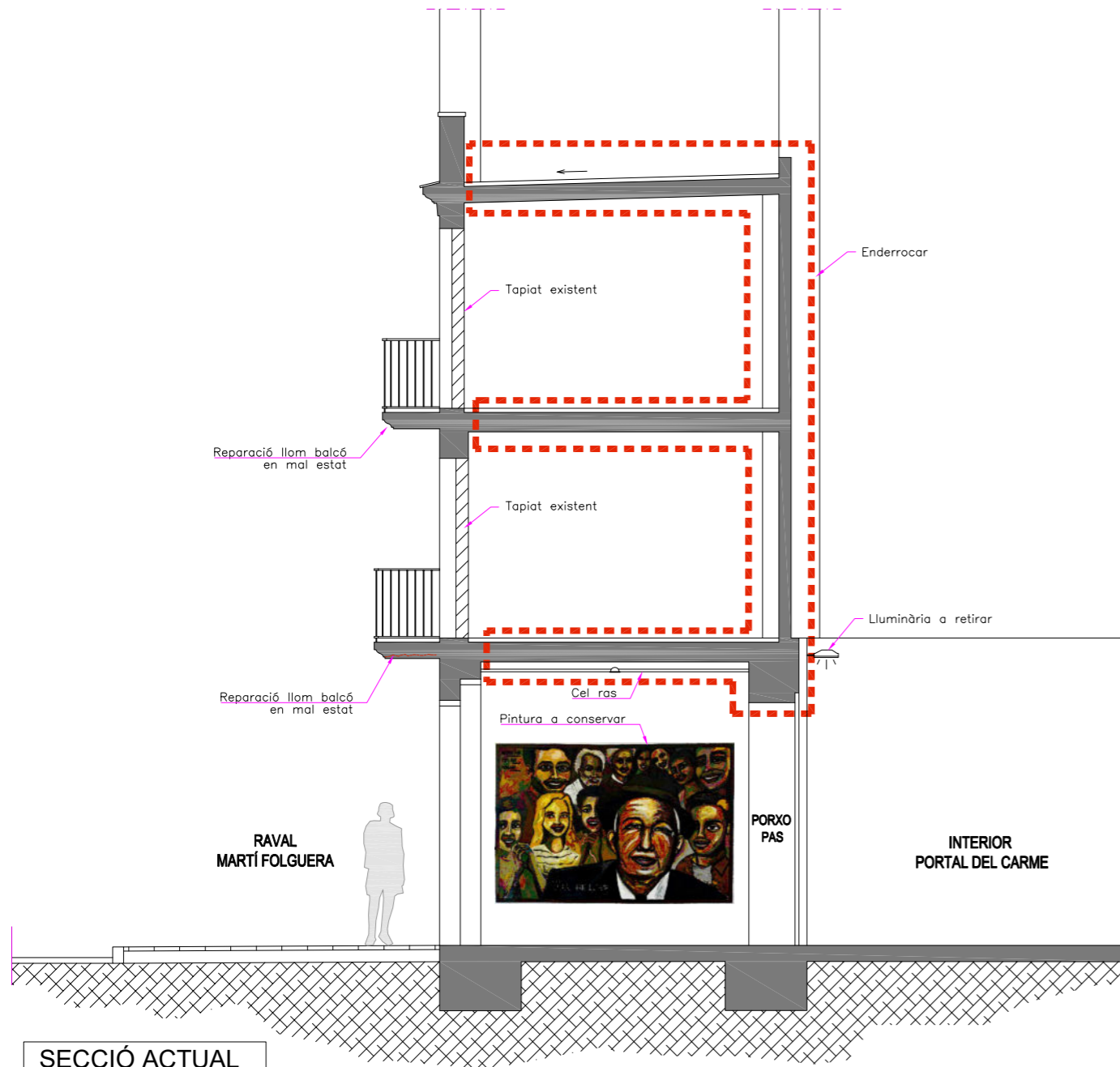
Nord:

