



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU **ESPAI D'ACOLLIDA TEMPORAL DE GATS**

Carrer Cervera 6, 43204 Reus

Gener de 2025

Promotor: Ajuntament de Reus

Arquitectes: Gabriel Bosques Sánchez i Josep Anglès Pascual

Arquitecta tècnica: Maria Escoda Cabré

Enginyer tècnic: Gerard Vilalta Mallafrè

Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus

Arquitecte coautor: Enric Mir Gracia



IN ÍNDEX

IN ÍNDEX	2
I MEMÒRIA	4
MG DADES GENERALS	4
MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DE L'EXPEDIENT	4
Títol de l'expedient	4
Situació	4
Objecte	4
MG 2 AGENTS DE L'EXPEDIENT	5
MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA	6
MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA	6
MD 2 DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ	7
MD 2.1 Descripció general del projecte	7
MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística	8
MD 2.3 Programa funcional	9
MD 2.4 Relació de superfícies	9
MD 2.5 Classificació del contractista	10
MD 2.6 Revisió de preus	10
MD 2.7 Termini d'execució i garantia	10
MD 2.8 Declaració d'obra completa	10
MD 2.6 Revisió de preus	10
MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI	11
MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici	11
MD 3.2 Condicions de seguretat de l'edifici	11
MD 3.3 Condicions de Salubritat.	12
MD 3.4 Estalvi d'energia	12
MD 3.5 Altres requisits de l'edifici	12
MD.4 SEGURETAT I SALUT	13
MD.5 CONTROL DE QUALITAT	13
MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	14
MC 0 Treballs previs	14
MC 1 Sustentació	14
MC 2 Sistema estructural	14
MC 3 Sistemes envoltent i d'acabats exteriors	15
MC 3.1 Terres en contacte amb el terreny	15
MC 3.2 Murs en contacte amb el terreny	16
MC 3.3 Façanes	16
MC 3.4 Mitgeres	16
MC 3.5 Cobertes	16
MC 3.6 Terres en contacte amb l'exterior	16



MC 3.7	Obertures de les façanes	17
MC 3.8	Serralleria.....	17
MC 4	Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors	17
MC.4.1	Compartimentació vertical interior	17
MC 5	Fusteries.....	17
MC 6	Sistema d'acabats	18
MC 7	Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis	19
MC.5.1.	Instal·lació de sanejament	19
MC.5.2.	Instal·lació aigua potable	20
MC.5.3.	Instal·lació elèctrica	23
MC.5.4.	Protecció i seguretat	30
COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ		32
Compliment Codi Tècnic Edificació.....		32
1 Exigència bàsica - SE: Seguretat Estructural		32
2 Exigència bàsica - SUA: Seguretat d'utilització i accessibilitat.....		32
3 Exigència bàsica - SI: Seguretat contra Incendis		40
MN NORMATIVA D'APLICACIÓ.....		45
Normativa tècnica general d'Edificació		45
Aspectes generals.....		45
REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ		45
NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI.....		48
Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis		49
II PLEC DE CONDICIONS.....		58
PLEC DE CONDICIONS GENERALS.....		58
III DOCUMENTS COMPLEMENTARIS		75
ESTUDI DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ		75
ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT		77
MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT DE L'EDIFICI		85
MEMÒRIA TÈCNICA DE L'ESTRUCTURA.....		112
IV JUSTIFICACIÓ DE PREUS, AMIDAMENTS I PRESSUPOST		127
V DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....		128



I MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DE L'EXPEDIENT

Títol de l'expedient

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
ESPAI D'ACOLLIDA TEMPORAL DE GATS

Situació

Emplaçament: Carrer Cervera 6
Municipi: 43204 Reus
Ref. cadastral: 2982501CF4528D0001ZG



Objecte

L'objecte d'aquest expedient es la descripció de les obres necessàries per la l'adequació d'un espai per a l'acollida temporal de gats, gestió i recuperació, susceptibles a donar-los en adopció.



MG 2 AGENTS DE L'EXPEDIENT

Promotor/s:	Ajuntament de Reus NIF: P4312500D Adreça: Plaça del Mercadal 1, 43201 Reus
Arquitecte/s:	Gabriel Bosques Sánchez, arquitecte Josep Anglès Pascual, arquitecte Serveis tècnics d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus Carrer de Sardà i Cailà, s/n CP:43201 Tel.: 977010076 / 977010075
Arquitecta tècnica:	Maria Escoda Cabré, arquitecta tècnica Serveis tècnics d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus Carrer de Sardà i Cailà, s/n CP:43201 Tel.: 977010076 / 977010075
Enginyer tècnic	Gerard Vilalta Mallafrè, enginyer tècnic Serveis tècnics d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus Carrer de Sardà i Cailà, s/n CP:43201 Tel.: 977010076 / 977010075
Arquitecte coautor	Enric Mir Gracia, arquitecte Col·legiat: 62549/3 Adreça: Avinguda Barcelona, 57 En 2 ^a Desp 4, 08191 Rubí Tel.: 628070966 e-mail: emir@mgtecnic.com NIF: 46828481K



MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

Actualment l'ajuntament de Reus disposa d'un solar amb referència cadastral 2982501CF4528D0001ZG, localitzat a carrer Cervera 6 de Reus.

Està classificat com a sol urbà i qualificat com a sistema d'equipaments.

Des del consistori municipal sorgeix la necessitat de dotar al municipi d'un per acollir, gestionar i recuperar fins a 150 gats susceptibles a donar-los en adopció. Segons estimacions realitzades, això suposa una capacitat d'acollir uns 25-30 gats alhora.

Un refugi per a gats està destinat als gats ferals, és a dir, als gats que s'han adaptat a viure en llibertat i ja no es poden considerar gats domèstics. Aquest equipament, consisteix en un espai dedicat a la seva gestió.

L'emplaçament proposat respon a aquesta necessitat d'un espai amb poca interferència entre les persones i els animals. La voluntat és realitzar un equipament amb la mínima intervenció possible en el medi natural, col·locant la zona construïda atenent a aquest criteri. La intervenció ocuparà només una part de la parcel·la, en la que es preveu en un futur que s'ocupin altres zones de la mateixa.

La parcel·la que es pretén destinar per a l'ús d'acollida, gestió i recuperació de gats de carrer té una superfície de 2.334,00 m² segons la fitxa cadastral però no es preveu ocupar-la en la seva totalitat, hi ha una previsió d'utilitzar uns 276,00 m² aproximadament.

A la parcel·la no s'hi troben edificacions. Té forma de polígon irregular de 7 costats, un d'ells dona a carrer, la resta dona a parcel·les destinades a zona verda.

Es tracta d'una parcel·la molt plana, amb un lleu pendent descendent en sentit sud-oest, i d'accés al mateix nivell que el carrer. Presenta molt poca vegetació, en la que destaquen un garrofer i un parell d'ametllers.



MD 2 DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ

MD 2.1 Descripció general del projecte

Es L'equipament se situa a la part alta de la parcel·la, amb una separació mínima del carrer, amb l'objectiu de deixar lliure el màxim espai de la parcel·la per a futures intervencions.

El projecte vol dotar a l'espai tancat de condicions mínimament agradables a nivell perceptiu tant per als gats com als usuaris i utilitzar sistemes constructius senzills i de ràpida execució.

L'edifici s'organitza en tres franges en sentit sud-nord, que conformen un bloc compacte.

El bloc situat més al sud acull la sala de veterinària, administració, una cambra higiènica i un cobert.

El bloc central es tracta d'un pati que es troba enreixat als laterals i sostre per a evitar fugues dels gats. Aquest pati permetrà l'esbarjo dels gats acollits i té accés:

- per la banda nord des de les casetes d'acollida
- per la banda sud des de cobert i des de sala veterinària
- per la banda est des de carrer amb doble porta

El bloc alberga 3 casetes d'acollida i un magatzem per a pinso i altre materials per a cura dels gats.

També s'adequarà una franja exterior de 1,85m que separa l'edifici del carrer.

Per a la construcció de l'edifici es tria un sistema senzill en consonància a les característiques de la intervenció.

Es constituïran murs de càrrega de manera regular i murs de trava en sentit perpendicular. Sobre els murs reposaran perfils metàl·lics i panells Sandwich per a cobertes.

Abast de l'actuació

El projecte global contempla la construcció d'un espai d'administració, zona de veterinari, un wc, 3 casetes d'acollida i un magatzem.

En la primera fase d'intervenció només es construiran 3 casetes d'acollida i es deixarà la possibilitat de construir una 4 caseta com a possible ampliació futura.



MD 2.3 Programa funcional

El programa funcional és:

- Casetes d'acollida per als gats ferals
- Administració
- Sala veterinària i infermeria
- Magatzem pinso
- W.C.

MD 2.4 Relació de superfícies

Quadre de superfícies de l'estat actual

A l'espai on s'ha de construir no hi ha cap volum construït.

Quadre de superfícies de l'estat modificat

ESPAI	Sup. Útil [m2]
Porxo accés	4,65
Pas	4,20
WC	6,45
Administració	17,00
Veterinari	17,10
Magatzem	23,60
Caseta acollida 1	11,40
Caseta acollida 2	11,40
Caseta acollida 3	11,40
Porxo 1	5,70
Porxo 2	5,70
Porxo 3	5,70
Sup. útil TOTAL	124,30
Sup. construïda TOTAL	148,35



MD 2.5 Classificació del contractista

D'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no és imprescindible la classificació del contractista atès que el pressupost de l'obra no és superior a 500.000€.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

GRUP C (Edificacions)

Subgrups: 4 Albañilería, revocos y revestidos.

Categoria 2, si la seva quantia és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.

MD 2.6 Revisió de preus

Donat que la durada total de les obres a executar s'estima en un període de temps inferior a un any, i en compliment de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es considera que correspon preveure la revisió de preus.

MD 2.7 Termini d'execució i garantia

S'estima que les obres contemplades en el present projecte es podran realitzar en **8 mesos**.

L'execució de l'obra es contempla en una sola fase.

S'estableix un període de garantia d'un any a partir de la recepció de les obres, (d'acord a l'article 243 de la Llei 9/2017, on s'estableix un període mínim d'un any) període de temps que es considera suficient per a observar el comportament de les obres en qualsevol condició de servei.

MD 2.8 Declaració d'obra completa

El present projecte conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la realització de l'obra i és susceptible de ser lliurada a l'ús general. Amb tot l'exposat en la present memòria, conjuntament amb la resta de documents que integren el projecte, defineixen completament les obres i justifiquen la solució adoptada. En compliment de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es fa manifest exprés que es tracta d'un projecte que es refereix a una obra completa en el sentit exigít i resulta susceptible de ser lliurada a l'ús general.

MD 2.6 Revisió de preus

Donat que la durada total de les obres a executar s'estima en un període de temps inferior a un any, i en compliment de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es considera que correspon preveure la revisió de preus.



MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI

La intervenció projectada proporcionarà unes prestacions que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació.

A la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

No és d'aplicació el RSCIEI en no tractar-se d'una activitat industrial ni d'emmagatzematge.

MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici.

3.1.1. Condicions relatives a la funcionalitat

Amb la distribució projectada i les solucions proposades, el mòdul de servei tindrà unes condicions de funcionalitat adequades per a l'ús.

El espai només es podran destinar a l'ús previst en el projecte. La dedicació d'algunes de les seves dependències a ús distint del projectat requerirà d'un projecte de reforma i canvi d'ús.

3.1.2. Condicions relatives a l'accessibilitat

L'accés des de l'exterior es realitza a peu pla, sense desnivells.

Les amplades de pas i els espais de gir permeten l'ús de tots els espais per part de persones amb mobilitat reduïda.

La cambra higiènica té condicions d'accessible.

Tots els paràmetres relatius a l'accessibilitat queden grafiats en la documentació gràfica del projecte.

La justificació del compliment de les exigències principals en matèria d'accessibilitat queden recollides en l'annex corresponent.

MD 3.2 Condicions de seguretat de l'edifici.

3.2.2. Condicions de seguretat estructural

Es detallen les condicions de seguretat estructural en l'annex corresponent.

3.2.2. Condicions de seguretat en cas d'incendi



S'apliquen els criteris per a la seguretat en cas d'incendi del DB SI del CTE.

Es detallen en l'annex de compliment de normativa.

3.2.3. Condicions de seguretat d'utilització

L'equipament projectat compleix les condicions necessàries per tal de garantir l'ús en condicions segures i evitar, al màxim possible, els accidents i danys als usuaris.

Es detallen en l'annex de compliment de normativa.

MD 3.3 Condicions de Salubritat.

L'edifici disposa de finestres practicables que garanteixen la ventilació natural creuada.

Es realitzarà instal·lació d'aigua calenta sanitària des del comptador col·locat al límit de la parcel·la amb la via pública, fins l'edifici, en que es subministrerà als punts previstos.

Es realitzarà xarxa de clavegueram fins a la xarxa pública del carrer. A aquesta xarxa es connectarà l'equipament sanitari previst.

Les pluvials recollides per la coberta inclinada, es desauguaran al terreny exterior.

Pel que fa al compliment del DB HS del CTE, no és d'obligat compliment ja que no ens trobem davant d'un edifici que s'utilitzi de manera habitual per persones i la senzillesa tècnica de la construcció no requereix especial atenció en el risc de deteriorament.

MD 3.4 Estalvi d'energia.

El projecte queda fora de l'àmbit d'aplicació de tots els apartats del DB al tractar-se d'un edifici amb una demanda energètica ínfima, donat el seu ús esporàdic. De fet no disposarà de cap instal·lació de clima. Es tracta d'un edifici aïllat en que la zona utilitzada esporàdicament per les persones no supera 50m² de superfície útil. La seva demanda d'aigua calenta sanitària no supera els 100l/d.

Tot i així es buscarà que la implantació de l'edifici es realitzi amb criteris d'eficiència energètica.

L'enllumenat previst és de baix consum, tipus LED.

MD 3.5 Altres requisits de l'edifici

Accés al servei de telecomunicacions

El projecte de l'edifici garanteix la previsió d'espais per a la implantació de les infraestructures de telecomunicacions d'acord amb el RD Llei 1/98 "Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación" (BOE 28/02/1998). Hi ha un espai de reservat als quadres de comptadors.

Ecoeficiència

L'ús de l'edifici queda fora de l'àmbit d'aplicació del decret.



MD.4 SEGURETAT I SALUT

D'acord a l'article 4. "Obligatorietat de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut en les obres" del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, del Ministeri de la Presidència, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, l'obra projectada requereix la redacció d'un estudi bàsic de seguretat i salut, atès que:

- a) El pressupost d'execució material inclòs en el projecte és inferior a 325.000 €.
- b) La durada estimada és superior a 30 dies laborables, però sense emprar en cap moment a més de 20 treballadors simultàniament.
- c) El volum estimat de mà d'obra, entenent-se per tal, la suma dels dies de treball del total dels treballadors a l'obra, no és superior a 500 dies.
- d) No es tracta d'una obra de túnels, galeries, conduccions subterrànies o preses.

El projecte incorpora als annexos el corresponent estudi bàsic de seguretat i salut, necessari per dur a bon fi l'execució de les obres. En aquest estudi es descriuen les mesures de seguretat i salut que s'han de prendre en la realització de les obres.

Atès el que disposa l'article 7 del dit R.D. 1627/1997, el contractista adjudicatari de l'obra elaborarà el "Pla de seguretat i salut en el treball" basat en l'Estudi bàsic de seguretat i salut" del present Projecte.

S'adjunta l'Estudi Bàsic de Seguretat com a Document Complementari al Projecte.

MD.5 CONTROL DE QUALITAT

Es disposarà el pertinent Control de Qualitat.

Els assaigs de control de qualitat durant l'obra i replanteigs que es considerin necessaris per al control de l'obra hauran de fer-se per laboratori homologat, essent la seva gestió a càrrec de la Direcció Facultativa.

D'acord al Plec de clàusules administratives generals per a la contractació d'obres de l'Estat, Clàusula 38, fins a l'1% de l'import de licitació destinat a la realització dels assaigs, es considera inclòs dins dels costos indirectes i despeses generals de l'obra.

Per a evitar el detriment del control de qualitat de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de control de qualitat.

S'adjunta programa de control de qualitat orientatiu dels assajos a realitzar als Annexos.



MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 0 Treballs previs

Atès que l'obra es troba en un recinte d'equipament, no està previst cap ocupació de la via pública per a tancament d'obra, però si caldrà fer un tancament de la zona del refugi per a evitar intrusions i accidents. Tampoc està prevista la utilització de mitjans auxiliars tipus grues o bastides.

No hi ha edificacions properes.

Caldrà desbrossar tota la zona d'intervenció. El moviments de terres es limiten a les rases i excavacions per a la fonamentació a base de sabates corregudes i llosa. El moviment de terres corresponent a adaptació al terreny és ínfim degut a la planeïtat del terreny.

Els residus d'enderroc i construcció i les terres sobreres (desbrossament) es portaran a centres de reciclatge i dipòsit autoritzat

MC 1 Sustentació

Es construiran sabates corregudes que serviran de fonamentació i de base per als nous murs de càrrega i per la nova pavimentació

La fonamentació serà de formigó armat.

MC 2 Sistema estructural

Els murs descansaran sobre sabates corregudes de 40x40 segons documentació gràfica, sempre sobre capa de formigó de neteja de 10cm. Es realitzarà una solera de 15 cm armada amb malla electrosoldada, d'acord a la documentació gràfica. Descansarà sobre capa de graves de 15cm de gruix i làmina separadora.

En la trobada amb els murs es situarà poliestirè expandit EPS de 2cm per a absorbir dilatacions.

Murs

Els murs es divideixen en dos tipus: murs de 14cm de maó calat i murs de bloc de termoargila de 28cm.

Els murs aniran generalment vistos acabat pintat blanc, tonalitat a definir per la DF en obra.

Per als murs de maó calat s'utilitzaran peces de primera qualitat, amb dimensions i resistència conforme a la norma UNE-EN 771-1. Morter tipus M5 per a les zones de maó vist, amb la



dosificació adequada per evitar taques i garantir l'estètica, i tipus M7,5 per a les zones revestides que requereixen més resistència mecànica. Per a l'execució de les parts vistes es protegiran durant l'obra amb làmines o cobertes per evitar taques de morter o brutícia. Els murs amb maó vist seran netejats amb solucions neutres després de l'obra per garantir l'aspecte final.

Per als murs de termoargila s'utilitzaran: peces de ceràmica alveolada amb mides i resistència conforme a la normativa UNE-EN 771-1, amb propietats d'aïllament tèrmic i acústic millorades, morter preparat específic per a termoargila, amb una dosificació que garanteixi la resistència i la durabilitat del mur

Bigues

Dos dels pòrtics, a la zona de l'administració, es consitueixen per perfil IPN 180 d'acer S275JR. Es protegiran amb pintura anticorrosiva i s'ignifugaran per a compliment de SI .

MC 3 Sistemes envolvent i d'acabats exteriors

L'àmbit dels sistemes, la seva descripció, així com els requisits que cal complimentar han quedat especificats a la memòria descriptiva del projecte bàsic.

A continuació es relacionen els subsistemes que formen part de l'envolupant.

MC 3.1 Terres en contacte amb el terreny

Solera de formigó zona oficina i veterinari

Composició	Gruix (cm)
Emmacat de graves	10,00
Làmina de polietilè	-
Solera de formigó armat	15
Pasta d'anivellament de ciment	1,00
Parquet sintètic sobre feltre, grau de lliscament classe 2	0,32

Solera de formigó casetes i magatzems

Composició	Gruix (cm)
Emmacat de graves	10,00
Làmina de polietilè	-
Solera de formigó armat acabat polit al liti	15

MC 3.2 Murs en contacte amb el terreny



No intervenen

MC 3.3 Façanes

Façana vista - acabat ceràmic pintat

Composició	Gruix (cm)
Pintat hidrofugant permeable al vapor d'aigua (HS 1→ R2)	-
Fàbrica de termo-argila peça de (33x28x20cm), morter de ciment M5 junta d'1cm (HS 1→ C1)	28
Pintat hidrofugant permeable al vapor d'aigua	-

DB SI: Revestiment exterior (arrebossat morter de ciment), reacció al foc: A1 > B-s3, d2

En el cas de zones amb acabat revestit

Composició	Gruix (cm)
Revestiment de morter de ciment amb acabat fi pintat de color a seleccionar per la DF (tons grisosos) (HS 1→ R2)	1,5
Fàbrica de termo-argila peça de (33x28x20cm), morter de ciment M5 junta d'1cm (HS 1→ C1)	28
Enguixat	1,5
pintat amb pintura plàstica amb acabat llis	-

DB SI: Revestiment exterior (arrebossat morter de ciment), reacció al foc: A1 > B-s3, d2

MC 3.4 Mitgeres

No intervenen

MC 3.5 Cobertes

Coberta

Composició	Gruix (cm)
Làmina asfàltica autoprotegida	0,5
Panell Sandwich 27+150+27mm tipus Cabio: Nucli de poliestirè extruït 150, capa superior d'aglomerat hidròfug, capa inferior de tauler d'avet	20

MC 3.6 Terres en contacte amb l'exterior

No intervenen



MC 3.7 Obertures de les façanes

El projecte distribueix les poques obertures en façana de manera regular seguint la pròpia lògica de l'edifici. En els plànols es pot consultar les seves condicions geomètriques i la seva ubicació.

Totes les obertures compten amb les mateixes característiques constructives:

Doble vidre amb cambra (4+4-12-4+4 - baixa emissivitat+control solar) (U=1,8 W/m ² K)
--

Fusteria d'alumini (U= 1,6 W/m ² K)
--

Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 27 m³/hm² (taula 2.3 clima C2)

MC 3.8 Serralleria

El projecte incorpora una part important de treballs de serralleria, ja que el pati central es revesteix amb muntants metàl·lics i reixa amb malla d'acer galvanitzat de simple torsió. En la documentació gràfica del projecte es poden consultar es descriu en detall.

MC 4 Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors

MC.4.1 Compartimentació vertical interior

Elements ceràmics de 15cm. de maó calat generalment vist acabat pintat hidrofugant transpirable.

En algunes zones pot anar revestit segons ubicació del mur.

MC 5 Fusteries

Les característiques de les portes interiors es defineixen als amidaments i als plànols.

Generalment seran de perfilaria d'alumini i vidre translúcid tractat a l'àcid. En algunes zones aniran amb vinils.

La porta de del l'espai administratiu tindrà el marc d'alumini i tancament de vidre laminat.

Les portes de les casetes seran d'alumini i vidre.

Els envidraments compliran amb allò que estableix el DB SUA sobre la seguretat d'ús.

La porta del bany serà de fusta vista cares llises. Serà corredissa. Anirà col·locada en estructura tipus scrigno i guia Klein penjada del forat.



Les portes situades en els acabats amb reixat metàl·lic i xapa tindran les mateixes característiques que la resta del tancament. En els plànols es pot consultar les seves condicions geomètriques i la seva ubicació.

MC 6 Sistema d'acabats

Acabats interiors

En tota la planta els acabats han estat dissenyats tenint en compte la facilitat d'execució així com la durabilitat i el baix manteniment que calen pels sistemes escollits.

Tot el paviment interior col·locat serà de Clase 2, amb resistència al relliscament $35 < R_d \leq 45$.

En el plànol de revestiments i acabats es descriu el tipus i la ubicació de cadascun dels acabats.

A l'espai administratiu i de vestuari anirà amb parquet sintètic.

A la resta d'espais en general serà de formigó polit al liti.

Verticals interiors

R: Al lavabo anirà pintat amb pintura impermeabilitzant o bé caldrà enrajolar fins alçada de sostre amb rajola ceràmica de 20x20cm blanca col·locada a trencajunts.

EP: Els espais interiors dels espais per als gats i l'interior de la part administrativa es deixarà el maó vist acabat pintat .

G: Als porxos i el magatzem de pinso es deixarà el maó calat vist acabat pintat .

Verticals exteriors

AE: El revestiment exterior de les façanes anirà en general vista cabat pintat sobre el parament d'obra de fàbrica de termorgila.

AX: En l'accés al pati central des de carrer, els laterals es revestiran amb xapa d'acer galvanitzat de 1,2mm .

Paviments

FF: A la cambra higièncica el paviment serà de peces de porcel·lànic rectificat de mides 40x40cm. col·locats a trencajunts.

PF: Als espais interiors dels espais per als gats el paviment serà de formigó acabat polit liti..

PG: Al porxo sud i central es col·locarà paviment de sauló o graveta a decidir pel la DO en obra.

Sostres



L'acabat serà la capa inferior de fusta dels panells Sandwich, amb el tractament adient per a assolir la reacció al foc B-s1, d0

MC 7 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

MC.5.1. Instal·lació de sanejament

Es contempla la recollida i evacuació dels aparells. Atenent al poc cabal a transportar s'ha optat per recollir i evacuar les aigües pluvials de la coberta al terreny. Les pluvials del pati central es recullen amb el conjunt d'aiües grises per tal de garantir una neteja del clavegueró.

El present projecte contempla:

- Recollida i conducció de part de les aigües pluvials.
- Petita evacuació dels aparells sanitaris.
- Clavegueró soterrat fins al vial.
- Connexió amb la xarxa pública existent.

Consideracions Tècniques del projecte

El projecte ha estat estudiat tenint en compte les següents consideracions:

D'acord al plànol de serveis existents facilitat per l'Ajuntament, existeix xarxa pública al centre del vial.

Tota la instal·lació i aquelles parts afectades, es realitzaran amb els criteris del DB-HS5 d'evacuació d'aigües i d'acord a les instruccions de la Companyia que gestiona el Clavegueram públic.

Tota la xarxa desguassa per gravetat

El traçat i dimensionat s'indiquen en plànols.

Descripció de la instal·lació

Els aparells previstos són:

- Pica veterinària
- Lavabo
- Inodor

El traçat i dimensionat s'indiquen en plànols. Tots els aparells disposaran del seu sifó individual. Per sota la solera es traurà tub soterrat fins a pericó proper.

S'ha previst canal semi circular d'alumini amb baixant també d'alumini i tub soterrat sota la solera fins l'arqueta assenyalada.

Abans del límit del parc, es disposarà pericó sifònic registrable per la xarxa d'aigües negres.



Els tubs soterrats, aniran en rasa formigonats i s'han previst de PVC corrugats de doble capa. Es disposaran pericons - pous amb tapa de registre de fosa al començament i final de la xarxa i als girs.

Atenent al diàmetre del tub i el cabal a transportar, s'han previst pendents de la canonada importants, amb un mínim del 4% per evitar retencions.

El canal longitudinal de coberta serà de diàmetre nominal D150mm amb un pendent del 1%. El baixant previst serà de D90mm i anirà fixat façana amb abraçadores, que portaran anella de goma.

Materials

Les canonades de la xarxa soterrada seran de PVC de doble capa SN8 amb unions per maniguets amb junta d'estanqueitat. Tot el traçat s'ha previst formigonat en anar sota vial.

Els pericons de registre, prefabricats o d'obra, seran amb tapa de fosa abatible. Si són d'obra seran amb maó massís acabat amb arrebossat interior. En els dos casos es farà mitja canya al fons del pericó. Els pericons s'han previst de 60x60cm amb tapa rodona de 60cm i disposaran de graons de polipropilè segons l'alçada.

Dimensionat

Els diàmetres dels tubs seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures. Mai no es reduirà el diàmetre en sentit d'evacuació de les aigües.

El cabal màxim a desguassar dels aparells és de 0,4 l/s. El cabal previst d'aigües pluvials de la coberta, serà:

Considerant una superfície de 124m² del pati central, el diàmetre a preveure per a una conducció soterrada segons càlcul seria de 160mm. S'ha previst un diàmetre 200mm en previsió de futures ampliacions.

La instal·lació de sanejament s'ha projectat d'acord amb el document bàsic Salubritat, HS-5 Evacuació d'aigua, del Codi Tècnic de l'edificació.

Pel que fa a la xarxa de fecals, el present projecte contempla l'evacuació dels nuclis de lavabos i altres nuclis humits cap al col·lector central. El material utilitzat serà de PVC i tots els aparells disposaran de sifons.

MC.5.2. Instal·lació aigua potable

El subministrament serà directe de la xarxa pública. Compta amb escomesa.

Totes les instal·lacions s'executaran d'acord amb la normativa vigent i d'acord amb les especificacions de la Companyia subministradora en aquells punts que siguin d'aplicació per la tipologia de l'obra.

El present projecte inclou:

- Connexió a la xarxa pública.
- Medició del consum.



- Canonada soterrada des del comptador a l'edifici
- Distribució interior pel subministrament dels aparells previstos.
- Producció i distribució d'ACS.

El disseny i dimensionat d'aquesta instal·lació han estat estudiats tenint en compte les següents consideracions:

L'aigua ve subministrada per xarxa pública, amb cabal i pressió suficient. L'aigua sanitària no estarà sotmesa a cap tipus de tractament, a banda de l'escalfament.

Els aspectes referents a la tramitació, permisos i legalització de les instal·lacions contingudes en aquest projecte, aniran a càrrec de l'instal·lador.

Disseny i posta en obra

La connexió a la xarxa serà del diàmetre adequat i es portarà soterrada fins el comptador situat al límit de la vorera en armari mural d'obra amb clau de Companyia, juntament amb filtre, clau de comprovació, vàlvula antiretorn, etc. Es muntarà entre vàlvules d'esfera de tancament per a poder desmuntar-lo. Es col·locarà reductor de pressió si la pressió de la xarxa és superior a 5 atm.

Es portarà canonada soterrada en rasa de 40x60 cm envoltada de sorra fins a la façana. Les distàncies en encreuaments i paral·lelismes entre diferents instal·lacions, s'ajustaran a la normativa vigent.

Es disposarà clau de pas general tipus bola dins la cambra higiènica, en lloc accessible i proper al terra. Des d'aquesta es portarà ramal interior per alimentar els aparells sanitaris i l'acumulador d'ACS i ramal per sota la llosa en contra tub per alimentar la presa de mànega prevista a l'exterior. La distribució a l'interior es realitzarà per sota del taulell i a la mateixa alçada en l'interior de la cambra higiènica. Es disposaran claus d'esquadra en la connexió amb cada aparell i maniguets flexibles.

Es disposarà l'acumulador vertical de 30L penjat al lloc indicat en plànols, amb connexió també a la xarxa elèctrica. Es muntarà amb claus de tancament per poder desmuntar-lo.

La xarxa d'aigua calenta anirà paral·lela a la d'aigua freda, convenientment aïllada. L'aïllament escollit és a base d'espuma elastomèrica de 25mm, amb accessoris aïllats a base del mateix material. El gruix de l'aïllament complirà amb les condicions marcades a la reglamentació vigent.

Materials

La nova canonada exterior serà de polietilè de densitat baixa PN10 de 32mm 10 atm d'ús alimentari.

Les canonades interiors seran de PEX-A amb accessoris de llautó roscats dels diàmetres adequats al cabal a transportar. Aniran grapades al parament de fusta en la part alta dels tancaments i l'alimentació als aparells es realitzarà baixant per les cantonades i connexió per la part inferior amb aixeta de regulació.

Les aixetes seran tipus monocomandament i portaran airejador per estalvi d'aigua. Disposaran de distintiu de garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya.

L'inodor disposarà de mecanisme de doble descàrrega.



Dimensionat de la instal·lació

La instal·lació de lampisteria es dimensiona de manera que subministri aigua potable als aparells i equips en les següents condicions:

Velocitat:

la velocitat de càlcul està compresa entre 0,50 i 2m/s. Els càlculs s'han realitzat amb velocitats al voltant de 1,5m/s adaptant els diàmetres a aquells establerts en el DB HS.

Cabal:

en el quadre següent es determinen els cabals instantanis per als aparells i equips:

			Aigua freda	Aigua calenta
Pica:	1 ut x 0,20 l/s	=	0.2 l/s	0,1 l/s
Lavabo:	1 ut x 0,10 l/s	=	0.1 l/s	0,07 l/s
Inodor:	1 ut x 0,10 l/s	=	0.1 l/s	-----
	Total instal·lat =		0.4 l/s	0,17 l/s
Presa de mànega:	5 ut x 0,20 l/s	=	1,0 l/s	

Es considera un cabal simultani de 0,40 l/s.

El subministrament a contractar i comptador a instal·lar serà per un cabal de 1,5 m³/h.

El diàmetre mínim d'alimentació pels aparells, serà.

Pica: 16mm

Lavabo: 13mm

Inodor 13mm

Preses de mànega: 16mm

La instal·lació interior es preveu amb tub PEX 20/25mm. La pressió necessària de xarxa haurà de ser:

Desnivell comptador – subministr 1mca Longitud tram soterrat 1m

Pèrdua càrrega 30mm/m 5 mca

Pèrdua accessoris 8 mca

Pressió residual 10 mca

TOTAL 23 mca

Segons informació subministrada pels serveis tècnics de l'empresa subministradora, la pressió disponible en l'emplaçament és superior a 5 kg/cm². Tenint en compte aquest nivell de pressió i els valors calculats de pèrdua de càrrega de la instal·lació dissenyada, es podrà connectar



directament l'escomesa d'aigua a la instal·lació interior, sense necessitat de preveure grups de pressió

L'aigua de la xarxa pública de Reus compleix el que estableix la legislació vigent sobre la qualitat de l'aigua per al consum humà, d'acord amb l'empresa subministradora, no es considera necessari adoptar sistemes de tractament d'aigua per garantir la qualitat exigible.

Les aixetes de lavabos, bidets, aigüeres i equips de dutxa disposaran de mecanismes economitzadors, de manera que per a una pressió de 2,5 Kg/cm² tinguin un cabal màxim de 8 l/min, per a aixetes i de 10 l/min per a les dutxes

A banda d'aquests mecanismes, pel que fa a aixetes d'ús públic, aquestes han de disposar de temporitzadors o qualsevol altre mecanisme similar de tancament automàtic que dosifiqui el consum d'aigua limitant les descàrregues a 1 litre d'aigua.

Les cisternes de vàters tindran un volum de descàrrega màxima de 6 litres i disposaran de mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible.

Producció d'aigua calenta sanitària

La instal·lació està preparada per portar la temperatura de l'aigua fins a 75°C de forma periòdica per la pasteurització, complint la normativa per la prevenció de la legionel·losi.

La temperatura d'acumulació de ACS serà de 60°C dins el dipòsit, tal i com indica la normativa sobre la prevenció de la legionel·la. Aquest dipòsit estarà dotat d'una boca de registre.

Tota la instal·lació s'ha dissenyat seguint els criteris marcats en el RITE.

JUSTIFICACIÓ INSTAL·LACIÓ SOLAR TÈRMICA NO PRECEPTIVA

Donades les característiques de la construcció, no hi ha requeriments respecte mínims de contribució mínima amb instal·lació solar tèrmica per CTE.

Respecta a la normativa de la generalitats de Catalunya, en particular el decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis, la intervenció no entra dins de l'àmbit d'aplicació.

MC.5.3. Instal·lació elèctrica

5.3.1 Electricitat

La instal·lació d'enllumenat es dissenya d'acord amb la normativa vigent, de forma que es garanteixin uns nivells d'il·luminació adequats pel desenvolupament de l'activitat prevista i de seguretat, i la instal·lació d'electricitat de manera que garanteixi la potència i estabilitat necessària pel correcte funcionament de l'equipament previst en condicions de seguretat.

El present projecte inclou:

Connexions a la xarxa de la Cia. subministradora.

Caixa de protecció i mesura.

Derivació individual

Quadre de comandament i protecció



Equips d'enllumenat.

Instal·lació elèctrica en l'interior i exterior.

Xarxa de presa de terra

Els aspectes referents a tramitació, permisos i legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte aniran a càrrec de l'instal·lador.

Consideracions Tècniques del projecte

La instal·lació d'il·luminació i electricitat s'adaptarà al que s'estableix en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementàries (REBT, Real Decret 842/2002 del 2 d' Agost), així com les Normes Tècniques Particulars de FECSA-ENDESA que fan referència als Embrancaments i Instal·lacions d'enllaç en Baixa Tensió. També complirà amb allò establert en el Plec d'Enllumenat de l'Ajuntament de Rubí.

L'energia elèctrica ve subministrada per la Companyia Distribuidora, en forma de corrent alterna trifàsica de 400/230V a 50Hz.

El subministrament de la xarxa pública es realitzarà de manera individual.

El factor de potencia considerat és de $\cos Y = 1$.

La caiguda de tensió admesa en el dimensionat dels conductors serà com a màxim de:

1,5% en la derivació individual

3% en l' instal.lació d'enllumenat

5% en l'instal·lació de preses i màquines

La potencia del càlcul de la instal.lació està sobredimensionada en 1.10 per a l'enllumenat de led.

L'edifici disposarà d'un enllumenat funcional que garanteixi els nivells mínims d'il·luminació que es concreten en el següent valor: $E \geq 300$ lux

Disseny i posta en obra

La connexió a la xarxa es preveu amb escomesa existent des del mateix carrer.

Dins armari prefabricat de formigó es disposarà la caixa seccionadora i la CPM, Caixa de Protecció i Mesura. Acomplirà totes les prescripcions que marca la normativa i la Cia., amb portes que obriran cap a l'exterior amb clau de Cia.

Des d'aquest armari sortirà la derivació individual soterrada fins a l'edifici, on es situarà el quadre de maniobra i protecció amb les proteccions generals i pels diferents circuits.

Aquesta línia anirà en rasa en tub de protecció de polietilè corrugat de 90 mm envoltat de sorra, amb cinta d'avís. S'han previst pericons de registre cada 50m com a previsió per posteriors modificacions. Es deixarà un segon tub igual com a previsió per futures ampliacions.

El CMP es preveu proper a l'entrada de l'edifici i disposarà de les proteccions contra contactes indirectes, sobreintensitats i sobretensions, amb interruptor previ de control de potència ICP-M i estarà muntat en caixa amb tapa.



La protecció contra contactes indirectes es realitzarà mitjançant l'ús d'interruptors diferencials, associat amb la xarxa de presa de terra, de la qual es derivaran conductors de protecció a la totalitat de les masses metàl·liques.

La instal·lació a l'interior de la caseta serà vista, amb tubs rígids de plàstic i caixes de derivació de superfície.

Les llumeneres previstes a l'interior són totes de superfície i amb làmpades led. La distribució proposada garanteix una il·luminació uniforme en les diferents estances. La seva col·locació ha de facilitar la seva reposició i manteniment.

Per l'enllumenat del pati central es preveuen pantalles LED estanques.

En els plànols de planta, s'han grafiat les llumeneres i se'ls ha assignat un número que correspon a la seva línia d'alimentació des dels interruptors. Les de l'interior són amb encesa des d'interruptor manual mentre les exteriors aniran amb programador horari.

S'ha previst enllumenat d'emergència en l'interior de la caseta, que també es realitzarà amb llumeneres led de superfície. Tindran una autonomia d'1h, com a mínim, i portaran un pilot indicador del seu correcte funcionament. Estarà provista de font pròpia d'energia i la seva alçada de col·locació serà superior als 2m.

Atenent a les càrregues finalment previstes, superiors a les considerades inicialment, es preveu una contractació de 3.450 W en monofàsic.

La Caixa de protecció i mesura serà CPM1-D2 en envoltant de polièster reforçat dins l'armari, IP43. La derivació individual s'ha dimensionat per aquesta potència a contractar.

Quadre de maniobra i protecció en armari amb tapa, l'IGA (interruptor general automàtic) serà de 25A amb poder de tall > 4.5kA, i interruptor diferencial 40A/0.03. Prèviament dins el quadre de comandament es disposarà el ICP de 15A. Es col·locarà en el quadre un limitador de sobretensions transitòries que anirà connectat a la xarxa de terra.

Es preveu un circuit per l'enllumenat interior, un segon per emergències, un tercer per l'enllumenat exterior amb rellotge, un per preses, un pel sistema de seguretat contra la intrusió i un darrer per l'acumulador d'ACS elèctric.

Les línies per l'interior de la caseta seran de 750V i les exteriors de 0.6/1KV.

Sota el quadre de protecció es preveu caixa de comprovació de terra. A aquesta es connectarà la instal·lació interior, i totes les masses metàl·liques. Es disposarà anell de cable nu de coure al fons i costat de la solera, a una fondària >50cm i es disposaran dues piquetes de presa, una en cada costat.

Les columnes previstes portaran placa de presa de terra. Finalment caldrà comprovar que s'assoleixen els valors requerits.

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions establertes a les Instruccions corresponents del REBT i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

La instal·lació per l'interior serà vista protegida amb tubs rígids de plàstic per la part superior dels paraments i els conductors a utilitzar seran de coure amb aïllament doble de



Poliofeines de 750V. L'accionament de l'enllumenat serà amb interruptors, que s'han previst de superfície.

Les caixes de derivació seran també de superfície de mides adequades als conductes. Els diàmetres interiors dels conductes s'ajustaran als valors que figuren en el REBT, instrucció ITC21,

Els conductors a utilitzar en la instal·lació soterrada a l'exterior, seran de coure amb aïllament doble de Poliofeines de 0.6/1KV, i es preveuen per l'interior de tubs corrugats doble capa de polietilè fins els receptors. La secció mínima de les línies serà de 6mm² en ser una instal·lació exterior.

Tots els tubs soterrats aniran en rasa envoltats de sorra i amb làmina plàstica de protecció. Els pericons previstos cada 50m seran de formigó o obra ceràmica de 0,4 x 0,4 x 0,6m.

Les connexions entre els conductors es realitzaran a l'interior de caixes de derivació utilitzant bornes de connexió. Els conductors de secció superior a 6 mm², s'hauran de connectar mitjançant terminals.

Els quadres estaran constituïts per un armari amb tapa, amb placa de muntatge per fixació de carrils DIN, canaletes de cables i regletes de borns, que contindrà en el seu interior, degudament muntat, l'aparellatge descrit en l'esquema unifilar i sempre el necessari per al correcte funcionament i sectorització de la instal·lació.

Les característiques de muntatge principals del quadre elèctric serà:

Es muntarà directament adossat a paret.

Totes les línies estaran identificades

Les sortides estaran protegides contra sobreintensitats, sobretensions i contra corrents de defecte. Els dispositius contra corrents de defecte es disposaran de manera que hi hagi selectivat entre els mateixos, de manera que sempre actuarà el dispositiu situat més aigües avall. Només s'admetran com a dispositius selectius aquells en que el situat aigües amunt estigui temporitzat i la seva corrent de funcionament residual nominal sigui dues vegades superior a la corrent residual del dispositiu situat aigües avall

L'alimentació als endolls es farà directament des de la caixa de connexions i no s'utilitzarà un endoll per alimentar altres endolls, a excepció que es tracti d'un conjunt de presses unides. De cada canalització vertical s'anirà a una sola base d'endoll.

En els plànols de planta i al costat de cada receptor es senyalitza el número corresponent a la línia d'alimentació des dels interruptors.

Els mecanismes es muntaran a una alçada de 1.00 m. en general sobre el nivell del paviment. Els que vagin damunt el sobre de la pica, 20cm per sobre d'aquest. L'endoll de l'acumulador es muntarà al costat d'aquest, a 1.5m d'alçada.

Per la presa de terra s'ha previst un anell perimetral paral·lela a la solera, amb cable trenat de coure de secció 35 mm², disposat al fons dels fonaments però no embegut en el formigó sinó en contacte amb el terreny, a una profunditat superior a 50 cm. respecte la cota de paviment. La resistència màxima de la instal·lació de presa de terra no sobrepassarà el valor de 16 Ohms en previsió de possibles oscil·lacions posteriors. A aquesta presa de terra es connectaran tots els elements de l'estructura.



Amb la connexió a la instal·lació existent i les noves proteccions previstes, queda garantida la protecció contra contactes directes pel sistema d'instal·lació projectada i l'aïllament fixat per a totes les parts actives.

La protecció contra contactes indirectes es realitzarà amb l'interruptor diferencial, associat amb la xarxa de presa de terra.

Xarxa de terra

Les posades a terra s'estableixen amb l'objecte, principalment, de limitar la tensió que respecte a terra poden presentar, en qualsevol moment, les masses metàl·liques, assegurar l'actuació de les proteccions i eliminar el risc que suposa una avaria en el material emprat.

La denominació "posada a terra" comprèn tota unió metàl·lica directa sense fusible ni cap tipus de protecció, de secció suficient, entre determinats elements o part d'una instal·lació i un elèctrode, o grup d'elèctrodes, enterrats en el terra, amb l'objecte de aconseguir que en el conjunt d'instal·lacions, edificis i superfície pròxima al terreny no existeixin diferències de potencial perilloses i que, al mateix temps, permeti el pas a terra dels corrents o manca de descàrrega d'origen atmosfèric.

Els elèctrodes artificials que s'utilitzaran per constituir la presa de terra seran les piquetes verticals, podent emprar també les plaques soterrades, conductors soterrats horitzontalment i elèctrodes de grafit.

La xarxa de terres complirà amb ITC-BT-18 i NTE 1973 IEP.

Les seccions mínimes de les principals línies de terra i les seves derivacions estaran dimensionades de tal manera que la màxima corrent de falta no pugui provocar problemes ni en els cables ni en les connexions.

Els cables del circuit de terra seran tant curts com sigui possible, (en el cas de les derivacions) no estaran sotmesos a esforços mecànics i estaran protegits contra la corrosió i el desgast mecànic.

Les connexions dels cables amb les parts mecàniques, es realitzaran assegurant les superfícies de contacte mitjançant cargols, elements de compressió, remats o soldadura d'alt punt de fusió.

Està prohibit intercalar al circuit de terra seccionadors, fusibles o interruptors que puguin tallar la seva continuïtat.

5.3.2 Enllumenat

L'enllumenat queda definit als plànols i a l'estat d'amidaments

En general són totes de superfície i amb làmpades led.

La distribució proposada garanteix una il·luminació uniforme en les diferents estances.

La seva col·locació ha de facilitar la seva reposició i manteniment.

Per l'enllumenat del pati central es preveuen pantalles LED estanques.

Les de l'interior són amb encesa des d'interruptor manual mentre les exteriors aniran amb programador horari.

S'ha previst enllumenat d'emergència en l'interior, que també es realitzarà amb llumeneres led de superfície. Tindran una autonomia d'1h, com a mínim, i portaran un pilot indicador del seu



correcte funcionament. Estarà provista de font pròpia d'energia i la seva alçada de col·locació serà superior als 2m.

Dimensionat de la instal·lació

La instal·lació d'il·luminació es projecta de manera que garanteixi els valors de la il·luminància mitja, uniformitat i l'eficiència energètica límit de la instal·lació d'il·luminació (VEEI) que es concreten en els següents valors:

Magatzems, arxius..... Segons HE3 VEEI 4.0 $VEEI = 100 \cdot P / (S \cdot Em)$

$VEEI = 100 \cdot P / (S \cdot Em)$

Sala polivalent $100 \times 3 \times 30 / 16,4 \times 415 = 1,35$

Despatx $100 \times 30 / 16,3 \times 362 = 1,32$

LÍNIES ELÈCTRIQUES	INTENSITAT	CAIGUDA DE TENSÍO
MONOFÀSIQUES (Voltatge 230V)	$I = \frac{P}{V \times \cos \phi}$	$e = \frac{2 \times P \times L}{\gamma \times s \times V}$
TRIFÀSIQUES (Voltatge 400V)	$I = \frac{P}{\cos \phi \times V \times \sqrt{3}}$	$e = \frac{P \times L}{\gamma \times s \times V}$

I	Intensitat (A)	e	Caiguda de tensió (V)
V	Voltatge (V)	L	Longitud real línia (m)
P	Potència activa (W)	s	Secció conductor de fase (mm ²)
cos ϕ	Factor de potència 1	γ	Conductivitat (mV Ω mm ²)

- Càlcul derivació individual DI

$V = 230V$.

$\cos \phi = 1$

Coore $\Psi = 58$ (soterrat 25°) $W = 3.450W$

$L = 165m$

Per caiguda de tensió: $3,41V < 1,5\%$ secció = 25 mm²

La secció del cable serà de $2 \times 25 + 16 \text{ mm}^2 + 1,5 \text{ mm}^2$ de senyal, suficient per la càrrega prevista.

- Càlcul línies



I01- Enllumenat interior

$V = 230V$.

$\cos \phi = 1$

Coure $\Psi = 48$ (a l'aire) $W = 190W$

$L = 15m$

Intensitat = 1A.

Caiguda de tensió: $0,23V < 3\%$ secció = 2,5 mm²

E01- Emergències

$V = 230V$.

$\cos \phi = 1$

Coure $\Psi = 48$ (a l'aire) $W = 15W$

$L = 15m$

Intensitat = 0,1A.

Caiguda de tensió: $0,03V < 3\%$ secció = 1,5 mm²

I02- Enllumenat exterior

$V = 230V$.

$\cos \phi = 1$

Coure $\Psi = 58$ (soterrat 25°) $W = 270W$

Intensitat = 1,2 A.

Considerem la càrrega concentrada en el darrer bàcul $L = 30m$

Caiguda de tensió: $0,22V < 3\%$ secció = 6 mm²

P1- Preses generals

$V = 230V$.

$\cos \phi = 1$

Coure $\Psi = 48$ (a l'aire) $W = 2000W$

$L = 25m$

Intensitat = 8,7 A.

Caiguda de tensió: $3,62V < 5\%$ secció = 2,5 mm²

P2- Seguretat

$V = 230V$.



$\cos \phi = 1$

Coure $\Psi = 48$ (a l'aire) $W = 100W$

$L = 2m$

Intensitat = 0,45 A.

Caiguda de tensió: $0,02V < 5\%$ secció = 2,5 mm²

P3- Acumulador ACS

$V = 230V$.

$\cos \phi = 1$

Coure $\Psi = 48$ (a l'aire) $W = 1200W$

$L = 10m$

Intensitat = 5,2 A.

Caiguda de tensió: $0,87V < 5\%$ secció = 2,5 mm²

ESQUEMA UNIFILAR

POTÈNCIA SOL·LICITADA		3,45 kW	MONOFÀSIC <input checked="" type="checkbox"/>
			TRIFÀSIC <input type="checkbox"/>

POTÈNCIA MÀXIMA (kW) QUE ES POT CONTRACTAR		MONOFÀSIC																			
		0,34	0,69	1,38	1,72	2,06	2,40	2,75	3,09	3,43	3,77	4,11	4,45	4,79	5,13	5,47	5,81				
NIVELL D'ELECTRIFICACIÓ		Bàsica												Elevada							
PROTECCIÓ DIFERENCIAL	Corrent Assignat (A)	40												63							
	Sensibilitat (mA)	30																			
PROTECCIÓ SOBRETENSIÓ (V)		<small>Caligui per a la protecció contra les sobretensions perennants. Per a la protecció contra les sobretensions transients, vegeu la TCC-MT-03.</small>																			
INTERRUPTOR GRAL. AUTOMAT.	Corrent Assignat (A)	25 A												30 A		35 A		40 A		60 A	
	Poder de tall (kA)	≥ 4,5												≥ 4,5		≥ 4,5		≥ 4,5			
INTERRUPTOR CONTROL DE POTÈNCIA (A)		1,5	3	3,5	5	7,5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	60	75				
CONDUCTORS		Cu		10 mm ²												16 mm ²					
CAIXA DE PROTECCIÓ I MESURA		Tipus		CPM1-D2																	
		Comptador		10 (60) A																	
		Fusibles		63 A gG												100 A gG					

MC.5.4. Protecció i seguretat

Caldrà que la instal·lació consti de:

2 Detectors volumètrics.

3 contactes magnètics

Tot el cablejat



Els cables apantallats de senyal i alimentació als equips de 6x0.25 + 2x0.75 aniran en tub de plàstic rígid des de la central fins les diferents unitats .

Es preveu la centraleta i el teclat al costat de la porta d'entrada, connectat a línia elèctrica.

Es disposaran detectors en cadascuna de les dependències i detectors de contacte en la porta i finestres exteriors, connectades també a la central.

Caldrà fer la programació i posta en marxa per empresa especialitzada.



COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ

Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

Compliment Codi Tècnic Edificació

En termes generals, en el cas d'intervencions parcials o reformes, el codi tècnic de la edificació només exigeix el seu compliment en la part o zona que es afectada per la intervenció, i no es exigeix el seu compliment en l'edifici complert.

Tenint en compte la naturalesa de la intervenció projectada, les exigències bàsiques que són d'aplicació en el nostre cas són les següents:

DB-SE: Seguretat estructural:

DB-SUA: Seguretat d'utilització i accessibilitat

DB-SI: Protecció contra incendis

La resta de documents tècnics no són d'aplicació en el nostre cas. De t

A continuació es justifica el compliment dels documents bàsics d'aplicació en la intervenció proposada:

1 Exigència bàsica - SE: Seguretat Estructural

Es justifica en l'annex estructural.

2 Exigència bàsica - SUA: Seguretat d'utilització i accessibilitat

En els apartats següents es justificarà el compliment del document bàsic en la part afectada per d'intervenció:

Secció SUA1 - Seguretat davant el risc de caigudes

Lliscament dels sòls

Per limitar el risc de relliscades, els sòls dels edificis o zones d'ús pública concurrència hauran de tenir com a mínim la següent classe de nivell de lliscament [DB-SUA1, Taula 1.2].

Localització i característiques del sòl	classe
Zones interiors seques	
- Superfícies amb pendent menor que el 6%	1
- Superfícies amb pendent igual o major que el 6% i escales	2
Zones interiors humides, com les entrades als edificis des de l'espai exterior, terrasses cobertes, vestuaris, banys, lavabos, cuines, etc.	



- Superfícies amb pendent menor que el 6%	2
- Superfícies amb pendent igual o major que el 6% i escales	3
Zones exteriors. Piscines. Dutxes.	3

Els sòls es classifiquen, en funció del seu valor de resistència al lliscament R_d , amb els següents valors [DB-SUA1, Taula 1.2]:

Resistència al lliscament R_d ,	classe
$R_d \leq 15$	0
$15 < R_d \leq 35$	1
$35 < R_d \leq 45$	2
$R_d > 45$	3

El valor de resistència al lliscament, R_d , es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV 12633: 2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament.

Discontinuitats en el paviment

Per limitar el risc de caigudes, el sòl no tindrà juntes que presentin un ressalt de més de 4 mm. Els elements sortints del nivell del paviment, puntuals i de petita dimensió (per exemple, els tancaments de portes) no han de sobresortir del paviment més de 12 mm i el sortint que excedeixi de 6 mm en les seves cares enfrontades al sentit de circulació de les persones no ha de formar un angle amb el paviment que excedeixi els 45°.

Els desnivells que no excedeixin de 5 cm es resoldran amb un pendent que no excedeixi el 25%. En zones per a circulació de persones, el sòl no presentarà perforacions o buits pels quals pugui introduir una esfera de 1,5 cm de diàmetre, i no disposaran d'esglaons aïllats, ni de dos consecutius.

En el cas de desnivells situats en un itinerari accessible un pendent del 25% no és acceptable ja que en tal cas s'han de complir les condicions establertes per rampes accessibles, d'acord amb les quals per trams inferiors a 3 m el pendent ha de ser com a màxim del 10%.

Com a excepció a l'anterior, en els accessos als edificis o establiments, així com en els accessos a terrasses en habitatges accessibles per a usuaris de cadira de rodes, es pot admetre desnivells que no excedeixin de 5 cm salvats amb un pendent que no excedeixi de 25%, a causa que aquesta solució pot limitar l'entrada d'aigua de pluja en l'edificació i, per tant, limitar possibles relliscades i caigudes.

Per a un desnivell d'alçada variable (per exemple en l'accés a un edifici des d'una vorera en pendent) els 5 cm no han de superar-se en el punt de major desnivell.

Quan es disposin barreres per delimitar zones de circulació, tindran una alçada de 80 cm com a mínim.



En zones de circulació no es podrà disposar un esglaó aïllat, ni dos consecutius, excepte en els casos següents.

- En zones d'ús restringit;
- En les zones comuns dels edificis d'ús residencial habitatge;
- En els accessos i en les sortides dels edificis;
- En l'accés a una estrada o escenari.

En aquests casos, si la zona de circulació inclou un itinerari accessible, no es poden disposar el o els esglaons en aquest itinerari.

Desnivells

No existeixen desnivells en l'establiment projectat que requereixin de barreres de protecció.

Escales i rampes

L'establiment objecte del present projecte no disposa de cap escala.

Rampes

No hi ha rampes previstes en l'establiment projectat.

Secció SUA2 - Seguretat davant el risc d'impacte o atrapament

Impacte amb elements fixos

L'alçada lliure de pas en zones de circulació serà com a mínim de 2,10 m en zones d'ús restringit, i de 2,20 m en la resta de les zones. En els llindars de les portes l'alçada lliure serà 2 m, com a mínim.

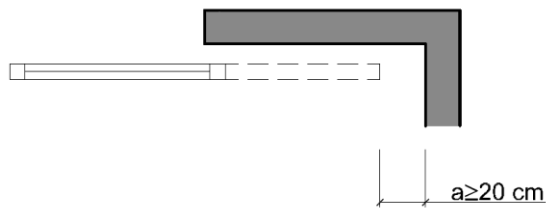
Els elements fixos que sobresurtin de les façanes i que estiguin situats sobre zones de circulació estaran a una alçada de 2,20 m, com a mínim.

En zones de circulació, les parets no tindran elements sortints que no arrenquin del terra, que volin més de 15 cm a la zona d'altura compresa entre 15 cm i 2,20 m mesurada a partir del terra i que presentin risc d'impacte.

Es limitarà el risc d'impacte amb elements volats l'altura sigui inferior a 2 m, com a altiplans o trams d'escala, de rampes, etc., Disposant elements fixos que restringeixin l'accés fins a ells i permetran la seva detecció pels bastons de persones amb discapacitat visual.

Protecció davant l'atrapament

Amb la finalitat de limitar el risc d'atrapament produït per una porta corredissa d'accionament manual, inclosos els seus mecanismes d'obertura i tancament, la distància a fins a l'objecte fix més pròxim serà 20 cm, com a mínim.



Els elements d'obertura i tancament automàtics disposaran de dispositius de protecció adequats al tipus d'accionament i compliran amb les especificacions tècniques pròpies.

Secció SUA3 - Seguretat enfront del risc d'aixafament en recintes

Quan les portes d'un recinte tinguin dispositiu per a la seva bloqueig des de l'interior i les persones puguin quedar accidentalment atrapades dins el mateix, hi ha d'haver algun sistema de desbloqueig de les portes des de l'exterior del recinte. Excepte en el cas dels banys o els lavabos d'habitatges, aquests recintes tindran il·luminació controlada des del seu interior.

En zones d'ús públic, els lavabos accessibles i cabines de vestidors accessibles disposaran d'un dispositiu a l'interior fàcilment accessible, mitjançant el qual es transmeti una trucada d'assistència perceptible des d'un punt de control i que permeti a l'usuari verificar que la seva crida ha estat rebuda, o perceptible des d'un pas freqüent de persones.

La força d'obertura de les portes de sortida serà de 140 N, com a màxim, excepte en les situades en itineraris accessibles, en el qual serà com a màxim 25 N, i 65 N quan siguin resistents al foc.

Per determinar la força de maniobra d'obertura i tancament de les portes de maniobra manual batents/pivotants i lliscants equipades amb pestells de mitja volta i destinades a ser utilitzades per vianants (excloses portes amb sistema de tancament automàtic i portes equipades amb eines especials, com els dispositius de sortida d'emergència) s'haurà d'utilitzar el mètode d'assaig que especifica la norma UNE-EN 12046-2: 2000.

Secció SUA4 - Seguretat enfront del risc causat per enllumenat inadequat

Enllumenat normal en zones de circulació

A cada zona es disposarà una instal·lació d'enllumenat capaç de proporcionar una il·luminació mínima de 20 lux en zones exteriors i de 100 lux en zones interiors.

El factor d'uniformitat mitjana serà del 40% com a mínim.

Enllumenat d'emergència

Els edificis disposaran d'un enllumenat d'emergència que, en cas de fallada de l'enllumenat normal, subministri la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, eviti les situacions de pànic i permeti la visió de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

Comptaran amb enllumenat d'emergència les zones i els elements següents:

- a) Tot recinte l'ocupació sigui més gran que 100 persones;



- b) Els recorreguts des de tot origen d'evacuació fins a l'espai exterior segur i fins a les zones de refugi, incloses les pròpies zones de refugi.
- c) Els aparcaments tancats o coberts la superfície construïda excedeixi de 100 m², inclosos els passadissos i les escales que condueixin fins a l'exterior o fins a les zones generals de l'edifici;
- d) Els locals que alberguin equips generals de les instal·lacions de protecció contra incendis i els de risc especial;
- e) Els lavabos generals de planta en edificis d'ús públic;
- f) Els llocs en els quals s'ubiquen quadres de distribució o d'accionament de la instal·lació d'enllumenat de les zones abans citades;
- g) Els senyals de seguretat;
- h) Els itineraris accessibles.

Posició i característiques de les lluminàries

Per tal de proporcionar una il·luminació adequada les lluminàries compliran les següents condicions:

- a) Se situaran almenys a 2 m per sobre del nivell del sòl;
- b) Es disposarà una a cada porta de sortida i en posicions en què sigui necessari destacar un perill potencial o l'emplaçament d'un equip de seguretat. Com a mínim es disposaran en els següents punts:

En les portes existents en els recorreguts d'evacuació;

A les escales, de manera que cada tram d'escales rebi il·luminació directa;

En qualsevol altre canvi de nivell;

En els canvis de direcció i en les interseccions de passadissos;

Característiques de la instal·lació

1. La instal·lació serà fixa, estarà proveïda de font pròpia d'energia i ha d'entrar automàticament en funcionament en produir una fallada d'alimentació en la instal·lació d'enllumenat normal en les zones cobertes per l'enllumenat d'emergència. Es considera com fallada d'alimentació el descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% del seu valor nominal.
2. L'enllumenat d'emergència de les vies d'evacuació ha d'assolir almenys el 50% del nivell d'il·luminació requerit al cap dels 5 s i el 100% als 60 s.
3. La instal·lació complirà les condicions de servei que s'indiquen a continuació durant una hora, com a mínim, a partir de l'instant en què tingui lloc la fallada:
 - a. En les vies d'evacuació l'amplària no excedeixi de 2 m, la il·luminació horitzontal a terra ha de ser, com a mínim, 1 lux al llarg de l'eix central i 0,5 lux a la banda central que comprèn almenys la meitat de l'amplada de la via. Les vies



d'evacuació amb amplada superior a 2 m poden ser tractades com diverses bandes de 2 m d'amplada, com a màxim.

- b. En els punts en els que estiguin situats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució de l'enllumenat, la il·luminació horitzontal serà de 5 lux, com a mínim.
- c. Al llarg de la línia central d'una via d'evacuació, la relació entre la il·luminació màxima i la mínima no ha de ser més gran que 40:1.
- d. Els nivells d'il·luminació establerts s'han d'obtenir considerant nul el factor de reflexió sobre parets i sostres i contemplant un factor de manteniment que englobi la reducció del rendiment lluminós degut a la brutícia de les lluminàries i a l'envelliment de les làmpades.
- e. Per tal d'identificar els colors de seguretat dels senyals, el valor mínim de l'índex de rendiment cromàtic Ra de les làmpades serà 40.

Il·luminació de les senyals de seguretat

La il·luminació dels senyals d'evacuació indicatives de les sortides i dels senyals indicatives dels mitjans manuals de protecció contra incendis i dels de primers auxilis, han de complir els requisits següents:

- a) La luminància de qualsevol àrea de color de seguretat del senyal ha de ser almenys de 2 cd/m² en totes les direccions de visió importants;
- b) La relació de la luminància màxima a la mínima dins del color blanc o de seguretat no ha de ser major de 10:1, s'haurà d'evitar variacions importants entre punts adjacents;
- c) La relació entre la luminància Lblanca, i la luminància Lcolor > 10, no serà menor que 5:1 ni major que 15:1.
- d) Els senyals de seguretat han d'estar il·luminades almenys al 50% de la il·luminació requerida, al cap de 5 s, i al 100% al cap de 60 s.

Secció SUA5 - Seguretat enfront del risc causat per situacions d'alta ocupació

No és d'aplicació en el nostre cas ja que la intervenció prevista no provocarà situacions d'alta ocupació de persones. Aquest apartat és d'aplicació en estadis, pavellons esportius o centres previstos per a més de 3.000 espectadors de peu.

Secció SUA6 - Seguretat enfront del risc d'ofegament

No és d'aplicació.

