

EDICTE

de 14 de setembre de 2005, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Reus.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 2 de març de 2005, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2004/015704/T

Modificació puntual de la Revisió del Pla general en relació amb el sector C1 "Carmelites", al terme municipal de Reus

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual de la Revisió del Pla general en relació amb el sector C1 Carmelites, de Reus, pel que fa a la modificació B, que afecta el redactat de l'article 154 del Pla general pel que fa a la publicitat en mitgeres vistes, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

—2 Emetre informe favorable sobre la modificació puntual de la Revisió del Pla general en relació amb el sector C1 Carmelites, pel que fa a la modificació A, que afecta a l'àmbit del sector C1, anomenat Carmelites, de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

—3 Condicionar l'eficàcia del punt 1 d'aquest acord i la consegüent executivitat a l'acreditació de la publicació al DOGC o al BOP corresponent del Text refós complet de les normes urbanístiques vigents, d'acord amb la disposició transitòria quarta de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, i facultar la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per tal que, un cop acreditada, ordeni la publicació del punt 1 d'aquest acord per tal que esdevingui executiu.

—4 Elevar l'expedient al conseller de Política Territorial i Obres Públiques per a l'adopció de l'informe previ que preveu l'article 95 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, amb independència que el titular del Departament, en virtut de l'article 17.4 de la Llei esmentada, resolgui sotmetre aquest expedient, amb caràcter previ, a consulta de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

—5 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de no-

vembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 14 de setembre de 2005

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual de la Revisió del Pla general en relació amb el sector C1 "Carmelites", de Reus

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL EN RELACIÓ AMB EL SECTOR C1 "CARMELITES", DE REUS.

B). MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL QUE AFECTA A L'ARTICLE 154 DEL PLA GENERAL PEL QUE FA A LA PUBLICITAT EN MITGERES VISTES.

Art. 154 Regles sobre mitgeres.

1- Quan a conseqüència de diferents altures, reculades, profunditat edificable o altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana o, optativament, caldrà retirar l'espai necessari per permetre l'aparició d'obertures com si es tractés d'una façana.

Les mitgeres existents i les de nova creació han de tenir tractament de façana, no admetent-se els anuncis publicitaris.

2- Si la mitgera que resulta de l'edificació de dos solars contigus no és perpendicular a la línia de la façana, només podran edificar-se els solars qual l'angle format per la mitgera amb la normal de la façana al punt d'intersecció, sigui inferior a 30°.

En els altres casos, per poder edificar, s'hauran de regularitzar els solars perquè compleixin la condició indicada. Els casos especials, o que donin lloc a partions de parcel·la corbats o trencats o a parcel·les en angle, es resoldran aplicant els criteris tècnics inspirats en les regles que conté aquest article.

EDICTE

de 19 de setembre de 2005, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Santa Coloma de Queralt.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 22 de juny de 2005, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2004/013897/T

Modificació puntual de les Normes subsidiàries per a l'ampliació de la zona d'equipaments sanitari-assistencials al terme municipal de Santa Coloma de Queralt

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar conformitat al text refós de la modificació puntual de les Normes subsidiàries per a l'ampliació de la zona d'equipaments sanitari-assistencials, de Santa Coloma de Queralt, promoguda i tramesa per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 22 de setembre de 2004 amb la incorporació d'ofici de les prescripcions següents:

1.1 Es rectifica el paràmetre de parcel·la mínima de la zona 3e1 en el sentit que aquesta serà de 160 m².

1.2 Es precisa que els sistemes d'actuació són de reparcel·lació.

1.3 S'incorpora a la llegenda de classificació del sòl urbà les noves claus creades per la modificació i incorporades en el plànol d'ordenació.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 22 de setembre de 2004 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 19 de setembre de 2005

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual de les Normes subsidiàries per a l'ampliació de la zona d'equipaments sanitari-assistencials de Santa Coloma de Queralt

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES PER A L'AMPLIACIÓ DE LA ZONA D'EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS, DE SANTA COLOMA DE QUERALT.

S'incorpora a l'article 96. Zona 2. 1er eixample la subzona 2c (b) amb les següents condicions particulars:

NORMATIVA:

2c(b) PB+2P ARM. 11,50 m p.e.PB 16m PLT 16m

S'incorpora a l'article 97 les subzones 3e-1, 3e-2, 3e-3 de la següent manera:

NORMATIVA:

Habitatges Unifamiliars Agrupats. ZONA 3.

Usos i edificacions auxiliars.

1. Condicions d'ús comú.

Els usos admesos en aquesta zona són els següents:

- Habitatge unifamiliar.
- Garatge al servei de l'habitatge.
- Comercial limitat a 200 m² de sostre
- Públic limitat a 200 m² de sostre.
- Industrial limitat a la categoria 1a i en Planta Baixa.

2. Construccions auxiliars.

S'autoritza la construcció d'edificacions auxiliars amb les següents condicions:

- Superfície màxima : 18 m²
- Alçada màxima : 3 m.

Condicions de l'edificació en la ZONA 3.

Comprèn els habitatges, unifamiliars entre mitgeres formant agrupacions de caràcter unitari, amb façana reculada respecte a l'alineació del carrer i façana posterior fixada a cada una de les subzones.

1. Separació de l'edificació:

La façana a carrer es separarà 4,00 m. de l'alineació del vial.

La separació mínima entre dues edificacions o fileres serà de 6,00 m.

La separació de l'edificació respecte d'un límit de parcel·la que sigui canvi de zona serà de 3,00 m.