AJUNTAMENT DE REUS
Urbanisme i Habitatge

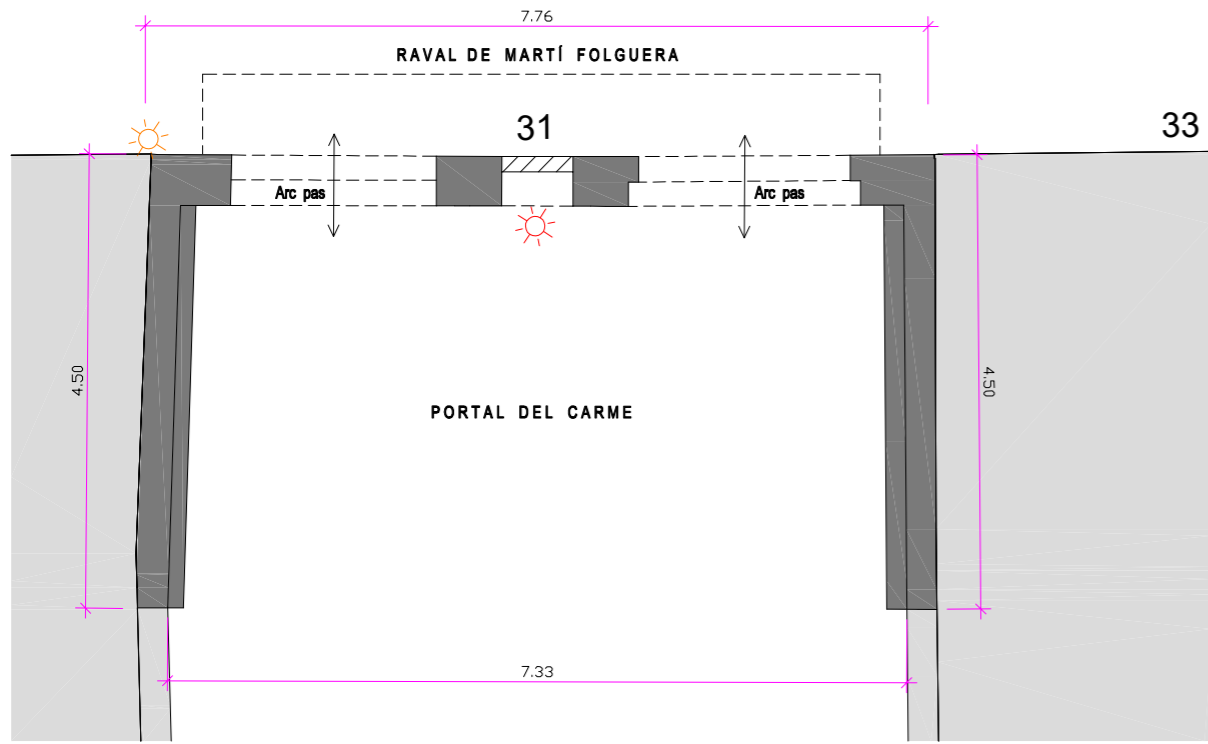
ENDERROC EDIFICI ENTRE MITGERES
"PORTAL DEL CARME"

Rv. Martí Folguera 31, 43201 REUS

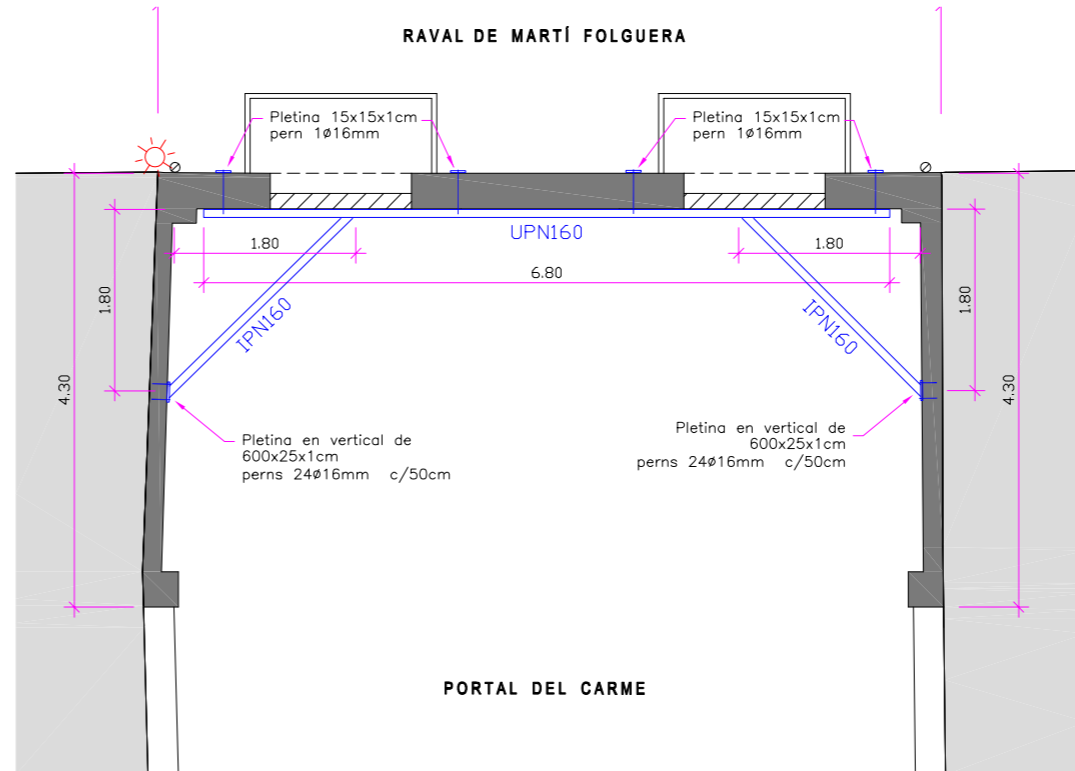
Arquitecte		PLANTES ESTAT ACTUAL EDIFICI A ENDERROCAR	
Data: gener 2025	Projecte: ARQ 2024-143	Escala:	Plànol:
Arquitecte Tècnic: Gabriel Bosques Sánchez	Arquitecte Tècnic: Maria Escoda Cabré	A3	03
Arquitecte ajuntament de Reus	Tècnic gràfic: Roger Sans	E 1:75	