Secció SUA7 - Seguretat enfront del risc causats per vehicles en moviment

No és d'aplicació en el nostre cas.

Secció SUA8 - Seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp



Degut a l'ús de l'edifici el risc és mínim i no és necessària la instal·lació.

Secció SUA9 - Condicions d'accessibilitat

D'acord amb la normativa vigent, definida en el document bàsic DB-SUA, secció SUA9 del Codi Tècnic de l'Edificació, per facilitar l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura dels edificis a les persones amb discapacitat es compliran les condicions funcionals i de dotació d'elements accessibles que s'estableixen a continuació.

Condicions funcionals

Accessibilitat en el exterior de edifici

La parcel·la disposarà almenys d'un itinerari accessible que comuniqui una entrada principal a l'edifici, amb la via pública i amb les zones comunes exteriors, com els aparcaments exteriors propis de l'edifici.

Accessibilitat en l'accés

Es troba a peu de carrer, sense desnivells.

Dotació d'elements accessibles

Serveis higiènics accessibles

Sempre que sigui exigible l'existència de lavabos o de vestidors per alguna disposició legal d'obligat compliment, hi ha d'haver com a mínim:

Un lavabo accessible per cada 10 unitats o fracció d'inodors instal·lats, podent ser d'ús compartit per tots dos sexes.

A cada vestidor, una cabina de vestuari accessible, un lavabo accessible i una dutxa accessible per cada 10 unitats o fracció dels instal·lats. En el cas que el vestidor no estigui distribuït en cabines individuals, es disposarà almenys una cabina accessible.

L'edifici projectat disposa d'un sol lavabo accessible d'ús compartit entre els dos sexes, segons es detalla en la documentació gràfica annexa al present projecte.

Condicions dels elements accessibles

Itinerari accessible

Les característiques d'un itinerari accessible d'acord al DB-SUA són les següents:

Desnivells	Els desnivells se salven mitjançant rampa accessible, o ascensor accessible. No s'admeten graons.
Espai per gir	Diàmetre Ø 1,50 m lliure d'obstacles al vestíbul d'entrada, o portal, al fons de passadissos de més de 10 m, davant ascensors accessibles o



	en l'espai deixat en previsió per a ells.
Corredors i passos	Amplada lliure de pas $\geq 1,20$ m. En zones comunes d'edificis d'ús residencial habitatge admet 1,10 m. Estrenyiments puntuals d'amplada $\geq 1,00$ m, de longitud $\leq 0,50$ m, i amb separació $\geq 0,65$ m en buits de pas o en canvis de direcció.
Portes	Amplada lliure de pas $\geq 0,80$ m mesurada en el marc i aportada per no més d'un full. A l'angle de màxima obertura de la porta, l'amplada lliure de pas reduïda pel gruix de la fulla de la porta ha de ser $\geq 0,78$ m. Mecanismes d'obertura i tancament situats a una alçada entre 0,80 a 1,20 m, de funcionament a pressió o palanca i maniobrables amb una sola mà, o són automàtics. En ambdues cares de les portes hi ha un espai horitzontal lliure de l'escombrada de les fulles de diàmetre $\varnothing 1,20$ m. - Distància des del mecanisme d'obertura fins a la trobada en racó $\geq 0,30$ m. Força d'obertura de les portes de sortida ≤ 25 N (≤ 65 N quan siguin resistents al foc).
Paviment	No conté peces ni elements solts, com ara graves o sorres. Els peluts i moquetes estan encastats o fixats al terra. Per permetre la circulació i arrossegament d'elements pesats, cadires de rodes, etc., els sòls són resistents a la deformació.
Pendent	El pendent en sentit de la marxa és $\leq 4\%$, o compleix les condicions de rampa accessible, i el pendent transversal al sentit de la marxa és $\leq 2\%$

Serveis higiènics accessibles

Les característiques dels serveis higiènics accessibles d'acord al Decret 135/1995 són les següents:

1. Les portes hauran de tenir una amplada mínima de 0,80 m, obrir-se cap enfora o ser corredisses.
2. Les manetes de les portes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
3. Hi haurà d'haver entre 0 i 0,70 m d'alçada respecte a terra, un espai lliure de gir d'1,50 m de diàmetre.
4. L'espai d'apropament lateral al wàter, la banyera, la dutxa i el bidet i frontal al rentamans serà de 0,80 m com a mínim.
5. Els rentamans no tindran peu ni mobiliari inferior que destorbi el seu ús.



6. Es disposarà de dues barres de suport a una alçada entre 0,70 m i 0,75 m, perquè permeti agafar-s'hi amb força en la transferència lateral a vàters i bidets. La barra situada al costat de l'espai d'apropament serà batent.
7. Els miralls tindran col·locat el cantell inferior a una alçada de 0,90 m del terra.
8. Tots els accessoris i mecanismes es col·locaran a una alçada no superior a 1,40 m i no inferior a 0,40 m.
9. Les aixetes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
10. Les aixetes de les banyeres es col·locaran al centre, i no als extrems.
11. El paviment serà no lliscant.
12. Hi haurà indicadors de serveis d'homes o dones que permetran la lectura tàctil, amb senyalització 'Homes-Dones' sobre la maneta, mitjançant una lletra 'H' (homes) o 'D' (dones) en alt relleu.

3 Exigència bàsica - SI: Seguretat contra Incendis

En el nostre cas, les condicions de seguretat contra incendis afecten a la totalitat de l'establiment projectat.

Les mesures de seguretat en cas d'incendi són les següents:

Sectors d'incendi

L'edifici presenta una superfície a nivell de sectorització de 148,35 m²

L'ús de l'edifici a nivell d'incendis s'assimila a l'ús administratiu.

Es constitueix en un sol sector d'incendis. Així doncs no hi ha requeriments de sectorització d'altres zones.

Locals i zones de risc especial

Cap dels espais té requeriments per a tractar-se com a local de risc especial

Reacció al foc dels elements constructius

Els diferents elements constructius de l'edifici projectat tindran la següent resistència al foc, d'acord amb el DB-SI.

Resistència al foc dels elements constructius

Els valors de resistència al foc dels elements constructius tindran com a mínim els següents valors establerts a la taula següent (DB SI1, Taula 4.1):

Situació d'element	Revestiments de sostres i parets	Revestiments de terres
Zones ocupables	C-s2,d0	EFL



Estabilitat al foc de l'estructura

L'estructura principal de l'establiment complirà amb els valors d'estabilitat davant el foc exigits per la normativa vigent (DB SI6, Taula 3.1 i 3.2).

Planta Baixa - Oficina

L'alçada d'evacuació descendent de l'edifici on està situat l'establiment projectat és inferior a 15 m..

Element estructural o constructiu	Estabilitat al foc
Estructura principal planta baixa	R-60

Justificació compliment resistència al foc:

Estructura principal:

Murs de Bloc de Termoargila 28cm EI-180

Murs de Bloc de Maó calat 14cm EI-120

Jàsseres metàl·liques EI-60

Seguretat contra incendis

Ocupació

Amb caràcter general, es consideren ocupades simultàniament totes les zones o recintes d'aquest establiment, excepte els locals d'ocupació no nul·la o ocasional.

Per al càlcul de l'ocupació màxima s'han pres l'ocupació eventual dels diferents recintes en funció del seu ús i superfície per aconseguir definir l'aforament màxim de l'establiment.

Aquest valor és el que ens permetrà definir el càlcul de les vies d'evacuació.

Per determinar l'ocupació de l'establiment, s'utilitzaran els valors de densitat d'ocupació següents, segons la taula 2.1 del DB-SI3.

Recinte o zona de densitat elevada:

1 persona per cada 3 m², a lavabos de planta

Recinte o zona de densitat baixa:

1 persona per cada 10 m², en dependències d'ús administratiu.

Recintes o zones d'ocupació nul·la o ocasional:

Zones d'ocupació ocasional i accessibles únicament a efectes de manteniment: sales de màquines, locals per material de neteja, etc.



A partir de la superfície útil de cada dependència, el valor d'ocupació del centre es detalla en la documentació gràfica annexa al present projecte, presentant l'edifici una ocupació total de 96 persones.

Clau del local	Denominació del local	Superfícies [m ³]	Ocupació total
1	Pas	4,20	
2	W.C.	6,45	1
3	Administració	17,00	2
4	Veterinari	17,10	2
5	Caseta Acollida 1	11,40	
6	Caseta Acollida 2	11,40	
7	Caseta Acollida 3	11,40	
8	Magatzem pinso	23,60	
9	Porxo 1	5,70	
10	Porxo 2	5,70	
11	Porxo 3	5,70	
12	Porxo Accés	4,65	
	TOTAL		3

Condicions d'evacuació de l'establiment

Nombre de sortides

D'acord amb la taula 3.1 del Document Bàsic SI3 del Codi tècnic de l'edificació, un recinte pot tenir una única sortida de planta si la longitud màxima dels recorreguts d'evacuació fins a la sortida de planta és inferior a 25 m i l'ocupació d'aquest recinte és inferior a 100 persones, com es el nostre cas.

El recorregut és inferior a 25 m i l'ocupació menor de 100p.

L'establiment disposa de dues sortides d'evacuació.

Condicions d'evacuació

L'amplada de les portes i passos pertanyents a recorreguts d'evacuació serà:

$$A \geq P/200 \geq 0,80 \text{ m}$$

[P: nombre de persones a evacuar]

La porta s'obrirà en el sentit de l'evacuació quan estigui prevista per evacuar un recinte amb una ocupació superior a 50 persones. No és el nostre cas, no hi ha requeriment.



Senyalització dels mitjans d'evacuació

S'utilitzaran els senyals d'evacuació definides en la norma UNE 23034: 1988, d'acord amb els següents criteris:

- a) Les sortides de recinte, planta o edifici tindran un senyal amb el rètol "SORTIDA", excepte en edificis d'ús residencial habitatge i, en altres usos, quan es tracti de sortides de recintes la superfície no excedeixi de 50 m², siguin fàcilment visibles des de tot punt d'aquests recintes i els ocupants estiguin familiaritzats amb l'edifici.
- b) El senyal amb el rètol "Sortida d'emergència" s'ha d'utilitzar en tota sortida prevista per a ús exclusiu en cas d'emergència.
- c) Han de disposar-senyals indicatius de direcció dels recorreguts, visibles des de tot origen d'evacuació des del qual no es percebin directament les sortides o els seus senyals indicatius i, en particular, enfront de tota sortida d'un recinte amb ocupació major que 100 persones que accedeixi lateralment a un passadís.
- d) En els punts dels recorreguts d'evacuació en què hi hagi alternatives que puguin induir a error, també es disposaran els senyals abans citades, de manera que quedi clarament indicada l'alternativa correcta. Tal és el cas de determinats encreuaments o bifurcacions de passadissos, així com d'aquelles escales que, a la planta de sortida de l'edifici, continuïn el seu traçat cap a plantes més baixes, etc.
- e) En aquests recorreguts, al costat de les portes que no siguin sortida i que puguin induir a error en l'evacuació s'ha de disposar el senyal amb el rètol "Sense sortida" en lloc fàcilment visible però en cap cas sobre les fulles de les portes.
- f) Els senyals es disposaran de forma coherent amb l'assignació d'ocupants que es pretengui fer a cada sortida.

Els senyals han de ser visibles fins i tot en el cas de fallada en el subministrament de l'enllumenat habitual, quan siguin fotoluminiscents han de complir les normes UNE 23035-1: 2003, UNE 23035-2: 2003 i UNE23035-4: 2003 i el seu manteniment es realitzarà de acord amb la norma UNE 23.035-3: 2003.

Condicions intervenció cos de bombers

La secció SI 5 del document bàsic de seguretat contra incendis del Codi Tècnic de l'Edificació especifica les condicions d'aproximació i entorn dels edificis en cas de ser necessària la seva intervenció. Aquestes mesures són exigides en edificis que tinguin una alçada d'evacuació descendent superior a 9 metres [DB-SI5, 1.2]. No aplica doncs.

Instal·lacions protecció contra incendis

L'únic requeriment d'instal·lació de protecció d'incendis és la d'extintors portàtils.

S'han previst les següents instal·lacions d'extinció i sistemes d'alarma a l'edifici projectat (segons DB SI4, Taula 1.1):

Extintor manual d'eficàcia 21A-113B

En la distribució d'extintors, també s'ha tingut en compte la conveniència de situar-los en els llocs on hi ha major probabilitat que s'origini un incendi, en les proximitats de les zones d'accés i en



llocs que siguin fàcilment visibles i accessibles, com així també que no entorpeixin l'evacuació de l'edifici en cas de ser aquesta necessària.

Els extintors portàtils es col·locaran sobre suports fixats a paraments verticals o pilars, de forma que la part superior de l'extintor quedi situada entre 80 cm. i 120 cm. Sobre el sòl.



MN NORMATIVA D'APLICACIÓ

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ



Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Accreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions



Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions
Prevençió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions
Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)
Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes
SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"
SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació
SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp
SUA-9 Accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS
CTE DB HS Document Bàsic Salubritat
HS 1 Protecció enfront de la humitat
HS 2 Recollida i evacuació de residus
HS 3 Qualitat de l'aire interior
HS 4 Subministrament d'aigua
HS 5 Evacuació d'aigües
HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals



CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors



CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (ascensor d'emergència)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro



RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)



Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions



Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.



Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques



REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions
Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica
RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions
Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions
Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn
Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions
Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones
RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions
Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011
ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions
Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios
Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios
RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions
CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi



RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs



Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)



II PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS GENERALS

Article 1.- AMPLITUD DE LA CONTRACTA.

La contracta comprèn tots els materials, la mà d'obra, els mitjans auxiliars i tot el que és necessari per a la realització de les obres, tal i com s'han projectat i amb les variacions autoritzades fins deixar-les llestes, netes, amb bon aspecte, correcte funcionament i perfecte estat d'utilització.

Comprèn també la supressió de les construccions i els elements innecessaris, la retirada de materials sobrers, les restes i la runa, la neteja i el condicionament de les àrees i locals de l'obra i exteriors, que per qualsevol concepte s'hagin utilitzat, per deixar-les en l'estat primitiu o en el que definitivament hagin de quedar.

Article 2.- DIRECCIÓ DE L'OBRA.

El Director de l'obra és el tècnic designat per l'Administració i gaudeix de les més àmplies facultats per a la millor efectivitat de la seva missió, i se'l designa d'ara endavant com a Director.

Resol les qüestions tècniques d'interpretació del Projecte, inspecciona tot allò que es relaciona amb les obres, directament i indirectament, pot rebutjar aquells elements o pràctiques que, al seu parer, no són adients i dóna les ordres oportunes per a la millor execució de les obres, sempre que no modifiquin les condicions del Contracte.

Pot comprovar, a cada moment, si el Contractista compleix amb totes les obligacions contractuals i legals, i pot conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que porta a terme el Contractista relacionades de qualsevol forma amb les obres.

Quan les ordres donades al Contractista referents a les obres, els materials, la neteja, els perills o els perjudicis, si la reparació dels perjudicis causats o d'altres d'anàloga naturalesa no fos acompanyada eficaçment i oportunament, el Director de l'obra pot manar d'executar-la amb càrrec al Contractista.

Acredita al Contractista les obres realitzades i practica les liquidacions.

Pot valer-se de col·laboradors, per tal que el representin o el substitueixin en totes o en part de les seves funcions, i ha de comunicar-ho al Contractista perquè els reconegui com a tals. Els col·laboradors estan integrats en la Direcció.

El Director d'obra interpreta el projecte i dóna les ordres per al seu desenvolupament, marca i disposició de les obres així com les modificacions que cregui oportunes sempre que no alterin fonamentalment el Projecte o la classe de treballs i materials que hi són consignats.



El Contractista no pot introduir cap modificació sense l'autorització escrita del Director.

Si alguna part de l'obra classe o dels materials no queda prou especificada, presenta dubtes, resulta alguna contradicció en els documents d'aquest projecte o pot suggerir-se alguna solució més avantatjosa durant la marxa de les obres, la Contracta ho ha de posar immediatament en coneixement de la Direcció d'obra, per escrit, i s'ha d'abstenir d'instal·lar els materials o executar l'obra en qüestió fins a rebre l'aclariment o resolució de la Direcció d'obra que també l'ha d'efectuar per escrit.

Article 3.- CONTRACTISTA.

El Contractista és la part contractant obligada a executar l'obra.

Ha de realitzar bé les obres contractades i en el termini estipulat, sota la seva total i exclusiva responsabilitat i amb subjecció a les condicions del Contracte i a les ordres del Director.

Ha de signar el rebut al duplicat de les ordres que se li donen per escrit i subscriure amb la conformitat o l'objecció els comunicats o informes de les obres quan se li requereix.

Ha de donar compliment tot seguit a totes les ordres que rep del Director sense perjudici del dret de reclamació que l'assisteix. L'exercici d'aquest dret no l'eximeix del compliment de dites ordres, encara que de tal reclamació pot derivar-se'n justa indemnització al Contractista.

El Contractista té dret a que se li justifiqui la recepció de les comunicacions i les reclamacions que adreça al Director i tanmateix se li ha de comunicar per escrit qualsevol ordre verbal que li doni.

El Contractista està obligat a prestar col·laboració al Director i a les persones que el representen o ajuden, per al millor compliment de les seves funcions.

Article 4.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS.

El Contractista, o el seu representant, està obligat a ser present en l'obra totes les vegades que el cita el Director per escrit i especialment en els actes de replanteig, amidaments i recepcions.

En cas d'incompareixença injustificada, perd el dret d'al·legació o reclamació que l'assisteix a tals actes i ha d'estar a les conseqüències, i el Director li ha de lliurar, amb justificant de recepció, els documents que se'n derivin dels mateixos.

Si justifica degudament la falta d'assistència, té un termini de deu dies per reclamar o fer les al·legacions oportunes mitjançant escrit adreçat al Director.

Són a càrrec del Contractista totes les despeses derivades del Contracte i l'execució de les obres entre les quals s'hi compten:

Mesures de seguretat, senyalaments i barrats.

Replanteig, amidaments, controls de qualitat dels materials i de les obres així com els elements i les obres provisionals o auxiliars.

Assegurances del personal, les obres, la maquinària, la responsabilitat i els danys a tercers.

Neteja i vigilància.



Arbitris, impostos, etc. així com les multes, les sancions o les indemnitzacions per perjudicis que es deriven de l'execució de les obres.

Els permisos, les llicències i les concessions que són necessaris per a l'execució de les obres, amb exclusió dels que són específics de l'Administració; i disposició, d'una oficina d'obres en un lloc avinent, degudament condicionada, pel Director. On hi ha d'haver les còpies autoritzades dels documents contractuals del projecte i el llibre d'ordres. En demés s'hi han de guardar, tots els documents que puguin ser necessaris consultar i també les mostres, el testimoni i qualsevol material que pugui ser convenient conservar.

El Contractista respon dels actes propis, dels del personal que li presta servei i també dels subcontractistes. Així mateix respon dels danys causats a l'obra per qualsevol causa, abans de la recepció. També són de la seva exclusiva responsabilitat els danys i el perjudicis causats a tercers bé per la forma d'execució de l'obra, bé per omissió bé per causa d'accident o bé per supòsit fortuït.

Ha de tenir cura que a causa de les obres, no es pertorben o malmeten els serveis existents.

Ha d'adoptar sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància les mesures per tal de garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

Ha de complir i estar al corrent, a cada moment, amb les obligacions que, com a empresa, l'incumbeixen en matèries fiscal, laboral, Seguretat Social, Seguretat i Salut en el treball i de qualsevol altra classe que l'afecten.

Abans de començar les obres ha de comunicar al Director la seva residència i la del seu Delegat, a tots els efectes derivats de l'execució, així com qualsevol variació futura mentre dura. La residència del Delegat ha de ser a la localitat de les obres o altra pròxima, i ha de tenir l'autorització del Director.

El Contractista és l'únic responsable de totes les contravencions que ell comet durant l'execució de les obres, o el personal i elements que hi són relacionats i són del seu exclusiu compte les conseqüències que se'n poden derivar, així com els danys i perjudicis a tercers.

Igualment, el Contractista és l'únic responsable de l'execució de l'obra contractada, i no té dret a indemnització pel major preu a què poden resultar-li les distintes unitats, ni per les errades maniobres que pot cometre durant la seva construcció.

És responsable també davant els Tribunals dels accidents que poden sobrevenir i ha de tenir tot el personal degudament assegurat.

Igualment, és responsable de totes les obligacions legals i econòmiques derivades de les obres contractades.

La Contracta igualment ha de sol·licitar i obtenir els permisos municipals, de Delegació d'Indústria, etc., que, segons la legislació vigent, són precisos per a la realització i funcionament de les obres i instal·lacions.

La propietat de les obres l'ha d'autoritzar tots els documents que calen per a tal fi.

A banda de la senyalització de l'obra especificada en un altre article del plec, s'han de disposar rètols informatius, un a cada extrem de l'obra. Els esmentats rètols informatius han de col·locar-se abans del començament de l'obra i la correcta subjecció i visibilitat s'ha de comprovar en l'acta de replanteig.



La qualitat del material utilitzat ha de ser suficient per garantir-ne la conservació durant la durada de l'obra. En el cas d'observar-se defectes en el mateix, la D.F. ha d'ordenar la seva immediata reparació o substitució. Si dites errades no s'esmenen en el termini de 48 hores la direcció facultativa encarregarà nous cartells amb càrrec al contractista.

Els cartells no són d'abonament però la propietat es reserva la possibilitat d'adquirir-los a l'acabament de l'obra amb càrrec a la partida d'imprevistos i al seu valor residual.

De no ésser retirats transcorregut 1 mes des de la data de recepció de l'obra s'entén que el contractista els cedeix gratuïtament a la propietat.

Article 5.- PERSONAL.

El Contractista designa un Delegat que assumeix la direcció dels treballs i actua com a representant seu a tots els efectes referents a les obres i al compliment del contracte. Ha de residir en un lloc pròxim al dels treballs i ha de tenir suficient solvència tècnica i moral així com facultats per organitzar l'execució de les obres i posar en pràctica les ordres del Director.

La persona que es designa com a Delegat d'obra s'ha de comunicar al Director i aquest l'ha d'acceptar per ell, aquest aprecia lliurement la seva suficiència en tots els aspectes.

El Delegat col·labora amb el Director en la resolució de tots els problemes que es plantegen durant l'execució de les obres.

Quan la complexitat i naturalesa de les obres ho requereix, o bé per circumstàncies especials és convenient, a l'entendre del Director, aquest pot exigir al Contractista que el Delegat tingui la titulació professional adient a la naturalesa de les obres i que el Contractista designi en demés el personal facultatiu necessari sota la dependència d'aquell.

Quan la marxa dels treballs ho justifica, pot reclamar del Contractista la designació d'un nou Delegat o de qualsevol facultatiu que d'ell depèn.

A l'obra ha d'haver-hi sempre el nombre i la classe de personal tècnic, especialista i operaris que fa falta pel volum i naturalesa dels treballs que s'estiguin realitzant, personal amb reconeguda aptitud i experiència.

El Contractista respon de la idoneïtat i de la disciplina del personal assignat a l'obra. El Director té, a cada moment, la facultat d'exigir al Contractista la separació de l'obra de qualsevol persona que consideri inadequada, sense que el Contractista pugui reclamar perjudici per tal fet.

Si ho creu necessari, el Director pot designar vigilància a l'obra, sota la seva dependència.

Cap part de l'obra no pot ser subcontractada sense autorització de la direcció tècnica.

L'autorització pel contractista de prestacions i serveis auxiliars de tercers, no allibera el contractista de les seves obligacions i responsabilitats.

La propietat no és responsable subsidiària dels deutes contrets pel contractista.

Article 6.- GENERALITATS.



Es fa constar, als efectes oportuns, que per tractar-se d'obres públiques el contractista té el coneixement previ de la possible existència de nombroses i diferents servituds de l'obra, com per exemple esteses d'empreses privades (gas, telèfons, electricitat, canonades) o de serveis públics (aigua, clavegueram).

Ja que es tracta d'informació dispersa entre els diferents titulars i essent útil només en quant estigui actualitzada a la data de començament dels treballs, s'inclou únicament en el projecte la relació de serveis existents per tal de facilitar i orientar a l'hora d'executar l'obra. Tot i això el contractista queda obligat a sol·licitar dita informació a les diferents companyies i als ajuntaments afectats abans de començar els treballs en compliment de l'establert a l'art. 7.

L'exacta localització, mitjançant cates, d'aquests serveis, el seu manteniment durant l'execució dels treballs (o la seva reposició a la finalització dels mateixos) i les possibles dificultats o minves de rendiment que la presència ocasioni, no són mai d'abonament, i es consideren com a despeses incloses en els preus unitaris.

No són tampoc d'abonament les despeses de manteniment o les de reparació per trencament, avaries, etc., que es produeixen en els anomenats serveis per les obres, fins i tot quan la seva posició no respon a la informació rebuda o són traçats imprevisibles ja que es considera que el contractista ha incomplert l'obligació de localitzar la seva posició exacta mitjançant cates, treball que el seu cost queda inclòs en el projecte tal i com s'ha dit.

Són d'abonament, sempre que la D.F. les consideri obres necessàries per a l'execució del projecte i les autoritzi expressament, les modificacions de traçat (provisionals o definitives) o el seu reforç, amb preus de projecte o en el seu defecte, amb preus contradictoris.

El contractista té el deure d'avisar a la D.F. quan el mal estat dels serveis trobats durant els treballs aconsella la seva reparació o renovació.

El contractista queda, a més, obligat a realitzar els treballs de millora puntuals necessaris per arranjar els defectes detectats en la forma que determinen els serveis tècnics competents. Dits treballs són d'abonament als preus del projecte i, en el seu defecte, a preus contradictoris.

Ambdós casos, l'abonament es realitza amb càrrec a la partida d'imprevistos o es redacta l'oportú projecte addicional d'obres.

L'existència de serveis en nombre tal que impedeix l'excavació continuada a màquina a la generalitat o en zones importants de l'obra s'ha de plantejar a la direcció d'obra qui valora els fets i decideix les superfícies i/o volums que s'han d'abonar.

Les dificultats presentades per obstacles aïllats a l'execució normal de les unitats d'obres diferents de la pròpia excavació (per exemple: col·locació de canonades, extensió i compactació de fers, etc.) es consideren sempre incloses en els respectius preus.

Article 7.- MATERIALS.

Comprenen totes les matèries, els productes, els elements i els mecanismes que entren a formar part integrant de les obres i les instal·lacions.

Han de ser de primera qualitat dintre de la seva classe. Segons la seva naturalesa han de ser nous, sense defectes, en perfecte estat de conservació i ús. Han de complir les instruccions i les normes promulgades per l'Administració referents a condicions generals, homologació i control de qualitat, sense perjudici de les específiques que estableix el corresponent plec.



Han d'arribar a l'obra i s'han d'arreglar en la seva presentació original, amb les marques de fàbrica, precintes i tots aquells distintius que els caracteritzen.

Les característiques dels materials insuficientment especificats al Plec de Condicions, o que no hi siguin continguts, les defineix el Director, i en el seu defecte seran dels tipus i qualitats emprats normalment per l'Empresa subministradora del servei.

Els materials a emprar han de ser acceptats pel Director abans de l'adquisició i arreplec a l'obra, amb aquesta finalitat el Contractista ha de lliurar-li oportunament les mostres, els catàlegs, les garanties, les anàlisis, els assaigs, els certificats i les especificacions suficients que permetin un judici clar de les qualitats dels materials proposats i la seva conveniència.

Altrament, el Director pot manar retirar-los, encara que estiguin col·locats o suposin demolir parcialment l'obra, sense dret a indemnització. Si el Director creu necessari fer-ne analitzar o assajar algun, designa un laboratori perquè ho realitzi, atès el que preveu l'epígraf núm. 12.

S'han d'arreglar en els llocs i la forma adients, que assegurin la bona conservació, i no destorbin ni ofereixin perill. També cal mantenir-los sempre en bones condicions.

L'acceptació prèvia dels materials no suposa l'autorització definitiva, i es poden substituir, àdhuc després de col·locats, aquells que no reuneixen les condicions, els que tenen característiques distintes o defectes no percebuts en el primer reconeixement, per més que estiguin inclosos amidaments i certificacions. Les despeses que s'originen sempre són a càrrec del Contractista.

Article 8.-DOCUMENTS PER AL CONTRACTISTA.

El Contractista rep un exemplar del Projecte de les obres que ha contractat. Pot adquirir en demés al seu càrrec totes les còpies dels plànols i d'altres documents que necessita per executar les obres, però no pot fer ús del Projecte i dels altres documents per altres fins que no són els estrictament contractuals, així com tampoc exhibir-los o cedir-los a tercers.

Els documents que queden incorporats al Contracte, salvat d'indicació distinta en les clàusules administratives, són:

Memòria.

Plànols.

Plec de condicions.

Pressupostos parcials.

Quadre de preus d'unitats d'obra.

Pressupost general.

La inclusió en la contracta de les cubicacions i amidaments no implica l'exactitud respecte a la realitat.

Tots els altres documents i altres dades són informatius. El Contractista ha d'encertir-se de l'exactitud i procurar-se aquells altres que pot necessitar.

En cas de contradicció entre el Plec de condicions i els plànols, preval el primer.



Tot allò que s'esmenta en el Plec de Condicions i omès en els plànols o viceversa, ha de ser executat com si estigués contingut a ambdós documents, sempre que la unitat d'obra quedi suficientment definida i tingui preu en el Contracte.

Article 9.- REPLANTEIG I PROGRAMA DE TREBALLS.

Adjudicades les obres, el Contractista ha de fer el replanteig en el termini legalment establert. Comprèn com a mínim els eixos principals que situen i caracteritzen les diverses parts de l'obra, així com els punts fixos i auxiliars necessaris pels successius replanteigs de detall, marcats de forma invariable i duradera. Quan ho té enllestit ho ha de comunicar al Director per a la seva comprovació. S'aixeca Acta i se'n lliura un exemplar al Contractista.

En l'Acta de replanteig hi ha de constar la conformitat o la disconformitat del replanteig respecte als documents contractuals del projecte així com qualsevol circumstància que pot afectar el compliment del Contracte.

Quan es fa constar alguna diferència o circumstància que implica una variació sensible del Projecte, s'han de valorar pel Director de l'obra les repercussions, als preus del Contracte, i s'ha de trametre a l'Administració perquè resolgui.

El contractista es responsabilitza de la conservació dels punts de replanteig.

Immediatament, el Contractista ha d'iniciar les obres i comunicar la data al Director, a qui ha de presentar el Programa de Treball que ha de contenir:

Programa de les obres a realitzar, classe i volum;

Mitjans que s'han d'emprar, amb expressió de la classe i el rendiment mitjà;

Valoració mensual i acumulada de l'obra programada;

Representació gràfica de les diverses activitats;

El Programa de treball i els mitjans a emprar han de ser aprovats pel Director; i el termini d'execució comença a comptar des de la data del replanteig.

Article 10.- EXECUCIÓ I VARIACIONS DE LES OBRES.

10.1 Generalitats.

Els treballs han d'executar-se segons les condicions del Contracte i d'acord amb el programa de Treball aprovat, dels quals no pot diferir substancialment sense autorització.

La maquinària i altres elements de treball que s'han d'aportar a l'obra segons el programa o que el Director creu necessaris, han d'estar sempre en bones condicions i quedar adscrits durant l'execució de les unitats en què han d'utilitzar-se. No es poden retirar sense el consentiment del Director.

Les unitats d'obra realitzades amb materials o en forma distinta al prescrit en els documents del Contracte sense autorització prèvia, i les defectuoses, no s'han de pagar. El Director té la facultat d'exigir la demolició i reconstrucció de les parts que no compleixen les condicions establertes o si sospita, amb fonamentació que no les compleixen, i ha de realitzar-ho el Contractista al seu càrrec, el qual en demés és responsable dels perjudicis que, per aquesta causa, poden produir a



l'Administració. Si demolida alguna part sospitosa de l'obra resulta que reunia les condicions exigibles al Contractista, se l'ha d'indemnitzar.

Si el Contractista substitueix un material per un altre de millor qualitat sense l'ordre escrita del Director, es paga únicament el preu estipulat al Contracte. Si realitza major volum d'obra sense que si li hagi ordenat, es realitza el pagament només de la part projectada. Si l'excés d'obra no és admissible, el Contractista està obligat a demolir-la.

Fins a la recepció, el Contractista respon de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi hagin.

El muntatge d'elements i realització de les obres s'ha d'efectuar amb estreta subjecció a aquest Projecte, normes i disposicions oficials que li són d'aplicació i a les ordres que dóna el Director d'obra.

S'han d'efectuar amb els mitjans auxiliars necessaris i mà d'obra especialitzada i segons el bon art de cada ofici, de manera que a més del bon funcionament, han de tenir un bon aspecte i quedar perfectament acabades i en perfectes condicions de durada i conservació.

10.2 Treballs nocturns.

Els treballs nocturns han de ser prèviament autoritzats pel director i realitzats només en els unitats d'obres que ell indica. El contractista ha d'instal·lar els equips d'il·luminació del tipus i intensitat que el director ordena i els ha de mantenir en perfet estat, mentre duren els treballs nocturns.

10.3 Construcció i conservació de desviaments.

Si, pel fet de preveure en els documents contractuals, o per necessitats sorgides posteriorment, fos necessària la construcció de desviaments provisionals o rampes d'accés als trams parcialment o totalment acabats, s'han de construir d'acord amb les característiques que figuren en els corresponents documents contractuals del projecte o, en el seu defecte, de manera que han de ser adequats al trànsit que han de suportar i segons les ordres del director. La seva conservació durant el termini d'utilització és a compte del contractista.

10.4 Senyalització i altres mesures de seguretat a l'obra.

El contractista, des del mateix començament de l'obra, té l'obligació expressa de garantir per tots els mitjans possibles la seguretat dels seus propis treballadors i de les persones i béns en general. Per això, ha de senyalitzar les obres (o altres zones properes que siguin necessàries) de forma correcta i suficient i dirigir l'execució dels treballs de forma prudent.

En conseqüència, els accidents o danys que es puguin produir, imputables a les obres o a la seva senyalització són de la responsabilitat exclusiva del contractista.

Abans de procedir a qualsevol regulació i, en el seu cas, desviament del trànsit afectat (tant de vianants com motoritzat) el contractista ha de sol·licitar de la D.F. l'autorització oportuna i la realització de les gestions necessàries davant l'organisme competent (guàrdia urbana, Ministeri de Foment, Generalitat, etc.).

Els treballs de senyalització, de regulació del trànsit, les actuacions destinades a garantir la seguretat de l'obra i tots els mitjans materials que són necessaris per a tot això (senyals, tancaments, marques viàries, balises reflectores i lluminàries, enllumenat nocturn, vigilants, etc) es consideren despeses incloses en els preus unitaris del projecte.



La presència, regular o no, de tècnics municipals (o membres de la guàrdia urbana, Ministeri de Foment, etc) en la seva funció de control i comprovació no eximeix ni relleva el Contractista d'aquesta responsabilitat, només en els casos que la direcció facultativa hagi rellevat el contractista en les seves funcions de direcció de treballs.

La D.F. ha d'advertir el contractista de totes les deficiències que observa i ha de ser considerat com a d'obligat compliment per part del contractista (art. 23 P.C.G.A.)

La repetició dels esmentats defectes o la poca diligència en la seva correcció s'ha d'anotar per la D.F. al Llibre d'Ordres, i una còpia del full ha de ser tramesa a l'òrgan contractant als efectes oportuns.

10.5 Precaucions especials durant l'execució de les obres.

- Plugues: Durant les diverses etapes de la construcció, les obres s'han de mantenir sempre en perfectes condicions de drenatge. Les cunetes i altres desguassos s'han de conservar i mantenir de manera que no es produeixin erosions en els talussos adjacents.
- Gelades: Si hi ha temor que es produeixin gelades, el contractista de les obres ha de protegir totes les zones que poden quedar perjudicades pels efectes conseqüents. Les parts d'obra malmeses s'han d'alçar i reconstruir a la seva costa, d'acord amb el que s'assenyala en aquestes prescripcions.
- Incendis: El contractista s'ha d'atènyer a les disposicions vigents per a la prevenció i control d'incendis i a les instruccions complementàries que figuren en les prescripcions tècniques, o que dicta el director.

En tot cas, ha d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'encenguin focs innecessaris, i és responsable d'evitar la propagació dels que es requereixen per a l'execució de les obres, així com dels danys i perjudicis que es poden produir.

- Ús d'explosius: L'adquisició, el transport, l'emmagatzematge de les metxes, els detonadors i els explosius s'ha de regir per les disposicions vigents que regulen la matèria i per les instruccions especials complementàries que dicta el director.

Els magatzems d'explosius han de ser clarament identificats i estar situats a més de 300 m de la carretera o de qualsevol construcció.

En les voladures s'ha de posar especial cura en la càrrega i encesa de les barrinades, i s'ha d'avisar de la descàrrega amb antelació suficient per evitar possibles accidents.

L'encesa de les barrinades s'ha de fer, de ser possible, a hora fixa i fora de la jornada de treball, durant els descansos del personal operari al servei de l'obra en la zona afectada per les voladures, i no és permesa la circulació de persones o vehicles dintre del radi d'acció de les barrinades, des de cinc minuts abans d'encendre les metxes fins després que hagin esclatat totes.

Sempre que sigui possible, l'encesa s'ha d'efectuar mitjançant comandament elèctric a distància, o s'han d'emprar metxes i detonadors de seguretat.



El personal que intervé en la manipulació i utilització d'explosius ha de ser de reconeguda pràctica i perícia en aquestes feines i ha de reunir les condicions adequades, en relació amb la possibilitat que correspon a aquestes operacions.

El contractista ha de subministrar i col·locar els senyals necessaris, per advertir al públic del seu treball amb explosius. L'emplaçament i estat de conservació ha de garantir, sempre, la perfecta visibilitat.

Correspon al contractista, en el seu treball de direcció i gestió de l'obra la prevenció dels danys que es puguin produir per pluges, gelades, altres accidents atmosfèrics, voladures, etc.

Les despeses que els esmentats treballs poden produir es consideren incloses en els preus i en conseqüència no són en cap cas d'abonament a excepció dels casos previstos a l'art. 132 del Reglament general de contractació de l'Estat (vegeu clàusula 14 del P.C.A.G.)

Tampoc són d'abonament els danys produïts per l'omissió de les esmentades tasques preventives.

El contractista és el responsable únic dels danys a tercers que per les causes esmentades es puguin produir.

10.6 Obres de condició especial.

Sempre que, a judici del director de l'obra, hi hagin algunes parts de l'obra que, per llur índole particular, requereixen especial cura, poden designar-se tres o més especialistes acreditats perquè el contractista triï el que ha d'executar-la, sempre que el preu que compti els esmentats especialistes estigui dintre del quadre de preus que acompanya al projecte amb un marge d'un 5% a favor del contractista, en concepte d'indemnització per despeses generals.

Aquest mateix dret es reserva al director per a certs materials la fabricació dels quals requereix condicions especials.

Si el contractista executa alguna part de les obres en forma defectuosa, o malament, per error o contràriament a les bones normes de la construcció, ordre rebudes o que no s'ajusta al projecte, l'ha de demolir i tornar a fer, tantes vegades com sigui necessari, i les despeses que això ocasioni aniran al seu compte.

Si les deficiències no comprometen la seguretat, funcionament, utilitat i bon aspecte dels treballs d'una manera essencial, i no poden, a judici del director de l'obra, conservar-se, el contractista pot reparar-la fins a deixar-la de la millor manera possible, i sofrir en aquest cas, la peça o element, el desmèrit que pugui tenir a judici del director.

La interpretació del projecte és missió exclusiva del director de l'obra, el qual resol segons el seu criteri qualsevol dubte i supleix les omissions que poden haver-hi en el projecte.

Qualsevol dubte, deficiència o ommissió ha de ser aclarit i subsanat abans de començar els treballs a què fa referència.

Article 11.- CONTROL DE QUALITAT.



Per controlar la qualitat de les obres, el Contractista ha d'efectuar, al seu càrrec, els assaigs en les condicions i freqüència que s'estableixen al Plec de condicions i en el seu defecte en les instruccions i normes oficials. Si no està regulat per cap dels documents ressenyats s'ha de procedir segons determina el Director.

Durant el decurs de les obres, i en el seu període de garantia el Director pot ordenar que es realitzin quantes proves, assaigs i anàlisis que cregui oportunes per comprovar la qualitat dels materials i bona execució de l'obra efectuada encara que els materials no estiguin indicats en aquest plec. El Contractista està obligat a donar totes les facilitats que calguin, aportar els mitjans auxiliars i el personal necessaris i suportar al seu càrrec, totes les despeses que es puguin originar fins un import màxim de l'1% del pressupost de l'obra.

De les proves realitzades s'ha d'estendre Acta que s'ha de tenir en compte per la recepció de l'obra.

En cas de disconformitat del Contractista amb els assaigs efectuats s'ha d'acudir a un Laboratori oficial designat pel Director, perquè les efectui.

Article 12.- MODIFICACIONS DEL PROJECTE.

No s'admet cap variació sobre l'obra definida en el projecte ni sobre l'execució establerta en el programa de treball, sense l'autorització escrita del Director de l'obra. Qualsevol dubte, deficiència o omissió al projecte ha de ser aclarida pel Contractista abans de començar les unitats d'obra a què es refereixi.

L'Administració pot, durant l'execució de les obres, suprimir la realització d'alguns treballs o afegir-ne altres no previstes, sempre que el total de les supressions o addicions valorades als preus de Contracte no disminueixin o sobre pugin més d'un vint per cent del total de l'obra contractada i en el cas d'excedir-ne, sempre que el Contractista hi estigui d'acord.

Amb independència de les supressions o condicions esmentades, el Contractista ha d'introduir les modificacions que li ordena el Director, quan les creu imprescindibles per mantenir totes les condicions d'estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte. Si aquestes modificacions per la quantia o naturalesa justifiquen variacions sensibles de preu o termini d'execució, el Contractista ha de sol·licitar per escrit que es tinguin en compte i l'Administració acordarà el que cregui adient.

El Contractista pot proposar també modificacions sobre l'obra projectada, degudament justificades al Director i aquest les resol d'acord amb les seves facultats.

Si a les variacions o a les modificacions hi figura alguna unitat d'obra, el preu de la qual no compta en el Contracte ni se'n pot deduir, s'ha de determinar pel sistema de preus contradictoris, a partir fins on sigui possible dels costos elementals que figuren en el projecte i en tot cas als corresponents a la data de la seva licitació.

Només són considerades com a millores i modificacions del Projecte aquelles que hagin estat ordenades expressament per escrit per la Direcció d'obra i convingut preu abans d'executar-les.

L'entitat contractant tindrà dret a segregat de la contracta, totalment o parcial, totes les obres que cregui convenient, sempre que l'import de les segregacions no excedeixi de la cinquena part de l'import total de la contracta. La contracta en cap cas no podrà pretendre cap segregació.



Article 13.- AMIDAMENT I MESURAMENT DE LES OBRES.

Les obres s'amiden per unitats completament acabades, i se'ls aplica a cadascuna el mètode que especifiquen els documents del Contracte i, per defecte, a criteri del Director. Als amidaments hi ha d'assistir el Contractista, el qual pot manifestar les observacions i les reclamacions que cregui oportunes.

Aquelles parts o unitats que han de quedar ocultes, o impliquen la desaparició d'elements necessaris per poder efectuar l'amidament, aquest s'ha de fer al moment oportú. El Contractista ha d'avisar amb temps suficient al Director perquè pugui prendre les dades necessàries, altrament aquest actua segons el seu bon criteri i el Contractista ha d'acceptar el resultat.

Les unitats que s'han de pagar a pes, es comprovaran abans de posar-les en l'obra, en presència del Director.

Pel que fa a l'amidament i mesurament de les obres és d'aplicació també tot el que disposen les prescripcions particulars quant a això.

Les unitats s'abonen pel seu volum, pel seu pes, per la seva superfície, per la seva longitud o pel seu nombre d'unitats realment executades, d'acord a com figuren especificades al Quadre de preus corresponent. Per a les unitats noves que poden presentar-se s'ha d'especificar clarament la forma d'abonament en convenir-se el seu preu actual contradictori. En altres casos, s'ha d'estar a l'admès a la pràctica habitual.

Article 14.- VALORACIÓ I PAGAMENT DE LES OBRES.

14.1 Generalitats.

Es paguen al Contractista les obres que realment ha portat a terme d'acord amb el projecte i les modificacions autoritzades.

Amb aquesta finalitat el Director lliura la certificació de les unitats d'obra acabades, en els terminis establerts en el Contracte i per defecte mensualment. Per això es fa la relació valorada dels treballs realitzats "a l'origen" previ amidament. La contracta tindrà un termini de vuit dies per examinar-ho i donar la seva conformitat i objeccions.

Les relacions valorades i les certificacions consegüents tenen caràcter provisional i els pagaments a què donen lloc es conceptuen a la bestreta, i queden pendents de la liquidació final per a la confirmació o la rectificació.

Sempre que en el Contracte no s'especifica una modalitat distinta, les obres es valoren als preus d'execució material que figuren en el projecte, als especials establerts i si escau, als que es fixen contradictòriament. Se'ls ha d'augmentar el tant per cent adoptat per obtenir el Pressupost de Contracta i del resultat es descompta la baixa obtinguda en la rematada.

Les obres de terra s'amiden i es valoren segons les unitats d'obra definides i aplicades en els pressupostos parcials d'execució material, amb els preus emprats en el mateix document, bé si són resultat de preu d'unitat d'obra, bé de preu mitjà establert en el projecte. Els preus mitjans establerts corresponen a estudis previs del terreny o a estimacions d'altres obres realitzades en la mateixa població o contrada. Els percentatges dels diferents components del terreny s'entenen a risc i ventura del Contractista, sempre que les clàusules administratives o el Contracte no especifiquin altra modalitat.



Tots els treballs, els mitjans auxiliars i els materials necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideren inclosos al preu de la mateixa, encara que no hi figurin tots els especificats en la descomposició o en la descripció dels preus.

14.2 Valoració d'obres defectuoses acceptables.

Si per excepció s'ha executat alguna obra que no es troba arreglada exactament a les condicions de la contracta, però que, tanmateix, és admissible a judici del director, aquest proposa al contractista la rebaixa que sembli justa en el preu.

El contractista pot optar entre acceptar la rebaixa proposada o demolir l'obra a la seva costa i refer-la, d'acord amb les expressades condicions.

14.3 Preus contradictoris.

Si s'esdevé algun cas en què fos necessari fixar un nou preu perquè la unitat d'obra no està compresa a la contracta o perquè les seves característiques difereixen substancialment de les del contracte, s'ha d'estudiar i convenir-lo contradictòriament pel següent sistema:

El contractista, a partir dels quadres de preus del pressupost de l'obra, formula per escrit, sota la seva signatura, el preu que, al seu judici, ha d'aplicar-se a la nova unitat.

El director de l'obra o aquella persona que designa estudia el que, al seu criteri, s'ha de fixar.

Si ambdós preus coincideixen, la direcció formula l'acta d'avenença, igual que si qualsevol petita diferència o error fos salvat per simple exposició i convicció d'una de les parts, i queda així formalitzat el preu contradictori.

Si no és possible conciliar per simple discussió els resultats, el director proposa a la propietat que adopti la resolució que estimi convenient als seus interessos.

14.4. Excés d'obra.

El contractista únicament té dret a percebre l'import de l'obra executada. Les diferències entre aquesta i la pressupostada no donen dret a cap tipus d'indemnització.

Tampoc s'abona l'obra en excés, en relació amb la definida en el projecte, si a criteri de la direcció facultativa ha estat innecessàriament executada, i sense haver-ho ordenat.

14.5. Obres incompletes.

Quan cal valorar obres incompletes s'apliquen els preus del projecte segon les unitats que hi consten, segons el quadre de preus núm. 2 Aquelles unitats que no estan completament acabades no es valoren, i el contractista les pot acabar completament o renunciar a l'import de les efectuades parcialment. No es pot pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en forma distinta a la valoració de dit quadre.

En cap d'aquests casos no tindrà el contractista dret a cap reclamació fonamentada en insuficiència als preus del dit Quadre en l'omissió dels costos de qualsevol dels elements que constitueixen els referits preus.

14.6 Partides alçades.

Les obres que figuren al Pressupost d'aquest Projecte per quantitat alçada i que hauran de ser executades d'acord amb les prescripcions d'aquest Plec, seran amidades i valorades com les restants, d'acord amb els preus que figuren al Quadre de Preus, núm. 1, i si es tractés d'unitats



d'obra no incloses en dit quadre s'abonaran al preu que es fixi contradictòriament, prèviament aprovat per la Direcció d'obra.

Les partides alçades de pagament íntegre es paguen al contractista a l'acabament dels treballs en les condicions adequades.

No s'abonarà cap partida alçada en concepte de mitjans auxiliars, puix que totes les despeses d'aquest índole són incloses als corresponents preus unitaris.

14.7 Abonaments de provisions.

Els materials arreplegats a peu d'obra, sempre que siguin útils i no hi hagi perill que desapareguin de les obres o es deteriorin poden valorar-se, al parer del Director, al 75% del preu que figura en el Quadre de preus número 1. En cas de rescissió del contracte es paguen per la totalitat del seu valor, sempre que reconeixin les condicions esmentades.

14.8 Obres imprevistes.

Les obres no previstes s'abonen pels quadres de preus d'aquest pressupost, segon el volum d'obra corresponent, i s'estableix, si cal, pel fet de no figurar les dites unitats en el Pressupost, en preus contradictoris precisos.

El dit preu contradictori el formarà el Director a partir dels que han servit per a la formació del pressupost d'aquest projecte o, si no hi hagués base, pels d'ús comú a la localitat als preus oficials quedant obligat el contractista a acceptar-los.

14.9 Esgotaments.

No s'abonaran les despeses d'esgotament que, per qualsevol causa poguessin tenir les unitats d'obra pròpiament dites, per raó de la presència d'aigua o posició, com disminució del rendiment, primes al personal, botes i vestits d'aigua, etc, els quals es consideren inclosos en els preus de les unitats.

14.10 Mitjans auxiliars.

En cas de rescissió per incompliment del contracte per part del contractista, els mitjans auxiliars del constructor podrem ser utilitzats lliurement i gratuïta per la Direcció d'Obra per a la terminació dels treballs.

Si la rescissió sobrevé per altres causes els mitjans auxiliars del constructor podran ser utilitzats per la Direcció d'obra fins a l'acabament dels treballs, gratuïtament, si la quantitat d'obra executada assolís els 4/5 de la totalitat i mitjançant el pagament del 10% anual del valor en que hagin estat taxats els dits mitjans auxiliars, si la quantitat d'obra executada no assolís la xifra anteriorment esmentada.

En qualsevol cas, tots aquests mitjans auxiliars quedaran propietat del contractista, un cop acabades les obres, però no tindrà dret a cap reclamació pels desperfectes a que el seu ús hagi donat lloc.

Article 15.- OBRES COMPLEMENTÀRIES.

Obres complementàries són les que per la seva naturalesa no poden preveure's o detallar-se suficientment, sinó en el decurs dels treballs.



S'efectuen d'acord amb el projecte, els plànols que es lliuren al Contractista i les ordres que dóna el Director. S'executen en les mateixes condicions i prescripcions que la resta del Projecte.

Article 16.- SUSPENSIÓ DE LES OBRES I PRÒRROQUES DE TERMINI.

Si per causa de força major s'ha de suspendre totalment o parcialment les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director tan aviat com es produeix la causa o paralització. Sense aquest requisit no pot tenir-se en compte per a la pròrroga de termini, encara que fos procedent.

Sempre que l'Administració acorda la suspensió total o parcial de les obres i aquesta suspensió pugui produir danys o perjudicis demostrats al Contractista, la determinació ha d'atendre entre altres factors, la pertorbació, el ritme previst de les obres i les seves conseqüències, la utilització de la maquinària, les instal·lacions i el personal.

Article 17.- REVISIÓ DE PREUS.

El Contracte s'entén a risc i ventura del Contractista sense que pugui sol·licitar augment de preu o indemnització, llevat que disposicions de caràcter oficial que li siguin aplicables estableixin la clàusula revisària, o s'accepti i reguli expressament bé en les clàusules administratives bé en el contracte.

Article 18.- RESCISSIÓ.

Si l'execució de les obres no fos adequada o si el material presentat no reuneix les condicions necessàries, es podrà procedir a la rescissió del contracte amb pèrdua de la fiança.

En aquest cas, es fixarà un termini per determinar les unitats, la paralització de les quals pogués perjudicar les obres, sense que durant aquest termini no es comencin nous treballs. No s'abonaran les provisions que s'haguessin efectuat.

Article 19.- FIANCES.

La contracta en el termini de 48 hores, a comptar de la data en què se li comunicui l'adjudicació, dipositarà com a fiança a l'Ajuntament, com a dipòsit per respondre del compliment del present Plec de Condicions, l'1% de l'import líquid a que ascendeixen les obres contractades, amb deducció de la baixa de concurs.

A més d'aquesta fiança, es retindrà en el mateix concepte el 10% de l'import de cadascuna de les liquidacions parcials.

Article 20.- TERMINI D'EXECUCIÓ.

Els treballs començaran dintre dels vuit dies naturals a comptat de la data de la publicació de l'adjudicació i es donarà coneixement per escrit al Director de l'obra de la data de començament dels treballs, data des de la qual es començarà a comptar el termini d'execució de les obres compreses en el present Plec de Condicions.



Per cada dia de demora en la finalització dels treballs respecte al termini fixat, li serà imposada una multa de quantitat a fixar pel Director.

Si per qualsevol causa, aliena per completa a la Contracta, no fos possible començar els treballs en la data prefixada, o els hagués de suspendre, se li concedirà la pròrroga estrictament necessària per part de la Direcció d'Obra.

En cas que la Contracta no comencés a reanudar els treballs dintre de les 48 hores següents, es durà a terme la rescissió de la Contracta amb pèrdua de la fiança.

Article 21.- RECEPCIÓ DE LES OBRES.

Quaranta-cinc dies abans d'acabar-se les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director i dintre del mes següent del final, s'ha de fer la recepció. El Contractista lliura les obres i les rep l'Administració en la forma reglamentària, sempre que estiguin ben realitzades i en bon estat. De la recepció s'ha d'estendre Acta, amb tants exemplars com sigui necessari, un dels quals es lliura al Contractista. En aquesta acta pot fer-se constar les al·legacions que s'estimin pertinents. En cas d'incompareixença justificada poden fer-se les al·legacions per escrit en el termini de deu dies.

En cas de trobar-se l'obra en estat de recepció, es farà constar així l'acta i el Director de l'obra donarà a la contracta les instruccions precises i detallades per reparar els defectes observats, fixant-se termini per efectuar-lo, expirat el qual es farà nou reconeixement. Les obres requerides en les dites instruccions seran de compte i càrrec de la contracta.

Si la contracta no hagués complert, es declararà rescindida la contracta, amb pèrdua de fiança, de no ser que l'Entitat contractant cregui prudent concedir un nou termini que serà improrrogable.

Article 22.- TERMINI DE GARANTIA.

Rebudes les obres comença a comptar el termini de garantia d'un any, salvat d'especificació distinta.

Durant aquest temps el Contractista ha de conservar l'obra segons les condicions que fixa el Plec o les prescripcions particulars. Ha de respondre dels danys i de la deterioració que pugui produir-se en l'obra, a no ser que es provi que els mateixos han estat causats pel mal ús que haguessin fet els usuaris o Entitat encarregada de l'explotació. En aquest supòsit té dret al reembossament de l'import dels treballs que s'hagin de fer per restablir l'obra a les condicions degudes.

Article 23.- DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA.

Aprovades la recepció i liquidació definitives es tornarà la fiança a la Contracta, després d'haver-se acreditat per la Contracta que no hi ha cap reclamació contra aquella, de tots aquells pagaments que es relacionen amb les obres.

En abandonar la Contracta les obres, estarà obligada a deixar desocupats i nets els locals i terrenys, que hagin ocupat.



Article 24.- LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.

Rebudes les obres s'ha de fer l'amidament general i definitiu, amb assistència del Contractista. Per les parts que resten ocultes o inaccessibles serveixen les dades del moment de l'execució.

Es valoren les unitats d'obra corresponent als preus que per cada unitat consta en els pressupostos parcials d'execució material del projecte, o els establerts i aprovats posteriorment.

El Contractista pot posar de manifest les objeccions a la liquidació que cregui oportunes, en el termini de trenta dies; una vegada transcorregut el termini sense manifestar cap objecció, s'entén que n'està conforme.

Articles 25.- CARÀCTER D'AQUEST CONTRACTE.

Es voluntat d'ambdues parts contractants que, un cop acceptat el present Plec de Condicions tingui, respecte del seu compliment, la mateixa força i valor d'una escriptura pública, degudament atorgada amb el reintegrament corresponent a la Hisenda.

Tant l'entitat contractant, com la contractada, es reserven la facultat d'elevat aquest document a escriptura pública en qualsevol estat de l'obra.

Els impostos de drets Real i Timbres seran d'exclusiu càrrec de la Contracta, així com totes les altres contribucions, impostos i arbitris.



III DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

ESTUDI DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 89/2010, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (PROGROC), ES REGULA LA PRODUCCIÓ I GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ, I EL CÀNON SOBRE LA DEPOSICIÓ CONTROLADA DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.

Art. 3. Definicions.

El productor dels residus son els promotors de l'obra.

El dipositari dels residus serà el constructor adjudicatari de l'obra.

El gestor dels residus serà l'empresa subcontractada per el contractista principal de l'obra.

Art. 5. Obligacions del productor i dipositari de los residus.

5.1. Las obligaciones són:

Garantir que les operacions de valoració i disposició de los residus es portin a terme segons les determinacions d'aquest decret.

Garantir que en les operacions de gestió, en el lloc, de els residus compleixin les determinacions del decret.

Abonar els costos que s'originin en la gestió de los residus.

5.2. Per donar compliment a aquestes obligacions el productor i dipositari dels residus te que complir:

Entregar els residus a un gestor autoritzat per el seu reciclatge, o per la seva retirada, i abonarli, si es precis les despeses de la gestió.

Facilitar a les administracions competents en la matèria, tota l'informació que li sigui demandada, i las inspeccions que aquestes demanin.

S'avaluarà, si es precís en el moment de obtenir la llicència municipal, els costos previstos de gestió de los residus, menys en el cas en que l'aval sigui presentat por el gestor dels residus.



Quedaran exemptes d'avaluar les empreses de construcció que gestionen els seus residus en les plantes autoritzades, que siguin de la seva propietat, o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció a les quals elles pertanyin.

També quedaran exemptes si la planta es de titularitat del ens local que atorga la llicència.

Art. 7. Classificació.

Els residus de la present obra estan classificats com residus de la construcció i de excavació de terres, originats per l'activitat de la construcció d'un edifici sotmès a llicència municipal d'obres.

Art.8. Acció preventiva.

Volum i característiques dels residus:

El volum de terres excavades degudes al buidat rases i pous i de moviment de terres de la zona exterior, és d'uns:

Demolicions: 0,00 m3

Excavacions: 10,00 m3

Material divers de construcció: 5,00 m3

Tots aquests materials seran emmagatzemats a l'obra fins el seu transport.

Els residus sobrants seran transportats al abocador autoritzat, i gestionat per l'empresa autoritzada.



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

TIPUS D'OBRES A REALITZAR:

Es descriu a l'objecte del projecte

ESTUDI DE SEGURETAT:

D'acord amb el Decret 1627/1997 per la redacció del present projecte n'hi haurà prou amb que s'acompanyi al projecte d'execució amb aquest ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT, el qual estableix l'anàlisi dels riscos i unes propostes de proteccions que es descriuen més endavant.

PRESSUPOST DELS TREBALLS DE SEGURETAT:

El pressupost d'execució dels treballs de seguretat es descriuen a l'estat d'amidaments

PREVISIONS SOBRE LA REALITZACIÓ DE L'OBRA:

Aquestes previsions s'estimen per la durada establerta de l'obra a comptar des del seu inici.

ANÀLISI DE RISCS, PROPOSTA DE PROTECCIONS:

DURANT EL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

E. Tancament i ram de paleta.-

E.1. Riscs més probables;

Caigudes d'alçada

Caigudes d'objectes.

Caigudes al mateix nivell.

Caigudes de llargària.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, estris de treball, eines u objectes.

Projecció de partícules.



Punxades.

Causticacions i cremades.

Electrocucions.

Torçaments i traumatismes similars.

E.2. Mesures preventives en l'organització del treball.

Treballar només en bastides normalitzades per fabricants especialitzats en la fabricació d'aquests tipus de mitjans. En cas que això no fos possible per raons justificades, la bastida haurà de complir amb la normativa vigent.

Anàlisi i localització d'aquells punts en els quals hauran de aïllarse els mitjans auxiliars de seguretat.

Tancat de la zona de treball amb mitjans elàstics formant bossa.

Vallat per mitjà de barana rígida de la zona de treball que comporta risc.

Entrada i sortida de material per les plantes amb mitjans auxiliars adequats.

Ordre i neteja en el tall.

Mitjans decantats a assegurar la lliure circulació per qualsevol punt de l'obra sense risc de lesió per caiguda d'objectes.

Consideració de la trajectòria a l'hora de fer esforços durant la manipulació d'útils i eines pesades.

Maquinària en proteccions adequades.

Sistema d'evacuació de runa i mitjans en llocs designats.

E.3. proteccions col·lectives;

Baranes segons normativa en bastides penjades.

Xarxa per a protecció de determinats llocs amb risc de caiguda.

Diferent tipus de barana per a protecció amb llocs amb risc de caigudes.

Plataformes d'entrada i sortida de material.

Marquesines per entrada i sortida del personal. Protecció en la màquina de tallar material ceràmic.

Tubs per l'evacuació de la runa.

E.4. Proteccions personals;

Casc.

Botes de seguretat.

Botes d'aigua.



Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma-

Ulleres antipartícules.

Cinturó de seguretat.

Roba de feina.

Politges de seguretat.

F. Cobertes.-

F.1. Riscs més probables;

Caigudes d'alçària.

Caiguda d'objectes.

Cremades i causticacions.

F.2. Mesures preventives sobre l'organització:

Tenir cura sobre on i com es deixen els mitjans que poden produir incendis i explosions.

F.3. Proteccions col·lectives;

Barana de tubs, segons detall en plànol.

Plataformes de fusta.

Dispositiu de cable fixat a esperes ancorades en parets.

Escales d'accès al casetó de l'ascensor i des de la terrassa de la planta quarta a la planta coberta.

F.4. Proteccions personals;

Casc.

Botes de seguretat.

Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma.

Ulleres antipartícules.

Cinturó de seguretat.



Roba de feina.

Protectors gomats.

Equip de soldador.

G. Instal.lacions i Acabats.-

Donat que alguns treballs, com són arrebossats, revestiments, enrajolats, enguixats, etc... presenten riscos similars als enmarcats dintre del ram de paleta, les mesures preventives d'aquests es faran extensives a tots els treballs. Encara que poden presentar-se riscos específics, la prevenció dels quals es necessari preveure, per això s'ha complertat aquesta memòria amb alguns apartats de caràcter general, indicant de vegades, només riscos individuals.

G.1. Riscs més probables;

G.1.1. Fusteria de fusta i alumini;

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls, esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

G.1.2. Vidrieria;

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, útils i eines i objectes.

Punxades.

G.1.3. Pintura;

Explosions.

Incendis.

Causticacions.

Intoxicacions per emanacions.

G.1.4. Fontaneria i electricitat;



Caigudes d' alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls, i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

G.1.5. Instal.lacions d' antena TV, FM i parallams.

Caigudes d' alçària.

Projecció de partícules.

Cops tall i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines, i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

G.1.6. Instal.lacions de gas.

Caigudes d' alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines.

Electrocutacions.

Punxades.

Explosions.

Incendis.

G.2. Mesures preventives sobre l' organització.

Difusió de la normativa referent, com es cregui més adient per la bona manipulació dels materials.

Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d' alçària.

Maquinària amb proteccions adequades.

Eines manuals amb bon estat i amb proteccions adients.

Materials inflamables emmagatzemats en llocs i amb condicions apropiades.

Petit material elèctric (allargadors, portàtils, terminals) normalitzat i adient a les instal.lacions i els mitjans de seguretat adoptats com a protecció de l' obra.

Els útils de treball es trobaran en bon estat d' ús i s' utilitzaran adequadament.

G.3. Proteccions Col.lectives.

Protector en màquines i eines manuals.



Extintors.

Baranes o xarxes en el lloc on es treballa amb risc de caiguda d'alçària.

G.4. Proteccions personals.

Casc.

Botes de seguretat.

Botes d'aigua.

Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma.

Ulleres antipartícules.

Cinturó de seguretat.

Roba de feina.

Protectors gomats.

Equip de soldador complet, amb pantalles de protecció facial.

Ulleres antipols.

H. Maquinaria i mitjans auxiliars.-

H.1. Riscs més probables:

H.1.3. Màquines portàtils.

Electrocutacions per contacte directe o indirecte.

Atrapaments.

Talls.

Projecció de partícules.

Mutilacions.

Projecció i producció de pols.

Soroll superior a l'admissible.

Vibracions.

Contacte amb la grua.

Emanacions càustiques.

Asfixia.



Cremades.

Conjuntivitis.

Caigudes d'alçària.

Caigudes de la maquinària.

H.1.4. Mitjans auxiliars.

Caigudes d'alçària.

Caigudes d'objectes.

Caiguda de bastides.

Trencament de fils.

Electrocutacions.

Trencament d'òrgans.

Atrapaments.

Cremades

H.2. Mesures preventives en l'organització del treball.

Normativa adreçada i entregada a l'operari de la màquina per a que amb el seu compliment s'eliminin els riscos que afecten a la resta del personal.

Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d'alçària.

Tota la maquinària haurà de tenir les proteccions adients a la seva utilització i trobar-se en bon estat d'ús i de conservació.

S'haurà d'evitar la permanència del personal no autoritzat en la maquinària general.

Protecció amb cinturó de seguretat dels operaris que realitzen treballs de muntatge (grua, bastides..)

H.2.3. Màquines portàtils.

S'evitaran contactes directes i indirectes de totes les màquines portàtils segons el R.E.B.T.

Protegir la maquinària mitjançant proteccions per que cap operari puguin atrapar-se part del cos, o vestit de treball.

Es tallarà el subministrament en màquines, per reparar i s'impedirà la posta en marxa mentre existeixi la manipulació de personal.

Es delimitarà el radi d'acció dels òrgans mòbils de forma que no existeixin contactes amb persones o màquines.

L'utilització de les màquines portàtils es realitzaran amb ventilació de 50 m³ /h com a mínim.

H.2.4 Mitjans auxiliars.

Les bastides situades a dos o més metres d'alçada, tindran una barana d'un metre sobre la plataforma, pasamà intermig i sòcol, amb una resistència de 150 kg/m², quedaran prohibits tots els materials no rígids, com cordes i cintes de palet, etc..



Les xarxes es col·locaran degudament anclades.

S'agafaran solidament les bastides per tal d'evitar balanceig.

No s'emmagatzemaran en les bastides més que els estris i materials propis de les bastides, aquests no seran de pes major que la càrrega de seguretat, de manera que el coeficient de seguretat sigui cinc.

Els cables estaran en perfecte estat, complint amb els coeficients de seguretat, com a mínim.



MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT DE L'EDIFICI

EL MANUAL

- El manual d'ús i manteniment forma part del Llibre de l'Edifici
- Es lliura al promotor de l'obra.
- Aquest manual us permetrà gestionar i mantenir l'edifici amb una eficàcia més gran.
- A cadascun dels capítols podreu trobar: primer, una descripció breu de cada element constructiu i, a continuació, les instruccions d'ús corresponents. Hi són indicades també les inspeccions a fer en el futur i les diferents operacions de manteniment.
- El control de les visites d'inspecció i de les operacions de manteniment el duu a terme el Tècnic de manteniment



ESTRUCTURA

- FONAMENTS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Fonamentació superficial de sabates aïllades de formigó armat
- Mur de contenció de formigó armat

INSTRUCCIONS D'ÚS

Modificació de càrregues

Cal evitar qualsevol tipus de canvi en el sistema de càrrega de les diferents parts de l'edifici. Si desitgeu introduir modificacions o qualsevol canvi d'ús dins l'edifici consulteu al vostre Tècnic de Capçalera.

Lesions

Les lesions (esquerdes, desploms) als fonaments no són apreciables directament i es detecten a partir de les que apareixen a d'altres elements constructius (parets, sostres, etc.). En aquests casos, fa falta que el Tècnic de Capçalera faci un informe sobre les lesions detectades, en determini la gravetat i, si escau, la necessitat d'intervenció.

Les alteracions d'importància efectuades als terrenys propers, com ara: noves construccions, realització de pous, túnels, vies, carreteres o reblerts de terres poden afectar la fonamentació de l'edifici. Si durant la realització dels treballs es detecten lesions, s'hauran d'estudiar i, si és el cas, es podrà exigir la seva reparació.

Is corrents subterranis d'aigua natural i les fuites de conduccions d'aigua o de desguassos poden ser causa d'alteracions del terreny i de descalçaments de la fonamentació. Aquests descalçaments poden produir un assentament de la zona afectada, que pot transformar-se en deterioraments importants a la resta de l'estructura. Per aquest motiu, és primordial eliminar ràpidament qualsevol tipus d'humitat que provingui del subsòl.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys Inspecció general dels elements que conformen la fonamentació.

Cada 10 anys Inspecció del murs de contenció.

- ESTRUCTURA VERTICAL

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Parets de càrrega de formigó armat



- Estructura de pilars de formigó armat
- Estructura de suports d'acer

INSTRUCCIONS D'ÚS

Ús

Les humitats persistents als elements estructurals tenen un efecte nefast sobre la conservació de l'estructura. Cal reparar-les immediatament.

Si s'han de penjar objectes (quadres, prestatgeries, mobles o lluminàries) als elements estructurals cal utilitzar tacs i cargols adequats per al material de base.

Modificacions

Els elements que formen part de l'estructura de l'edifici, parets de càrrega incloses, no es poden alterar sense el control del Tècnic de Capçalera. Aquesta prescripció inclou la realització de regates a les parets de càrrega i l'obertura de passos per a la redistribució d'espais interiors.

Lesions

Durant la vida útil de l'edifici poden aparèixer símptomes de lesions a l'estructura o als elements en contacte amb ella. En general, aquests defectes poden tenir caràcter greu. En aquests casos, és necessari que el vostre Tècnic de Capçalera analitzi les lesions detectades, en determini la importància i, si escau, decideixi la necessitat d'una intervenció.

Relació orientativa de símptomes de lesions amb repercussió possible sobre l'estructura:

- Deformacions: desploms de parets, façanes i pilars.
- Fissures i esquerdes: a parets, façanes i pilars.
- Escrostonaments al revestiment de formigó
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Escrostonaments al revestiment de formigó
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Taques d'òxid en elements metàl·lics.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys	Revisió del revestiment de protecció contra incendis dels perfils d'acer de l'estructura horitzontal.
Cada 10 anys	Inspecció del recobriment de formigó de les barres d'acer. Es controlarà l'aparició de fissures.
Cada 10 anys	Revisió total dels elements de l'estructura vertical.



A renovar

Cada 3 anys Repintat de la protecció dels elements metàl·lics accessibles de l'estructura de pilars

Cada 10 anys Repintat de la pintura resistent al foc de l'estructura vertical amb un producte similar i amb un gruix corresponent al temps de protecció exigít per la normativa contra incendis.

○ ESTRUCTURA HORITZONTAL

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Sostres de semibiguetes de formigó pretesat
- Entrebegats de revoltos ceràmics
- La sobrecàrrega admissible als habitatges és de kg/m²

INSTRUCCIONS D'ÚS

Ús

En general, cal col·locar els mobles de gran pes o que contenen materials de gran pes -com és el cas d'armaris i prestatgeries- a prop de pilars o parets de càrrega.

Als sostres cal penjar els objectes (lluminàries) amb tacs i cargols adequats per el material de base.

Modificacions

L'estructura té una resistència limitada: ha estat dimensionada per suportar el propi pes i els pesos afegits de persones, mobles i electrodomèstics. Si es canvia el tipus d'ús de l'edifici, per exemple magatzem, l'estructura es sobrecarregarà i es sobrepassaran els límits de seguretat.

Lesions

Amb el pas del temps és possible que aparegui algun tipus de lesió detectable des de la part inferior del sostre. Si apareix algun dels símptomes següents es recomana que feu una consulta al vostre Tècnic de Capçalera.

Relació orientativa de símptomes de lesions amb repercussió possible sobre l'estructura:

- Deformacions: desploms a sostres, rajoles del paviment desencaixades, portes o finestres que no ajusten.
- Fissures i esquerdes: a sostres, sòls, bigues i llindes de portes, balcons i finestres.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar



Cada 10 anys Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura horitzontal.

Cada 10 anys Revisió general dels elements portants horitzontals.

○ ESTRUCTURA DE COBERTA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Coberta inclinada amb pendents formats per encavallades de formigó armat
- Coberta inclinada amb pendents formats per sostres de semibiguetes de formigó armat
- Coberta plana amb pendents formats per formigó alleugerit
- La sobrecàrrega admissible a la coberta inclinada és de kg/m^2
- La sobrecàrrega admissible a la coberta plana és de 150 kg/m^2

INSTRUCCIONS D'ÚS

Ús

Com a la resta de l'edifici, la coberta té la seva pròpia estructura, amb una resistència limitada a l'ús per al qual ha estat dissenyada.

Modificacions

Sempre que es vulgui modificar l'ús de la coberta (sobretot a cobertes planes) cal consultar-ho al vostre Tècnic de Capçalera.

Lesions

Amb el pas del temps és possible que aparegui algun tipus de lesió detectable des de la part inferior de la coberta, tot i que en molts casos no en serà visible. És per això, que és convenient respectar els terminis de revisió dels diferents elements. Si apareix algun dels símptomes següents es recomana que feu una consulta al vostre Tècnic de Capçalera.

Relació orientativa de símptomes de lesions amb la repercussió possible sobre l'estructura de la coberta:

- Taques d'humitat als pisos sota coberta.
- Deformacions: desploms a sostres, teules desencaixades.
- Fissures i esquerdes: a sostres, ràfecs, bigues, paviments i elements sortints de la coberta.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.

OPERACIONS DE MANTENIMENT



A inspeccionar

- | | |
|-------------|--|
| Cada 5 anys | Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura de la coberta. |
| Cada 5 anys | Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura de la coberta. |
| Cada 5 anys | Inspecció general de l'estructura resistent i de l'espai sota coberta. |

TANCAMENTS EXTERIORS

1. TANCAMENTS DE FAÇANA

ESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Tancaments de parets de fàbrica de maó perforat

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les façanes separen l'habitatge de l'ambient exterior, per aquest motiu, han de complir importants exigències d'aïllament respecte del fred o la calor, el soroll, l'entrada d'aire i d'humitat, la resistència, la seguretat al robatori, etc.

La façana constitueix la imatge externa de la casa i dels seus ocupants, conforma el carrer i, per tant, configura l'aspecte de la nostra ciutat. Per això, no pot alterar-se (tancar balcons amb vidre, obrir noves obertures, instal·lar tendals o rètols no apropiats) sense tenir en compte les ordenances municipals i l'aprovació de la Comunitat de Propietaris.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

- | | |
|--------------|--|
| Cada 10 anys | Inspecció de l'estat dels junts i l'aparició de fissures i esquerdes dels tancaments d'obra de fàbrica ceràmica. |
| Cada 10 anys | Inspecció general dels tancaments de la façana. |
| Cada any | Neteja de la superfície de les cornises. |

2. ACABATS DE FAÇANA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Revestiment de morter monocapa
- Aplacat de pedra
- Enrajolat de peces ceràmiques
- Fixació de l'aplatat amb morter



INSTRUCCIONS D'ÚS

Els acabats de la façana acostumen a ser uns dels punts més fràgils de l'edifici ja que estan en contacte directe amb la intempèrie. D'altra banda, el que inicialment potser només és brutícia o una degradació de la imatge estètica de la façana, es pot convertir en un perill, ja que qualsevol desprendiment cauria directament sobre el carrer.

Els aplacats de pedra natural s'embruten amb molta facilitat depenent de la porositat de la pedra. Consulteu al vostre Tècnic de Capçalera la possibilitat d'aplicar un producte protector incolor.

Les rajoles es poden netejar amb aigua calenta. S'ha de vigilar que no hi hagi peces esquerdades, ja que es poden desprendre amb facilitat.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys Inspecció del morter monocapa de la façana.

Cada 10 anys Inspecció general dels acabats de la façana.

Cada 10 anys Neteja de l'aplatat de pedra de la façana.

Cada 10 anys Neteja de l'enrajolat de peces ceràmiques de la façana.

3. PARETS MITGERES VISTES

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Envà pluvial de plaques de fibrociment

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les parets mitgeres són aquelles que separen l'edifici dels edificis veïns. Quan no hi hagi edificis veïns o siguin més baixos, les mitgeres quedaran a la vista i hauran d'estar protegides com si fossin façanes.

Pel que fa a les plaques de fibrociment, durant la vida de l'edifici s'evitarà donar cops que puguin provocar trencaments de les peces. Si la superfície es comença a ennegrir i a erosionar és convenient fixar les fibres amb un vernís específic.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys Inspecció general dels envans pluvials.



Cada 5 anys Control de l'estat dels junts, les fixacions, els ancoratges i l'aparició de fissures als envans pluvials de plaques de fibrociment.

4. BALCONS, AMPITS I LLINDES

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Balcons continuant les biguetes de formigó armat al sostre
- Ampits prefabricats de formigó
- Llindes de formigó armat

INSTRUCCIONS D'ÚS

Als balcons i les galeries no s'han de col·locar càrregues pesades, com ara jardineres o materials emmagatzemats. També s'hauria d'evitar que l'aigua que s'utilitza per regar regalimi per la façana.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys Inspecció general de l'estanquitat dels acabats de les cornises, balcons, llindes i cossos sortints de la façana.

Cada 6 mesos Neteja dels ampits.

5. FINESTRES, BARANES, REIXES I PERSIANES DE FAÇANA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Baranes de perfils d'alumini
- Baranes de vidre laminat
- Finestres i balconeres d'alumini
- Persianes enrotllables de PVC
- Reixes de ferro forjat
- Gelosies prefabricades de formigó

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les finestres i balcons exteriors són elements comuns de l'edifici, tot i que el seu ús sigui majoritàriament privat. Qualsevol modificació de la seva imatge exterior (incloent-hi el canvi de perfil·leria) haurà de ser aprovada per la Comunitat de Propietaris. Tanmateix, la neteja i el manteniment correspon als usuaris dels habitatges.



No es recolzaran, sobre les finestres i balcons, elements de subjecció de bastides, politges per aixecar càrregues o mobles, mecanismes de neteja exteriors o d'altres objectes que els puguin malmetre.

No s'han de donar cops forts a les finestres. D'altra banda, les finestres poden aconseguir una alta estanquitat a l'aire i al soroll amb la col·locació de ribets especialment concebuts per aquesta finalitat.

Els vidres s'hauran de netejar amb aigua sabonosa, preferentment tèbia, i posteriorment s'assecaran. No s'han de fregar amb draps secs, ja que el vidre es ratllaria.

L'alumini s'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. Cal utilitzar un drap suau o una esponja.

A les persianes enrotllables de PVC, s'ha d'evitar forçar les lamel·les quan perdin l'horitzontalitat o es quedin encallades a les guies. S'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. Cal utilitzar un drap suau o una esponja.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les baranes.

Cada 10 anys Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les baranes.

Cada 10 anys Comprovació del segellat dels bastiments amb la façana i especialment amb l'escopidor.

Cada 10 anys Comprovació de l'estat de les finestres i balconeres, la seva estabilitat i la seva estanquitat a l'aigua i a l'aire. Es repararan si s'escau.

Cada 10 anys Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les reixes.

Cada 6 mesos Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.

Cada 6 mesos Neteja de les canals i les perforacions de desguàs de les finestres i balconeres i neteja de les guies dels tancaments de tipus corredís.

Cada 6 mesos Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.



Cada 6 mesos Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.

A renovar

Cada 5 anys Reposició de les cintes de les persianes enrollatbles

Cada 5 anys Polit de les ratllades i els cops de les finestres i persianes de PVC.

Cada 10 anys Renovació del segellat dels bastiments amb la façana.

6. AÏLLAMENT TÈRMIC I ACÚSTIC

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Aïllament format per dos fulls + material aïllant
- Aïllament format per un sol full
- Envidrament de vidre doble
- Material aïllant en forma de plaques
- El material aïllant és de polietilè expandit
- El gruix de l'aïllament dels tancaments és de 4 cm

INSTRUCCIONS D'ÚS

Aïllament tèrmic

Una manca d'aïllament tèrmic pot ser la causa de l'existència d'humitats de condensació. El Tècnic de Capçalera haurà d'analitzar els símptomes adequadament per tal de determinar possibles defectes a l'aïllament tèrmic.

Si l'aïllament tèrmic es mulla, perd la seva efectivitat. Per tant, s'ha d'evitar qualsevol tipus d'humitat que el pugui afectar.

Aïllament acústic

El soroll es transmet per l'aire o per mitjà dels materials de l'edifici. Pot provenir del carrer o de l'interior de la casa.

El soroll del carrer es pot reduir mitjançant finestres amb doble vidre o dobles finestres. El soroll de les persones es pot reduir amb la col·locació de materials aïllants o absorbents acústics a parets i sostres.

COBERTA

1. COBERTA PLANA



DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Coberta plana transitable
- Impermeabilització amb làmina de polietilè
- Acabat amb rajoles ceràmiques

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les cobertes planes s'han de mantenir netes i sense herbes, especialment les buneres, les canals i els aiguafons. És preferible no col·locar jardineres a prop dels desguassos o bé que estiguin elevades del sòl per permetre el pas de l'aigua.

Aquest tipus de coberta només ha d'utilitzar-se per a l'ús a què hagi estat projectada. En aquest sentit, s'evitarà l'emmagatzematge de materials, mobles, etc., i l'abocament de productes químics agressius com ara olis, dissolvents o lleixiu.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat o, en general, aparells que requereixin ser fixats, la subjecció no ha d'afectar la impermeabilització.

Tampoc no han d'utilitzar-se com a punts d'ancoratge de tensors, de baranes metàl·liques o d'obra, ni de conductes d'evacuació de fums existents, llevat que el Tècnic de Capçalera ho autoritzi. Si aquestes noves instal·lacions precisen d'un manteniment periòdic, es preveurà al seu entorn les proteccions adequades.

En cas que s'observin humitats als pisos sota coberta, caldrà controlar-les, ja que poden tenir un efecte negatiu sobre els elements estructurals.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada any Comprovació de la impermeabilització als punts de trobada amb altres elements: ampits, xemeneies, etc.

Cada 3 anys Inspecció dels acabats de la coberta plana.

Cada 5 anys Inspecció dels ancoratges i fixacions dels elements subjectes a la coberta plana, com ara antenes, parallamps, etc., reparant-los si escau.

Cada 5 anys Revisió general de la coberta plana amb substitució de les peces trencades o soltes.

Cada 6 mesos Neteja de les cobertes planes, evitant l'acumulació de fullaraca, papers i brutícia general a les buneres.

Cada 10 anys Neteja de possibles acumulacions de fongs, molsa i plantes a la coberta



plana.

A renovar

Cada 10 anys Aplicació de fungicida a les cobertes amb acabat enrajolat.

Cada 15 anys Substitució de la làmina de polietilè.

Cada 20 anys Substitució total de les rajoles.

2. LLUERNES I CLARABOIES

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Lluernes i claraboies practicables
- Estructura d'entramat d'acer
- Cobertura de policarbonat amb cel·lular

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les claraboies i lluernes s'han de netejar amb assiduitat, ja que en cas d'embrutar-se redueixen considerablement la quantitat de llum que deixen passar.

Per la seva situació dins l'edifici, han d'extremar-se les mesures de seguretat en el moment de netejar-les per tal d'evitar accidents.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys Comprovació de l'estat dels mecanismes de tancament i de maniobra de les lluernes i claraboies practicables. Es repararan si s'escau.

Cada 5 anys Inspecció de l'estructura, dels ancoratges i les fixacions de les lluernes i claraboies.

Cada 5 anys Inspecció de la lluerneta feta de policarbonat cel·lular i dels seus elements de fixació.

Cada 5 anys Inspecció de tots els segellats de les lluernes i claraboies.

Cada 6 mesos Neteja de les lluernes i claraboies.



A renovar

Cada 3 anys Renovació de la pintura de protecció de l'entramat d'acer de les lluernes i claraboies.

3. AÏLLAMENT TÈRMIC DE COBERTA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Aïllament format amb material aïllant adossat
- Material aïllant en forma de làmines
- El material aïllant és de polietilè de expandit
- El gruix de l'aïllament del la coberta és de 4 cm

INSTRUCCIONS D'ÚS

Si l'aïllament tèrmic es mulla, perd la seva efectivitat. Per tant, s'ha d'evitar qualsevol tipus d'humitat que el pugui afectar. Igual que succeeix amb les façanes, la manca d'aïllament tèrmic pot ser la causa de l'existència d'humitats de condensació. Si n'apareixen consulteu el vostre Tècnic de Capçalera.

TANCAMENTS I ACABATS INTERIORS

1. ENVANS DE DISTRIBUCIÓ I CEL RASOS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Envans de ceràmica
- Envans de plaques de cartró-guix
- Cels rasos de plaques de guix
- Material aïllant en forma de plaques
- El material aïllant és polietilè expandit
- El gruix de l'aïllament dels envans i cel rasos és de 4 cm

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les modificacions d'envans (supressió, addició, canvi de distribució o obertures de passos) necessiten la conformitat del vostre Tècnic de Capçalera.

No és convenient fer regates als envans per passar instal·lacions, especialment les de traçat horitzontal o inclinat. Si es penegen o es claven objectes als envans, s'ha de procurar no afectar les instal·lacions encastades. Abans de perforar un envà és necessari comprovar si passa alguna conducció per aquest punt.

Les fissures, les esquerdes i les deformacions, els desploms o els abombaments són defectes als envans de distribució que denuncien, quasi sempre, altres defectes estructurals importants i cal analitzar-los en profunditat per un tècnic especialitzat. Els danys causats per l'aigua es repararan immediatament.



El soroll de persones (dels veïns del costat, de la gent que camina pel pis de sobre) pot resultar molest. Generalment, es pot resoldre el problema col·locant materials aïllants o absorbents acústics a parets i sostres.

Per altra banda, i com a prevenció, cal evitar sorolls innecessaris. És recomanable evitar sorolls excessius a partir de les deu de la nit (jocs infantils, televisió, etc.). Els electrodomèstics (aspiradors, rentadores, etc.) també poden molestar.

Els límits acceptables de soroll a la sala d'estar, a la cuina i al menjador estan en els 45 dB (dB: decibel, unitat de mesura del nivell d'intensitat acústica) de dia i en els 40 dB de nit. A les habitacions són recomanables uns nivells de 40 dB de dia i de 30 dB de nit. Als espais comuns de l'edifici es poden arribar als 50 dB.

Heu de consultar al vostre Tècnic de Capçalera la solució més adequada.

Si es desitja penjar objectes als envans ceràmics s'utilitzaran tacs i cargols.

Per penjar objectes a les plaques de cartró-guix es precisen tacs especials o tenir feta la previsió a l'interior de l'envà.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys Inspecció dels envans de ceràmica.

Cada 10 anys Inspecció dels envans de plaques de cartró-guix.

Cada 10 anys Inspecció dels cels rasos.

2. REVESTIMENTS VERTICALS I HORITZONTALS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- El suport del revestiment vertical està enguixat
- El suport del revestiment vertical està arrebossat
- El suport del revestiment horitzontal està enguixat
- El suport del revestiment horitzontal està arrebossat
- Acabat pintat
- Acabat amb aplacat de ceràmica

INSTRUCCIONS D'ÚS

ACABATS DE PARETS I SOSTRES

Els revestiments interiors, com tots els elements constructius, tenen una durada limitada. Solen estar exposats al desgast per abrasió, fregament i cops.



Són materials que necessiten més manteniment i han de ser substituïts amb una certa freqüència. Per aquest motiu, es recomana conservar una certa quantitat dels materials utilitzats per corregir desperfectes i en previsió de petites reformes.

Com a norma general s'evitarà el contacte d'elements abrasius amb la superfície del revestiment. La neteja també s'ha de fer amb productes no abrasius.

Quan s'observin anomalies als revestiments no imputables a l'ús, consulteu al vostre Tècnic de Capçalera. Els danys causats per l'aigua s'han de reparar immediatament.

Sovint els defectes als revestiments són conseqüència d'altres defectes dels paraments de suport, parets, envans o sostres, que poden tenir diversos orígens ja analitzats en d'altres apartats. No podem actuar sobre el revestiment si prèviament no es determinen les causes del problema.

No s'admetrà la subjecció d'elements pesants en el gruix del revestiment, s'han de subjectar a la paret de suport o als elements resistents, sempre amb les limitacions de càrrega que imposin les normes.

L'acció perllongada de l'aigua deteriora les parets i sostres revestits amb guix.

Quan sigui necessari pintar els paraments arrebossats, s'utilitzaran pintures compatibles amb la calç o el ciment del suport.

L'acció perllongada de l'aigua deteriora les parets i sostres revestits amb guix.

Quan sigui necessari pintar els paraments arrebossats, s'utilitzaran pintures compatibles amb la calç o el ciment del suport.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys Control de l'aparició d'anomalies com ara fissures, esquerdes i moviments o trencaments als revestiments verticals i horitzontals.

Cada 6 mesos Neteja dels aplacats de ceràmica.

A renovar

Cada 5 anys Repintat dels paraments interiors.

3. PAVIMENTS, SÒCOLS I GRAONS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Paviments, sòcols i graons de ceràmica esmaltada
- Paviments, sòcols i graons de gres natural o esmaltat

INSTRUCCIONS D'ÚS



Els paviments, com tots els elements constructius, tenen una durada limitada i, com els revestiments interiors, estan molt exposats al deteriorament per abrasió, fregament i cops. Són materials que necessiten un bon manteniment i una bona neteja i que, segons les característiques, han de substituir-se amb una certa freqüència.

Com a norma general, s'evitarà el contacte amb elements abrasius. El mercat ofereix molts productes de neteja que permeten a l'usuari mantenir els paviments amb eficàcia i economia. L'aigua és un element habitual en la neteja de paviments, però s'ha d'utilitzar amb prudència ja que alguns materials, com per exemple la fusta, es degraden més fàcilment amb la humitat, i d'altres materials ni tan sols l'admeten. Els productes abrasius com el lleixiu, els àcids o l'amoníac, s'han d'utilitzar amb prudència, ja que són capaços de decolorar i destruir molts dels materials de paviment.

Els productes que incorporen abrillantadors no són recomanables ja que poden augmentar l'adherència de la pols.

Les peces despreses o trencades han de substituir-se ràpidament per tal d'evitar que s'afectin les peces contigües.

Es recomana conservar una certa quantitat dels materials utilitzats als paviments per tal de corregir futurs desperfectes i en previsió de petites reformes.

Quan s'observin anomalies als paviments no imputables a l'ús, consulteu al vostre Tècnic de Capçalera.

Els danys causats per l'aigua es repararan sempre el més ràpidament possible. En ocasions els defectes als paviments són conseqüència d'altres defectes dels sostres o de les soleres de suport, que poden tenir altres causes, ja analitzades en d'altres apartats.

Les peces ceràmiques esmaltades només necessiten una neteja freqüent, s'escombraran i es fregaran. S'utilitzaran sabons neutres o detergents líquids. No s'utilitzaran àcids forts. La seva resistència superficial és variada, per tant han d'adequar-se als usos establerts. Els cops contundents poden trencar-les o escrostonar-les.

Els materials ceràmics de gres exigeixen un treball de manteniment bastant reduït, no són atacats pels productes químics normals. La seva resistència superficial és variada, per tant han d'adequar-se als usos establerts. Els cops contundents poden trencar-los o escrostonar-los.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

4. PORTES I BARANES INTERIORS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Les portes tenen bastiments de fusta
- Portes de fusta aplacada
- Portes de vidre
- Acabat de les portes lacat
- Acabat de les portes envernissat
- Ferramentes de llautó
- Ferramentes d'alumini
- Baranes de perfils d'acer



INSTRUCCIONS D'ÚS

Si s'aprecien defectes de funcionament als panys és convenient comprovar-ne l'estat i substituir-los si és el cas. La reparació del pany, si la porta queda tancada, pot obligar a trencar la porta o el bastiment.

Els vidres es netejaran amb aigua sabonosa, preferentment tèbia, i s'assecaran. No s'han de fregar amb draps secs, ja que el vidre es ratllaria.

L'acer inoxidable s'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. S'ha d'utilitzar un drap suau o una esponja.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys Comprovació de l'estat de les portes, la seva estabilitat i els deterioraments que s'hagin produït. Reparació si s'escau.

Cada 5 anys Comprovació de l'estat de les portes, la seva estabilitat i els deterioraments que s'hagin produït. Reparació si s'escau.

Cada 5 anys Inspecció de l'ancoratge de les baranes interiors.

Cada mes Neteja de les portes interiors.

Cada mes Neteja de les portes interiors.

Cada mes Neteja de les baranes interiors.

Cada 6 mesos Abrillantat del llautó dels ferratges amb productes especials.

A renovar

Cada 10 anys Renovació dels acabats lacats de les portes.

Cada 10 anys Renovació dels acabats envernissats de les portes.

INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT



1. XARXA D'EVACUACIÓ

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Baixants d'aigües residuals de PVC
- Claveguerons de PVC
- Pericons de PVC

INSTRUCCIONS D'ÚS

La xarxa de sanejament es compon bàsicament d'elements i conductes de desguàs dels aparells de cada planta i d'algunes recintes de l'edifici, que connecten amb la xarxa de sanejament vertical (baixants) i amb els claveguerons, pericons, col·lectors, etc., fins a la xarxa municipal o un altre sistema autoritzat.

Avui dia, a la majoria d'edificis, hi ha una sola xarxa de sanejament per evacuar conjuntament les aigües fecals o negres i les aigües pluvials. La tendència és separar la xarxa d'aigües pluvials, per una part, i la xarxa d'aigües negres, per l'altra. Si es diversifiquen les xarxes dels municipis es produiran estalvis importants en depuració d'aigües.

A la xarxa de sanejament és molt important conservar la instal·lació neta i lliure de dipòsits. Es pot aconseguir amb un manteniment reduït basat en una utilització adequada i en uns hàbits higiènics correctes per part dels usuaris.

La xarxa d'evacuació d'aigua, sobretot l'inodor, no es pot utilitzar com a abocador de deixalles. No s'hi poden llençar plàstics, cotó, gomes, compreses, fulles d'afaitar, bastonets, etc. Les substàncies i els elements anteriors, per si mateixos o combinats, poden taponar o, fins i tot, destruir per procediments físics o reaccions químiques les conduccions i/o els seus elements, produint-se vessaments pudents com ara fuites, taques, etc.

S'han de revisar amb freqüència els sifons de les buneres i comprovar que no els falti aigua, per tal d'evitar que les olors de la xarxa surtin a l'exterior.

Per desembussar els conductes no es poden utilitzar àcids o productes que perjudiquin els desguassos. S'utilitzaran sempre detergents biodegradables per tal d'evitar la creació d'escumes que petrifiquin dins dels sifons i dels pericons de l'edifici. Tampoc s'abocaran aigües que continguin olis, colorants permanents o substàncies tòxiques. Com a exemple, un litre d'oli mineral contamina 10.000 litres d'aigua.

Qualsevol modificació a la instal·lació o a les condicions d'ús que puguin alterar el normal funcionament serà feta mitjançant un estudi previ i sota la direcció del vostre Tècnic de Capçalera.

Les possibles fuites es localitzaran i repararan al més aviat possible.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada mes Comprovació de l'existència d'aigua als sifons dels aparells sanitaris.

Cada 5 anys Inspecció de l'estat dels baixants.



- | | |
|--------------|---|
| Cada 5 anys | Inspecció dels claveguerons. |
| Cada 6 mesos | Neteja de buneres i sifons de la xarxa de sanejament i comprovació de l'existència d'aigua al sifó. |
| Cada 3 anys | Neteja dels pericons a peu de baixant, els pericons de pas i els pericons sifònics. |

2. XARXA D'AIGUA SANITÀRIA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Hi ha bateria de comptadors
- Muntants de coure
- Les canonades són encastades

INSTRUCCIONS D'ÚS

Responsabilitats

El manteniment de la instal·lació a partir del comptador (no només des de la clau de pas de l'habitatge) és a càrrec de cadascun dels usuaris. El manteniment de les instal·lacions situades entre la clau de pas de l'edifici i els comptadors correspon al propietari de l'immoble o a la Comunitat de Propietaris.

La cambra de comptadors serà accessible només per al porter o vigilant i el personal de la companyia subministradora o de manteniment. Cal vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com també l'accés a la cambra.

Precaucions

Es recomana tancar la clau de pas de l'habitatge en cas d'absència prolongada. Si l'absència ha estat molt llarga s'han de revisar els junts abans d'obrir la clau de pas.

Totes les fuites o defectes de funcionament a les conduccions, els accessoris o els equips es repararan immediatament.

Totes les canalitzacions metàl·liques es connectaran a la xarxa de posada a terra. És prohibit d'utilitzar les canonades com a elements de contacte de les instal·lacions elèctriques amb el terra.

Per desembussar canonades, no s'han d'utilitzar objectes punyents que puguin perforar-les.

En cas de baixes temperatures, s'ha de deixar córrer l'aigua per les canonades per tal d'evitar que es geli l'aigua al seu interior.

El correcte funcionament de la xarxa d'aigua calenta és un dels factors que influeixen més decididament en l'estalvi d'energia, per aquest motiu ha de ser objecte d'una atenció més gran per obtenir un rendiment energètic òptim.



A la revisió general s'ha de comprovar l'estat de l'aïllament i la senyalització de la xarxa d'aigua, l'estanquitat de les unions i els junts, i el correcte funcionament de les claus de pas i vàlvules, i cal verificar la possibilitat de tancament total o parcial de la xarxa.

En cas de reparació, a les canonades no es pot empalmar l'acer galvanitzat amb el coure, ja que es produeixen problemes de corrosió dels tubs.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada mes	Accionament de la clau general de pas i de la resta de claus de pas.
Cada 2 anys	Revisió del comptador d'aigua.
Cada 2 anys	Revisió complerta de la xarxa d'aigua sanitària. Reparació si és necessari.
Cada 5 anys	Realització d'una prova d'estanquitat i funcionament de la xarxa d'aigua.
Cada 20 anys	Neteja dels sediments i incrustacions de l'interior de les conduccions.

3. XARXA D'ELECTRICITAT

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- El grau d'electrificació per edificis d'habitatges segons el REBT és mitjà
- Disposa de xarxa de terra
- La càrrega total de la instal·lació és : 150 Kw
- La potència contractada per a cada habitatge és : 7.5 W
- La potència contractada pel garatge és : 3 W
- La potència contractada pel local és : 8 W
- La potència contractada pels serveis generals és : 2 W

INSTRUCCIONS D'ÚS

La instal·lació elèctrica està formada pel comptador, per la derivació individual, pel quadre general de comandament i protecció i pels circuits de distribució interior. Al mateix temps, el quadre general de comandament i protecció està format per un interruptor de control de potència (ICP), un interruptor diferencial (ID) i els petits interruptors automàtics (PIA).

L'ICP és el mecanisme que controla la potència que subministra la xarxa de companyia. L'ICP desconnecta la instal·lació quan la potència consumida és superior a la contractada o bé quan es



produeix un curtcircuit (contacte directe entre dos fils conductors) i el PIA del seu circuit no es dispara prèviament.

L'interruptor diferencial (ID) protegeix contra les fuites accidentals de corrent com, per exemple, les que es produeixen quan es toca amb el dit un endoll o quan un fil elèctric toca una canonada d'aigua o la carcassa de la rentadora. L'interruptor diferencial (ID) és indispensable per tal d'evitar accidents. Sempre que es produeix una fuga salta l'interruptor.

Cada circuit de distribució interior té assignat un PIA que salta quan el consum del circuit és superior al previst. Aquest interruptor protegeix contra els curtcircuits i les sobrecàrregues.

Responsabilitats

El manteniment de la instal·lació elèctrica a partir del comptador (i no només des del quadre general d'entrada a l'habitatge) és a càrrec de cadascun dels usuaris.

El manteniment de la instal·lació entre la caixa general de protecció i els comptadors correspon al propietari de l'immoble o a la Comunitat de Propietaris. Tot i que la instal·lació elèctrica té desgasts molt petits, difícils d'apreciar, és convenient fer revisions periòdiques per tal de comprovar el bon funcionament dels mecanismes i l'estat del cablejat, de les connexions i de l'aïllament. A la revisió general de la instal·lació elèctrica s'ha de verificar la canalització de les derivacions individuals comprovant l'estat dels conductes, fixacions, aïllament i tapes de registre, i verificar l'absència d'humitat.

La cambra de comptadors serà accessible només per al porter o vigilant, i el personal de la companyia subministradora o de manteniment. S'ha de vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com també l'accés a la cambra.

Precaucions

Les instal·lacions elèctriques s'han d'utilitzar amb precaució pel perill que comporten. Està prohibit manipular els circuits i els quadres generals, aquestes operacions han de ser efectuades exclusivament per personal especialista.

No s'ha de permetre als nens manipular els aparells elèctrics quan estiguin endollats i, en general, s'ha d'evitar manipular-los amb les mans humides. S'ha de tenir especial cura en les instal·lacions de banys i cuines (locals humits).

No es poden connectar als endolls aparells de potència superior a la prevista o diversos aparells que, en conjunt, tinguin una potència superior. Si s'aprecia un escalfament dels cables o dels endolls connectats a un determinat punt, s'han de desconnectar. És símptoma que la instal·lació està sobrecarregada o no està preparada per tal de rebre l'aparell. Les clavilles dels endolls han d'estar ben cargolades per tal d'evitar que facin espurnes. Les connexions dolentes originen escalfaments que poden generar un incendi.

És recomanable tancar l'interruptor de control de potència (ICP) de l'habitatge en cas d'absència prolongada. Si es deixa el frigorífic en funcionament, no és possible desconnectar l'interruptor de control de potència, però sí tancar els petits interruptors automàtics d'altres circuits.

Periòdicament, és recomanable prémer el botó de prova del diferencial (ID), el qual ha de desconnectar tota la instal·lació. Si no la desconnecta, el quadre no ofereix protecció i caldrà avisar l'instal·lador.



Per netejar els llums i les plaques dels mecanismes elèctrics s'ha de desconnectar la instal·lació elèctrica. S'han de netejar amb un drap lleugerament humit amb aigua i detergent. L'electricitat es connectarà un cop s'hagin assecat les plaques.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 2 anys Comprovació de les connexions de la xarxa de presa de terra i mesura de la seva resistència

Cada 4 anys Revisió general de la xarxa d'electricitat.

4. XEMENEIES, EXTRACTORS I CONDUCTES DE VENTILACIÓ

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Xemeneies i conductes de ventilació d'obra de fàbrica
- Xemeneies i conductes de ventilació metàl·lics
- La ventilació és estàtica
- El barret de ventilació és estàtic

INSTRUCCIONS D'ÚS

Una bona ventilació és necessària a tots els edificis. Els espais interiors dels habitatges han de ventilar-se periòdicament per tal d'evitar humitats de condensació. La ventilació s'ha de fer preferentment a hores de sol, durant 20 o 30 minuts. És millor ventilar els dormitoris a primera hora del matí. Hi ha estances que per les seves característiques necessiten més ventilació que altres, com és el cas de les cuines i els banys. Per aquest motiu, en ocasions la ventilació es fa per mitjà de conductes, i en ocasions s'utilitzen extractors per millorar-la.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 2 anys Inspecció de les xemeneies d'evacuació de fums.

Cada 4 anys Comprovar el correcte funcionament de les columnes de ventilació.

Cada 6 mesos Neteja de les reixetes dels conductes de ventilació.

Cada 6 mesos Neteja de les reixetes dels conductes de ventilació.



5. XARXA DE TELECOMUNICACIONS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Telefonia bàsica
- Antena col·lectiva de TV/FM i xarxa coaxial
- Antena parabòlica
- Porter electrònic

INSTRUCCIONS D'ÚS

Ús

El propietari de l'immoble o la Comunitat de Propietaris són els responsables del manteniment de la part de la infraestructura comuna, entesa com a canalitzacions, compresa entre el punt d'entrada general de la xarxa o l'immoble i el registre d'accés d'usuari, així com adoptar les mesures necessàries per evitar l'accés no autoritzat i la manipulació incorrecta de la infraestructura.

Així mateix, el propietari de l'immoble o la Comunitat de Propietaris i l'instal·lador responsable de les actuacions sobre l'equipament d'accés al servei de telecomunicacions per cable han de facilitar a la Direcció General de Radiodifusió i Televisió la realització de les instal·lacions que aquesta efectui i, amb aquesta finalitat permetran l'accés a les instal·lacions i a la documentació que els sigui requerida.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada any	Revisió general de la xarxa de telefonia bàsica interior.
Cada any	Inspecció de l'estat de l'antena de TV.
Cada any	Inspecció de la instal·lació del porter electrònic.
Cada 2 anys	Revisió general de la xarxa de telecomunicacions
Cada 4 anys	Inspecció de l'estat de l'antena col·lectiva de TV/FM.
Cada 4 anys	Inspecció de l'estat de l'antena parabòlica de TV.

EQUIPAMENTS

1. APARELLS ELEVADORS



DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Maquinària de l'ascensor hidràulica
- La càrrega màxima admissible a l'ascensor és de 650 kg
- L'ascensor dóna servei a 3 plantes
- El nombre màxim de persones permès a l'ascensor és de 4
- Nombre d'ascensors de l'edifici :1

INSTRUCCIONS D'ÚS

Responsabilitats

Algú s'ha de fer responsable del funcionament de la instal·lació. Normalment és el president de la Comunitat de Propietaris o el conserge.

El manteniment de la instal·lació d'ascensors s'ha d'encarregar a una empresa especialitzada, mitjançant un contracte. Aquesta empresa registrarà les dates de visita, el resultat de les inspeccions i les incidències en un Llibre de Registre de Revisions, el qual romandrà en poder del responsable de la instal·lació.

La cambra de màquines serà accessible només per al porter o vigilant, i el personal de manteniment. S'ha de vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com tampoc l'accés a la cambra.

Precaucions

Els ascensors no poden ser utilitzats per nens que no vagin acompanyats de persones adultes.

L'ascensor pot suportar un pes limitat i un nombre màxim de persones (indicats a la cabina i a l'apartat anterior). Aquesta limitació s'ha de respectar per tal d'evitar accidents. Els ascensors no es poden utilitzar com a muntacàrregues.

Si s'observa qualsevol anomalia (les portes s'obren en mig del recorregut, l'ascensor s'atura quedant desnivellat respecte al replà, hi ha interruptors que no funcionen, etc.) s'haurà d'aturar el servei i avisar a l'empresa de manteniment.

Si l'ascensor es queda sense electricitat, no s'ha d'intentar sortir de la cabina. S'ha d'esperar que es restableixi el subministrament d'electricitat o que la cabina es remunti manualment fins un replà.

Com a mínim la documentació que ha tenir l'ascensor ha d'incloure un manual d'instruccions que tingui plànols i esquemes necessaris per a l'ús i el manteniment, la inspecció, les reparacions, les revisions periòdiques i les operacions d'emergència.

L'ascensor tindrà un manual d'instruccions exclusius per els següents components de seguretat:

- Dispositiu de bloqueig de les portes dels replans
- Dispositius per a prevenir la caiguda de la cabina i els moviments ascendents incontrolats
- Dispositius per la limitació de la velocitat
- Components de seguretat sobre gats dels circuits hidràulics de potència quan s'utilitzen com a dispositius de prevenció de caiguda



- Dispositius elèctrics de seguretat en forma d'interruptors de seguretat que contenen components electrònics.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

2. CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- o El sistema de condicionament interior incorpora tractament de calefacció
- o El sistema de condicionament interior incorpora tractament de producció d'aigua calenta sanitària
- o Les unitats terminals són radiadors són d'alumini
- o L'energia utilitzada per la climatització és elèctrica

INSTRUCCIONS D'ÚS

S'han de llegir i seguir les instruccions de la instal·lació abans de posar-la en funcionament per primera vegada.

El correcte funcionament de la instal·lació és un dels factors que influeixen més decisivament en l'estalvi d'energia, per tant s'ha de mantenir amb cura per obtenir un rendiment òptim.

Si els radiadors disposen de purgadors individuals s'ha de treure l'aire que pugui haver entrat dins de la instal·lació. Els radiadors que contenen aire no escalfen, i aquest mateix aire permet que s'oxidin i es facin malbé més ràpidament. Tampoc deixi mai sense aigua la instal·lació, tot i que no funcioni.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada mes Revisió del sistema de preparació d'ACS segons ITE 08 (Ob.)

Cada any Purgat del circuit de radiadors d'aigua per treure l'aire interior abans de l'inici de temporada.

3. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- o Disposa de xarxa d'enllumenat d'emergència
- o Extintors manuals de pols seca

INSTRUCCIONS D'ÚS



Aquestes instal·lacions són de prevenció i no s'utilitzen durant la vida normal de l'edifici, però la seva manca d'ús pot afavorir les avaries, per tant és necessari seguir les instruccions de manteniment periòdic correctament.

En cas de dur a terme proves de funcionament o simulacres d'emergència, s'haurà de comunicar amb l'antelació necessària als usuaris de l'edifici per tal d'evitar situacions de pànic.

Segons el tipus d'edifici, és necessari disposar d'un pla d'emergència, que ha d'estar aprovat per les autoritats competents. És recomanable que tots els usuaris de l'edifici coneguin l'existència dels elements de protecció de què es disposa i les instruccions per al seu ús correcte.

És convenient concertar un contracte de manteniment amb una empresa especialitzada del sector.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

- | | |
|--------------|---|
| Cada 3 mesos | Comprovació de la bona accessibilitat i senyalització dels equips extintors i del bon estat dels precintes. |
| Cada 3 mesos | Comprovació de l'estat de càrrega (pes i pressió) dels extintors. |
| Cada any | Comprovació de l'estat de càrrega (pes i pressió) dels extintors i dels seus accessoris. |
| Cada any | Inspecció general de totes les instal·lacions de protecció. |
| Cada 5 anys | Prova de pressió dels extintors segons la MIE-AP5. |
| Cada mes | Neteja de l'enllumenat d'emergència. |

A renovar

- | | |
|--------------|-----------------------------|
| Cada 20 anys | Substitució dels extintors. |
|--------------|-----------------------------|

LES EMERGÈNCIES

En cas d'emergència actuar correctament amb rapidesa i eficàcia, en molts casos pot evitar-nos accidents i perills innecessaris o evitar un incendi.

PER PREVENIR ELS INCENDIS



- Eviti guardar dins de casa matèries inflamables o explosives (benzina, petards, dissolvents).
- Netegi el sutge de la xemeneia periòdicament perquè és molt inflamable.
- No apropi productes inflamables al foc. Tampoc no els utilitzi per encendre'l (alcohol, benzina).
- No faci bricolatge amb l'electricitat. Pot provocar sobreescalfaments o curtcircuits i incendis.
- Eviti fumar cigarrets al llit, ja que en cas de sobrevenir la son pot provocar un incendi.
- Ha de disposar sempre d'un extintor a casa, adequat al tipus de foc que es pugui produir.
- Desconnecti els aparells elèctrics i l'antena de televisió en cas de tempesta.

ACTUAR BÉ EN CAS D'INCENDI

- Avisi ràpidament els ocupants de la casa i telefoni als bombers.
- Tanqui totes les portes i finestres que pugui per separar-se del foc i evitar corrents d'aire. Mulli-les i tapi les entrades de fum amb roba o tovalloles mullades.
- Si hi ha instal·lació de gas, tanqui la clau de pas immediatament, i si hi ha alguna bombona de gas butà, allunyi-la dels focs de l'incendi.
- Si s'ha d'evacuar la casa faci-ho sempre escales avall. No agafi mai l'ascensor. Si el pas està tallat busqui una finestra i demani auxili. No salti ni es despengi per baixants o amb llençols per la façana.
- Excepte en els casos en els que sigui impossible sortir, la evacuació s'ha de fer sempre en sentit descendent.
- Abans d'obrir una porta, l'ha de tocar amb la mà. Si està calenta no l'obri. Si la sortida passa per llocs amb fum, s'ha d'ajupir, ja que a les zones baixes hi ha més oxigen.

ACTUAR EN CAS DE FUITA DE GAS

- Si es detecta una fuita de gas, tanqui immediatament la clau de pas. Cal ventilar l'espai, evitar encendre llumins, prémer timbres elèctrics, evitar les centelles, i sobretot avisar immediatament a l'empresa subministradora de gas o al servei d'urgències de la companyia.
- Sobretot cal evitar encendre o apagar el llum, ja que es poden produir centelles.

ACTUAR CORRECTAMENT EN ALTRES EMERGÈNCIES

- Grans nevades. No llenchi la neu de la coberta al carrer. Desfaci-la amb sal o potassa.
- Forts vents. Després del temporal, revisi la coberta per veure si hi ha teules o peces despreses amb perill de caiguda.
- Si cau un llamp. Quan acabi la tempesta revisi el parallamps i comprovi les connexions.
- Inundacions. Ocupi les parts altes de la casa i desconnecti el quadre elèctric. No freni el pas de l'aigua amb barreres i parapets.



MEMÒRIA TÈCNICA DE L'ESTRUCTURA

El programa d'usos que condiciona l'exigència de seguretat estructural es la següent:
(DB SE-AE Taula 3.1)

El conjunt del sistema estructural definit en aquest apartat, forma una estructura capaç de suportar les accions indicades a la normativa i especificades en l'apartat 2.4.1 del CTE i calculada segons els criteris del Codi Estructural RD 470/2021 i el DB SE.

DESCRIPCIÓ DE L'ESTRUCTURA

FONAMENTS

Donades les característiques del terreny els fonaments es resolen a base de sabates corregudes en sentit longitudinal i transversal, totes elles recolzades sobre els materials del el terreny consistent.

Per a la redacció d'aquest projecte, el promotor no ha lliurat l'estudi geotècnic establert en el DB SEC, si bé per la seva senzillesa tècnica, escassa entitat constructiva i l'ús al que va destinat l'edifici, es poden realitzar les comprovacions estructurals sense l'estudi esmentat. Tot i així, s'ha sol·licitat al projectista que adopti una solució alternativa segons l'art 5.1.3. del CTE. S'adjunta document de compliment d'aquest article.

La tensió del sòl considerada a la base de la fonamentació és de **1,20** kg/cm². Els estudis geotècnics consultats en solars propers ofereixen tensions admissibles entre 1,7 kg/cm², és per això que s'ha establert la tensió de càlcul per sota d'aquest valor.

Aquesta tensió s'ha considerat a partir de dades geotècniques recopilades de solars molt propers. A causa del tipus d'obra que ens ocupa, es considera suficient amb una inspecció ocular i amb informacions d'obres confrontants.

El projecte inclou la realització d'estudi geotècnic al solar per a corroborar les hipòtesis de càlcul. En el cas que d'aquest geotècnic es desprengui que les capes resistent es troben per sota del previst es col·locaran pous de fonamentació amb formigó pobre fins a reposar sobre aquest nivell.

També s'aplicarà una capa de formigó de neteja HL-15, 15 N/mm².

S'ha considerat que en el subsòl no hi ha presència d'aigua, per tant no serà necessari utilitzar formigons amb ciments de característica addicional de resistència als sulfats. No obstant això, si durant l'excavació dels fonaments es detecta la presència d'aigua, s'haurà d'analitzar químicament per determinar la seva possible agressivitat i dotar al formigó de la necessària resistència a l'agent agressiu.

Els coeficients de seguretat emprats en el càlcul de la fonamentació s'ajusten a les prescripcions de Codi Estructural RD 470/2021 i del DB SE C, i es reflexa en els càlculs corresponents.

Les limitacions dels assentaments diferencials responen a les prescripcions del DB SE-C.



La Direcció Facultativa es reserva el dret de modificar total o parcialment el sistema de fonamentació triat inicialment per al projecte, en cas que a la vista de les condicions del terreny s'observés un ferm diferent de l'adoptat per al càlcul, i prèvia comunicació a la propietat i al Constructor. Per la qual cosa es lliuraran, en el moment oportú, els nous plànols de fonamentació, o es reflectiran les ordres precises per a la seva execució en el Llibre d'Ordres. Per tant, no es procedirà al formigonat de cap fonamentació sense el previ reconeixement i vist i plau de la DF.

ESTRUCTURA GENERAL

L'edificació a construir, és d'una sola planta, de murs de càrrega que suporta una coberta de panells Sandwich i xapa metàl·lica grecada.

ESTAS LÍMITS

D'aquest mode es tenen els quadres d'hipòtesis considerades per a Estats Límit Últims (ELU) i Estats Límit de Servei (ELS).

Per obtenir els valors de càlcul de l'efecte de les accions s'han tingut en compte les accions especificades en aquesta memòria.

Els coeficients de seguretat per les accions emprades en les comprovacions dels Estats Límit Últims s'ajusten als especificats en el DB SE i complementàriament als de Codi Estructural RD 470/2021.

El dimensionat i càlcul d'aquests s'especifica en l'apartat de càlcul de l'estructura d'aquesta memòria i en els plànols.

MATERIALS

Els materials emprats per a la realització dels elements estructurals descrits en aquest apartat es detallen a continuació.

Formigó: S'utilitza per a la realització dels elements resolts amb formigó armat o bé formigó pretensat. Les seves característiques més rellevants i, a la vegada, considerades en les anàlisis adjuntes, són les següents:

1- Formigó en fonaments:

Formigó en fonaments (sabates): HA-25-B-20-IIa Característiques intrínseques:

Fck: 25 N/mm²

Consistència: Tova (6-9 cm)

Tipus d'ambient: IIa (sabates)



La classificació i especificació de les característiques mecàniques, físiques, químiques i de durabilitat dels ciments utilitzats, així com els corresponents criteris de conformitat, s'han considerat en base a les normes corresponents, actualitzades a 2008 (RC-08).

- Característiques mecàniques. Diagrama σ - ϵ de càlcul:

Per a la determinació del comportament de les peces de formigó i per a la seva comprovació ulterior s'ha adoptat el diagrama paràbola-rectangle, establert per la Instrucció EHE-08 en l'article 39º, apartat 5è.

- Coeficient de Poisson: S'ha considerat el valor 0.2.

- Coeficient de dilatació tèrmica: S'ha considerat el valor 10^{-5} (°C)⁻¹

- Coeficient de retracció: Segons les indicacions de l'article 39.7 de la EHE-08.

- Coeficient de fluència: Segons les indicacions de l'article 39.8 de la EHE-08

- Assaigs i control: Les característiques del material que es detalla, en totes les seves variants, així com els assajos als que ha d'ésser sotmès resten especificats en els Plec de Condicions per l'Execució i la Posada en Obra del Formigó Armat i el Pla de Control adjunt.

3- Acer per armadures passives:

S'utilitza per a la confecció del formigó armat i per a l'execució de tots els espàrrecs d'ancoratge dels elements d'estructura metàl·lica contra el formigó. La seva tipificació, segons la EHE-08, és: B-500-SD, acceptant-se també l'acer B-500S, que implica:

B-500 T: Filferros corrugats i llisos

B-500 S: Barres i rotlles d'acer corrugat

Límit elàstic $f_{yk} \geq 500$ N/mm².

Mòdul d'elasticitat, E: 200.000 N/mm²

- Diagrama σ - ϵ de càlcul ≥ 500 N/mm²:

El diagrama tensió-deformació considerat és el corresponent als acers de duresa natural que estableix la norma EHE-08, en l'article 38.4. En el diagrama indicat s'observa una llei trilineal, en la que el seu tram inclinat té un pendent que és el mòdul de deformació longitudinal, de valor $E = 200.000$ N/mm², vàlid per a intervals de tensió compresos entre $-f_{yd} < E < f_{yd}$, essent f_{yd} la resistència de càlcul del material, obtinguda després d'aplicar sobre el seu límit elàstic els coeficients de minoració de resistència.

4- Acer per les armadures actives:



S'utilitza per a permetre la introducció d'estats de pretensió en el formigó armat, constituint formigó pretensat o bé per a introduir accions similars en estructures metàl·liques:

Càrrega unitària màxima, f_{max} : 1860 N/mm².

Límit elàstic, f_{yk} : 1670 N/mm².

Allargament en trencament: >3.5%

Relaxació, ρ : < 2.5% al 70% de f_{max} a 1000h

Mòdul de elasticitat, E: 190.000 N/mm²

5- Acer laminat:

S'utilitza per a la confecció dels pilars metàl·lics, les creuetes de punxonament dels pilars metàl·lics, i les bases dels pilars metàl·lics (excepte els espàrrecs d'ancoratge al formigó). Segons la norma "Documento Básico SE-A. Seguridad Estructural Acero" es distingeixen les característiques dels materials per a perfils i xapes, per a cargols, rosques i volanderes, i per al material d'aportació.

Les característiques del material que es detalla, així com els assaigs a què s'hauria de sotmetre, queden especificats als Plecs de Condicions per a l'execució i la posta en obra de l'estructura metàl·lica. L'acer laminat considerat en projecte es del tipus S275JR.

- Característiques del material i assaigs:

Les característiques dels materials detallats, així com els assajos als que s'hauran de sotmetre, queden especificats en els Plecs de condicions per a l'Execució i la Posada en Obra del Formigó Armat i en el Pla de Control adjunt.

6- Acer per xapes i perfils:

S'utilitzen els acers establerts a la norma UNE-EN 10025 (Productes laminats en calent d'acer sense aliatges, per a construccions metàl·liques d'ús general), així com l'establir a les normes UNE-EN 10210-1:1994, relativa a perfils buits per a construcció acabats en calent d'acer no aleat de gra fi, i UNE-EN 10219-1:1998, relativa a seccions buides d'acer estructural conformades en fred. A la taula (DB SE-A-11, taula 4.1) s'especifiquen les característiques mecàniques mínimes dels acers UNE EN 10025, que són les que han estat utilitzades en els càlculs del present projecte d'estructura.

Tipus d'acer en xapes i perfils S275JR

f_y (N/mm²) xapes <16mm 275 N/mm²

Mòdul d'elasticitat, E 210.000 N/mm² Mòdul d'elasticitat transversal, G 81.000 N/mm²

Coefficient de Poisson, ν : 0.30

Coefficient de dilatació tèrmica, λ : 1.2×10^{-5} (°C)⁻¹ Densitat 7.850 Kg/m³.



A la taula següent (DB SE-A-12, taula 4.2) s'especifiquen els espessors màxims (en mm) de xapes per als quals no és necessari comprovar el comportament dúctil del material.

Tots els acers esmentats i utilitzats en el present projecte d'estructura són soldables i únicament es requereix l'adopció de precaucions en el cas d'unions especials (entre xapes de gran espessor, d'espessors molt desiguals, en condicions molt difícils d'execució, etc.).

Cargols, rosques i volanderes:

Les característiques mecàniques dels acers per a cargols, rosques i volanderes s'han pres de la taula següent (DB SE-A-13, taula 4.3). L'acer per a cargols i volanderes considerat en projecte es del tipus TR 10.9., preveure el tractament de les superfícies segons s'indica en els plànols de projecte.

Materials d'aportació:

Les característiques mecàniques dels materials d'aportació seran, en tot cas, superiors a les dels materials base.

ACCIONS CONSIDERADES

La determinació de les accions sobre l'edifici i sobre la seva estructura s'ha realitzat tenint en consideració l'aplicació de les normatives que es relacionen a l'apartat corresponent de normativa d'aplicació.

Segons el DB SE-AE "Acciones en la edificación", les accions i les forces que actuen sobre un edifici es poden agrupar en 3 categories:

- **Accions permanents**
- **Accions variables**
- **Accions accidentals**
- **Altres Accions considerades**

La consideració particular de cadascuna d'elles es detalla en els següents apartats, i respon a l'estipulat als apartats 2, 3 i 4 del DB SE-AE.



Accions permanents:

S'inclouen dins d'aquesta categoria totes les accions la magnitud de les quals tingui una variació amb el temps menyspreable, o sigui monòtona fins arribar a un valor límit. Es consideren 3 grups d'accions permanents que es detallen a continuació.

Pes propi:

S'inclouen en aquest grup el pes propi dels elements estructurals, tancaments i elements separadors, envans, tot tipus de fusteria, revestiments (paviments, guarniments, falsos sostres...), reblerts (com els de terres) i equips fixes. El valor característic del pes propi dels elements constructius s'ha determinat com el seu valor mig obtingut a partir de les dimensions nominals i dels pesos específics mitjos.

A la taula següent s'inclouen els pesos dels materials, productes i elements constructius habituals.

Elements: Densitat:

Murs de fàbrica de totxo:

De maó calat: 15,00 kN/m³

Murs termoargila (b=30cm) 17,00 kN/m³

Formigó:

Formigó armat: 25,00 kN/m³

Formigó en massa: 24,00 kN/m³

Materials de coberta:

Panells sandwich: 0,37 kN/m²

Xapa ondulada: 0,08 kN/m²

Materials de construcció:

Sorra: 15,00 kN/m³

Ciment: 16,00 kN/m³

Per la resta de tancaments s'ha calculat directament el pes dels envans projectats, obtenint per una altura lliure entre forjats el valor de la càrrega lineal.



Accions variables:

Són les accions que compleixen que la seva variació en el temps, no és monòtona ni menyspreable respecte el valor mig. Es contemplen dins d'aquesta categoria les sobrecàrregues d'ús, les accions sobre les baranes i elements divisoris, l'acció del vent, les accions tèrmiques i l'acció que produeix l'acumulació de neu.

Sobrecàrregues d'ús:

La sobrecàrrega d'ús és el pes de tot el que pot gravitar sobre l'edifici degut al seu ús.

S'ha considerat, pel càlcul dels esforços en els elements estructurals, l'aplicació d'una càrrega distribuïda uniformement, adoptant els valors característics de la taula 3.1 del DB SE-AE. Per les comprovacions locals de capacitat portant s'ha considerat una càrrega concentrada actuant a qualsevol punt de la zona afectada. Aquesta càrrega concentrada s'ha considerat actuant simultàniament amb la càrrega uniformement repartida en les zones d'ús de trànsit i aparcament de vehicles lleugers, i de manera independent i no simultània amb ella a la resta de casos descrits.

En el cas de balcons volats s'ha considerat una sobrecàrrega lineal repartida actuant a les vores de valor 2kN/m. No s'ha realitzat la comprovació amb alternança de càrregues.

Pel càlcul d'elements portants horitzontals i verticals no s'ha realitzat la reducció de sobrecàrrega contemplada en l'apartat 3.1.2 del DB SE-AE.

Tabla 3.1. Valores característicos de las sobrecargas de uso

Categoría de uso		Subcategorías de uso		Carga uniforme [kN/m ²]	Carga concentrada [kN]
A	Zonas residenciales	A1	Viviendas y zonas de habitaciones en, hospitales y hoteles	2	2
		A2	Trasteros	3	2
B	Zonas administrativas			2	2
C	Zonas de acceso al público (con la excepción de las superficies pertenecientes a las categorías A, B, y D)	C1	Zonas con mesas y sillas	3	4
		C2	Zonas con asientos fijos	4	4
		C3	Zonas sin obstáculos que impidan el libre movimiento de las personas como vestíbulos de edificios públicos, administrativos, hoteles; salas de exposición en museos; etc.	5	4
		C4	Zonas destinadas a gimnasio u actividades físicas	5	7
		C5	Zonas de aglomeración (salas de conciertos, estadios, etc)	5	4
D	Zonas comerciales	D1	Locales comerciales	5	4
		D2	Supermercados, hipermercados o grandes superficies	5	7
E	Zonas de tráfico y de aparcamiento para vehículos ligeros (peso total < 30 kN)			2	20 ⁽¹⁾
F	Cubiertas transitables accesibles sólo privadamente ⁽²⁾			1	2
G	Cubiertas accesibles únicamente para conservación ⁽³⁾	G1 ⁽⁷⁾	Cubiertas con inclinación inferior a 20°	1 ⁽⁴⁾⁽⁶⁾	2
			Cubiertas ligeras sobre correas (sin forjado) ⁽⁵⁾	0,4 ⁽⁴⁾	1
		G2	Cubiertas con inclinación superior a 40°	0	2



Ens trobem en la categoria G1 Coberta lleugera amb inclinació inferior a 20° i s'adopta una sobrecàrrega de 1Kn/m2.