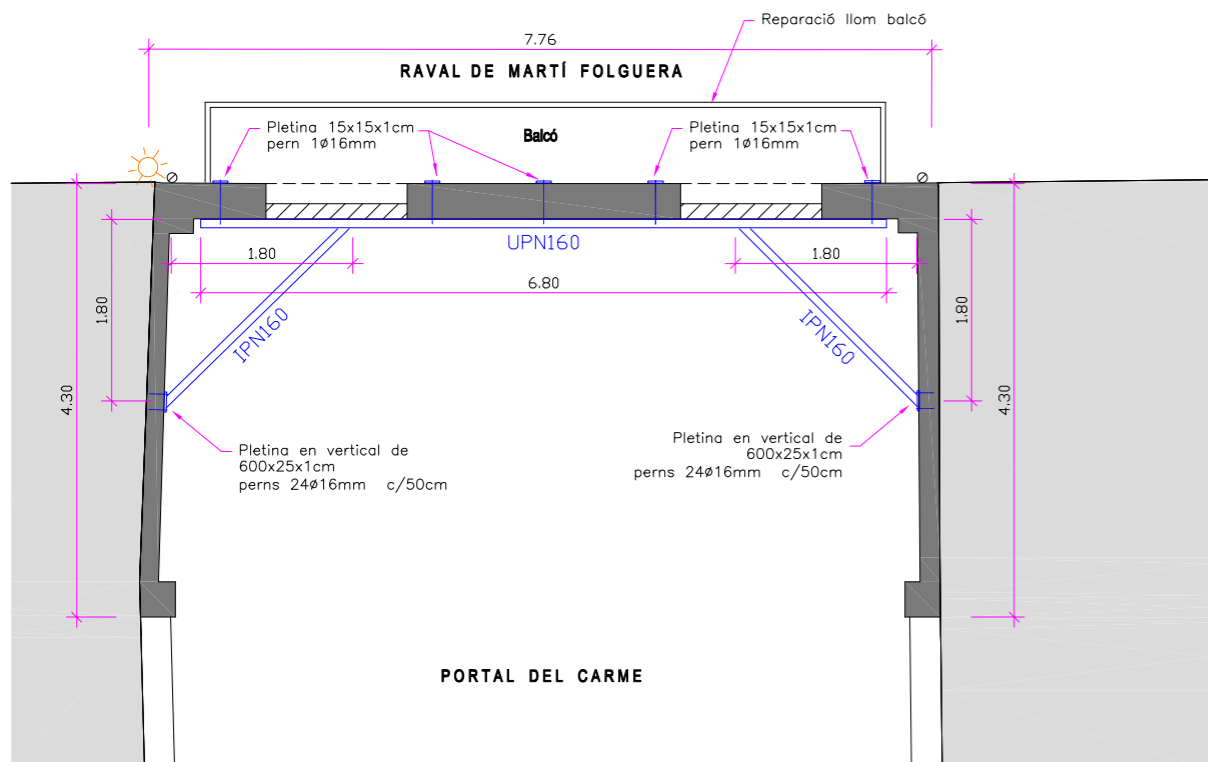
Arquitecte		SECCIÓ I ALÇAT ESTAT ACTUAL EDIFICI A ENDERROCAR		
Data: gener 2025	Projecte: ARQ 2024-143	Escala:	Plànol:	
Arquitecte Tècnic: GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ	Arquitecte Tècnic: Maria Escoda Cabré	A3	04	
Arquitecte ajuntament de Reus	Tècnic gràfic: Roger Sans	E 1:75		