Per a la solera, ja que no hi ha cap ús que podem considerar 2Kn/m2 per assimilació.

Accions sobre baranes i elements divisoris:

Pel càlcul dels elements estructurals de l'edifici s'ha tingut en compte l'aplicació d'una força horitzontal a una distància de 1.20 metres sobre la vora superior de l'element, generant un moment flector sobre els forjats en el cas de baranes. El valor de la força horitzontal s'ha determinat en base a l'estipulat a la taula 3.3 del DB SE-AE.

Vent:

Les càrregues de vent són les produïdes per la incidència del vent sobre els elements exposats a ell. Per a la seva determinació es considera que aquest actua perpendicularment a la superfície exposada amb una pressió estàtica que es pot expressar com a:

$q_e = q_b \cdot c_e \cdot c_p$, essent:

q_b = Pressió dinàmica del vent.

c_e = Coeficient d'exposició, en funció de l'altura de l'edifici i del grau d'aspresa de l'entorn. c_p = Coeficient eòlic o de pressió, en funció de la forma.

Per a la determinació de la pressió dinàmica del vent (q_b) s'utilitza la simplificació proposada pel DB SE-AE per tot el territori espanyol, adoptant el valor de 0.5kN/m2.

Per a la determinació del coeficient d'exposició s'ha considerat el grau d'aspror de l'entorn i l'altura en cada punt segons la taula 3.4 del DB SE-AE.

Per a la determinació del coeficient eòlic o de pressió s'ha considerat l'esveltesa en el pla paral·lel al vent segons la taula 3.5 del DB SE-AE.

Cal especificar que el coeficient d'exposició s'ha adaptat a l'altura dels diferents punts de l'edifici exposats al vent.

Accions tèrmiques:

Degut a les dimensio de l'edifici, s'ha prescindit de l'acció tèrmica al no existir elements continus de més de 40m de longitud.

Per elements exposats a la intempèrie s'ha pres com a temperatures extremes màximes i mínimes les que consten a "CTE DB SE-AE Anejo E. Datos climáticos".

Els coeficients de dilatació tèrmica adoptats s'especifiquen en l'apartat que fa referència a les característiques dels materials.

Neu:



Segons el DB SE-AE, el valor de la càrrega de neu per unitat de superfície pot determinar-se amb la fórmula: $q_n = \mu \cdot s_k$ essent μ el coeficient de forma la coberta, i s_k el valor característic de la càrrega de neu sobre un terreny horitzontal.

Accions accidentals:

Sisme:

En la determinació de les accions sísmiques es considera la "Norma de Construcció Sismorresistente: Parte General y Edificación", NCSE-02.

D'acord amb l'article 1.2.3 de la NCSE-02, donada la classificació de la construcció, i la consideració de monolitisme de la seva estructura (en la zona d'actuació), **NO** han estat considerades les repercussions produïdes per l'acció sísmica en l'estructura.

Foc:

S'ha comprovat la resistència al foc de l'estructura segons exigències del CTE DB-SI.

Altres accions considerades:

En aquest projecte no s'han considerat altres accions.

ESTAT DE CÀRREGUES CONSIDERAT

A continuació es resumeixen els estats de càrrega considerats en base a les accions establertes en l'apartat anterior.

ESTRUCTURA COBERTA

Sc ús	1	Kn/m ²
Sc neu	0,4	Kn/m ²
Pes propi xapa	0,08	Kn/m ²

El pes propi dels panells no es tindran en compte ja que la càrrega suportada vé donada per fitxa tècnica.

SOLERA



Sc ús	2	Kn/m2
Pes propi solera	3,75	Kn/m2

El pes propi de la solera s'estableix segons $25\text{kN/m}^3 * 0,15\text{m} = 3,75\text{kN/m}^2$

COEFICIENTS DE SEGURETAT

Els coeficients de seguretat adoptats afecten tant a les característiques mecàniques dels materials, com a les accions que sol·liciten a l'estructura. Ambdues tipologies es detallen a continuació.

Coefficients de minoració de resistències dels materials:

Els coeficients de minoració de resistència graven de forma diferent als elements en funció de diversos paràmetres, el més rellevant dels quals és el tipus de material que els constitueix. En el cas d'acer i formigó té:

Situació de projecte	Formigó	Acer γ_s	Fàbrica γ_s
Persistent o transitòria	1,5	1,15	2,0
Accidental	1,3	1,0	2,0

En relació als coeficients que dels materials de fusta, es treu de la taula 2.3 del DB, segons el material i la situació de càlcul:

Coefficients de majoració d'accions:

Paral·lelament als anteriors, els de majoració d'accions depenen del material. Amb aquest criteri s'observen els coeficients que a continuació es detallen.

Tipus d'Acció	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Permanent	$\gamma_G=1,00$	$\gamma_G=1,00$



Pretesat	Armadura pretesa	$\gamma_P=0,95$	$\gamma_P=1,05$
	Armadura posttesa	$\gamma_P=0,90$	$\gamma_P=1,10$
Permanent de valor no constant		$\gamma_{G^*}=1,00$	$\gamma_{G^*}=1,00$
Variable		$\gamma_Q=0,00$	$\gamma_Q=1,00$

Coefficients de majoració de càrregues en elements de formigó armat i pretesat. Estats Límits de Servei

Acer laminat i estructures de fusta:

En relació als coeficients que graven en les estructures d'acer i de fusta, es consideren els que estableix el Documento Básico SE Seguridad estructural, a la taula 4.1 del capítol 4.

Coefficients parcials de seguretat

Tipus de verificació		Situació Persistent o transitòria	
		Efecte desfavorable	Favorable
Resistència	Permanents		
	Pes propi	1,35	0,80
	Empenta del terreny	1,35	0,70
	Pressió aigua	1,20	0,90
	Variable	1,50	0,00
Estabilitat	Permanents		
	Pes propi	1,10	0,90
	Empenta del terreny	1,35	0,80
	Pressió aigua	1,05	0,95
	Variable	1,50	0,00

HIPOTESIS DE CALCUL

Les hipòtesis de càlcul contemplades per a l'anàlisi de l'estructura que es presenta han estat diverses, en funció del material constituent d'un element o part de l'estructura, principalment. D'aquest mode es tenen els següents quadres d'hipòtesis considerades per a Estats Límit Últims (ELU) i Estats Límit de Servei (ELS).



MÈTODE DE CALCUL

Per a la determinació dels esforços en els elements estructurals s'han utilitzat, genèricament, els postulats bàsics de l'elasticitat i la resistència de materials, aplicant-los de forma diversa i a través de diferents metodologies, en funció de l'element o conjunt a analitzar.

D'altra banda, per a la comprovació de les seccions de formigó, s'han utilitzat les bases del càlcul en trencament, considerant que el material treballa en règim plàstic, contemplant, d'aquesta manera, les fissures per tracció i l'elasto-plasticitat en compressió. Per a la comprovació de les seccions d'acer, en general s'utilitzen les bases del càlcul elàstic, encara que en algunes unions es contemplen puntualment les consideracions del càlcul elasto-plàstic. L'especificació de les metodologies utilitzades per a les anàlisis dels diversos tipus estructurals es detalla a continuació.

RECOBRIMENTS PER DURABILITAT I RESISTÈNCIA AL FOC

A continuació s'especifiquen els recobriments nominals en funció del període de vida útil de l'estructura, del tipus d'ambient i/o de la resistència al foc necessària dels diferents elements estructurals.

Vida útil nominal:

Donat que l'ús de la construcció és del tipus normal i per manca d'un requeriment superior per part de la propietat s'ha considerat una vida útil nominal de **50 anys**.

Recobriment per durabilitat i resistència al foc:

El recobriment de formigó és la distància entre la superfície exterior de l'armadura (incloent cercols i estreps) i la superfície de formigó més propera.

El recobriment mínim d'una armadura és el que s'ha de complir en qualsevol punt. Per garantir aquests valors mínims, es prescriu en projecte el recobriment nominal que és el que queda reflectit en els plànols i el que servirà per definir els separadors.

En els plànols del projecte s'expressen els recobriments dels elements de l'estructura en compliment de la normativa d'aplicació. La contribució a la resistència al foc de l'element estructural protegit es determinarà d'acord amb la norma UNE ENV 13381-3:2004

RESISTÈNCIA AL SISME

Segons la Norma de Construcció Sismeresistent (NCSE-02) el terme municipal de **Reus** presenta una valor d'acceleració sísmica bàsica de 0,04g. Al considerar-se d'importància moderada no és d'obligació el compliment de la NCSE-02.



L'edifici oferirà resistència a les empentes horitzontals a través de murs de trava, i es tindrà especial cura en les trobades dels elements horitzontals amb els murs de càrrega.

En general es seguiran els següents criteris.

- S'evitaran canvis bruscos de rigidesa produïts per canvis en els materials.
- El gruix mínim per a murs exteriors d'una fulla haurà de ser de 14 cm i de 12 cm en els trams interiors.
- Les distàncies entre buits no seran inferiors a 60 cm i la distància entre buit i cantó, no inferior a 80 cm.
- En els murs de càrrega i trava només s'admetran regates verticals separades entre elles com a mínim 2 m, i només podran afectar una profunditat màxima d'1/5 del seu gruix. En qualsevol cas, el gruix reduït del mur en aquests punts no podrà ser inferior als valors mínims ja indicats.
- En aquestes estructures, els forjats de bigues soltes, bé de fusta, metàl·liques o prefabricades de formigó, s'hauran de lligar, en tot el seu perímetre, a encadenats horitzontals situats al seu mateix nivell, per solidaritzar el carregament i connexió d'aquestes biguetes amb els murs de càrrega. El lligam de les biguetes paral·leles a les parets s'estendrà almenys a les tres biguetes més properes.
- Quan es realitzin reforços de murs amb massissat de formigó, aquests hauran de tenir una secció mínima de 15 cm d'alçada, amb una amplada igual al gruix total del mur. L'armadura longitudinal mínima haurà de ser de 4 rodons de 10 mm, amb una armadura transversal mínima d'1 rodó de 6 mm cada 25 cm.

NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

- NORMATIVA BÀSICA
- CTE "Código Técnico de la Edificación". Real Decreto 314/2006, (BOE: 28/03/06) (modificació BOE: 25/01/08) DB-SE, "Documento Básico SE Seguridad estructural"
 - DB-SE-AE, "Documento Básico SE Seguridad estructural Acciones en la edificación"
 - DB-SE-C, "Documento Básico SE Seguridad estructural Cimientos"
 - DB-SE-A, "Documento Básico SE Seguridad estructural Acero" DB-SE-F, "Documento Básico SE Seguridad estructural Fábrica" DB-SE-M, "Documento Básico SE Seguridad estructural Madera" DB-SI, "Documento Básico Seguridad en caso de Incendio"
- Codi Estructural (Reial Decret 470/2021),
- NCSE-02, "Norma de construcción sismorresistente: Parte general y edificación". Real Decreto 997/2002 (BOE: 11/10/02)
- RC-08, "Instrucción para la recepción de cementos" Real Decreto 956/2008 (BOE: 19/06/2008) (modificació BOE: 11/09/2008)



- Real Decreto 642/2002 de 5 de Julio, por el que se aprueba la Instrucción para el proyecto y la ejecución de Forjados unidireccionales de Hormigón Estructural realizados con elementos prefabricados (EFHE)

3.4.9 CALCULS

A) ESTRUCTURA COBERTA

Segons fitxa tècnica dels panells, la carga admissible és de 2,68 kN/M2, que és superior a la demandada segons:

$$1.50*(1+0.40)+1.35*(0.08)=2,2\text{Kn}/\text{M}2 < 2,68 \text{ kN}/\text{M}2$$

MOMENT admissible≈1,8–2,0kNm/m.

B) MURS DE CÀRREGA I PERFILS

EQ sobre els murs:

$$\text{EQ de la coberta} = 2,2\text{kN} + (0,35*1,35)\text{Kn}/\text{m}2 = 2,67 \text{ kN}/\text{m}2$$

$$L = 3,00 \text{ m}$$

Termoargila:

$$Q_{\text{lineal}} = 8,00\text{kN}/\text{m} + 6,60\text{kN}/\text{m} = 14,60\text{kN}/\text{m} < 336 \text{ kN}/\text{m} \text{ (Resistència minorada)}$$

Maó calat:

$$Q_{\text{lineal}} = 8,00\text{kN}/\text{m} + 8,00\text{kN}/\text{m} = 16,00\text{kN}/\text{m} < 189 \text{ kN}/\text{m} \text{ (Resistència minorada)}$$

En alguns punts tenim una espècie d'apeuament realitzat amb perfils metàl·lics consistents en tub metàl·lic 120x60.

A l'Estat de Càrregues de la coberta cal sumar-hi el pes propi del perfil IPN 180:



$$Q_{\text{lineal}} = 8,00 \text{ kN} + (0,15 * 1,35) \text{ Kn/m} = 8,22 \text{ kN/m}$$

Resistència a flexió

Considerant que el perfil està birecolzat, tenim com a Moment màxim: $q * l^2 / 8$

Essent $L = 4,00 \text{ m}$

Obtenim $M = 12,33 \text{ kNm}$

Aquest Moment demanda un Mòdul resistent mínim minorat de $50,29 \text{ cm}^3 < 161 \text{ cm}^3$ del perfil.

Fletxa màxima

La limitació serà $L/300$

Essent $L = 4,00 \text{ m}$

Obtenim $f_{\text{max}} = 13,33 \text{ mm}$

Aquest fletxa demanda una Inèrcia mínima de $997,86 \text{ cm}^4 < 1450,00 \text{ cm}^4$ del perfil.

C) FONAMENTACIÓ

La cimentació consta de sabates corregudes i una llosa.

Sabates:

Per a la comprovació utilitzarem els càrregues transmeses pels murs de maó calat que són les superiors:

Ample sabata = 60 cm ($0,6 \text{ m}$)

$Q_{\text{lineal}} = 16,00 \text{ kN/m} = 16 \text{ kg/m}$

Tensió a terreny = $0,267 \text{ kg/cm}^2 < 1,20 \text{ kg/cm}^2$

Solera:

Per a la comprovació utilitzarem l'estat de càrregues de càlcul és el següent:

$Q = 2,00 * 1,5 + 3,75 * 1,35 = 8,07 \text{ kN/m}^2 =$

Tensió a terreny = $0,08 \text{ kg/cm}^2 < 1,20 \text{ kg/cm}^2$



IV JUSTIFICACIÓ DE PREUS, AMIDAMENTS I PRESSUPOST

S'annexa a continuació



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	24,27000 €
A01-FEPD	h	Ayudante electricista	24,23000 €
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	24,27000 €
A0122000	H	Oficial 1a paleta	25,99000 €
A012H000	h	Oficial 1a electricista	21,70000 €
A013H000	h	Ajudant electricista	18,62000 €
A0140000	H	Manobre	21,70000 €
A0D-0007	h	Manobre	22,66000 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	23,99000 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	27,20000 €
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	28,11000 €
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	28,11000 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	27,20000 €
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	31,24000 €
MO003	h	Oficial 1ª electricista.	29,34000 €
MO008	h	Oficial 1ª lampista.	29,34000 €
MO015	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	29,34000 €
MO017	h	Oficial 1ª fuster.	28,92000 €
MO018	h	Oficial 1ª serraller.	28,86000 €
MO020	h	Oficial 1ª construcció.	28,42000 €
MO021	h	Oficial 1ª construcció.	28,42000 €
MO024	h	Oficial 1ª enrajolador.	28,42000 €
MO028	h	Oficial 1ª instal·lador de paviments laminats.	28,42000 €
MO029	h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	28,42000 €
MO032	h	Oficial 1ª aplicador de productes impermeabilitzants.	28,42000 €
MO033	h	Oficial 1ª guixer.	28,42000 €
MO037	h	Oficial 1ª polidor de paviments.	28,42000 €
MO038	h	Oficial 1ª pintor.	28,42000 €
MO040	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	28,42000 €
MO041	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	28,42000 €
MO043	h	Oficial 1ª ferrallista.	28,39000 €
MO044	h	Oficial 1ª encofrador.	28,39000 €
MO045	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	28,39000 €
MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	28,39000 €
MO051	h	Oficial 1ª muntador de tancaments industrials.	29,34000 €
MO055	h	Oficial 1ª vidrier.	28,33000 €
MO058	h	Ajudant fuster.	25,48000 €
MO059	h	Ajudant serraller.	25,36000 €
MO062	h	Ajudant enrajolador.	25,28000 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MO066	h	Ajudant instal·lador de paviments laminats.	25,28000 €
MO067	h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	25,28000 €
MO070	h	Ajudant aplicador de productes impermeabilitzants.	25,28000 €
MO071	h	Ajudant guixer.	25,28000 €
MO075	h	Ajudant polidor de paviments.	25,28000 €
MO076	h	Ajudant pintor.	25,28000 €
MO077	h	Ajudant construcció.	25,28000 €
MO082	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	25,28000 €
MO086	h	Ajudant jardiner.	25,28000 €
MO087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	25,28000 €
MO090	h	Ajudant ferrallista.	25,25000 €
MO091	h	Ajudant encofrador.	25,25000 €
MO092	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	25,25000 €
MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	25,25000 €
MO098	h	Ajudant muntador de tancaments industrials.	25,28000 €
MO102	h	Ajudant electricista.	25,25000 €
MO107	h	Ajudant lampista.	25,25000 €
MO110	h	Ajudant vidrier.	27,26000 €
MO112	h	Peó especialitzat construcció.	24,59000 €
MO113	h	Peó ordinari construcció.	23,81000 €
MO114	h	Peó especialitzat construcció.	24,59000 €
MO119	h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	28,42000 €
MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	23,81000 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 3

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C13A-00FR	h	Compactador combustible duplex manual de 700 kg	8,73000	€
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	61,08000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,36000	€
MQ01EXN020B	h	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	54,36000	€
MQ01MOT010A	h	Motoanivelladora de 141 kW.	75,91000	€
MQ01PAN010A	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m³.	45,06000	€
MQ01RET020B	h	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	40,90000	€
MQ02CIA020J	h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	118,90000	€
MQ02ROP020	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	3,92000	€
MQ02ROD010D	h	Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplada de treball 70 cm, reversible.	7,16000	€
MQ02ROV010I	h	Compactador monocilíndric vibrant autopropulsat, de 129 kW, de 16,2 t, amplada de treball 213,4 cm.	69,78000	€
MQ04CAB010B	h	Camió basculant de 10 t de càrrega, de 147 kW.	36,92000	€
MQ04CAB010C	h	Camió basculant de 12 t de càrrega, de 162 kW.	44,99000	€
MQ04DUA020B	h	Dúmpfer de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	10,58000	€
MQ04RES035A	m³	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	2,14000	€
MQ04RES020B	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	48,15000	€
MQ05MAI030	h	Martell pneumàtic.	4,57000	€
MQ05PDM110	h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,75000	€
MQ05PDM010A	h	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	4,27000	€
MQ05PDM010B	h	Compressor portàtil elèctric 5 m³/min de cabal.	7,73000	€
MQ05PER010	h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,00000	€
MQ06BHE010	h	Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó.	190,40000	€
MQ06COR020	h	Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	10,64000	€
MQ06EIM070	U	Aplicador manual per a cartutxos d'injecció de resines, model HDM 500 "HILTI".	71,32000	€
MQ06FRA010	h	Arremolinadora mecànica de formigó.	5,68000	€
MQ06HOR010	h	Formigonera elèctrica amb una capacitat de pastat de 160 l.	3,45000	€
MQ06MMS010	h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,94000	€
MQ06VIB020	h	Regla vibrant de 3 m.	5,23000	€
MQ07PLE010B	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	129,04000	€
MQ08SOL020	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,42000	€
MQ08WAR150	h	Polidora per a paviments de pedra natural o de terratzo, composta per plats giratoris als que s'acoblen una sèrie de moles abrasives, refrigerades amb aigua.	4,65000	€
MQ08WAR155	h	Abrillantadora per al cristal·litzat o l'abrillantat de paviments de pedra natural o de terratzo, amb plat de llana d'acer o esponja sintètica.	2,41000	€
MQ09SIE010	h	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	3,36000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 4

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MQ0VH39I	U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m ³ , per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer. (mq04res010cpa)	97,58000 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	1,60000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	23,62000	€
B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,52000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	163,45000	€
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,40000	€
B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	0,54000	€
B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	236,84000	€
B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,15000	€
B0E2-0EL2	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x300x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	1,75000	€
B0F1A-075G	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, per a seguretat i salut	0,29000	€
B0FG2-0GNV	m2	Rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu alt, grup Bla (UNE-EN 14411)	28,79000	€
B811-1ZWT	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	49,29000	€
B9U1-H5GK	m	Sòcol d'alumini anoditzat amb tub de 50 mm d'alçària i 15 mm d'amplària Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	3,96000	€
B9U7-0JAN	m	Sòcol de rajola gres premsat esmaltat, de 8 cm d'alçària	3,18000	€
BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm Criteri d'amidament: m2 de superfície necessària subministrada a l'obra, amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents: Llargària i amplària: Múltiples de 6 cm Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui.	56,74000	€
BFQ0-0DMZ	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica amb revestiment de PVC per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC	8,30000	€
BFY3-065N	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 19 mm de gruix	0,15000	€
BG12-0G77	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 150x150 mm, amb grau de protecció IP-54 i per a muntar superficialment	25,89000	€
BG19-0C0D	u	Caixa per a quadre de distribució, metàl·lica amb porta, per a tres fileres de dotze mòduls i per a muntar superficialment	174,60000	€
BG2J-0BBY	m	Bandeja metàl·lica reja de acer electrozincado, de alto 50 mm y ancho 200 mm	12,23000	€
BG2P-1KV0	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	5,84000	€
BG33-G2WC	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, bipolar, de secció 2x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	6,11000	€
BG49-189Q	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN	33,06000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BG49-18GJ	u	60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	33,65000	€
BG4C-H5UY	u	Interruptor horari de programació diària (24 hores) i setmanal (7 dies), per a obrir i tancar dos circuits segons un programa establert, amb reserva de marxa de 150 hores	104,72000	€
BG4G-10EW	u	Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 32 A, bipolar (1P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, per a muntar en perfil DIN	143,78000	€
BG4L-09XD	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	101,74000	€
BG69-1NMG	u	Commutador per a muntar superficialment, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt,	4,55000	€
BG69-1NQ6	u	Interruptor per a muntar superficialment, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt,	4,29000	€
BG6G-1NYB	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu alt, per a encastar	6,37000	€
BGA2-H63X	u	Timbre de potència de 100 mm de diàmetre, alimentació de 230 V a.c., amb una potència acústica a 1 m de distància de 120 dB, amb revestiment de polièster anticorrosió, grau de protecció IP-40 IK-08, per a muntar superficialment	42,96000	€
BGW1-0ASW	u	Part proporcional d'accessoris per a avisadors acústics muntats superficialment	0,40000	€
BGW2-093L	u	Part proporcional d'accessoris de caixa per a quadre de distribució	1,62000	€
BGW2-093M	u	Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada	0,36000	€
BGW8-0ASI	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	0,46000	€
BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,17000	€
BGWD-0AS2	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,51000	€
BGWD-0AS3	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	0,46000	€
BGWD-0AS8	u	Part proporcional d'accessoris per a protectors de sobretensions	0,51000	€
BGY1-10XZ	u	Parte proporcional de elementos de soporte para bandejas metálicas de acero electrozincado de 200 mm de anchura, para instalación sobre soportes horizontales	4,68000	€
BJM1-H697	u	Armari metàl·lic amb tanca normalitzada, per a instal·lació de comptador d'aigua, de 800x600x300 mm, per a encastar	150,26000	€
BMD1-Z001	u	Instal·lació i configuració a la CRA. Posta en marxa del sistema de seguretat anti intrusió.	250,00000	€
BMD1-Z002	u	Central d'alarma segons prescripcions de l'Ajuntament de Reus. Central d'alarma Paradox EVO 192 amb bateria amb mòdul siscom IP+GPRS i mòdul de comunicació IP150 bidireccional De grau 3.	660,00000	€
BMD2-Z001	m	Cable per a instal·lació del sistema d'alarma d'incendis i connexionat de tots els elements del sistema.	0,50000	€
BMD6-Z001	u	Detector volumètric per a sistemes d'alarma d'instrusió.	22,00000	€
BMDD-Z003	u	Teclat interior compatible amb el sistema d'instrusió especificat	30,00000	€
BN36-212T	u	Vàlvula de bola manual per a unions a pressió, d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) i de 22 mm de diàmetre nominal	17,69000	€
GLADN	u	Pany, claus, frontisses i tots els mecanismes per a fer batent una porta o corredissa. Inclou la guia enrasada al paviment.	40,00000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 7

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MAT05	u	Manguera de 30m amb rosca i punta de llança.	30,00000	€
MALLA01	m ²	Revestiment de malla electrosoldada galvanitzada de 30x30 mm de passada de malla i 0.6 mm de diàmetre, acabat galvanitzat en rotlles de 2000x1000mm, collat a l'estructura metàl·lica de suport.	35,56000	€
MT01ARA030	t	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	8,95000	€
MT01ARG006	t	Sorra de cantera, per a formigó preparat en obra.	17,50000	€
MT01ARA010A	m ³	Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	14,30000	€
MT01ARD030B	t	Grava filtrant sense classificar.	18,94000	€
MT01ARE010A	m ³	Grava de pedrera de pedra calcària, de 40 a 70 mm de diàmetre.	18,75000	€
MT01ARG007B	t	Àrid gruixut homogeneïtzat, de mida màxima 12 mm.	16,64000	€
MT01VAR010	m	Cinta plastificada.	0,30000	€
MT02BTR021H	U	Mig bloc ceràmic alleugerit encadellat, 15x19x29 cm, per revestir, resistència a compressió 10 N/mm ² . Segons UNE-EN 771-1.	0,82000	€
MT02BTR022H	U	Bloc de cantonada ceràmic alleugerit encadellat, 14x19x29 cm, per revestir, resistència a compressió 10 N/mm ² . Segons UNE-EN 771-1.	1,64000	€
MT02BTR023H	U	Bloc de terminació ceràmic alleugerit encadellat, 30x19x29 cm, per revestir, resistència a compressió 10 N/mm ² . Segons UNE-EN 771-1.	1,67000	€
MT02BTR031H	U	Bloc en "U" ceràmic alleugerit, 20x19x29 cm, per revestir, resistència a compressió 10 N/mm ² . Segons UNE-EN 771-1.	0,74000	€
MT02BTR020N	U	Bloc ceràmic alleugerit encadellat, 30x19x29 cm, per revestir, per a ús en fàbrica protegida (peça P), categoria II, resistència a compressió 10 N/mm ² , densitat 845 kg/m ³ . Segons UNE-EN 771-1.	0,91000	€
MT04LPC010H	U	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), categoria I, resistència a compressió 10 N/mm ² , densitat 805 kg/m ³ , segons UNE-EN 771-1.	0,40000	€
MT07ACO010C	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,60000	€
MT07ACO020A	U	Separador homologat per fonamentacions.	0,15000	€
MT07ACO020C	U	Separador homologat per bigues.	0,09000	€
MT07ACO020O	U	Separador homologat per malla electrosoldada inferior.	0,48000	€
MT07ALA011K	kg	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, per aplicacions estructurals. Treballada i muntada en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	2,69000	€
MT07AME010N	m ²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	6,70000	€
MT08AAA010A	m ³	Aigua.	1,50000	€
MT08CEM011A	kg	Ciment Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,10000	€
MT08DBA010D	l	Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	1,80000	€
MT08EME040	m ²	Panells metàl·lics de varies dimensions, per encofrar elements de formigó.	52,00000	€
MT08EME051A	m	Fleix d'acer galvanitzat, per a encofrat metàl·lic.	0,29000	€
MT08EVA020	m ²	Sistema d'encofrat recuperable per a l'execució de cercols de formigó armat, compost de: puntals metàl·lics telescòpics, sotapunts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barres i perfils.	48,50000	€
MT08TAG400B	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades d'acer galvanitzat, de 1/2" DN 15 mm.	0,39000	€
MT08TAG400C	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades d'acer galvanitzat, de 3/4" DN 20 mm.	0,47000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 8

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT08TAG015B	m	Tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, sèrie M, de 1/2'' DN 15 mm de diàmetre i 2,6 mm de gruix, segons UNE-EN 10255, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	10,01000 €
MT08TAG015C	m	Tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, sèrie M, de 3/4'' DN 20 mm de diàmetre i 2,6 mm de gruix, segons UNE-EN 10255, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	12,32000 €
MT08VAR050	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,50000 €
MT08VAR060	kg	Puntes d'acer de 20x100 mm.	8,75000 €
MT09E290	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprímació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,65000 €
MT09E292	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprímació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,54000 €
MT09BNC235A	l	Emprímació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, per a l'adherència de morters autoanivellants a suports cementosos, asfàltics o ceràmics.	7,34000 €
MT09MCR220	kg	Morter de rejuntat per a revestiments, interiors o exteriors, de pedra natural, polida o per a polir, compost de ciment, àrids a força de pols de marbre, pigments resistents als àlcalis i additius especials.	1,80000 €
MT09MCP100D	kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,50000 €
MT09MCP200A	kg	Pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, composta per ciments especials, àrids seleccionats i additius, per a espessors de 2 a 5 mm, utilitzada en anivellació de paviments.	0,76000 €
MT09MCP020B	kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidropel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,46000 €
MT09MIF010CA	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm ²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	53,48000 €
MT09MIF010DB	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm ²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	53,90000 €
MT09MIF010IA	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm ²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	57,48000 €
MT09MIF010KA	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm ²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	65,98000 €
MT09PYE010B	m ³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	148,50000 €
MT09VAR030A	m ²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m ² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,55000 €
MT0AB0MP	m ³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	92,20000 €
MT10HMF011F	m ³	Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat en central.	77,00000 €
MT11ADE020A	m	Tub per sanejament de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, diàmetre nominal 160 mm, diàmetre exterior 160 mm, diàmetre interior 146 mm, rigidesa anular nominal 8 kN/m ² , segons UNE-EN 13476-1, coeficient de fluència inferior a 2, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica de EPDM.	12,73000 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT11ADE020C	m	Tub per sanejament de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, diàmetre nominal 200 mm, diàmetre exterior 200 mm, diàmetre interior 182 mm, rigidesa anular nominal 8 kN/m ² , segons UNE-EN 13476-1, coeficient de fluència inferior a 2, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica de EPDM.	17,39000	€
MT11ADE100A	kg	Lubrificant per a unió mitjançant junta elàstica de tubs i accessoris.	21,13000	€
MT11ARH010B	U	Pericó amb fons, registrable, prefabricat de formigó fck=25 MPa, de 40x40x50 cm de mides interiors, per sanejament.	36,44000	€
MT11ARH010D	U	Pericó amb fons, registrable, prefabricat de formigó fck=25 MPa, de 60x60x60 cm de mides interiors, per sanejament.	77,01000	€
MT11ARH020B	U	Marc i tapa prefabricats de formigó armat fck=25 MPa, per pericons de sanejament de 40x40 cm, espessor de la tapa 4 cm, amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics.	12,43000	€
MT11ARH020D	U	Marc i tapa prefabricats de formigó armat fck=25 MPa, per pericons de sanejament de 60x60 cm, espessor de la tapa 6 cm, amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics.	30,81000	€
MT11ARH040D	U	Placa per sifonar prefabricada de formigó, per pericons de sanejament de 60x60 cm.	8,44000	€
MT11ARP050C	U	Tapa de PVC, per a pericons de fontaneria de 30x30 cm, amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics.	30,86000	€
MT11ARP100A	U	Pericó de polipropilè, 30x30x30 cm.	50,43000	€
MT11SUF010A	U	Bonera sifònica de ferro colat gris, de 15x15 cm.	4,87000	€
MT11VAR009	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	37,60000	€
MT11VAR010	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	47,92000	€
MT11VAR020	U	Kit d'accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció, per sanejament.	0,75000	€
MT11VAR200	U	Material per a execució de junta flexible en l'empalmament de la connexió de servei al pou de registre.	15,50000	€
MT12PEK020D	U	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	0,23000	€
MT12PEK020LA	U	Connector, per a mestra 60/27.	0,19000	€
MT12PSG190	U	Barnilla de penjament.	0,37000	€
MT12PSG220	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,06000	€
MT12PSG010P	m ²	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	7,21000	€
MT12PSG030A	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,90000	€
MT12PSG040A	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,04000	€
MT12PSG041B	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m ² K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,24000	€
MT12PSG050C	m	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,84000	€
MT12PSG081C	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,01000	€
MT12PSG160A	m	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,86000	€
MT12PSG210A	U	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,36000	€
MT12PSG210B	U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,04000	€
MT12PSG210C	U	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,56000	€
MT13CCG030D	U	Cargol autoroscant de 6,5x130 mm d'acer galvanitzat, amb volandera.	0,35000	€
MT13PST120Q	U	Cargol autoforadant de cap aixamfranat, d'acer zincat, de 4,8 mm de diàmetre i 280 mm de longitud.	0,50000	€
MT14IEA020C	kg	Emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB, segons UNE 104231.	3,30000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT14IEB010A	kg	Emulsió bituminosa aniònica monocomponent, a base de betums i resines.	2,14000	€
MT14LGA010C	m ²	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40/G-FP, de 2,5 mm d'espessor, massa nominal 4 kg/m ² , amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 160 g/m ² , amb autoprotecció mineral de color gris. Segons UNE-EN 13707.	7,28000	€
MT15MBV100A	m ²	Film de polietilè, de 0,2 mm d'espessor.	0,30000	€
MT15PDR050C	m	Cinta autoadhesiva, de polietilè, amb adhesiu acrílic sense dissolvents, armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, de 0,34 mm d'espessor i 60 mm d'amplada, rang de temperatura de treball de -40 a 80°C, per al segellat en les trobades dels panells i per a la fixació i el segellat de làmines impermeabilitzants i per al control del vapor, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,53000	€
MT15SJA100	U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,13000	€
MT16AAA030	m	Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	0,30000	€
MT16PEA020A	m ²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m ² K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,92000	€
MT16PEA020C	m ²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m ² K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	2,01000	€
MT16PNC020A	m ²	Làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor; proporcionant una reducció del nivell global de pressió de soroll d'impactes de 16 dB.	0,52000	€
MT16PNG010A	m ²	Film de polietilè de 0,05 mm d'espessor i 46 g/m ² de massa superficial.	0,17000	€
MT18ACC100A	U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,40000	€
MT18BTL100A	kg	Beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles, per a paviment de terratzo.	1,15000	€
MT18LPG020A	m ²	Paviment laminat, instal·lació sistema Clic, Classe 21: Domèstic moderat, resistència a l'abrasió AC1, espessor 7 mm i dimensions 1200x190 mm, format per: tauler base de HDF, laminat decoratiu de pi de 0,2 mm i amb capa superficial de protecció plàstica. Segons UNE-EN 13329 i UNE-EN 14041.	10,60000	€
MT18TSM110A	l	Líquid cristal·litzador, de color blanc, amb pH de 2,5, per a tractament superficial de cristal·litzat i abrillantat, en paviments de pedra natural o de terratzo.	20,37000	€
MT1DA2T8	m ³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	81,80000	€
MT1DA2TF	m ³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	85,80000	€
MT1DA3T9	m ³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central. (mt10hmf010tLc)	81,80000	€
MT1Q73H83	m ²	Tauler de panell sandvitx encadellat en les quatre cares, tipus GRANDES LUCES de TEZNOCUBER o equivalent, autoportant per a llums fins a 6m, compost de: cara exterior de tauler de fusta d'abet de 27 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè expandit, de 150 mm d'espessor i cara interior de tauler de fusta d'abet de 27 mm d'espessor. (mt13pst015gccde)	118,26000	€
MT1YF596	m	Xapa plegada d'acer galvanitzat, de 1 mm d'espessor, 80 cm de desenvolupament i 4 plecs, per a canaló interior. (mt12www030ccE)	12,22000	€
MT1YF5I0	m	Xapa plegada d'acer galvanitzat, de 0,8 mm d'espessor, 30 cm de desenvolupament i 3 plecs, per a vora perimetral. (mt12www030mbj)	4,39000	€
MT20VMN010Y	m	Escopidor de calcària Capri, en peces de fins a 1100 mm de longitud, de 290 a 320 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell recte polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, segons UNE-EN 771-6.	14,43000	€
MT21VVA011	l	Massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes; per a aplicar amb pistola.	14,13000	€
MT21VVA021	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,26000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 11

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT21VVA015A	U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	5,77000	€
MT22AAP011S	U	Bastiment de base de fusta de pi, 120x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	23,47000	€
MT22ATC010FI	m	Tapajuntes massís, pi melis, 70x15 mm, envernissat en taller.	2,36000	€
MT22PXL020AH	U	Porta interior cega amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller, de 210x82,5x4 cm. Segons UNE 56803.	134,50000	€
MT22WWW010	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,29000	€
MT22WWW050	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,73000	€
MT23HBA020J	U	Tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica, per a porta interior corredissa, per a interior.	27,94000	€
MT23PPB100B	U	Ferraments de penjar, kit per porta corredissa castellana.	18,24000	€
MT23PPB102C	m	Carril porta corredissa doble alumini.	9,72000	€
MT23VAR010A	U	Kit de pany de seguretat per fusteria d'alumini.	25,58000	€
MT2543BC	m	Galze massís, pi melis, 120x20 mm, envernissat en taller. (mt22agc010fbm)	4,88000	€
MT25PEM015A	m	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	2,20000	€
MT26PGA010P	U	Porta abatible de dues fulles i dues fulles fixes, formada per xapa plegada d'acer galvanitzat lacat, dimensions totals de 750x255 cm, amb acabat prelacat de color gris o blanc, segons indicacions de la DF, amb bastidor de perfils d'acer laminat en fred, soldats entre si i garres per a rebut a obra, amb obertura manual. 2 fulles batents de 1,58x255 cm i 2 fulles fixes de 2,17x255 cm.	2.600,00000	€
MT26PHI010C	U	Cartutx bicomponent a base de resines de metacrilat d'uretà, model HIT-HY 200-A 330/2 "HILTI", de 0,33 litres, amb dos mescladors i una extensió de mesclador.	65,60000	€
MT26PHI330AA	U	Element de fixació compost per vareta roscada d'acer galvanitzat, segons UNE-EN ISO 898-1, model HIT-Z M8x80 "HILTI", de 8 mm de diàmetre i 80 mm de longitud, femella i volandera, per a fixacions sobre estructures de formigó.	1,54000	€
MT26PPA100C	U	Bastiment de base d'acer galvanitzat, per a porta de dues fulles, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge.	75,00000	€
MT26PPA010FI	U	Porta interior abatible de dues fulles de 38 mm d'espessor, 1840x2045 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color a escollir de la carta RAL formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor amb cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base, amb frontisses soldades al marc i reblades a la fulla, ferradura embotida de tancament a un punt, cilindre de llautó amb clau, escuts i manivelles de niló color negre.	325,63000	€
MT27ESS200C	I	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	13,28000	€
MT27PFI200A	I	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	3,11000	€
MT27PFS010B	I	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcals, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	6,78000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 12

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT27PFS010D	I	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcals, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	7,19000 €
MT27PII040T	I	Pintura per a exterior, a base de resines de Pliolite i dissolvents orgànics, color a escollir, acabat mat, textura llisa, permeable al vapor d'aigua i resistent als raigs UV i als àlcals; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, segons UNE-EN 1504-2.	17,70000 €
MT27PII070C	I	Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	8,76000 €
MT27PWB010A	kg	Vernís intumescent per a interior, de dos components a emulsió aquosa, incolor, acabat setinat, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 140 g/l, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	22,99000 €
MT27PWJ010A	kg	Pintura intumescent, en emulsió aquosa monocomponent, color blanc, acabat mat llis, per a aplicar amb pistola d'alta pressió o amb brotxa.	14,99000 €
MT27TSB030A	I	Impregnació hidròfuga i oleòfuga, incolora, a base d'alcoxisilà de alquil en base aquosa, sense dissolvents, amb una profunditat mitja de penetració de 6,8 mm, repel·lent de l'aigua i la brutícia, amb propietats tixòtropes, permeable al vapor d'aigua, antifloridura i antiverdet, amb efecte preventiu de les eflorescències i amb resistència als raigs UV i als àlcals, per a aplicació sobre superfícies de formigó, morter, maó ceràmic o pedra natural.	6,22000 €
MT28MIF010A	t	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	45,76000 €
MT28MIF010E	t	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	47,47000 €
MT28VYE010	m	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,35000 €
MT28VYE020	m ²	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcals, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m ² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,76000 €
MT2SV4F4	U	Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x2100 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m ² K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. (mt25pfx115mGc)	622,50000 €
MT2SV4J4	U	Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x2100 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m ² K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. (mt25pfx115iGc)	593,86000 €
MT2SV6F2	U	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x700 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m ² K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. (mt25pfx135mec)	435,78000 €
MT2SV7D8	U	Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1500x2100 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1;	994,41000 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 13

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. (mt25pfx160hCc)		
MT2UD3884	m²	Doble envidriament estàndard, 4/16/4, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior Float incolor de 4 mm d'espessor; 24 mm de gruix total. (mt21veg011aaEaa)	23,44000	€
MT30FXS010B	U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 600x490 mm, amb vàlvula de desguàs.	141,23000	€
MT30IPS010A	U	Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació, segons UNE-EN 997.	226,65000	€
MT30LLA020	U	Aixeta de regulació de 1/2'', per a vàter, acabat cromat.	23,20000	€
MT30LLA030	U	Aixeta de regulació de 1/2'', per aigüera o safareig, acabat cromat.	20,32000	€
MT30LPS050AP	U	Lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 550x470 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	91,67000	€
MT30SIF020A	U	Sifó botella senzill de 1 1/2'' per a aigüera de 1 cubeta, amb vàlvula extensible.	4,07000	€
MT30WWW005	U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	7,50000	€
MT31ABP135B	U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic, inclús fixacions d'acer inoxidable.	134,83000	€
MT31GMG030A	U	Aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	76,98000	€
MT33CMG030A	U	Caixa universal de superfície d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, de 93x93x42 mm, color blanc, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439, inclús cargols de fixació al parament i cargols de fixació del mecanisme.	1,98000	€
MT34AEM111A	U	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	39,73000	€
MT34ALG020A	U	Aplic, de 250 mm de diàmetre i 49 mm d'altura, de 15 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, amb cos de plàstic color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1050 lúmens, grau de protecció IP44, amb detector de moviment.	41,87000	€
MT34LDG010E	U	Lluminària circular tipus Downlight, no regulable, de 170 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 14 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoestabilitat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1159 lúmens, grau de protecció IP43.	33,35000	€
MT34LGG010R	U	Lluminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 1274x100x110 mm, de 22 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 1 llum LED, temperatura de color 4000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3272 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos de ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc.	79,93000	€
MT35AIA210A	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbale en calent, de color gris RAL 7035, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 750 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -15°C fins 90°C, amb grau de protecció IP44 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i	1,62000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).		
MT35AIA070AB	m	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 50 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 15 joules, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	2,84000	€
MT35CGP100	U	Peanya prefabricada de formigó armat per ubicació de 1 ó 2 caixes de protecció i mesura.	63,11000	€
MT35CGP101	U	Joc de perns metàl·lics d'ancoratge per subjecció d'armari a peanya prefabricada de formigó armat.	10,97000	€
MT35CGP010I	U	Caixa de protecció i mesura CPM1-D2, de fins a 63 A d'intensitat, per 1 comptador monofàsic, formada per una envoltant aïllant, precintable, autoventilada i amb espell de material transparent resistent a l'acció dels raigs ultravioletes, per a instal·lació a la intempèrie. Inclús equip complet de mesura, borns de connexió, bases tallacircuits i fusibles per a protecció de la derivació individual. Normalitzada per l'empresa subministradora. Segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK09 segons UNE-EN 50102.	335,60000	€
MT35CGP040F	m	Tub de PVC llis, sèrie B, de 110 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	3,73000	€
MT35CGP040H	m	Tub de PVC llis, sèrie B, de 160 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	5,44000	€
MT35TTA010	U	Pericó de polipropilè per a connexió a terra, de 300x300 mm, amb tapa de registre.	74,00000	€
MT35TTA030	U	Pont per a comprovació de connexió de terra de l'instal·lació elèctrica.	46,00000	€
MT35TTA040	U	Grapa abraçadora per a connexió de pica.	1,00000	€
MT35TTC010B	m	Conductor de coure nu, de 35 mm ² .	2,81000	€
MT35TTE010B	U	Elèctrode per a xarxa de connexió a terra couratge amb 300 µm, fabricat en acer, de 15 mm de diàmetre i 2 m de longitud.	18,00000	€
MT35TTS010D	U	Soldadura aluminotèrmica del cable conductor a cara del pilar metàl·lic amb doble cordó de soldadura de 50 mm de longitud realitzat amb elèctrode de 2,5 mm de diàmetre.	7,00000	€
MT35WWW010	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,48000	€
MT35WWW020	U	Material auxiliar per a instal·lacions de connexió a terra.	1,15000	€
MT35WWW030	m	Cinta de senyalització de polietilè, de 150 mm d'amplada, color groc, amb l'inscripció "ATENCIÓ! A SOTA HI HA CABLES ELÈCTRICS" i triangle de risc elèctric.	0,25000	€
MT36CSG021A	U	Brida per baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm.	1,34000	€
MT36CSG020A	m	Baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm, amb el preu incrementat el 10% en concepte de connexions, colzes i peces especials.	8,17000	€
MT36TIT010BC	m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,83000	€
MT36TIT010GC	m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,39000	€
MT36WWW005	U	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat cromat, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	56,10000	€
MT37SVA010A	U	Aixeta de pas per encastar, de seient pla, de 3/4" de diàmetre, qualitat bàsica.	12,92000	€
MT37SVE010B	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 1/2".	4,95000	€
MT37SVE030D	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 1", amb comandament de regle quadrat.	15,44000	€
MT37SVS050A	U	Vàlvula de seguretat antiretorn, de llautó cromat, amb rosca de 1/2" de diàmetre, tarada a 8 bar de pressió, amb maneta de purga.	6,24000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT37TOF450B	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades multicapa de polipropilè copolímer random resistent a la temperatura/polipropilè copolímer random amb fibra de vidre/polipropilè copolímer random (PP-RCT/PP-R amb fibra de vidre/PP-R), sèrie 3,2, de 25 mm de diàmetre exterior.	0,29000	€
MT37TOF050B	m	Tub multicapa de polipropilè copolímer random resistent a la temperatura/polipropilè copolímer random amb fibra de vidre/polipropilè copolímer random (PP-RCT/PP-R amb fibra de vidre/PP-R), de color verd amb 3 bandes de color vermell, sèrie 3,2, de 25 mm de diàmetre exterior i 3,5 mm de gruix, segons UNE-EN ISO 15874-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	7,57000	€
MT37TPA011O	m	Connexió de servei de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=16 atm i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 12201-2, inclús accessoris de connexió i peces especials.	1,68000	€
MT37WWW01O	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,40000	€
MT37WWT010D	m	Tub flexible corrugat de polipropilè, de 19 mm de diàmetre, temperatura de treball de fins 100°C, per a senyalització i protecció mecànica i contra els agents externs com a guix, ciment, calç, etc., de les canonades de conducció per a aigua freda i A.C.S.	0,54000	€
MT37WWT010E	m	Tub flexible corrugat de polipropilè, de 23 mm de diàmetre, temperatura de treball de fins 100°C, per a senyalització i protecció mecànica i contra els agents externs com a guix, ciment, calç, etc., de les canonades de conducció per a aigua freda i A.C.S.	0,68000	€
MT37WWW105	U	Collarí de presa en càrrega de foneria dúctil amb recobriments de resina epoxi, per a tubs de polietilè o de PVC de 110 mm de diàmetre exterior, amb presa per a connexió roscada de 1" de diàmetre, PN=16 atm, amb juntes elàstiques de EPDM.	92,54000	€
MT38TEW010A	U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	8,00000	€
MT38TEW021F	U	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi.	176,54000	€
MT38WWW011	U	Material auxiliar per a instal·lacions d'A.C.S.	1,45000	€
MT3DF486	U	Aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic, inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas; UNE-EN 200. (mt31gma020bac)	128,87000	€
MT411X1110V	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor, amb suport i accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	36,08000	€
MT411XO110D	U	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora, amb suport i accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	89,51000	€
MT41SNY010G	U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm, segons UNE 23033-1. Inclús elements de fixació.	5,79000	€
MT41SNY020D	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm, segons UNE 23034. Inclús elements de fixació.	8,92000	€
MT42EBS010A	U	Ventilador helicoidal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn.	79,81000	€
MT48ADC010A	m³	Graveta de matxuc, de granulometria compresa entre 9 i 12 mm, color color a escollir, subministrada en sacs; per a ús decoratiu.	102,06000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT48MAL025	U	Ancoratge d'acer corrugat en forma de U, de 8 mm de diàmetre, per a subjecció de xarxes i malles al terreny.	0,33000	€
MT48MAL010C	m ²	Malla de polipropilè no teixit, de 150 mm/s de permeabilitat a l'aigua, expresada com a índex de velocitat, segons ISO 11058, i 90 g/m ² de massa superficial, amb funció antiherbes, permeable a l'aire i als nutrients, químicament inert i estable tant a sòls àcids com a alcalins i amb resistència als raigs UV.	0,62000	€
MT4JI237	m ²	Geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè, amb una resistència a la tracció longitudinal de 8 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 10,1 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistència CBR a punxonament 0,3 kN i una massa superficial de 120 g/m ² , segons UNE-EN 13252.	1,09000	€
MT50ECA010	U	Farmacíola d'urgència proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, amb cargols i tacs per fixar ó paramento.	138,47000	€
MT50EPC010HJ	U	Casc contra cops, EPI de categoria II, segons EN 812, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	3,32000	€
MT50EPU005E	U	Granota de protecció, EPI de categoria I, segons UNE-EN 340, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	55,87000	€
MT50EPU040J	U	Bossa portaeines, EPI de categoria II, segons UNE-EN 340, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	34,62000	€
MT50SPA101	kg	Claus d'acer.	1,87000	€
MT50SPH020	kg	Claus plans d'acer de 20x100 mm.	1,21000	€
MT50SPA050M	m ³	Tauló de fusta de pi, dimensions 20x7,2 cm.	439,20000	€
MT50SPA052B	m	Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	6,32000	€
MT50SPA081A	U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	19,25000	€
MT50SPV030A	m	Roll de fusta, de 10 a 12 cm de diàmetre.	4,52000	€
MT52VPM051	U	Accessoris per a la fixació d'els panells de malla electrosoldada als pals metàl·lics.	2,50000	€
MT52VPM010A	m	Perfil buit d'acer galvanitzat, de secció quadrada 20x20x1,5 mm.	2,31000	€
MT52VPM020W	U	Pal de perfil buit d'acer galvanitzat, de secció quadrada 60x60x1,5 mm i 2,5 m d'altura.	12,17000	€
MT52VSE010A	m ²	Panell de malla electrosoldada, de 50x50 mm de passada de malla i 4 mm de diàmetre, acabat galvanitzat.	8,75000	€
MT5A23P1	U	Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament, EPI de categoria II, segons UNE-EN ISO 20344 i UNE-EN ISO 20345, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425. (mt50epp010pCb)	54,09000	€
MT5AR376	U	Ulleres de protecció amb muntura universal, EPI de categoria II, segons UNE-EN 166, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425. (mt50epj010ace)	18,62000	€
MTB2Q110	m ²	Peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411.	33,07000	€
SNFN	u	Drets de connexió a companyia.	20,00000	€
TSAN	u	Tanca exterior amb bastiments i plafonat metàl·lic. de 750x255cm, lacada ral.	1.500,00000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 17

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LT8	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		99,99000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	23,99000 =	23,99000	
			Subtotal:		23,99000	23,99000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,36000 =	1,65000	
			Subtotal:		1,65000	1,65000
Materials						
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,740 x	23,62000 =	41,10000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	163,45000 =	32,69000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,60000 =	0,32000	
			Subtotal:		74,11000	74,11000
		DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,23990
		COST DIRECTE				99,98990
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				99,98990



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-1	ADE0AA	m³	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	Rend.: 1,136			27,46 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,300 /R x	23,81000 =	6,29000	
				Subtotal:		6,29000	6,29000
Maquinària							
	MQ01EXN0	h	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	0,380 /R x	54,36000 =	18,18000	
				Subtotal:		18,18000	18,18000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	24,50000 =	0,49000	
				Subtotal:		0,49000	0,49000
				COST DIRECTE			24,96000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		2,49600
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,45600



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-2	ADE0BB	m³	Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	Rend.: 1,136			24,20 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,276 /R x	23,81000 =	5,78000	
				Subtotal:		5,78000	5,78000
Maquinària							
	MQ01EXN0	h	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	0,330 /R x	54,36000 =	15,79000	
				Subtotal:		15,79000	15,79000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	21,50000 =	0,43000	
				Subtotal:		0,43000	0,43000
				COST DIRECTE			22,00000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		2,20000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,20000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-3	ADL010	m ²	<p>Esbrossada i neteja del terreny amb arbustos, amb mitjans mecànics. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: arbustos, petites plantes, calcinals, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, fins a 35 cm; i càrrega a camió.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la tala d'arbres ni el transport dels materials retirats.</p> <p>Inclou: Replanteig en el terreny. Tall d'arbustos. Remoció mecànica dels materials d'esbrossada. Retirada i disposició mecànica dels materials objecte d'esbrossada. Càrrega a camió.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.</p>	Rend.: 1,133				2,43 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,072 /R x	23,81000 =	1,51000		
				Subtotal:		1,51000	1,51000	
Maquinària								
	MQ09SIE01	h	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	0,020 /R x	3,36000 =	0,06000		
	MQ01PAN0	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m ³ .	0,015 /R x	45,06000 =	0,60000		
				Subtotal:		0,66000	0,66000	
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	2,00000 =	0,04000		
				Subtotal:		0,04000	0,04000	
				COST DIRECTE			2,21000	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,22100	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,43100	

P-4	ADP010	m ³	<p>Terraplenament per a fonament de terraplè, mitjançant l'estesa en tongades d'espessor no superior a 30 cm de material de la pròpia excavació, que compleix els requisits exposats en l'art. 330.3.1 del PG-3 i posterior compactació amb mitjans mecànics fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501, i això quantes vegades sigui necessari, fins aconseguir la cota de subrasant.</p>	Rend.: 1,136				12,03 €
-----	--------	----------------	---	--------------	--	--	--	---------



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.

Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Traçat dels cantells de la base del terraplenament. Excavació de la capa vegetal de la base i preparació de la superfície de suport. Estripat de paviment, allisada, reperfilat i formació de pendents. Càrrega, transport i estès per tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació per tongades.

Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum de reblert sobre els perfils transversals del terreny realment executats, compactats i acabats segons especificacions de Projecte, sempre que els seients mitjos del fonament a causa de la seva compressibilitat siguin inferiors al dos per cent de l'altura mitja del farcit tipus terraplè. En cas contrari, podrà abonar-se l'excés de volum de reblert, sempre que aquest seient del fonament hagi estat comprovat mitjançant la instrumentació adequada, la instal·lació de la qual i el cost correrà a càrrec del Contractista. No seran d'abonament els reblerts que fossin necessaris per a restituir l'esplanació a les cotes projectades a causa de un excés d'excavació o qualsevol altre cas d'execució incorrecta imputable al Contractista, ni l'escreix no previst en aquest Projecte, estant el Contractista obligat a corregir al seu càrrec aquests defectes sense dret a percepció addicional alguna.

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,084 /R x	23,81000 =	1,76000	
					Subtotal:	1,76000	1,76000
Maquinària							
	MQ02ROV0	h	Compactador monocilíndric vibrant autopropulsat, de 129 kW, de 16,2 t, amplada de treball 213,4 cm.	0,047 /R x	69,78000 =	2,89000	
	MQ04CAB0	h	Camió basculant de 10 t de càrrega, de 147 kW.	0,045 /R x	36,92000 =	1,46000	
	MQ02CIA02	h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,020 /R x	118,90000 =	2,09000	
	MQ01MOT0	h	Motoanivelladora de 141 kW.	0,020 /R x	75,91000 =	1,34000	
	MQ01PAN0	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m³.	0,030 /R x	45,06000 =	1,19000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	8,97000
Altres				8,97000
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	
			2,000 % s 10,50000 =	0,21000
			Subtotal:	0,21000
			COST DIRECTE	10,94000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	1,09400
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	12,03400

P-5	ADR010	m³	Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb sorra de 0 a 5 mm de diàmetre i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Col·locació de cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	Rend.: 1,524	24,90	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,230 /R x	23,81000 =	3,59000	
				Subtotal:		3,59000	3,59000
Maquinària	MQ02ROD0	h	Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplada de treball 70 cm, reversible.	0,150 /R x	7,16000 =	0,70000	
	MQ02CIA02	h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,010 /R x	118,90000 =	0,78000	
	MQ04DUA0	h	Dúmpcer de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	0,100 /R x	10,58000 =	0,69000	
				Subtotal:		2,17000	2,17000
Materials	MT01VAR01	m	Cinta plastificada.	1,100 x	0,30000 =	0,33000	
	MT01ARA03	t	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	1,800 x	8,95000 =	16,11000	
				Subtotal:		16,44000	16,44000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Altres				
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s 22,00000 = 0,44000
				Subtotal: 0,44000 0,44000
				COST DIRECTE 22,64000
				DESPESES INDIRECTES 10,00 % 2,26400
				COST EXECUCIÓ MATERIAL 24,90400

P-6	ANE010	m ²	Emmacat en caixa per base de solera de 15 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució de l'esplanada. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,195	7,15	€
------------	---------------	----------------	--	---------------------	-------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,100 /R x	23,81000 =	1,99000	
						Subtotal:	1,99000 1,99000
Maquinària							
	MQ02CIA02	h	Camió cisterna, de 8 m ³ de capacitat.	0,011 /R x	118,90000 =	1,09000	
	MQ02ROD0	h	Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplada de treball 70 cm, reversible.	0,011 /R x	7,16000 =	0,07000	
	MQ01PAN0	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m ³ .	0,011 /R x	45,06000 =	0,41000	
						Subtotal:	1,57000 1,57000
Materials							
	MT01ARE01	m ³	Grava de pedrera de pedra calcària, de 40 a 70 mm de diàmetre.	0,150 x	18,75000 =	2,81000	
						Subtotal:	2,81000 2,81000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	6,50000 =	0,13000	
						Subtotal:	0,13000 0,13000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	6,50000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	0,65000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	7,15000

P-7	ANS010	m ²	Solera de formigó amb malla electrosoldada de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, amb malla electrosoldada inferior, ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, amb acabat superficial mitjançant remolinador mecànic; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. INCLOU LA FORMACIÓ DE PENDENTS A LA ZONA INTERMITJA ON HI PLOU PER A RECOLLIDA D'AIGÜES. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Connexió dels elements exteriors. Curat del formigó. Fratasado mecànic de la superfície. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	Rend.: 1,576	40,05	€
-----	--------	----------------	---	--------------	-------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO077	h	Ajudant construcció.	0,082 /R x	25,28000 =	1,32000	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,165 /R x	23,81000 =	2,49000	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,165 /R x	28,42000 =	2,98000	
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,108 /R x	24,59000 =	1,69000	
				Subtotal:		8,48000	8,48000
Maquinària							
	MQ06VIB02	h	Regla vibrant de 3 m.	0,086 /R x	5,23000 =	0,29000	
	MQ06COR0	h	Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	0,190 /R x	10,64000 =	1,28000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU			
	MQ06FRA01	h	Arremolinadora mecànica de formigó.	0,550	/R x	5,68000	=	1,98000			
								Subtotal:	3,55000	3,55000	
Materials											
	MT16PEA02	m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,050	x	2,01000	=	0,10000			
	MT07ACO02	U	Separador homologat per malla electrosoldada inferior.	2,000	x	0,48000	=	0,96000			
	MT07AME01	m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,200	x	6,70000	=	8,04000			
	MT0AB0MP	m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	0,158	x	92,20000	=	14,57000			
								Subtotal:	23,67000	23,67000	
Altres											
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	35,50000	=	0,71000			
								Subtotal:	0,71000	0,71000	
			COST DIRECTE							36,41000	
			DESPESES INDIRECTES			10,00 %				3,64100	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL							40,05100	

P-8	ASA012	U	Pericó de pas soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc i tapa prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mèfics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexió dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,582				83,83	€
------------	---------------	----------	---	---------------------	--	--	--	--------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,444	/R x	23,81000	=	6,68000		
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,599	/R x	28,42000	=	10,76000		
								Subtotal:	17,44000	17,44000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
Materials										
	MT11ARH01	U	Pericó amb fons, registrable, prefabricat de formigó fck=25 MPa, de 40x40x50 cm de mides interiors, per sanejament.	1,000	x	36,44000	=	36,44000		
	MT11ARH02	U	Marc i tapa prefabricats de formigó armat fck=25 MPa, per pericons de sanejament de 40x40 cm, espessor de la tapa 4 cm, amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics.	1,000	x	12,43000	=	12,43000		
	MT1DA2TF	m³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	0,098	x	85,80000	=	8,41000		
								Subtotal:	57,28000	57,28000
Altres										
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	74,50000	=	1,49000		
								Subtotal:	1,49000	1,49000
								COST DIRECTE		76,21000
								DESPESES INDIRECTES	10,00 %	7,62100
								COST EXECUCIÓ MATERIAL		83,83100

P-9	ASA0AA	U	Pericó sifònic soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 60x60x60 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc, tapa i placa per a sifonar prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 2,344				162,47	€
------------	---------------	----------	--	---------------------	--	--	--	---------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,548	/R x	23,81000	=	5,57000		
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,748	/R x	28,42000	=	9,07000		
								Subtotal:	14,64000	14,64000
Materials										
	MT11ARH02	U	Marc i tapa prefabricats de formigó armat fck=25 MPa, per pericons de sanejament de 60x60 cm, espessor de la tapa 6 cm, amb tancament hermètic al	1,000	x	30,81000	=	30,81000		



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			pas dels olors mefítics.					
	MT1DA2TF	m³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	0,162	x	85,80000	=	13,90000
	MT11ARH04	U	Placa per sifonar prefabricada de formigó, per pericons de sanejament de 60x60 cm.	1,000	x	8,44000	=	8,44000
	MT11ARH01	U	Pericó amb fons, registrable, prefabricat de formigó fck=25 MPa, de 60x60x60 cm de mides interiors, per sanejament.	1,000	x	77,01000	=	77,01000
						Subtotal:		130,16000
Altres								130,16000
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	145,00000	=	2,90000
						Subtotal:		2,90000
								147,70000
						COST DIRECTE		147,70000
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	14,77000
								162,47000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		162,47000

P-10	ASB010	m	<p>Connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC corrugat, rigidesa anular nominal 8 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús lubricant per a muntatge i formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició i l'aixecat del ferm existent, però no inclou l'excavació, el reblert principal ni la connexió a la xarxa general de sanejament.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei en planta i pendents. Trencament del paviment amb compressor. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.</p>	Rend.: 1,200				112,02	€
-------------	---------------	----------	---	---------------------	--	--	--	---------------	----------



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,716 /R x	24,59000 =	14,67000	
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,207 /R x	29,34000 =	5,06000	
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,207 /R x	25,25000 =	4,36000	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	1,431 /R x	28,42000 =	33,89000	
				Subtotal:		57,98000	57,98000
Maquinària							
	MQ05MAI03	h	Martell pneumàtic.	0,679 /R x	4,57000 =	2,59000	
	MQ02ROPO	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,220 /R x	3,92000 =	0,72000	
	MQ05PDM0	h	Compressor portàtil elèctric 5 m³/min de cabal.	0,679 /R x	7,73000 =	4,37000	
	MQ01RET02	h	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	0,030 /R x	40,90000 =	1,02000	
				Subtotal:		8,70000	8,70000
Materials							
	MT11ADE02	m	Tub per sanejament de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, diàmetre nominal 200 mm, diàmetre exterior 200 mm, diàmetre interior 182 mm, rigidesa anular nominal 8 kN/m², segons UNE-EN 13476-1, coeficient de fluència inferior a 2, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica de EPDM.	1,050 x	17,39000 =	18,26000	
	MT11ADE10	kg	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	0,005 x	21,13000 =	0,11000	
	MT01ARA01	m³	Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	0,385 x	14,30000 =	5,51000	
	MT1DA2T8	m³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	0,090 x	81,80000 =	7,36000	
				Subtotal:		31,24000	31,24000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	4,000 % s	98,00000 =	3,92000	
				Subtotal:		3,92000	3,92000
				COST DIRECTE			101,84000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		10,18400
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			112,02400

P-11	ASB020	U	Connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi a través de pou de registre. Inclús junt flexible per a l'empalmament de la connexió de servei i morter de ciment per a repàs i brunyiment en l'interior del pou. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el pou de registre. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió en el pou de registre. Trencament del pou amb compressor.	Rend.: 1,149		279,96	€
------	--------	---	---	--------------	--	--------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-12	ASC010A	m	Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC corrugat, rigidesa anular nominal 8 kN/m ² , de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els pericons, l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors de pericons. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors de pericons, incloent els trams ocupats per peces especials.	Rend.: 1,329			35,11	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,145 /R x	29,34000 =	3,20000		
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,072 /R x	25,25000 =	1,37000		
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,204 /R x	23,81000 =	3,65000		
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,166 /R x	28,42000 =	3,55000		
				Subtotal:		11,77000	11,77000	
Maquinària								
	MQ02ROPO	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,213 /R x	3,92000 =	0,63000		
	MQ02CIA02	h	Camió cisterna, de 8 m ³ de capacitat.	0,003 /R x	118,90000 =	0,27000		
	MQ04DUA0	h	Dúmpfer de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	0,028 /R x	10,58000 =	0,22000		
				Subtotal:		1,12000	1,12000	
Materials								
	MT11ADE10	kg	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	0,004 x	21,13000 =	0,08000		
	MT11ADE02	m	Tub per sanejament de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, diàmetre nominal 160 mm, diàmetre exterior 160 mm, diàmetre interior 146 mm, rigidesa anular nominal 8	1,050 x	12,73000 =	13,37000		



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT01ARA01	m ³	kN/m ² , segons UNE-EN 13476-1, coeficient de fluència inferior a 2, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica de EPDM. Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	0,346	x	14,30000	=	4,95000
						Subtotal:		18,40000
								18,40000
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	31,50000	=	0,63000
						Subtotal:		0,63000
								0,63000
								31,92000
								3,19200
								35,11200
								31,92000
								3,19200
								35,11200

P-13	ASI020	U	Instal·lació de bonera sifònica de ferro colat gris, de 15x15 cm, per recollida d'aigües pluvials o de locals humits. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció. Inclou: Replanteig i traçat. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,198				20,03	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,360	/R x	28,42000	=	8,54000	
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,180	/R x	24,59000	=	3,69000	
						Subtotal:		12,23000	12,23000
Materials									
	MT11VAR02	U	Kit d'accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció, per sanejament.	1,000	x	0,75000	=	0,75000	
	MT11SUF01	U	Bonera sifònica de ferro colat gris, de 15x15 cm.	1,000	x	4,87000	=	4,87000	
						Subtotal:		5,62000	5,62000
Altres									
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	18,00000	=	0,36000	
						Subtotal:		0,36000	0,36000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	18,21000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	1,82100
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	20,03100

P-14	AUP030	U	<p>Pou d'infiltració, de 1,0 m de profunditat i 1,00 m de diàmetre exterior, amb grava filtrant sense classificar, embolicada en geotèxtil i compactació en tongades successives de 30 cm d'espessor màxim amb picó de guiat manual.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació.</p> <p>Inclou: Col·locació del geotèxtil. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Compactació.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.: 1,213	125,79	€
-------------	---------------	----------	---	---------------------	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	MO087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	1,559 /R x	25,28000 =	32,49000
	MO041	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	1,559 /R x	28,42000 =	36,53000
			Subtotal:			69,02000
Maquinària						
	MQ02ROPO	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,350 /R x	3,92000 =	1,13000
	MQ04DUA0	h	Dúmpfer de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	0,180 /R x	10,58000 =	1,57000
			Subtotal:			2,70000
Materials						
	MT4JI237	m²	Geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè, amb una resistència a la tracció longitudinal de 8 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 10,1 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistència CBR a punxonament 0,3 kN i una massa superficial de 120 g/m², segons UNE-EN 13252.	6,300 x	1,09000 =	6,87000
	MT01ARD03	t	Grava filtrant sense classificar.	1,770 x	18,94000 =	33,52000
			Subtotal:			40,39000
Altres						
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	112,00000 =	2,24000
			Subtotal:			2,24000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	114,35000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	11,43500
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	125,78500

P-15	CRL010	m ²	Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	Rend.: 1,000	9,88	€
------	--------	----------------	---	--------------	------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO092	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,018 /R x	25,25000 =	0,45000	
	MO045	h	Oficial 1 ^a estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,009 /R x	28,39000 =	0,26000	
				Subtotal:		0,71000	0,71000
Materials							
	MT10HMF01	m ³	Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat en central.	0,105 x	77,00000 =	8,09000	
				Subtotal:		8,09000	8,09000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	9,00000 =	0,18000	
				Subtotal:		0,18000	0,18000
			COST DIRECTE				8,98000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %				0,89800
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				9,87800

P-16	CSV010	m ³	Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 30 kg/m ³ . Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc	Rend.: 1,000	182,93	€
------	--------	----------------	--	--------------	--------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
			definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.					
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	MO092	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,300	/R x	25,25000 =	7,58000	
	MO045	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,060	/R x	28,39000 =	1,70000	
	MO043	h	Oficial 1ª ferrallista.	0,058	/R x	28,39000 =	1,65000	
	MO090	h	Ajudant ferrallista.	0,058	/R x	25,25000 =	1,46000	
						Subtotal:	12,39000	12,39000
Materials								
	MT07ACO02	U	Separador homologat per fonamentacions.	7,000	x	0,15000 =	1,05000	
	MT07ACO01	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	30,000	x	1,60000 =	48,00000	
	MT0AB0MP	m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	1,100	x	92,20000 =	101,42000	
	MT08VAR05	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	0,120	x	1,50000 =	0,18000	
						Subtotal:	150,65000	150,65000
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	163,00000 =	3,26000	
						Subtotal:	3,26000	3,26000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	166,30000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	16,63000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	182,93000

P-17	CSV020	m ²	<p>Muntatge de sistema d'encofrat recuperable metàl·lic, per a sabata correguda de fonamentació de secció rectangular, format per panells metàl·lics, amortitzables en 200 usos, i posterior desmuntatge del sistema d'encofrat. Inclús elements de sustentació, fixació i apuntalaments necessaris per a la seva estabilitat i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig. Aplicació del líquid desencofrant. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació d'elements de sustentació, fixació i apuntalament. Aplomat i anivellació de l'encofrat. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja i emmagatzematge de l'encofrat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície d'encofrat en contacte amb el formigó, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície d'encofrat en contacte amb el formigó realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.: 1,148	22,53	€
-------------	---------------	----------------	--	---------------------	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO091	h	Ajudant encofrador.	0,432 /R x	25,25000 =	9,50000		
	MO044	h	Oficial 1 ^a encofrador.	0,360 /R x	28,39000 =	8,90000		
						Subtotal:	18,40000	18,40000
Materials								
	MT08EME05	m	Fleix d'acer galvanitzat, per a encofrat metàl·lic.	0,100 x	0,29000 =	0,03000		
	MT50SPA08	U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	0,013 x	19,25000 =	0,25000		
	MT08VAR06	kg	Puntes d'acer de 20x100 mm.	0,100 x	8,75000 =	0,88000		
	MT50SPA05	m	Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	0,020 x	6,32000 =	0,13000		
	MT08DBA01	l	Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	0,030 x	1,80000 =	0,05000		
	MT08VAR05	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	0,050 x	1,50000 =	0,08000		
	MT08EME04	m ²	Panells metàl·lics de varies dimensions, per encofrar elements de formigó.	0,005 x	52,00000 =	0,26000		
						Subtotal:	1,68000	1,68000
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	20,00000 =	0,40000		



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	0,40000
			COST DIRECTE	20,48000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	2,04800
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	22,52800

P-18	EAS010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,485	2,62	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,018 /R x	25,25000 =	0,31000
	MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,018 /R x	28,39000 =	0,34000
			Subtotal:		0,65000	0,65000
Maquinària						
	MQ08SOL02	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,015 /R x	3,42000 =	0,03000
			Subtotal:		0,03000	0,03000
Materials						
	MT09E290	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,000 x	1,65000 =	1,65000
			Subtotal:		1,65000	1,65000
Altres						
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	2,50000 =	0,05000
			Subtotal:		0,05000	0,05000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	2,38000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	0,23800
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	2,61800

P-19	EAS0AA	U	<p>Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 200x200 mm i espessor 12 mm, amb 4 perns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 30 cm de longitud total.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.: 1,256	28,38	€
-------------	---------------	----------	--	---------------------	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,314	/R x 28,39000 =	7,10000	
	MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,314	/R x 25,25000 =	6,31000	
					Subtotal:	13,41000	13,41000
Maquinària							
	MQ08SOL02	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,015	/R x 3,42000 =	0,04000	
					Subtotal:	0,04000	0,04000
Materials							
	MT07ACO01	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,065	x 1,60000 =	1,70000	
	MT07ALA01	kg	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, per aplicacions estructurals. Treballada i muntada en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	3,768	x 2,69000 =	10,14000	
					Subtotal:	11,84000	11,84000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 25,50000 =	0,51000	
					Subtotal:	0,51000	0,51000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
P-21	EAU010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,344	2,96	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,030 /R x	28,39000 =	0,63000	
	MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,016 /R x	25,25000 =	0,30000	
				Subtotal:		0,93000	0,93000
Maquinària							
	MQ08SOL02	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,025 /R x	3,42000 =	0,06000	
				Subtotal:		0,06000	0,06000
Materials							
	MT09E290	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,000 x	1,65000 =	1,65000	
				Subtotal:		1,65000	1,65000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	2,50000 =	0,05000	
				Subtotal:		0,05000	0,05000
				COST DIRECTE			2,69000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,26900
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,95900



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
P-22	EAV010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,438	2,49 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,012 /R x	25,25000 =	0,21000	
	MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,022 /R x	28,39000 =	0,43000	
				Subtotal:		0,64000	0,64000
Maquinària							
	MQ08SOL02	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,018 /R x	3,42000 =	0,04000	
				Subtotal:		0,04000	0,04000
Materials							
	MT09E292	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,000 x	1,54000 =	1,54000	
				Subtotal:		1,54000	1,54000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	2,00000 =	0,04000	
				Subtotal:		0,04000	0,04000
				COST DIRECTE			2,26000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,22600
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,48600



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-23	EG312324	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.:	1,386			1,36 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,015	/R x 21,70000	=	0,23000	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,015	/R x 18,62000	=	0,20000	
	6ZZ0	%	Despeses auxiliars mà d'obra	0,006	x 1,25000	=	0,01000	
	BG312320	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020	x 0,78000	=	0,80000	
				Subtotal:			0,81000	0,81000
				COST DIRECTE				1,24000
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		0,12400
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,36400
P-24	EG312334	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.:	1,512			1,67 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,015	/R x 21,70000	=	0,22000	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,015	/R x 18,62000	=	0,18000	
	BG312330	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020	x 1,09000	=	1,11000	
	6ZZ4	%	Despeses auxiliars mà d'obra	0,006	x 1,25000	=	0,01000	
				Subtotal:			1,12000	1,12000
				COST DIRECTE				1,52000
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		0,15200
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,67200



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-25	EHV020	m³	Cèrcol de vora de forjat de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 60 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,666			719,88 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO090	h	Ajudant ferrallista.	0,575	/R x 25,25000 =	8,71000	
	MO092	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,402	/R x 25,25000 =	6,09000	
	MO045	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,102	/R x 28,39000 =	1,74000	
	MO043	h	Oficial 1ª ferrallista.	0,575	/R x 28,39000 =	9,80000	
	MO091	h	Ajudant encofrador.	2,727	/R x 25,25000 =	41,33000	
	MO044	h	Oficial 1ª encofrador.	2,727	/R x 28,39000 =	46,47000	
				Subtotal:		114,14000	114,14000
Maquinària							
	MQ06BHE0	h	Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó.	0,147	/R x 190,40000 =	16,80000	
				Subtotal:		16,80000	16,80000
Materials							
	MT07ACO02	U	Separador homologat per bigues.	20,000	x 0,09000 =	1,80000	
	MT08EVA02	m²	Sistema d'encofrat recuperable per a l'execució de cèrcols de formigó armat, compost de: puntals metàl·lics telescòpics, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barres i perfils.	6,500	x 48,50000 =	315,25000	
	MT0AB0MP	m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	1,050	x 92,20000 =	96,81000	
	MT07ACO01	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	60,000	x 1,60000 =	96,00000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-28	FEF010	m ²	<p>Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir però quedarà vist pel que s'haurà de rejuntar correctament per deixar vist, 29x14x10 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cercols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p>	<p>Rend.: 1,210</p> <p>46,56 €</p>
				Unitats Preu Parcial Import
Ma d'obra				
	MO114	h	Peó especialitzat construcció.	0,610 /R x 24,59000 = 12,40000
	MO021	h	Oficial 1ª construcció.	0,610 /R x 28,42000 = 14,33000
			Subtotal:	26,73000 26,73000
Maquinària				
	MQ06MMS0	h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	0,136 /R x 1,94000 = 0,22000
			Subtotal:	0,22000 0,22000
Materials				
	MT09MIF01	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm ²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	0,036 x 53,90000 = 1,94000
	MT08AAA01	m ³	Aigua.	0,006 x 1,50000 = 0,01000
	MT04LPC01	U	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), categoria I, resistència a compressió 10 N/mm ² , densitat 805 kg/m ³ , segons UNE-EN 771-1.	31,500 x 0,40000 = 12,60000
			Subtotal:	14,55000 14,55000
Altres				
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s 41,50000 = 0,83000
			Subtotal:	0,83000 0,83000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	42,33000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	4,23300
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	46,56300

P-29	FEF030	m ²	Mur de càrrega de 29 cm d'espessor de fàbrica de bloc ceràmic alleugerit encadellat, 30x19x29 cm, per revestir, resistència a compressió 10 N/mm ² , amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb peces especials tals com a mitjos blocs, blocs de cantonada i blocs de terminació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cercols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m ² . Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m ² .	Rend.: 1,248	51,05	€
------	--------	----------------	---	--------------	-------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO021	h	Oficial 1ª construcció.	0,560 /R x	28,42000 =	12,75000	
	MO114	h	Peó especialitzat construcció.	0,604 /R x	24,59000 =	11,90000	
				Subtotal:		24,65000	24,65000
Maquinària							
	MQ06MMS0	h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	0,164 /R x	1,94000 =	0,25000	
				Subtotal:		0,25000	0,25000
Materials							
	MT09MIF01	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm ²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	0,043 x	53,90000 =	2,32000	
	MT02BTR02	U	Bloc de terminació ceràmic alleugerit encadellat, 30x19x29 cm, per revestir, resistència a compressió 10 N/mm ² . Segons UNE-EN 771-1.	0,347 x	1,67000 =	0,58000	
	MT02BTR02	U	Mig bloc ceràmic alleugerit encadellat, 15x19x29 cm, per revestir, resistència a compressió 10 N/mm ² . Segons UNE-EN 771-1.	0,347 x	0,82000 =	0,28000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-32	GRA010	U	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m ³ , a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,136				96,38 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Maquinària								
	MQQVH39I	U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m ³ , per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer. (mq04res010cpa)	1,000 /R x	97,58000 =	85,90000		
				Subtotal:		85,90000	85,90000	
Altres								
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	86,00000 =	1,72000		
				Subtotal:		1,72000	1,72000	
				COST DIRECTE			87,62000	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		8,76200	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			96,38200	

P-33	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m ³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,136				47,56 €
------	--------	---	---	--------------	--	--	--	---------



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	MQ04RES0	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m ³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	1,000	/R x 48,15000 =	42,39000	
						Subtotal:	42,39000
Altres							
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s 42,50000 =	0,85000	
						Subtotal:	0,85000
						COST DIRECTE	43,24000
						DESPESES INDIRECTES	10,00 % 4,32400
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	47,56400

P-34	GTA020	m ³	Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,136		4,22	€
-------------	---------------	----------------	--	---------------------	--	-------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	MQ04CAB0	h	Camió basculant de 12 t de càrrega, de 162 kW.	0,095	/R x 44,99000 =	3,76000	
						Subtotal:	3,76000
Altres							
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s 4,00000 =	0,08000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		0,08000	0,08000
				COST DIRECTE			3,84000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,38400
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,22400
P-35	GTB020	m ³	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,141		2,11	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària	MQ04RES0	m ³	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	1,000 /R x	2,14000 =	1,88000	
				Subtotal:		1,88000	1,88000
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	2,00000 =	0,04000	
				Subtotal:		0,04000	0,04000
				COST DIRECTE			1,92000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,19200
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,11200

P-36	HRN060	m	Escopidor de calcària Capri, en peces de fins a 1100 mm de longitud, de 290 a 320 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell recte polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural. Inclou: Preparació de les trobades laterals. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació,	Rend.: 1,333		30,73	€
-------------	---------------	---	--	---------------------	--	--------------	----------



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
			<p>aplomat, anivellació i alineació. Rejuntat i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.</p>						
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,264	/R x	28,42000	=	5,63000	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,312	/R x	23,81000	=	5,57000	
						Subtotal:		11,20000	11,20000
Materials									
	MT09MIF01	t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,015	x	65,98000	=	0,99000	
	MT09MCR2	kg	Mortor de rejuntat per a revestiments, interiors o exteriors, de pedra natural, polida o per a polir, compost de ciment, àrids a força de pols de marbre, pigments resistents als àlcalis i additius especials.	0,024	x	1,80000	=	0,04000	
	MT08AAA01	m³	Aigua.	0,006	x	1,50000	=	0,01000	
	MT20VMN0	m	Escopidor de calcària Capri, en peces de fins a 1100 mm de longitud, de 290 a 320 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell recte polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, segons UNE-EN 771-6.	1,050	x	14,43000	=	15,15000	
						Subtotal:		16,19000	16,19000
Altres									
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	27,50000	=	0,55000	
						Subtotal:		0,55000	0,55000
						COST DIRECTE			27,94000
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		2,79400
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			30,73400



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-37	HYA010	m ²	Repercussió per m ² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions de l'edifici amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 2,280				5,28 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO020	h	Oficial 1 ^a construcció.	0,040 /R x	28,42000 =	0,50000		
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,070 /R x	23,81000 =	0,73000		
				Subtotal:		1,23000	1,23000	
Maquinària								
	MQ05PER0	h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	0,005 /R x	28,00000 =	0,06000		
				Subtotal:		0,06000	0,06000	
Materials								
	MT09MIF01	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm ²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,019 x	57,48000 =	1,09000		
	MT08AAA01	m ³	Aigua.	0,006 x	1,50000 =	0,01000		
	MT09PYE01	m ³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	0,015 x	148,50000 =	2,23000		
				Subtotal:		3,33000	3,33000	
Altres								
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	4,000 % s	4,50000 =	0,18000		
				Subtotal:		0,18000	0,18000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 54

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	4,80000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	0,48000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	5,28000

P-38	ICA010	U	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 2,610	257,50	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,926 /R x	25,25000 =	8,96000
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,926 /R x	29,34000 =	10,41000
			Subtotal:			19,37000
Materials						
	MT37SVS05	U	Vàlvula de seguretat antiretorn, de llautó cromat, amb rosca de 1/2'' de diàmetre, tarada a 8 bar de pressió, amb maneta de purga.	1,000 x	6,24000 =	6,24000
	MT38TEW0	U	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi.	1,000 x	176,54000 =	176,54000
	MT37SVE01	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 1/2''.	2,000 x	4,95000 =	9,90000
	MT38WWW	U	Material auxiliar per a instal·lacions d'A.C.S.	1,000 x	1,45000 =	1,45000
	MT38TEW0	U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2'' de diàmetre.	2,000 x	8,00000 =	16,00000
			Subtotal:			210,13000
Altres						
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	229,50000 =	4,59000
			Subtotal:			4,59000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	234,09000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	23,40900
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	257,49900

P-39	IEC010	U	Subministrament i instal·lació en peanya prefabricada de formigó armat, enlocal, de caixa de protecció i mesura CPM1-D2, de fins a 63 A d'intensitat, per 1 comptador monofàsic, formada per una envoltant aïllant, precintable, autoventilada i amb espill de material transparent resistent a l'acció dels raigs ultravioletes, per a instal·lació a la intempèrie. Inclús equip complet de mesura, borns de connexió, bases tallacircuits i fusibles per a protecció de la derivació individual. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 2,947	520,10	€
------	--------	---	--	--------------	--------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	1,199 /R x	28,42000 =	11,56000	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	1,199 /R x	23,81000 =	9,69000	
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,599 /R x	29,34000 =	5,96000	
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,599 /R x	25,25000 =	5,13000	
				Subtotal:		32,34000	32,34000
Materials							
	MT35WWW	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,000 x	1,48000 =	1,48000	
	MT35CGP10	U	Joc de pernès metàl·lics d'ancoratge per subjecció d'armari a peanya prefabricada de formigó armat.	1,000 x	10,97000 =	10,97000	
	MT35CGP10	U	Peanya prefabricada de formigó armat per ubicació de 1 ó 2 caixes de protecció i mesura.	1,000 x	63,11000 =	63,11000	
	MT35CGP01	U	Caixa de protecció i mesura CPM1-D2, de fins a 63 A d'intensitat, per 1 comptador monofàsic, formada per una envoltant aïllant, precintable, autoventilada i amb espill de material transparent resistent a l'acció dels raigs ultravioletes, per a instal·lació a la intempèrie. Inclús equip complet de mesura, borns de connexió, bases tallacircuits i fusibles per a protecció de la derivació individual. Normalitzada per l'empresa subministradora. Segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i	1,000 x	335,60000 =	335,60000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.:				PREU
P-42	IEP010	U	Xarxa de connexió a terra per a estructura metàl·lica de l'edifici composta per 80 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm ² de secció per a la línia principal de presa de terra de l'edifici, soterrat a una profunditat mínima de 80 cm, 5 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm ² de secció per a la línia d'enllaç de presa de terra d'els pilars metàl·lics a connectar i 4 piques per xarxa de presa de terra formada per peça d'acer courat amb bany electrolític de 15 mm de diàmetre i 2 m de longitud, soterrada a una profunditat mínima de 80 cm. Inclús, grapes abraçadora, soldadures aluminotèrmiques, registre de comprovació i pont de prova. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig. Connexionat de l'elèctrode i la línia d'enllaç. Muntatge del punt de posta a terra. Traçat de la línia principal de terra. Subjecció. Traçat de derivacions de terra. Connexionat de les derivacions. Connexió a massa de la xarxa. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	12,421				525,01 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO102	h	Ajudant electricista.	4,076	/R x 25,25000 =	8,29000		
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	4,076	/R x 29,34000 =	9,63000		
				Subtotal:		17,92000	17,92000	
Materials								
	MT35WWW	U	Material auxiliar per a instal·lacions de connexió a terra.	1,000	x 1,15000 =	1,15000		
	MT35TTA03	U	Pont per a comprovació de connexió de terra de l'instal·lació elèctrica.	1,000	x 46,00000 =	46,00000		
	MT35TTA01	U	Pericó de polipropilè per a connexió a terra, de 300x300 mm, amb tapa de registre.	1,000	x 74,00000 =	74,00000		
	MT35TTS01	U	Soldadura aluminotèrmica del cable conductor a cara del pilar metàl·lic amb doble cordó de soldadura de 50 mm de longitud realitzat amb elèctrode de 2,5 mm de diàmetre.	2,000	x 7,00000 =	14,00000		
	MT35TTA04	U	Grapa abraçadora per a connexió de pica.	4,000	x 1,00000 =	4,00000		
	MT35TTE01	U	Elèctrode per a xarxa de connexió a terra couratge amb 300 µm, fabricat en acer, de 15 mm de diàmetre i 2 m de longitud.	4,000	x 18,00000 =	72,00000		
	MT35TTC01	m	Conductor de coure nu, de 35 mm ² .	85,000	x 2,81000 =	238,85000		
				Subtotal:		450,00000	450,00000	

Altres



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 59

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	
				2,000 % s 468,00000 = 9,36000
			Subtotal:	9,36000 9,36000
			COST DIRECTE	477,28000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	47,72800
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	525,00800

P-43	IE0010A	m	Canalització de tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 50 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 450 N, col·locat sobre llit de sorra de 5 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Instal·lació soterrada. Inclús cinta de senyalització. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub. Col·locació de la cinta de senyalització. Execució del reblert envoltant de sorra. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,282	8,38	€
Unitats Preu Parcial Import						
Ma d'obra						
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,052 /R x	28,42000 =	1,15000
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,024 /R x	25,25000 =	0,47000
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,030 /R x	29,34000 =	0,69000
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,052 /R x	23,81000 =	0,97000
			Subtotal:			3,28000 3,28000
Maquinària						
	MQ02CIA02	h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,001 /R x	118,90000 =	0,09000
	MQ04DUA0	h	Dúmpfer de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	0,006 /R x	10,58000 =	0,05000
	MQ02ROP0	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,044 /R x	3,92000 =	0,13000
			Subtotal:			0,27000 0,27000
Materials						
	MT35AIA070	m	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 50 mm de diàmetre nominal, per a	1,000 x	2,84000 =	2,84000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			canalització soterrada, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 15 joules, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.					
	MT35WWW	m	Cinta de senyalització de polietilè, de 150 mm d'amplada, color groc, amb l'inscripció "ATENCIÓ! A SOTA HI HA CABLES ELÈCTRICS" i triangle de risc elèctric.	1,000	x	0,25000	=	0,25000
	MT01ARA01	m³	Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	0,058	x	14,30000	=	0,83000
						Subtotal:		3,92000
								3,92000
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	7,50000	=	0,15000
						Subtotal:		0,15000
								0,15000
								7,62000
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,76200
								8,38200
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		8,38200

P-44	IFA005	m	<p>Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=16 atm i 3 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada. Inclús, accessoris i peces especials.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del ferm existent, l'excavació, el reblert principal ni la reposició posterior del ferm.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.: 1,148				47,81	€
-------------	---------------	---	---	---------------------	--	--	--	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,360	/R x	28,42000	= 8,91000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 62

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			<p>existent, accessoris i peces especials.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Reposició del ferm. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,794 /R x	25,25000 =	12,61000	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,940 /R x	23,81000 =	14,08000	
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,794 /R x	29,34000 =	14,65000	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	1,103 /R x	28,42000 =	19,72000	
				Subtotal:		61,06000	61,06000
Maquinària							
	MQ02ROP0	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,393 /R x	3,92000 =	0,97000	
	MQ05MAI03	h	Martell pneumàtic.	0,420 /R x	4,57000 =	1,21000	
	MQ05PDM0	h	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	0,420 /R x	4,27000 =	1,13000	
				Subtotal:		3,31000	3,31000
Materials							
	MT37TPA01	m	Connexió de servei de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=16 atm i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 12201-2, inclús accessoris de connexió i peces especials.	2,000 x	1,68000 =	3,36000	
	MT37SVE03	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 1'', amb comandament de regle quadrat.	1,000 x	15,44000 =	15,44000	
	MT01ARA01	m³	Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	0,224 x	14,30000 =	3,20000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 63

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	MT1DA3T9	m³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central. (mt10hmf010tLc)	0,231	x	81,80000	=	18,90000	
	MT37WWW	U	Collari de presa en càrrega de foneria dúctil amb recobriments de resina epoxi, per a tubs de polietilè o de PVC de 110 mm de diàmetre exterior, amb presa per a connexió roscada de 1" de diàmetre, PN=16 atm, amb juntes elàstiques de EPDM.	1,000	x	92,54000	=	92,54000	
	MT11ARP05	U	Tapa de PVC, per a pericons de fontaneria de 30x30 cm, amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics.	1,000	x	30,86000	=	30,86000	
	MT11ARP10	U	Pericó de polipropilè, 30x30x30 cm.	1,000	x	50,43000	=	50,43000	
						Subtotal:		214,73000	214,73000
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	4,000	% s	279,00000	=	11,16000	
						Subtotal:		11,16000	11,16000
						COST DIRECTE			290,26000
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		29,02600
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			319,28600

P-46	IFI010	U	<p>Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de seient pla, en muntatge encastat, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, protecció contra la corrosió per agents externs, mitjançant tub corrugat de PP, accessoris de derivacions.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació de la protecció de les canonades. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.: 1,283				686,44	€
-------------	---------------	----------	---	---------------------	--	--	--	---------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	6,923	/R x 29,34000	= 158,32000	
	MO107	h	Ajudant lampista.	6,923	/R x 25,25000	= 136,25000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 64

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
							Subtotal:	294,57000	294,57000
Materials									
	MT37WWT0	m	Tub flexible corrugat de polipropilè, de 23 mm de diàmetre, temperatura de treball de fins 100°C, per a senyalització i protecció mecànica i contra els agents externs com a guix, ciment, calç, etc., de les canonades de conducció per a aigua freda i A.C.S.	15,750	x	0,68000	=	10,71000	
	MT08TAG01	m	Tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, sèrie M, de 3/4" DN 20 mm de diàmetre i 2,6 mm de gruix, segons UNE-EN 10255, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	15,000	x	12,32000	=	184,80000	
	MT08TAG40	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades d'acer galvanitzat, de 3/4" DN 20 mm.	15,000	x	0,47000	=	7,05000	
	MT37WWT0	m	Tub flexible corrugat de polipropilè, de 19 mm de diàmetre, temperatura de treball de fins 100°C, per a senyalització i protecció mecànica i contra els agents externs com a guix, ciment, calç, etc., de les canonades de conducció per a aigua freda i A.C.S.	8,505	x	0,54000	=	4,59000	
	MT08TAG01	m	Tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, sèrie M, de 1/2" DN 15 mm de diàmetre i 2,6 mm de gruix, segons UNE-EN 10255, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	8,100	x	10,01000	=	81,08000	
	MT08TAG40	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades d'acer galvanitzat, de 1/2" DN 15 mm.	8,100	x	0,39000	=	3,16000	
	MT37SVA01	U	Aixeta de pas per encastar, de seient pla, de 3/4" de diàmetre, qualitat bàsica.	2,000	x	12,92000	=	25,84000	
							Subtotal:	317,23000	317,23000
Altres									
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	%	612,00000	=	12,24000	
							Subtotal:	12,24000	12,24000
							COST DIRECTE		624,04000
							DESPESES INDIRECTES	10,00 %	62,40400
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		686,44400

P-47	IFI013	U	Instal·lació interior de fontaneria per office amb dotació per: pica, realitzada amb tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de seient pla, en muntatge encastat, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, protecció contra la corrosió per agents externs, mitjançant tub corrugat de PP, accessoris de derivacions.	Rend.: 1,000				153,10	€
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les									



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació de la protecció de les canonades. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,250	/R x	25,25000 =	6,31000	
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,250	/R x	29,34000 =	7,34000	
				Subtotal:			13,65000	13,65000
Materials								
	MT08TAG40	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades d'acer galvanitzat, de 1/2" DN 15 mm.	2,700	x	0,39000 =	1,05000	
	MT37SVA01	U	Aixeta de pas per encastar, de seient pla, de 3/4" de diàmetre, qualitat bàsica.	2,000	x	12,92000 =	25,84000	
	MT37WWT0	m	Tub flexible corrugat de polipropilè, de 23 mm de diàmetre, temperatura de treball de fins 100°C, per a senyalització i protecció mecànica i contra els agents externs com a guix, ciment, calç, etc., de les canonades de conducció per a aigua freda i A.C.S.	5,000	x	0,68000 =	3,40000	
	MT08TAG01	m	Tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, sèrie M, de 3/4" DN 20 mm de diàmetre i 2,6 mm de gruix, segons UNE-EN 10255, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,000	x	12,32000 =	61,60000	
	MT08TAG40	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades d'acer galvanitzat, de 3/4" DN 20 mm.	5,000	x	0,47000 =	2,35000	
	MT08TAG01	m	Tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, sèrie M, de 1/2" DN 15 mm de diàmetre i 2,6 mm de gruix, segons UNE-EN 10255, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,700	x	10,01000 =	27,03000	
	MT37WWT0	m	Tub flexible corrugat de polipropilè, de 19 mm de diàmetre, temperatura de treball de fins 100°C, per a senyalització i protecció mecànica i contra els agents externs com a guix, ciment, calç, etc., de les canonades de conducció per a aigua freda i A.C.S.	2,835	x	0,54000 =	1,53000	
				Subtotal:			122,80000	122,80000
Altres								
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	136,50000 =	2,73000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 66

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	2,73000
			COST DIRECTE	139,18000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	13,91800
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	153,09800

P-48	IFB005	m	Canonada per a alimentació d'aigua potable, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub multicapa de polipropilè copolímer random resistent a la temperatura/polipropilè copolímer random amb fibra de vidre/polipropilè copolímer random (PP-RCT/PP-R amb fibra de vidre/PP-R), de color verd amb 3 bandes de color vermell, sèrie 3,2, de 25 mm de diàmetre exterior i 3,5 mm de gruix. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,688	11,00	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,060 /R x	29,34000 =	1,04000	
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,060 /R x	25,25000 =	0,90000	
				Subtotal:		1,94000	1,94000
Materials							
	MT37TOF45	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades multicapa de polipropilè copolímer random resistent a la temperatura/polipropilè copolímer random amb fibra de vidre/polipropilè copolímer random (PP-RCT/PP-R amb fibra de vidre/PP-R), sèrie 3,2, de 25 mm de diàmetre exterior.	1,000 x	0,29000 =	0,29000	
	MT37TOF05	m	Tub multicapa de polipropilè copolímer random resistent a la temperatura/polipropilè copolímer random amb fibra de vidre/polipropilè copolímer random (PP-RCT/PP-R amb fibra de vidre/PP-R), de color verd amb 3 bandes de color vermell, sèrie 3,2, de 25 mm de diàmetre exterior i 3,5 mm de gruix, segons UNE-EN ISO 15874-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000 x	7,57000 =	7,57000	
				Subtotal:		7,86000	7,86000
Altres							
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	10,00000 =	0,20000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 67

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:				0,20000	
				COST DIRECTE				10,00000	
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		1,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				11,00000	
P-49	III011	U	Luminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 1274x100x110 mm, de 22 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 1 llum LED, temperatura de color 4000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3272 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos d'ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 2,536				98,36	
								€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,360	/R x	29,34000	=	4,16000	
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,360	/R x	25,25000	=	3,58000	
				Subtotal:				7,74000	7,74000
Materials									
	MT34LGG01	U	Luminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 1274x100x110 mm, de 22 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 1 llum LED, temperatura de color 4000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3272 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos de ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc.	1,000	x	79,93000	=	79,93000	
				Subtotal:				79,93000	79,93000
Altres									
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	87,50000	=	1,75000	
				Subtotal:				1,75000	1,75000
				COST DIRECTE				89,42000	
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		8,94200	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				98,36200	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
P-50	III111	U	Lluminària circular tipus Downlight de superfície, no regulable, de 170 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 14 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1159 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 2,109	42,65 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,180 /R x	29,34000 =	2,50000	
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,180 /R x	25,25000 =	2,16000	
				Subtotal:		4,66000	4,66000
Materials							
	MT34LDG01	U	Lluminària circular tipus Downlight, no regulable, de 170 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 14 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1159 lúmens, grau de protecció IP43.	1,000 x	33,35000 =	33,35000	
				Subtotal:		33,35000	33,35000
Altres							
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	38,00000 =	0,76000	
				Subtotal:		0,76000	0,76000
				COST DIRECTE			38,77000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		3,87700
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			42,64700



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 69

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
P-51	III161	U	<p>Aplic, de 250 mm de diàmetre i 49 mm d'altura, de 15 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, amb cos de plàstic color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1050 lúmens, grau de protecció IP65, amb detector de moviment. Instal·lació en superfície.</p> <p>Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.:	2,700			51,06	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,180	/R x 29,34000 =		1,96000		
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,180	/R x 25,25000 =		1,68000		
				Subtotal:			3,64000	3,64000	
Materials									
	MT34ALG02	U	<p>Aplic, de 250 mm de diàmetre i 49 mm d'altura, de 15 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, amb cos de plàstic color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1050 lúmens, grau de protecció IP44, amb detector de moviment.</p>	1,000	x 41,87000 =		41,87000		
				Subtotal:			41,87000	41,87000	
Altres									
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s 45,50000 =		0,91000		
				Subtotal:			0,91000	0,91000	
				COST DIRECTE				46,42000	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		4,64200	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				51,06200	

P-52	IMP012	u	<p>Construcció de nínxol d'obra per a la ubicació del comptador elèctric en zona exterior al costat de la CGP existent. Segons indicacions de la companyia subministradora i de la DF. Arrebossat, pintat i totalment connexionat i acabat.</p>	Rend.:	1,338			1.250,01	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 70

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Ma d'obra									
	A0140000	H	Manobre	30,1835	/R x	21,70000	=	489,52000	
	A0122000	H	Oficial 1a paleta	30,184	/R x	25,99000	=	586,31000	
							Subtotal:	1.075,83000	1.075,83000
Materials									
	B011-05ME	m3	Aigua	0,050	x	1,60000	=	0,08000	
	B811-1ZWT	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,050	x	49,29000	=	2,46000	
	B0F1A-075G	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, per a seguretat i salut	200,000	x	0,29000	=	58,00000	
							Subtotal:	60,54000	60,54000
							COST DIRECTE		1.136,37000
							DESPESES INDIRECTES	10,00 %	113,63700
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.250,00700

P-53	IOA021	U	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 2,516				48,96	€
-------------	---------------	----------	---	---------------------	--	--	--	--------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,180	/R x	25,25000	=	1,81000	
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,180	/R x	29,34000	=	2,10000	
							Subtotal:	3,91000	3,91000
Materials									
	MT34AEM11	U	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	1,000	x	39,73000	=	39,73000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 71

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
					Subtotal:		39,73000	39,73000
Altres								
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	43,50000 =	0,87000	
					Subtotal:		0,87000	0,87000
					COST DIRECTE			44,51000
					DESPESES INDIRECTES	10,00 %		4,45100
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			48,96100

P-54	IOR040	m ²	Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, mitjançant l'aplicació de pintura intumescent, en emulsió aquosa monocomponent, color blanc, acabat mat llis, fins a formar un gruix mínim de pel·lícula seca de 637 micres i aconseguir una resistència al foc de 30 minuts. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de les mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que componen l'estructura, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que componen l'estructura.	Rend.: 1,369			37,29	€
					Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	MO076	h	Ajudant pintor.	0,312	/R x	25,28000 =	5,76000	
	MO038	h	Oficial 1ª pintor.	0,312	/R x	28,42000 =	6,48000	
					Subtotal:		12,24000	12,24000
Materials								
	MT27PWJ01	kg	Pintura intumescent, en emulsió aquosa monocomponent, color blanc, acabat mat llis, per a aplicar amb pistola d'alta pressió o amb brotxa.	1,401	x	14,99000 =	21,00000	
					Subtotal:		21,00000	21,00000
Altres								
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	33,00000 =	0,66000	
					Subtotal:		0,66000	0,66000
					COST DIRECTE			33,90000
					DESPESES INDIRECTES	10,00 %		3,39000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			37,29000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-55	IOR160	m ²	Protecció passiva contra incendis d'element estructural de coberta de fusta de dimensió mínima més gran de 90 mm, mitjançant l'aplicació d'una mà de vernís intumescent per a interior, de dos components a emulsió aquosa, incolor, acabat setinat, (rendiment: 0,24 l/m ²), amb una resistència al foc de 45 minuts, segons UNE-EN 1363-1. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la preparació del suport. Inclou: Neteja de la superfície suport. Aplicació de la mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,368				9,83 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO038	h	Oficial 1 ^a pintor.	0,156 /R x	28,42000 =	3,24000		
				Subtotal:		3,24000	3,24000	
Materials								
	MT27PWB0	kg	Vernís intumescent per a interior, de dos components a emulsió aquosa, incolor, acabat setinat, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 140 g/l, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,240 x	22,99000 =	5,52000		
				Subtotal:		5,52000	5,52000	
Altres								
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	9,00000 =	0,18000		
				Subtotal:		0,18000	0,18000	
				COST DIRECTE			8,94000	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,89400	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,83400	
P-56	IOS010	U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,250				14,19 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 73

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Ma d'obra									
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,360	/R x	23,81000	=	6,86000	
								Subtotal:	6,86000
Materials									
	MT41SNY01	U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm, segons UNE 23033-1. Inclús elements de fixació.	1,000	x	5,79000	=	5,79000	
								Subtotal:	5,79000
Altres									
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	12,50000	=	0,25000	
								Subtotal:	0,25000
								COST DIRECTE	12,90000
								DESPESES INDIRECTES	1,29000
								COST EXECUCIÓ MATERIAL	14,19000

P-57	IOS020	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,325				17,27	€
-------------	---------------	---	--	---------------------	--	--	--	--------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,360	/R x	23,81000	=	6,47000	
								Subtotal:	6,47000
Materials									
	MT41SNY02	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm, segons UNE 23034. Inclús elements de fixació.	1,000	x	8,92000	=	8,92000	
								Subtotal:	8,92000
Altres									
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	15,50000	=	0,31000	
								Subtotal:	0,31000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
P-59	IOX210	U	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Rend.:	21,500			101,10	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,539	/R x	23,81000	=	0,60000	
				Subtotal:				0,60000	0,60000
Materials									
	MT41XO11	U	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora, amb suport i accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	1,000	x	89,51000	=	89,51000	
				Subtotal:				89,51000	89,51000
Altres									
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	90,00000	=	1,80000	
				Subtotal:				1,80000	1,80000
				COST DIRECTE					91,91000
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%		9,19100
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					101,10100

P-60	ISB020	m	Baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió per reblons, i segellat amb silicona en els acoblaments, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, silicona, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud	Rend.:	1,421			16,07	€
------	--------	---	--	--------	-------	--	--	-------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 76

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		Unitats	Preu	Parcial	Import
			realment executada segons especificacions de Projecte.					
<hr/>								
Ma d'obra								
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.		0,120 /R x	29,34000 =	2,48000	
	MO107	h	Ajudant lampista.		0,120 /R x	25,25000 =	2,13000	
					Subtotal:		4,61000	4,61000
Materials								
	MT36CSG02	m	Baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm, amb el preu incrementat el 10% en concepte de connexions, colzes i peces especials.		1,100 x	8,17000 =	8,99000	
	MT15SJA10	U	Cartutx de massilla de silicona neutra.		0,015 x	3,13000 =	0,05000	
	MT36CSG02	U	Brida per baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm.		0,500 x	1,34000 =	0,67000	
					Subtotal:		9,71000	9,71000
Altres								
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)		2,000 % s	14,50000 =	0,29000	
					Subtotal:		0,29000	0,29000
					COST DIRECTE			14,61000
					DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,46100
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,07100

P-61	ISD020	U	Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,158	270,13	€
------	--------	---	--	--------------	--------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 77

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	5,725 /R x	29,34000 =	145,05000	
	MO107	h	Ajudant lampista.	2,862 /R x	25,25000 =	62,41000	
						Subtotal:	207,46000
Materials							
	MT36TIT010	m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,650 x	1,83000 =	4,85000	
	MT36TIT010	m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,125 x	5,39000 =	11,45000	
	MT11VAR00	I	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,276 x	37,60000 =	10,38000	
	MT11VAR01	I	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,138 x	47,92000 =	6,61000	
						Subtotal:	33,29000
Altres							
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	241,00000 =	4,82000	
						Subtotal:	4,82000
						COST DIRECTE	245,57000
						DESPESES INDIRECTES	24,55700
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	270,12700

P-62	ISD024	U	<p>Xarxa interior d'evacuació, per usos complementaris amb dotació per: aigüera, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.: 1,152		89,94	€
-------------	---------------	----------	---	---------------------	--	--------------	----------

Unitats Preu Parcial Import



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 78

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
Ma d'obra										
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	1,978	/R x	29,34000	=	50,38000		
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,989	/R x	25,25000	=	21,68000		
								Subtotal:	72,06000	72,06000
Materials										
	MT11VAR01	I	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,041	x	47,92000	=	1,96000		
	MT36TIT010	m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,650	x	1,83000	=	3,02000		
	MT11VAR00	I	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,083	x	37,60000	=	3,12000		
								Subtotal:	8,10000	8,10000
Altres										
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	80,00000	=	1,60000		
								Subtotal:	1,60000	1,60000
								COST DIRECTE		81,76000
								DESPESES INDIRECTES	10,00 %	8,17600
								COST EXECUCIÓ MATERIAL		89,93600

P-63	IVM014	U	<p>Extractor per a bany format per ventilador helicoidal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació, i tub per al seu connexionat. Muntat i en funcionament.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.: 6,563	91,78	€
-------------	---------------	----------	--	---------------------	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,240	/R x	29,34000	= 1,07000		
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,240	/R x	25,25000	= 0,92000		
							Subtotal:	1,99000	1,99000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 79

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials									
	MT42EBS01	U	Ventilador helicoidal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn.	1,000	x	79,81000	=	79,81000	
							Subtotal:	79,81000	79,81000
Altres									
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	82,00000	=	1,64000	
							Subtotal:	1,64000	1,64000
							COST DIRECTE		83,44000
							DESPESES INDIRECTES	10,00 %	8,34400
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		91,78400

P-64	LCL0601	U	F1. Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x700 mm, acabat lacat RAL fosc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.:	10,125			509,82	€
------	---------	---	---	--------	--------	--	--	--------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-65	LCL0602	U	<p>F2. Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x2100 mm, acabat lacat RAL fosc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclú segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.</p> <p>Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.: 1,000	815,25 €
				Unitats Preu Parcial Import	
Ma d'obra					
	MO059	h	Ajudant serraller.	1,252 /R x 25,36000 = 31,75000	
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	1,760 /R x 28,86000 = 50,79000	
				Subtotal: 82,54000 82,54000	
Materials					
	MT2SV4F4	U	<p>Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x2100 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. (mt25pfx115mGc)</p>	1,000 x 622,50000 = 622,50000	
	MT22WWW	U	<p>Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb</p>	0,496 x 4,73000 = 2,35000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 82

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.					
	MT22WWW	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	1,054	x	5,29000	=	5,58000
	MT25PEM01	m	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	6,200	x	2,20000	=	13,64000
						Subtotal:		644,07000
								644,07000
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	%	726,50000	=	14,53000
						Subtotal:		14,53000
								741,14000
						COST DIRECTE		741,14000
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	74,11400
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		815,25400

P-66	LCL0603	U	<p>P3. Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable de 80cm i la resta una fulla fixe, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1500x2100 mm, acabat lacat RAL fosc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.</p> <p>Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.</p> <p>Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.: 1,000				1.242,82	€
------	---------	---	---	--------------	--	--	--	----------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 83

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO059	h	Ajudant serraller.	1,362	/R x 25,36000 =	34,54000	
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	1,861	/R x 28,86000 =	53,71000	
						Subtotal:	88,25000
Materials							
	MT22WWW	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	0,576	x 4,73000 =	2,72000	
	MT22WWW	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	1,224	x 5,29000 =	6,47000	
	MT2SV7D8	U	Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1500x2100 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. (mt25pfx160hCc)	1,000	x 994,41000 =	994,41000	
	MT25PEM01	m	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	7,200	x 2,20000 =	15,84000	
						Subtotal:	1.019,44000
Altres							
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s 1.107,50000 =	22,15000	
						Subtotal:	22,15000
						COST DIRECTE	1.129,84000
						DESPESES INDIRECTES	112,98400
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.242,82400



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-67	LCL0604	U	<p>P4. Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x2100 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclú segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.</p> <p>Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.: 1,000	807,71 €
				Unitats Preu Parcial Import	
Ma d'obra					
	MO059	h	Ajudant serraller.	1,208 /R x 25,36000 = 30,63000	
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	1,720 /R x 28,86000 = 49,64000	
				Subtotal: 80,27000 80,27000	
Materials					
	MT22WWW	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	0,464 x 4,73000 = 2,19000	
	MT22WWW	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,986 x 5,29000 = 5,22000	
	MT25PEM01	m	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	5,800 x 2,20000 = 12,76000	
	MT23VAR01	U	Kit de pany de seguretat per fusteria d'alumini.	1,000 x 25,58000 = 25,58000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 85

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	MT2SV4J4	U	Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x2100 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. (mt25pfx115iGc)	1,000	x	593,86000	=	593,86000	
							Subtotal:	639,61000	639,61000
Altres									
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	720,00000	=	14,40000	
							Subtotal:	14,40000	14,40000
							COST DIRECTE		734,28000
							DESPESES INDIRECTES	10,00 %	73,42800
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		807,70800

P-68	LCL0605	U	P1. Porta d'alumini opaca amb finestra fixa de 50x50cm al mig superior, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x2100 mm, acabat lacat RAL fosc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, xapa d'alumini a banda i banda amb aïllament intermig, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre	Rend.: 1,000				807,71	€
------	---------	---	---	--------------	--	--	--	--------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 86

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
			d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	1,720	/R x	28,86000	=	49,64000	
	MO059	h	Ajudant serraller.	1,208	/R x	25,36000	=	30,63000	
						Subtotal:		80,27000	80,27000
Materials									
	MT22WWW	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	0,464	x	4,73000	=	2,19000	
	MT22WWW	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,986	x	5,29000	=	5,22000	
	MT25PEM01	m	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	5,800	x	2,20000	=	12,76000	
	MT23VAR01	U	Kit de pany de seguretat per fusteria d'alumini.	1,000	x	25,58000	=	25,58000	
	MT2SV4J4	U	Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x2100 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. (mt25pfx115iGc)	1,000	x	593,86000	=	593,86000	
						Subtotal:		639,61000	639,61000
Altres									
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	720,00000	=	14,40000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 87

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	14,40000
			COST DIRECTE	734,28000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	73,42800
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	807,70800

P-69	LGA0AA	U	Porta abatible de dues fulles i dues fulles fixes, formada per xapa plegada d'acer galvanitzat lacat, dimensions totals de 750x255 cm, amb acabat prelacat de color gris o blanc, segons indicacions de la DF, amb bastidor de perfils d'acer laminat en fred, soldats entre si i garres per a rebut a obra, amb obertura manual. 2 fulles batents de 1,58x255 cm i 2 fulles fixes de 2,17x255 cm, segons plànols de detall i indicacions de la DF. Inclou: Col·locació i muntatge del pal de fixació. Instal·lació de la porta. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Repàs i greixatge de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	3.061,41	€
-------------	---------------	---	---	---------------------	-----------------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,719 /R x	28,42000 =	20,43000	
	MO059	h	Ajudant serraller.	1,678 /R x	25,36000 =	42,55000	
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	1,678 /R x	28,86000 =	48,43000	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,719 /R x	23,81000 =	17,12000	
				Subtotal:		128,53000	128,53000
Materials							
	MT26PGA01	U	Porta abatible de dues fulles i dues fulles fixes, formada per xapa plegada d'acer galvanitzat lacat, dimensions totals de 750x255 cm, amb acabat prelacat de color gris o blanc, segons indicacions de la DF, amb bastidor de perfils d'acer laminat en fred, soldats entre si i garres per a rebut a obra, amb obertura manual. 2 fulles batents de 1,58x255 cm i 2 fulles fixes de 2,17x255 cm.	1,000 x	2.600,00000 =	2.600,00000	
				Subtotal:		2.600,00000	2.600,00000
Altres							
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	2.728,50000 =	54,57000	
				Subtotal:		54,57000	54,57000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 89

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
P-71	LPA010	U	<p>P2. Porta interior abatible de dues fulles de 38 mm d'espessor, 2000x2100 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color a escollir de la carta RAL fosc formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, amb bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment de base al parament i cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base. Amb pany i clau.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.</p> <p>Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del marc. Fixació del bastiment al bastiment de base. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.: 1,000				471,41	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	MO059	h	Ajudant serraller.	0,360	/R x 25,36000 =	9,13000			
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	0,360	/R x 28,86000 =	10,39000			
				Subtotal:		19,52000	19,52000		
Materials									
	MT26PPA01	U	<p>Porta interior abatible de dues fulles de 38 mm d'espessor, 1840x2045 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color a escollir de la carta RAL formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor amb cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base, amb frontisses soldades al marc i reblades a la fulla, ferradura embotida de tancament a un punt, cilindre de llautó amb clau, escuts i manovelles de niló color negre.</p>	1,000	x 325,63000 =	325,63000			
	MT26PPA10	U	<p>Bastiment de base d'acer galvanitzat, per a porta de dues fulles, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge.</p>	1,000	x 75,00000 =	75,00000			
				Subtotal:		400,63000	400,63000		
Altres									
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s 420,00000 =	8,40000			
				Subtotal:		8,40000	8,40000		



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 90

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	428,55000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	42,85500
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	471,40500

P-72	LPM021	U	PC1. Porta interior corredissa amb guia vista, cega, d'una fulla de 210x82,5x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 120x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca tipus condemna i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica. Inclou bastiment de base i tapajunts. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 2,582	396,18	€
------	--------	---	---	--------------	--------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO058	h	Ajudant fuster.	1,439	/R x 25,48000 =	14,20000	
	MO017	h	Oficial 1ª fuster.	1,439	/R x 28,92000 =	16,12000	
				Subtotal:		30,32000	30,32000
Materials							
	MT22AAP01	U	Bastiment de base de fusta de pi, 120x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	2,000	x 23,47000 =	46,94000	
	MT2543BC	m	Galze massís, pi melis, 120x20 mm, envernissat en taller. (mt22agc010fbm)	10,600	x 4,88000 =	51,73000	
	MT23PPB10	U	Ferraments de penjar, kit per porta corredissa castellana.	1,000	x 18,24000 =	18,24000	
	MT23PPB10	m	Carril porta corredissa doble alumini.	1,870	x 9,72000 =	18,18000	
	MT22PXL02	U	Porta interior cega amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller, de 210x82,5x4 cm. Segons UNE 56803.	1,000	x 134,50000 =	134,50000	
	MT23HBA02	U	Tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica, per a porta interior corredissa, per a interior.	1,000	x 27,94000 =	27,94000	
	MT22ATC01	m	Tapajunts massís, pi melis, 70x15 mm, envernissat en taller.	10,700	x 2,36000 =	25,25000	
				Subtotal:		322,78000	322,78000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 91

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Altres				
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	
				2,000 % s 353,00000 = 7,06000
				Subtotal: 7,06000 7,06000
			COST DIRECTE	360,16000
			DESPESES INDIRECTES	10,00 % 36,01600
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	396,17600

P-73	LVC010	m ²	Doble envidriament estàndard, 4/16/4, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior Float incolor de 4 mm d'espessor; 24 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	Rend.: 1,368	50,24	€
------	--------	----------------	--	--------------	-------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	MO055	h	Oficial 1 ^a vidrier.	0,408 /R x	28,33000 =	8,45000
	MO110	h	Ajudant vidrier.	0,408 /R x	27,26000 =	8,13000
				Subtotal:		16,58000 16,58000
Materials						
	MT2UD3884	m ²	Doble envidriament estàndard, 4/16/4, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior Float incolor de 4 mm d'espessor; 24 mm de gruix total. (mt21veg011aaEaa)	1,006 x	23,44000 =	23,58000
	MT21VVA01	U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	0,580 x	5,77000 =	3,35000
	MT21VVA02	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,000 x	1,26000 =	1,26000
				Subtotal:		28,19000 28,19000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 92

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Altres				
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s 45,00000 = 0,90000
				Subtotal: 0,90000 0,90000
				COST DIRECTE 45,67000
				DESPESES INDIRECTES 10,00 % 4,56700
				COST EXECUCIÓ MATERIAL 50,23700

PARTIDA	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.:	Unitats	Preu	Parcial	Import
P-74	NGI010	m ²	Capa separadora en fonamentació: film de polietilè de 0,05 mm d'espessor i 46 g/m ² de massa superficial. Col·locació en obra: amb calçaments, directament sobre el terreny, sobre un emmacat o sobre una superfície de formigó. Inclou: Col·locació de la capa separadora. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els lliuraments i els solapes.	1,165			2,10	€
Ma d'obra								
	MO067	h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	0,048	/R x	25,28000 =	1,04000	
	MO029	h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	0,024	/R x	28,42000 =	0,59000	
							Subtotal: 1,63000	1,63000
Materials								
	MT16PNG01	m ²	Film de polietilè de 0,05 mm d'espessor i 46 g/m ² de massa superficial.	1,400	x	0,17000 =	0,24000	
							Subtotal: 0,24000	0,24000
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	2,00000 =	0,04000		
							Subtotal: 0,04000	0,04000
							COST DIRECTE 1,91000	
							DESPESES INDIRECTES 10,00 % 0,19100	
							COST EXECUCIÓ MATERIAL 2,10100	

P-75	NIM009	m ²	Impermeabilització de mur de formigó en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb emulsió bituminosa aniònica monocomponent, a base de betums i resines, aplicada en dues mans, (rendiment: 1 kg/m ² cada mà). Inclou: Preparació de la superfície suport. Aplicació de la primera mà. Aplicació de la segona mà. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.	1,237			11,23	€
------	--------	----------------	--	-------	--	--	-------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 93

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
<p>Crteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO032	h	Oficial 1ª aplicador de productes impermeabilitzants.	0,132	/R x 28,42000 =	3,03000	
	MO070	h	Ajudant aplicador de productes impermeabilitzants.	0,132	/R x 25,28000 =	2,70000	
						Subtotal:	5,73000
Materials							
	MT14IEB010	kg	Emulsió bituminosa aniònica monocomponent, a base de betums i resines.	2,000	x 2,14000 =	4,28000	
						Subtotal:	4,28000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 10,00000 =	0,20000	
						Subtotal:	0,20000
						COST DIRECTE	10,21000
						DESPESES INDIRECTES 10,00 %	1,02100
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	11,23100

P-76	NIN010	m ²	Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 5%, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 160 g/m ² , amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa, totalment adherida al suport amb bufador prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB. Inclou: Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la làmina asfàltica. Resolució dels punts singulars. Crteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Crteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,333		17,16	€
-------------	---------------	----------------	---	---------------------	--	--------------	----------

Ma d'obra

Unitats Preu Parcial Import



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 94

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MO067	h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	0,156	/R x	25,28000	=	2,96000
	MO029	h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	0,156	/R x	28,42000	=	3,33000
						Subtotal:		6,29000
								6,29000
	Materials							
	MT14LGA01	m²	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40/G-FP, de 2,5 mm d'espessor, massa nominal 4 kg/m², amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 160 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris. Segons UNE-EN 13707.	1,100	x	7,28000	=	8,01000
	MT14IEA020	kg	Emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB, segons UNE 104231.	0,300	x	3,30000	=	0,99000
						Subtotal:		9,00000
								9,00000
	Altres							
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	15,50000	=	0,31000
						Subtotal:		0,31000
								0,31000
								15,60000
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	1,56000
								17,16000
	COST EXECUCIÓ MATERIAL							
P-77	P2255-DPGE	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 90% PM	Rend.: 1,135				13,57 €
						Unitats		Preu
								Parcial
								Import
	Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,200	/R x	23,99000	=	4,23000
						Subtotal:		4,23000
								4,23000
	Maquinària							
	C13A-00FR	h	Compactador combustible duplex manual de 700 kg	0,200	/R x	8,73000	=	1,54000
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,121	/R x	61,08000	=	6,51000
						Subtotal:		8,05000
								8,05000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,06345
								12,34345
						COST DIRECTE		12,34345
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	1,23435
								13,57780
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		13,57780



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 95

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
P-78	P6182-44X4	m2	Paret divisòria per a revestir de 30 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x300x200 mm, llis, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter ciment 1:8 de ciment pòrtland amb filler calcari	Rend.:	1,375			40,01	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,460	/R x 27,20000 =	9,10000			
	A0D-0007	h	Manobre	0,230	/R x 22,66000 =	3,79000			
				Subtotal:		12,89000	12,89000		
Materials									
	B0E2-0EL2	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x300x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	11,962833	x 1,75000 =	20,93000			
	B07F-0LT8	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0223170	x 99,99000 =	2,23000			
				Subtotal:		23,16000	23,16000		
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,32225		
				COST DIRECTE			36,37225		
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		3,63723		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			40,00948		

P-79	P9D5-35ZE	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu alt, grup Bla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	Rend.:	1,510			49,35	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,450	/R x 27,20000 =	8,11000			
	A0D-0007	h	Manobre	0,030	/R x 22,66000 =	0,45000			
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x 24,27000 =	3,21000			
				Subtotal:		11,77000	11,77000		
Materials									
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	7,0035	x 0,40000 =	2,80000			
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425	x 0,52000 =	0,74000			



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 96

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BOFG2-0GN	m2	Rajola de gres porcellànic premat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu alt, grup Bla (UNE-EN 14411)	1,020	x	28,79000	=	29,37000
						Subtotal:		32,91000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,17655
						COST DIRECTE		44,85655
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	4,48566
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		49,34221

P-80	P9U3-HADY	m	Sòcol d'alumini anoditzat amb tub de 50 mm d'alçària i 15mm d'amplària, col·locat amb tacs i cargols Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la llargària corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures d'amplària <= 1 m: Es dedueix el 50% Obertures d'amplària > 1 m: Es dedueix el 100%	Rend.: 1,383				7,92	€		
						Unitats		Preu		Parcial	Import
			Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,010	/R x	22,66000	=	0,16000			
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,120	/R x	27,20000	=	2,36000			
						Subtotal:		2,52000		2,52000	
			Materials								
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	4,000	x	0,15000	=	0,60000			
	B9U1-H5GK	m	Sòcol d'alumini anoditzat amb tub de 50 mm d'alçària i 15 mm d'amplària Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,020	x	3,96000	=	4,04000			
						Subtotal:		4,64000		4,64000	
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,03780	
						COST DIRECTE				7,19780	
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %			0,71978	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,91758	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 97

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-81	P9U8-4Z7D	m	Sòcol de rajola de gres premstat esmaltat, de 8 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	Rend.:	1,333		6,61	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020	/R x 24,27000 =	0,36000		
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100	/R x 27,20000 =	2,04000		
				Subtotal:		2,40000	2,40000	
Materials								
	B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	0,525	x 0,54000 =	0,28000		
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,10005	x 0,52000 =	0,05000		
	B9U7-0JAN	m	Sòcol de rajola gres premstat esmaltat, de 8 cm d'alçària	1,020	x 3,18000 =	3,24000		
				Subtotal:		3,57000	3,57000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,03600	
				COST DIRECTE			6,00600	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,60060	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,60660	

P-82	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents: Llargària i amplària: Múltiples de 6 cm Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui.	Rend.:	1,586		95,77	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x 31,24000 =	19,70000		
				Subtotal:		19,70000	19,70000	
Materials								
	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,040	x 236,84000 =	9,47000		
	BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm Criteri d'amidament: m2 de superfície necessària	1,000	x 56,74000 =	56,74000		



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 98

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			subministrada a l'obra, amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents: Llargària i amplària: Múltiples de 6 cm Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui.	
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	4,400 x 0,15000 = 0,66000
			Subtotal:	66,87000
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 0,49250
			COST DIRECTE	87,06250
			DESPESES INDIRECTES	10,00 % 8,70625
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	95,76875

P-83	PFQ0-JEL8	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica amb revestiment de PVC per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt	Rend.: 1,383	14,85	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,125 /R x	28,11000 =	2,54000
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,125 /R x	24,27000 =	2,19000
			Subtotal:			4,73000
Materials						
	BFY3-065N	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 19 mm de gruix	1,500 x	0,15000 =	0,23000
	BFQ0-0DMZ	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica amb revestiment de PVC per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC	1,020 x	8,30000 =	8,47000
			Subtotal:			8,70000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 99

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				0,07095
			COST DIRECTE	13,50095
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %
				1,35010
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	14,85105

P-84 PG12-DH99 u Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 150x150 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment **Rend.: 1,417** **42,81** €