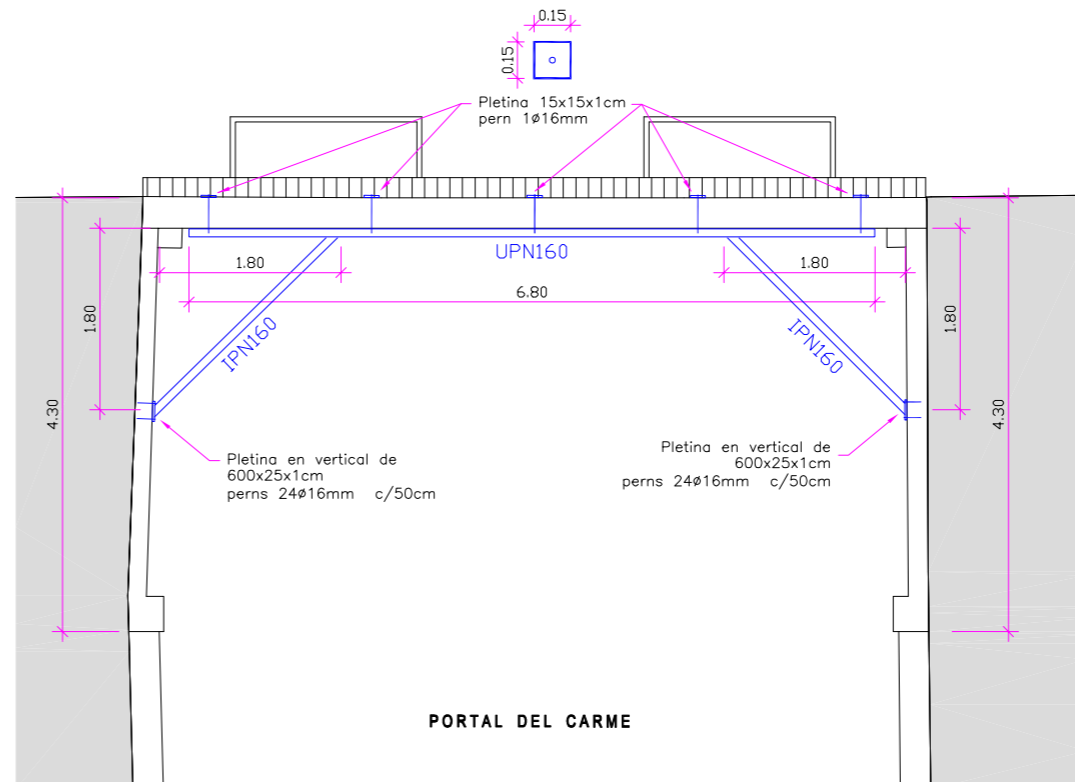
PLANTA BAIXA



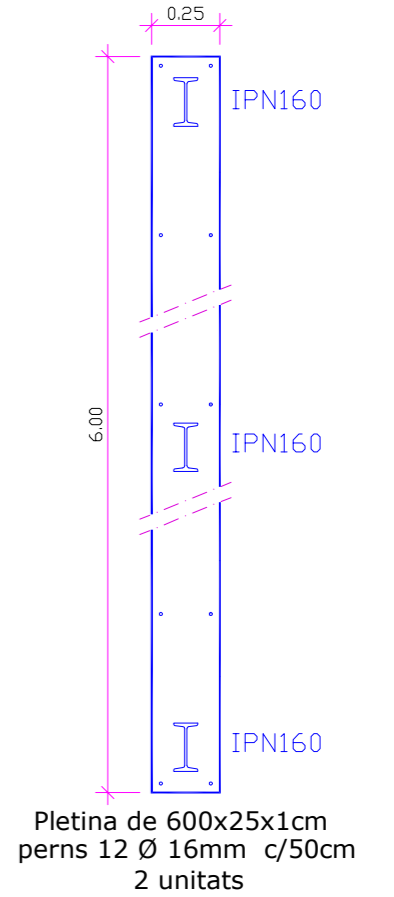
PLANTA SEGONA



PLANTA PRIMERA



PLANTA COBERTA



AJUNTAMENT DE REUS
Urbanisme i Habitatge

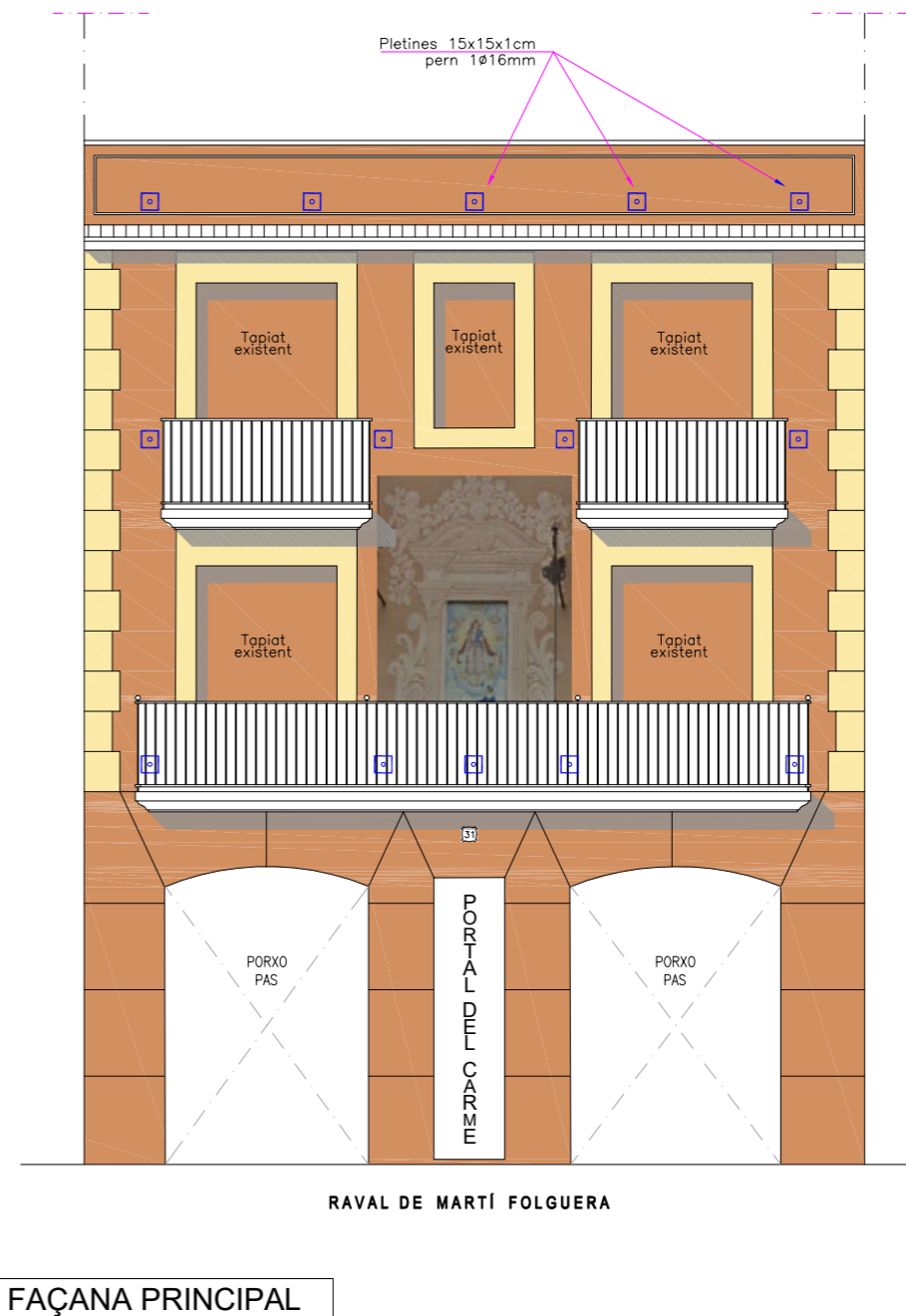
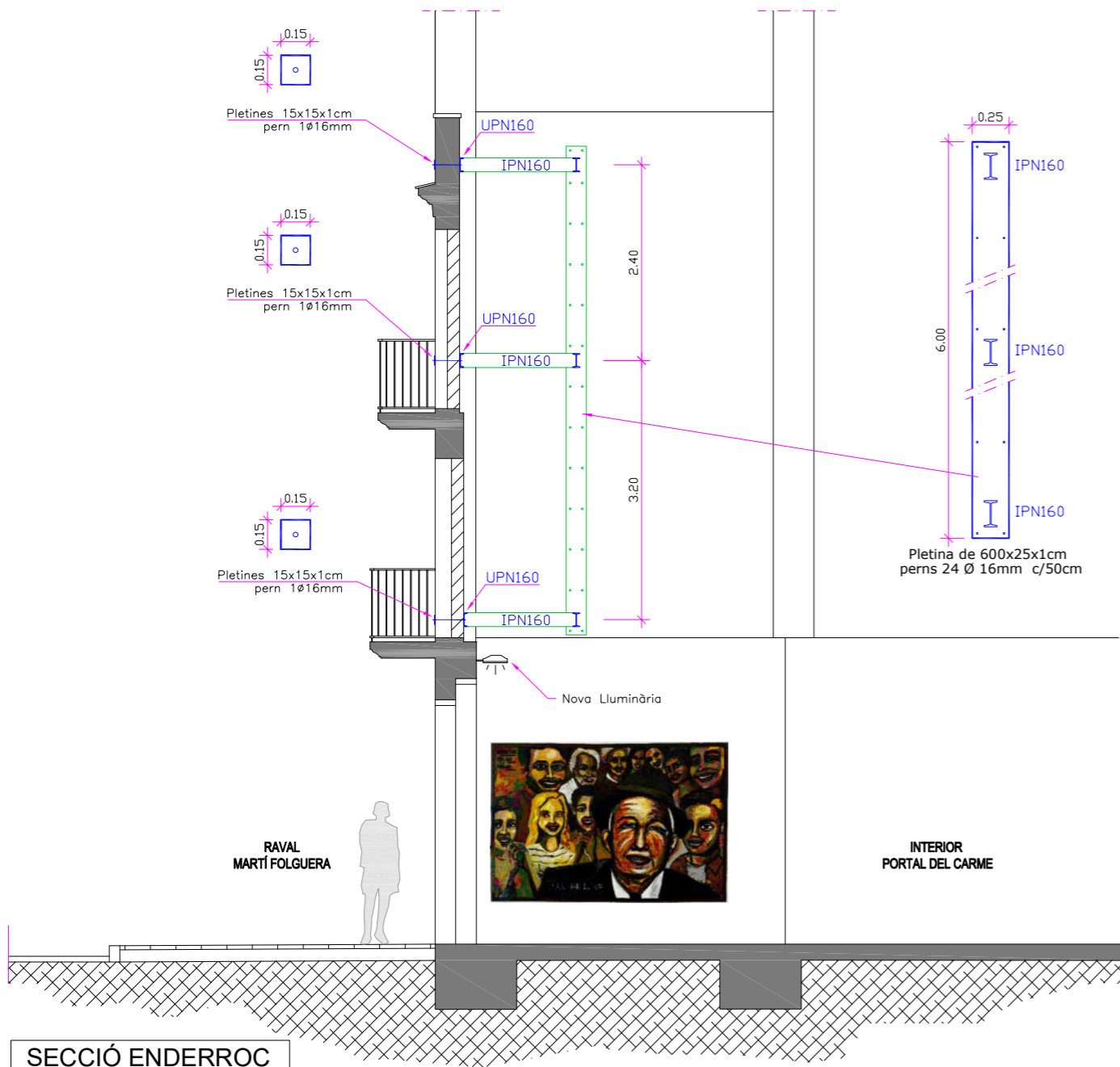


ENDERROC EDIFICI ENTRE MITGERES
"PORTAL DEL CARME"

Rv. Martí Folguera 31, 43201

REUS

Arquitecte	PLANTES ESTAT FINAL ENDERROC EDIFICI A ENDERROCAR		
GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ Arquitecte ajuntament de Reus	Data: gener 2025 Arquitecte Tècnic	Projecte: ARQ 2024-143 Maria Escoda Cabré Tècnic gràfic	Escala: A3 E 1:75
			Plànol: 05



Arquitecte	SECCIÓ I ALÇAT REFORÇ ESTRUCTURAL EDIFICI A ENDERROCAR			
GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ Arquitecte ajuntament de Reus	Data: gener 2025 Arquitecte Tècnic Tècnic gràfic	Projecte: ARQ 2024-143 Maria Escoda Cabré Roger Sans	Escala: A3 E 1:75	Plànol: 06