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,500 /R x	28,11000 =	9,92000	
A01-FEPD	h	Ayudante electricista	0,150 /R x	24,23000 =	2,56000	
Subtotal:					12,48000	12,48000
Materials						
BGW2-093M	u	Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada	1,000 x	0,36000 =	0,36000	
BG12-0G77	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 150x150 mm, amb grau de protecció IP-54 i per a muntar superficialment	1,000 x	25,89000 =	25,89000	
Subtotal:					26,25000	26,25000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,18720
				COST DIRECTE		38,91720
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %	3,89172
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		42,80892

P-85 PG1B-DGQJ u Caixa per a quadre de distribució, metàl·lica amb porta, per a tres fileres de dotze mòduls i muntada superficialment **Rend.: 1,000** **195,31** €

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A01-FEPD	h	Ayudante electricista	0,025 /R x	24,23000 =	0,61000	
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,025 /R x	28,11000 =	0,70000	
Subtotal:					1,31000	1,31000
Materials						
BG19-0C0D	u	Caixa per a quadre de distribució, metàl·lica amb porta, per a tres fileres de dotze mòduls i per a muntar superficialment	1,000 x	174,60000 =	174,60000	
BGW2-093L	u	Part proporcional d'accessoris de caixa per a quadre de distribució	1,000 x	1,62000 =	1,62000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 100

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	176,22000
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,01965
			COST DIRECTE	177,54965
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	17,75497
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	195,30462

P-86	PG2J-4BH7	m	Bandeja metálica de reja de acero electrozincado, de altura 50 mm y ancho 200 mm, colocada sobre soportes horizontales con elementos de soporte	Rend.: 1,671	23,31	€
-------------	------------------	---	---	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,175 /R x	28,11000 =	2,94000
	A01-FEPD	h	Ayudante electricista	0,088 /R x	24,23000 =	1,28000
			Subtotal:		4,22000	4,22000
Materials						
	BG2J-0BBY	m	Bandeja metálica reja de acero electrozincado, de alto 50 mm y ancho 200 mm	1,000 x	12,23000 =	12,23000
	BGY1-10XZ	u	Parte proporcional de elementos de soporte para bandejas metálicas de acero electrozincado de 200 mm de anchura, para instalación sobre soportes horizontales	1,000 x	4,68000 =	4,68000
			Subtotal:		16,91000	16,91000
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %			0,06330
			COST DIRECTE			21,19330
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %			2,11933
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			23,31263

P-87	PG2P-6SZA	m	Tub rígido de plástico sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	Rend.: 1,770	8,22	€
-------------	------------------	---	--	---------------------	-------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,040 /R x	28,11000 =	0,64000
	A01-FEPD	h	Ayudante electricista	0,050 /R x	24,23000 =	0,68000
			Subtotal:		1,32000	1,32000
Materials						
	BG2P-1KV0	m	Tub rígido de plástico sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama,	1,020 x	5,84000 =	5,96000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 102

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-89	PG47-ELQF	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,991				42,79 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200 /R x	28,11000 =	2,82000		
	A01-FEPD	h	Ayudante electricista	0,200 /R x	24,23000 =	2,43000		
				Subtotal:		5,25000	5,25000	
Materials								
	BGWD-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000 x	0,51000 =	0,51000		
	BG49-189Q	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	33,06000 =	33,06000		
				Subtotal:		33,57000	33,57000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07875	
				COST DIRECTE			38,89875	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		3,88988	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			42,78863	

P-90	PG47-ELX8	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 2,012				43,38 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200 /R x	28,11000 =	2,79000		
	A01-FEPD	h	Ayudante electricista	0,200 /R x	24,23000 =	2,41000		
				Subtotal:		5,20000	5,20000	
Materials								
	BGWD-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000 x	0,51000 =	0,51000		
	BG49-18GJ	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i	1,000 x	33,65000 =	33,65000		



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 103

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
			de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN					
				Subtotal:			34,16000	
							34,16000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07800	
				COST DIRECTE			39,43800	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		3,94380	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			43,38180	
P-91	PG4B-DWYF	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 16,500			113,41 €	
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ayudante electricista	0,200 /R x		24,23000 =	0,29000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350 /R x		28,11000 =	0,60000	
				Subtotal:			0,89000	0,89000
Materials								
	BG4L-09XD	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x		101,74000 =	101,74000	
	BGWD-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	1,000 x		0,46000 =	0,46000	
				Subtotal:			102,20000	102,20000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01335	
				COST DIRECTE			103,10335	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		10,31034	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			113,41369	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 104

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-92	PG4D-H9XS	u	Interrupctor horari de programació diària (24 hores) i setmanal (7 dies), per a obrir i tancar dos circuits segons un programa establert, amb reserva de marxa de 150 hores, instal·lat	Rend.:	1,000			126,89 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x 28,11000 =	5,62000		
	A01-FEPD	h	Ayudante electricista	0,200	/R x 24,23000 =	4,85000		
				Subtotal:		10,47000	10,47000	
Materials								
	BG4C-H5UY	u	Interrupctor horari de programació diària (24 hores) i setmanal (7 dies), per a obrir i tancar dos circuits segons un programa establert, amb reserva de marxa de 150 hores	1,000	x 104,72000 =	104,72000		
				Subtotal:		104,72000	104,72000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15705	
				COST DIRECTE			115,34705	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		11,53471	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			126,88176	
P-93	PG4G-9GYR	u	Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 32 A, bipolar (1P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN	Rend.:	1,000			170,41 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ayudante electricista	0,200	/R x 24,23000 =	4,85000		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x 28,11000 =	5,62000		
				Subtotal:		10,47000	10,47000	
Materials								
	BG4G-10E	u	Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 32 A, bipolar (1P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, per a muntar en perfil DIN	1,000	x 143,78000 =	143,78000		
	BGWD-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a protectors de sobretensions	1,000	x 0,51000 =	0,51000		
				Subtotal:		144,29000	144,29000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 105

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				0,15705
			COST DIRECTE	
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %
				154,91705
				15,49171
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	170,40876

P-94	PG6E-76YB	u	Commutador, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i marc, preu alt, muntat superficialment	Rend.: 1,232	13,35	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	28,11000 =	3,42000	
	A01-FEPD	h	Ayudante electricista	0,183 /R x	24,23000 =	3,60000	
				Subtotal:		7,02000	7,02000
Materials							
	BGW8-0ASI	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	1,000 x	0,46000 =	0,46000	
	BG69-1NMG	u	Commutador per a muntar superficialment, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt,	1,000 x	4,55000 =	4,55000	
				Subtotal:		5,01000	5,01000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,10530
			COST DIRECTE				12,13530
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %			1,21353
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				13,34883

P-95	PG6E-7721	u	Interruptor, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i marc, preu alt, muntat superficialment	Rend.: 1,227	13,10	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ayudante electricista	0,183 /R x	24,23000 =	3,61000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	28,11000 =	3,44000	
				Subtotal:		7,05000	7,05000
Materials							
	BG69-1NQ6	u	Interruptor per a muntar superficialment, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt,	1,000 x	4,29000 =	4,29000	
	BGW8-0ASI	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	1,000 x	0,46000 =	0,46000	
				Subtotal:		4,75000	4,75000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 106

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,10575
				COST DIRECTE				11,90575
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		1,19058
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				13,09633
P-96	PG60-77NX	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu alt, encastada	Rend.: 1,286				13,48 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra					
	A01-FEPD	h	Ayudante electricista	0,133	/R x	24,23000 =	2,51000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	28,11000 =	3,28000	
						Subtotal:	5,79000	5,79000
			Materials					
	BG6G-1NYB	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu alt, per a encastar	1,000	x	6,37000 =	6,37000	
						Subtotal:	6,37000	6,37000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,08685
				COST DIRECTE				12,24685
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		1,22469
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				13,47154
P-97	PGA3-HATD	u	Timbre de potència de 100 mm de diàmetre, alimentació de 230 V a.c., amb una potència acústica a 1 m de distància de 120 dB, amb revestiment de polièster anticorrosió, grau de protecció IP-40 IK-08, muntat superficialment	Rend.: 2,540				52,29 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra					
	A01-FEPD	h	Ayudante electricista	0,200	/R x	24,23000 =	1,91000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	28,11000 =	2,21000	
						Subtotal:	4,12000	4,12000
			Materials					
	BGW1-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a avisadors acústics muntats superficialment	1,000	x	0,40000 =	0,40000	
	BGA2-H63X	u	Timbre de potència de 100 mm de diàmetre, alimentació de 230 V a.c., amb una potència acústica a 1 m de distància de 120 dB, amb revestiment de polièster anticorrosió, grau de protecció IP-40 IK-08, per a muntar superficialment	1,000	x	42,96000 =	42,96000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 107

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	43,36000
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,06180
			COST DIRECTE	47,54180
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	4,75418
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	52,29598

P-98	PJM1-H9XR	u	Armari metàl·lic amb tanca normalitzada, per a instal·lació de comptador d'aigua amb les seves claus de pas, de 800x600x300 mm, instal·lat encastat en mur	Rend.: 4,887	171,27	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,500 /R x	24,27000 =	2,48000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500 /R x	28,11000 =	2,88000	
			Subtotal:			5,36000	5,36000
			Materials				
	BJM1-H697	u	Armari metàl·lic amb tanca normalitzada, per a instal·lació de comptador d'aigua, de 800x600x300 mm, per a encastar	1,000 x	150,26000 =	150,26000	
			Subtotal:			150,26000	150,26000
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %				0,08040
			COST DIRECTE				155,70040
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %				15,57004
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				171,27044

P-99	PMD1-Z001	m	Cable per a instal·lació del sistema d'alarma d'intrussió i connexionat de tots els elements del sistema.	Rend.: 1,329	1,21	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,015 /R x	24,27000 =	0,27000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,015 /R x	28,11000 =	0,32000	
			Subtotal:			0,59000	0,59000
			Materials				
	BMD2-Z001	m	Cable per a instal·lació del sistema d'alarma d'incendis i connexionat de tots els elements del sistema.	1,000 x	0,50000 =	0,50000	
			Subtotal:			0,50000	0,50000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 108

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,00885
				COST DIRECTE				1,09885
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		0,10989
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,20874
P-100	PMD4-Z001	u	Detector volumètric per a sistemes d'alarma d'instrussió. Inclou tots els elements i accesoris per deixar els detectors instal·lats i funcionant.	Rend.: 1,717				32,70 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,250	/R x	28,11000 =	4,09000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250	/R x	24,27000 =	3,53000	
				Subtotal:			7,62000	7,62000
	Materials							
	BMD6-Z001	u	Detector volumètric per a sistemes d'alarma d'instrussió.	1,000	x	22,00000 =	22,00000	
				Subtotal:			22,00000	22,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,11430
				COST DIRECTE				29,73430
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		2,97343
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				32,70773
P-101	PMD6-Z001	u	Instal·lació i configuració a la CRA. Posta en marxa del sistema de seguretat anti intrusió.	Rend.: 1,000				275,00 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Materials							
	BMD1-Z001	u	Instal·lació i configuració a la CRA. Posta en marxa del sistema de seguretat anti intrusió.	1,000	x	250,00000 =	250,00000	
				Subtotal:			250,00000	250,00000
				COST DIRECTE				250,00000
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		25,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				275,00000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 109

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
P-102	PMD6-Z002	u	Central d'alarma segons prescripcions de l'Ajuntament de Reus. Central Paradox EVO 192 amb bateria amb mòdul siscom IP+GPRS i mòdul de comunicació IP150 bidireccional, instal·lada De grau 3. Inclou tots els elements i accesoris per deixar la central instal·lada i funcionant.	Rend.: 2,711	815,44 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,000 /R x	24,27000 =	17,90000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	6,000 /R x	28,11000 =	62,21000	
				Subtotal:		80,11000	80,11000
Materials							
	BMD1-Z002	u	Central d'alarma segons prescripcions de l'Ajuntament de Reus. Central d'alarma Paradox EVO 192 amb bateria amb mòdul siscom IP+GPRS i mòdul de comunicació IP150 bidireccional De grau 3.	1,000 x	660,00000 =	660,00000	
				Subtotal:		660,00000	660,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,20165
				COST DIRECTE			741,31165
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		74,13117
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			815,44282

P-103	PMD6-Z003	u	Teclat interior compatible amb el sistema d'instruïció especificat. Inclou tots els elements i accesoris per deixar la central instal·lada i funcionant.	Rend.: 1,247	126,80 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,000 /R x	28,11000 =	45,08000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,000 /R x	24,27000 =	38,93000	
				Subtotal:		84,01000	84,01000
Materials							
	BMDD-Z003	u	Teclat interior compatible amb el sistema d'instruïció especificat	1,000 x	30,00000 =	30,00000	
				Subtotal:		30,00000	30,00000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 110

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	1,26015
				COST DIRECTE			115,27015
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%	11,52702
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			126,79717
P-104	PN36-AJOB	u	Vàlvula de bola manual connectada a pressió, d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L), de 22 mm de diàmetre nominal, col·locada superficialment	Rend.: 3,219			20,74 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,070 /R x	28,11000 =	0,61000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,070 /R x	24,27000 =	0,53000	
				Subtotal:		1,14000	1,14000
			Materials				
	BN36-2I2T	u	Vàlvula de bola manual per a unions a pressió, d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) i de 22 mm de diàmetre nominal	1,000 x	17,69000 =	17,69000	
				Subtotal:		17,69000	17,69000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,01710
				COST DIRECTE			18,84710
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%	1,88471
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,73181
P-105	QUN040	m ²	Tauler de panell sandvitx encadellat en les quatre cares, tipus GRANDES LUCES de TEZNOCUBER o equivalent, autoportant per a llums fins a 6m, compost de: cara exterior de tauler de fusta d'abet de 27 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè expandit, de 150 mm d'espessor i cara interior de tauler de fusta d'abet de 27 mm d'espessor, fixat mecànicament sobre suport de bigues metàl·liques; per a formació de faldó en coberta inclinada. Inclús cargols autotaladrants, per a fixació a suport metàl·lic; cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			156,67 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 111

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO017	h	Oficial 1ª fuster.	0,192 /R x	28,92000 =	5,55000	
	MO058	h	Ajudant fuster.	0,192 /R x	25,48000 =	4,89000	
						Subtotal:	10,44000
Materials							
	MT1Q73H83	m²	Tauler de panell sandvitx encadellat en les quatre cares, tipus GRANDES LUCES de TEZNOCUBER o equivalent, autoportant per a llums fins a 6m, compost de: cara exterior de tauler de fusta d'abet de 27 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè expandit, de 150 mm d'espessor i cara interior de tauler de fusta d'abet de 27 mm d'espessor. (mt13pst015gccde)	1,050 x	118,26000 =	124,17000	
	MT13PST12	U	Cargol autoforadant de cap aixamfranat, d'acer zincat, de 4,8 mm de diàmetre i 280 mm de longitud.	7,000 x	0,50000 =	3,50000	
	MT15PDR05	m	Cinta autoadhesiva, de polietilè, amb adhesiu acrílic sense dissolvents, armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, de 0,34 mm d'espessor i 60 mm d'amplada, rang de temperatura de treball de -40 a 80°C, per al segellat en les trobades dels panells i per a la fixació i el segellat de làmines impermeabilitzants i per al control del vapor, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,000 x	1,53000 =	1,53000	
						Subtotal:	129,20000
Altres							
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	139,50000 =	2,79000	
						Subtotal:	2,79000
						COST DIRECTE	142,43000
						DESPESES INDIRECTES	14,24300
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	156,67300

P-106	QUM011A	m	Canaló interior per a coberta inclinada amb una pendent major del 10%, amb xapa plegada d'acer galvanitzat, de 1,0 mm d'espessor, 80 cm de desenvolupament i 4 plecs. Inclús accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes. Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.	Rend.: 1,298	33,45	€
--------------	----------------	---	---	---------------------	--------------	----------



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 112

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO051	h	Oficial 1ª muntador de tancaments industrials.	0,420	/R x 29,34000 =	9,49000	
	MO098	h	Ajudant muntador de tancaments industrials.	0,210	/R x 25,28000 =	4,09000	
						Subtotal:	13,58000
Materials							
	MT13CCG0	U	Cargol autoroscant de 6,5x130 mm d'acer galvanitzat, amb volandera.	8,000	x 0,35000 =	2,80000	
	MT1YF596	m	Xapa plegada d'acer galvanitzat, de 1 mm d'espessor, 80 cm de desenvolupament i 4 plecs, per a canaló interior. (mt12www030ccE)	1,070	x 12,22000 =	13,08000	
	MT21VVA01	l	Massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes; per a aplicar amb pistola.	0,025	x 14,13000 =	0,35000	
						Subtotal:	16,23000
Altres							
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s 30,00000 =	0,60000	
						Subtotal:	0,60000
						COST DIRECTE	30,41000
						DESPESES INDIRECTES 10,00 %	3,04100
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	33,45100

P-107	QUM011C	m	Vora perimetral per a coberta inclinada amb una pendent major del 10%, amb xapa plegada d'acer galvanitzat, de 0,8 mm d'espessor, 30 cm de desenvolupament i 3 plecs. Inclús accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes. Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.	Rend.: 1,214		21,99	€
--------------	----------------	---	---	---------------------	--	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO098	h	Ajudant muntador de tancaments industrials.	0,180	/R x 25,28000 =	3,75000	
	MO051	h	Oficial 1ª muntador de tancaments industrials.	0,360	/R x 29,34000 =	8,70000	
						Subtotal:	12,45000
Materials							
	MT1YF510	m	Xapa plegada d'acer galvanitzat, de 0,8 mm d'espessor, 30 cm de desenvolupament i 3 plecs, per a vora perimetral. (mt12www030mbj)	1,070	x 4,39000 =	4,70000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 113

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT13CCG0	U	Cargol autoroscant de 6,5x130 mm d'acer galvanitzat, amb volandera.	6,000	x	0,35000	=	2,10000
	MT21VVA01	I	Massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes; per a aplicar amb pistola.	0,025	x	14,13000	=	0,35000
						Subtotal:		7,15000
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	19,50000	=	0,39000
						Subtotal:		0,39000
						COST DIRECTE		19,99000
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	1,99900
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		21,98900

P-108	RAC010	m ²	<p>Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².</p>	Rend.: 1,519	58,17	€
--------------	---------------	----------------	---	---------------------	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO024	h	Oficial 1 ^a enrajolador.	0,501	/R x 28,42000	= 9,37000	
	MO062	h	Ajudant enrajolador.	0,251	/R x 25,28000	= 4,18000	
					Subtotal:	13,55000	13,55000
Materials							



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 114

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	MT09MCP1	kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	4,000	x	0,50000	=	2,00000	
	MT18ACC10	U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	0,350	x	2,40000	=	0,84000	
	MT09MCP0	kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidropel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	0,500	x	1,46000	=	0,73000	
	MTB2Q110	m ²	Peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411.	1,050	x	33,07000	=	34,72000	
						Subtotal:		38,29000	38,29000
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	52,00000	=	1,04000	
						Subtotal:		1,04000	1,04000
						COST DIRECTE			52,88000
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		5,28800
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			58,16800

P-109	RFL010	m ²	<p>Aplicació manual de dues mans de pintura al Pliolite, color a escollir, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter de ciment.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p>	Rend.: 1,196	13,55	€
--------------	---------------	----------------	--	---------------------	--------------	----------



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 115

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO076	h	Ajudant pintor.	0,186	/R x 25,28000 =	3,93000	
	MO038	h	Oficial 1ª pintor.	0,186	/R x 28,42000 =	4,42000	
						Subtotal:	8,35000
Materials							
	MT27PII040	I	Pintura per a exterior, a base de resines de Pliolite i dissolvents orgànics, color a escollir, acabat mat, textura llisa, permeable al vapor d'aigua i resistent als raigs UV i als àlcals; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, segons UNE-EN 1504-2.	0,180	x 17,70000 =	3,19000	
	MT27PFS01	I	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcals, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,075	x 7,19000 =	0,54000	
						Subtotal:	3,73000
Altres							
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s 12,00000 =	0,24000	
						Subtotal:	0,24000
						COST DIRECTE	12,32000
						DESPESES INDIRECTES 10,00 %	1,23200
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	13,55200

P-110	RIP035	m ²	<p>Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p>	Rend.: 1,172		10,82	€
--------------	---------------	----------------	---	---------------------	--	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO076	h	Ajudant pintor.	0,183	/R x 25,28000 =	3,95000	
	MO038	h	Oficial 1ª pintor.	0,147	/R x 28,42000 =	3,56000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 116

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
					Subtotal:			7,51000	7,51000
Materials									
	MT27PFS01	I	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcals, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,058	x	6,78000	=	0,39000	
	MT27PII070	I	Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,200	x	8,76000	=	1,75000	
					Subtotal:			2,14000	2,14000
Altres									
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	9,50000	=	0,19000	
					Subtotal:			0,19000	0,19000
					COST DIRECTE				9,84000
					DESPESES INDIRECTES	10,00	%		0,98400
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				10,82400

P-111	RLH010	m ²	<p>Aplicació de tractament superficial de protecció hidròfuga per a façanes de maó cara vista, mitjançant impregnació hidròfuga i oleòfuga, incolora, a base d'alcoxisilà de alquil en base aquosa, sense dissolvents, amb una profunditat mitja de penetració de 6,8 mm, aplicada en mans successives fins a la saturació de l'element (rendiment: 0,2 l/m²). Inclús neteja de la superfície suport.</p> <p>Inclou: Neteja general del parament suport. Aplicació de l'hidrofugant.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p>	Rend.: 1,167				7,29	€
--------------	---------------	----------------	--	---------------------	--	--	--	-------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO038	h	Oficial 1ª pintor.	0,216	/R x	28,42000	= 5,26000
					Subtotal:	5,26000	5,26000
Materials							
	MT27TSB03	I	Impregnació hidròfuga i oleòfuga, incolora, a base d'alcoxisilà de alquil en base aquosa, sense dissolvents, amb una profunditat mitja de penetració de 6,8 mm, repel·lent de l'aigua i la brutícia, amb propietats tixòtropes, permeable al vapor d'aigua, antifloridura i antiverdet, amb efecte preventiu de les eflorescències i amb resistència als raigs UV i als àlcals, per a aplicació sobre superfícies de formigó,	0,200	x	6,22000	= 1,24000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 117

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			morter, maó ceràmic o pedra natural.	
			Subtotal:	1,24000
Altres				1,24000
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	
			2,000 % s	6,50000 = 0,13000
			Subtotal:	0,13000
			COST DIRECTE	6,63000
			DESPESES INDIRECTES	10,00 % 0,66300
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	7,29300

P-112	RNE010	m ²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m ²), sobre estructura d'acer format per peces simples de perfils laminats d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,149	30,27	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	MO038	h	Oficial 1ª pintor.	0,812 /R x	28,42000 =	20,08000
	MO076	h	Ajudant pintor.	0,152 /R x	25,28000 =	3,34000
			Subtotal:			23,42000
Maquinària						
	MQ07PLE01	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	0,010 /R x	129,04000 =	1,12000
			Subtotal:			1,12000
Materials						
	MT27PFI200	I	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	0,125 x	3,11000 =	0,39000
	MT27ESS20	I	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments	0,154 x	13,28000 =	2,05000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 118

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	
			Subtotal:	2,44000
Altres				2,44000
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	
			2,000 % s	27,00000 =
			Subtotal:	0,54000
				0,54000
			COST DIRECTE	27,52000
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %
				2,75200
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	30,27200

P-113	RPE010	m ²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m ² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² . Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² .	Rend.: 1,148	23,30	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,339 /R x	23,81000 =	7,03000	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,487 /R x	28,42000 =	12,06000	
				Subtotal:		19,09000	19,09000
Materials							
	MT09VAR03	m ²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcals, de 115 a 125 g/m ² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	0,210 x	1,55000 =	0,33000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 119

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT28MIF01	t	Mortor industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	0,028	x	47,47000	=	1,33000
	MT08AAA01	m ³	Aigua.	0,005	x	1,50000	=	0,01000
						Subtotal:		1,67000
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	21,00000	=	0,42000
						Subtotal:		0,42000
						COST DIRECTE		21,18000
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	2,11800
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		23,29800

P-114	RPE005	m ²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m ² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² . Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² .	Rend.: 1,145				20,61	€
--------------	---------------	----------------	--	---------------------	--	--	--	--------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,432	/R x	28,42000	=	10,72000	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,306	/R x	23,81000	=	6,36000	
						Subtotal:		17,08000	17,08000
Materials									
	MT08AAA01	m ³	Aigua.	0,005	x	1,50000	=	0,01000	
	MT28MIF01	t	Mortor industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	0,028	x	45,76000	=	1,28000	
						Subtotal:		1,29000	1,29000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 120

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Altres				
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	
				2,000 % s 18,50000 = 0,37000
				Subtotal: 0,37000 0,37000
			COST DIRECTE	18,74000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	1,87400
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	20,61400

P-115	RPG010	m ²	Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix guixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m ² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² . No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m ² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² . Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	Rend.: 1,171	13,00	€
-------	--------	----------------	---	--------------	-------	---

Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	MO071	h	Ajudant guixer.	0,153 /R x	25,28000 =	3,30000	
	MO033	h	Oficial 1 ^a guixer.	0,243 /R x	28,42000 =	5,90000	
				Subtotal:		9,20000	9,20000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 121

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials									
	MT28VYE02	m ²	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcals, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m ² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,105	x	0,76000	=	0,08000	
	MT09PYE01	m ³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	0,015	x	148,50000	=	2,23000	
	MT28VYE01	m	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,215	x	0,35000	=	0,08000	
							Subtotal:	2,39000	2,39000
Altres									
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	11,50000	=	0,23000	
							Subtotal:	0,23000	0,23000
							COST DIRECTE		11,82000
							DESPESES INDIRECTES	10,00 %	1,18200
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		13,00200

P-116	RSA020	m ²	Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó ni el revestiment. Inclou: Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	Rend.: 1,261				9,52	€
--------------	---------------	----------------	---	---------------------	--	--	--	-------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra								
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,120 /R x	23,81000 =	2,27000		
	MO020	h	Oficial 1 ^a construcció.	0,096 /R x	28,42000 =	2,16000		
						Subtotal:	4,43000	4,43000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 122

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials									
	MT09MCP2	kg	Pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, composta por ciments especials, àrids seleccionats i additius, per a espessors de 2 a 5 mm, utilitzada en anivellació de paviments.	4,000	x	0,76000	=	3,04000	
	MT16PEA02	m ²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m ² K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,100	x	0,92000	=	0,09000	
	MT09BNC23	l	Emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, per a l'adherència de morters autoanivellants a suports cementosos, asfàltics o ceràmics.	0,125	x	7,34000	=	0,92000	
Subtotal:								4,05000	4,05000
Altres									
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	8,50000	=	0,17000	
Subtotal:								0,17000	0,17000
COST DIRECTE								8,65000	
DESPESES INDIRECTES								10,00 %	0,86500
COST EXECUCIÓ MATERIAL									9,51500

P-117	RSC030	m ²	<p>Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior/exterior de formigó amb tractament de liti, acabat antilliscant C3 segons CTE, mitjançant estesa de beurada amb la mateixa tonalitat del paviment; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de formigó i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristallitzador.</p> <p>Inclou: Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afnat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment. Aplicació del líquid cristallitzador. Abrillantat. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.: 1,181				18,50	€
--------------	---------------	----------------	--	---------------------	--	--	--	--------------	----------

Unitats	Preu	Parcial	Import
---------	------	---------	--------



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 123

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Ma d'obra									
	MO075	h	Ajudant polidor de paviments.	0,060	/R x	25,28000	=	1,28000	
	MO037	h	Oficial 1ª polidor de paviments.	0,420	/R x	28,42000	=	10,11000	
						Subtotal:		11,39000	11,39000
Maquinària									
	MQ08WAR1	h	Abrillantadora per al cristal·litzat o l'abrillat de paviments de pedra natural o de terratzo, amb plat de llana d'acer o esponja sintètica.	0,120	/R x	2,41000	=	0,24000	
	MQ08WAR1	h	Polidora per a paviments de pedra natural o de terratzo, composta per plats giratoris als que s'acoblen una sèrie de moles abrasives, refrigerades amb aigua.	0,220	/R x	4,65000	=	0,87000	
						Subtotal:		1,11000	1,11000
Materials									
	MT18BTL10	kg	Beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles, per a paviment de terratzo.	1,250	x	1,15000	=	1,44000	
	MT18TSM11	l	Liquid cristallitzador, de color blanc, amb pH de 2,5, per a tractament superficial de cristal·litzat i abrillat, en paviments de pedra natural o de terratzo.	0,125	x	20,37000	=	2,55000	
						Subtotal:		3,99000	3,99000
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	16,50000	=	0,33000	
						Subtotal:		0,33000	0,33000
						COST DIRECTE			16,82000
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,68200
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,50200

P-118	RSL010	m²	Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 21: Domèstic moderat, resistència a l'abració AC1 i classe de reacció mínima al foc EFL, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en pi, acabat amb capa superficial de protecció plàstica, emboetat sense adhesiu, tipus 'Clic'. Tot el conjunt instal·lat en sistema flotant encadellat sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor i protegida la fusta del paviment del possible pas de l'aigua en forma de vapor a través del forjat i de l'aparició de condensacions mitjançant film de polietilè de 0,2 mm. Inclús motllures tapajuntes i accessoris de muntatge per al paviment laminat. Inclou: Col·locació de la barrera de vapor. Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retall de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retall de les següents filades. Emboetat de les taules mitjançant sistema 'Clic'. Col·locació i retall de l'última filada. Tall de les peces per	Rend.: 1,669				17,14	€
-------	--------	----	--	--------------	--	--	--	-------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 126

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT12PSG05	m	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	3,200	x	0,84000	=	2,69000
	MT12PSG16	m	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,400	x	0,86000	=	0,34000
	MT12PSG19	U	Barnilla de penjament.	1,200	x	0,37000	=	0,44000
	MT12PSG03	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300	x	0,90000	=	0,27000
	MT12PSG21	U	Penjat per a falsos sostres suspesos.	1,200	x	0,36000	=	0,43000
	MT12PSG08	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	17,000	x	0,01000	=	0,17000
	MT12PSG22	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	2,000	x	0,06000	=	0,12000
	MT12PSG21	U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	1,200	x	0,04000	=	0,05000
						Subtotal:		13,54000
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	28,50000	=	0,57000
						Subtotal:		0,57000
						COST DIRECTE		28,84000
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	2,88400
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		31,72400

P-120	SAI005	U	Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 3,383				306,90	€
--------------	---------------	----------	---	---------------------	--	--	--	---------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	1,798	/R x	29,34000	=	15,59000	
						Subtotal:		15,59000	15,59000
Materials									
	MT30IPS010	U	Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació, segons UNE-EN 997.	1,000	x	226,65000	=	226,65000	
	MT30WWW	U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,012	x	7,50000	=	0,09000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 127

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	MT30LLA02	U	Aixeta de regulació de 1/2'', per a vàter, acabat cromat.	1,000	x	23,20000	=	23,20000	
	MT38TEW0	U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2'' de diàmetre.	1,000	x	8,00000	=	8,00000	
						Subtotal:		257,94000	257,94000
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	273,50000	=	5,47000	
						Subtotal:		5,47000	5,47000
						COST DIRECTE			279,00000
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		27,90000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			306,90000

P-121	SAL035	U	Descripció	Rend.:	2,362			184,27	€
			Lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 550x470 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.						
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	1,319	/R x	29,34000	=	16,38000	
						Subtotal:		16,38000	16,38000
Materials	MT30WWW	U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,012	x	7,50000	=	0,09000	
	MT30LPS05	U	Lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 550x470 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	1,000	x	91,67000	=	91,67000	
	MT36WWW	U	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat cromat, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4''x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	1,000	x	56,10000	=	56,10000	
						Subtotal:		147,86000	147,86000
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	164,00000	=	3,28000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 128

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	3,28000
			COST DIRECTE	167,52000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	16,75200
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	184,27200

P-122 SCF010 U Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de Rend.: 10,032 299,51 €

Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 600x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sífó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.

Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,827 /R x	29,34000 =	2,42000	
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,635 /R x	25,25000 =	1,60000	
				Subtotal:		4,02000	4,02000
Materials							
	MT30FXS01	U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 600x490 mm, amb vàlvula de desguàs.	1,000 x	141,23000 =	141,23000	
	MT31GMG0	U	Aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	1,000 x	76,98000 =	76,98000	
	MT30LLA03	U	Aixeta de regulació de 1/2'', per aigüera o safareig, acabat cromat.	2,000 x	20,32000 =	40,64000	
	MT30SIF020	U	Sífó botella senzill de 1 1/2'' per a aigüera de 1 cubeta, amb vàlvula extensible.	1,000 x	4,07000 =	4,07000	
				Subtotal:		262,92000	262,92000

Altres



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 129

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s 267,00000 = 5,34000
				Subtotal: 5,34000 5,34000
			COST DIRECTE	272,28000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	27,22800
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	299,50800

P-123	SGL020	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8'' de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou suports necessaris tipus contrafort. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Suports per a l'aigüera del magatzem amb barres tipus contrafort. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	165,88	€
--------------	---------------	---	---	---------------------	---------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,599 /R x	29,34000 =	17,57000	
					Subtotal:	17,57000	17,57000
Materials							
	MT3DF486	U	Aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic, inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8'' de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas; UNE-EN 200. (mt31gma020bac)	1,000 x	128,87000 =	128,87000	
	MT37WWW	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,000 x	1,40000 =	1,40000	
					Subtotal:	130,27000	130,27000
Altres							
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	148,00000 =	2,96000	
					Subtotal:	2,96000	2,96000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 131

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
P-125	UJD020	m ²	Cobriment decoratiu del terreny, amb àrid, realitzada mitjançant: malla de polipropilè no teixit, de 150 mm/s de permeabilitat a l'aigua, expresada com a índex de velocitat i 90 g/m ² de massa superficial, amb funció antiherbes, fixada sobre el terreny amb ancoratges d'acer corrugat en forma d'U, de 8 mm de diàmetre; i estesa de graveta de matxuc, de granulometria compresa entre 9 i 12 mm, color color a escollir, amb mitjans manuals, fins a formar una capa uniforme de 5 cm de gruix mínim. Inclou: Preparació del terreny. Col·locació de la malla antiherbes. Estesa dels àrids. Reg de neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,782	7,34 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO040	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	0,018 /R x	28,42000 =	0,29000	
	MO086	h	Ajudant jardiner.	0,060 /R x	25,28000 =	0,85000	
				Subtotal:		1,14000	1,14000
Materials							
	MT48ADC01	m ³	Graveta de matxuc, de granulometria compresa entre 9 i 12 mm, color color a escollir, subministrada en sacs; per a ús decoratiu.	0,030 x	102,06000 =	3,06000	
	MT48MAL02	U	Ancoratge d'acer corrugat en forma de U, de 8 mm de diàmetre, per a subjecció de xarxes i malles al terreny.	5,000 x	0,33000 =	1,65000	
	MT48MAL01	m ²	Malla de polipropilè no teixit, de 150 mm/s de permeabilitat a l'aigua, expresada com a índex de velocitat, segons ISO 11058, i 90 g/m ² de massa superficial, amb funció antiherbes, permeable a l'aire i als nutrients, químicament inert i estable tant a sòls àcids com a alcalins i amb resistència als raigs UV.	1,100 x	0,62000 =	0,68000	
	MT08AAA01	m ³	Aigua.	0,005 x	1,50000 =	0,01000	
				Subtotal:		5,40000	5,40000
Altres							
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	6,50000 =	0,13000	
				Subtotal:		0,13000	0,13000
				COST DIRECTE			6,67000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,66700
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,33700



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 132

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-126	UVT020	m2	<p>Tanca metàl·lica formada per panells de malla electrosoldada, de 50x50 mm de passada de malla i 4 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amb bastidor de perfil buit d'acer galvanitzat de secció 20x20x1,5 mm i muntants d'acer galvanitzat, de secció quadrada 60x60x1,5 mm i 2,6 m d'altura, separats 2 cm entre si i encastats en murs de fàbrica o formigó. Collats al paviment o fonaments existents i accessoris per a la fixació d'els panells de malla electrosoldada als pals metàl·lics.</p> <p>Segons plànol de detall i indicacions de la DF.</p> <p>Hi ha tancaments que disposen de portes batents o corredisses, incloses a aquest preu. Inclou col·locació de bombí, pany i 3 jocs de clau de cada porta.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el mur.</p> <p>Inclou: Replanteig. Collat dels muntants al paviment o fonament. Aplomat i alineació dels pals. Col·locació dels panells de malla.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.</p>	Rend.: 1,390				45,50 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	0,120	/R x 25,28000 =	2,18000		
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	0,300	/R x 28,86000 =	6,23000		
	MO059	h	Ajudant serraller.	0,300	/R x 25,36000 =	5,47000		
					Subtotal:	13,88000	13,88000	
Materials								
	MT52VSE01	m²	Panell de malla electrosoldada, de 50x50 mm de passada de malla i 4 mm de diàmetre, acabat galvanitzat.	1,000	x 8,75000 =	8,75000		
	GLADN	u	Pany, claus, frontisses i tots els mecanismes per a fer batent una porta o corredissa. Inclou la guia enrasada al paviment.	0,150	x 40,00000 =	6,00000		
	MT52VPM02	U	Pal de perfil buit d'acer galvanitzat, de secció quadrada 60x60x1,5 mm i 2,5 m d'altura.	0,400	x 12,17000 =	4,87000		
	MT52VPM01	m	Perfil buit d'acer galvanitzat, de secció quadrada 20x20x1,5 mm.	1,800	x 2,31000 =	4,16000		
	MT52VPM05	U	Accessoris per a la fixació d'els panells de malla electrosoldada als pals metàl·lics.	1,000	x 2,50000 =	2,50000		
					Subtotal:	26,28000	26,28000	
Altres								
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	3,000	% s 40,00000 =	1,20000		



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 133

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:				1,20000	1,20000
				COST DIRECTE					41,36000
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%			4,13600
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					45,49600
P-127	UVT020A	m2	Revestiment de malla electrosoldada galvanitzada de 30x30 mm de passada de malla i 0.6 mm de diàmetre, acabat galvanitzat en rotlles de 2000x1000mm, collat a l'estructura metàl·lica de suport. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'estructura de suport. Inclou: Replanteig. Col·locació dels panells de malla collats a l'estructura de suport. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.	Rend.: 24,000				43,38	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	0,100	/R x	28,86000	=	0,12000	
	MO059	h	Ajudant serraller.	0,100	/R x	25,36000	=	0,11000	
				Subtotal:				0,23000	0,23000
Materials									
	MALLA01	m²	Revestiment de malla electrosoldada galvanitzada de 30x30 mm de passada de malla i 0.6 mm de diàmetre, acabat galvanitzat en rotlles de 2000x1000mm, collat a l'estructura metàl·lica de suport.	1,000	x	35,56000	=	35,56000	
	MT52VPM05 U		Accessoris per a la fixació d'els panells de malla electrosoldada als pals metàl·lics.	1,000	x	2,50000	=	2,50000	
				Subtotal:				38,06000	38,06000
Altres									
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	3,000	% s	38,33333	=	1,15000	
				Subtotal:				1,15000	1,15000
				COST DIRECTE					39,44000
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%			3,94400
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					43,38400



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 134

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-128	YCR010	m	Clos provisional de solar, de 2,2 m d'altura, compost per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, subjecta mitjançant claus plans d'acer a rolls de fusta, de 10 a 12 cm de diàmetre i 3,2 m de longitud, clavats en el terreny cada 2,5 m, amortitzables en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,806				23,08 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO119	h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	0,120 /R x	28,42000 =	1,89000		
	MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	0,120 /R x	23,81000 =	1,58000		
				Subtotal:		3,47000	3,47000	
Materials								
	MT07AME01	m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,300 x	6,70000 =	15,41000		
	MT50SPV03	m	Roll de fusta, de 10 a 12 cm de diàmetre.	0,371 x	4,52000 =	1,68000		
	MT50SPH02	kg	Claus plans d'acer de 20x100 mm.	0,008 x	1,21000 =	0,01000		
				Subtotal:		17,10000	17,10000	
Altres								
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000 % s	20,50000 =	0,41000		
				Subtotal:		0,41000	0,41000	
				COST DIRECTE			20,98000	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		2,09800	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			23,07800	

P-129	YIC010	U	Casc contra cops, destinat a protegir a l'usuari dels efectes de cops del seu cap contra objectes durs i immòbils, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,000				0,37 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Materials								
	MT50EPC01	U	Casc contra cops, EPI de categoria II, segons EN 812, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	0,100 x	3,32000 =	0,33000		



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 136

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import	
Materials								
	MT5A23P1	U	Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament, EPI de categoria II, segons UNE-EN ISO 20344 i UNE-EN ISO 20345, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425. (mt50epp010pCb)	0,500	x 54,09000 =	27,05000		
						Subtotal:	27,05000	27,05000
Altres								
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s 27,00000 =	0,54000		
						Subtotal:	0,54000	0,54000
						COST DIRECTE		27,59000
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	2,75900
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		30,34900
P-132	YIU005	U	Granota de protecció, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,000			12,53 €	
Materials								
	MT50EPU00	U	Granota de protecció, EPI de categoria I, segons UNE-EN 340, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	0,200	x 55,87000 =	11,17000		
						Subtotal:	11,17000	11,17000
Altres								
	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s 11,00000 =	0,22000		
						Subtotal:	0,22000	0,22000
						COST DIRECTE		11,39000
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	1,13900
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		12,52900



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 138

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT50ECA01	U	Farmaciola d'urgència proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, amb cargols i tacs per fixar ó paramento.	1,000	x	138,47000	=	138,47000
						Subtotal:		138,47000
								138,47000
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris (%)	2,000	% s	144,00000	=	2,88000
						Subtotal:		2,88000
								2,88000
						COST DIRECTE		147,06000
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	14,70600
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		161,76600
P-135	YPX010	U	<p>Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar, necessàries per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou caseta wc i lloguer.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.</p>			Rend.: 1,000		743,83
						COST DIRECTE		676,20909
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	67,62091
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		743,8300



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/01/25

Pàg.: 139

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
6ZZ0	%	Despeses auxiliars mà d'obra	1,25000	€
6ZZ4	%	Despeses auxiliars mà d'obra	1,25000	€
ALNNA	U	Suport manguera paret.	15,00000	€
BG312320	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	0,78000	€
BG312330	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,09000	€



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST GATERA
Capítol 01 MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ADL010	m ²	<p>Esbrossada i neteja del terreny amb arbustos, amb mitjans mecànics. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: arbustos, petites plantes, calcinals, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, fins a 35 cm; i càrrega a camió.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la tala d'arbres ni el transport dels materials retirats.</p> <p>Inclou: Replanteig en el terreny. Tall d'arbustos. Remoció mecànica dels materials d'esbrossada. Retirada i disposició mecànica dels materials objecte d'esbrossada. Càrrega a camió.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	zona afectada i aparcament		1,000	450,000			450,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

450,000

2	ADP010	m ³	<p>Terraplenament per a fonament de terraplè, mitjançant l'estesa en tongades d'espessor no superior a 30 cm de material de la pròpia excavació, que compleix els requisits exposats en l'art. 330.3.1 del PG-3 i posterior compactació amb mitjans mecànics fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501, i això quantes vegades sigui necessari, fins aconseguir la cota de subrasant.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.</p> <p>Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Traçat dels cantells de la base del terraplenament. Excavació de la capa vegetal de la base i preparació de la superfície de suport. Estripat de paviment, allisada, reperfilat i formació de pendents. Càrrega, transport i estès per tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació per tongades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum de reblert sobre els perfils transversals del terreny realment executats, compactats i acabats segons especificacions de Projecte, sempre que els seients mitjos del fonament a causa de la seva compressibilitat siguin inferiors al dos per cent de l'altura mitja del farcit tipus terraplè. En cas contrari, podrà abonar-se l'excés de volum de reblert, sempre que aquest seient del fonament hagi estat comprovat mitjançant la instrumentació adequada, la instal·lació de la qual i el cost correrà a càrrec del Contractista. No seran d'abonament els reblerts que fossin necessaris per a restituir l'esplanació a les cotes projectades a causa de un excés d'excavació o qualsevol altre cas d'execució incorrecta imputable al Contractista, ni l'escreix no previst en aquest Projecte, estant el Contractista obligat a corregir al seu càrrec aquests defectes sense dret a percepció addicional alguna.</p>
---	--------	----------------	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	zona entrada edifici		1,000	40,000		0,500	20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

20,000

3	ADE0AA	m ³	<p>Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.</p> <p>Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el</p>
---	--------	----------------	--

EUR



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 2

reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	fonaments		1,000	91,000	0,400	0,500	18,200	C#*D##*E##*F#
2			1,000	49,500	0,400	0,500	9,900	C#*D##*E##*F#
3			1,000	14,500	0,200	0,500	1,450	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

29,550

- 4 ADE0BB m³
- Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.
 Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.
 Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	arquetes sanejament		1,000	0,400	0,400	0,500	0,080	C#*D##*E##*F#
2			1,000	0,600	0,600	0,600	0,216	C#*D##*E##*F#
3	pou drenant		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
4	sanejament		1,000	40,000	0,400	0,400	6,400	C#*D##*E##*F#
5	aigua		1,000	40,000	0,400	0,400	6,400	C#*D##*E##*F#
6	electricitat		1,000	50,000	0,400	0,400	8,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

22,096

- 5 ADR010 m³
- Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb sorra de 0 a 5 mm de diàmetre i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació.
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.
 Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Col·locació de cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Compactació.
 Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sanejament		1,000	40,000	0,400	0,400	6,400	C#*D##*E##*F#
2	aigua		1,000	40,000	0,400	0,400	6,400	C#*D##*E##*F#
3	electricitat		1,000	50,000	0,400	0,400	8,000	C#*D##*E##*F#



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 3

TOTAL AMIDAMENT 20,800

6	ANE010	m ²	Emmacat en caixa per base de solera de 15 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució de l'esplanada. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
---	--------	----------------	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	base paviment solera		1,000	20,600	13,500		278,100	C#*D##*E##*F#
2			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 279,100

7	P2255-DPGE	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 90% PM				
---	------------	----	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Amplada			
2	saulo			9,500	2,000		19,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 19,000

8	UJD020	m ²	Cobrint decoratiu del terreny, amb àrid, realitzada mitjançant: malla de polipropilè no teixit, de 150 mm/s de permeabilitat a l'aigua, expressada com a índex de velocitat i 90 g/m ² de massa superficial, amb funció antiherbes, fixada sobre el terreny amb ancoratges d'acer corrugat en forma d'U, de 8 mm de diàmetre; i estesa de graveta de matxuc, de granulometria compresa entre 9 i 12 mm, color color a escollir, amb mitjans manuals, fins a formar una capa uniforme de 5 cm de gruix mínim. Inclou: Preparació del terreny. Col·locació de la malla antiherbes. Estesa dels àrids. Reg de neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
---	--------	----------------	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada			
2	pati interior		1,000	13,500	7,500		101,250	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 101,250

Obra	01	PRESSUPOST GATERA
Capítol	02	FONAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	CRL010	m ²	Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

EUR



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 4

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	fonaments		1,000	94,000	0,600		56,400	C#*D#*E#*F#
2			1,000	47,000	0,400		18,800	C#*D#*E#*F#
3			1,000	14,500	0,200		2,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **78,100**

- 2 CSV010 m³
- Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 30 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	fonaments		1,000	94,000	0,400	0,400	15,040	C#*D#*E#*F#
2			1,000	47,000	0,400	0,400	7,520	C#*D#*E#*F#
3			1,000	14,500	0,200	0,400	1,160	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **23,720**

- 3 EAS0AA U
- Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 200x200 mm i espessor 12 mm, amb 4 pernns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 30 cm de longitud total. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	pilarets porxo		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

- 4 ANS010 m²
- Solera de formigó amb malla electrosoldada de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, amb malla electrosoldada inferior, ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, amb acabat superficial mitjançant remolinador mecànic; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. INCLOU LA FORMACIÓ DE PENDENTS A LA ZONA INTERMITJA ON HI PLOU PER A RECOLLIDA D'AIGÜES. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades.

EUR



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 5

Abocat, estesa i vibrat del formigó. Connexió dels elements exteriors. Curat del formigó. Fratasado mecànic de la superfície. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	paviment solera		1,000	20,600	13,500		278,100	C#*D##*E##*F#
2	deducció espai saulo		-1,000	9,500	2,000		-19,000	C#*D##*E##*F#
3	deducció espai graves		-1,000	13,500	7,500		-101,250	C#*D##*E##*F#
4	paviment llosetes in situ entrada		3,000	6,000	0,550		9,900	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT **167,750**

5 CSV020 m²

Muntatge de sistema d'encofrat recuperable metàl·lic, per a sabata correguda de fonamentació de secció rectangular, format per panells metàl·lics, amortitzables en 200 usos, i posterior desmuntatge del sistema d'encofrat. Inclús elements de sustentació, fixació i apuntalaments necessaris per a la seva estabilitat i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat.

Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig. Aplicació del líquid desencofrant. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació d'elements de sustentació, fixació i apuntalament. Aplomat i anivellació de l'encofrat. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja i emmagatzematge de l'encofrat.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície d'encofrat en contacte amb el formigó, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície d'encofrat en contacte amb el formigó realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	solera		2,000	20,600			41,200	C#*D##*E##*F#
2			2,000	13,500			27,000	C#*D##*E##*F#
3	paviment llosetes in situ entrada		6,000	6,000			36,000	C#*D##*E##*F#
4			2,000	1,850			3,700	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT **107,900**

Obra 01 PRESSUPOST GATERA
Capítol 03 ESTRUCTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EAS010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	pillars metàl·lics		3,000	2,700		7,960	64,476	C#*D##*E##*F#



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 6

TOTAL AMIDAMENT 64,476

- 2 EAV010 kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.
Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	HEB-160		2,000	4,750		42,600	404,700	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 404,700

- 3 EAU010 kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.
Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	costelles		7,000	13,500		5,350	505,575	C#*D##*E##*F#
2	costelles		5,000	7,500		16,740	627,750	C#*D##*E##*F#
3	costelles		1,000	13,500		7,960	107,460	C#*D##*E##*F#
4			3,000	1,850		7,960	44,178	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 1.284,963

- 4 EHV020 m³ Cèrcol de vora de forjat de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 60 kg/m²; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.
Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	cèrcol perimetral edificis		1,000	40,000	0,300	0,200	2,400	C#*D##*E##*F#
2			1,000	18,500	0,300	0,200	1,110	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,510



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 7

5	EAS0BB	U	<p>Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 250x150 mm i espessor 12 mm, amb 4 forats per a rebre els tacs químics, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>				
---	--------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	suport costelles		13,000				13,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

13,000

6	EHW001	U	<p>Ancoratge químic estructural realitzat en element de fàbrica de 120 mm d'espessor mínim, sistema SAFEset "HILTI", format per una perforació de 10 mm de diàmetre i 64 mm de profunditat, realitzada mitjançant trepant amb martell percussor i broca, reomplert de las dues tercers parts de la perforació amb resines de metacrilat d'uretà, model HIT-HY 200-A 330/2, aplicada mitjançant injecció i posterior inserció, mitjançant un lleu moviment de rotació, d'element de fixació compost per vareta rosçada d'acer galvanitzat, model HIT-Z M8x80, de 8 mm de diàmetre i 80 mm de longitud, femella i volandera.</p> <p>Inclou: Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Preparació del cartutx. Injecció de la resina. Inserció de l'element de fixació. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>				
---	--------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ancoratge pletines costelles		4,000	13,000			52,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

52,000

Obra 01 PRESSUPOST GATERA

Capítol 04 COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	QUN040	m²	<p>Tauler de panell sandvitx encadellat en les quatre cares, tipus GRANDES LUCES de TEZNOCUBER o equivalent, autoportant per a llums fins a 6m, compost de: cara exterior de tauler de fusta d'abet de 27 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè expandit, de 150 mm d'espessor i cara interior de tauler de fusta d'abet de 27 mm d'espessor, fixat mecànicament sobre suport de bigues metàl·liques; per a formació de faldó en coberta inclinada. Inclús cargols autotaladrants, per a fixació a suport metàl·lic; cinta autoadhesiva per a segellat de junts.</p> <p>Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Segellat de juntes i unions.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	superfície coberta		1,000	13,500	6,600		89,100	C#*D#*E#*F#
2			1,000	13,500	4,750		64,125	C#*D#*E#*F#



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 8

TOTAL AMIDAMENT **153,225**

2	UVT020A	m2	Revestiment de malla electrosoldada galvanitzada de 30x30 mm de passada de malla i 0.6 mm de diàmetre, acabat galvanitzat en rotlles de 2000x1000mm, collat a l'estructura metàl·lica de suport. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'estructura de suport. Inclou: Replanteig. Col·locació dels panells de malla collats a l'estructura de suport. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.				
---	---------	----	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	coberta zones pas entre edificis		1,000	13,500	7,450		100,575	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **100,575**

3	QUM011A	m	Canaló interior per a coberta inclinada amb una pendent major del 10%, amb xapa plegada d'acer galvanitzat, de 1,0 mm d'espessor, 80 cm de desenvolupament i 4 plecs. Inclús accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes. Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, inclouent els acords en els suports.				
---	---------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	canal vist		2,000	13,500			27,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **27,000**

4	QUM011C	m	Vora perimetral per a coberta inclinada amb una pendent major del 10%, amb xapa plegada d'acer galvanitzat, de 0,8 mm d'espessor, 30 cm de desenvolupament i 3 plecs. Inclús accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes. Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, inclouent els acords en els suports.				
---	---------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	vora perimetral		2,000	6,600			13,200	C#*D#*E#*F#
2			2,000	4,800			9,600	C#*D#*E#*F#
3			4,000	13,500			54,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **76,800**

Obra 01 PRESSUPOST GATERA
Capítol 05 AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	NGI010	m²	Capa separadora en fonamentació: film de polietilè de 0,05 mm d'espessor i 46 g/m² de massa superficial. Col·locació en obra: amb cavalcaments, directament sobre el terreny, sobre un emmacat o sobre una superfície de formigó. Inclou: Col·locació de la capa separadora.

EUR



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 9

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els lliuraments i els solapes.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	paviment solera		1,000	20,600	13,500		278,100	C#*D##*E##*F#
2	deducció espai graves		-1,000	9,500	2,000		-19,000	C#*D##*E##*F#
3			-1,000	13,500	7,500		-101,250	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT **157,850**

- 2 NIM009 m² Impermeabilització de mur de formigó en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb emulsió bituminosa aniònica monocomponent, a base de betums i resines, aplicada en dues mans, (rendiment: 1 kg/m² cada mà).
Inclou: Preparació de la superfície suport. Aplicació de la primera mà. Aplicació de la segona mà.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	rioses zona graves i solera		1,000	94,000	0,650	2,000	122,200	C#*D##*E##*F#
2			1,000	47,000	0,450	2,000	42,300	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT **164,500**

- 3 NIN010 m² Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 5%, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 160 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa, totalment adherida al suport amb bufador prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB.
Inclou: Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la làmina asfàltica. Resolució dels punts singulars.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	superfície coberta sandwich		1,000	13,500	6,600		89,100	C#*D##*E##*F#
2			1,000	13,500	4,750		64,125	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT **153,225**

Obra 01 PRESSUPOST GATERA
Capítol 06 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	FEF010	m ²	Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir però quedarà vist pel que s'haurà de rejuntar correctament per deixar vist, 29x14x10 cm, resistència a compressió 10 N/mm ² , amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cercols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m ² .

EUR



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 10

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	parets de gero 15cm		1,000	38,500		3,000	115,500	C#*D##*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							115,500	

2	FEF030	m²						
<p>Mur de càrrega de 29 cm d'espessor de fàbrica de bloc ceràmic alleugerit encadellat, 30x19x29 cm, per revestir, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb peces especials tals com a mitjos blocs, blocs de cantonada i blocs de terminació.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cercols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Neteja.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p>								

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	parets termoarcilla		1,000	71,000		3,000	213,000	C#*D##*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							213,000	

3	FCF030	m						
<p>Llinda de 29 cm d'espessor, de fàbrica armada de blocs en "U" ceràmics alleugerits, 20x19x29 cm, per revestir, resistència a compressió 10 N/mm², rebudes amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel; amb reforç de formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 4,3 kg/m; muntatge i desmuntatge d'estintolament compost per 2 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.</p> <p>Inclou: Neteja i anivellació de la superfície de suport. Replanteig i marcat d'eixos de recolzament en el forat de pas. Replanteig i tall dels taulons. Instal·lació de l'estintolament. Col·locació dels blocs. Col·locació de les armadures. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Desmuntatge i retirada de l'estintolament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.</p>								

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	obertures							
2	P1		3,000	1,200			3,600	C#*D##*E#*F#
3	P2		1,000	2,400			2,400	C#*D##*E#*F#
4	P3		3,000	1,900			5,700	C#*D##*E#*F#
5	P4		2,000	1,300			2,600	C#*D##*E#*F#
6	PC1		1,000	1,200			1,200	C#*D##*E#*F#
7	F1		3,000	1,400			4,200	C#*D##*E#*F#
8	F2		2,000	1,400			2,800	C#*D##*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							22,500	

4	P6182-44X4	m2						
<p>Paret divisòria per a revestir de 30 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x300x200 mm, llis, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter ciment 1:8 de ciment pòrtland amb filler calcari</p>								

EUR



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 11

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	m2					
2	previsió		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

Obra 01 PRESSUPOST GATERA
Capítol 07 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	RSC030	m²	<p>Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior/exterior de formigó amb tractament de liti, acabat antilliscant C3 segons CTE, mitjançant estesa de beurada amb la mateixa tonalitat del paviment; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de formigó i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristal·litzador.</p> <p>Inclou: Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afnat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment. Aplicació del líquid cristal·litzador. Abrillantat. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	paviment solera		1,000	20,600	13,500		278,100	C#*D##*E##*F#
2	deducció espai saulo		-1,000	9,500	2,000		-19,000	C#*D##*E##*F#
3	deducció espai graves		-1,000	13,500	7,500		-101,250	C#*D##*E##*F#
4	deducció paviment parquet		-1,000			17,000	-17,000	C#*D##*E##*F#
5			-1,000			17,100	-17,100	C#*D##*E##*F#
6	deducció paviment ceràmic		-1,000			6,450	-6,450	C#*D##*E##*F#
7	paviment llosetes in situ entrada		3,000	6,000	0,550		9,900	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							127,200	

2	RSA020	m²	<p>Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó ni el revestiment.</p> <p>Inclou: Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.</p>					
---	--------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	paviment parquet							
2	administració		1,000			17,000	17,000	C#*D##*E##*F#
3	veterinari		1,000			17,100	17,100	C#*D##*E##*F#



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 12

TOTAL AMIDAMENT 34,100

3	RSL010	m ²	<p>Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 21: Domèstic moderat, resistència a l'abrasió AC1 i classe de reacció mínima al foc EFL, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en pi, acabat amb capa superficial de protecció plàstica, emboetat sense adhesiu, tipus 'Clic'. Tot el conjunt instal·lat en sistema flotant encadellat sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor i protegida la fusta del paviment del possible pas de l'aigua en forma de vapor a través del forjat i de l'aparició de condensacions mitjançant film de polietilè de 0,2 mm. Inclús motlures tapajuntes i accessoris de muntatge per al paviment laminat.</p> <p>Inclou: Col·locació de la barrera de vapor. Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retall de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retall de les següents filades. Emboetat de les taules mitjançant sistema 'Clic'. Col·locació i retall de l'última filada. Tall de les peces per acoblaments, cantonades i racons. Fixació de les peces sobre el parament. Ocultació de la fixació per massillat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>
---	--------	----------------	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	paviment parquet							
2	administració		1,000			17,000	17,000	C#*D##*E##*F#
3	veterinari		1,000			17,100	17,100	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 34,100

4	P9U3-HADY	m	<p>Sòcol d'alumini anoditzat amb tub de 50 mm d'alçària i 15mm d'amplària, col·locat amb tacs i cargols</p> <p>Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la llargària corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:</p> <p>Obertures d'amplària <= 1 m: Es dedueix el 50%</p> <p>Obertures d'amplària > 1 m: Es dedueix el 100%</p>
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	paviment parquet							
2	administració		1,000	16,600			16,600	C#*D##*E##*F#
3	veterinari		1,000	16,600			16,600	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 33,200

5	P9U8-4Z7D	m	<p>Sòcol de rajola de gres premat esmaltat, de 8 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)</p>
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada				
2	bany		1,000	10,250			10,250	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,250

6	P9D5-35ZE	m2	<p>Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu alt, grup Bla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)</p>
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	m2					



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 13

2 previsio lavabo 6,450 6,450 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,450**

Obra 01 PRESSUPOST GATERA
Capitol 08 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	IOR160	m ²	Protecció passiva contra incendis d'element estructural de coberta de fusta de dimensió mínima més gran de 90 mm, mitjançant l'aplicació d'una mà de vernís intumescent per a interior, de dos components a emulsió aquosa, incolor, acabat setinat, (rendiment: 0,24 l/m ²), amb una resistència al foc de 45 minuts, segons UNE-EN 1363-1. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la preparació del suport. Inclou: Neteja de la superfície suport. Aplicació de la mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	tractament sobre fusta panell sandvitx							
2	superfície coberta		1,000	13,500	6,600		89,100	C#*D#*E#*F#
3			1,000	13,500	4,750		64,125	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **153,225**

2	IOR040	m ²	Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, mitjançant l'aplicació de pintura intumescent, en emulsió aquosa monocomponent, color blanc, acabat mat llis, fins a formar un gruix mínim de pel·lícula seca de 637 micres i aconseguir una resistència al foc de 30 minuts. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de les mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que componen l'estructura, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que componen l'estructura.
---	--------	----------------	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	HEB-160		2,000	4,750	0,960		9,120	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **9,120**

3	RPE010	m ²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m ² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² . Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² .
---	--------	----------------	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façanes (part superior)		2,000	6,600		1,000	13,200	C#*D#*E#*F#
2			2,000	6,500		1,000	13,000	C#*D#*E#*F#



AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 26,200

- 4 RFL010 m²
- Aplicació manual de dues mans de pintura al Pliolite, color a escollir, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter de ciment.
- Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- Inclou: Preparació, neteja i escatol previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
- Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	EXTERIOR	T	Ut	Llargada		Alçada		
2	façanes zona arrebossada		2,000	6,600		0,500	6,600	C#*D##*E##*F#
3			2,000	6,500		0,500	6,500	C#*D##*E##*F#
4	façanes zones sense arrebossat		2,000	13,500		2,500	67,500	C#*D##*E##*F#
5			1,000	13,500		2,500	33,750	C#*D##*E##*F#
6			1,000	1,180		2,500	2,950	C#*D##*E##*F#
7			1,000	2,000		2,600	5,200	C#*D##*E##*F#
8			1,000	3,200		2,600	8,320	C#*D##*E##*F#
9			2,000	6,600		2,500	33,000	C#*D##*E##*F#
10			2,000	6,500		2,500	32,500	C#*D##*E##*F#
11	INTERIOR	T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
12	previsió pintat gero i termoarçilla interior		1,000	130,000		2,500	325,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 521,320

- 5 RLH010 m²
- Aplicació de tractament superficial de protecció hidròfuga per a façanes de maó cara vista, mitjançant impregnació hidròfuga i oleòfuga, incolora, a base d'alcoxilà de alquil en base aquosa, sense dissolvents, amb una profunditat mitja de penetració de 6,8 mm, aplicada en mans successives fins a la saturació de l'element (rendiment: 0,2 l/m²). Inclús neteja de la superfície suport.
- Inclou: Neteja general del parament suport. Aplicació de l'hidrofugant.
- Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	EXTERIOR	T	Ut	Llargada		Alçada		
2	façanes zona arrebossada		2,000	6,600		0,500	6,600	C#*D##*E##*F#
3			2,000	6,500		0,500	6,500	C#*D##*E##*F#
4	façanes zones sense arrebossat		2,000	13,500		2,500	67,500	C#*D##*E##*F#
5			1,000	13,500		2,500	33,750	C#*D##*E##*F#
6			1,000	1,180		2,500	2,950	C#*D##*E##*F#
7			1,000	2,000		2,600	5,200	C#*D##*E##*F#
8			1,000	3,200		2,600	8,320	C#*D##*E##*F#
9			2,000	6,600		2,500	33,000	C#*D##*E##*F#
10			2,000	6,500		2,500	32,500	C#*D##*E##*F#
11	bany			10,220		2,500	25,550	C#*D##*E##*F#



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 15

TOTAL AMIDAMENT

221,870

6	RNE010	m ²	<p>Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre estructura d'acer format per peces simples de perfils laminats d'acer.</p> <p>Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>				
---	--------	----------------	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	pilars		3,000	2,700	0,240		1,944	C#*D##*E##*F#
2	bigues HEB-160		2,000	4,750	0,960		9,120	C#*D##*E##*F#
3		S					11,064	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4	costelles		6,000	13,500	0,200		16,200	C#*D##*E##*F#
5	costelles		5,000	7,500	0,400		15,000	C#*D##*E##*F#
6	costelles		1,000	13,500	0,240		3,240	C#*D##*E##*F#
7			3,000	1,850	0,240		1,332	C#*D##*E##*F#
8		S					35,772	SUMSUBTOT AL(G4:G7)
9		O					46,836	SUMORIGEN(G1:G8)

TOTAL AMIDAMENT

46,836

7	RTC015	m ²	<p>Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.</p> <p>Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p>				
---	--------	----------------	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió bany		1,000	6,450			6,450	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

6,450

8	RIP035	m ²	<p>Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix</p>				
---	--------	----------------	---	--	--	--	--

EUR



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 16

criteri que el suport base.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió bany		1,000	6,450			6,450	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,450	

9	HRN060	m	<p>Escopidor de calcària Capri, en peces de fins a 1100 mm de longitud, de 290 a 320 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell recte polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural.</p> <p>Inclou: Preparació de les trobades laterals. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Rejuntat i neteja.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.</p>					
---	--------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	obertures							
2	F1		3,000	1,000			3,000	C#*D##*E##*F#
3	F2		3,000	1,000			3,000	C#*D##*E##*F#
4	P4		1,000	0,800			0,800	C#*D##*E##*F#
5	P3		1,000	1,500			1,500	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,300	

10	RPE005	m²	<p>Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.</p> <p>Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².</p>					
----	--------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Alçada			
3	previsió paret office pica		1,000	4,000	2,500		10,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,000	

11	RAC010	m²	<p>Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús cruetes de PVC.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.</p>					
----	--------	----	--	--	--	--	--	--

EUR



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 17

criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Alçada			
3	previsió paret office pica		1,000	4,000	2,500		10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

10,000

12 RPG010 m²

Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.

Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment.

criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.

criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	m2					
2	previsió		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

10,000

Obra 01 PRESSUPOST GATERA
Capítol 09 FUSTERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LCL0601	U	F1. Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x700 mm, acabat lacat RAL fosc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m ² K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 18

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

3,000

- 2 LCL0602 U
- F2. Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable oscil-lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x2100 mm, acabat lacat RAL fosc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.
- Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.
- Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.
- Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F2		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

3,000

- 3 LCL0603 U
- P3. Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable de 80cm i la resta una fulla fixe, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1500x2100 mm, acabat lacat RAL fosc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.
- Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.
- Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.
- Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P3		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

3,000

- 4 LCL0604 U
- P4. Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x2100 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.
- Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 19

Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

5	LCL0605	U	<p>P1. Porta d'alumini opaca amb finestra fixa de 50x50cm al mig superior, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x2100 mm, acabat lacat RAL fosc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, xapa d'alumini a banda i banda amb aïllament intermig, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.</p> <p>Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>					
---	---------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

6	LVC010	m²	<p>Doble envidriament estàndard, 4/16/4, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior Float incolor de 4 mm d'espessor; 24 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.</p> <p>Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.</p>					
---	--------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	vidres							
2	F1		3,000	1,000	0,700		2,100	C#*D##*E##*F#
3	F2		3,000	1,000	2,100		6,300	C#*D##*E##*F#
4	P3		3,000	1,500	2,100		9,450	C#*D##*E##*F#
5	P4		2,000	0,800	2,100		3,360	C#*D##*E##*F#
6	P1 vidres finestra fixa		3,000	0,500	0,500		0,750	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							21,960	



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 20

7	LPM021	U	<p>PC1. Porta interior corredissa amb guia vista, cega, d'una fulla de 210x82,5x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 120x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca tipus condemna i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica. Inclou bastiment de base i tapajunts.</p> <p>Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PC1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST GATERA
Capítol 0A SERRALLERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LGA0AA	U	<p>Porta abatible de dues fulles i dues fulles fixes, formada per xapa plegada d'acer galvanitzat lacat, dimensions totals de 750x255 cm, amb acabat prelacat de color gris o blanc, segons indicacions de la DF, amb bastidor de perfils d'acer laminat en fred, soldats entre si i garres per a rebut a obra, amb obertura manual. 2 fulles batents de 1,58x255 cm i 2 fulles fixes de 2,17x255 cm, segons plànols de detall i indicacions de la DF.</p> <p>Inclou: Col·locació i muntatge del pal de fixació. Instal·lació de la porta. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Repàs i greixatge de mecanismes.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	P5		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	LGA0BB	U	<p>Tanca exterior formada per xapa plegada d'acer galvanitzat lacat, dimensions totals de 750x255 cm, amb acabat prelacat de color gris o blanc, segons indicacions de la DF, amb bastidor de perfils d'acer laminat en fred, soldats entre si i garres per a rebut a obra, amb obertura manual. 2 fulles batents de 1,58x255 cm i 2 fulles fixes de 2,17x255 cm, segons plànols de detall i indicacions de la DF.</p> <p>Inclou: Col·locació i muntatge del pal de fixació.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	R1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	UVT020	m2	<p>Tanca metàl·lica formada per panells de malla electrosoldada, de 50x50 mm de passada de malla i 4 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amb bastidor de perfil buit d'acer galvanitzat de secció 20x20x1,5 mm i muntats d'acer galvanitzat, de secció quadrada 60x60x1,5 mm i 2,6 m d'altura, separats 2 cm entre si i encastats en murs</p> <p style="text-align: right;">EUR</p>					
---	--------	----	---	--	--	--	--	--



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 21

de fàbrica o formigó. Collats al paviment o fonaments existents i accessoris per a la fixació d'els panells de malla electrosoldada als pals metàl·lics.
Segons plànol de detall i indicacions de la DF.
Hi ha tancaments que disposen de portes batents o corredisses, incloses a aquest preu. Inclou col·locació de bombí, pany i 3 jocs de clau de cada porta.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el mur.
Inclou: Replanteig. Collat dels muntants al paviment o fonament. Aplomat i alineació dels pals. Col·locació dels panells de malla.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1 (1 fulla fixa)		3,000	1,000		0,700	2,100	C#*D##*E##*F#
2	P5b (4 fulles batents, 6 fulles fixes)		1,000	7,500		2,550	19,125	C#*D##*E##*F#
3	R2 (3 fulles fixes)		3,000	2,950		2,550	22,568	C#*D##*E##*F#
4	PC2 (1 fulla batent, 1 fulla corredissa i 2 fixes)		1,000	4,000		2,550	10,200	C#*D##*E##*F#
5	P6 (1 fulla batent, 2 fulles fixes i part superior fixa)		3,000	2,850		2,550	21,803	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

75,796

4	LPA010	U	<p>P2. Porta interior abatible de dues fulles de 38 mm d'espessor, 2000x2100 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color a escollir de la carta RAL fosc formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, amb bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment de base al parament i cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base. Amb pany i clau. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del marc. Fixació del bastiment al bastiment de base. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>					
---	--------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

Obra	01	PRESSUPOST GATERA
Capítol	0B	EQUIPAMENT I SENYALITZACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	SAI005	U	<p>Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.</p>



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 22

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

- 2 SAL035 U Lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 550x470 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

- 3 SCF010 U Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 600x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sífó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	veterinari		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	magatzem (muntada muralment)		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

2,000

- 4 SGL020 U Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou suports necessaris tipus contrafort.
Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Suports per a l'aigüera del magatzem amb barres tipus contrafort.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	lavabo		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

- 5 PC16-5NML m2 Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
S'han de considerar les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents:
Llargària i amplària: Múltiples de 6 cm
Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 23

1	mirall		1,000	1,000	0,800	0,800	C#*D#*E#*F#	
TOTAL AMIDAMENT						0,800		
6	SPA020	U	<p>Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.</p>					
AMIDAMENT DIRECTE						2,000		
7	IOS010	U	<p>Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>					
AMIDAMENT DIRECTE						2,000		
8	IOS020	U	<p>Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>					
AMIDAMENT DIRECTE						2,000		
9	IOX110	U	<p>Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.</p>					
AMIDAMENT DIRECTE						1,000		
10	IOX210	U	<p>Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.</p>					
AMIDAMENT DIRECTE						1,000		



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 24

Capítol 0C INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ASA0AA	U	<p>Pericó sifònic soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 60x60x60 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc, tapa i placa per a sifonar prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.</p> <p>Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	arqueta sifònica		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	ASA012	U	<p>Pericó de pas soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc i tapa prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.</p> <p>Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>
---	--------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	arquetes		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	ASB020	U	<p>Connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi a través de pou de registre. Inclús junt flexible per a l'empalmament de la connexió de servei i morter de ciment per a repàs i brunyiment en l'interior del pou.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el pou de registre.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat de la connexió en el pou de registre. Trencament del pou amb compressor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>
---	--------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	connexió edifici		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4	ASB010	m	<p>Connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC corrugat, rigidesa anular nominal 8 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la</p>
---	--------	---	--

EUR



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 25

generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús lubricant per a muntatge i formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició i l'aixecat del ferm existent, però no inclou l'excavació, el reblert principal ni la connexió a la xarxa general de sanejament.

Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei en planta i pendents. Trencament del paviment amb compressor. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.

Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	connexió		1,000	5,000			5,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

5,000

5	ASC010A	m						
<p>Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC corrugat, rigidesa anular nominal 8 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els pericons, l'excavació ni el reblert principal.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors de pericons.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors de pericons, incloent els trams ocupats per peces especials.</p>								

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	residuals		1,000	40,000			40,000	C#*D##*E##*F#
2	pluvials		1,000	12,000			12,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

52,000

6	ISB020	m						
<p>Baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió per rebllons, i segellat amb silicona en els acoblaments, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, silicona, connexions, colzes i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>								

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	baixants vistos		4,000	2,500			10,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

10,000

7	ISD020	U						
<p>Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material</p>								

EUR



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 26

auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.
Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	bany		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

8 ISD024 U Xarxa interior d'evacuació, per usos complementaris amb dotació per: aigüera, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.
Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	office		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

9 ASI020 U Instal·lació de bonera sifònica de ferro colat gris, de 15x15 cm, per recollida d'aigües pluvials o de locals humits. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció.
Inclou: Replanteig i traçat. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	gateres		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
3	magatzem		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

10 AUP030 U Pou d'infiltració, de 1,0 m de profunditat i 1,00 m de diàmetre exterior, amb grava filtrant sense classificar, embolicada en geotèxtil i compactació en tongades successives de 30 cm d'espessor màxim amb picó de guiat manual.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació.
Inclou: Col·locació del geotèxtil. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Compactació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	pou drenant		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 27

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST GATERA
Capítol 0D INSTAL·LACIÓ FONTANERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ICA010	U	<p>Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	termo 50L		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	IFA005	m	<p>Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=16 atm i 3 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada. Inclús, accessoris i peces especials.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l' aixecat del ferm existent, l'excavació, el reblert principal ni la reposició posterior del ferm.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>
---	--------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	connexió		1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

3	IFA010	U	<p>Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=16 atm i 3 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent, accessoris i peces especials.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta</p>
---	--------	---	---



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 28

prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Reposició del ferm. Realització de proves de servei.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

4 IFB005 m

Canonada per a alimentació d'aigua potable, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub multicapa de polipropilè copolímer random resistent a la temperatura/polipropilè copolímer random amb fibra de vidre/polipropilè copolímer random (PP-RCT/PP-R amb fibra de vidre/PP-R), de color verd amb 3 bandes de color vermell, sèrie 3,2, de 25 mm de diàmetre exterior i 3,5 mm de gruix. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei.

Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada				
2	canonada d'aigua freda i calenta		2,000	30,000			60,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

60,000

5 PJM1-H9XR u

Armari metàl·lic amb tanca normalitzada, per a instal·lació de comptador d'aigua amb les seves claus de pas, de 800x600x300 mm, instal·lat encastat en mur

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

6 IFI010 U

Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de seient pla, en muntatge encastat, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, protecció contra la corrosió per agents externs, mitjançant tub corrugat de PP, accessoris de derivacions.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Inclou: Replanteig. Col·locació de la protecció de les canonades. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	bany		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

7 IFI013 U

Instal·lació interior de fontaneria per office amb dotació per: pica, realitzada amb tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de seient pla, en muntatge encastat, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, protecció contra la corrosió per agents externs, mitjançant tub corrugat de PP, accessoris de derivacions.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Inclou: Replanteig. Col·locació de la protecció de les canonades. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de

EUR



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 29

Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	office		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 8 PFQ0-JEL8 m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica amb revestiment de PVC per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada				
2	canonada d'aigua freda i calenta		2,000	30,000			60,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 60,000

- 9 PN36-AJOB u Vàlvula de bola manual connectada a pressió, d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L), de 22 mm de diàmetre nominal, col·locada superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	bany		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
2	veterinari		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
3	neteja exterior		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

- 10 FSANNNS U Manguera+punta de llança

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST GATERA
Capítol 0E INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, IL·LUMINACIÓ I ALARMA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	IEC010	U	Subministrament i instal·lació en peanya prefabricada de formigó armat, enlocal, de caixa de protecció i mesura CPM1-D2, de fins a 63 A d'intensitat, per 1 comptador monofàsic, formada per una envoltant aïllant, precintable, autoventilada i amb espell de material transparent resistent a l'acció dels raigs ultravioletes, per a instal·lació a la intempèrie. Inclús equip complet de mesura, borns de connexió, bases tallacircuits i fusibles per a protecció de la derivació individual. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

- 2 IEO010A m Canalització de tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 50 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 450 N, col·locat sobre llit de sorra de 5 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu

EUR



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 30

superior de la canonada. Instal·lació soterrada. Inclús cinta de senyalització.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal.

Inclou: Replanteig. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub. Col·locació de la cinta de senyalització. Execució del reblert envoltant de sorra.

Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada				
2	del comptador a quadre elèctric		1,000	42,000			42,000	C#*D##*E##*F#
3	traspas a regiband lavabo		3,000	12,000			36,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							78,000	

- 3 PG33-E6CQ m Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, bipolar, de secció 2x16 mm², amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada				
2	del comptador al quadre		1,000	42,000			42,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							42,000	

- 4 IEP010 U Xarxa de connexió a terra per a estructura metàl·lica de l'edifici composta per 80 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia principal de presa de terra de l'edifici, soterrat a una profunditat mínima de 80 cm, 5 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia d'enllaç de presa de terra d'els pilars metàl·lics a connectar i 4 piques per xarxa de presa de terra formada per peça d'acer courat amb bany electrolític de 15 mm de diàmetre i 2 m de longitud, soterrada a una profunditat mínima de 80 cm. Inclús, grapes abraçadora, soldadures aluminotèrmiques, registre de comprovació i pont de prova. Totalment muntada, connexionada i provada.

Inclou: Replanteig. Connexionat de l'elèctrode i la línia d'enllaç. Muntatge del punt de posta a terra. Traçat de la línia principal de terra. Subjecció. Traçat de derivacions de terra. Connexionat de les derivacions. Connexió a massa de la xarxa. Realització de proves de servei.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

- 5 PG2J-4BH7 m Bandeja metàl·lica de reja de acero electrozincado, de altura 50 mm y ancho 200 mm, colocada sobre soportes horizontales con elementos de soporte

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada				
2	rejiband zona gateres		1,000	15,000			15,000	C#*D##*E##*F#
3	rejiband zona serveis		1,000	13,000			13,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							28,000	

- 6 PG12-DH99 u Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 150x150 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 31

				AMIDAMENT DIRECTE	8,000
7	EG312324	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub		
				AMIDAMENT DIRECTE	120,000
8	EG312334	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub		
				AMIDAMENT DIRECTE	120,000
9	IEO010	m	Canalització de tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color gris RAL 7035, de 16 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 750 N, resistència a l'impacte 2 joules, amb grau de protecció IP44. Instal·lació fix en superfície. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
				AMIDAMENT DIRECTE	100,000
10	PG2P-6SZA	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment		
				AMIDAMENT DIRECTE	25,000
11	IOA021	U	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
				AMIDAMENT DIRECTE	10,000
12	III111	U	Lluminària circular tipus Downlight de superfície, no regulable, de 170 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 14 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoestabilit, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1159 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
				AMIDAMENT DIRECTE	10,000
13	III011	U	Lluminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 1274x100x110 mm, de 22 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 1 llum LED, temperatura de color 4000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3272 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos d'ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.		

EUR



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 32

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE 14,000

14 III161 U Aplic, de 250 mm de diàmetre i 49 mm d'altura, de 15 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, amb cos de plàstic color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1050 lúmens, grau de protecció IP65, amb detector de moviment. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

15 IEM015 U Caixa universal d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, de 93x93x42 mm, color blanc, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació en superfície. Inclús cargols de fixació al parament.
Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació i fixació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE 28,000

16 PG6E-7721 u Interruptor, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i marc, preu alt, muntat superficialment

AMIDAMENT DIRECTE 11,000

17 PG6E-76YB u Commutador, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i marc, preu alt, muntat superficialment

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

18 PG6O-77NX u Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu alt, encastada

AMIDAMENT DIRECTE 15,000

19 IMP012 u Construcció de nínxol d'obra per a la ubicació del comptador elèctric en zona exterior al costat de la CGP existent. Segons indicacions de la companyia subministradora i de la DF. Arrebossat, pintat i totalment connectat i acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	nínxol comptador elèctric		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

20 PG1B-DGQJ u Caixa per a quadre de distribució, metàl·lica amb porta, per a tres fileres de dotze mòduls i muntada superficialment

AMIDAMENT DIRECTE 1,000



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 33

21 PG4G-9GYR u Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 32 A, bipolar (1P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

22 PG4B-DWYF u Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN

AMIDAMENT DIRECTE 3,000

23 PG47-ELQF u Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

24 PG47-ELX8 u Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN

AMIDAMENT DIRECTE 6,000

25 PG4D-H9XS u Interruptor horari de programació diària (24 hores) i setmanal (7 dies), per a obrir i tancar dos circuits segons un programa establert, amb reserva de marxa de 150 hores, instal·lat

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

26 PGA3-HATD u Timbre de potència de 100 mm de diàmetre, alimentació de 230 V a.c., amb una potència acústica a 1 m de distància de 120 dB, amb revestiment de polièster anticorrosió, grau de protecció IP-40 IK-08, muntat superficialment

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

27 FSHHS U Partida alçada a justificar pel drets de connexió a companyia per 5Kw.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	a contractar		5,000				5,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

28 PMD6-Z002 u Central d'alarma segons prescripcions de l'Ajuntament de Reus.
Central Paradox EVO 192 amb bateria amb mòdul siscom IP+GPRS i mòdul de comunicació IP150 bidireccional, instal·lada
De grau 3.
Inclou tots els elements i accessoris per deixar la central instal·lada i funcionant.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 34

TOTAL AMIDAMENT 1,000

29 PMD1-Z001 m Cable per a instal·lació del sistema d'alarma d'intrusió i connexionat de tots els elements del sistema.

AMIDAMENT DIRECTE 100,000

30 PMD6-Z001 u Instal·lació i configuració a la CRA. Posta en marxa del sistema de seguretat anti intrusió.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

31 PMD4-Z001 u Detector volumètric per a sistemes d'alarma d'instrusió.
Inclou tots els elements i accessoris per deixar els detectors instal·lats i funcionant.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

32 PMD6-Z003 u Teclat interior compatible amb el sistema d'instrusió especificat.
Inclou tots els elements i accessoris per deixar la central instal·lada i funcionant.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Entrada principal		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST GATERA
Capítol 0F INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	IVM014	U	<p>Extractor per a bany format per ventilador helicoidal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació, i tub per al seu connexionat. Muntat i en funcionament.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST GATERA
Capítol 0G GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 35

1	GTA020	m³	<p>Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.</p> <p>Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.</p>				
---	--------	----	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	esbrossada		1,000		450,000	0,250	112,500	C#*D##*E##*F#
2	fonaments		1,000	29,550			29,550	C#*D##*E##*F#
3	esponjament	S					142,050	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

142,050

2	GTB020	m³	<p>Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.</p>				
---	--------	----	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	esbrossada		1,000		450,000	0,250	112,500	C#*D##*E##*F#
2	fonaments		1,000	29,550			29,550	C#*D##*E##*F#
3	esponjament	S					142,050	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

142,050

3	GRA010	U	<p>Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.</p> <p>Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.</p>				
---	--------	---	---	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

4	GRB010	U	<p>Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p>				
---	--------	---	---	--	--	--	--

EUR



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 36

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra 01 PRESSUPOST GATERA
Capítol 0H VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	HYA010	m ²	Repercussió per m ² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions de l'edifici amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sup. construïda		1,000	13,500	6,600		89,100	C#*D#*E#*F#
2			1,000	13,500	6,500		87,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

176,850

Obra 01 PRESSUPOST GATERA
Capítol 0I SEGURETAT I SALUT A L'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	YCR010	m	Clos provisional de solar, de 2,2 m d'altura, compost per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, subjecta mitjançant claus plans d'acer a rolls de fusta, de 10 a 12 cm de diàmetre i 3,2 m de longitud, clavats en el terreny cada 2,5 m, amortitzables en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

AMIDAMENT DIRECTE

100,000

2	YIC010	U	Casc contra cops, destinat a protegir a l'usuari dels efectes de cops del seu cap contra objectes durs i immòbils, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
---	--------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE

4,000

3	YIJ010	U	Ulleres de protecció amb muntura universal, d'ús bàsic, amb dos oculars integrats en una muntura d'ulleres convencional amb protecció lateral, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
---	--------	---	---



AMIDAMENTS

Data: 27/01/25

Pàg.: 37

AMIDAMENT DIRECTE 4,000

4 YIP010 U Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament, amb codi de designació SB, amortitzable en 2 usos.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

AMIDAMENT DIRECTE 4,000

5 YIU005 U Granota de protecció, amortitzable en 5 usos.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

AMIDAMENT DIRECTE 4,000

6 YIU040 U Cinturó amb bossa de varis compartiments per eines, amortitzable en 10 usos.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

AMIDAMENT DIRECTE 4,000

7 YMM010 U Farmaciola d'urgència per a caseta d'obra, proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, fixada al parament amb cargols i tacs.
Inclou: Replanteig en el parament. Col·locació i fixació mitjançant cargols.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

8 YPX010 U Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar, necessàries per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou caseta wc i lloguer.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000



PRESSUPOST

Data: 27/01/25

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost GATERA
Capítol 01 MOVIMENT DE TERRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 ADL010	m ²	<p>Esbrossada i neteja del terreny amb arbustos, amb mitjans mecànics. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: arbustos, petites plantes, calcinals, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, fins a 35 cm; i càrrega a camió.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la tala d'arbres ni el transport dels materials retirats.</p> <p>Inclou: Replanteig en el terreny. Tall d'arbustos. Remoció mecànica dels materials d'esbrossada. Retirada i disposició mecànica dels materials objecte d'esbrossada. Càrrega a camió.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (P - 3)</p>	2,43	450,000	1.093,50
2 ADP010	m ³	<p>Terraplenament per a fonament de terraplè, mitjançant l'estesa en tongades d'espessor no superior a 30 cm de material de la pròpia excavació, que compleix els requisits exposats en l'art. 330.3.1 del PG-3 i posterior compactació amb mitjans mecànics fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501, i això quantes vegades sigui necessari, fins aconseguir la cota de subrasant.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.</p> <p>Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Traçat dels cantells de la base del terraplenament. Excavació de la capa vegetal de la base i preparació de la superfície de suport. Estripat de paviment, allisada, reperfilat i formació de pendents. Càrrega, transport i estès per tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació per tongades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum de reblert sobre els perfils transversals del terreny realment executats, compactats i acabats segons especificacions de Projecte, sempre que els seients mitjos del fonament a causa de la seva compressibilitat siguin inferiors al dos per cent de l'altura mitja del farcit tipus terraplè. En cas contrari, podrà abonar-se l'excés de volum de reblert, sempre que aquest seient del fonament hagi estat comprovat mitjançant la instrumentació adequada, la instal·lació de la qual i el cost correrà a càrrec del Contractista. No seran d'abonament els reblerts que fossin necessaris per a restituir l'esplanació a les cotes projectades a causa de un excés d'excavació o qualsevol altre cas d'execució incorrecta imputable al Contractista, ni l'escreix no previst en aquest Projecte, estant el Contractista obligat a corregir al seu càrrec aquests defectes sense dret a percepció addicional alguna. (P - 4)</p>	12,03	20,000	240,60
3 ADE0AA	m ³	<p>Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.</p> <p>Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions.</p>	27,46	29,550	811,44



PRESSUPOST

Data: 27/01/25

Pàg.: 2

		<p>Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. (P - 1)</p>				
4	ADE0BB	m ³	<p>Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.</p> <p>Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. (P - 2)</p>	24,20	22,096	534,72
5	ADR010	m ³	<p>Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb sorra de 0 a 5 mm de diàmetre i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.</p> <p>Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Col·locació de cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Compactació.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (P - 5)</p>	24,90	20,800	517,92
6	ANE010	m ²	<p>Emmacat en caixa per base de solera de 15 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució de l'esplanada.</p> <p>Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall.</p>	7,15	279,100	1.995,57



PRESSUPOST

7	P2255-DPGE	m3	<p>Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 6)</p> <p>Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 90% PM (P - 77)</p>	13,57	19,000	257,83
8	UJD020	m²	<p>Cobrint decoratiu del terreny, amb àrid, realitzada mitjançant: malla de polipropilè no teixit, de 150 mm/s de permeabilitat a l'aigua, expressada com a índex de velocitat i 90 g/m² de massa superficial, amb funció antiherbes, fixada sobre el terreny amb ancoratges d'acer corrugat en forma d'U, de 8 mm de diàmetre; i estesa de graveta de matxuc, de granulometria compresa entre 9 i 12 mm, color color a escollir, amb mitjans manuals, fins a formar una capa uniforme de 5 cm de gruix mínim.</p> <p>Inclou: Preparació del terreny. Col·locació de la malla antiherbes. Estesa dels àrids. Reg de neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 125)</p>	7,34	101,250	743,18

TOTAL	Capítol	01.01				6.194,76
--------------	----------------	--------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost GATERA
Capítol	02	FONAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	CRL010	m²	<p>Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (P - 15)</p>	9,88	78,100	771,63
2	CSV010	m³	<p>Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 30 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.</p>	182,93	23,720	4.339,10



PRESSUPOST

Data: 27/01/25

Pàg.: 4

		<p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (P - 16)</p>				
3	EAS0AA	U	<p>Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 200x200 mm i espessor 12 mm, amb 4 pernns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 30 cm de longitud total.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 19)</p>	28,38	3,000	85,14
4	ANS010	m ²	<p>Solera de formigó amb malla electrosoldada de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, amb malla electrosoldada inferior, ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, amb acabat superficial mitjançant remolinador mecànic; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. INCLOU LA FORMACIÓ DE PENDENTS A LA ZONA INTERMITJA ON HI PLOU PER A RECOLLIDA D'AIGÜES.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera.</p> <p>Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Connexió dels elements exteriors. Curat del formigó. Fratasado mecànic de la superfície. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre. (P - 7)</p>	40,05	167,750	6.718,39
5	CSV020	m ²	<p>Muntatge de sistema d'encofrat recuperable metàl·lic, per a sabata correguda de fonamentació de secció rectangular, format per panells metàl·lics, amortitzables en 200 usos, i posterior desmuntatge del sistema d'encofrat. Inclús elements de sustentació, fixació i apuntalaments necessaris per a la seva estabilitat i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig. Aplicació del líquid desencofrant. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació d'elements de sustentació, fixació i apuntalament. Aplomat i anivellació de l'encofrat. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja i emmagatzematge de l'encofrat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície d'encofrat en contacte amb el formigó, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície d'encofrat en contacte amb el formigó realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 17)</p>	22,53	107,900	2.430,99



PRESSUPOST

TOTAL	Capítol	01.02	14.345,25
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost GATERA
Capítol	03	ESTRUCTURA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EAS010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 18)	2,62	64,476	168,93
2	EAV010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 22)	2,49	404,700	1.007,70
3	EAU010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 21)	2,96	1.284,963	3.803,49
4	EHV020	m³	Cèrcol de vora de forjat de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 60 kg/m²; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotapunts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada	719,88	3,510	2.526,78



PRESSUPOST

		amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte. (P - 25)				
5	EAS0BB	U	Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 250x150 mm i espessor 12 mm, amb 4 forats per a rebre els tacs químics, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 20)	26,07	13,000	338,91
6	EHW001	U	Ancoratge químic estructural realitzat en element de fàbrica de 120 mm d'espessor mínim, sistema SAFEset "HILTI", format per una perforació de 10 mm de diàmetre i 64 mm de profunditat, realitzada mitjançant trepant amb martell percussor i broca, reomplert de les dues tercers parts de la perforació amb resines de metacrilat d'uretà, model HIT-HY 200-A 330/2, aplicada mitjançant injecció i posterior inserció, mitjançant un lleu moviment de rotació, d'element de fixació compost per vareta roscada d'acer galvanitzat, model HIT-Z M8x80, de 8 mm de diàmetre i 80 mm de longitud, femella i volandera. Inclou: Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Preparació del cartutx. Injecció de la resina. Inserció de l'element de fixació. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 26)	7,41	52,000	385,32

TOTAL	Capítol	01.03			8.231,13
--------------	----------------	--------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost GATERA
Capítol	04	COBERTA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	QUN040	m ²	Tauler de panell sandvitx encadellat en les quatre cares, tipus GRANDES LUCES de TEZNOCUBER o equivalent, autoportant per a llums fins a 6m, compost de: cara exterior de tauler de fusta d'abet de 27 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè expandit, de 150 mm d'espessor i cara interior de tauler de fusta d'abet de 27 mm d'espessor, fixat mecànicament sobre suport de bigues metàl·liques; per a formació de faldó en coberta inclinada. Inclús cargols autotaladrants, per a fixació a suport metàl·lic; cinta autoadhesiva per a segellat de junts.	156,67	153,225	24.005,76



PRESSUPOST

Data: 27/01/25

Pàg.: 7

		Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 105)				
2	UVT020A	m2	Revestiment de malla electrosoldada galvanitzada de 30x30 mm de passada de malla i 0.6 mm de diàmetre, acabat galvanitzat en rotlles de 2000x1000mm, collat a l'estructura metàl·lica de suport. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'estructura de suport. Inclou: Replanteig. Col·locació dels panells de malla collats a l'estructura de suport. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m. (P - 127)	43,38	100,575	4.362,94
3	QUM011A	m	Canaló interior per a coberta inclinada amb una pendent major del 10%, amb xapa plegada d'acer galvanitzat, de 1,0 mm d'espessor, 80 cm de desenvolupament i 4 plec. Inclús accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes. Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports. (P - 106)	33,45	27,000	903,15
4	QUM011C	m	Vora perimetral per a coberta inclinada amb una pendent major del 10%, amb xapa plegada d'acer galvanitzat, de 0,8 mm d'espessor, 30 cm de desenvolupament i 3 plec. Inclús accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes. Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports. (P - 107)	21,99	76,800	1.688,83

TOTAL Capítol 01.04 30.960,68

Obra 01 Pressupost GATERA
Capítol 05 AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	NGI010	m ²	Capa separadora en fonamentació: film de polietilè de 0,05 mm d'espessor i 46 g/m ² de massa superficial. Col·locació en obra: amb cavalcaments, directament sobre el terreny, sobre un emmacat o sobre una superfície de formigó. Inclou: Col·locació de la capa separadora. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els lliuraments	2,10	157,850	331,49



PRESSUPOST

Data: 27/01/25

Pàg.: 8

		i els solapes. (P - 74)				
2	NIM009	m ²	Impermeabilització de mur de formigó en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb emulsió bituminosa aniònica monocomponent, a base de betums i resines, aplicada en dues mans, (rendiment: 1 kg/m ² cada mà). Inclou: Preparació de la superfície suport. Aplicació de la primera mà. Aplicació de la segona mà. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 75)	11,23	164,500	1.847,34
3	NIN010	m ²	Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 5%, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 160 g/m ² , amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa, totalment adherida al suport amb bufador prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB. Inclou: Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la làmina asfàltica. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 76)	17,16	153,225	2.629,34

TOTAL Capítol 01.05 4.808,17

Obra 01 Pressupost GATERA
Capítol 06 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	FEF010	m ²			
		Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir però quedarà vist pel que s'haurà de rejuntar correctament per deixar vist, 29x14x10 cm, resistència a compressió 10 N/mm ² , amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cercols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m ² . Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m ² . (P - 28)	46,56	115,500	5.377,68
2	FEF030	m ²			
		Mur de càrrega de 29 cm d'espessor de fàbrica de bloc ceràmic alleugerit encadellat, 30x19x29 cm, per revestir, resistència a compressió 10 N/mm ² , amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb peces especials tals com a mitjos blocs, blocs de cantonada i blocs de terminació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cercols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.	51,05	213,000	10.873,65



PRESSUPOST

		<p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Neteja.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². (P - 29)</p>				
3	FCF030	m	<p>Linda de 29 cm d'espessor, de fàbrica armada de blocs en "U" ceràmics alleugerits, 20x19x29 cm, per revestir, resistència a compressió 10 N/mm², rebudes amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel; amb reforç de formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 4,3 kg/m; muntatge i desmuntatge d'estintolament compost per 2 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.</p> <p>Inclou: Neteja i anivellació de la superfície de suport. Replanteig i marcat d'eixos de recolzament en el forat de pas. Replanteig i tall dels taulons. Instal·lació de l'estintolament. Col·locació dels blocs. Col·locació de les armadures. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Desmuntatge i retirada de l'estintolament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports. (P - 27)</p>	29,94	22,500	673,65
4	P6182-44X4	m2	<p>Paret divisòria per a revestir de 30 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x300x200 mm, llis, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter ciment 1:8 de ciment pòrtland amb filler calçari (P - 78)</p>	40,01	3,000	120,03

TOTAL	Capítol	01.06	17.045,01
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost GATERA
Capítol	07	PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	RSC030	m²	<p>Polit i abrillat mecànics en obra de paviment interior/exterior de formigó amb tractament de liti, acabat antilliscant C3 segons CTE, mitjançant estesa de beurada amb la mateixa tonalitat del paviment; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de formigó i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillat amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristallitzador.</p> <p>Inclou: Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afiat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment.</p>	18,50	127,200	2.353,20



PRESSUPOST

		<p>Aplicació del líquid cristalitzador. Abrillantat. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 117)</p>				
2	RSA020	m ²	<p>Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó ni el revestiment.</p> <p>Inclou: Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre. (P - 116)</p>	9,52	34,100	324,63
3	RSL010	m ²	<p>Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 21: Domèstic moderat, resistència a l'abrasió AC1 i classe de reacció mínima al foc EFL, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en pi, acabat amb capa superficial de protecció plàstica, emboetat sense adhesiu, tipus 'Clic'. Tot el conjunt instal·lat en sistema flotant encadellat sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor i protegida la fusta del paviment del possible pas de l'aigua en forma de vapor a través del forjat i de l'aparició de condensacions mitjançant film de polietilè de 0,2 mm. Inclús motlures tapajuntes i accessoris de muntatge per al paviment laminat.</p> <p>Inclou: Col·locació de la barrera de vapor. Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retall de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retall de les següents filades. Emboetat de les taules mitjançant sistema 'Clic'. Col·locació i retall de l'última filada. Tall de les peces per acoblaments, cantonades i racons. Fixació de les peces sobre el parament. Ocultació de la fixació per massillat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 118)</p>	17,14	34,100	584,47
4	P9U3-HADY	m	<p>Sòcol d'alumini anoditzat amb tub de 50 mm d'alçària i 15mm d'amplària, col·locat amb tacs i cargols</p> <p>Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la llargària corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures d'amplària <= 1 m: Es dedueix el 50% Obertures d'amplària > 1 m: Es dedueix el 100% (P - 80)</p>	7,92	33,200	262,94
5	P9U8-4Z7D	m	<p>Sòcol de rajola de gres premsat esmaltat, de 8 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 81)</p>	6,61	10,250	67,75



PRESSUPOST

Data: 27/01/25

Pàg.: 11

6	P9D5-35ZE	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu alt, grup Bla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 79)	49,35	6,450	318,31
---	-----------	----	---	-------	-------	--------

TOTAL	Capítol		01.07			3.911,30
--------------	----------------	--	--------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost GATERA
Capítol	08	REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	IOR160	m ²	9,83	153,225	1.506,20
		<p>Protecció passiva contra incendis d'element estructural de coberta de fusta de dimensió mínima més gran de 90 mm, mitjançant l'aplicació d'una mà de vernís intumescent per a interior, de dos components a emulsió aquosa, incolor, acabat setinat, (rendiment: 0,24 l/m²), amb una resistència al foc de 45 minuts, segons UNE-EN 1363-1.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la preparació del suport.</p> <p>Inclou: Neteja de la superfície suport. Aplicació de la mà d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 55)</p>			
2	IOR040	m ²	37,29	9,120	340,08
		<p>Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, mitjançant l'aplicació de pintura intumescent, en emulsió aquosa monocomponent, color blanc, acabat mat llis, fins a formar un gruix mínim de pel·lícula seca de 637 micres i aconseguir una resistència al foc de 30 minuts.</p> <p>Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de les mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que componen l'estructura, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que componen l'estructura. (P - 54)</p>			
3	RPE010	m ²	23,30	26,200	610,46
		<p>Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobant amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.</p> <p>Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². (P - 113)</p>			



PRESSUPOST

Data: 27/01/25

Pàg.: 12

4	RFL010	m ²	<p>Aplicació manual de dues mans de pintura al Pliolite, color a escollir, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter de ciment.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. (P - 109)</p>	13,55	521,320	7.063,89
5	RLH010	m ²	<p>Aplicació de tractament superficial de protecció hidròfuga per a façanes de maó cara vista, mitjançant impregnació hidròfuga i oleòfuga, incolora, a base d'alcoxisilà de alquil en base aquosa, sense dissolvents, amb una profunditat mitja de penetració de 6,8 mm, aplicada en mans successives fins a la saturació de l'element (rendiment: 0,2 l/m²). Inclús neteja de la superfície suport.</p> <p>Inclou: Neteja general del parament suport. Aplicació de l'hidrofugant.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. (P - 111)</p>	7,29	221,870	1.617,43
6	RNE010	m ²	<p>Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre estructura d'acer format per peces simples de perfils laminats d'acer.</p> <p>Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 112)</p>	30,27	46,836	1.417,73
7	RTC015	m ²	<p>Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.</p> <p>Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre</p>	31,72	6,450	204,59



PRESSUPOST

Data: 27/01/25

Pàg.: 13

		paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. (P - 119)				
8	RIP035	m ²	<p>Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. (P - 110)</p>	10,82	6,450	69,79
9	HRN060	m	<p>Escopidor de calcària Capri, en peces de fins a 1100 mm de longitud, de 290 a 320 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell recte polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, encastrat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural. Inclou: Preparació de les trobades laterals. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Rejuntat i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastraments en els brancals. (P - 36)</p>	30,73	8,300	255,06
10	RPE005	m ²	<p>Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Espejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². (P - 114)</p>	20,61	10,000	206,10
11	RAC010	m ²	<p>Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb</p>	58,17	10,000	581,70



PRESSUPOST

absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.

Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². (P - 108)

12	RPG010	m²	Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.	13,00	10,000	130,00
----	--------	----	---	-------	--------	--------

Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió. (P - 115)

TOTAL	Capítol		01.08			14.003,03
--------------	----------------	--	--------------	--	--	------------------

Obra	01	Pressupost GATERA
Capítol	09	FUSTERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	LCL0601	U F1. Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x700 mm, acabat lacat RAL fosc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons	509,82	3,000	1.529,46



PRESSUPOST

Data: 27/01/25

Pàg.: 15

		<p>UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.</p> <p>Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 64)</p>				
2	LCL0602	U	<p>F2. Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x2100 mm, acabat lacat RAL fosc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 2,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.</p> <p>Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 65)</p>	815,25	3,000	2.445,75
3	LCL0603	U	<p>P3. Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable de 80cm i la resta una fulla fixe, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1500x2100 mm, acabat lacat RAL fosc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 2,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.</p> <p>Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 66)</p>	1.242,82	3,000	3.728,46



PRESSUPOST

Data: 27/01/25

Pàg.: 16

4	LCL0604	U	<p>P4. Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x2100 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.</p> <p>Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 67)</p>	807,71	2,000	1.615,42
5	LCL0605	U	<p>P1. Porta d'alumini opaca amb finestra fixa de 50x50cm al mig superior, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x2100 mm, acabat lacat RAL fosc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, xapa d'alumini a banda i banda amb aïllament internig, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.</p> <p>Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 68)</p>	807,71	3,000	2.423,13
6	LVC010	m ²	<p>Doble envidriament estàndard, 4/16/4, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior Float incolor de 4 mm d'espessor; 24 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.</p> <p>Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les</p>	50,24	21,960	1.103,27



PRESSUPOST

Data: 27/01/25

Pàg.: 17

7	LPM021	U	<p>seves arestes a múltiples de 30 mm. (P - 73)</p> <p>PC1. Porta interior corredissa amb guia vista, cega, d'una fulla de 210x82,5x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 120x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca tipus condemna i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica. Inclou bastiment de base i tapajunts.</p> <p>Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 72)</p>	396,18	1,000	396,18
---	--------	---	---	--------	-------	--------

TOTAL Capítol 01.09 13.241,67

Obra 01 Pressupost GATERA
Capítol 0A SERRALLERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	LGA0AA	U	<p>Porta abatible de dues fulles i dues fulles fixes, formada per xapa plegada d'acer galvanitzat lacat, dimensions totals de 750x255 cm, amb acabat prelacat de color gris o blanc, segons indicacions de la DF, amb bastidor de perfils d'acer laminat en fred, soldats entre si i garres per a rebut a obra, amb obertura manual. 2 fulles batents de 1,58x255 cm i 2 fulles fixes de 2,17x255 cm, segons plànols de detall i indicacions de la DF.</p> <p>Inclou: Col·locació i muntatge del pal de fixació. Instal·lació de la porta. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Repàs i greixatge de mecanismes.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 69)</p>	3.061,41	1,000	3.061,41
2	LGA0BB	U	<p>Tanca exterior formada per xapa plegada d'acer galvanitzat lacat, dimensions totals de 750x255 cm, amb acabat prelacat de color gris o blanc, segons indicacions de la DF, amb bastidor de perfils d'acer laminat en fred, soldats entre si i garres per a rebut a obra, amb obertura manual. 2 fulles batents de 1,58x255 cm i 2 fulles fixes de 2,17x255 cm, segons plànols de detall i indicacions de la DF.</p> <p>Inclou: Col·locació i muntatge del pal de fixació.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 70)</p>	1.798,91	1,000	1.798,91
3	UVT020	m2	<p>Tanca metàl·lica formada per panells de malla electrosoldada, de 50x50 mm de passada de malla i 4 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amb bastidor de perfil buit d'acer galvanitzat de secció 20x20x1,5 mm i muntants d'acer galvanitzat, de secció quadrada 60x60x1,5 mm i 2,6 m d'altura, separats 2 cm entre si i encastats en murs de fàbrica o formigó. Collats al paviment o fonaments existents i accessoris per a la fixació d'els panells de malla electrosoldada als pals metàl·lics.</p> <p>Segons plànol de detall i indicacions de la DF.</p> <p>Hi ha tancaments que disposen de portes batents o corredisses,</p>	45,50	75,796	3.448,72



PRESSUPOST

		incloses a aquest preu. Inclou col·locació de bombí, pany i 3 jocs de clau de cada porta. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el mur. Inclou: Replanteig. Collat dels muntants al paviment o fonament. Aplomat i alineació dels pals. Col·locació dels panells de malla. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m. (P - 126)				
4	LPA010	U	P2. Porta interior abatible de dues fulles de 38 mm d'espessor, 2000x2100 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color a escollir de la carta RAL fosc formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, amb bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment de base al parament i cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base. Amb pany i clau. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del marc. Fixació del bastiment al bastiment de base. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 71)	471,41	1,000	471,41

TOTAL	Capítol	01.0A			8.780,45
--------------	----------------	--------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost GATERA
Capítol	0B	EQUIPAMENT I SENYALITZACIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	SAI005	U	Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (P - 120)	306,90	1,000	306,90
2	SAL035	U	Lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 550x470 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment	184,27	1,000	184,27



PRESSUPOST

Data: 27/01/25

Pàg.: 19

		col·locades segons especificacions de Projecte. (P - 121)				
3	SCF010	U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 600x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sífo. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (P - 122)	299,51	2,000	599,02
4	SGL020	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8'' de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou suports necessaris tipus contrafort. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Suports per a l'aigüera del magatzem amb barres tipus contrafort. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (P - 123)	165,88	1,000	165,88
5	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents: Llargària i amplària: Múltiples de 6 cm Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui. (P - 82)	95,77	0,800	76,62
6	SPA020	U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (P - 124)	157,10	2,000	314,20
7	IOS010	U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminescent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 56)	14,19	2,000	28,38



PRESSUPOST

Data: 27/01/25

Pàg.: 20

8	IOS020	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminescent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 57)	17,27	2,000	34,54
9	IOX110	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (P - 58)	48,32	1,000	48,32
10	IOX210	U	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (P - 59)	101,10	1,000	101,10

TOTAL Capítol 01.0B 1.859,23

Obra 01 Pressupost GATERA
Capítol 0C INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	ASA0AA	U	Pericó sífonic soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 60x60x60 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc, tapa i placa per a sifonar prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 9)	162,47	1,000	162,47
2	ASA012	U	Pericó de pas soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc i tapa prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.	83,83	1,000	83,83



PRESSUPOST

		<p>Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexió dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 8)</p>				
3	ASB020	U	<p>Connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi a través de pou de registre. Inclús junt flexible per a l'empalmament de la connexió de servei i morter de ciment per a repàs i brunyiment en l'interior del pou.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el pou de registre.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat de la connexió en el pou de registre. Trencament del pou amb compressor. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 11)</p>	279,96	1,000	279,96
4	ASB010	m	<p>Connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC corrugat, rigidesa anular nominal 8 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús lubricant per a muntatge i formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició i l'aixecat del ferm existent, però no inclou l'excavació, el reblert principal ni la connexió a la xarxa general de sanejament.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei en planta i pendents. Trencament del paviment amb compressor. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal. (P - 10)</p>	112,02	5,000	560,10
5	ASC010A	m	<p>Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC corrugat, rigidesa anular nominal 8 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge.</p>	35,11	52,000	1.825,72



PRESSUPOST

		<p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els pericons, l'excavació ni el reblert principal.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors de pericons.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors de pericons, incloent els trams ocupats per peces especials. (P - 12)</p>				
6	ISB020	m	<p>Baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió per rebllons, i segellat amb silicona en els acoblaments, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, silicona, connexions, colzes i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 60)</p>	16,07	10,000	160,70
7	ISD020	U	<p>Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 61)</p>	270,13	1,000	270,13
8	ISD024	U	<p>Xarxa interior d'evacuació, per usos complementaris amb dotació per: aigüera, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 62)</p>	89,94	1,000	89,94
9	ASI020	U	<p>Instal·lació de bonera sifònica de ferro colat gris, de 15x15 cm, per recollida d'aigües pluvials o de locals humits. Inclús accessoris de</p>	20,03	4,000	80,12



PRESSUPOST

		<p>muntatge, peces especials i elements de subjecció. Inclou: Replanteig i traçat. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 13)</p>				
10	AUP030	U	<p>Pou d'infiltració, de 1,0 m de profunditat i 1,00 m de diàmetre exterior, amb grava filtrant sense classificar, embolicada en geotèxtil i compactació en tongades successives de 30 cm d'espessor màxim amb picó de guiat manual. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació. Inclou: Col·locació del geotèxtil. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 14)</p>	125,79	1,000	125,79

TOTAL	Capítol	01.0C			3.638,76
--------------	----------------	--------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost GATERA
Capítol	0D	INSTAL·LACIÓ FONTANERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	ICA010	U	257,50	1,000	257,50
		<p>Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 38)</p>			
2	IFA005	m	47,81	5,000	239,05
		<p>Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=16 atm i 3 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada. Inclús, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l' aixecat del ferm existent, l'excavació, el reblert principal ni la reposició posterior del ferm. Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p>			



PRESSUPOST

Data: 27/01/25

Pàg.: 24

		<p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 44)</p>				
3	IFA010	U	<p>Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=16 atm i 3 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent, accessoris i peces especials.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Reposició del ferm. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 45)</p>	319,29	1,000	319,29
4	IFB005	m	<p>Canonada per a alimentació d'aigua potable, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub multicapa de polipropilè copolímer random resistent a la temperatura/polipropilè copolímer random amb fibra de vidre/polipropilè copolímer random (PP-RCT/PP-R amb fibra de vidre/PP-R), de color verd amb 3 bandes de color vermell, sèrie 3,2, de 25 mm de diàmetre exterior i 3,5 mm de gruix. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 48)</p>	11,00	60,000	660,00
5	PJM1-H9XR	u	<p>Armari metàl·lic amb tanca normalitzada, per a instal·lació de comptador d'aigua amb les seves claus de pas, de 800x600x300 mm, instal·lat encastat en mur (P - 98)</p>	171,27	1,000	171,27
6	IFI010	U	<p>Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de seient pla, en muntatge encastat, material</p>	686,44	1,000	686,44



PRESSUPOST

		<p>auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, protecció contra la corrosió per agents externs, mitjançant tub corrugat de PP, accessoris de derivacions.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació de la protecció de les canonades. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 46)</p>				
7	IFI013	U	<p>Instal·lació interior de fontaneria per office amb dotació per: pica, realitzada amb tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de seient pla, en muntatge encastat, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, protecció contra la corrosió per agents externs, mitjançant tub corrugat de PP, accessoris de derivacions.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació de la protecció de les canonades. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 47)</p>	153,10	1,000	153,10
8	PFQ0-JEL8	m	<p>Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica amb revestiment de PVC per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt (P - 83)</p>	14,85	60,000	891,00
9	PN36-AJOB	u	<p>Vàlvula de bola manual connectada a pressió, d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L), de 22 mm de diàmetre nominal, col·locada superficialment (P - 104)</p>	20,74	5,000	103,70
10	FSANNNS	U	<p>Manguera+punta de llança (P - 31)</p>	49,50	1,000	49,50
TOTAL	Capítol		01.0D			3.530,85

Obra	01	Pressupost GATERA
Capítol	0E	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, IL·LUMINACIÓ I ALARMA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	IEC010	U	<p>Subministrament i instal·lació en peanya prefabricada de formigó armat, enlocal, de caixa de protecció i mesura CPM1-D2, de fins a 63 A d'intensitat, per 1 comptador monofàsic, formada per una envoltant aïllant, precintable, autoventilada i amb espell de material transparent resistent a l'acció dels raigs ultravioletes, per a instal·lació a la intempèrie. Inclús equip complet de mesura, borns de connexió, bases tallacircuits i fusibles per a protecció de la derivació individual. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Totalment muntada, connexionada i provada.</p> <p>Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat.</p>	520,10	1,000	520,10



PRESSUPOST

Data: 27/01/25

Pàg.: 26

		<p> criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p> criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 39)</p>				
2	IEO010A	m	<p>Canalització de tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 50 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 450 N, col·locat sobre llit de sorra de 5 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Instal·lació soterrada. Inclús cinta de senyalització.</p> <p> criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal.</p> <p>Inclou: Replanteig. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub. Col·locació de la cinta de senyalització. Execució del reblert envoltant de sorra.</p> <p> criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p> criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 43)</p>	8,38	78,000	653,64
3	PG33-E6CQ	m	<p>Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, bipolar, de secció 2x16 mm², amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 88)</p>	8,61	42,000	361,62
4	IEP010	U	<p>Xarxa de connexió a terra per a estructura metàl·lica de l'edifici composta per 80 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia principal de presa de terra de l'edifici, soterrat a una profunditat mínima de 80 cm, 5 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia d'enllaç de presa de terra d'els pilars metàl·lics a connectar i 4 piques per xarxa de presa de terra formada per peça d'acer courat amb bany electrolític de 15 mm de diàmetre i 2 m de longitud, soterrada a una profunditat mínima de 80 cm. Inclús, grapes abraçadora, soldadures aluminotèrmiques, registre de comprovació i pont de prova. Totalment muntada, connexionada i provada.</p> <p>Inclou: Replanteig. Connexionat de l'elèctrode i la línia d'enllaç. Muntatge del punt de posta a terra. Traçat de la línia principal de terra. Subjecció. Traçat de derivacions de terra. Connexionat de les derivacions. Connexió a massa de la xarxa. Realització de proves de servei.</p> <p> criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p> criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 42)</p>	525,01	1,000	525,01
5	PG2J-4BH7	m	<p>Bandeja metàl·lica de reja de acero electrozincado, de altura 50 mm y ancho 200 mm, colocada sobre soportes horizontales con elementos de soporte (P - 86)</p>	23,31	28,000	652,68
6	PG12-DH99	u	<p>Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 150x150 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment (P - 84)</p>	42,81	8,000	342,48
7	EG312324	m	<p>Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1,5 mm², amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 23)</p>	1,36	120,000	163,20
8	EG312334	m	<p>Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2,5 mm², amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P -</p>	1,67	120,000	200,40

EUR



PRESSUPOST

Data: 27/01/25

Pàg.: 27

		24)				
9	IEO010	m	Canalització de tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color gris RAL 7035, de 16 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 750 N, resistència a l'impacte 2 joules, amb grau de protecció IP44. Instal·lació fix en superfície. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 41)	4,32	100,000	432,00
10	PG2P-6SZA	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (P - 87)	8,22	25,000	205,50
11	IOA021	U	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 53)	48,96	10,000	489,60
12	III111	U	Lluminària circular tipus Downlight de superfície, no regulable, de 170 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 14 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoestaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1159 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 50)	42,65	10,000	426,50
13	III011	U	Lluminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 1274x100x110 mm, de 22 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 1 llum LED, temperatura de color 4000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3272 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos d'ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 49)	98,36	14,000	1.377,04
14	III161	U	Aplic, de 250 mm de diàmetre i 49 mm d'altura, de 15 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, amb cos de plàstic color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1050 lúmens, grau de protecció IP65, amb detector de	51,06	1,000	51,06



PRESSUPOST

Data: 27/01/25

Pàg.: 28

		moviment. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 51)				
15	IEM015	U	Caixa universal d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, de 93x93x42 mm, color blanc, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació en superfície. Inclús cargols de fixació al parament. Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 40)	5,43	28,000	152,04
16	PG6E-7721	u	Interruptor, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i marc, preu alt, muntat superficialment (P - 95)	13,10	11,000	144,10
17	PG6E-76YB	u	Commutador, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i marc, preu alt, muntat superficialment (P - 94)	13,35	2,000	26,70
18	PG6O-77NX	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu alt, encastada (P - 96)	13,48	15,000	202,20
19	IMP012	u	Construcció de nínxol d'obra per a la ubicació del comptador elèctric en zona exterior al costat de la CGP existent. Segons indicacions de la companyia subministradora i de la DF. Arrebossat, pintat i totalment connexió i acabat. (P - 52)	1.250,01	1,000	1.250,01
20	PG1B-DGQJ	u	Caixa per a quadre de distribució, metàl·lica amb porta, per a tres fileres de dotze mòduls i muntada superficialment (P - 85)	195,31	1,000	195,31
21	PG4G-9GYR	u	Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 32 A, bipolar (1P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN (P - 93)	170,41	1,000	170,41
22	PG4B-DWYF	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 91)	113,41	3,000	340,23
23	PG47-ELQF	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 89)	42,79	2,000	85,58
24	PG47-ELX8	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 90)	43,38	6,000	260,28
25	PG4D-H9XS	u	Interruptor horari de programació diària (24 hores) i setmanal (7 dies), per a obrir i tancar dos circuits segons un programa establert, amb reserva de marxa de 150 hores, instal·lat (P - 92)	126,89	1,000	126,89
26	PGA3-HATD	u	Timbre de potència de 100 mm de diàmetre, alimentació de 230 V a.c., amb una potència acústica a 1 m de distància de 120 dB, amb revestiment de polièster anticorrosió, grau de protecció IP-40 IK-08, muntat superficialment (P - 97)	52,29	1,000	52,29
27	FSHHS	U	Partida alçada a justificar pel drets de connexió a companyia per 5Kw. (P - 30)	22,00	5,000	110,00



PRESSUPOST

Data: 27/01/25

Pàg.: 29

28	PMD6-Z002	u	Central d'alarma segons prescripcions de l'Ajuntament de Reus. Central Paradox EVO 192 amb bateria amb mòdul siscom IP+GPRS i mòdul de comunicació IP150 bidireccional, instal·lada De grau 3. Inclou tots els elements i accesoris per deixar la central instal·lada i funcionant. (P - 102)	815,44	1,000	815,44
29	PMD1-Z001	m	Cable per a instal·lació del sistema d'alarma d'intrusió i connexió de tots els elements del sistema. (P - 99)	1,21	100,000	121,00
30	PMD6-Z001	u	Instal·lació i configuració a la CRA. Posta en marxa del sistema de seguretat anti intrusió. (P - 101)	275,00	1,000	275,00
31	PMD4-Z001	u	Detector volumètric per a sistemes d'alarma d'intrusió. Inclou tots els elements i accesoris per deixar els detectors instal·lats i funcionant. (P - 100)	32,70	3,000	98,10
32	PMD6-Z003	u	Teclat interior compatible amb el sistema d'instrusió especificat. Inclou tots els elements i accesoris per deixar la central instal·lada i funcionant. (P - 103)	126,80	1,000	126,80

TOTAL Capítol 01.0E 10.953,21

Obra 01 Pressupost GATERA
Capítol 0F INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	IVM014	U	91,78	1,000	91,78
<p>Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació, i tub per al seu connexió. Muntat i en funcionament. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 63)</p>					

TOTAL Capítol 01.0F 91,78

Obra 01 Pressupost GATERA
Capítol 0G GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	GTA020	m³	4,22	142,050	599,45
<p>Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o</p>					



PRESSUPOST

		centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte. (P - 34)				
2	GTB020	m ³	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte. (P - 35)	2,11	142,050	299,73
3	GRA010	U	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m ³ , a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. (P - 32)	96,38	1,000	96,38
4	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m ³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte. (P - 33)	47,56	1,000	47,56

TOTAL	Capítol	01.0G	1.043,12
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost GATERA
Capítol	0H	VARIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	HYA010	m ²	Repercussió per m ² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions de l'edifici amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclú material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en	5,28	176,850	933,77



PRESSUPOST

paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 37)

TOTAL	Capítol	01.0H		933,77
--------------	----------------	--------------	--	---------------

Obra	01	Pressupost GATERA
Capítol	01	SEGURETAT I SALUT A L'OBRA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	YCR010	m	Clos provisional de solar, de 2,2 m d'altura, compost per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, subjecta mitjançant claus plans d'acer a rolls de fusta, de 10 a 12 cm de diàmetre i 3,2 m de longitud, clavats en el terreny cada 2,5 m, amortitzables en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 128)	23,08	100,000	2.308,00
2	YIC010	U	Casc contra cops, destinat a protegir a l'usuari dels efectes de cops del seu cap contra objectes durs i immòbils, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 129)	0,37	4,000	1,48
3	YIU010	U	Ulleres de protecció amb muntura universal, d'ús bàsic, amb dos oculars integrats en una muntura d'ulleres convencional amb protecció lateral, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 130)	4,17	4,000	16,68
4	YIP010	U	Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament, amb codi de designació SB, amortitzable en 2 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 131)	30,35	4,000	121,40
5	YIU005	U	Granota de protecció, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 132)	12,53	4,000	50,12
6	YIU040	U	Cinturó amb bossa de varis compartiments per eines, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons	3,88	4,000	15,52



PRESSUPOST

Data: 27/01/25

Pàg.: 32

7	YMM010	U	<p>Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 133)</p> <p>Farmacíola d'urgència per a caseta d'obra, proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, fixada al parament amb cargols i tacs. Inclou: Replanteig en el parament. Col·locació i fixació mitjançant cargols. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 134)</p>	161,77	1,000	161,77
8	YPX010	U	<p>Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar, necessàries per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou caseta wc i lloguer. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora. (P - 135)</p>	743,83	1,000	743,83
TOTAL		Capítol	01.01			3.418,80



RESUM DE PRESSUPOST

Data: 27/01/25

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	MOVIMENT DE TERRES	6.194,76
Capítol	01.02	FONAMENTS	14.345,25
Capítol	01.03	ESTRUCTURA	8.231,13
Capítol	01.04	COBERTA	30.960,68
Capítol	01.05	AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS	4.808,17
Capítol	01.06	TANCAMENTS I DIVISÒRIES	17.045,01
Capítol	01.07	PAVIMENTS	3.911,30
Capítol	01.08	REVESTIMENTS	14.003,03
Capítol	01.09	FUSTERIA	13.241,67
Capítol	01.0A	SERRALLERIA	8.780,45
Capítol	01.0B	EQUIPAMENT I SENYALITZACIÓ	1.859,23
Capítol	01.0C	INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT	3.638,76
Capítol	01.0D	INSTAL·LACIÓ FONTANERIA	3.530,85
Capítol	01.0E	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, IL·LUMINACIÓ I ALARMA	10.953,21
Capítol	01.0F	INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ	91,78
Capítol	01.0G	GESTIÓ DE RESIDUS	1.043,12
Capítol	01.0H	VARIS	933,77
Capítol	01.0I	SEGURETAT I SALUT A L'OBRA	3.418,80
Obra	01	Pressupost GATERA	146.990,97
			146.990,97

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost GATERA	146.990,97
			146.990,97



Pressupost 2024117 - GATERA MUNICIPAL

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	146.990,97
13 % Despeses generals SOBRE 146.990,97.....	19.108,83
6 % Benefici industrial SOBRE 146.990,97.....	8.819,46
Subtotal	174.919,26
21 % IVA SOBRE 174.919,26.....	36.733,04
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 211.652,30

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOS-CENTS ONZE MIL SIS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)



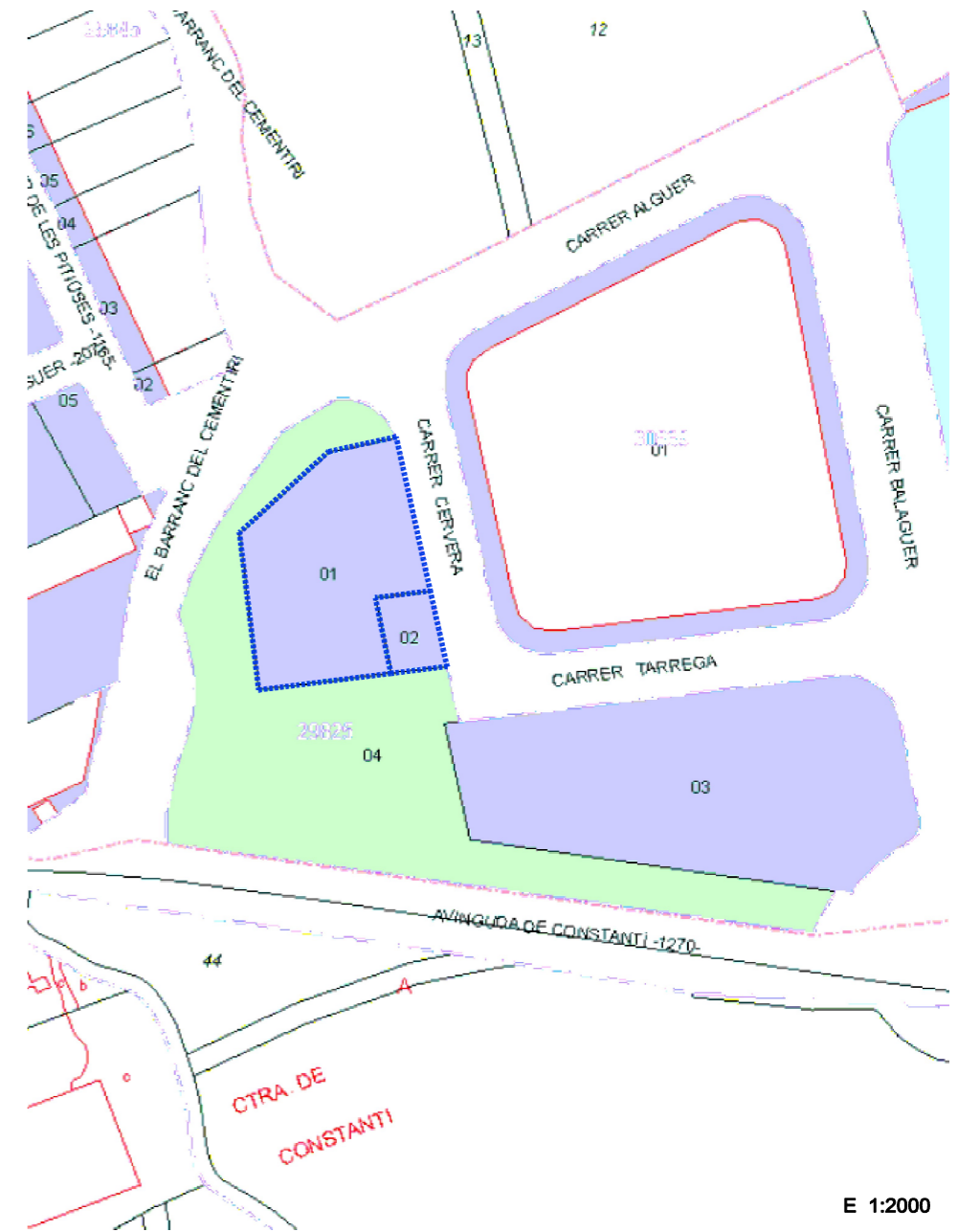
V DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

S'annexa a continuació

01.	Plànol de situació	1/5000
02.	Planta general de distribució i topografia	1/250
03.	Planta distribució	1/100
04.	Planta distribució. Cotes i superfícies	1/100
05.	Secció i façanes	1/75
06.	Planta estructura - Fonamentació	1/100
07.	Planta estructura - Coberta	1/100
08.	Planta instal·lacions – Electricitat i fontaneria	1/100
09.	Planta revestiments i acabats	1/100
10.	Detalls fusteries i serralleria	1/50
11.	Detalls constructius	1/20



E 1:5000



E 1:2000

- 01 - Referència cadastral: 2982501CF4528D0001ZG
- 02 - Referència cadastral: 2982502CF4528D0001UG



AJUNTAMENT DE REUS
Urbanisme i Habitatge



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
ESPAI D'ACOLLIDA TEMPORAL DE GATS
Cr. Cervera, 4-6 43204

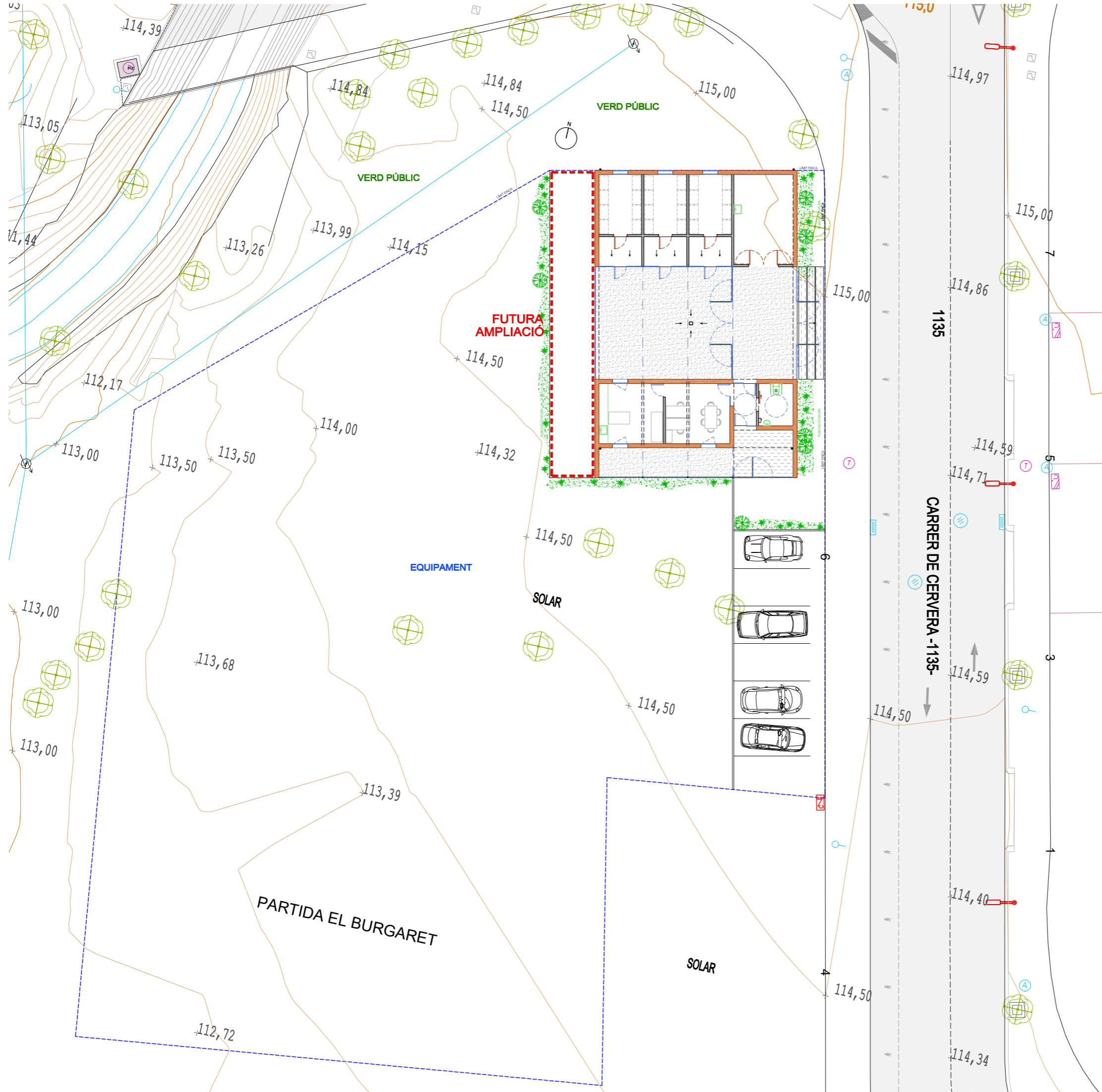
REUS

Arquitecte

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

Data: gener 2025	Projecte: ARQ 2024-117	Escala: A3	Plànol:
Col·laboració	Dep. Arquitectura Ajuntament de Reus	1:2000 1:5000	01

Enric Mir Gràcia



Superfície Ocupada Gatera: 276,75m²
 Superfície Ocupada aparcament: 168,00m²
 Superfície resta Solar: 1.889,25m²
 ----- Total Superfície Solar: 2.334,00m²

AJUNTAMENT DE REUS
 Urbanisme i Habitatge

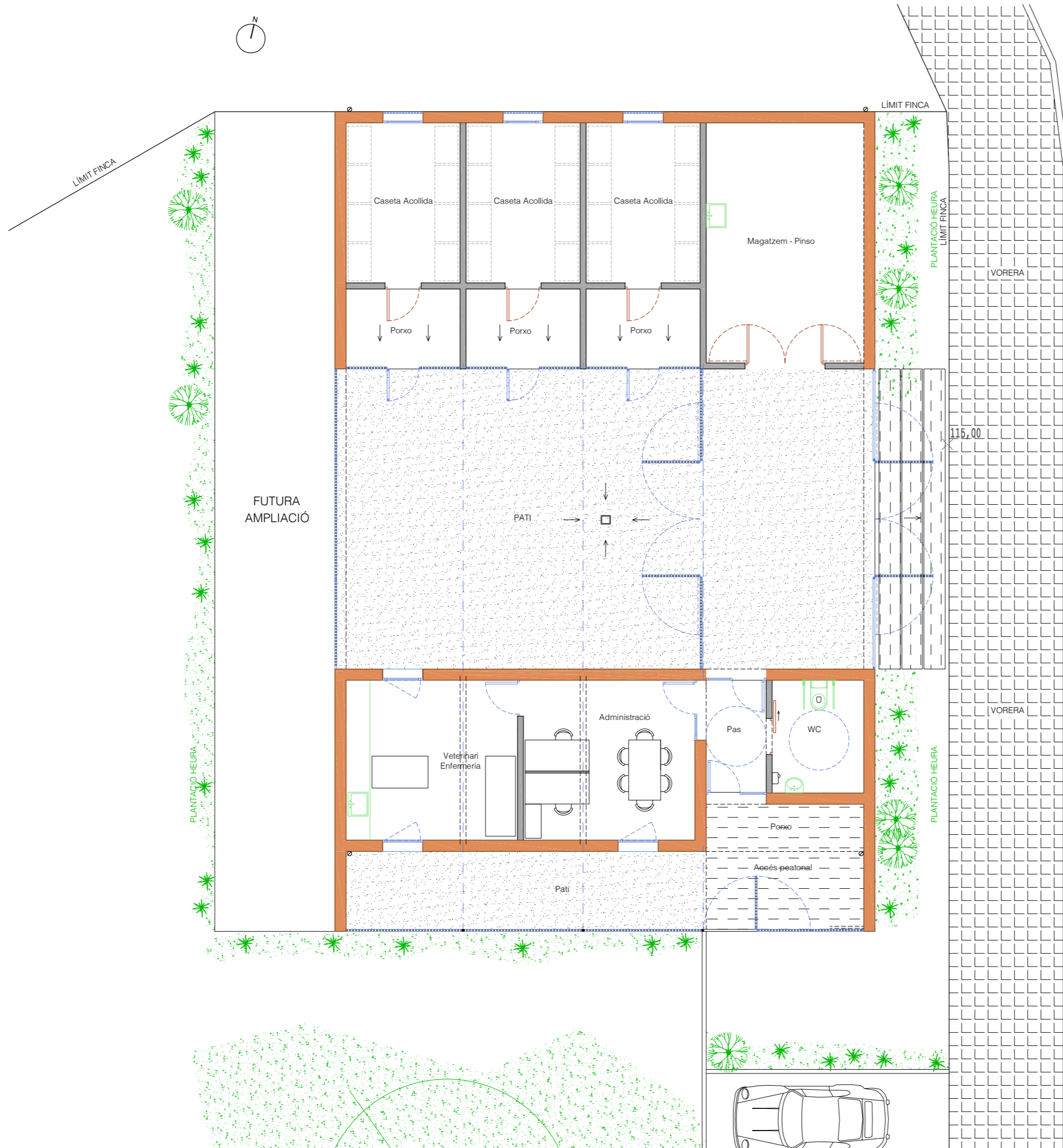
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
 ESPAI D'ACOLLIDA TEMPORAL DE GATS
 Cr. Cervera, 4-6 43204

Arquitecte: **Enric Mir Gràcia**

PLANTA GENERAL DISTRIBUCIÓ i TOPOGRAFIA

Data: gener 2025	Projecte: ARQ 2024-117	Escala: A3 1:250	Plànol: 02
------------------	------------------------	------------------	------------

REUS



CARRER DE CERVERA



AJUNTAMENT DE REUS
Urbanisme i Habitatge

Nord:



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
ESPAI D'ACOLLIDA TEMPORAL DE GATS
Cr. Cervera, 4-6 43204

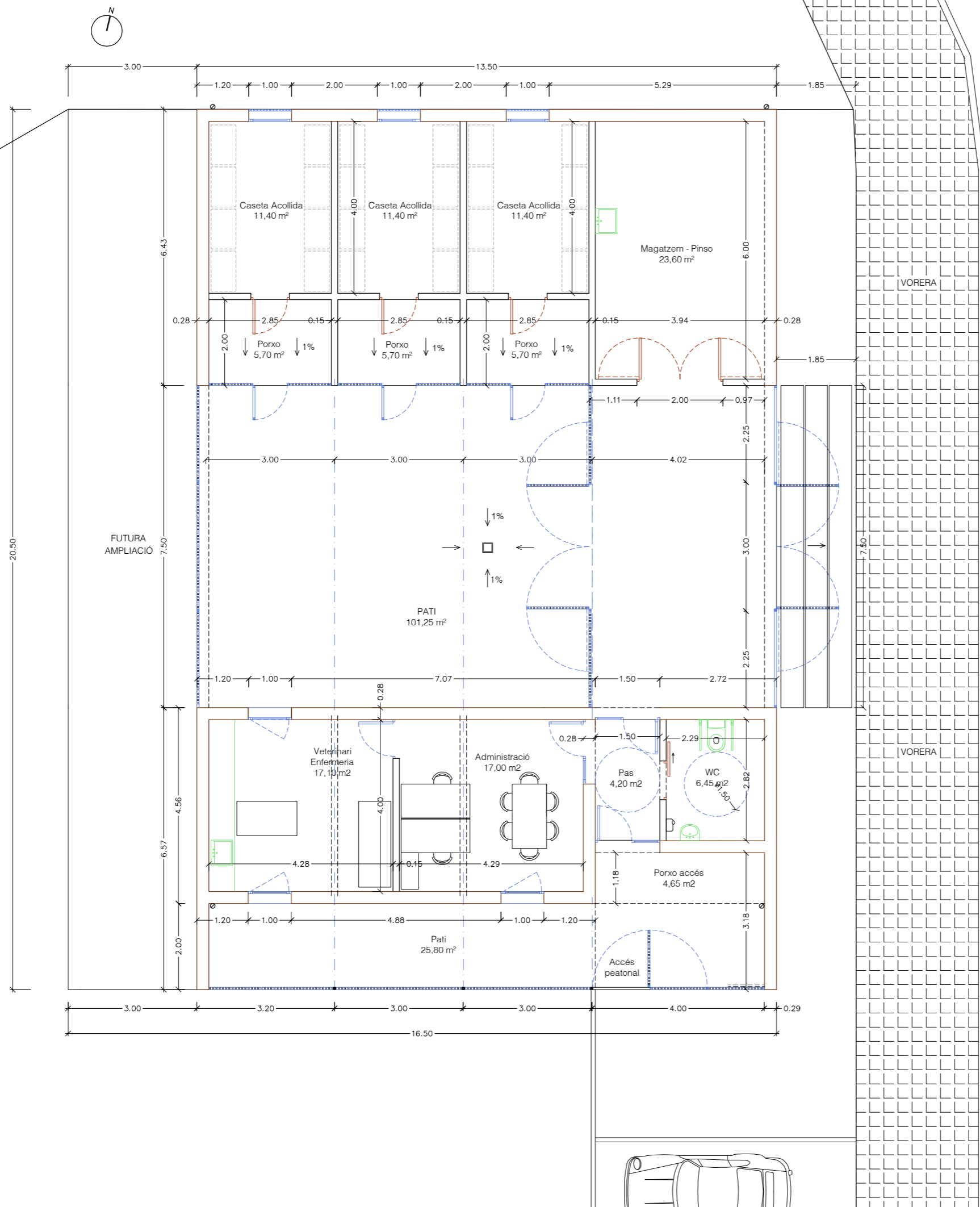
REUS

Arquitecte

PLANTA DISTRIBUCIÓ

Enric Mir Gràcia

Data: gener 2025	Projecte: ARQ 2024-117	Escala: A3 1:100	Plànol: 03
Col·laboració	Dep. Arquitectura Ajuntament de Reus		



QUADRE DE SUPERFÍCIES

Superfície útil interior: 102,55m²
 Superfície útil espais porxats: 21,75m²

Total superfície útil Interior: 124,30m²

Superfície útil Exterior: 127,05m²

Superfície construïda interior: 125,20m²
 Superfície construïda espais porxats: 23,15m²

Total superfície construïda interior: 148,35m²



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
 ESPAI D'ACOLLIDA TEMPORAL DE GATS
 Cr. Cervera, 4-6 43204

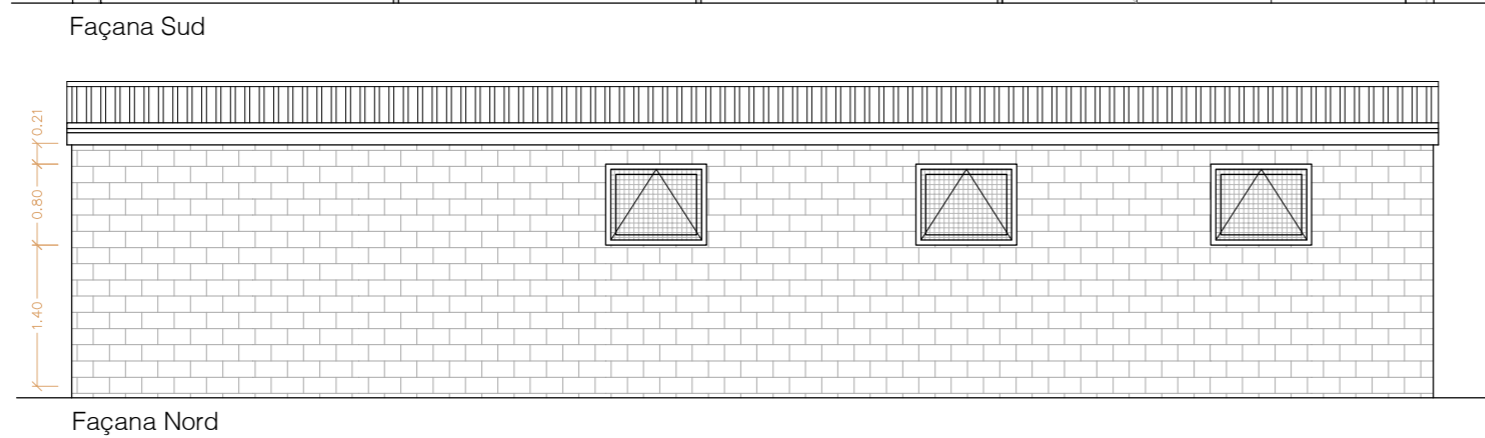
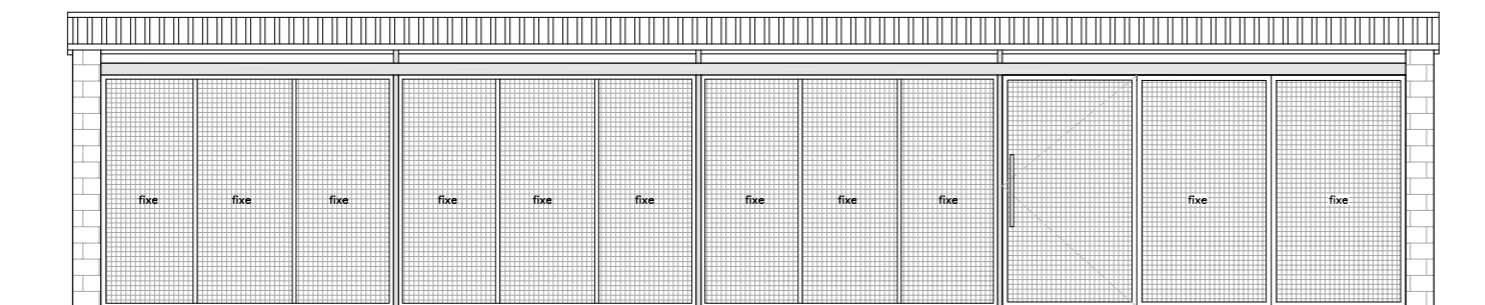
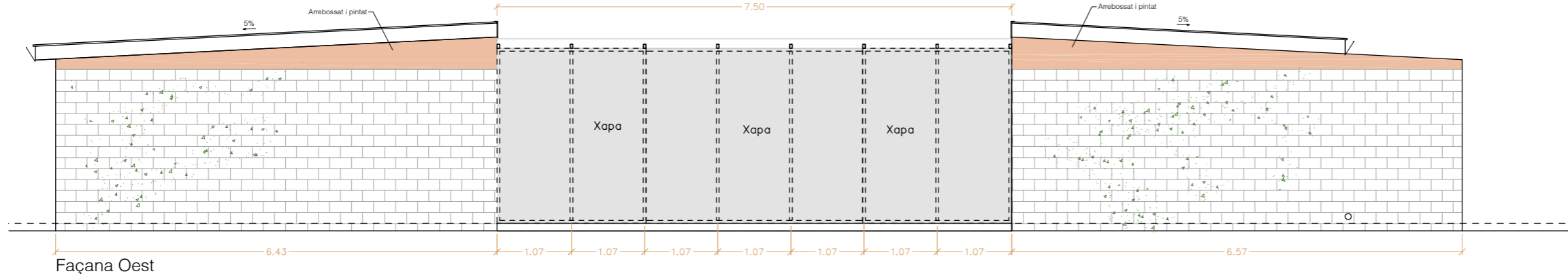
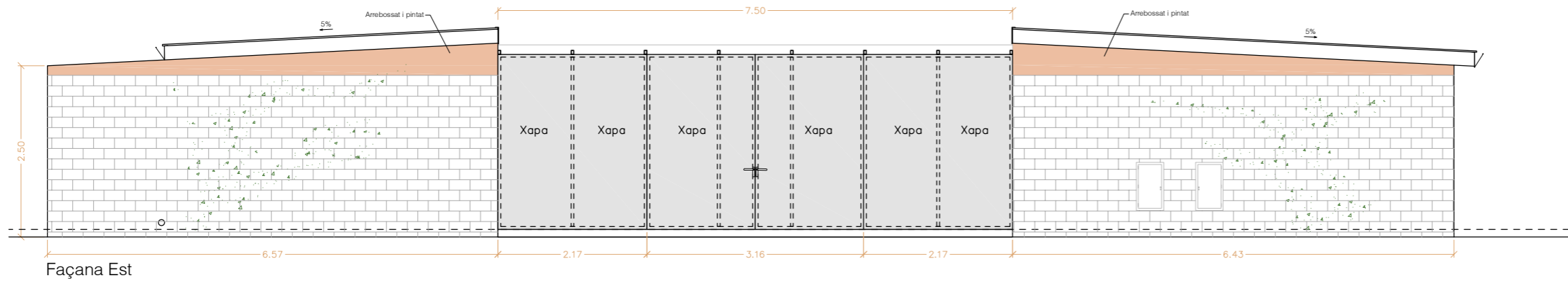
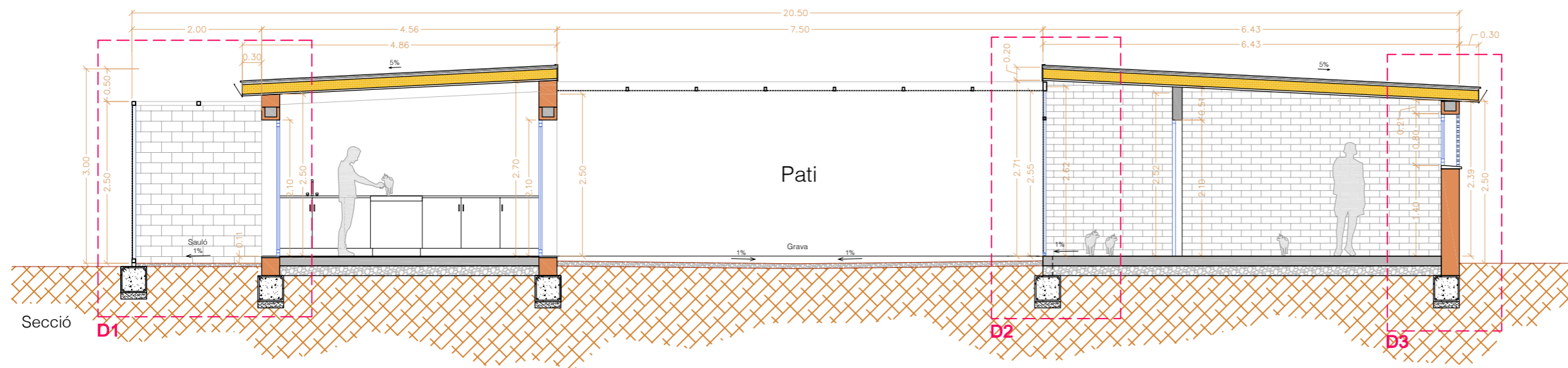
REUS

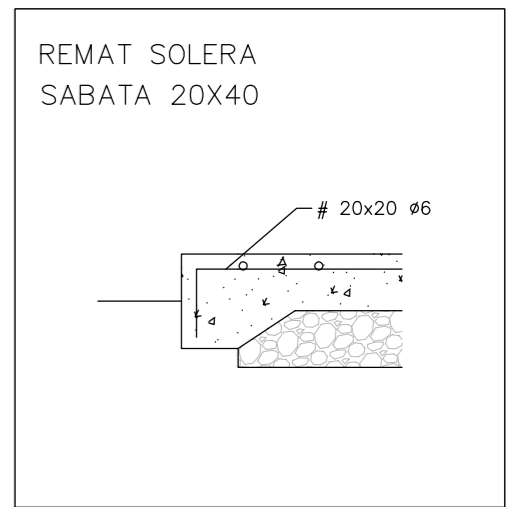
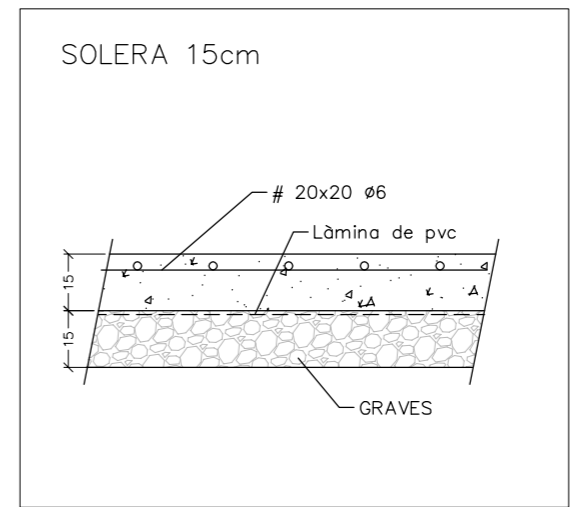
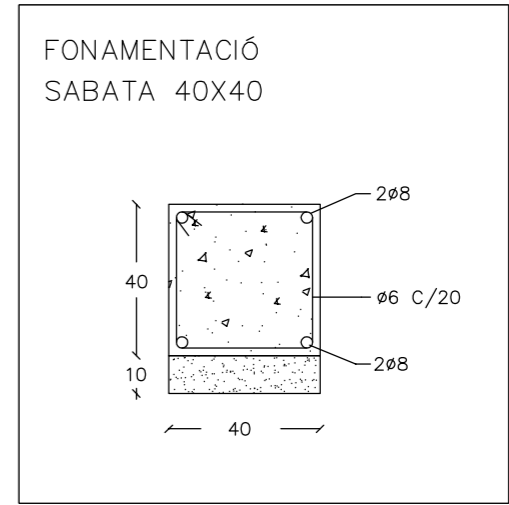
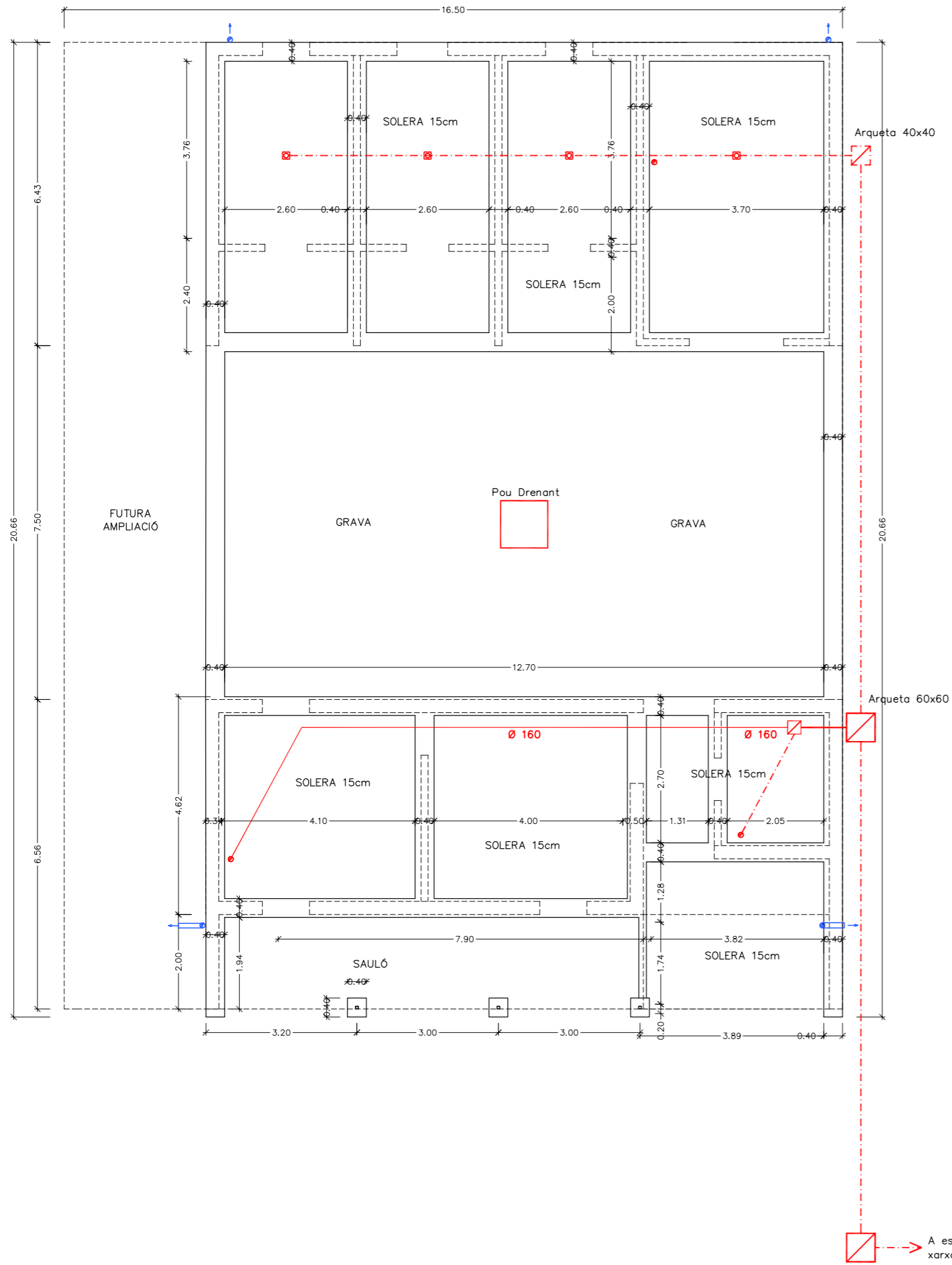
Arquitecte

PLANTA DISTRIBUCIÓ
 COTES I SUPERFÍCIES

Enric Mir Gràcia

Data: gener 2025	Projecte: ARQ 2024-117	Escala:	Plànol:
Col·laboració	Dep. Arquitectura Ajuntament de Reus	A3 1:100	04







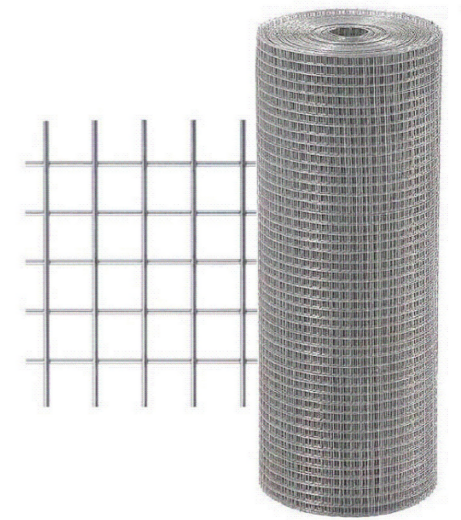
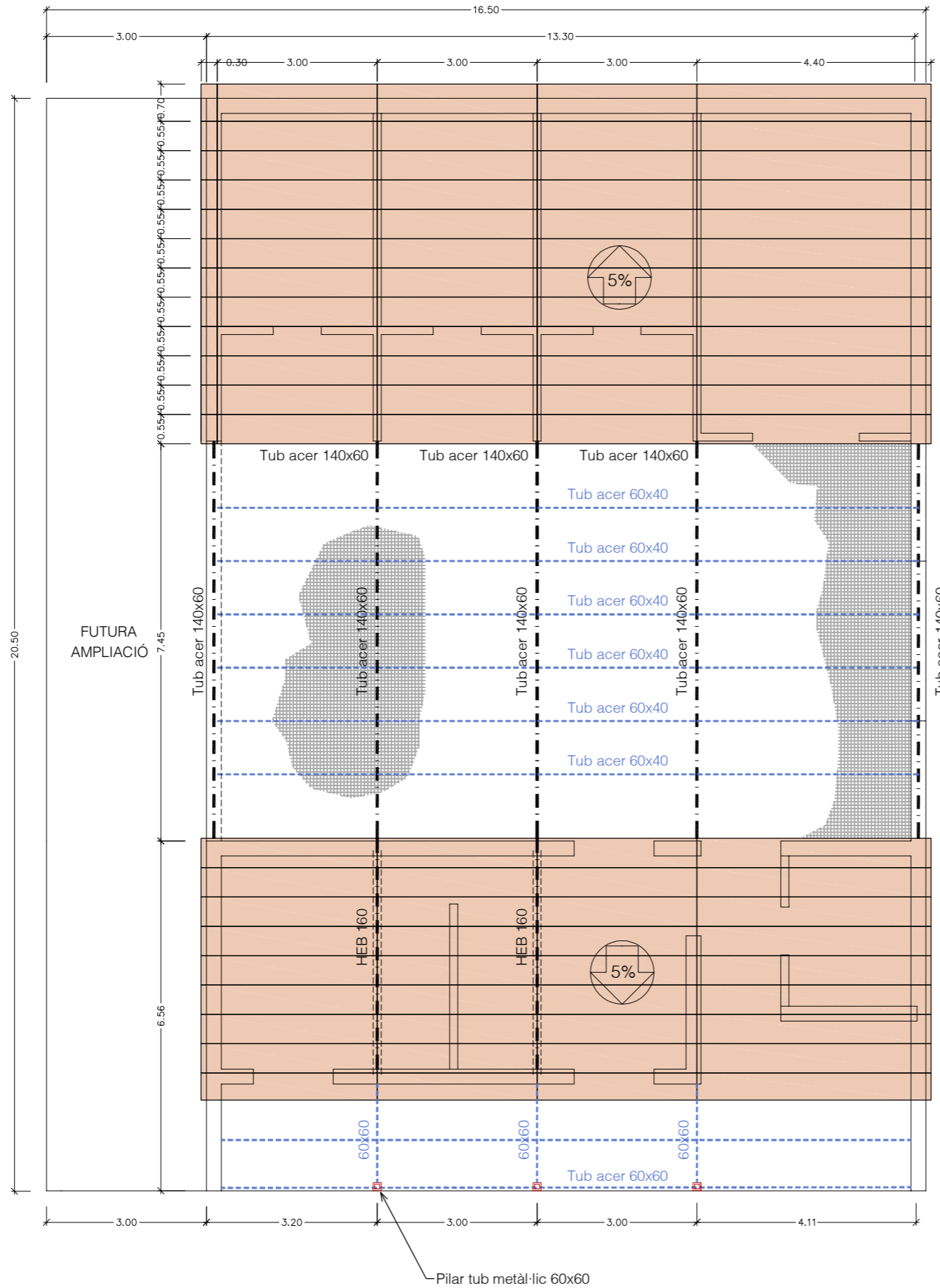
AJUNTAMENT DE REUS
Urbanisme i Habitatge

Nord: 

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
 ESPAI D'ACOLLIDA TEMPORAL DE GATS
 Cr. Cervera, 4-6 43204 REUS

Arquitecte	PLANTA ESTRUCTURA FONAMENTACIÓ	Escala:	Plànol:
Data: gener 2025	Projecte: ARQ 2024-117	A3	
Col·laboració	Dep. Arquitectura Ajuntament de Reus	1:100	06

Enric Mir Gràcia




Malla Electro soldada galvanitzada
30x30mm- Ø0.6 format 2000x1000mm

PANELLS COBERTA
Panells tipus Sandwich de 27+150+27mm
"grandes luces" acabat inferior envernissat.




LLEGENDA INSTAL·LACIONS

- QUADRE GENERAL DE PROTECCIÓ
- INTERRUPTOR 10A
- COMMUTADOR 10A
- ENDOLL 16A
- PUNT DE LLUM
- PUNT DE LLUM TIPUS APLIC
- PANTALLA LE ESTANCA
- LLUMIARIA D'EMERGENCIA
- PUNT COMPROVACIO DE TERRA
- REJIBAND
- CLAU DE PAS GENERAL
- CLAU DE PAS
- AIXETA DE SERVEI
- ESCALFADOR ELÈCTRIC 50L
- LÍNIA DE REG PERIMETRAL
- EXTINTOR 21A-113B
- EXTINTOR CO₂



AJUNTAMENT DE REUS
Urbanisme i Habitatge

Nord: 

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
 ESPAI D'ACOLLIDA TEMPORAL DE GATS
 Cr. Cervera, 4-6 43204 REUS

Arquitecte	PLANTA INSTAL·LACIÓ			
	ELECTRICITAT I FONTANERIA			
Data: gener 2025	Projecte: ARQ 2024-117	Escala:	Plànol:	
Col·laboració	Dep. Arquitectura Ajuntament de Reus	A3 1:100	08	

Enric Mir Gràcia



TANCAMENTS I DIVISÒRIES

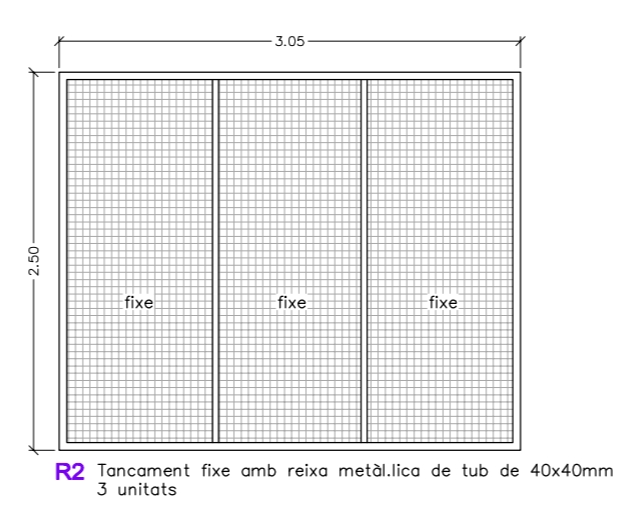
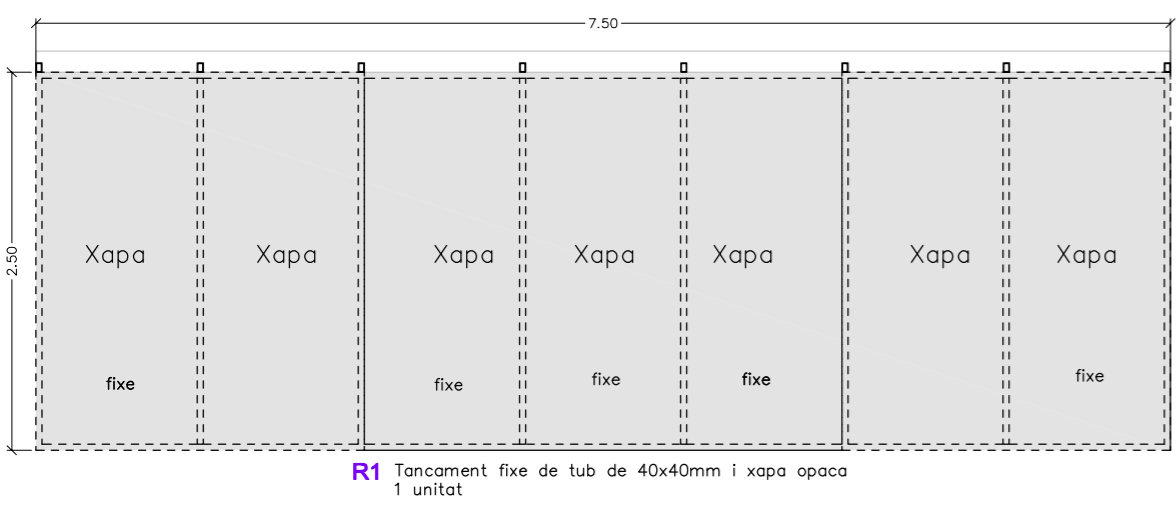
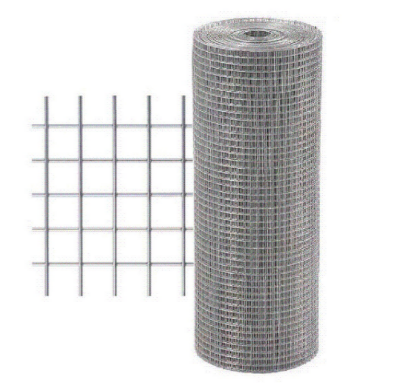
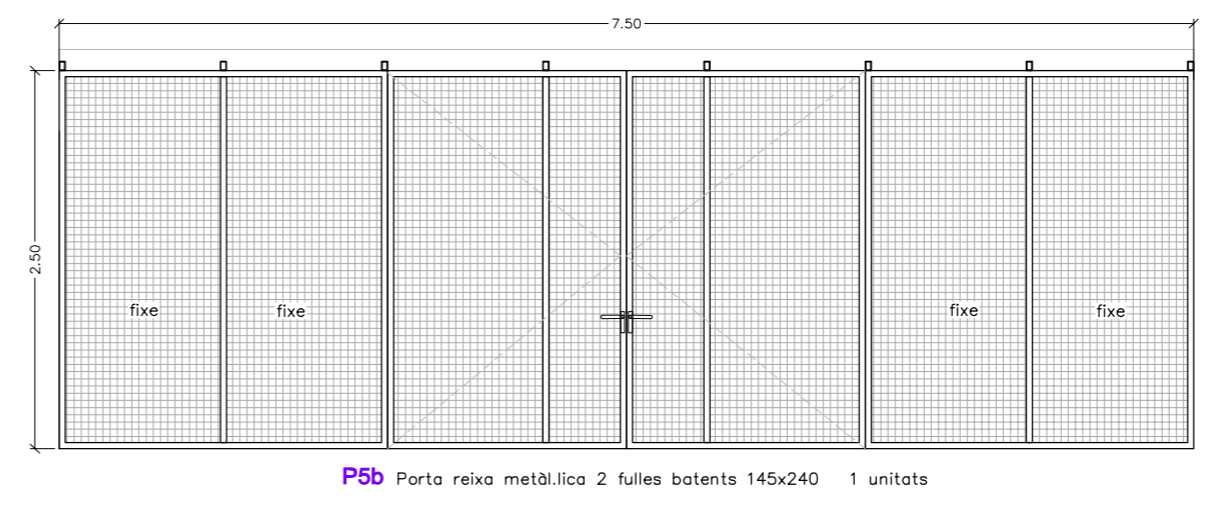
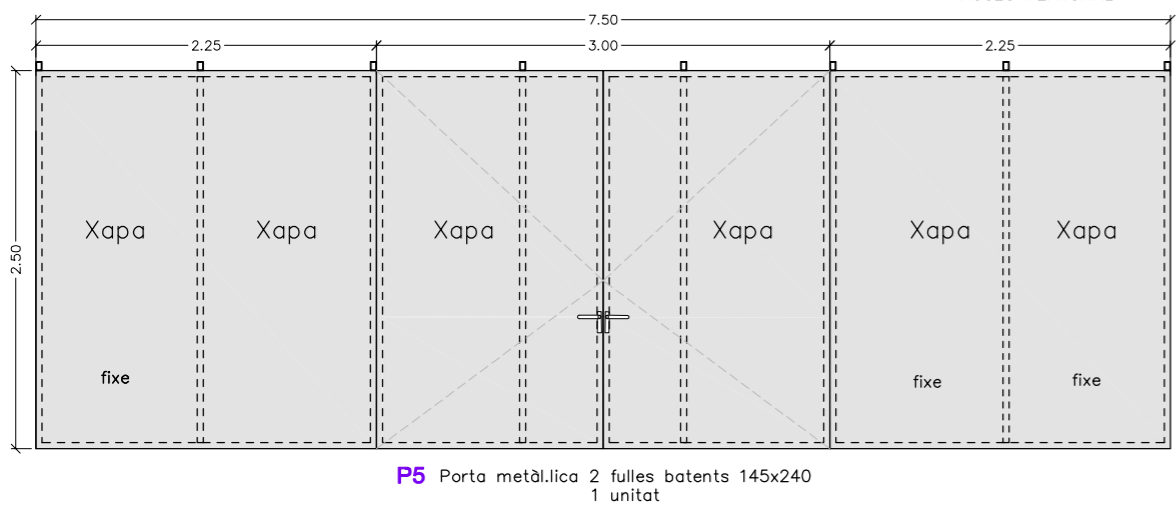
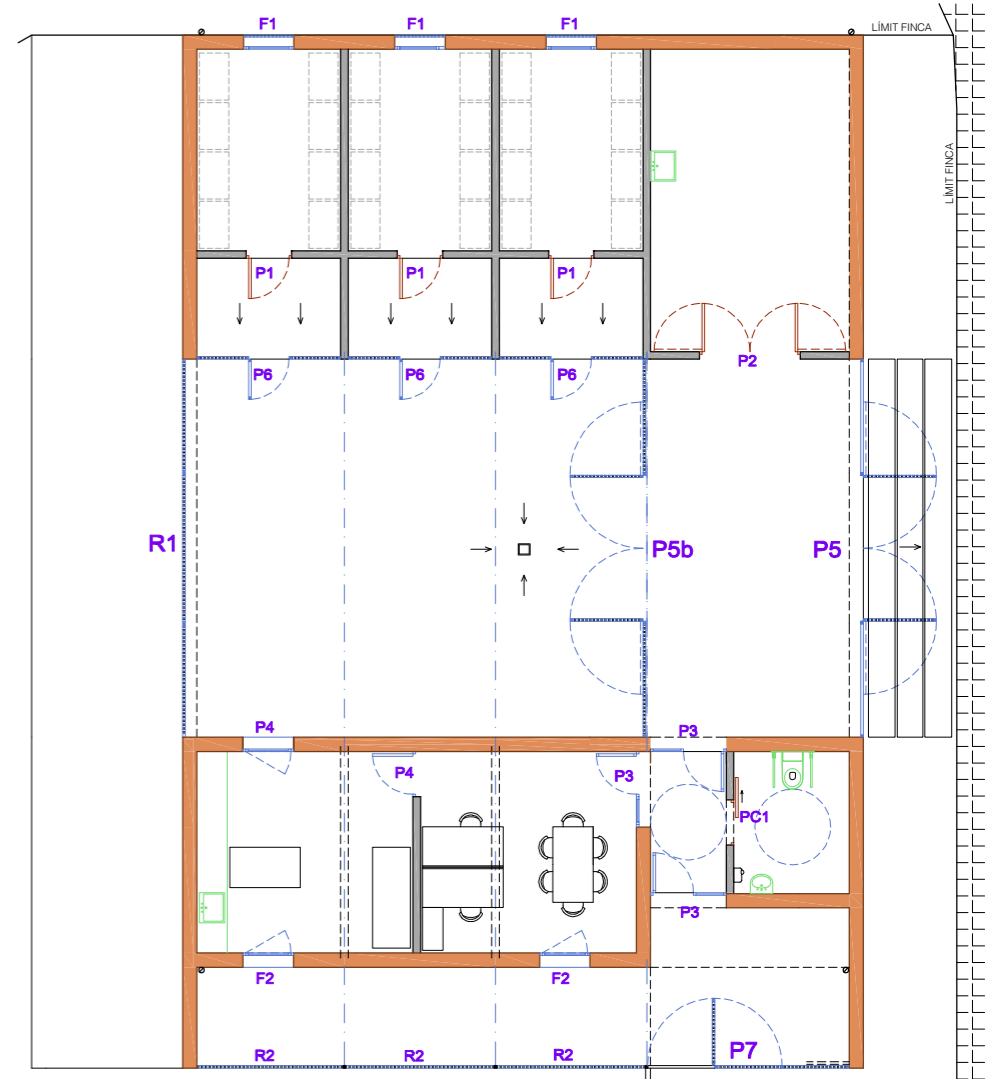
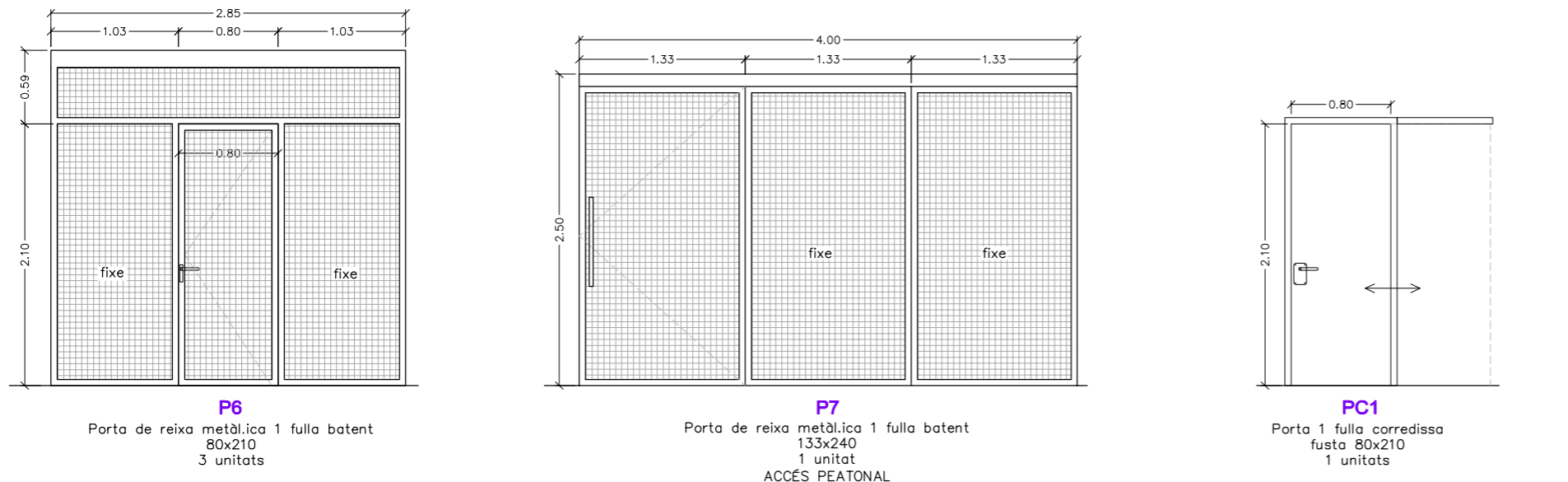
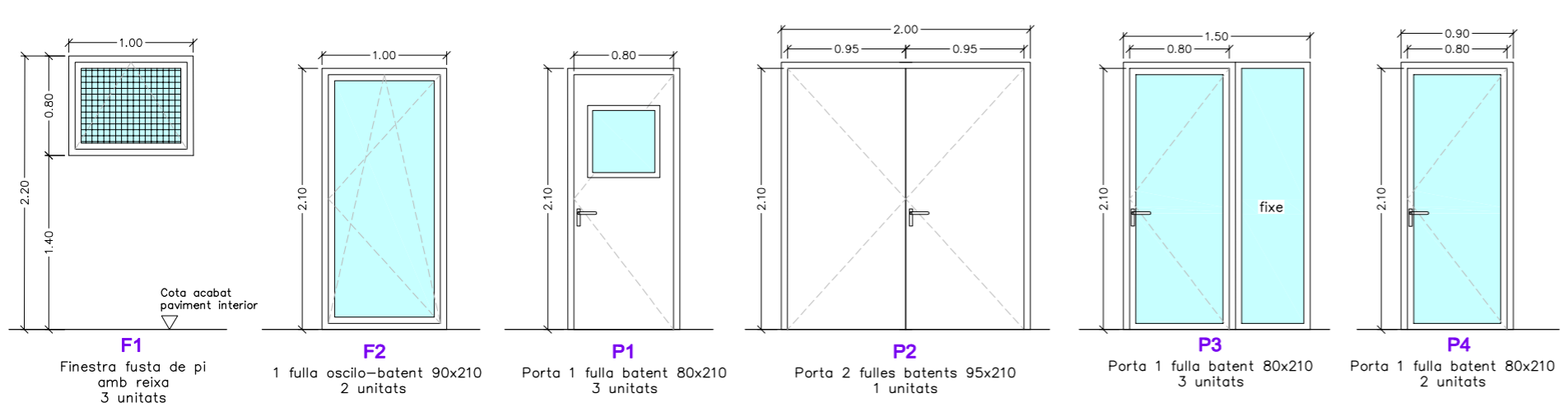
- 1 Bloc Termoargila 29cm
- 2 Divisòria de Gero vist 15cm
- 3 Divisòria tanca reixa metàl·lica

ACABATS DE TANCAMENTS I DIVISÒRIES

- G Totxo ceràmic vist, pintat blanc
- AE Hidrofugat i pintat
- AX Acabat Xapa metàl·lica
- EN Enrajolat 20x20 Blanc

PAVIMENTS

- FF Paviment formigó vist tractat al Liti
- PG Paviment de Grava
- PS Paviment de Sauló
- PC Paviment ceràmic 40x40
- PV Paviment Vinílic

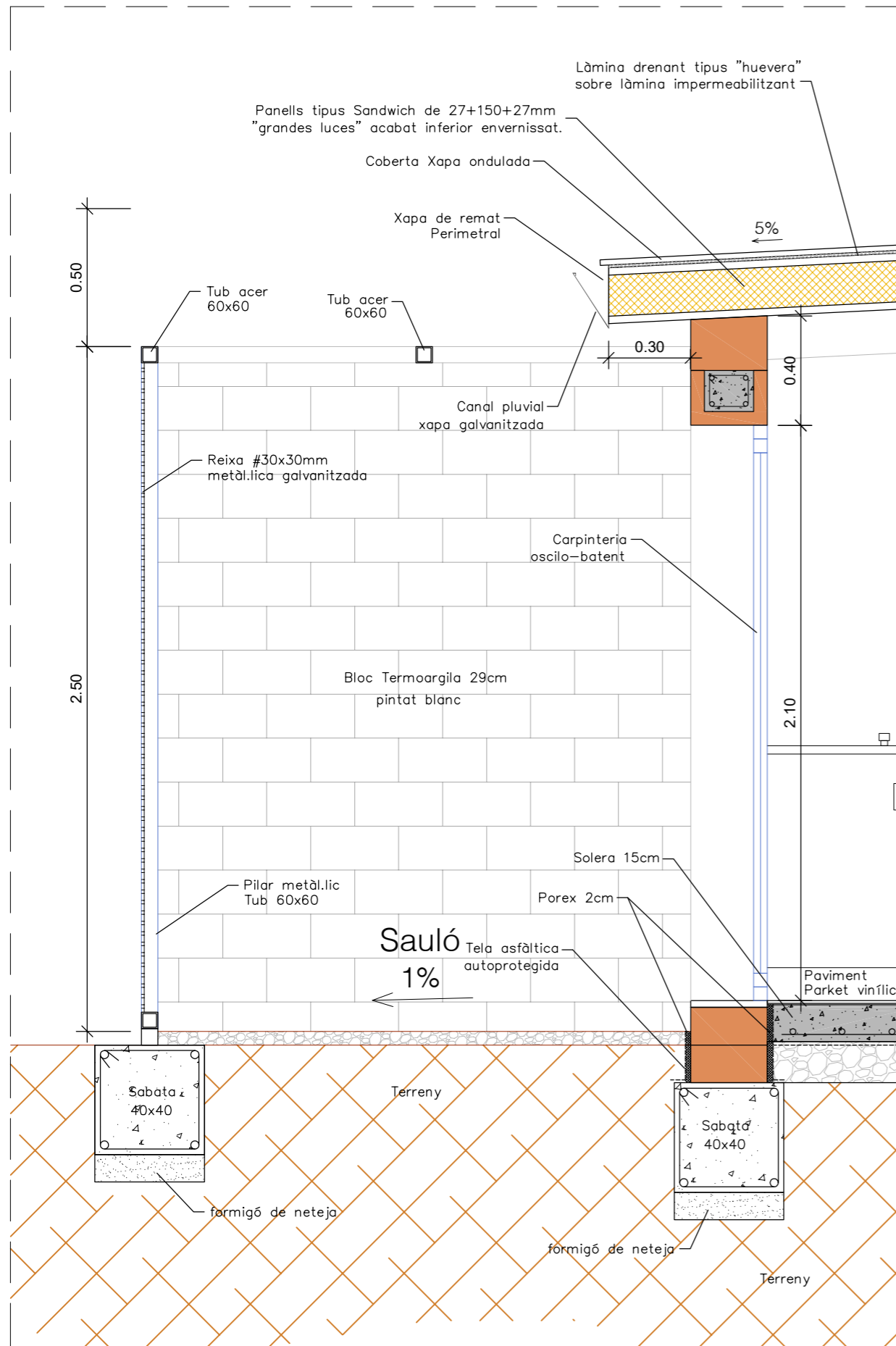


AJUNTAMENT DE REUS
 Urbanisme i Habitatge

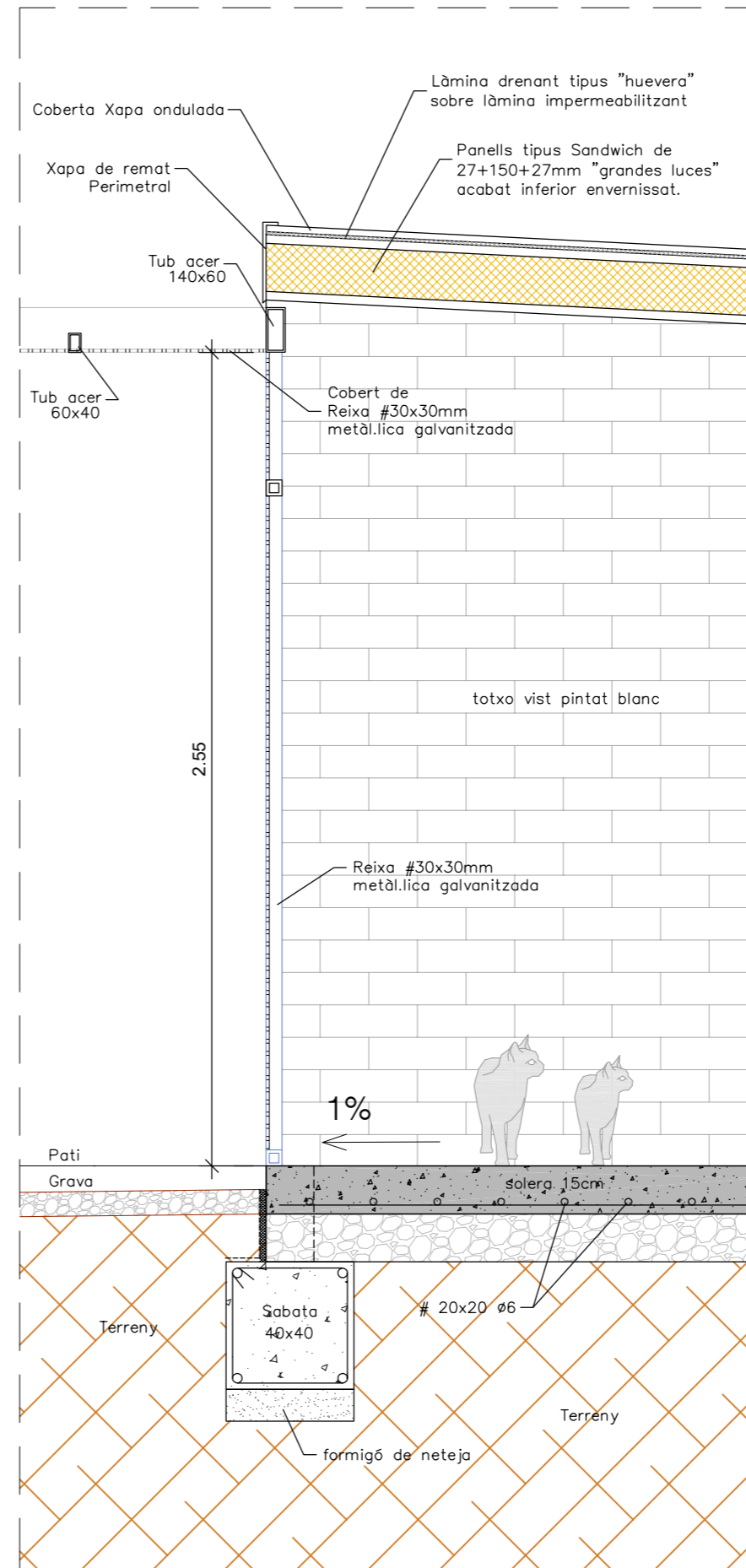
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
 ESPAI D'ACOLLIDA TEMPORAL DE GATS
 Cr. Cervera, 4-6 43204 REUS

Arquitecte: **DETALLS CARPINTERIA**

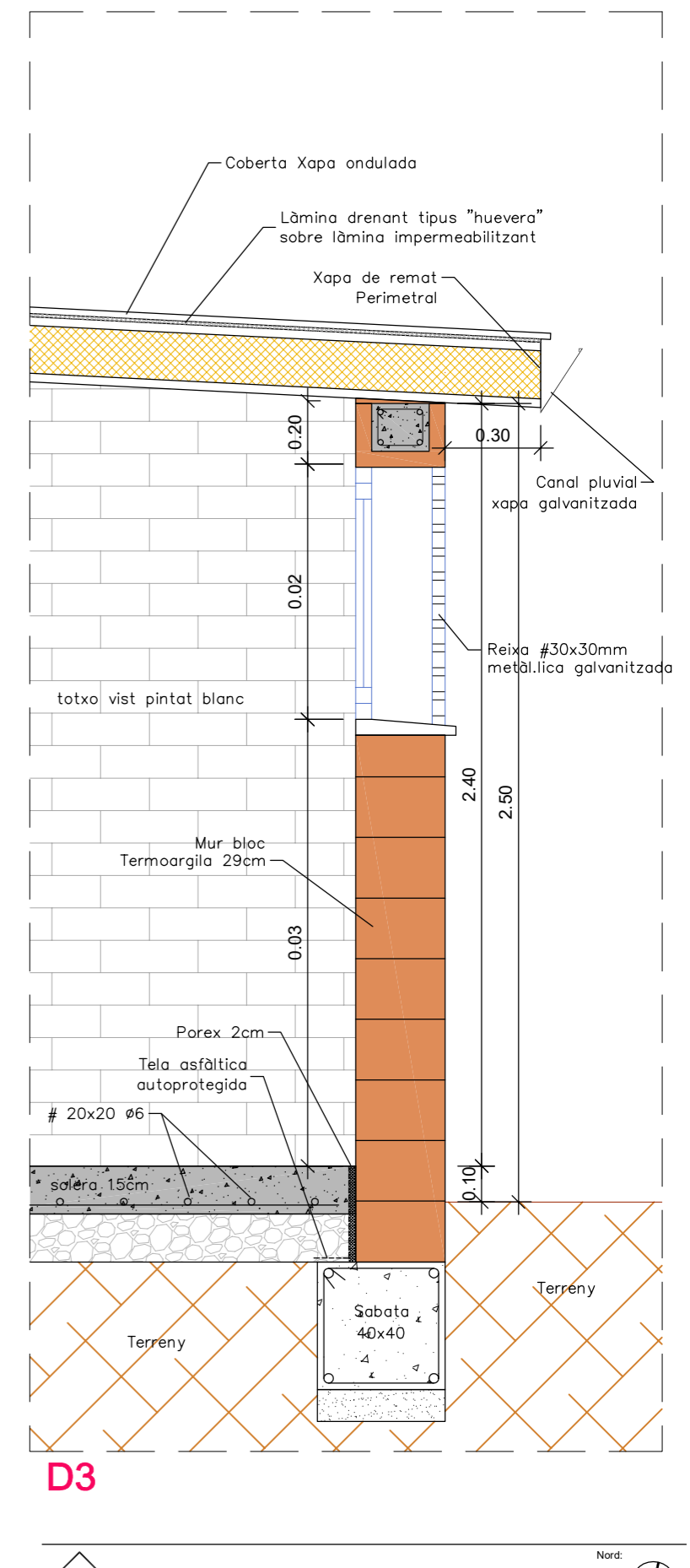
Data: gener 2025	Projecte: ARQ 2024-117	Escala: A3 1:50 1:150	Plànol: 10
Col·laboració: Enric Mir Gràcia	Dep. Arquitectura Ajuntament de Reus		



D1



D2



D3